



Bratislava, 7. februára 2024
Číslo: 5803/2024-11.1.1/pk
3373/2024

ROZHODNUTIE VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako ústredný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. a) a § 2 ods. 1 písm. c) zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 54 ods. 2 písm. f) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, **rozhodlo** podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti „**BORY BÝVANIE etapa 6**“ navrhovateľa **Bory Home, s. r. o., Digital Park II. Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO 48 099 171** takto:

Zmena navrhovanej činnosti „**BORY BÝVANIE etapa 6**“ uvedená v predložennom oznámení o zmene navrhovanej činnosti

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky určuje nasledovné podmienky na zmiernenie negatívnych vplyvov zmeny navrhovanej činnosti „**BORY BÝVANIE etapa 6**“ na životné prostredie a zdravie obyvateľov:

1. Zabezpečiť optimálnu mikroklimu mestského priestoru, dôraz klásť na urbanistický detail a prvky drobnej architektúry. Pri riešení materiálovej skladby a vzhľadom na orientáciu riešenia k svetovým stranám zohľadniť prehrievanie územia. Uplatniť budovanie vodných prvkov (napr. fontán, jazierok, fontánok na pitie a pod.), ktoré sú nevyhnutné kvôli narastajúcim periódam horúčav a sucha. Za najvýhodnejšie sa považujú vodné prvky, ktoré slúžia zároveň na zachytávanie dažďovej vody, resp. extrémnych zrážok.

2. V súvislosti s potrebou zadržiavania vody v území, ako opatrenie na riešenie dôsledkov sucha a zmeny klímy, v riešenom území, pri spevnených parkovacích plochách na úrovni terénu, zvážiť aplikáciu vodopriepustných alebo zatrávňovacích tvárnic.
3. Retencovať zrážkovú vodu a využívať ju za účelom polievania v rámci sadových úprav resp. blízkeho okolia.
4. Znečistené a zaolejované vody z povrchového odtoku vedené do dažďovej kanalizácie prečistiť účinným odlučovačom ropných látok.
5. Sadové úpravy realizovať zo vzrastlých a geograficky pôvodných, domácich drevín s minimálnou výškou nasadenia koruny 3,0 m. Pri ich výsadbe použiť prekoreňovacie moduly, ktoré umožnia dobrý vývin koreňovej sústavy.
6. V rámci sadových úprav na miestach na to možných založiť kvitnúcu lúku (z rôznych druhov lúčnych rastlín strednej výšky napodobujúce svojim tvarom spoločenstvá rastlín s bohatou druhovou biodiverzitou v otvorenej prírode), ktorá bude vyňatá z plánovanej kosby za účelom adaptácie na klimatické zmeny a zvýšenia biodiverzity.
7. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie zapracovať a aplikovať relevantné opatrenia stanovené v štúdií posúdenia adaptačných a mitigačných opatrení v zmysle Adaptačnej stratégie Slovenskej republiky na zmenu klímy a ďalších predpisov.
8. Po odkrytí základovej jamy upresniť radónové riziko a následne v prípade potreby navrhnúť protiradónové opatrenia.
9. Vyťaženú výkopovú zeminu využívať v rámci hrubých technických úprav riešeného územia a v rámci sadových úprav.
10. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie realizovať opatrenia vyplývajúce z výsledkov hlukovej (akustickej) štúdie spracovanej spoločnosťou AKUSTA s. r. o., september 2023.
11. Implementovať prvky elektromobility v zmysle platnej legislatívy.
12. Pre zmiernenie spotreby energií potrebných na reguláciu tepla na budovách zvážiť použitie materiálov s výraznými izolačnými vlastnosťami.
13. Postup výstavby zabezpečiť tak, aby doprava na využívaných komunikáciách nebola obmedzovaná v neúnosnej miere, použiť všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenie v súlade s predpismi. Počas výstavby ako aj počas dočasných dopravných a iných obmedzení zabezpečiť trvalú priechodnosť pre chodcov a cyklistov vhodným dopravným značením.
14. Výber drevín na výsadbu prispôbiť očakávaným dopadom zmeny klímy – suchá a horúčavy, využiť tieňový efekt výsadby vzrastlej vegetácie ako prostriedok k zmierneniu negatívnych dôsledkov zmeny klímy.
15. Vyhodnotiť možnosť osadenia polopodzemných kontajnerov s dostatočnou manipulačnou plochou pre zberovú techniku.
16. Pred začatím stavby zamerať a vytýčiť existujúce inžinierske siete.
17. V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie zvážiť zapracovanie zníženia odberu elektrickej energie zo siete distribútora použitím fotovoltických panelov s vysokou účinnosťou. Pri kladnom zvážení aplikácie fotovoltických panelov uprednostniť ich expozíciu južným smerom. Z hľadiska predpokladu zníženia zaťaženia životného prostredia pri výbere typu záložných zdrojov zvážiť batériový typ UPS (Uninterruptible Power Supply) alebo CBS (Central Battery System).

18. V ďalšom stupni projektovej prípravy v rámci projektu navrhnuť inštaláciu špeciálnych búdok pre vtáctvo (najmä dážďovníky a vrabce) a netopiere - napr. búdky na zimovanie, búdky pre letné kolónie, príp. integrované do fasády. Kritéria pre výber búdky, ako aj jej umiestnenie a orientáciu a použitý materiál je potrebné skonzultovať s ornitológom. V rámci areálu osadiť „hmyzie hotely“ a to s minimálnou veľkosťou 60 x 60cm.
19. V rámci dokumentácií predkladaných na následné povoľovacie konania navrhnuť a primerane zapracovať opatrenia „Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ schválený uznesením vlády Slovenskej republiky č. 148/2014 v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.
20. Množstvo vypúšťaných zrážkových vôd, ktoré navýšia odtok z územia do recipientu je potrebné odsúhlasiť so správcom vodného toku SVP, š. p. - je potrebné predložiť súhlasné stanovisko SVP, š. p.
21. Zabezpečiť vhodnými opatreniami, aby koncentrácia emisií tuhých znečisťujúcich látok neprekročila pri všetkých stavebných činnostiach stanovenú hodnotu, eliminovať zdroje prašnosti. Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií, t.j. udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov manipulačných plôch na zabránenie prašnosti alebo obmedzenie rozprašovania, pravidelne čistiť dopravné cesty a manipulačné plochy, zabezpečiť dobrý technický stav pracovných mechanizmov a dopravných prostriedkov, aby nedošlo k úniku ropných látok.

Odôvodnenie:

Úkony pred vydaním rozhodnutia

Navrhovateľ, **Bory Home, s. r. o., Digital Park II. Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO 48 099 171** (ďalej len „navrhovateľ“), doručil dňa 29. 09. 2023 na Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekciu posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „MŽP SR“) v súlade s § 18 ods. 2 písm. c) a podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“) oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „**BORY BÝVANIE etapa 6**“ (ďalej len „zmena navrhovanej činnosti“), vypracované podľa prílohy č. 8a k zákonu o posudzovaní vplyvov.

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti vypracoval Ing. Jaroslav Hruškovič v septembri 2023. V rámci oznámenia o zmene navrhovanej činnosti bol predložená rozptylová štúdia a posudky v rozsahu: akustický posudok, posúdenie adaptačných a mitigačných opatrení a svetlo-technický posudok.

MŽP SR upovedomilo podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) všetkých známych účastníkov konania listom č. 12958/2023-11.1.1/pk, 77530/2023 zo dňa 4. 10. 2023, o tom, že podľa § 18 ods. 2 správneho poriadku dňom doručenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti začalo správne konanie vo veci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona o posudzovaní vplyvov ak ide o navrhovanú činnosť uvedenú v § 18 ods. 2 písm. c) zákona o posudzovaní vplyvov je navrhovateľ povinný pred začatím povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti doručiť príslušnému orgánu písomne a

elektronicky oznámenie o zmene navrhovanej činnosti vypracované podľa prílohy č. 8 a, ak má byť predmetom zisťovacieho konania zmena navrhovanej činnosti.

Podľa § 18 ods. 2 písm. c) zákona o posudzovaní vplyvov predmetom zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti alebo zmeny navrhovanej činnosti (ďalej len „zisťovacie konanie“) musí byť každá zmena navrhovanej činnosti uvedenej v prílohe č. 8 časti A, ktorá nie je zmenou podľa odseku 1 písm. d) zákona o posudzovaní vplyvov (ak taká zmena samotná dosahuje alebo prekračuje prahovú hodnotu) a môže mať významný nepriaznivý vplyv na životné prostredie, ak ide o činnosť už posúdenú, povolenú, realizovanú alebo v štádiu realizácie.

MŽP SR podľa § 29 ods. 6 písm. a) zákona o posudzovaní vplyvov vyššie uvedeným listom zároveň zaslalo oznámenie o zmene navrhovanej činnosti s možnosťou na zaujatie stanoviska, povoľujúcemu orgánu, dotknutému orgánu, dotknutej obci a rezortnému orgánu, a súčasne podľa § 29 ods. 6 písm. b) zákona o posudzovaní vplyvov dňa 04. 10. 2023 zverejnilo oznámenie o zmene navrhovanej činnosti na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, na adrese:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/bory-byvanie-etapa-6>

Na tejto adrese MŽP SR zároveň informovalo verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov.

Vyjadrenia k podkladom pre vydanie rozhodnutia

Zmena navrhovanej činnosti je podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní vplyvov zaraditeľná nasledovne:

9. Infraštruktúra

Pol. číslo	Činnosť, objekty a zariadenia	Prahové hodnoty	
		Časť A (povinné hodnotenie)	Časť B (zisťovacie konanie)
16.	Projekty rozvoja obcí vrátane a) Pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy b) statickej dopravy	od 500 stojísk	v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1 000 m ² podlahovej plochy od 100 do 500 stojísk

Verejnosť mohla doručiť príslušnému orgánu písomné stanovisko k zmene navrhovanej činnosti do 10 pracovných dní od zverejnenia uvedených informácií podľa § 29 ods. 8 zákona o posudzovaní vplyvov. Písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď bolo v určenej lehote doručené dotknutej obci.

K oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti bolo na MŽP SR podľa § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní vplyvov doručených celkovo 7 stanovísk od dotknutých orgánov, dotknutej obce a verejnosti. MŽP SR listom č. 12958/2023-11.1.1/pk, 84699/2023 zo dňa 09. 11. 2023 požiadalo v súlade s § 29 ods. 10 zákona o posudzovaní vplyvov navrhovateľa o doplňujúce informácie na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich z doručených stanovísk, ktoré obsahovali pripomienky a požiadavky. Dňa 23. 11. 2023 navrhovateľ doručil na MŽP SR

doplňujúce informácie na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich z doručených stanovísk, ktoré MŽP SR zohľadnilo pri vyjadrovaní sa k jednotlivým stanoviskám doručených k zmene navrhovanej činnosti.

1. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava, elektronické podanie zo dňa 10. 10. 2023 - zaslalo nasledovné pripomienky a požiadavky:

1. Medzi ľudské práva tretej generácie patrí právo na priaznivé životné prostredie (http://ludskeprava.euroiduris.sk/index.php?link=gen_lud_prav); medzi tieto práva však patrí aj právo na hospodársky a sociálny rozvoj. Je potrebné spracovať projekt tak, aby realizoval obe tieto práva súčasne a nekládol ich do vzájomnej kolízie. Z tohto dôvodu je potrebné projekt zanalyzovať aj z hľadiska plnenia programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja kraja ako aj obce. Akým spôsobom navrhovateľ spolupracuje s obcou a jej obyvateľmi pri realizácii práva na udržateľný sociohospodársky rozvoj a súčasne pri realizácii práva na priaznivé životné prostredie – ktoré ako investor spoluvytvára?

Akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť vo všeobecnosti, akým spôsobom vytvára priestor pre obyvateľov obce a akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť z procesu EIA?

Vyjadrenie MŽP SR: K bodu č. 1 – Zmena navrhovanej činnosti kladie dôraz na mestotvorné aspekty polyfunkčnej zástavby, s hierarchizovaním priestorov a viacerými vrstvami využitia od verejných a poloverejných priestorov až po súkromné záhradky. Štyri objekty bytových domov tvoria písmeno "L", vytvárajú polouzavreté vnútrobloky, vizuálnu a komunikačnú priepustnosť územia. Objekty majú aktívny parter orientovaný do budúceho parku a bulváru, s cieľom vytvoriť občiansku vybavenosť a zastávku električky. Navrhovaný areál je koncipovaný s ohľadom na bezbariérovosť a bezpečný pobyt budúcich obyvateľov.

