



Sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie
Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie
Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava

Bratislava: 19. decembra 2022
Číslo: 11665/2022 - 11.1.1/jo
71540/2022
Vybavuje: Ing. J. Olašák

ROZSAH HODNOTENIA

určený podľa § 30 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) pre hodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti „**Polyfunkčný komplex Čerešne 5**“ (ďalej len „navrhovaná činnosť“).

Navrhovateľ **J&P, s.r.o., Šoltésovej 12, 811 08 Bratislava - Staré Mesto, IČO 35 841 109** v zastúpení spoločnosti **e-c-o s.r.o., Panenská 7, 811 03 Bratislava - Staré Mesto, IČO 47 477 733** (ďalej len „navrhovateľ“), predložil dňa 26. 08. 2022 na Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekciu posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „MŽP SR“), podľa § 22 zákona zámer navrhovanej činnosti vypracovaný podľa prílohy č. 9 zákona.

Podľa § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov sa dňom predloženia zámeru začalo konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

MŽP SR predložilo zámer navrhovanej činnosti na zaujatie stanoviska podľa § 23 ods. 1 zákona povoľujúcemu orgánu, rezortnému orgánu, dotknutému orgánu a dotknutej obci prostredníctvom informácie o zverejnení na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, na adrese:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/polyfunkcny-komplex-ceresne-5>

Navrhovaná činnosť bude umiestnená na ploche riešeného územia s rozlohou 11 248 m². Na tejto ploche budú umiestnené 3 polyfunkčné bytové domy s prislúchajúcim zázemím, s prvkami dopravnej infraštruktúry a plochami zelene. Účelom navrhovanej činnosti bude reprofilizácia riešeného územia s využitím jeho funkčného potenciálu v zmysle regulatívov územného plánu dotknutého sídla a s cieľom dotvárať už existujúcu, či súčasne realizovanú zástavbu predchádzajúcich etáp bytových domov v susedstve riešeného územia. Realizáciou komplexu dôjde k rozšíreniu ponuky priestorov pre bývanie v mestskej časti Bratislava – Dúbravka pre širšie vrstvy obyvateľstva a vytvoreniu atraktívneho a príjemného priestoru pre budúcich obyvateľov a návštevníkov lokality.

Navrhovaná činnosť bude situovaná v Bratislavskom kraji, v okrese Bratislava IV, k. ú. Dúbravka. Plocha riešeného územia je umiestňovaná na parcelách registra C, č.: 2435/8,

2435/10, 2435/16, 2435/31, 2435/39, 2435/51, 2435/84, 2435/85, 2435/86, 2435/87, 2435/94, 2435/111, 2435/112, 2435/102, 2435/103, 2435/104 (zastavané plochy a nádvoría), 2435/47, 2435/48, 2435/50 (ostatné plochy). Dotknuté výstavbou súvisiacej technickej a dopravnej infraštruktúry budú aj parcely registra C, č.: 2433/179 (zastavaná plocha a nádvorie), 2435/76 (zastavaná plocha a nádvorie), 2435/91 (zastavaná plocha a nádvorie), 2436/82 (zastavaná plocha a nádvorie), 2436/103 (záhrada), 2436/104 (záhrada), 2436/120 (ostatná plocha), 2436/126 (záhrada), 2436/131 (ostatná plocha).

Podľa prílohy č. 8 k zákonu sa navrhovaná činnosť zaraďuje nasledovne:

9. Infraštruktúra

| Pol. číslo | Činnosť, objekty a zariadenia | Prahové hodnoty | |
|------------|--|-----------------------------|--|
| | | Časť A (povinné hodnotenie) | Časť B (zist'ovacie konanie) |
| 16. | Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy b) statickej dopravy | od 500 stojísk | v zastavanom území od 10 000 m ² podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1 000 m ² podlahovej plochy od 100 do 500 stojísk |

Povoľujúcim orgánom pre navrhovanú činnosť je Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava a Stavebný úrad mestskej časti Bratislava – Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava.

Zámer navrhovanej činnosti bol predložený v dvoch realizačných variantoch navrhovanej činnosti. Variantnosť navrhovanej činnosti na ploche riešeného územia spočíva v celkovej výmere zelene, spevnených plochách a v odlišnosti stavebno-fyzikálneho riešenia konštrukcií obvodového plášťa bytových domov.

Stanoviská k zámeru navrhovanej činnosti, ktoré boli doručené na MŽP SR podľa zákona obsahovali niekoľko pripomienok k navrhovanej činnosti, ktoré si vyžadovali prerokovanie v zmysle zákona a na základe ktorých MŽP SR špecifikovalo požiadavky uvedené v bode 2.2. tohto rozsahu hodnotenia. Navrhovateľovi boli zaslané kópie doručených stanovísk k zámeru navrhovanej činnosti a k návrhu rozsahu hodnotenia na vyhodnotenie podľa bodu 2.2.15 tohto rozsahu hodnotenia.

Prerokovanie rozsahu hodnotenia v zmysle § 30 ods. 1 zákona sa vykonalo v súlade s § 65 ods. 1 zákona písomne v listinnej podobe a v elektronickej podobe (v súlade so zákonom č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente)). K návrhu rozsahu hodnotenia neboli doručené žiadne stanoviská.

MŽP SR na základe odborného posúdenia predloženého zámeru navrhovanej činnosti, zhodnotenia stavu životného prostredia v riešenom území, doručených stanovísk orgánov verejnej správy, štátnej správy, samosprávy, dotknutej obce a dotknutej verejnosti, určuje nasledujúci rozsah hodnotenia, ktorého návrh bol prerokovaný v zmysle predchádzajúceho odseku.

1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvu navrhovanej činnosti sa určuje dôkladné zhodnotenie **nulového variantu** (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila), **variantov**, ktoré sú uvedené v zámere navrhovanej činnosti a eventuálne nového variantu, resp. **modifikovaného variantu** v prípade, že sa pri vypracovávaní správy o hodnotení navrhovanej činnosti preukáže jeho potreba v rámci špecifických požiadaviek uvedených v bode 2.2. tohto rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti

2. ROZSAH HODNOTENIA URČENÝCH VARIANTOV

2.1. Všeobecné podmienky

- 2.1.1. Navrhovateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení navrhovanej činnosti (ďalej len „správa o hodnotení“). Vzhľadom na povahu, rozsah navrhovanej činnosti a jej lokalizáciu je potrebné, aby správa o hodnotení obsahovala rozpracovanie všetkých bodov uvedených v prílohe č. 11 zákona, primerane charakteru navrhovanej činnosti.
- 2.1.2. Na vypracovanie správy o hodnotení sa vyžaduje vysokoškolské vzdelanie druhého stupňa v študijnom odbore zodpovedajúcom odboru činnosti alebo oblasti činnosti uvedenej vo vyhláske Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 113/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o odbornej spôsobilosti na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie.
- 2.1.3. Pre hodnotenie navrhovanej činnosti sa nestanovuje časový harmonogram, ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia. Platnosť rozsahu hodnotenia je 3 roky od jeho určenia.
- 2.1.4. Navrhovateľ doručí na MŽP SR kompletné vyhotovenie správy o hodnotení v listinnej podobe v počte **2 ks**, samostatné všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie v listinnej podobe v počte **1 ks** a správu o hodnotení elektronicky v počte **1 ks** (náčrty vo formáte *.pdf, *.jpg a *.kmz). MŽP SR si vyhradzuje právo spresniť konečný počet dokumentácií podľa potrieb vyplývajúcich z ustanovení zákona.

2.2. Špecifické požiadavky

Zo stanovísk doručených k zámeru navrhovanej činnosti a po preštudovaní zámeru navrhovanej činnosti vyplynula potreba v správe o hodnotení podrobnejšie rozpracovať nasledovné okruhy otázok súvisiacich s navrhovanou činnosťou:

- 2.2.1. V rámci správy o hodnotení doplniť prílohu zobrazujúcu rezy a pohľady navrhovanej činnosti s prislúchajúcim výškovým kótovaním v zmysle STN 01 3420.
- 2.2.2. V rámci správy o hodnotení bližšie vyhodnotiť kumulatívne a synergické vplyvy navrhovanej činnosti s okolitým prostredím. Zohľadniť pritom plánované aj existujúce činnosti lokalizované v širšom okolí.
- 2.2.3. V rámci kapitoly C. III. 1. správy o hodnotení vyhodnotiť vplyvy navrhovanej činnosti na obyvateľov z hľadiska sociálno-ekonomických aspektov v súvislosti s už prebiehajúcimi činnosťami v lokalite plánovanej výstavby.
- 2.2.4. Navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych vplyvov dopravy vyplývajúcich z realizácie navrhovanej činnosti.
- 2.2.5. Rozpracovať a doplniť návrh cyklistickej a pešej dopravy a navrhnúť vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov. Doplniť spôsob riešenia parkovacích plôch pre bicykle.
- 2.2.6. V rámci správy o hodnotení doplniť a upraviť údaje týkajúce sa odpadov podľa požiadaviek hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy doručených k zámeru navrhovanej činnosti.

- 2.2.7. V rámci správy o hodnotení podrobnejšie opísať terénne a sadové úpravy a vyhodnotiť možnosť realizácie ochladzovacieho parku v rámci navrhovanej činnosti.
- 2.2.8. Vypracovať a predložiť dendrologický posudok, kde budú v grafickej aj tabuľkovej časti rozlíšené dreviny určené na výrub a dreviny určené na začlenenie do sadových úprav a taktiež bližšie opísať spôsob ochrany drevín, určených na začlenenie do sadových úprav pred poškodením počas výstavby.
- 2.2.9. V rámci správy o hodnotení navrhnúť spôsob nakladania s dažďovou vodou zo striech a spevnených plôch pomocou vodozádržných opatrení inšpirovaných publikáciou https://odolnesidliska.sk/wp-content/uploads/2021/03/Katalog-AM-opatreni.indd-slabe-rozlisenie_FINAL_FINAL.pdf, ktorá ponúka prehľad vybraných opatrení na riešenie dôsledkov sucha a adaptáciu zmeny klímy pre urbanizované územie (retenčné jazerá, dažďové záhrady s využitím svahových depresí ako vsakovacích a vodozádržných plôch).
- 2.2.10. V rámci správy o hodnotení navrhnúť pri exteriérových parkovacích miestach použitie vodopriepustných stavebných materiálov (napr. priepustná dlažba polovegetačné/zatrávňovanie tvárnice).
- 2.2.11. V rámci správy o hodnotení bližšie špecifikovať informáciu týkajúcu sa studne spomínanej na str. 38 zámeru navrhovanej činnosti (objasniť, či ide o novú alebo existujúcu studňu).
- 2.2.12. V rámci kapitoly C. II. 6. správy o hodnotení doplniť informáciu týkajúcu sa vodného toku Čierny potok (Suchá Vydrica), ktorý preteká územím v krytom profile.
- 2.2.13. V rámci správy o hodnotení doplniť do koordinačnej situácie kanalizáciu (splaškovú a dažďovú) so zakreslením plánovaných objektov na kanalizácii (šachty, lapače tukov, odlučovačov ropných látok, retenčné nádrže, dažďová záhrada a pod.). Doplniť bližšiu špecifikáciu plánovaných odlučovačov ropných látok a lapačov tukov.
- 2.2.14. V rámci správy o hodnotení doplniť bližšiu špecifikáciu dieselagregátu s ohľadom na zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami a protihavarijné zabezpečenie zariadenia.
- 2.2.15. V samostatnej prílohe správy o hodnotení sa vyjadriť **ku všetkým pripomienkam doručeným k zámeru navrhovanej činnosti, príp. k určenému rozsahu hodnotenia** (od orgánov štátnej správy a samosprávy ako aj účastníkov konania) a v prehľadnej forme **vyhodnotiť splnenie všetkých požiadaviek a odporúčaní zo stanovísk doručených k zámeru navrhovanej činnosti, návrhu rozsahu hodnotenia, prípadne k určenému rozsahu hodnotenia, resp. odôvodniť ich nesplnenie.**

3. UPOZORNENIE

Podľa § 30 ods. 6 zákona a v súlade s bodom 2.1.3. tohto rozsahu hodnotenia je platnosť rozsahu hodnotenia 3 roky od jeho určenia.

Podľa § 30 ods. 7 zákona je navrhovateľ povinný v spolupráci s dotknutou obcou bezodkladne informovať verejnosť spôsobom v mieste obvyklým o určenom rozsahu hodnotenia.

Podľa § 30 ods. 8 zákona môže verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknutý orgán a ďalšie osoby predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia do 10 pracovných dní od jeho zverejnenia podľa § 30 ods. 7 zákona príslušnému orgánu, ktorý ich po vyhodnotení doručí navrhovateľovi.

S pozdravom

Mgr. Michaela Seifertová
generálna riaditeľka sekcie

Rozdeľovník

Dotknutá obec (elektronicky):

1. Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 429/1, 811 01 Bratislava

Účastníci konania (elektronicky):

2. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava

Účastníci konania (poštou):

3. Ing. Zuzana Ballová, Popovova 10, 841 02 Bratislava

Navrhovateľ (elektronicky):

4. e-c-o s. r. o, Panenská 7, 811 03 Bratislava – Staré Mesto

Rezortný orgán (elektronicky):

5. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody č. 6, 811 05 Bratislava

Povoľujúci orgán (elektronicky):

6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Stavebný úrad mestskej časti Bratislava – Dúbravka. Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Dotknutý orgán (elektronicky):

8. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16254/16, 820 05 Bratislava
9. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemkových komunikácií. Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
10. Okresný úrad Bratislava, odbor pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
11. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia. Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
12. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 3011/17, 811 04 Bratislava
13. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
14. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 4813/8, 821 01 Bratislava
16. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava