



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	7952/2023-11.1.2/bp	JUDr. P. Burajová	20. marca 2023
	17799/2023	02/5956 2207	

Vec

**„Bytový dom“ a prislúchajúca technická a dopravná vybavenosť** - upovedomenie o začatí konania

Dňa 09. 03. 2023 bol na Ministerstvo životného prostredia, sekciu posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „MŽP SR“) doručený podnet od pána **Bc. Petra Štadlera**, trvale bytom: Farebná 2366/9A, 900 41 Rovinka, zastúpeného na základe plnomocenstva advokátskou kanceláriou **Dentons Europe CS LLP**, konajúcou prostredníctvom Dentons Europe CS LLP, organizačná zložka, so sídlom Bottova 2/A, 811 09 Bratislava, IČO 36 861 391, zapísanou v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I oddiel: Po, vložka číslo: 1665/B (ďalej len „splnomocnenec“) na začatie konania podľa § 19 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“) vo veci stavby **„Bytový dom“ a prislúchajúca technická a dopravná vybavenosť** na pozemkoch C-KN parcelné čísla 1312, 1313, 1314 a 1315 v katastrálnom území Rovinka (ďalej len „navrhovaná činnosť“), ktorej navrhovateľom je spoločnosť **PIT s. r. o.**, so sídlom Šaštínska č. 37, 841 04 Bratislava, IČO: 36 686 905.

MŽP SR, ako ústredný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. a) a § 2 ods. 1 písm. c) zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 54 ods. 2 písm. g) zákona o posudzovaní vplyvov **upovedomuje** podľa § 18 ods. 3 správneho poriadku **účastníkov konania** o tom, že dňom doručenia podnetu začalo podľa § 19 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov konanie o podnete, v ktorom MŽP SR rozhodne, či navrhovaná činnosť, ktorá nedosahuje prahovú hodnotu uvedenú v prílohe č. 8 zákona o posudzovaní vplyvov, podlieha posudzovaniu podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

V súlade s § 19 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov, MŽP SR zároveň týmto listom informuje **obec Rovinka**, Hlavná 350, 900 41 Bratislava, ako **povoľujúci orgán** o začatí konania o podnete.

Informácia, podľa § 24 ods. 1 písm. a) zákona o posudzovaní vplyvov, o predmetnom podnete, ktorý bol podaný podľa § 19 zákona o posudzovaní vplyvov je zverejnená na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, na adrese:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/-bytovy-dom-prisluchajuca-technicka-dopravna-vybavenost->

Podľa podaného podnetu plánuje spoločnosť PIT, s. r. o., Šaštinská č. 37, 841 04 Bratislava, IČO 36 686 905, vybudovať bytový dom v obci Rovinka, v ktorom bude umiestnených 18 dvojizbových bytov a k bytovému domu bude vybudovaných 20 parkovacích miest. Zastavaná plocha bytového domu bude predstavovať 365,4 m<sup>2</sup> a strecha bytového domu bude dosahovať výšku 11,92 m. Pred realizáciou navrhovanej činnosti bude potrebné vykonať búracie práce, keďže na pozemkoch, na ktorých sa má realizovať navrhovaná činnosť sa v súčasnosti nachádza stavba rodinného domu (súp. č. 39/33, postavená na pozemku parc. č. 1312) a tri hospodárske budovy (stavby bez súp. č., postavené na pozemku parc. č. 1313 a č. 1314), čo môže mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie v navrhovanom území. Uvedenému korešponduje aj skutočnosť, že územie, v ktorom sa má realizovať navrhovaná činnosť, patrí do chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov. Z odôvodnenia podnetu rovnako vyplýva skutočnosť, že nebola vypracovaná hlukovo-akustická štúdia, tzn. neexistuje preto posúdenie vplyvu vonkajších a iných zdrojov hluku navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Samotný text celého podnetu je zverejnený na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, na vyššie uvedenej adrese.