MŽP SR informuje verejnosť zverejnením dokumentácie prostredníctvom webovej adresy www.enviroportal.sk a vyvesením upovedomenia o začatí konania na úradnej tabuli MŽP SR. Podľa §29 ods. 8 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec do troch pracovných dní po doručení oznámenia o zmene navrhovanej činnosti informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce o tejto skutočnosti a o tom, kde a kedy možno do oznámenia o zmene navrhovanej činnosti nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť zasielať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať, pričom zabezpečí sprístupnenie oznámenia o zmene navrhovanej činnosti pre verejnosť najmenej desať pracovných dní od zverejnenia uvedených informácií. V prípade ak verejnosť prejaví záujem v rámci zisťovacieho konania môže podľa § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní vplyvov doručiť príslušnému orgánu písomné stanovisko k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti do desiatich pracovných dní od zverejnenia uvedených informácií.

K predloženému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti sa v rámci zisťovacieho konania vyjadrilo aj Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy.

2. Predmetom konania neboli (okrem nulového variantu) aj dva odlišné realizačné varianty, ktoré by sa od seba líšili rôznou intenzitou a kvalitou vplyvov na životné prostredie tak ako predpokladá §22 ods.6 zákona EIA (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-22.odsek-6>). Namietame upustenie od variantného riešenia, ktoré má byť výnimočné; avšak stalo bežnou praxou, ktorej cieľom je liberovať navrhovateľa od environmentálnej zodpovednosti v zmysle §27 ods.1 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. Projekt je možné plánovať v inom dispozičnom riešení či s prijatím lepších a viacerých zmiernujúcich opatrení. Úrad neuviedol dôvody, na základe ktorých dospel k názoru, že je upustenie od variantnosti je výnimočným a v danom prípade nezbytným riešením; úrad v odôvodnení uvádza, že zhodnotil argumenty navrhovateľa uvedené v žiadosti, tieto dôvody v rozhodnutí

uvádza ale neuvádza svoje vlastné vyhodnotenie opodstatnenosti takýchto argumentov. Rozhodnutie o upustení od variantného riešenia je preto arbitrárne a svojvoľné, ktorého jediným účelom je umožniť navrhovateľovi vyhnúť sa environmentálnej zodpovednosti a ďalším právnym povinnostiam v tomto smere. Okresný úrad porušil ustanovenia poslednej časti §3 ods.1 Správneho poriadku ako aj poslednej vety §47 ods.3 Správneho poriadku; porušil účel ale aj znenie §22 ods.7 zákona EIA. V konečnom dôsledku nebol dodržaný účel a cieľ konania EIA v zmysle zákona EIA. Na podporu týchto tvrdení odkazujeme na rozsudok Krajského súdu Bratislava sp.zn. 1S/295/2017 (https://www.slovlex.sk/vseobecne-sudy-sr/-/ecli/ECLI-SK-KSBA-2018-1017202045_5), ktorého argumentácia je obdobná. Úrad sa nepridíža výnimočnosti upustenia od variantného riešenia ale stalo sa to jeho bežnou štandardnou praxou, kedy upúšťa od variantného riešenia v podstate pri každom zámere, ktorému je príslušným úradom.

Žiadame úrad, aby vrátil zámer na dopracovanie variantných riešení podľa §22 ods.7 zákona EIA.

Vyjadrenie MŽP SR: *K bodu č. 2 – Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti je predkladané ako súčasť navrhovanej činnosti – „Polyfunkčného územia Lamačská brána, Bratislava“ (ďalej len „navrhovaná činnosť“), ktorá bola predmetom povinného hodnotenia ukončeného záverečným stanoviskom č. 1581/2008-3.4/fp zo dňa 04.07.2008 vydaným Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky. Súčasné platné znenie zákona o posudzovaní vplyvov nevyžaduje variantnosť riešenia. Podľa § 22 ods. 1 ak je predmetom posudzovania vplyvov navrhovaná činnosť alebo jej zmena, navrhovateľ je povinný pred začatím povolenia konania k navrhovanej činnosti alebo jej zmene doručiť príslušnému orgánu zámer s náležitosťami podľa odsekov 3 až 5, ktorý obsahuje nulový variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť alebo zmena navrhovanej činnosti nerealizovala a aspoň jeden variant navrhovanej činnosti; zámer je navrhovateľ povinný doručiť písomne a elektronicky a zároveň vopred dohodnúť s príslušným orgánom potrebný počet písomných vyhotovení pre dotknuté obce. Túto povinnosť navrhovateľ nemá, ak doručil k navrhovanej činnosti alebo jej zmene zámer v priebehu zisťovacieho konania podľa § 29. MŽP SR konštatuje, že k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti nevydávalo rozhodnutie o upustení od požiadavky variantného riešenia a požiadavka na vrátenie predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti tak nie je opodstatnená.*

3. Podľa analýzy MŽP SR, Inštitútu environmentálnej politiky „Vedúci! Obce horia!“ (<https://minzp.sk/iep/publikacie/ekonomicke-analyzy/veduci-horia-obce.html>) sa lokalita Bratislava-Lamač nachádza v 10. stupni ohrozenia horúčavami, 9. stupni ohrozenia suchom a 2. stupni ohrozenia povodňami.

Uvedené prejavy sú prejavmi a dôsledkami klimatickej krízy; úrad preto musí tieto riadne vyhodnotiť a navrhnúť pri tom vhodné adaptačné a mitigačné opatrenie. Pri vyhodnocovaní vplyvov klimatickej krízy a návrhu adaptačných i mitigačných opatrení je potrebné vychádzať z Adaptačnej stratégie SR, kraja ako aj dotknutej obce/mesta. ZDS ďalej v texte uvádza opatrenia, ktoré sa stali na Slovensku príkladmi dobrej praxe.

Klimatickú krízu neustále podceňujeme; krátkodobé (politické) záujmy vďaka populistickým politikám často „víťazia“ nad dlhodobými stratégiami (prírodné zlepšenia globálnych klimatických podmienok smerom k udržateľnej adaptácii (<https://shorturl.at/hjlr4>). Pre plné pochopenie problému ako aj ďalšie odborné poznatky na túto tému a jej vzťah k hospodárstvu a zvyšovaniu životnej úrovne je možné sa dozvedieť v odbornej štúdii OECD ohľadne klimatických zmien a analýzy bodov z ktorých niet návratu: <https://read.oecd.org/10.1787/abc5a69e-en>.

Aké adaptačné a aké mitigačné opatrenia vo vzťahu ku klimatickej kríze navrhovateľ implementuje v projekte? Akým spôsobom sa budú účinne znižovať vplyvy klimatickej krízy?

Vyjadrenie MŽP SR: *K bodu č. 3 – Jednou z príloh oznámenia o zmene navrhovanej činnosti je štúdia posúdenia adaptačných a mitigačných opatrení v zmysle Adaptačnej stratégie Slovenskej republiky na zmenu klímy a ďalších predpisov. Predmetom posúdenia je hodnotenie úrovne zapracovania opatrení zmeny navrhovanej činnosti. Posudzované sú dve skupiny opatrení. Pri adaptačných opatreniach je posudzované prispôsobenie sa zmeny navrhovanej činnosti terajším a budúcim zmenám klimatických pomerov. Pri mitigačných opatreniach je naopak, posudzovaný vplyv pôsobenia projektu na klimatickú zmenu.*

4. Európska komisia implementuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“ (<https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/>), čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. Žiadame navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k tejto snahe v rámci svojho zámeru. Bližšie vysvetlenie nájdete v odbornom článku (<https://euobserver.com/climate/152419>).

Akým spôsobom projekt prispieva k napĺňaniu európskej politiky Fit for 55?

Vyjadrenie MŽP SR: *K bodu č. 4 - Predložená zmena navrhovanej činnosti plní všetky zákonom dané limity a technické normy a zohľadňuje environmentálne požiadavky v zmysle platnej legislatívy. Medzi opatrenia prispievajúce k naplneniu európskej politiky Fit for 55 možno zaradiť energetickú hospodárnosť budov s prihliadnutím na nízku prevádzkovú spotrebu médií, dekarbonizáciu systémov vykurovania a chladenia budov a podporou elektromobility. Zmena navrhovanej činnosti je navrhnutá v súlade s ustanoveniami zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.*

5. Energetická efektivita, je komplexná téma, ktorá má na jednej strane zabezpečiť znižovanie uhlíkovej stopy budov a na strane druhej pomôcť vlastníkom a prevádzkovateľom budov znižovať náklady na pich prevádzku. Približne tri štvrtiny budov v Európe nie sú energeticky efektívne. Budovy v EÚ spotrebujú asi 40 percent energie a vyprodukujú 36 percent emisií skleníkových plynov. Zvýšenie ich energetickej efektívnosti by prinieslo úspory aj pomohlo zabrzdiť klimatické zmeny. Roku 2030 by mali všetky novopostavené budovy produkovať nulové emisie; pričom do tejto kategórie spadajú aj rekonštrukcie budov. Pri rekonštrukciách je dôraz na kvalitu a hĺbkové systémové rekonštrukcie.

Obnova budov je jedným z pilierov slovenského Plánu obnovy a odolnosti, ktorý ma zabezpečiť zotavenie slovenskej ekonomiky z pandémie COVID-19 a zároveň ho nasmerovať k uhlíkovej neutralite. Preukázanie splnenia tejto požiadavky je teda vo verejnom záujme ako aj v záujme zabezpečenia konkurencieschopnosti Slovenska a jeho hospodárstva prostredníctvom znižovania prevádzkových nákladov spojených s budovami.

Viac informácií ako aj informácie o pripravovanej energetickej smernici: <https://euractiv.sk/section/klima/news/nova-smernica-urci-povinne-energeticke-standardy-aj-pre-existujucebudovy/>. V dôsledku požiadavky na udržateľnosť klimatickej infraštruktúry je pri financovaní z európskych zdrojov potrebné už dnes preukázať splnenie budúcich požiadaviek, aj keď dnes ešte nie je legislatívne podchytené.

Akým spôsobom zabezpečuje zámer energetickú efektivitu budov ale aj použitých technológií?

Zabudované emisie sú nepriamym vplyvom stavby spôsobenej výrobou stavebných materiálov.

Emisie z vykurovania a chladenia budú klesať s nástupom energeticky úsporných budov a nižšou spotrebou fosílnych palív. Pri ďalšom ozeleňovaní stavebného sektora treba znížiť emisie, ktoré vznikajú pri výrobe stavebného materiálu, pri stavbe budovy a jej demolácii. Sektor budov je v Európskej únii zodpovedný za 36 percent emisií skleníkových plynov.

Doposiaľ sme sa z hľadiska energetickej a emisnej náročnosti zaoberali predovšetkým emisiami pri prevádzke budovy, teda tými, ktoré vznikajú pri vykurovaní a chladení. V minulosti, keď sa nestavali energeticky vysoko efektívne budovy, tvorila fáza prevádzky viac ako 90 percent emisií celého životného cyklu budovy. Keďže európske budovy budú v dôsledku klimatických politík čoraz energeticky účinnejšie a poháňané obnoviteľnými zdrojmi energie, do centra pozornosti sa čoraz viac dostávajú takzvané zabudované emisie. Tie vznikajú pri výrobe stavebných materiálov, pri výstavbe budovy, demolácii a odstránení stavby.

Na vstupoch (výroba stavebných materiálov) ide o nepriamy vplyv na inom mieste, ktorý môže byť predmetom posudzovania iných zámerov (napr. cementáreň a fabrika na výrobu stavebných dielov) a treba uvažovať s tým, aby sa bilancia nezapočítavala dva krát. Na výstupoch je to priamy vplyv v podobe tvorby stavebných odpadov, ktoré je však možné ďalej spracúvať.

Z uvedeného dôvodu žiadame o vyhodnotenie vplyvov celého životného cyklu zámeru a to najmä nepriamych vplyvov pri výrobe stavebných materiálov a priamych vplyvov v dôsledku demolácie či dekonštrukcie stavieb či iných častí projektu.

Vyjadrenie MŽP SR: *K bodu č. 5 - Cieľom návrhu systému vykurovania objektu je zabezpečenie priaznivých klimatických pomerov a hygieny prostredia. Energetická efektivita je v zmene navrhovanej činnosti zabezpečená rekuperáciou vzduchu, obnoviteľným zdrojom na ohrev teplej úžitkovej vody a plynovou kotolňou.*

6. Žiadame vyhodnotiť zámer z hľadiska rôznych environmentálnych pohľadov, ktoré sme zverejnili tu: <https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds/>. Žiadame však navrhovateľa, aby všeobecne zrozumiteľným spôsobom v doplňujúcej informácii uviedol, ktoré hlavné environmentálne vplyvy identifikoval, aké environmentálne ciele sledoval pri ich riešení sledoval a ako ich navrhuje dosahovať a akými opatreniami zmierňuje svoj zásah do životného prostredia; taktiež aby uviedol všetky argumenty, prečo si považuje svoj projekt za environmentálne prípustný a celospoločensky prospešný.

Vyjadrenie MŽP SR: *K bodu č. 6 - Predložené oznámenie o zmene navrhovanej činnosti je spracované podľa prílohy č. 8a zákona o posudzovaní vplyvov. Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie sú popísané v oznámení o zmene navrhovanej činnosti v dostatočnom rozsahu vzhľadom na jej charakter. Zmena navrhovanej činnosti obsahuje príslušné environmentálne opatrenia a prvky obnoviteľných zdrojov energie. Predpokladané vplyvy na životné prostredie boli overené štúdiami, ktoré sú súčasťou príloh oznámenia o zmene navrhovanej činnosti.*

7. Osobitne žiadame vyhodnotiť vplyvy na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť); za týmto účelom požiadať mesto/obec o informáciu o pláne a časovom rámci ich rozvoja. V tomto kontexte je potrebné spracovať a analyzovať krajinotvorný koncept zasadený do územnoplánovacej dokumentácie (mapových podkladov), z ktorých by bolo zrejmé ako priestorové vedenie a napojenie (ako aj ďalšie priestorové a funkčné súvislosti), na ktoré by sa dali aplikovať kapacitné ukazovatele ako aj ďalšie ukazovatele podľa osobitných právnych predpisov

vyhodnocujúcich prahové hodnoty miery zaťaženia daného územia predmetnou ľudskou činnosťou. Je potrebné spracovať a analyzovať dopravno-kapacitné vyhodnotenie širších dopravných súvislostí; rovnako ako vyhodnotenie kapacitných možností ďalšej technickej infraštruktúry.

Vyjadrenie MŽP SR: K bodu č. 7 - V rámci riešeni v dokumentáciách predkladaných na následné povoloacie konania budú plne rešpektované podmienky správcov nadradenej infraštruktúry.

8. Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu vôd podľa čl.4 Smernice o vodách č.2000/60/ES a to aj spôsobom predpokladaným v §16 vodného zákona a nariadením č.269/2010 Z.z. Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom (§16a ods.3 vodného zákona) alebo znaleckým posudkom (§17 ods.7 zákona o znalcoch).

Pri tomto vyhodnotení žiadame vyhodnotiť, akým spôsobom sa prispeje k plneniu celkových cieľov Smernice o vodách za región a celé Slovensko.

Pri tomto vyhodnotení žiadame vyhodnotiť, akým spôsobom sa prispeje k plneniu celkových cieľov Smernice o vodách za región a celé Slovensko.

Vyjadrenie MŽP SR: K bodu č. 8 - Naplnenie požiadaviek §16 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)(ďalej len „vodný zákon“) nie je formálne predmetom zisťovacieho konania o zmene navrhovanej činnosti. Bude realizované v následných stupňoch povoloacieho konania. V príslušných kapitolách predloženého oznámenie o zmene navrhovanej činnosti sú uvedené aj hodnotenia predpokladaných vplyvov na povrchové a podzemné vody. Limitné hodnoty v tejto oblasti určujú legislatívne predpisy, ktoré sú v oznámení o zmene navrhovanej činnosti uvedené.

9. Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu ovzdušia podľa §5 až §7 zákona o ovzduší a §27 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. v spojení s regulačnými ustanoveniami vyhlášky o verejnom zdraví č.549/2007 Z.z. . Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom emisno-imisného posudku (§19 zákona o ovzduší) a akustického posudku (§6 vyhlášky č.549/2007 Z.z.) alebo znaleckým posudkom v príslušnom odbore (§17 ods.7 zákona o znalcoch). Tieto posudky navrhnu aj prahové hodnoty na dosiahnutie dobrého stavu ovzdušia pre daný projekt.

Na Slovensku ani jedno mesto nespĺňa limity a regulácie Svetovej zdravotníckej organizácie (<https://primar.sme.sk/c/22885029/slovensko-ovzdušie-znecistenie-normy-zdravie.html>) a aj najmenej znečistené mestá (napr. Bratislava a Senica) prekračujú normu 2 až 3 násobne. Nadmerné znečistenie znižuje kvalitu života a ohrozuje predčasnými smrťami významnú časť obyvateľstva.

Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu ovzdušia; bude úlohou projektanta navrhnuť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil a zdroje znečistenia ovzdušia kumulatívne tieto hodnoty neprekročili.

Vyjadrenie MŽP SR: K bodu č. 9 – Predpokladané vplyvy na ovzdušie boli overené rozptylovou štúdiou, ktorá je súčasťou predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti.

10. Žiadame vyhodnotiť vplyvy prípadných zdrojov elektromagnetického žiarenia podľa §28 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. ako aj vyhodnotiť vplyvy optického žiarenia podľa §29 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z.

Vyjadrenie MŽP SR: K bodu č. 10 - Zo zmeny navrhovanej činnosti nevyplýva skutočnosť inštalácie zariadení produkujúcich elektromagnetické žiarenie.

11. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť odpadové hospodárstvo v súlade so zákonom o odpadoch a uviesť akým spôsobom je zabezpečená zodpovednosť pôvodcu odpadu.
12. Žiadame v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: • komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou • kovov označeného červenou farbou • papiera označeného modrou farbou • skla označeného zelenou farbou • plastov označeného žltou farbou • bio-odpadu označeného hnedého farbou

Vyjadrenie MŽP SR: *K bodu č. 11 a 12 – Navrhovateľ je povinný v etape výstavby a v etape prevádzky rešpektovať legislatívne podmienky v súvislosti s nakladaním s odpadmi. Počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti vzniknú odpady. V zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o odpadoch“) je pôvodcom ten, na koho je vydané stavebné alebo demolačné povolenie. Pôvodca ďalej zodpovedá za správne zaradenie odpadu a za odovzdanie odpadu osobe oprávnenej nakladať s odpadom v zmysle zákona o odpadoch a teda tento odpad zhodnocovať pri svojej činnosti, alebo odpad takto nevyužitý ponúkne na zhodnotenie inému. S odpadmi vznikajúcimi počas výstavby sa bude nakladať v súlade s §77 zákona o odpadoch. Vzniknuté odpady sa budú zhromažďovať v mieste ich vzniku vo vhodných nádobách (kontajneroch), primeraných druhu a množstvu zhromažďovaného odpadu max. 12 za sebou nasledujúcich mesiacov.*

13. Podľa §17 ods.1 zákona o životnom prostredí (<https://www.slovlex.sk/pravnepredpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-17.odsek-1>) má navrhovateľ povinnosť priamo pri zdroji aplikovať zmierňujúce a kompenzačné opatrenia. Žiadame, aby tieto boli jednoznačne v rozhodnutí identifikované a určené ako záväzné podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa §29 ods.13 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (<https://www.slovlex.sk/pravnepredpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-29.odsek-13>). Zoznam environmentálnych opatrení odporúčaných našim združením nájdete tu: [https://enviroportal.org/portfolio items/environmentalneopatrenia-zds/](https://enviroportal.org/portfolio/items/environmentalneopatrenia-zds/).

Stanovenie podmienok podľa §29 ods.13 zákona EIA je uloženie povinnosti vecného plnenia voči životnému prostrediu ako subjektu práva sui generis, ktorým sa eliminuje alebo zmierňuje ujma na životnom prostredí ako subjektu práva sui generis. Takýto výklad vyplýva ako z §2 písm.d zákona EIA ale aj z ustanovenia §17 ods.1 zákona o životnom prostredí ale aj z konceptu súdnej ochrany životného prostredia (vymáhateľnosť práv životného prostredia ako subjektu práva sui generis) podľa §178 ods.3 SSP. Verejnosť a dotknutá verejnosť (vrátane ZDS) teda neháji svoje vlastné práva a záujmy ale práva a záujmy samotného životného prostredia.

Pre uloženie povinnosti vecného plnenia je v zmysle zákona požiadavka jednoznačnosti a určitosti čo do rozsahu a druhu vecného plnenia; podľa §47 ods.2 správneho poriadku musí byť taktiež uvedený časový termín, do ktorého má byť tá ktorá podmienka splnená.

Uložením povinnosti vecného plnenia vzniká verejnoprávny záväzkový vzťah, v ktorom je povinným navrhovateľ a oprávneným je životné prostredie sui generis reprezentované verejnosťou (v danom prípade aj ZDS). Ide o záväzkový vzťah v zmysle definície §488 Občianskeho zákonníka, ktorý v súlade s §489 Občianskeho zákonníka vzniká verejnoprávnym titulom – rozhodnutím orgánu verejnej moci ako „záväzok vznikajúci z iných okolností uvedených v zákone“.

Z uvedeného dôvodu je potrebné v konaní presne identifikovať environmentálnu ujmu v dôsledku predmetného zámeru ako aj jednoznačne a zrozumiteľne rozhodnúť o environmentálnych opatreniach, ktorými sa má táto ujma kompenzovať a predchádzať sa jej zväčšovaniu; v tomto ohľade sa vyžaduje aj súčinnosť navrhovateľa aby sám

navrhol takéto opatrenia v samotnom zámere a/alebo v doplňujúcej informácii a následne odbornou diskusiou s verejnosťou a dotknutými orgánmi sa ustálil finálny rozsah opatrení aj na základe výsledkov tejto odbornej diskusie.

Vyjadrenie MŽP SR: K bodu č. 13 – V rámci záverečného stanoviska č. 1581/2008-3.4/fp zo dňa 04. 07. 2008 vydaného pre navrhovanú činnosť Ministerstvo životného prostredia určilo podmienky, ktoré sa týkajú aj predmetnej zmeny navrhovanej činnosti. Relevantné podmienky a opatrenia, ktoré vyplývajú zo zisťovacieho konania zmeny navrhovanej činnosti je navrhovateľ povinný rešpektovať a vysporiadať sa s nimi.

14. Žiadame úrad, aby ako podmienky rozhodnutia uložil aj podmienku realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry (dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloreténové parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena a podobne); treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (www.pocitamesvodou.cz/wpcontent/uploads/2022/04/prezentace_jirivitek.pdf):

- Zakladanie mestských parkov a výsadba stromov; treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_davidhora.pdf)
- Rašeliniská <https://dennikn.sk/2932824/na-orave-sa-zachovalo-vzacne-raselinisko-vacsinu-takych-sme-znicili-terazmohli-zadrziavat-vodu-v-krajine-reportaz/>
- Dažďové záhrady
Dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciu a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickej funkcionalite a ekostyabilizačnej úlohe.
- Biosolárne strechy
Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltická elektrárň navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilancii. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá.
- Zelené fasády
Zelené fasády sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútorného prostredia, čím prispievajú k znižovaniu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území.
- Retenčné a zelené parkoviská
Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podlažia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením.
- Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státi.
- Parkovacie státi samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek.

Žiadame vyššie uvedené informácie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestich hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, • energie a • územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť relevantné merateľné ukazovatele, ktoré budú

následne vyhodnotené aj z hľadiska miery zaťaženia životného prostredia v dotknutom území v zmysle §12 zákona o životnom prostredí porovnaním predpokladaných a prahových hodnôt relevantných ukazovateľov regulovaných osobitnými právnymi predpismi.

K bodu č. 14 – V rámci predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti sa navrhovateľ zaoberal realizáciou prvkov modrozelenej infraštruktúry. Súčasťou zmeny navrhovanej činnosti sú sadové úpravy s výsadbou vzrastlej zelene, krov a trávnatých plôch. Zmena navrhovanej činnosti počíta s aplikáciou zelených striech. Trávniky sa radia k povrchom s vysokou mierou zadržiavania povrchového odtoku, čím pozitívne prispievajú k zadržiavaniu vody v území. Dreviny na niektorých miestach môžu zlepšovať tienenie povrchov, ktoré by inak mohli akumulovať teplo.

2. Ondrej Turza, Martina Granca 10, 841 02 Bratislava-Dúbravka elektronické podanie zo dňa 11. 10. 2023 - zaslal písomné stanovisko v ktorom vyzdvihuje vypracovanie predkladaného oznámenia o zmene navrhovanej činnosti. Žiada, aby mu boli písomnosti doručované do elektronickej schránky. Zároveň uvádza, že jeho cieľom je zabezpečiť riadny priebeh povoloňacieho konania a ochranu procesných práv navrhovateľa. Zároveň bude monitorovať dodržiavanie zákonov a vyhlášok Slovenskej republiky v rámci uvedeného konania. Vyhradzuje si právo reagovať na námietky ostatných účastníkov a oboznamovať sa s podkladmi rozhodnutia. Žiada o pravidelné informovanie o pridanej dokumentácii po zverejnení informácií o navrhovanej činnosti.

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR berie stanovisko p. Ondreja Turza na vedomie a rešpektuje ho.

3. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia stratégie dopravy, list č. 29306/2023/SSD/91449 zo dňa 19. 10. 2023 – zaslal súhlasné stanovisko k realizácii zmeny navrhovanej činnosti s nasledovnými pripomienkami a požiadavkami:

- žiada navrhovanú stavbu zmeny navrhovanej činnosti odsúhlasiť so správcom a vlastníkom komunikácií,
- všetky dopravné parametre navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi,
- upozorňuje na potrebu implementovania prvkov elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita).
- v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR berie stanovisko Ministerstva dopravy Slovenskej republiky, sekcie stratégie dopravy na vedomie a uvádza, že navrhovateľ odsúhlasil zmenu navrhovanej činnosti so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií a podpísal potrebný súhlas na pripojenie na komunikáciu.

Navrhovateľ je povinný vo všetkých fázach dodržiavať všetky aktuálne platné STN, technické a legislatívne predpisy v súvislosti s realizáciou a prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti.

V súvislosti s potrebou implementovania prvkov elektro-mobility, v dokumentácii predkladanej na následné povoľovacie konanie sa uvažuje s prípravou kabeláže pre stojiská. Nabíjanie bicyklov bude navrhnuté v rámci zóny Bory. MŽP SR taktiež uvádza že podobnú pripomienku premietlo do výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

MŽP SR uvádza, že pre zmenu navrhovanej činnosti bolo odbornou spôsobilou osobou vykonané meranie hluku a vypracovaný akustický posudok, ktorý posudzuje vplyv hluku na chránené dotknuté vonkajšie prostredie a navrhuje opatrenia na elimináciu negatívnych vplyvov z dopravy. Záver akustického posudku konštatuje, že zmena navrhovanej činnosti nespôsobí v dotknutom vonkajšom prostredí prekročenie prístupných hodnôt určujúcich veličín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z. platných pre denný, večerný ani pre nočný referenčný čas. Predikciou zistené hodnoty ekvivalentných hladín A zvuku z dopravy v bezprostrednom priľahlom vonkajšom prostredí - oddychovej zóne vo vnútrobloku, neprekračujú prípustné hodnoty uvedené pre kategóriu územia III o viac ako 5 dB pre denný a večerný referenčný časový interval.

4. Dopravný úrad, TRANSPORT AUTHORITY list č. 23311/2023/ROP-002/52716 zo dňa 17. 10. 2023 – vo svojom stanovisku z hľadiska ochrany záujmov civilného letectva oznamuje, že časť dotknutého územia sa nachádza v ochranných pásmach heliportu pre vrtuľníkovú záchrannú zdravotnú službu Nemocnice novej generácie Bratislava na základe čoho pre dotknuté územie vyplývajú nasledovné cit: „*zákazy a obmedzenia*:

- *výškové obmedzenie stavieb, ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy a najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri realizácii zmeny navrhovanej činnosti svojou je určené:*
 - *ochranné pásmo roviny stúpania po vzlete a približovacou rovinou heliportu v rozmedzí nadmorských výšok 215,07 – 222,7 m n. m. Bpv, ktorá stúpa v sklone 1:8 (12,5 %) v smere od konca bezpečnostnej plochy heliportu, t. j. výšku v rozmedzí cca od 35,7 – 43,3 m od úrovne terénu v závislosti od polohy posudzovaného bodu (pri úrovni terénu 179,4 m n. m. Bpv, ktorý bol prevzatý z webovej aplikácie Mapový klient ZBGIS (DMR5.0));*
 - *ochranné pásmo prechodovej plochy heliportu v rozmedzí nadmorských výšok 213,30 – 230,00 m n. m. Bpv od úrovne terénu t. j. v rozmedzí výšok 33,90 – 50,6 m, pričom obmedzujúca výška stúpa na pozemku v sklone 1:2 /20%/ v smere kolmom na predĺženú os plochy konečného priblíženia a vzletu.*
- *zákaz vytvárať reflexné plochy, resp. na povrchovú úpravu stavieb použiť takú úpravu ktorá by mohla odpútať pozornosť posádky vrtuľníkov, príp. ich oslepiť alebo viesť k mylnej informácii; v horizontálnom rozsahu ochranných pásiem je požiadavka aby svetelný lúč použitý na osvetlenie objektov bol nasmerovaný priamo na povrch osvetľovanej plochy;*
- *zákaz používať silné svetelné zdroje a zariadenie na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia (lasery);*
- *zákaz vykonávania činnosti a zriaďovania stavby a prevádzky, ktoré by mohli viesť k zvýšenému výskytu vtáctva alebo by viedli k negatívnej zmene ornitologickej situácie vo vzťahu k leteckej premávke*

- *zákaz realizovať nové vedenia, prípojky a prekládky nadzemného elektrického vedenia bez predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu.*

Na záver svojho stanoviska ďalej uvádza, že predložená zmena navrhovanej činnosti rešpektuje výškové obmedzenia ochranných pásiem heliportu. Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť podrobnejšie posudzované podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Vyjadrenie MŽP SR: *MŽP SR berie stanovisko Dopravného úradu, TRANSPORT AUTHORITY na vedomie a uvádza, že zmena navrhovanej činnosti rešpektuje výškové obmedzenia ochranného pásma heliportu. Navrhovateľ je povinný obmedzenia vyplývajúce z ochranného pásma heliportu rešpektovať. V rámci ďalšieho stupňa povoľovania bude navrhovateľ predkladať dokumentáciu príslušným orgánom na vyjadrenie.*

5. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, list č. MAGS OEaTI 58982/2023-524888, zo dňa 16. 10. 2023 - zaslalo nasledovné pripomienky a požiadavky:

- z hľadiska územného plánovania

K súladu zmeny navrhovanej činnosti s platným znením územného plánu sa Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava vyjadří vo svojom záväznom stanovisku k investičnej činnosti. V súčasnosti neeviduje žiadosť o vydanie záväzného stanoviska k investičnému zámeru „BORY BÝVANIE etapa 6“.

- z hľadiska systémov technickej infraštruktúry

Upozorňuje na potrebu rešpektovať trasy a zariadenia jednotlivých systémov technickej infraštruktúry, vrátane ochranných a bezpečnostných pásiem. Pri výpočtoch potrebného objemu retenčných prvkov žiada použiť aktualizované návrhové intenzity dažďa.

- z hľadiska vplyvov na životné prostredie, vrátane kumulatívnych vplyvov

- ochrana prírody a krajiny, ÚSES

V mieste realizácie zmeny navrhovanej činnosti platí prvý stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nepredpokladá sa významný vplyv zmeny navrhovanej činnosti na chránené územia a ich ochranné pásma, územia európskej sústavy chránených území Natura 2000, územia medzinárodného významu a chránené stromy v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nepredpokladá sa taktiež vplyv zmeny navrhovanej činnosti na významné prvky územného systému ekologickej stability.

- zeleň, tvorba krajiny

Žiada doplniť druhovú skladbu stromov o druhy s mohutnou korunou. Tie žiada uplatniť ako kostru vegetačnej kompozície na rastlom teréne v priestore medzi Bory Mall a Nemocnicou novej generácie. Súkromné obytné záhradky odporúča z „hierarchie priestorov“ vynechať, a tejto požiadavke prispôbiť aj návrh vegetačných úprav.

- ovzdušie

V ďalšom stupni žiada uviesť bližšiu špecifikáciu plánovaného záložného zdroja - dieselagregátu a dieselcentrál, realizovaných počas výstavby a upresniť spôsob odvádzania znečisťujúcich látok a miesto vyústenia spalínovodu.

- hluk

Žiada realizovať vhodné protihlukové opatrenia, ktoré sú navrhované v akustickej štúdii priloženej k oznámeniu.

- odpady

Žiada nakladať s odpadom v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva podľa § 6 zákona o odpadoch a neporušovať zákazy podľa § 13 zákona o odpadoch. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie žiada doplniť odpady:

- č. 20 01 03 viacvrstvové kombinované materiály na báze lepenky (kompozity na báze lepenky),
- č. 20 01 04 obal z kovu,
- č. 20 01 10 šatstvo,
- č. 20 01 11 textílie,
- v prípade realizácie dieselagregátu odpady vznikajúce pri prevádzke a údržbe dieselgenerátorov ako N odpady z podskupiny 13 07, 13 02, 15 02, 16 01, 16 06,
- odpady súvisiace s prevádzkou a údržbu odlučovača ropných látok

V ďalšom stupni projektovej dokumentácie žiada doplniť do textu ku komunálnym odpadom, ktoré vznikajú prevádzkou aj kompozity na báze lepenky a obaly z kovu.

Zo Sprievodnej správy a Súhrnnej technickej správy žiada odstrániť povinnosť predložiť evidenciu odpadov zo stavby Magistrátu hl. mesta Slovenskej republiky Bratislavy, nakoľko táto má byť predložená Okresnému úradu Bratislava v zmysle zákona o odpadoch.

- vody

Pri návrhu odvádzania vôd z povrchového odtoku, realizácii vsakovacích, resp. retenčno-vsakovacích systémov v dotknutej lokalite žiada predložiť odborné posúdenie odborne spôsobilou osobou v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov a zároveň upozorňuje na potrebu dodržiavať ustanovenia vodného zákona.

Pri realizácii akýchkoľvek činností / zásahov v blízkosti, resp. na Dúbravčickom potoku, pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku zo spevnených, nespevnených plôch a striech do Dúbravčického potoka žiada rešpektovať stanovisko správcu toku a povodia, vyjadrenie príslušných orgánov štátnej správy a dodržiavať ustanovenia vodného zákona. Upozorňuje na potrebu povolenia orgánu štátnej vodnej správy v zmysle § 21, 23 a 26 vodného zákona.

V ďalšom stupni žiada zosúladiť informáciu o type záložného zdroja elektrickej energie v oznámení o zmene navrhovanej činnosti, v dokumentácii k oznámeniu a technickej a sprievodnej dokumentácii k nej.

V prípade inštalácie dieselagregátu žiada uviesť bližšiu špecifikáciu plánovaného dieselagregátu s ohľadom na zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami (prevádzkové kvapaliny) a protihavarijné zabezpečenie zariadenia, v zmysle znenia vodného zákona. Pri realizácii dieselagregátu upozorňuje na potrebu súhlasu orgánu štátnej vodnej správy v zmysle § 27 vodného zákona.

Vyjadrenie MŽP SR: *MŽP SR berie stanovisko Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava na vedomie a uvádza, že navrhovateľ predložil žiadosť o vydanie záväzného stanoviska dňa 06. 11. 2023.*

Z hľadiska systémov technickej infraštruktúry bude požiadavka zapracovaná v rámci spodrobnejšieho riešenia v dokumentáciách predkladaných na následné povoloňacie konania.

Z hľadiska ochrana prírody a krajiny, ÚSES berie MŽP SR na vedomie.

Z hľadiska zelene a tvorby krajiny MŽP SR uvádza, že priestor medzi Bory Mall a Nemocnicou novej generácie bude súčasťou samostatnej projektovej dokumentácie. Návrh bude spodrobnejšie v dokumentácii predkladanej na následné povoloňacie konanie. Predpokladá sa s výsadbou elitných druhov drevín ako: Acer platanooides 'Cleveland'- javor mliečny, Gleditsia triacanthos 'Skyline' - gledičia trojtrňová, Carpinus betulus - hrab obecný, Pinus nigra - borovica čierna. Tieto elitné dreviny budú vysádzané ako veľké výpestky s

obvodom kmeňa 18-20, 20-25, 30-35 alebo ako viackmenné solitéry vo veľkosti 300-350. Elitné dreviny budú doplnené o dreviny s rýchlym nástupom *Acer campestre* - javor poľný, *Liquidambar styraciflua* - ambrovník styraxový, *Sorbus intermedia* - jarabina prostredná, *Prunus avium* 'Pléna' - čerešňa vtáčia (*neplodiaca*). Tieto dreviny budú vysádzané vo veľkostiach 16- 18 a viackmenné vo veľkosti 200-250, 250-300. MŽP SR uvádza, že výsadbu, respektíve prípadné ošetrovanie drevín počas realizácie zmeny navrhovanej činnosti je navrhovateľ povinný realizovať v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody; Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

Navrhovateľ v doplňujúcich informáciách uvádza, že predzáhradky vytvárajú difúzny priestor medzi verejným vnútroblokom a intímny priestorom bytu. Požiadavka na oplotenie predzáhradiek vychádza z normy STN 734301 Bytové budovy.

Z hľadiska ovzdušia MŽP SR uvádza, že navrhovateľ je povinný v prípade umiestnenia zdroja znečisťovania ovzdušia požiadať o súhlas orgán ochrany ovzdušia a na vydanie povolenia stavby stacionárneho zdroja.

Z hľadiska hluku MŽP SR berie na vedomie.

Z hľadiska odpadov MŽP SR uvádza, že navrhovateľ je v plnej miere povinný rešpektovať legislatívne podmienky v oblasti odpadového hospodárstva, podmienky stanovené príslušným orgánom a platným znením VZN Hlavného mesta Bratislava. MŽP SR ďalej konštatuje, že dieselagregát ako záložný zdroj nebude použitý. Navrhovateľ je povinný nakladať s odpadom v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva o odpadoch.

Z hľadiska vody MŽP SR uvádza, že navrhovateľ je povinný dodržiavať všetky aktuálne platné STN, technické a legislatívne predpisy v súvislosti s realizáciou a prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti, zvlášť s dôrazom na ustanovenie vodného zákona. Navrhovateľ je ďalej povinný rešpektovať stanovisko správcu toku a povodia, vyjadrenie príslušných orgánov štátnej správy a dodržiavať ustanovenia vodného zákona.

- 6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Žiline**, list č. RÚVZZA/NRC hluk/3909/9618/2023, zo dňa 25. 10. 2023 vo svojom stanovisku uvádza, že predložené oznámenie o zmene navrhovanej činnosti spadá do vecnej a miestnej príslušnosti Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Bratislave.

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR berie stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Žiline na vedomie.

- 7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto**, list č. RÚVZBA/OHŽPaP/14919/29457/2023 zo dňa 25. 10. 2023 doručil stanovisko v ktorom zhrnul zmenu navrhovanej činnosti a jej prílohy, a uvádza, že z hľadiska ochrany verejného zdravia netrvá na posudzovaní zmeny navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov. Na záver stanoviska konštatuje, že pri dodržaní platných bezpečnostných opatrení sa nepredpokladá negatívny vplyv zmeny navrhovanej činnosti na životné podmienky a zdravie obyvateľov najbližších obytných objektov

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR berie stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto na vedomie.

MŽP SR dôkladne preštudovalo všetky stanoviská doručené k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti a podrobne sa zaoberalo vyhodnotením a následným zapracovaním pripomienok do výrokovkej časti tohto rozhodnutia, pričom vychádzalo najmä z dostatočnej podrobnosti, výpovednej hodnoty obsahu predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti a doplňujúcich informácií navrhovateľa, s braním na vedomie stupeň jeho prípravy.

MŽP SR podľa § 29 ods. 14 písm. c) zákona o posudzovaní vplyvov listom č. 12958/2023/11.1.1/pk, 84769/2023 zo dňa 09. 11. 2023 upovedomilo účastníkov konania o predĺžení lehoty na vydanie rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní v lehote 60 dní od doručenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti.

Podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku je správny orgán povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

MŽP SR podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku listom č. 12958/2023-11.1.1/pk, 88613/2023 zo dňa 24. 11. 2023 oboznámilo účastníkov konania s tým, že v rámci zisťovacieho konania k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti MŽP SR zhromaždilo rozhodujúce podklady na vydanie rozhodnutia a ako účastníci konania majú právo sa s podkladmi na vydanie rozhodnutia oboznámiť a následne sa k nim, ako aj k spôsobu ich zistenia vyjadriť pred vydaním rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K podkladom na vydanie rozhodnutia sa ako účastník konania vyjadrilo Združenie domových samospráv elektronickým podaním doručeným dňa 27. 11. 2023, v ktorom žiadalo o sprístupnenie informácií o životnom prostredí v rozsahu všetkých vecných podkladov rozhodnutia, a to ich zverejnením na webovej stránke enviroportal.sk. Taktiež navrhovalo, aby okresný úrad vyžiadal od navrhovateľa doplnujúcu informáciu podľa § 29 ods. 10 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie objasňujúcu doručené pripomienky dotknutých orgánov a verejnosti, ktoré ako uviedlo je tiež potrebné zverejniť na webovej stránke enviroportal.sk.

MŽP SR uvádza, že predložená dokumentácia bola v súlade s jednotlivými ustanoveniami zákona o posudzovaní vplyvov zverejnená a verejnosti dostupná na webovom sídle a úradnej tabuli Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky a zároveň bola dostupná prostredníctvom zverejnenia dotknutou obcou v súlade s jednotlivými ustanoveniami zákona o posudzovaní vplyvov. Združenie domových samospráv bolo účastníkom konania, t. j. mohlo sa kedykoľvek oboznámiť s podkladmi k vydaniu tohto rozhodnutia, príp. navrhnúť ich doplnenie, ako bol aj upovedomený. Na základe uvedeného má MŽP SR za to, že Združenie domových samospráv bolo o podkladoch, ako aj o všetkých iných skutočnostiach v rámci zisťovacieho konania riadne upovedomený a informovaný a mal dostatok možností získať potrebné informácie o životnom prostredí a o zmene navrhovanej činnosti.

Žiadny ďalší účastník konania nevyužil možnosť oboznámiť sa s podkladmi rozhodnutia v stanovenom termíne ani nenavrhol doplnenie podkladov rozhodnutia pred jeho vydaním.

Odôvodnenie vydania rozhodnutia a úvahy, ktoré boli použité pri hodnotení kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov

I. POVAHA A ROZSAH ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Rozsah zmeny navrhovanej činnosti

Urbanistické riešenie

Predmetom zmeny navrhovanej činnosti je vybudovanie polyfunkčného zariadenia zameraného na bývanie, prenájom priestorov a parkovacích stojísk. Pri vytváraní projektu bol kladený dôraz s ohľadom na charakter zástavby v bezprostrednom okolí a na uplatnenie viacerých mestotvorných aspektov polyfunkčnej zástavby. Návrh umiestňuje po celej dĺžke

fasád objektov 6.1 a 6.2 parter s funkciou občianskej vybavenosti orientovanej do budúceho parku a bulváru so zastávkou električky.

Projekt je tvorený súborom štyroch objektov bytových domov v tvare písmena L. Objekty medzi sebou vytvárajú polouzavreté vnútrobloky. Objekty 6.1 a 6.2 vytvárajú dvojicu výškových dominánt s 8 a 10 nadzemnými podlažiami.

Hierarchia priestorov sa postupne smerom do vnútra areálu stáva viac súkromnou. Táto hierarchia priestorov poskytuje kvalitný a bezpečný pobyt budúcich užívateľov a to najmä tým, že zamedzí narúšaniu súkromia rezidentov okolitým ruchom. Areál je navrhnutý tak, aby vyhovoval požiadavkám na bezbariérovosť.

Architektonické riešenie

Predmetom zmeny navrhovanej činnosti je vybudovanie šiestich objektov na spoločnom suteréne, ktorý bude mať dve podzemné podlažia. Objekty budú mať pravouhlé tvary natočené severozápadnými fasádami rovnobežne k susediacej etape Bory Bývanie 3. Každý objekt bude členený v rámci kompozície jednotlivými sekciami na tri hmoty. Objekty sú vysoké od 5 do 10 nadzemných podlaží.

Nad úrovňou terénu budú jednotlivé objekty zmeny navrhovanej činnosti prepojené hlavnou komunikačnou osou východ-západ, ktorá vytvorí komunitnú promenádu poloverejného priestranstva. Napojenie promenády na okolie bude tvorené z východnej strany priestraným schodiskom a bezbariérovým prístupom z výškovej úrovne pôvodného okolitého terénu. Hlavné vstupy do objektov budú umiestnené priamo z promenády alebo z okolitých komunikácií.

Architektonický charakter zmeny navrhovanej činnosti bude kompaktný a jasne definovaný. Ako výrazové prostriedky fasád budú použité lodžie, okná a niky fasádneho kontaktného zatepľovacieho systému. Na južných a severných fasádach sa striedavo budú objavovať pozdĺžne balkóny, ktoré budú napomáhať členeniu objektov. Prvé nadzemné podlažie a parter sa bude líši materialitou fasády a absenciou loggií. V najvyšších podlažiach objektov 6.1 a 6.2 bude objem odľahčený priebežnými lodžiami a rastrom stĺporadia.

Zmena navrhovanej činnosti bude osadená do terénu zapustením prvého podzemného podlažia s viac než 50 % plochy fasády jeho obvodových stien. Parter bude situovaný v úrovni uličného priestoru smerom k etape Bory Bývanie 3. Táto odhalená severná fasáda 1. podzemného podlažia bude slúžiť k dopravnému napojeniu priamo z terénu a bude prezentovaná hlavnými a vedľajšími vstupmi. Pešia priestupnosť s ohľadom na dostupnosť MHD je medzi objektami dosiahnutá prepojujúcimi schodiskami.

Dispozično-prevádzkové riešenie

V priamej nadväznosti na vstup budú umiestnené schránky a kočíkárne. Objekty budú pozostávať z ďalších spoločných priestorov, z ktorých bude umožnené napojenie na komunikačné jadrá jednotlivých sekcií. Projekt bude vykazovať od 1. nadzemného podlažia po najvyššie podlažie investorom stanovené veľkostné zloženie bytov, pričom byty v kontakte s terénom budú doplnené o predzáhradky a v najvyšších polohách o strešné terasy a priebežné lodžie. V 1. nadzemnom podlaží objektu 6.1 je pre potreby rezidentov navrhnutý priestor s charakterom obchodu a služieb ako napr. komunitný priestor nadväzujúci na sériu nájomných komerčných priestorov občianskej vybavenosti objektov 6.1 a 6.2.

Výšková úroveň 1. nadzemného podlažia je od úrovne centrálnej promenády a teda pohybu okoloidúcich ľudí odsadená o cca 50 cm. V kombinácii so zeleňou a oplotením tak nebude súkromie bytov narušené. Pre zaistenie intimity medzi 1. nadzemným podlažím a vyššími podlažiami je ďalej uvažované so zriadením tieniacich pergol, ktorými si obyvatelia budú môcť dotvoriť predzáhradky.

Funkčné využitie

Zmena navrhovanej činnosti sa bude primárne koncentrovať na obytnú funkciu a v adekvátnej miere aj na funkciu občianskej vybavenosti.

V objektoch budú zastúpené tieto funkcie:

- bývanie (ako hlavná funkcia),
- občianska vybavenosť (v objekte 6.1 a 6.2) a
- parkovanie.

V bytových domoch bude celkom 326 bytov. Celková podlahová plocha podľa zmeny navrhovanej činnosti bude 25 693,04 m² nadzemných podlaží a 16 622,7 m² podzemných podlaží. Celkovo bude mať podlahová plocha 42 315,74 m². Pre potreby statickej dopravy bude vytvorených 491 parkovacích stojísk.

Dopravné riešenie

Dopravná obsluha riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti bude zabezpečená cez existujúce miestne komunikácie, zo severnej strany ulica Ivana Kadlečíka a zo západnej strany ulice Petra Legnera, ktorá sa prekonvertuje na jednosmernú komunikáciu v smere sever – juh. Tieto komunikácie sa ďalej napájajú na cestu II/505. Vjazd a výjazd do podzemnej garáže obytného bloku SO 101 bude navrhnutý v dvoch miestach, zo severnej strany ulica Ivana Kadlečíka a zo západnej strany ulice Petra Legnera.

Pešia trasa bude zachovaná po celom obvode novo navrhovaného areálu s napojením na existujúce pešie trasy a dotvorená vnútroareálovými prepojeniami. Areál bude navrhnutý v rámci princípov podľa Technických podmienok 048 – Navrhovanie debarierizačných opatrení pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie na pozemných komunikáciách a podľa Technických listov mesta Bratislava. Požiadavky na statickú dopravu pre navrhované objekty sú pokryté v podzemnej garáži, kde bude situovaných 491 parkovacích stojísk. Na južnej strane riešeného územia bude navrhnutý združený chodník pre peších a cyklistov.

V území je z dlhodobého hľadiska plánovaná električková trať, ktorá doplní už existujúcu MHD infraštruktúru tvorenú autobusovými linkami. Zástavky električky MHD sa budú nachádzať v riešenom území, západne od objektu 6.1. Zástavka autobusu MHD OC Bory je lokalizovaná južne od nákupného centra Bory Mall na komunikácii II/505 vzdialená od riešeného územia približne 200 m.

Predkladanou zmenou navrhovanej činnosti bude zrušených 449 parkovacích stojísk na dočasnom externom parkovisku. Okrem parkovacích miest dočasného externého parkoviska bude zrušených aj 34 parkovacích stojísk na riadnom parkovisku Bory Mall. Celkový prírastok parkovacích miest vo väzbe na zmenu navrhovanej činnosti teda bude (491-449-34) celkom len 8 parkovacích stojísk.

Zmena navrhovanej činnosti súvisí s už posúdenou navrhovanou činnosťou, ktorá bola v rámci povinného hodnotenia ukončená záverečným stanoviskom Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 1581/2008-3.4/fp zo dňa 04. 07. 2008, a ktorá predstavovala výstavbu rozsiahleho komplexu objektov pre obchod, služby, administratívu, občiansku vybavenosť a bývanie. Zmena navrhovanej činnosti nemení pôvodnú funkciu navrhovanej činnosti, ale dopĺňa ju o nové prvky občianskej vybavenosti a bývania. Predkladaná zmena navrhovanej činnosti nahrádza pôvodne navrhované objekty navrhovanej činnosti SO 025 až SO 029, ktoré nebudú vybudované.

V rámci predloženej zmeny navrhovanej činnosti sú novo navrhované objekty umiestnené na existujúcom dočasnom parkovisku. Funkcia externého dočasného parkoviska sa

naplnila a je možné ho zrušiť. Potreba parkovacích miest bude zabezpečená dobudovaním parkovacieho domu č. 1.

MŽP SR podľa prílohy č. 10 k zákonu o posudzovaní vplyvov vyhodnotilo, že predkladaná zmena navrhovanej činnosti bude podlahovou plochou v porovnaní so súčasným využitím vyššia. Toto zvýšenie však bude vzhľadom na rezervy celku málo významné. Počet parkovacích stojísk sa zmení len minimálne. Zabraté parkovacie miesta na povrchovom parkovisku budú nahradené stojiskami v podzemnej garáži. Parkovacie miesta pre obchodné centrum Bory Mall budú nahradené v dostavbe parkovacieho domu č. 1. Zmena navrhovanej činnosti svojou funkciou nahrádza objekty SO 25 až 29, ktoré nebudú vybudované. Objekty zmeny navrhovanej činnosti budú umiestnené na existujúcom dočasnom externom parkovisku. Predpokladané vstupy, pri realizácii objektov zmeny navrhovanej činnosti, predstavujú len materiálové a energetické vstupy počas výstavby. Vstupy počas výstavby budú porovnateľné s obdobnými stavbami v rámci komplexu. Vzhľadom na rozsah stavby, počet pracovníkov, návštevníkov a počet stojísk, možno predpokladať, že výstupy zmeny navrhovanej činnosti v porovnaní so súčasným stavom budú vyššie. Výstupy zo súčasnej prevádzky vychádzajú zo skutočnosti, že vonkajšie parkovisko je malým zdrojom znečisťovania ovzdušia. Pri údržbe plochy parkoviska a zelene vznikajú odpady. Odvod vôd z povrchu je zabezpečený cez dažďovú kanalizáciu s čistením možného znečistenia ropnými látkami a usmerňovaný retenčnou nádržou. Realizácia zmeny navrhovanej činnosti bude z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci náročná. Budú dodržiavané bezpečnostné predpisy ochrany zdravia. Z hľadiska obyvateľstva realizáciu zmeny navrhovanej činnosti možno hodnotiť pozitívne, nakoľko sa vytvorí nová ponuka bytov, zamestnania a služieb. Lokalita nie je využívaná v súčasnosti v zmysle jej určenia územným plánom. Výstavbou sa určenie územno-plánovacou dokumentáciou naplní. Zdravotné riziká sú v súčasnosti alebo s predkladanou zmenou navrhovanej činnosti v zásade rovnaké.

Nebude potrebné rozhodnutie o vyňatí poľnohospodárskej pôdy. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny činnosť nie je zákonom v území zakázanou, realizáciou stavby nebude potrebný výrub drevín a nebudú ani dotknuté záujmy územnej alebo druhovej ochrany. Z hľadiska únosnosti prírodného prostredia bude zmena navrhovanej činnosti prijateľná. Dotknuté parcely sú v katastri nehnuteľností vedené ako ostatné plochy. Zmena navrhovanej činnosti je v súlade s ÚPN.

Zmena navrhovanej činnosti nebude predstavovať nepriaznivý vplyv na životné prostredie v porovnaní so súčasným stavom alebo s pôvodne navrhovaným stavom. Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti budú z hľadiska životného prostredia lokálne akceptovateľné, lebo nepresiahnu limity stanovené požiadavkami platnej legislatívy na tento typ pozemných stavieb. Predpokladaný začiatok vplyvov definovaných v texte vyššie ako vplyvy počas výstavby začnú začatím výstavby, ktorá sa predpokladá cca v roku 2024 v rozsahu cca 30 mesiacov. Po kolaudácii objektov začnú vplyvy identifikované ako vplyvy počas prevádzky. Tieto vplyvy budú v zásade stále, bez významných zmien vo frekvencii alebo intenzite počas celej prevádzky zmeny navrhovanej činnosti. Vplyvy na životné prostredie a obyvateľstvo po realizácii objektov zmeny navrhovanej činnosti možno hodnotiť ako pozitívny príspevok k využitiu územia. Vplyvy na ovzdušie, hlukové pomery, svetelné pomery majú kumulatívny charakter. S prihliadnutím na vplyvy existujúcich stavieb a predpokladané vplyvy zmeny navrhovanej činnosti v rámci celku, zmenou navrhovanej činnosti možno predpokladať identifikované vplyvy v rámci legislatívne stanovených limitov. Architektonickým a stavebno-technickým riešením budú eliminované, alebo významne zmiernené predpokladané vplyvy.

Požiadavky zmeny navrhovanej činnosti na vstupy

Predpokladané vstupy v etape výstavby podľa zmeny navrhovanej činnosti

Na realizáciu zmeny navrhovanej činnosti nebude potrebný záber poľnohospodárskej pôdy. Parcely č. 644/455, 644/592, 644/593, 644/597 až 644/601, 644/820, 644/822, 644/841, 644/842 v katastrálnom území Bratislava Lamač sú evidované ako ostatná plocha. Hlavné prvky dopravnej a technickej infraštruktúry sú už vybudované. Dopravné pripojenie zmeny navrhovanej činnosti je navrhnuté na existujúcu komunikáciu.

Pre výstavbu zmeny navrhovanej činnosti bude potrebné zabezpečiť stavebný materiál rôzneho druhu (kamenivo, štrk, piesok, cement, betónové dlažby, betónové konštrukčné prvky, keramické výrobky, železo, strešné krytiny, izolácie, drevo, plastové výrobky, sklo, elektrické vedenia a káble a iné stavebné hmoty a materiály). Zdrojmi týchto materiálov budú štandardné ťažobné a iné dodávateľské organizácie, resp. pôjde o obchodné výrobky zo zdrojov mimo posudzovaného územia, ktorých prísun si zabezpečí samotná organizácia zabezpečujúca stavbu. Výstavba zmeny navrhovanej činnosti bude riešená prevažne domácimi kapacitami a materiálmi nachádzajúcimi sa na domácom trhu.

Predpokladom pre plnohodnotnú realizáciu zmeny navrhovanej činnosti je realizácia linky VN smerom od existujúcej trafostanice BH3, popri okružnej križovatke MOK6 smerom na ulicu Ivana Kadlečíka. Ide aj o prekládku jestvujúceho verejného osvetlenia a existujúce rozvody a potrubia na existujúcich plochách riešeného územia. Búracie práce vrátane prekládok budú predmetom samostatnej dokumentácie.

V prípade realizácie zmeny navrhovanej činnosti sa predpokladá s nasadením cca 120 pracovníkov. Skutočne nasadené kapacity upresní ďalší stupeň projektovej prípravy resp. vybraný dodávateľ príslušnej stavby do zahájenia prác, zohľadňujúc predpokladaný postup výstavby a kapacitné možnosti navrhovaného staveniska.

Vstupy v etape prevádzky objektov podľa predkladanej zmeny navrhovanej činnosti

Prevádzka zmeny navrhovanej činnosti si nebude vyžadovať prísun špecifických surovín. Prevádzka zmeny navrhovanej činnosti bude potrebovať základné vstupy: elektrickú energiu, vodu, zemný plyn, teplo. Zmena navrhovanej činnosti počíta s 326 bytovými jednotkami a s 836 obyvateľmi. V etape prevádzky je možné očakávať v navrhovaných prevádzkach cca 50 pracovníkov.

Zásobovanie objektov zmeny navrhovanej činnosti pitnou vodou bude zabezpečené cez novovybudovanú prípojku vody. Spotreba vody bude meraná centrálné vo vodomernej šachte pred objektom. Do objektu bude privedená prípojka vody z HDPE profilu DN150 spoločná pre všetky bytové domy. Ročná potreba vody bude 51 867 m³. Príprava teplej vody bude riešená centrálné v kotolni objektu pomocou zásobníkov teplej úžitkovej vody. Následne bude rozvod teplej vody vedený súbežne s rozvodom studenej vody a cirkulácie ako hlavný ležatý rozvod suterénom objektu k jednotlivým stúpacím potrubiam. Na konci vetiev sa potrubia teplej vody a cirkulácie prepoja. Zo stúpacích potrubí budú vyvedené odbočky pre jednotlivé bytové jednotky.

Zásobovanie zmeny navrhovanej činnosti elektrickou energiou bude zabezpečené pre každý objekt pomocou samostatnej prípojky zo skrine do rozvádzača merania umiestneného v technickej miestnosti objektu. Z rozvádzača merania bude v príslušnom schodisku realizované hlavné stúpacie vedenie do podružných rozvádzačov bytov a zároveň realizované napojenie rozvádzača vlastnej spotreby, ktorý bude zabezpečovať napájanie elektrickou energiou pre všetky zariadenia objektov zmeny navrhovanej činnosti. Predpokladaná ročná

spotreba elektrickej energie pri predpokladanom ročnom časovom fonde 1 250 hod je 1 136 MWh/rok.

V súvislosti s nadobudnutím platnosti novely zákona č. 378/2019 ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vystala požiadavka na inštaláciu prípravy pre nabíjacie stanice, ktorú je potrebné realizovať podľa požiadaviek STN 332000-7-722 s prihliadnutím na požiadavky požiarnej bezpečnosti stavby. Pre požiadavky nabíjania rezidenčných podzemných priestorov budú navrhnuté inštalácie nabíjačiek elektromobilov s riadeným systémom nabíjania s maximálnym výkonom jednej nabíjačky na úrovni max 22 kW.

Pre zabezpečenie požadovaných odberov zemného plynu budú pre každú kotolňu navrhnuté samostatné pripojovacie plynovody, ktoré budú pripojené na existujúci distribučný plynovod vedený v ulici Petra Legnera. Ich trasy sú vedené zelených pásoch, ukončené hlavným uzáverom plynu umiestneným 1 m pred skriňou regulačného a meracieho zariadenia umiestneného v obvodovej stene plynofikovaného objektu. Ročná spotreba plynu bude 258 tisíc m³.

Údaje o výstupoch zmeny navrhovanej činnosti

Výstupy zo súčasného využitia lokality

V súčasnosti je priamo dotknutá časť navrhovanej činnosti využívaná ako dočasné externé parkovisko pre objekty obchodného centra Bory Mall. Prevádzka parkoviska predstavuje malý zdroj znečisťovania ovzdušia. V rámci údržby parkoviska vznikajú odpady z čistenia komunikácií a údržby zelene.

Výstupy z odstránenia konštrukcie externého dočasného parkoviska

Predpokladom pre plnohodnotnú realizáciu zmeny navrhovanej činnosti je realizácia linky VN smerom od existujúcej trafostanice BH3, popri okružnej križovatke MOK6 smerom na ulicu Ivana Kadlečíka. Ide aj o prekládku jestvujúceho verejného osvetlenia, rozvodov a potrubia na existujúcich plochách riešeného územia. Búracie práce vrátane prekládok budú predmetom samostatnej dokumentácie.

Pred výstavbou objektov zmeny navrhovanej činnosti bude potrebné odstrániť existujúce parkovisko. Ide o objekty konštrukcií spevnených plôch, areálové osvetlenie, slaboprúdové prípojky a konštrukcie dopravného značenia. Predpokladaná hmotnosť stavebných odpadov s označením O (odpady, ktoré nie sú nebezpečné resp. ostatné odpady) – 3 833,70 t, s označením N (nebezpečné odpady) – 0 t a výkopová zemina – 3 700,00 m³. Stavebná suť bude separovaná už na stavenisku, uskladňovaná do vozidiel stavby, kontajnerov a určená na odvoz. Uskladnenie zeminy bude dočasne realizované na hraniciach staveniska, resp. odvezené na skládku.

Stavebné odpady vytriedené podľa druhov odpadov budú pred odvozom zabezpečené pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiadúcim únikom. Pôvodca odpadov zabezpečí spracovanie odpadov v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva nasledovne:

- odpady pripraví na opätovné použitie v rámci svojej činnosti a odpad takto nevyužitý ponúkne na prípravu na opätovné použitie inému;
- odpady recykluje v rámci svojej činnosti, ak to nie je možné alebo účelné zabezpečí ich prípravu na opätovné použitie, odpad takto nevyužitý ponúkne na recykláciu inému;
- odpady zhodnotí v rámci svojej činnosti, ak to nie je možné alebo účelné zabezpečí ich recykláciu, odpady takto nevyužitú ponúkne na zhodnotenie inému;

- odpady zneškodní, ak to nie je možné alebo účelné zabezpečí ich recykláciu alebo iné znehodnotenie.

Predpokladá sa, že časť výkopovej zeminy bude využitá priamo v rámci zásypov a terénnych úprav. Neznečistená výkopová zemina bude priebežne odvážaná zo staveniska na skládku, ktorého poloha bude určená do zahájenia výstavby. V prípade, keby časť výkopovej zeminy bola kontaminovaná, jej zatriedenie bude: 17 05 05 Výkopová zemina obsahujúca nebezpečné látky. Takáto zemina bude zneškodnená na príslušnej skládke odpadov.

Uprednostnené bude materiálové zhodnocovanie stavebných odpadov vznikajúcich počas stavby (17 01 07) napríklad prostredníctvom mobilného drviaceho zariadenia prípadne betonárne s produkciou betónu do 50 000 ton ročne. Tie odpady, ktoré nie je možné zhodnotiť (napr. asfaltové povrchy) budú zneškodnené v súlade so zákonom o odpadoch, t. j. na legálnom zariadení oprávnenej organizácie.

Predpokladané výstupy počas výstavby podľa zmeny navrhovanej činnosti

Podľa predkladanej zmeny navrhovanej činnosti možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestore staveniska. Tento vplyv však bude lokálny a časovo obmedzený na dobu výstavby. Stavebné postupy si nebudú vyžadovať takú technológiu, ktorá by spôsobila nebezpečie vzniku iných negatívnych dopadov na obyvateľov v existujúcich obytných zónach v etape výstavby. Doprava materiálu na stavenisko bude po existujúcich dopravných trasách. Intenzita dopravy počas výstavby nebude predstavovať významnú zmenu ani z hľadiska súvisiaceho zaťaženia hlukom z dopravy. Počas výstavby sa zvýši hluková hladina. Hodnotenie nárastu hlukovej hladiny je závislé od organizácie výstavby, rozsahu nasadenia stavebnej techniky a dĺžky činnosti. Zároveň do toho vstupuje aj poloha vykonávanej stavebnej činnosti v riešenom území.

Nakladanie s odpadmi počas výstavby podlieha § 77 zákona o odpadoch. Odpady sa zhromažďujú v nádobách (kontajneroch) primeraných druhu a množstva vzniknutého odpadu maximálne 12 mesiacov po sebe. Evidencia o vzniku a nakladaní s odpadmi sa vedie pre všetky odpady, nielen tie špecifikované v projektovej dokumentácii.

Pôvodca bude odpady zhodnocovať pri svojej činnosti alebo ich ponúkne na zhodnotenie inému. Očakáva sa, že podstatná časť stavebných odpadov bude možné využiť priamo na stavbe alebo pre ďalšie využitie, ako sú tehly, betón, drevo atď.

Pri realizácii spodnej stavby a základov bude výkopová zemina spätne využitá na terénne úpravy v okolí stavby. V prípade kontaminovanej zeminy, bude zatriedená ako výkopová zemina obsahujúca nebezpečné látky (17 05 05) a zneškodnená na príslušnej skládke odpadov. Zemina z výkopov sa bude využívať pri realizácii spevnených plôch, komunikácií a pokládky novonavrhaných inžinierskych sietí. Výkopová zemina, ktorá vznikne pri realizácií nových prípojok bude následne využitá na spätný zásyp. Stavebná suť sa bude odvážať na riadenú skládku s nekontaminovaným odpadom, určenú stavebným úradom.

Predpokladané výstupy počas prevádzky zmeny navrhovanej činnosti

Zdroj znečisťovania ovzdušia

Zdroje znečisťovania ovzdušia sa v zásade nemenia – vykurovanie, parkovanie a zvýšená intenzita dopravy. Kotolňa 1 pre objekty 6.1 a 6.3 bude umiestnená v 1. podzemnom podlaží pod objektom 6.1. V kotolni budú osadené dva plynové kondenzačné kotle o výkone 380,6 kW pri 80/60 °C. Výkon kotolne bude 761,2 kW - kotolňa je zaradená do II-kategórie. Z hľadiska

znečistenia ide o stredný zdroj znečistenia. Pre pokrytie potreby teplej vody je pre každý objekt (6.1 a 6.3) navrhnutý nabíjací systém s doskovým výmenníkom a zásobníkový ohrievač. Odvod spalín od dvojice kotlov bude cez spalinovú kaskádu, ktorá je zaústená do šachty a vedená 1 m nad strechu objektu.

Kotolňa 2 pre objekty 6.2 a 6.4, bude umiestnená v 1. podzemnom podlaží pod objektom 6.4. V kotolni budú osadené dva plynové kondenzačné kotle o výkone 380,6 kW pri 80/60 °C. Výkon kotolne 761,2 kW, kotolňa je zaradená do II-kategórie. Z hľadiska znečistenia ide o stredný zdroj znečistenia. Pre pokrytie potreby TV pre je pre každý objekt (6.1 a 6.3) navrhnutý nabíjací systém s doskovým výmenníkom a zásobníkový ohrievač. Odvod spalín od dvojice kotlov bude cez spalinovú kaskádu, ktorá je zaústená do šachty a vedená 1 m nad strechu objektu. Celková ročná spotreba tepla je 1 355 MWh/rok.

Ako náhradný zdroj elektrickej energie je uvažované s využitím zdroja UPS, ktorý nie je zdrojom znečisťovania ovzdušia.

Zdroj znečisťovania vôd

Splaškové vody od jednotlivých zariadení budú odvádzané potrubiami v inštalračných predstenách alebo v drážkach stien, pripojenými do vertikálnych odpadových potrubí vedúcich cez bytové inštalračné šachty. Kanalizácia bude vetraná potrubiami nad strechou, vybavená plastovými vetracími hlavicami. Splaškové odpadové vody z jednotlivých objektov budú odvedené do vnútro-areálovej splaškovej kanalizácie, konkrétne do revízných šacht RŠ1–RŠ4. Tieto prípojky budú následne napojené na existujúcu verejnú kanalizáciu. Splaškové odpadové vody budú oddelene odvádzané do existujúcej verejnej splaškovej kanalizácie DN300. Toto bude realizované cez kanalizačné zvodové potrubie DN150, vedúce do vnútro-areálovej splaškovej kanalizácie DN200, ktorá je plánovaná medzi objektmi a revíznymi šachtami na prípojkách.

Dažďová kanalizácia bude samostatne odvádzat' dažďové odpadové vody zo striech objektov, lodží, terás, spevnených a zelených plôch centrálnej promenády. Znečistené dažďové vody z parkovacích miest v suterénoch budú odvádzané samostatne. Dažďové vody zo striech a okolitých plôch budú vedene samostatnými potrubiami do areálovej dažďovej kanalizácie, ktorá bude tvorená PVC potrubiami DN200 a DN150. Zachytená dažďová voda bude uložená v retenčných nádržiach a postupne vypúšťaná do existujúcej verejnej dažďovej kanalizácie, a následne do Dúbravického potoka. Časť dažďových vôd bude privedená do dvoch akumulračných nádrží s objemom 20,0 m³ na potreby zavlažovania zelených plôch v území. Prebytočná voda z týchto nádrží bude odtekať do retenčných nádrží "RN1" s objemom 210 m³ alebo "RN2" s objemom 161,5 m³ prostredníctvom hladinového prepadu.

Nakladanie s odpadmi

Odpady, ktoré budú vznikať prevádzkou navrhovanej činnosti sú zaradené podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou bol ustanovený Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov (ďalej len „KO“). Kontaminovaný (N - nebezpečný) odpad bude odvázať osoba oprávnená nakladať s odpadom v zmysle zákona o odpadoch. V rámci prevádzky zmeny navrhovanej činnosti budú umiestnené zberné nádoby na komunálny odpad, vrátane kontajnerov na separovaný zber zhodnotiteľných zložiek komunálnych odpadov, v súlade so zavedeným systémom zberu komunálnych odpadov a zberom triedených zložiek z KO. Okrem odpadu z obalov a zmesového odpadu vzniknú počas prevádzky zmeny navrhovanej činnosti odpady napr. pri výmene nefunkčných svetelných zdrojov, po skončení životnosti elektrických a elektronických zariadení. Tieto odpady budú na základe dohodnutých zmlúv prevádzkovateľa odovzdávané špecializovaným firmám, ktoré majú oprávnenie na zhodnocovanie týchto

odpadov, resp. distribútorovi v rámci spätného zberu elektro-odpadu. Zásobovanie a odpadové hospodárstvo zmeny navrhovanej činnosti je riešené z vnútro-areálových komunikácií. Odpad, ktorý bude vznikať prevádzkou jednotlivých objektov zmeny navrhovanej činnosti bude skladovaný v priestoroch na to vyhradených, s priamym prístupom z vonkajšej komunikácie a bude odvázaný po vytvorení zmluvného vzťahu s firmou, ktorá bude zabezpečovať jeho uskladnenie, odvoz alebo recykláciu.

II. UMIESTNENIE ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Zmena navrhovanej činnosti je umiestnená v Bratislavskom kraji, na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, okrese Bratislava IV., v mestskej časti Lamač, katastrálne územie Bratislava Lamač na parcelných č. 644/455, 644/592, 644/593, 644/597 až 644/601, 644/820, 644/822, 644/841, 644/842.

Súčasný stav využívania územia

Riešené územie sa nachádza v rámci nákupného centra navrhovanej činnosti v severnej časti hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava. Približne 1,5 km od pozemku sa nachádza výjazd a zjazd na diaľnicu D2. V dostupnej vzdialenosti sa nachádza nákupné centrum Bory Mall a Nemocnica novej generácie Bory.

Súlad s územnoplánovacou dokumentáciou

Zmena navrhovanej činnosti je zasadená na pozemok tak, aby zapadla do okolitej výstavby a zároveň aby splnila podmienky vyplývajúce z platných územnoplánovacích dokumentov.

Územná ochrana

Umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti je navrhované v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany.

III. VPLYVY ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

V rámci vykonaného zisťovacieho konania boli identifikované nasledujúce vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia:

Vplyvy na obyvateľstvo

V etape búrania bude v priestore stavby zvýšený pohyb stavebných mechanizmov. Tieto mechanizmy svojím hlukom a znečistením ovzdušia prašnosťou a výfukovými plynmi dočasne ovplyvnia danú lokalitu. Vzhľadom na vzdialenosť od obytnej zóny (cca. 250 m) je však tento vplyv minimálny. Výstavba zmeny navrhovanej činnosti nebude mať priamy negatívny dopad na obyvateľstvo v súvislosti so zvýšeným hlukom. Zmena navrhovanej činnosti sa nachádza mimo existujúcej obytnej zóny a vzhľadom na vzdialenosť sa nepredpokladá významný vplyv na hlukovú záťaž obyvateľstva. Rozhodujúcim činiteľom a zdrojom hluku bude doprava ktorou sa v etape výstavby prispeje zvýši prejazd nákladných automobilov, ktoré budú privážať materiál na stavbu.

V prípade realizácie zmeny navrhovanej činnosti by sa hluková situácia výrazne zmenila vzhľadom na postup výstavby. Jednotlivé objekty zmeny navrhovanej činnosti by tvorili hlukové bariéry, a tým by sa zredukovalo hlukové zaťaženie v súlade s umiestnením objektov v rámci areálu. V areáli zmeny navrhovanej činnosti sa nepredpokladá inštalácia zariadení,

ktoré by mohli byť zdrojom vibrácií, elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia s negatívnym dopadom na obyvateľstvo.

Z hľadiska obyvateľstva realizáciu zmeny navrhovanej činnosti možno hodnotiť pozitívne, nakoľko sa vytvorí niekoľko nových ponúk zamestnania, priestorov s funkciou bývania a služieb. Počas etapy prevádzky sú predpokladané možné negatívne vplyvy na obyvateľstvo j prostredníctvom znečistenia ovzdušia, vznikom a nakladaním s odpadmi a hlukom z automobilov.

V rámci hodnotenia vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie bola pre zisťovacie konanie vypracovaná samostatná akustická štúdia, zaoberajúca sa hodnotením zmien hlukových pomerov po výstavbe objektu. Rozhodujúcim zdrojom hluku je doprava. Po vykonaných meraniach hluku, výpočtoch a analýze ich výsledkov možno konštatovať že samostatne hodnotená prevádzka zmeny navrhovanej činnosti nespôsobí v dotknutom vonkajšom prostredí prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č.549/2007 Z. z. platných pre denný, večerný ani pre nočný referenčný čas. Predikciou zistené hodnoty ekvivalentných hladín A zvuku z dopravy v bezprostrednom príľahlom vonkajšom prostredí - oddychovej zóne vo vnútrobloku, neprekračujú prípustné hodnoty uvedené pre kategóriu územia III o viac ako 5 dB pre denný a večerný referenčný časový interval.

Súčasťou hodnotenia vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie je svetelno-technické posúdenie, v ktorom je podrobne vyhodnotené denné osvetlenie a presnenie projektovaných priestorov, ako aj vplyv na dennú osvetlenosť v miestnostiach dotknutých okolitých budov v zmysle STN 73 4301, STN 73 0580. Zo záveru svetelno-technického posúdenia vyplýva že vplyv plánovanej výstavby BORY BÝVANIE 6 v Bratislave Lamači – lokalite Bory vyhovuje požiadavkám STN 73 4301 na presnenie okolitých bytov. Plánovaná výstavba svojou polohou a výškou negatívne neovplyvní vyhovujúce presnenie okolitých existujúcich bytov. Vplyv plánovanej výstavby BORY BÝVANIE 6 v Bratislave Lamači – lokalite Bory vyhovuje požiadavkám STN 73 0580-1, Zmena 2 a STN 73 0580-2 na denné osvetlenie okolitých obytných miestností a miestností s dlhodobým pobytom osôb. Plánovaná výstavba svojou polohou a výškou negatívne neovplyvní vyhovujúce denné osvetlenie okolitých miestností.

V rámci hodnotenia vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie bola pre zisťovacie konanie vypracovaná rozptylová štúdia, zaoberajúca sa hodnotením predpokladaného vplyvu zmeny navrhovanej činnosti na úroveň znečistenia ovzdušia v riešenom území. Výsledky rozptylovej štúdie preukázali, že najvyššie hodnoty koncentrácií NO₂ a PM_{2,5} vzhľadom na dotknuté prostredie pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach budú nižšie ako sú legislatívou stanovené limitné hodnoty. Z modelácie vyplýva, že pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach dochádza k prekročeniu maximálneho denného priemeru pre častice PM₁₀. K tomu prekročeniu dochádza už v súčasnom stave, pričom prekročenie nastáva cca 9 krát do roka. Počet povolených prekročení limitnej hodnoty je 35 krát za rok. Porovnaním koncentrácií znečisťujúcich látok v súčasnom a budúcom stave možno konštatovať, že realizáciou zmeny navrhovanej činnosti sa koncentrácie v riešenom území mierne navýšia. Tento príspevok bude spôsobený predovšetkým prírastkom dopravy na miestnej cestnej sieti vedúcej k navrhovanej činnosti. Tento príspevok však nebude spôsobovať prekročenie limitných koncentrácií. Počet prekročení maximálneho denného priemeru pre častice PM₁₀ nevzrastie, tzn. podmienka pre počet povolených prekročení 35-krát v roku bude splnená.

Vplyvy na životné prostredie

Zaberané plochy sú v katastri nehnuteľností definované ako ostatné plochy.

V rámci odstránenia externého parkoviska budú dreviny dočasne presadené na iné miesto a neskôr použité pri sadových úpravách ďalších rozvojových aktivít v rámci riešeného územia. V období búrania a výstavby bude krátkodobým zdrojom znečistenia ovzdušia prašnosť zo stavebných prác a emisie z pohybu dopravných mechanizmov. Tento vplyv však bude lokalizovaný len na oblasť staveniska a tak nedosiahnu takú intenzitu, ktorá by mala vplyv na prírodné prostredie mimo areálu zmeny navrhovanej činnosti. Posudzované územie leží intenzívne využívanej krajine s existujúcimi významnými komunikačnými koridormi.

Presun mechanizmov bude po existujúcich dopravných trasách. V týchto súvislostiach nie je počas realizácie zmeny navrhovanej činnosti reálny predpoklad negatívnych vplyvov na geologické prostredie, pôdu, vodu, genofond a biodiverzitu a na krajinu. Chránené územia prírody, navrhované územia európskeho významu a navrhované chránené vtáčie územia sú mimo dosahu stavebných aktivít spojených s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti. Ani jedno z týchto chránených území nebude výstavbou, ani prevádzkou priamo ovplyvnené.

Vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu

Prevádzka zmeny navrhovanej činnosti nebude predstavovať iné nové zdroje znečisťovania ovzdušia. Možno však predpokladať, že vplyv na ovzdušie a miestnu klímu bude len lokálny a málo významný.

Ako podklad bola pre zhodnotenie možných vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie spracovaná štúdia posúdenia adaptačných a mitigačných opatrení v zmysle Adaptačnej stratégie Slovenskej republiky na zmenu klímy a ďalších predpisov, ktorá je súčasťou predkladaného oznámenia o zmene navrhovanej činnosti. Záver štúdie konštatuje, že zmena navrhovanej činnosti sa vyznačuje šetrným prístupom k životnému prostrediu, s dôrazom na adaptáciu na klimatické zmeny a zvýšenie udržateľnosti. Účinné riešenia týkajúce sa fasád, zelených striech a adaptácie na tepelný ostrov prispievajú k celkovému zlepšeniu mikroklimatických podmienok a redukcii uhlíkovej stopy. Zahrnuté opatrenia, ako je odrazivý povrch, priepustné povrchy, a vsakovacie zariadenia, majú pozitívny vplyv na životné prostredie a mikroklimu. Zelené strechy a vegetácia pomáhajú zadržiavať vodu a prispievajú k biodiverzite. Solárne kolektory, LED osvetlenie a podpora udržateľnej mobility sú ďalšie pozitíva projektu.

MŽP SR konštatuje, že zmena navrhovanej činnosti v rámci Bratislavy zvyšuje podiel zelenej plochy, zlepšuje biodiverzitu a minimalizuje negatívny vplyv na miestne biotopy. Jeho implementácia prispeje k udržateľnej a ekologickej stabilite v danej lokalite. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nevznikne nový zdroj znečisťovania ovzdušia. Prevádzkovateľ bude dodržiavať všeobecné technické požiadavky a podmienky prevádzkovania. Súčasný charakter ani jej navrhovaná zmena nevytvára predpoklad na prekročenie limitných hodnôt znečisťujúcich látok ovzdušia.

Vplyvy na povrchovú a podzemnú vodu

Z hľadiska vodných zdrojov sa realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nepredpokladá výraznejšie zásahy do kvalitatívnych ani kvantitatívnych parametrov. Na zásobovanie vodou bude používaná voda z verejného vodovodu, splaškové vody budú odvádzané do kanalizačného systému. Potenciálny dopad na kvalitu vôd budú mať predovšetkým povrchové vody, konkrétne dažďovej vody. V areáli je vybudovaná delená kanalizácia pre dažďové vody a splaškové vody. Tieto nepredstavujú nebezpečie zhoršenia kvality povrchových a podzemných vôd.

Zmena navrhovanej činnosti reaguje na aktuálnu tému klimatických zmien prostredníctvom systému terénnych úprav, ktoré slúžia na zadržanie a následné vsakovanie dažďovej vody. Zmena navrhovanej činnosti predstavuje efektívne riešenie na zlepšenie mikroklimatických podmienok v rámci daného územia a súčasne prispieva k rozšíreniu biodiverzity v danej lokalite. Voda z povrchového odtoku - dažďová voda bude zadržiavaná v retenčných nádržiach.

Vplyvy na pôdne pomery

Zmena navrhovanej činnosti nebude predstavovať vplyvy na pôdu oproti súčasnému stavu.

Vplyv na genofond a biodiverzitu

Vzhľadom na vzdialenosť významných prírodných ekosystémov od lokality zmeny navrhovanej činnosti nie je predpoklad priameho negatívneho ovplyvnenia genofondu a biodiverzity širšieho záujmového územia. V súčasnej dobe sa na riešenom území nachádza plocha bez vyššej stromovej vegetácie.

Príspevok k biodiverzite je úmerný vzhľadom na charakter zmeny navrhovanej činnosti. Súčasťou realizácie budú sadové úpravy, ktorých návrh bude súčasťou ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie. Sadové úpravy budú tvoriť poslednú fázu realizácie areálu, pričom bude vytvorená zeleň v rámci celého areálu. Sadovým úpravám bude predchádzať dokončenie všetkých ostatných stavebných objektov. Nová zeleň prispeje lokálne k zvýšeniu biodiverzity územia.

Vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, krajinný obraz

Súčasná štruktúra krajiny záujmového územia predstavuje silne antropogénne pozmenenú urbánnu krajinu. Realizácia zmeny navrhovanej činnosti len čiastočne ovplyvní charakter daného územia z hľadiska funkčného. V tomto zmysle zmena navrhovanej činnosti v rámci pomerne rozsiahleho polyfunkčného územia sa nebude touto činnosťou odlišovať od súčasného stavu. Realizácia zmeny navrhovanej činnosti v zásade nebude mať iný vplyv na štruktúru krajiny. Budú rešpektované všetky stanovené limity stavby.

Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nedôjde k vplyvom presahujúcim štátne hranice Slovenskej republiky.

MŽP SR pri posudzovaní zmeny navrhovanej činnosti z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona o posudzovaní vplyvov vychádzalo z oznámenia o zmene navrhovanej činnosti a informácií od navrhovateľa, pričom použilo aj kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov, uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti MŽP SR vyhodnotilo predpokladané vplyvy súvisiace s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti, s ohľadom na ich význam, vlastnosti a očakávaný rozsah (pravdepodobnosť, predpokladaný rozsah, predpokladaný účinok, trvanie, frekvenciu a reverzibilitu, vrátane možnej kumulácie s okolitými činnosťami), ako nevýznamné.

MŽP SR dôkladne preštudovalo všetky doručené stanoviská k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti. K zmene navrhovanej činnosti bolo doručených 7 písomných stanovísk od dotknutej obce, dotknutých orgánov a verejnosti. Žiadne z doručených stanovísk neobsahovalo nesúhlas s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti. MŽP SR má zato, že doručené stanoviská neobsahujú skutočnosti, ktoré by mali vplyv na výrok tohto rozhodnutia. MŽP SR akceptovalo adekvátne pripomienky a premietlo ich do výrokovej časti rozhodnutia.

MŽP SR konštatuje, že v rámci realizácie zmeny navrhovanej činnosti nebude dochádzať k významným negatívnym vplyvom na životné prostredie a obyvateľstvo. Krajina a prírodné

hodnoty jednotlivých zložiek životného prostredia ostánú zachované. Zmena navrhovanej činnosti predstavuje výstavbu objektov s funkciou bývania a občianskej vybavenosti, ktorej realizácia prispeje k zvýšeniu atraktivity a návštevnosti územia. V rámci vyhodnocovania vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie a obyvateľov boli vypracované štúdie a posudky, ktorých závery poukazujú na to, že zmena navrhovanej činnosti je environmentálne prijateľná a nebude mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva a životné prostredie. Štúdie a posudky obsahujú návrhy opatrení, ktoré je potrebné riešiť v ďalších stupňoch spracovania projektovej dokumentácie. MŽP SR vo výrokovej časti rozhodnutia uložilo podmienku rešpektovania a zapracovania týchto opatrení v ďalších stupňoch spracovania projektovej dokumentácie. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti sa v danom území zvýši podiel zelených plôch. Preto je možné predpokladať zníženie miery delenia územia a zvýšenie miery biodiverzity v danom území. Zmena navrhovanej činnosti integruje opatrenia zmierňujúce uhlíkovú stopu. Podporuje pešiu a cyklistickú dopravu, v rámci územia sa plánuje výstavba mestskej hromadnej dopravy, čím je predpoklad na zníženie emisií z dopravy. Zmena navrhovanej činnosti disponuje zelenými strechami, čím prispeje k zadržiavaniu vody v území a zároveň zníži prevádzkové náklady spojené s reguláciou tepla. Trávniky patria medzi povrchy s vysokou schopnosťou zadržiavania vôd z povrchového odtoku, čo taktiež pozitívne prispieva k zadržiavaniu vody v danom území. Na niektorých miestach môžu dreviny zlepšovať tieňovanie povrchov, čím môžu zabrániť akumulácii tepla. MŽP SR má za to, že zmena navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie a obyvateľov v dotknutom území.

MŽP SR na základe odborného posúdenia predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk dotknutých orgánov, dotknutej obce a verejnosti konštatuje, že zmena navrhovanej činnosti nepredstavuje taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov a preto rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. MŽP SR posúdilo zmenu navrhovanej činnosti uvedenú v oznámení o zmene navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a rozsahu a zároveň v kumulácii s predchádzajúcou vykonávanou navrhovanou činnosťou, miesta vykonávania zmeny navrhovanej činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzalo do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Ide o zmenu navrhovanej činnosti, ktorá optimalizuje funkčné riešenie pôvodnej navrhovanej činnosti.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Upozornenie: V zmysle § 38 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov **rozhodnutie povoľujúceho orgánu musí obsahovať podmienky**, ktoré určil príslušný orgán v **rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní** alebo v záverečnom stanovisku.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať do 15 dní od jeho doručenia rozklad podľa § 61 ods. 1 správneho poriadku na MŽP SR.

V prípade verejnosti sa podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní vplyvov na webovom sídle MŽP SR.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

RNDr. Anna Bohers, PhD.
poverená vykonávaním funkcie
generálneho riaditeľa sekcie

Doručuje sa: (*poštou*)

1. Bory Home, s. r. o., Digital Park II. Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
2. Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Sekcia územného plánovania, Referát environmentalistiky, Primaciálne námestie 1, P. O. BOX 192, 814 99 Bratislava 1
3. Mestská časť Bratislava – Lamač, Malokarpatské námestie 9, 841 03 Bratislava
4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
5. Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Sabinovská 16, P. O. BOX 106, 820 05 Bratislava 25
6. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
9. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, P.O. BOX 26, 820 09 Bratislava 29
11. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
12. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
13. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, odbor správy majetku štátu, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
14. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody č. 6, P. O. BOX 100, 810 05 Bratislava
15. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava
16. Turza Ondrej, Martina Granca 10, Bratislava – mestská časť Dúbravka
17. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava