



**MINISTERSTVO
ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY**

Sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie
Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo 1339/2022-11.1.2/fr 26887/2022 26947/2022-int.	Vybavuje/kontakt Mgr. F. Rudzan 02/5956 2439	Bratislava 10. mája 2022
-----------------------	--	--	-----------------------------

Vec

PARK CITY LIVING - Rezidenčná zóna VII.A s technickou a občianskou vybavenosťou
– zaslanie správy o hodnotení činnosti

Navrhovateľ, ALIZÉ PROPERTY, a. s., Grösslingová 45, 811 09 Bratislava, IČO 51 303 132 v zastúpení EKOJET, s. r. o., Tehelná 19, 831 03 Bratislava, IČO 35 734 990 (ďalej len „navrhovateľ“), doručil dňa 28. 04. 2022 Ministerstvu životného prostredia Slovenskej republiky, sekcii posudzovania vplyvov na životné prostredie, odboru posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „MŽP SR“) podľa § 31 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) správu o hodnotení vplyvov navrhovanej činnosti „**PARK CITY LIVING - Rezidenčná zóna VII.A s technickou a občianskou vybavenosťou**“ na životné prostredie (ďalej len „správa o hodnotení“).

MŽP SR, ako ústredný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. a) a § 2 ods. 1 písm. c) zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 54 ods. 2 písm. k) zákona zasiela podľa § 33 ods. 1 zákona povoľujúcemu orgánu, rezortnému orgánu, dotknutým orgánom a dotknutej obci na zaujatie stanoviska správu o hodnotení prostredníctvom informácie o zverejnení na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, na adrese:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/park-city-living-rezidencna-zona-vll-s-technickou-obcianskou-vybavenos>

MŽP SR v súlade s § 33 ods. 3 zákona doručuje dotknutej verejnosti všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie, pričom svoje písomné stanovisko môže doručiť na MŽP SR najneskôr **do 30 dní** odo dňa doručenia všeobecne zrozumiteľného záverečného zhrnutia.

MŽP SR žiada **dotknutú obec**, aby podľa § 65g ods. 3 zákona **do 10 dní** od doručenia správy o hodnotení zverejnila v celom rozsahu dokumentáciu správy o hodnotení na úradnej tabuli obce a na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené. Ak nie je možné zverejniť na úradnej tabuli obce dokumentáciu v celom rozsahu, obec na úradnej tabuli obce zverejní informáciu o tom, kde a kedy možno do nej nahliadnuť, robiť výpisy, odpisy alebo na vlastné náklady urobiť z nej kópie. Zároveň podľa § 34 ods. 1 zákona dotknutá obec uvedie, v akej lehote môže verejnosť podávať pripomienky a označí miesto, kde sa môžu podávať.

MŽP SR zároveň žiada zabezpečiť sprístupnenie celého rozsahu dokumentácie správy o hodnotení pre verejnosť **počas 30 dní odo dňa zverejnenia** celého rozsahu dokumentácie správy o hodnotení podľa vyššie uvedeného.

MŽP SR žiada dotknutú obec, aby o tejto skutočnosti informovala verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Podľa § 34 ods. 2 zákona, s ohľadom na § 65g zákona, **dotknutá obec** do uplynutia doby zverejnenia správy o hodnotení zabezpečí po dohode a v spolupráci s navrhovateľom **verejné prerokovanie** navrhovanej činnosti. Počas mimoriadnej situácie, núdzového stavu alebo výnimočného stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19 sa verejné prerokovanie uskutoční, len ak je konanie verejného prerokovania v súlade s opatreniami podľa osobitného predpisu.

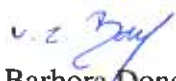
Termín a miesto konania verejného prerokovania navrhovanej činnosti **dotknutá obec** oznámi podľa § 34 ods. 3 zákona verejnosti **najneskôr 10 pracovných dní pred jeho konaním** a prizve naň okrem verejnosti aj MŽP SR ako príslušný orgán, rezortný orgán a dotknutý orgán.

Z verejného prerokovania je **dotknutá obec** podľa § 34 ods. 4 zákona povinná v spolupráci s navrhovateľom vyhotoviť záznam a doručiť ho MŽP SR **do 10 pracovných dní** od verejného prerokovania navrhovanej činnosti.

Vaše písomné stanovisko k správe o hodnotení podľa § 35 ods. 1 zákona (vrátane informácie o dobe a spôsobe zverejnenia všeobecne zrozumiteľného záverečného zhrnutia dotknutou obcou), žiada MŽP SR doručiť na adresu: Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, Námestie Ľudovíta Štúra č. 1, 812 35 Bratislava, **najneskôr do 30 dní od jej doručenia**. Verejnosť môže svoje písomné stanovisko doručiť na MŽP SR najneskôr do 30 dní odo dňa zverejnenia dokumentácie správy o hodnotení podľa § 65g ods. 3 zákona dotknutou obcou.

Podľa § 35 ods. 4 zákona na stanoviská doručené po uplynutí stanovených lehôt nemusí príslušný orgán prihliadať.

S pozdravom


Mgr. Barbora Donevová
riaditeľka odboru

Prílohy

Správa o hodnotení v listinnom vyhotovení (pre dotknutú obec)

Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie (pre dotknutú obec a dotknutú verejnosť)

Rozdeľovník

Doručuje sa: (poštou)

1. EKOJET, s. r. o., Tehelná 19, 831 03 Bratislava
2. Obec Chorvátsky Grob, Námestie Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob
3. Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Sabinovská 16, P. O. BOX 106, 820 05 Bratislava 25
4. Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia, Hurbanova 636, 903 01 Senec
5. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 636, 903 01 Senec
6. Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 636, 903 01 Senec
7. Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 636, 903 01 Senec
8. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, P.O. BOX 26, 820 09 Bratislava
11. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
12. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
13. Mestská časť Bratislava – Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava
14. Mestská časť Bratislava – Vajnory, Roľnícka 109, 831 07 Bratislava
15. OZ Triblavina, Záhradnícka 3, 900 28 Ivanka pri Dunaji
16. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody č. 6, P. O. BOX 100, 810 05 Bratislava
17. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia vôd, TU
18. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia ochrany prírody a biodiverzity, TU
19. Ing. Michal Peleš, Orechová 20, 900 27 Bernolákovo
20. Ing. Jozef Selep, PhD., Severná 1560/1, 900 25 Chorvátsky Grob
21. PhDr. Mgr. Matej Krčmár, Púpavová 73, 900 25 Chorvátsky Grob
22. Mgr. Michal Drotován, Malokrasňanská 8, 831 54 Bratislava
23. Ing. Róbert Kaffan, Školská 24, 900 25 Chorvátsky Grob
24. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 01 Bratislava