MŽP SR konštatuje, že navrhovaná činnosť nie je v zozname navrhovaných činností podliehajúcich posudzovaniu ich vplyvu na životné prostredie, resp. nedosahuje prahové hodnoty uvedené v prílohe č. 8 zákona o posudzovaní vplyvov, t. j. nepodlieha obligatórnemu posudzovaniu vplyvov podľa § 18 zákona o posudzovaní vplyvov.

Podľa § 19 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov príslušný orgán v konaní o podnete rozhodnutím určí, či posudzovaniu podlieha navrhovaná činnosť alebo jej zmena, ktorá nie je uvedená v prílohe č. 8 zákona o posudzovaní vplyvov alebo nedosahuje prahovú hodnotu uvedenú v prílohe č. 8 zákona o posudzovaní vplyvov.

Rozhodnutím obce Rovinka, ako príslušného stavebného úradu, č. SÚ-45/185/2392/2016-2022/FLM zo dňa 01.08.2022, bolo rozhodnuté o umiestnení stavby navrhovanej činnosti (ďalej len „územné rozhodnutie“). Proti predmetnému územnému rozhodnutiu účastníci územného konania podali odvolanie. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 3349/46, 831 03 Bratislava. Nakoľko územné rozhodnutie nie je k dnešnému dňu právoplatné, je podanie tohto podnetu, v súlade s § 1 ods. 1 písm. a) bodu 2. zákona o posudzovaní vplyvov, prípustné.

MŽP SR žiada navrhovateľa - spoločnosť **PIT, s. r. o.**, so sídlom Šaštinská č. 37, 841 04 Bratislava, IČO: 36 686 905, podľa § 19 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov o **predloženie** doplňujúcich informácií na objasnenie požiadaviek podnetu, ktoré sú nevyhnutné na rozhodnutie o tom, či sa navrhovaná činnosť bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov – t. j. **projektovej dokumentácie**, prípadne inej dokumentácie, z ktorej bude v zmysle § 19 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov zrejmé miesto realizácie navrhovanej činnosti, povaha a rozsah navrhovanej činnosti, význam očakávaných vplyvov a v ktorej budú obsiahnuté informácie v zmysle jednotlivých bodov prílohy č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov, pričom Vás MŽP SR zároveň informuje, že dokumentácia bude následne zaslaná

povoľujúcemu orgánu (dotknutej obci), rezortnému orgánu, dotknutému orgánu, ako aj odvolaciemu orgánu na zaujatie stanoviska k predmetnej veci. Stanoviská sú v zmysle § 19 ods. 5 písm. e) zákona o posudzovaní vplyvov jedným z podkladov pre vydanie rozhodnutia. Informácie žiada MŽP SR doručiť v písomnej aj elektronickej forme **do 10 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto upovedomenia.

MŽP SR zároveň žiada **obec Rovinka**, ako povoľujúci orgán, o uvedenie možného časového, priestorového a prevádzkového súvisu s existujúcimi alebo plánovanými investíciami v dotknutom území. Vyjadrenie MŽP SR žiada doručiť v lehote **do 10 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto upovedomenia.

MŽP SR zároveň upozorňuje, že v súlade s § 32 ods. 3 správneho poriadku ste MŽP SR ako správny orgán povinní oznámiť skutočnosti, ktoré majú význam pre konanie a rozhodnutie.

MŽP SR na záver odvolaciemu orgánu odporúča, aby daná skutočnosť bola, v prípade ak začalo konanie o odvolaní podľa osobitného predpisu, braná v zmysle § 29 ods. 1 správneho poriadku v znení neskorších predpisov ako predbežná otázka.

S pozdravom

Ing. Tibor Németh  
poverený vykonávaním funkcie  
riaditeľa odboru

## **Rozdeľovník**

Doručuje sa (elektronicky):

*Oznamovateľ podnetu (splnomocnenec):*

1. Advokátska kancelária Dentons Europe CS LLP, Bottova 2/A, 811 09 Bratislava

*Povoľujúci orgán a dotknutá obec:*

2. Obec Rovinka, Hlavná 350, 900 41 Rovinka

*Odvolačí orgán:*

3. Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 3349/46, 831 03 Bratislava

*Navrhovateľ:*

4. PIT s. r. o., Šaštinská č. 37, 841 04 Bratislava