



Sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie
Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie
Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava

Bratislava 20. mája 2024
Číslo: 5959/2024-11.7/pk
35384/2024
35384/2024-int.

ROZHODNUTIE VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako ústredný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. a) a § 2 ods. 1 písm. c) zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 54 ods. 2 písm. f) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, **rozhodlo** podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a podľa § 29 ods. 2, v súlade s § 29 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení účinnom do 31. 03. 2024 po vykonaní zisťovacieho konania k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti „**Multifunkčný komplex Za stanicou – Lake Station**“, navrhovateľa **INTRADE ASSET MANAGEMENT, s. r. o., Pribišova 47, 841 05 Bratislava, IČO 35943807** takto:

Zmena navrhovanej činnosti „**Multifunkčný komplex Za stanicou – Lake Station**“ uvedená v predloženom oznámení o zmene navrhovanej činnosti

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie určuje nasledovné podmienky

na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu zmeny navrhovanej činnosti „Multifunkčný komplex Za stanicou – Lake Station“ na životné prostredie a zdravie obyvateľov:

1. Zabezpečiť optimálnu mikroklimu mestského priestoru, dôraz klásť na urbanistický detail a prvky drobnej architektúry. Pri riešení materiálovej skladby a vzhľadom na orientáciu riešenia k svetovým stranám zohľadniť prehrievanie územia. Uplatniť budovanie vodných prvkov (napr. fontán, jazierok, fontánok na pitie a pod.), ktoré sú nevyhnutné kvôli narastajúcim periódam horúčav a sucha. Za najvýhodnejšie sa považujú vodné prvky, ktoré slúžia zároveň na zachytávanie dažďovej vody, resp. extrémnych zrážok.
2. V súvislosti s potrebou zadržiavania vody v území, ako opatrenie na riešenie dôsledkov sucha a zmeny klímy, v riešenom území, pri spevnených parkovacích plochách na úrovni terénu, zvážiť aplikáciu vodopriepustných alebo zatravnovacích tvárnic.
3. Retencovať zrážkovú vodu a využívať ju za účelom polievania v rámci sadových úprav resp. blízkeho okolia.
4. Znečistené a zaolejované vody z povrchového odtoku vedené do dažďovej kanalizácie prečistiť účinným odlučovačom ropných látok.
5. Sadové úpravy realizovať zo vzrastlých a geograficky pôvodných, domácich drevín s minimálnou výškou nasadenia koruny 3 m. Pri ich výsadbe použiť prekoreňovacie moduly, ktoré umožnia dobrý vývin koreňovej sústavy.
6. V rámci sadových úprav na miestach na to možných založiť kvitnúcu lúku (z rôznych druhov lúčnych rastlín strednej výšky napodobujúce svojim tvarom spoločenstvá rastlín s bohatou druhovou biodiverzitou v otvorenej prírode), ktorá bude vyňatá z plánovanej kosby za účelom adaptácie na klimatické zmeny a zvýšenia biodiverzity.
7. Po odkrytí základovej jamy upresniť radónové riziko a následne v prípade potreby navrhnuť protiradónové opatrenia.
8. Vyťaženú výkopovú zeminu využívať v rámci hrubých technických úprav riešeného územia a v rámci sadových úprav.
9. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie realizovať opatrenia vplývajúce z výsledkov hlukovej (akustickej) štúdie spracovanej spoločnosťou Klub ZPS vo vibroakustike, s. r. o., január 2024.
10. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie realizovať opatrenia vplývajúce z výsledkov svetlotechnického posudku spracovanej spoločnosťou 3S - PROJEKT, s. r. o., január 2024.
11. Implementovať prvky elektromobility v zmysle platnej legislatívy.
12. Pre zmiernenie spotreby energií potrebných na reguláciu tepla na budovách zvážiť použitie materiálov s výraznými izolačnými vlastnosťami.
13. V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie zvážiť zapracovanie zníženia odberu elektrickej energie zo siete distribútora použitím fotovoltických panelov s vysokou účinnosťou. Pri kladnom zvážení aplikácie fotovoltických panelov uprednostniť ich expozíciu južným smerom. Z hľadiska predpokladu zníženia zaťaženia životného prostredia pri výbere typu záložných zdrojov zvážiť batériový typ UPS (Uninterruptible Power Supply) alebo CBS (Central Battery System).

14. V rámci dokumentácií predkladaných na následné povoloVacie konania navrhnúť a primerane zapracovať opatrenia „Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ schválený uznesením vlády Slovenskej republiky č. 148/2014.
15. Zabezpečiť vhodnými opatreniami, aby koncentrácia emisií tuhých znečisťujúcich látok neprekročila pri všetkých stavebných činnostiach stanovenú hodnotu, eliminovať zdroje prašnosti. Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikáť prašné emisie je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií, t.j. udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov manipulačných plôch na zabránenie prašnosti alebo obmedzenie rozprašovania, pravidelne čistiť dopravné cesty a manipulačné plochy, zabezpečiť dobrý technický stav pracovných mechanizmov a dopravných prostriedkov, aby nedošlo k únikom ropných látok.
16. Pri príprave nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie pre nadväzujúce povolenia podľa osobitného predpisu vyžiadať stanovisko Dopravného úradu a rešpektovať podmienky, resp. odporúčania vyplývajúce z tohto stanoviska.
17. Rešpektovať nadradenú technickú infraštruktúru ako aj jej systémy a všetky ochranné a bezpečnostné pásma vyplývajúce zo stanovísk.

Odôvodnenie

Navrhovateľ **INTRADE ASSET MANAGEMENT, s. r. o., Pribišova 47, 841 05 Bratislava, IČO 35943807** (ďalej len „navrhovateľ“), doručil dňa 01. 03. 2024 na Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekciu posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „MŽP SR“) v súlade s § 29 ods. 1 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení účinnom do 31. 03. 2024 (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“) oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „**Multifunkčný komplex Za stanicou – Lake Station**“ (ďalej len „zmena navrhovanej činnosti“).

MŽP SR upovedomilo podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) všetkých známych účastníkov konania, listom č. 5959/2024-11.1.1/pk, 19089/2024, 19168/2024-int. zo dňa 11. 03. 2024, o tom, že podľa § 18 ods. 2 správneho poriadku dňom doručenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti začalo správne konanie vo veci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie.

MŽP SR podľa § 29 ods. 6 písm. a) zákona o posudzovaní vplyvom vyššie uvedeným listom zároveň zaslalo oznámenie o zmene navrhovanej činnosti s možnosťou na zaujatie stanoviska, povoľujúcemu orgánu, dotknutému orgánu, dotknutej obci, ako aj rezortnému orgánu, a súčasne podľa § 29 ods. 6 písm. b) zákona o posudzovaní vplyvov dňa 11. 03. 2024 zverejnilo oznámenie o zmene navrhovanej činnosti na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, na adrese:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/multifunkcny-komplex-za-stanicou-lake-station>

Na tejto adrese MŽP SR zároveň informovalo verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov.

Podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona o posudzovaní vplyvov ak ide o navrhovanú činnosť uvedenú v § 18 ods. 2, písm. c) zákona o posudzovaní vplyvov je navrhovateľ povinný pred začatím povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti doručiť príslušnému orgánu písomne a elektronicky oznámenie o zmene navrhovanej činnosti vypracované podľa prílohy č. 8a, ak má byť predmetom zisťovacieho konania zmena navrhovanej činnosti.

Pôvodne navrhovaná činnosť pod názvom Multifunkčný komplex Za stanicou v Bratislave (ďalej len „pôvodne navrhovaná činnosť“) bola predmetom konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a bolo vydané záverečné stanovisko č. 1736/2011-3.4/dp zo dňa 14. 02. 2011.

Zmena navrhovanej činnosti predstavuje realizáciu multifunkčného komplexu za účelom bývania, obchodu a služieb, parkovania a prechodného ubytovania, oproti pôvodne posúdenej navrhovanej činnosti predstavuje zmeny, ktoré spočívajú v zoskupení a tvare objektov, optimalizácii skladby stavebných objektov, navýšení podlahovej plochy, navýšení počtu parkovacích miest a zmeny podlažnosti objektov.

Zmena navrhovanej činnosti je zaradená podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní vplyvov nasledovne:

9. Infraštruktúra

| Položka číslo | Činnosť, objekty a zariadenia | Prahové hodnoty | |
|---------------|--|--------------------------------|--|
| | | Časť A (povinné hodnotenie) | Časť B (zisťovacie konanie) |
| 16. | Projekty rozvoja obcí vrátane a) Pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy b) statickej dopravy | od 500 stojísk | v zastavanom území od 10 000 m ² podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1 000 m ² podlahovej plochy od 100 do 500 stojísk |

Umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti

Zmena navrhovanej činnosti má byť situovaná v Bratislavskom kraji, okres Bratislava III, Bratislava – mestská časť Nové Mesto, k. ú. Nové Mesto na par. č. 15115/18 a 15102/3, ktoré sú v katastri nehnuteľností evidované ako ostatná plocha a zastavaná plocha a nádvorie. Najbližšia obytná zástavba je od zmeny navrhovanej činnosti lokalizovaná vo vzdialenosti cca 500 m.

Stručný opis technického a technologického riešenia pôvodne navrhovanej činnosti

Na pozemku "A" sa mali nachádzať objekty so spoločnými 2 podzemnými podlažiami, prvé dve nadzemné podlažia mali tvoriť základ pre ostatné výškové budovy. Administratívna budova mala mať 26 nadzemných podlaží, s poslednými podlažiami určenými pre ateliéry. Bytové domy mali byť rozdelené do blokov s výškou od 4 do 14 nadzemných podlaží a mali mať

samostatné vstupy s komunikačnými jadrami smerujúcimi do vnútroblokových zelených plôch a verejnej zelene. Hlavný vstup do obchodnej pasáže a administratívy mal byť centrálnym bodom, ktorý mal spájať vstupnú halu administratívy s prevádzkami obchodov a služieb. Vjazd na pozemok mal byť orientovaný k susednému výrobnému-skladovému areálu a mal zabezpečovať prístup do podzemného parkoviska a zásobovanie obchodov. Parkovanie návštevníkov malo byť prístupné obojsmernou rampou z ulice Za stanicou.

Hlavný vstup na pozemok "B" mal byť orientovaný z ulice Za stanicou a mal viesť do nadzemného parkovacieho domu cez obojsmernú rampu. Pre dopravnú obsluhu, zásobovanie a požiarnu techniku bol plánovaný ďalší vstup na opačnom konci objektu. Vstupy mali byť označené presklenými plochami a markízami. Výšková budova administratívy mala byť celopresklená s vertikálnymi vetracími krídlami. Strechy mali byť ploché a vrchné podlažia bytových blokov mali slúžiť ako strešná zeleň alebo obytné terasy. Dopravné spojenie malo byť súčasťou existujúcej siete s novou vnútro-areálovou komunikáciou na východnej strane. Manipulačné plochy mali byť zabezpečené pri vstupoch, a komunikácie mali byť oddelené pre zásobovanie a návštevníkov. Parkovací systém mal zahŕňať podzemné a nadzemné parkovanie s označením a signalizáciou. Návštevníci mali mať prístup cez samostatné komunikačné jadrá s výtahmi a schodiskami.

Opis technického a technologického riešenia zmeny navrhovanej činnosti

Z urbanistického, kompozičného a hmotovo-priestorového hľadiska zmena navrhovanej činnosti dopĺňa širšiu kompozíciu lokality a dopĺňa funkčnosť predpolia centra mesta pri dopravnom uzle ŽST-Nové Mesto a priemyselnej zóne. Objekty v časti "A" majú mať spoločné tri podzemné podlažia, z ktorých jedno bude zapustené pod úroveň ulice a bude obsahovať zariadenia pre obchod a služby. Ustupujúci objekt podzemných garáží bude tvoriť podnož pre dva identické výškové objekty zariadení cestovného ruchu s integrovaným bývaním. Výškové objekty majú mať 28 nadzemných podlaží a posledné podlažia sú určené pre bývanie a technológie. Majú samostatné vstupy pre obytnú a nebytovú časť. Hlavné vstupy do nebytovej časti budú situované medzi objektami "A" a "B". Všetky vstupy budú na úrovni 1. podzemného podlažia, 1,1 m pod úrovňou ulice. Komunikačné jadrá budú orientované pozdĺžne ulice Za stanicou. Prístup na zazelenenú strechu parkovacej platformy bude cez eskalátor alebo rampu. Vjazd na pozemok časti "A" bude orientovaný k severnej hranici s pozemkom železničnej vlečky a zabezpečovať prístup do podzemného parkingu a zásobovanie. Vjazd na pozemok časti "B" bude z ulice Za stanicou a zabezpečovať prístup do nadzemného parkovacieho domu. Architektonický výraz objektov bude moderný, s presklenými stenami a balkónmi s výhľadmi na jazero a Karpaty. Strechy budú zazelenené a slúžiť aj ako oddychové priestory. Vnútorné členenie prenajímateľných plôch bude upresnené podľa požiadaviek budúcich nájomcov.

Zmena navrhovanej činnosti je navrhnutá v súlade s požiadavkami na prístupnosť pre zdravotne postihnuté osoby podľa platnej legislatívy. Objekty budú bezbariérové a prístupné z úrovne ulice Za stanicou, s využitím výtahov. Podzemný objekt s integrovanou občianskou vybavenosťou ponúka aj priestor pre 563 parkovacích miest, vrátane miest pre imobilných návštevníkov. Dopravné napojenie bude využívať existujúcu dopravnú sieť, s novým vjazdom a výjazdom na severnej strane pre parkovanie a zásobovanie. Parkovací systém bude kombinovaný a organizovaný automaticky. V časti A je navrhnutý nový stavebný objekt SO_04 ako prepojenie ulíc Za stanicou a Tomášikovej ulice pre peších a cyklistov. V časti "B" ostáva navrhnutý viacúrovňový nadzemný parkovací dom bez zmien.

Členenie zmeny navrhovanej činnosti na stavebné objekty

Hlavné objekty:

Časť A (zmenou navrhovanej činnosti dotknutá)

SO_01 – Podzemný parking a integrovaná občianska vybavenosť

SO_02 – Výškový objekt 1

SO_03 – Výškový objekt 2

SO_04 – Prepojenie ulice Za stanicou a Tomášikovej ulice – súvisiaca investícia

Časť B (zmenou navrhovanej činnosti nedotknutá)

SO_06 – Vybavenosť a parking

Inžinierske objekty

SO_20 – Sadové a terénne úpravy

SO_21 – Vodovod

SO_22 – Kanalizácia

SO_23 – Rekonštrukcia a úprava prípojky horúcovodu

SO_24 – Areálové osvetlenie a areálové rozvody NN

SO_25 – Prípojka VN

SO_26 – Prípojka slaboprúdu

Bilancie zmeny navrhovanej činnosti

Časť A (zmenou navrhovanej činnosti dotknutá)

| | |
|--|-----------------------|
| Plocha pozemku: | 12 154 m ² |
| Zastavaná plocha: | 3 639 m ² |
| Plocha zelene na teréne: | 2 614 m ² |
| Plocha strešnej zelene nad podzemnými konštrukciami: | 3 548 m ² |
| Plocha strešnej zelene nad nadzemnými konštrukciami: | 1 436 m ² |
| Plocha všetkých nadzemných podlaží: | 43 498 m ² |
| Plocha všetkých podlaží: | 67 939 m ² |

Časť B (zmenou navrhovanej činnosti nedotknutá)

| | |
|--------------------------|----------------------|
| Plocha pozemku: | 1 431 m ² |
| Zastavaná plocha: | 1 245 m ² |
| Plocha všetkých podlaží: | 6 100 m ² |

Údaje o vstupoch

Záber pôdy

Zmena navrhovanej činnosti je navrhovaná v zastavanom území Bratislavy - mestská časť Nové Mesto a je rozdelená do dvoch rozličných urbanistických celkov:

- časť „A“, regulované územie, parcelné čísla: 15115/18, celková plocha 12 154 m².
- časť „B“, neregulované územie, parcelné čísla: 15102/3, celková plocha 1 431 m².

Pozemky sú v katastri nehnuteľností evidované ako zastavané plocha a nádvorcia a ostatné plochy. Toho času sú pozemky vo vlastníctve navrhovateľa. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti dôjde k záberu zastavaných plôch a nádvorcí a ostatných plôch. K dočasnému záberu verejných plôch mimo dotknuté územie dôjde pri realizácii prípojok inžinierskych sietí, dopravných napojení a pod., tento záber bude rovnako na už zastavaných spevnených plochách.

Dĺžka trvania dočasného záberu bude minimalizovaná na dobu technicky nevyhnutnú pre zrealizovanie príslušného úseku trasy inžinierskej siete.

Spotreba vody

V blízkosti plánovanej zmeny navrhovanej činnosti nie je verejný vodovod spravovaný Bratislavskou vodárenskou spoločnosťou, a. s. (ďalej len „BVS“). Predpokladá sa výstavba verejného vodovodu DN 300, ktorý bude prepojený s existujúcimi vodovodmi v Rožňavskej ulici a Vajnorskej ulici. Tento vodovod bude súčasťou distribučného systému 1. tlakového pásma verejnej mestskej vodovodnej siete. Predpokladá sa, že v blízkosti zmeny navrhovanej činnosti bude dispozičný pretlak vo vodovode dosahovať hodnoty medzi 0,55 a 0,6 MPa. Zmena navrhovanej činnosti bude mať štyri prípojky: jednu pre stavebné objekty SO-01 až SO-03 a ďalšiu pre objekt SO-06.

Suroviny

Pre výstavbu plánovaných objektov zmeny navrhovanej činnosti budú potrebné štandardné stavebné materiály ako násypový materiál, kamenivo, betónové prvky, drevo, keramika, železo, izolácie a ďalšie. Presná špecifikácia a množstvo týchto materiálov bude upresnené neskôr. Existujúce betónové plochy budú odstránené a recyklované na zásypový materiál pre nové konštrukcie. Skladovanie recyklovaného materiálu sa plánuje na pozemku investora v časti A alebo B.

Nároky na pracovné sily

V procese búracích prác a samotnej výstavby zmeny navrhovanej činnosti možno predpokladať prítomnosť pracovníkov stavebných firiem v počte zodpovedajúcom náročnosti i rozsahu zmeny navrhovanej činnosti. Možno predpokladať cca 100 pracovníkov.

Búracie práce

V súčasnosti sa nachádzajú na pozemku len pôvodné betónové spevnené plochy cca 7 812 m² v rámci bývalého areálu Automatizácie železničnej dopravy. V rámci areálu časti A a B sa v celom rozsahu odstránia všetky spevnené plochy vrátane sietí a zelene. Betónové spevnené plochy budú v čo najväčšej možnej miere využité ako druhotná surovina na zásypové a podkladové materiály v rámci zmeny navrhovanej činnosti.

Doprava

Na základe plánovanej zmeny v statickej doprave sa očakáva vznik cca 710 nových parkovacích miest, čo má významný vplyv na dynamiku dopravu. Pre túto zmenu bola vypracovaná dopravno-inžinierska štúdia podľa platnej metodiky, ktorá ukázala, že plánované zmeny nebudú mať významný vplyv na dopravnú situáciu a kapacitu existujúcich križovatiek. I napriek vysokému zaťaženiu križovatiek Vajnorská - Tomášikova a Vajnorská - Odborárska v súčasnosti, zmena navrhovanej činnosti bude pripojená na ulicu Za stanicou novými vjazdmi a výjazdmi, pričom nebude dochádzať k vzniku kolíznych situácií alebo kongescií.

Zmena navrhovanej činnosti plánuje zrušenie riadeného otáčania cez električkovú trať na Vajnorskej ulici, pričom vlastné dopravné napojenie zmeny navrhovanej činnosti bude priamo na rekonštruovanú ulicu Za stanicou. Zmena navrhovanej činnosti bude dopravne napojená vnútro-areálovou komunikáciou do podzemných garáží.

Na základe súvisiacej investície nového objektu SO_04 - Prepojenie ulice Za stanicou a Tomášikovej ulice sa predpokladá zlepšenie dostupnosti obyvateľov komplexu na mestskú

hromadnú dopravu ako aj na železničnú dopravu prostredníctvom zastávky električky a železničnej stanice Bratislava Nové Mesto a to nie len areálu zmeny navrhovanej činnosti ale aj širšieho okolia za zemným telesom železnice. Výrazne to ovplyvní kvalitu a budúci rozvoj lokality a širšieho okolia.

V rámci zmeny navrhovanej činnosti na základe podkladu územného plánu - časť cyklodoprava pre rozvojovú oblasť Za stanicou – Turbínová, bola do projektu zapracovaná navrhovaná trasa NM 22 a nad rámec bolo zapracované prepojenie na trasu NM 25 prostredníctvom novonavrhovaného objektu SO_04 ako súvisiacej investície.

Výstavba zmeny navrhovanej činnosti je situovaná v železničnom ochrannom pásme dráh, tak ako terajší areál. Na základe vyjadrenia Železníc Slovenskej republiky je nezastavateľná plocha min. 4 m od päty svahu najbližšej koľaje.

Elektrická energia

Prípojka VN bude riešená v zmysle pripojovacích podmienok Západoslovenskej distribučnej, a. s., zaústením nového slučkovaného VN kábla, vychádzajúceho z existujúceho VN kábla s pôvodným označením L1002 a smerovaného k trafostanici č. TS 253 do VN rozvádzača novej trafostanice TS1 (pre všetky hlavné stavebné objekty) v 1. podzemnom podlaží v SO_01. Predpokladané výkonové pomery, predpokladaná ročná spotreba a náhradný zdroj sa uvažujú bez zmeny a upresnia v nasledujúcom stupni projektu.

Predpokladaná ročná spotreba elektrickej energie je 3 914,78 MWh/rok.

Údaje o výstupoch

Zdroje znečisťovania ovzdušia

Prevádzka zmeny navrhovanej činnosti bude mať vplyv na kvalitu ovzdušia, preto na základe odporúčania vydaného stanoviska o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, počíta s variantom 2 pôvodnej dokumentácie pre územné rozhodnutie (ďalej len „DÚR“). Uvedenie objektu do prevádzky ovplyvní však znečistenie ovzdušia okolia objektu v minimálnej miere.

Pre účely hodnotenia vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie a pre účely územného rozhodnutia bola spracovaná rozptylová štúdia Ing. Viliamom Carachom, PhD. v januári 2024.

Možno však konštatovať, že realizáciou predmetnej zmeny navrhovanej činnosti sa nepredpokladá výrazné zhoršenie súčasnej kvality ovzdušia a nebude dochádzať k prekročovaniu ustanovených limitných hodnôt ovzdušia.

Odpadové vody

Zmena navrhovanej činnosti je v zmene napojenia na kanalizačnú sieť v súvislosti s vyjadrením BVS na bod napojenia na rozvody stokovej siete. Uvažuje sa s vybudovaním novej vetvy kanalizácie DN300, ktorá bude zabezpečovať odvedenie splaškových vôd do jestvujúceho zberača kanalizačnej siete. Prípojky budú riešené pre každý objekt samostatne. Zrážkové vody budú zvedené do vsakovacieho systému na pozemku investora.

Odpadové hospodárstvo

Počas prevádzky zmeny navrhovanej činnosti budú vznikať najmä:

- komunálne odpady triedené i netriedené,
- odpadové obaly (najmä obchodná zóna),
- odpad z údržby spevnených plôch a zelene,

- odpady z lapačov tukov (gastro-prevádzky).

Podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 365/2015 Z. z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov je možné odpady z prevádzky stavby zaradiť nasledovne:

| Kód odpadu | Druh odpadu | Kategória |
|------------|---|-----------|
| 20 01 01 | papier a lepenka | O |
| 20 01 02 | sklo | O |
| 20 01 10 | šatstvo | O |
| 20 01 25 | jedlé oleje a tuky | O |
| 20 01 33 | batérie a akumulátory | N |
| 20 01 35 | vyradené elektrické a elektronické zar. | N |
| 20 01 39 | plasty | O |
| 20 01 40 | kovy | O |
| 20 02 01 | biologicky rozložiteľný odpad | O |
| 20 03 01 | Zmesový komunálny odpad | O |

Hluk a vibrácie

Vzhľadom na okolité prostredie nedošlo v dotknutom území k zmenám zdroju hluku, ktoré by mali nežiadúci vplyv na zmenu navrhovanej činnosti ako aj zmena navrhovanej činnosti nepredstavuje nežiaduci vplyv na jej okolie. Možno konštatovať, že hygienické požiadavky na hluk vo vonkajšom a vnútornom prostredí zostali oproti pôvodne navrhovanej činnosti nezmenené.

Pre účely hodnotenia vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie a pre účely územného rozhodnutia bola spracovaná akustická štúdia spracovateľom Klub ZPS vo vibroakustike, s.r.o. a posúdenie vplyvu dopravy na stavbu a stavby na okolie, v januári 2024.

Možno konštatovať, prekročenie prípustných hodnôt hluku vo vonkajšom prostredí v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí (ďalej len „vyhláška č. 549/2007 Z. z.“) je vzhľadom k charakteru zmeny navrhovanej činnosti a jej identifikovaným vplyvom na životné prostredie environmentálne prijateľné.

Žiarenie a iné fyzikálne polia

Zmena navrhovanej činnosti z hľadiska žiarenia nepredstavuje zmeny oproti pôvodnej navrhovanej činnosti.

Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergetických

Vplyvy na obyvateľstvo

Najbližšia obytná zóna sa od zmeny navrhovanej činnosti nachádza cca 400 m juhozápadne. Zmena navrhovanej činnosti sa bude realizovať na základe stavebného povolenia, ktoré bude obsahovať všetky podmienky na dodržanie platnej legislatívy s cieľom eliminovať negatívne vplyvy na obyvateľstvo. Počas výstavby bude v lokalite zvýšený pohyb stavebných mechanizmov, čo spôsobí krátkodobý a minimálny dopad hlukom, prašnosťou a výfukovými

plynnými emisiami. Všetky práce budú realizované v súlade s príslušnými bezpečnostnými predpismi a normami. Neplánuje sa inštalácia zariadení s negatívnym vplyvom na obyvateľstvo. Pred začatím výstavby budú overené a vytýčené všetky podzemné inžinierske siete. Pracovníci budú mať adekvátne školenie a zaučenie v súlade so zákonom č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákonom č. 114/2022 Z. z. o ktorom sa mení a dopĺňa zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Z hľadiska obyvateľstva realizáciu zmeny navrhovanej činnosti možno hodnotiť pozitívne, nakoľko sa vytvorí niekoľko nových ponúk bytov, pracovných miest a služieb. Vhodnými stavebnými úpravami sa vytvorí esteticky pôsobivý prvok, čo pozitívne ovplyvní krajinný obraz lokality.

Možné zaťaženie obyvateľstva znečistením ovzdušia je predovšetkým z náhradného zdroja elektrickej energie a z výfukových plynov osobných automobilov. Možno predpokladať že najvyššie koncentrácie znečisťujúcich látok v okolí objektov budú nižšie ako sú príslušné limity. Prevádzka neovplyvní znečistenie ovzdušia jeho okolia nad prípustnú mieru a tým aj zdravotný stav obyvateľstva ani pri najnepriaznivejších podmienkach. Tento predpoklad bol overený novou rozptylovou štúdiou, ktorá je súčasťou oznámenia o zmene navrhovanej činnosti.

Vplyvy na ovzdušie

Pre zmenu navrhovanej činnosti bola v roku 2024 vypracovaná Ing. Viliamom Carachom, PhD. rozptylová štúdia, ktorej cieľom bolo vyhodnotenie vplyvu zmeny navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia v okolí jej navrhovaného umiestnenia pre účely hodnotenia vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie podľa zákona o posudzovaní vplyvov a pre účely zmeny územného rozhodnutia.

V rozptylovej štúdii vyhodnotila najvyššia koncentrácia znečisťujúcich látok na výpočtovej ploche po uvedení zmeny navrhovanej činnosti do prevádzky a od samostatnej zmeny navrhovanej činnosti. Prevádzka zmeny navrhovanej činnosti výrazne neovplyvní znečistenie ovzdušia najbližšieho okolia. Štúdia predpokladá, že najvyššie hodnoty koncentrácií budú nižšie ako legislatívne limity. Zmena navrhovanej činnosti je zdrojom emisií z dopravy, ale postupným znižovaním emisií z vozidiel sa očakáva aj zlepšovanie kvality ovzdušia. Celkovo sa nepredpokladá výrazné zhoršenie kvality ovzdušia a nedochádza k prekračovaniu stanovených limitov. Zariadenia v budovách musia spĺňať bezpečnostné predpisy a obsluha musí mať príslušné oprávnenia. Objekty zmeny navrhovanej činnosti budú vybudované s dôrazom na bezpečnosť a ochranu zdravia pracovníkov.

Vplyv na vodné pomery

Pri výstavbe zmeny navrhovanej činnosti sa nepočíta s manipuláciou s látkami škodiacimi vodám. Kvalita podzemných vôd teda nebude priamo ovplyvnená. Negatívne ovplyvnenie kvality podzemných vôd môže byť len pri neopatrnnej manipulácii s pohonnými hmotami, alebo mazadlami pri údržbe mechanizmov. Najväčším rizikom je priamy únik pohonných hmôt – nafty.

Z hľadiska vodných zdrojov sa realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nepredpokladajú výraznejšie zásahy do kvalitatívnych ani kvantitatívnych parametrov. Predmetné územie sa nenachádza v území významných zdrojov podzemných vôd. Pri zakladaní stavieb zmeny navrhovanej činnosti v predmetnej lokalite sa v technickom riešení uvažuje, že stavba zasiahne hladinu podzemnej vody a sú navrhnuté opatrenia na zamedzenie negatívneho ovplyvnenia kvality podzemných vôd.

Pre predmetné územie bol vykonaný inžinierskogeologický, hydrogeologický prieskum a vypracovaná Záverečná správa z Podrobného inžinierskogeologického, hydrogeologického prieskumu. Zo záveru hydrogeologického prieskumu vyplýva, že vsakovacie pomery horninového prostredia sú pre účel odvedenie dažďových vôd zo zmeny navrhovanej činnosti vsakom vhodné. Zrážkové vody je možné vsakovať do štrkového podložia, ktoré má dostatočnú priepustnosť. Pred vsakovacím systémom je nutné dažďové vody zbaviť mechanických nečistôt sedimentačnými nádržami. Aktívna vsakovacia plocha musí byť hydraulicky prepojená so štrkovým podsypom. Systém vsakovania má mať dostatočnú retenčnú kapacitu na zvládnutie všetkých zrážok a priemerných stavov podzemných vôd. Dno vsakovacích blokov sa neodporúča obalovať geotextíliou kvôli riziku kolmatácie; geotextília sa má použiť len na vrchné a bočné strany blokov. Vody zo striech a spevnených ciest je možné odvieť priamo do podzemných vôd kvôli nízkemu riziku kontaminácie. Dažďové vody z parkovísk treba odvieť cez odlučovač ropných látok s účinnosťou do dažďovej kanalizácie. Vody zo zatrávených plôch a chodníkov sa odporúča vsakovať voľne povrchom. Územie nie je v chránenej vodohospodárskej oblasti ani v ochranných pásmach pitných vôd, a riziko znečistenia podzemných vôd bude veľmi nízke pri dodržaní bezpečnostných zásad. Z inžinierskogeologického prieskumu vyplýva, že priemerná hladina podzemnej vody sa pohybuje od 131 m n. m. do 130,5 m n. m. Maximálna úroveň hladiny podzemnej vody môže podľa meraní Slovenského hydrometeorologického ústavu v tejto časti územia dosiahnuť až 131,5 m n. m. Za nezámernú hĺbku považujeme 1,2 m pod upraveným povrchom.

Vplyvy na klimatické pomery

Zmena navrhovanej činnosti nezmení žiadne faktory ovplyvňujúce klimatické podmienky. Zmena neovplyvní mikroklimu v oblasti, pretože nedôjde k zmenám v ohrievaní povrchu alebo odtoku dažďových vôd. Prevádzka zmeny navrhovanej činnosti nebude mať významný nepriaznivý vplyv na klimatické podmienky ani na širšie územie v porovnaní so súčasným stavom.

Vplyvy na pôdu

Výstavba zmeny navrhovanej činnosti si nevyžiada záber poľnohospodárskej pôdy, ani nebude mať ďalšie priame či nepriame vplyvy na poľnohospodársku pôdu alebo lesné pozemky. V rámci zmeny navrhovanej činnosti sa nepredpokladá podstatný negatívny vplyv na pôdu v dotknutom území v súvislosti so zmenou navrhovanej činnosti.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Zmena navrhovanej činnosti nebude mať významný vplyv na genofond a biodiverzitu územia, keďže zábery plôch nezasiahnu významné biotopy. Krátkodobý nárast prašnosti a hlučnosti v súvislosti s výkopovými prácami môže dočasne ovplyvniť prítomnosť fauny. Chránené územia sú mimo dosahu stavebných aktivít.

Mechanizmy budú presunuté po existujúcich trasách, čo minimalizuje negatívny vplyv na geologické prostredie, pôdu a vodu. Stavenisko bude umiestnené na vyčlenenom pozemku, kde budú sociálne zariadenia a skládky materiálov.

Územie má silne antropogénny charakter, a preto realizácia zmeny navrhovanej činnosti nezmení jeho funkčný charakter ani krajinu, len nahradí existujúci typ zástavby novým.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Realizácia zmeny navrhovanej činnosti priamo záberom plôch nezasiahne do toku Dunaja a ani do lokalít biocentier alebo biokoridorov v širšom okolí. Celkovo sa nepredpokladá podstatný

nepriaznivý vplyv na územný systém ekologickej stability v súvislosti so zmenou navrhovanej činnosti.

Vplyvy na krajinu

Súčasná štruktúra krajiny záujmového územia predstavuje silne antropogénne pozmenenú urbánnu krajinu. Zmenou navrhovanej činnosti sa síce lokalita bude odlišovať od súčasného stavu charakterom a rozsahom zastavanosti územia, rozsahom parkovania a predpokladanou frekvenciou dopravy, no tieto zmeny nebudú pôsobiť v dotknutom mestskom prostredí negatívne, resp. viac negatívne, ako tu pôsobia tieto faktory už dnes.

Pri realizácii zmeny navrhovanej činnosti budú rešpektované všetky stanovené limity stavby. V konečnom dôsledku zmena navrhovanej činnosti s vhodnou vegetačnou úpravou okolitého terénu môže byť pozitívnym prínosom v mestskom prostredí z hľadiska estetického a krajinotvorného.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky

Priamo na predmetnej lokalite určenej na realizáciu zmeny navrhovanej činnosti a ani v jej bezprostrednom okolí sa nenachádzajú žiadne významné kultúrne a historické pamiatky, ktorých by sa realizácia a prevádzka zmeny navrhovanej činnosti mohla dotknúť.

Vplyvy na paleontologické a archeologické náleziská

Na priamo dotknutej lokalite nie sú známe žiadne archeologické nálezy a vzhľadom k jej aktuálnemu a dlhoročnému využívaniu ako súčasť priemyselno-výrobného areálu nie je ani predpoklad ich v súčasnosti neznámeho výskytu.

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na paleontologické náleziská a archeologické lokality možno považovať za nulové.

Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy

Keďže k posudzovanému územiu sa neviažu žiadne známe kultúrne hodnoty nehmotnej povahy nie je predpoklad vplyvu na ne počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti a jej prevádzky.

Vplyvy na chránené územia

Zmena navrhovanej činnosti neovplyvní priamo a ani nepriamo územia, ktoré sú v záujme ochrany prírody. Všetky chránené územia a územia Natura 2000 – územia európskeho významu a chránené vtáčie územia, ako aj ostatné národne alebo medzinárodne významné lokality sa nachádzajú vo väčšej vzdialenosti od dotknutého územia. Zmena navrhovanej činnosti chránené územia významne neovplyvní a nebude priamo fyzicky na uvedené chránené územia zasahovať žiadna činnosť a nebudú realizáciou ovplyvnené ani žiadne zložky prírodného prostredia týchto území.

Verejnoscť mohla doručiť príslušnému orgánu písomné stanovisko k zmene navrhovanej činnosti do 10 pracovných dní od zverejnenia uvedených informácií podľa § 29 ods. 8 zákona o posudzovaní vplyvov. Písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď bolo v určenej lehote doručené dotknutej obci.

K oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti bolo na MŽP SR podľa § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní vplyvov doručených celkovo 6 stanovísk od dotknutých orgánov, dotknutej obce a verejnosti.

MŽP SR následne listom č. 5959/2024-11.1.1/pk, 25219/2024 zo dňa 04. 04. 2024 požiadalo v súlade s § 29 ods. 10 zákona o posudzovaní vplyvov navrhovateľa o doplňujúce informácie na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich z doručených stanovísk, ktoré obsahovali pripomienky a požiadavky. Dňa 09. 04. 2023 navrhovateľ doručil na MŽP SR doplňujúce informácie na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich z doručených stanovísk, ktoré MŽP SR zohľadnilo pri vyjadrovaní sa k jednotlivým stanoviskám doručených k zmene navrhovanej činnosti.

K zmene navrhovanej činnosti boli podľa zákona o posudzovaní vplyvov doručené na MŽP SR nasledujúce stanoviská:

1. Dopravný úrad Bratislava, list č. 11373/2024/ROP-002-V/16562 zo dňa 21. 03. 2024 – vo svojom stanovisku uvádza, že z ich vecného hľadiska neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť v rámci zisťovacieho konania pre zmenu navrhovanej činnosti posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona posudzovaní vplyvov, avšak v rámci realizácie zmeny navrhovanej činnosti žiada, aby najvyšší bod stavby vrátane všetkých zariadení na strechách neprekročil nadmorskú výšku 250 m n. m. bez ich predchádzajúceho súhlasu. Stavebné mechanizmy nesmú prekročiť výšku 259 m n. m. bez súhlasu. Minimálne 7 dní vopred treba písomne oznámiť začatie stavby vrátane harmonogramu a podrobností o stavebných mechanizmoch s výškou 75 m a viac nad terénom. Predložiť na odsúhlasenie podklady leteckého prekážkového značenia minimálne 60 dní pred navýšením mechanizmov na 75 m a viac a 90 dní pred ich odstránením. Potvrdiť termín navýšenia mechanizmov 3 pracovné dni vopred a po dosiahnutí výšky 75 m predložiť správu s fotodokumentáciou a údajmi overenými geodetom. Oznámiť demontáž mechanizmov presahujúcich výšku 100 m minimálne 3 dni vopred. Do 7 dní od ukončenia stavby predložiť správu s dokumentáciou a fotodokumentáciou stavby vrátane údajov od geodeta. Zabezpečiť a udržiavať letecké prevádzkové zariadenia podľa požiadaviek Agentúry Európskej únie pre bezpečnosť letectva, vrátane svetelných návestidiel na najvyšších bodoch stavieb a stavebných mechanizmoch. Návestidlá musia byť zapnuté podľa stanovených podmienok a prívod elektriny musí byť zabezpečený náhradným zdrojom. Zabezpečiť synchronizáciu zábleskov návestidiel so zábleskami okolitých stavieb, bezpečný prístup k návestidlám, plynulú prevádzku, údržbu a okamžitú obnovu značenia. Letecké prevádzkové zariadenia stavby a mechanizmov môže byť prehodnotené Dopravným úradom.

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR berie stanovisko Dopravného úradu na vedomie. Požiadavky Dopravného úradu sa týkajú zmeny navrhovanej činnosti, výškových obmedzení stavby a stavebných mechanizmov vzhľadom k bezpečnosti letovej prevádzky. MŽP SR vo výrokovej časti tohto rozhodnutia uložilo podmienku rešpektovať pripomienky, resp. odporúčania Dopravného úradu a v ďalšom stupni projektovej dokumentácie požiadať Dopravný úrad o stanovisko.

2. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie zložiek prírody a vybraných zložiek životného prostredia, postúpil listom č. OU-BA-OSZP3-2024/361810-002 zo dňa 21. 03. 2024 na MŽP SR podanie doručené od Združenia domových samospráv, zo dňa 17. 03. 2024,

- V dôsledku nutnosti zabezpečenia dobrého stavu životného prostredia je nutné vnímať proces EIA ako ex ante analýzu toho, čo všetko je potrebné splniť, aby sa dobrý stav životného prostredia zabezpečil počas celej životnosti projektu a aby sa v horizontoch 2035, 2040 a 2050 dosiahli európske a globálne klimatické a energetické ciele; najmä čo sa týka uhlíkovej neutrality a energetickej bezpečnosti. V tomto smere je potrebné aj

určovať podmienky; nie sú len kompenzáciou za primárny zásah do životného prostredia ale aj ako environmentálne opatrenia, ktoré budú zabezpečovať vysokú úroveň ochrany životného prostredia aj v budúcnosti.

Pýtame sa preto, aké opatrenia pripravuje navrhovateľ už dnes, aby v budúcnosti bol v súlade s environmentálnou reguláciou podľa európskej ale aj slovenskej legislatívy? Aké najlepšie dostupné techniky (BAT) v tomto smere implementuje?

Vyjadrenie MŽP SR: *V súčasnosti prebieha pre navrhovateľa zisťovacie konanie pre zmenu navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov. Navrhovateľ už v tejto etape prípravy zakomponoval opatrenia tak, aby v budúcnosti bola zmena navrhovanej činnosti v súlade s environmentálnou reguláciou podľa európskej ale aj slovenskej legislatívy. V západnej časti riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti bude umiestnená hlavná vrtná studňa, ktorá bude slúžiť na čerpanie vody pre tepelné čerpadlá, ktoré budú pracovať v systéme voda – voda.*

- Projekt musí zohľadňovať právo na priaznivé životné prostredie a hospodársky a sociálny rozvoj bez vzájomnej kolízie. Jeho analýza by mala zahrnúť aj splnenie hospodárskych a sociálnych cieľov krajiny a obce a vplyv Európskej zelenej dohody.

Združenie domových samospráv presadzuje myšlienku ekologickej transformácie hospodárstva, ktorá zahŕňa investície do životného prostredia pre zvýšenie konkurencieschopnosti a sociálneho a trhového rastu.

Spolupráca s verejnosťou a obcou by mala byť zabezpečená v súlade s Aarhuským dohovorom a modelom quintuple helix, ktorý podporuje udržateľný rozvoj.

Projekt by mal zohľadňovať zelenú transformáciu hospodárstva a otvoriť priestor pre verejnosť, občanov a proces EIA, aby sa zabezpečilo udržateľné a inovačné prostredie v súlade s Európskou zelenou dohodou.

Vyjadrenie MŽP SR: *MŽP SR vníma tento bod stanoviska ako prezentáciu názorov predkladateľa stanoviska. Navrhovateľ predloženou zmenou navrhovanej činnosti má v záujme prispieť k pozitívnym vplyvom na hospodársky a sociálny rozvoj v danej lokalite a plnením podmienok súčasnosti tak prispieť k dosiahnutiu environmentálnych cieľov.*

- Podľa analýzy MŽP SR, Inštitútu environmentálnej politiky „Vedúci! Obce horia!“ (<https://minzp.sk/iep/publikacie/ekonomicke-analyzv/veduci-horia-obce.html>) sa lokalita Bratislava-Nove Mesto nachádza v 10. stupni ohrozenia horúčavami, 9. stupni ohrozenia suchom a 2. stupni ohrozenia povodňami.

Uvedené prejavy sú prejavmi a dôsledkami klimatickej krízy; úrad preto musí tieto riadne vyhodnotiť a navrhnúť pri tom vhodné adaptačné a mitigačné opatrenie. Pri vyhodnocovaní vplyvov klimatickej krízy a návrhu adaptačných i mitigačných opatrení je potrebné vychádzať z Adaptačnej stratégie SR, kraja ako aj dotknutej obce/mesta. Združenie domových samospráv ďalej v texte uvádza opatrenia, ktoré sa stali na Slovensku príkladmi dobrej praxe.

Klimatickú krízu neustále podceňujeme; krátkodobé (politické) záujmy vďaka populistickým politikám často „vítazia“ nad dlhodobými stratégiami (prírodné) zlepšenia globálnych klimatických podmienok smerom k udržateľnej adaptácii (). Pre plné pochopenie problému ako aj ďalšie odborné poznatky na túto tému a jej vzťah k hospodárstvu a zvyšovaniu životnej úrovne je možné sa dozvedieť v odbornej štúdii OECD ohľadne klimatických zmien a analýzy bodov z ktorých niet návratu:

<https://read.oecd.org/10.1787/abc5a69e-en>.

Aké adaptačné a aké mitigačné opatrenia vo vzťahu ku klimatickej kríze navrhovateľ implementuje v projekte? Akým spôsobom sa budú účinne znižovať vplyvy klimatickej krízy?

Vyjadrenie MŽP SR: Zmena navrhovanej činnosti kladie dôraz na mestotvorné aspekty polyfunkčnej zástavby, s hierarchizovaním priestorov a viacerými vrstvami využitia verejných a poloverejných priestorov. Navrhovaný areál je koncipovaný s ohľadom na bezbariérovosť a bezpečný pobyt budúcich obyvateľov. Navrhovateľ si uvedomuje reálny stav a svojimi návrhmi má záujem na jeho zlepšení aspoň v lokálnom meradle, v ktorom je zmena navrhovanej činnosti situovaná. Opatrenia sú zakomponované v dokumentácii priloženej k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti. Tieto opatrenia zahŕňajú napríklad zeleň na teréne, na streche podzemného parkingu ako aj na strechách výškových budov. Zmena navrhovanej činnosti mení charakter územia z priemyselnej nefungujúcej lokality na zastavanú polyfunkčnú zónu. V rámci zmeny navrhovanej činnosti budú zabudované vsakovacie boxy. Boxy budú nadimenzované tak, aby z nich voda vsiakla do zeme skôr, ako by mohli byť naplnené maximálnymi predpokladanými úhrnmi zrážok.

- Európska komisia implementuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“ (<https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/>), čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. Žiadame navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k tejto snahe v rámci svojho zámeru. Bližšie vysvetlenie nájdete v odbornom článku (<https://euobserver.com/climate/152419>).

Akým spôsobom projekt prispieva k napĺňaniu európskej politiky Fit for 55?

Vyjadrenie MŽP SR: Predložená zmena navrhovanej činnosti plní všetky zákonom dané limity a technické normy a zohľadňuje environmentálne požiadavky v zmysle platnej legislatívy. Medzi opatrenia prispievajúce k naplneniu európskej politiky Fit for 55 možno zaradiť energetickú hospodárnosť budov s prihliadnutím na nízku prevádzkovú spotrebu médií, dekarbonizáciu systémov vykurovania a chladenia budov a podporou elektromobility. Zmena navrhovanej činnosti je navrhnutá v súlade s ustanoveniami zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon 555/2005 Z. z.“).

- Energetická efektívnosť budov je kľúčová pre zníženie uhlíkovej stopy a nákladov na prevádzku. V EÚ spotrebujú budovy až 40 % energie a generujú 36 % emisií skleníkových plynov. Zvýšenie ich efektívnosti by prinieslo úspory a pomohlo by v boji proti klimatickým zmenám. Podpora energetických štandardov v nových i rekonštruovaných budovách je kľúčová. Plnenie týchto požiadaviek je súčasťou plánu obnovy Slovenska a smeruje k uhlíkovej neutralite.

Emisie súvisiace s budovami sa delia na zabudované (pri výrobe a výstavbe) a emisie počas prevádzky (vykurovanie a chladenie). S nástupom energetickejšieho budov sa očakáva pokles emisií z vykurovania a chladenia. Zameranie sa na znižovanie zabudovaných emisií je kľúčové, pretože tvoria významnú časť celkových emisií budov. Je potrebné zvážiť celý životný cyklus budov, vrátane výroby stavebných materiálov a ich spracovania po skončení životnosti budovy.

Vyjadrenie MŽP SR: V zmysle zákona č. 555/2005 Z. z. a doplnení v znení zákona č. 300/2012 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 555/2005 Z. z. a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov je energetická certifikácia povinná pri dokončení novej budovy, súčasťou je aj tepelnotechnické posúdenie na základe požiadaviek STN 730540-2Z1+Z2/2019 a vyhlášky č. 364/2012 Z. z. v neskoršom znení a doplnení vyhlášky Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 324/2016 Z. z. na energetickú hospodárnosť nových budov energetickej triedy A0. Energetickou certifikáciou sa budova zatrieduje do energetickej triedy. Certifikácia by mala popisovať skutočnú situáciu v oblasti energetickej hospodárnosti budovy. Navrhovateľ je povinný implementovať také prvky a opatrenia, ktoré prispievajú k energetickej efektívnosti budovy.

- Glasgowská konferencia a odborný panel konštatoval, že dynamika klimatickej krízy sa od Parížskej konferencie ešte zhoršila (zrejme hystériou navyšovania zaťaženia životného prostredia, kým to ešte nie je zakázané). Preto je nevyhnutné okamžite prijať účinné opatrenia na zabezpečenie dosiahnutia cieľov COP26 (<https://e.dennikn.sk/2608713/ie-cas-na-nudzovy-rezim-co-sa-stalo-na-klimatickej-konferencii-v-glasgowe-a-co-to-znamenapre-slovensko/>); žiadame uviesť a vyhodnotiť účinnosť prijatých opatrení na dosiahnutie týchto cieľov.

Vyjadrenie MŽP SR: Navrhovateľ má pri realizácii zmeny navrhovanej činnosti povinnosť postupovať v súlade s platnou legislatívou. MŽP SR vzhľadom na rozsah a charakter zmeny navrhovanej činnosti považuje požiadavku vyhodnocovať prijaté opatrenia voči cieľom COP26 za neopodstatnenú. Zároveň upozorňuje, že odkaz na webové stránky nie je z hľadiska podávania požiadaviek vhodný formát, a to z dôvodu, že sa ich obsah môže v rámci procesu meniť.

- Osobitne žiadame vyhodnotiť vplyvy na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť); za týmto účelom požiadať mesto/obec o informáciu o pláne a časovom rámci ich rozvoja. V tomto kontexte je potrebné spracovať a analyzovať krajinotvorný koncept zasadený do územnoplánovacej dokumentácie (mapových podkladov), z ktorých by bolo zrejmé ako priestorové vedenie a napojenie (ako aj ďalšie priestorové a funkčné súvislosti), na ktoré by sa dali aplikovať kapacitné ukazovatele ako aj ďalšie ukazovatele podľa osobitných právnych predpisov vyhodnocujúcich prahové hodnoty miery zaťaženia daného územia predmetnou ľudskou činnosťou. Je potrebné spracovať a analyzovať dopravno-kapacitné vyhodnotenie širších dopravných súvislostí; rovnako ako vyhodnotenie kapacitných možností ďalšej technickej infraštruktúry.

Vyjadrenie MŽP SR: V rámci riešenia v dokumentáciách predkladaných na následné povoľovacie konania budú plne rešpektované podmienky správcov nadradenej infraštruktúry. V rámci zmeny územného rozhodnutia k zmene navrhovanej činnosti na požadované kapacity bolo spracované DOPRAVNO-KAPACITNÉ POSÚDENIE (zhotoviteľ IR DATA, Ing. Igor Ripka 2022).

- Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu vôd podľa čl. 4 Smernice o vodách č. 2000/60/ES a to aj spôsobom predpokladaným v §16 vodného zákona a nariadením č. 269/2010 Z. z. Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom (§16a ods.3 vodného zákona) alebo znaleckým posudkom (§17 ods.7 zákona o znalcoch). Pri tomto vyhodnotení žiadame vyhodnotiť, akým spôsobom sa prispeje k plneniu

celkových cieľov Smernice o vodách za región a celé Slovensko.

Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu vôd; bude úlohou projektanta navrhnuť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil.

Vyjadrenie MŽP SR: *Naplnenie požiadaviek § 16 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)(ďalej len „vodný zákon“) nie je formálne predmetom zisťovacieho konania o zmene navrhovanej činnosti. Bude realizované v následných stupňoch povoloacieho konania. V príslušných kapitolách predloženého oznámenie o zmene navrhovanej činnosti sú uvedené aj hodnotenia predpokladaných vplyvov na povrchové a podzemné vody. Limitné hodnoty v tejto oblasti určujú legislatívne predpisy, ktoré sú v oznámení o zmene navrhovanej činnosti uvedené.*

- Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu ovzdušia podľa §5 až §7 zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a §27 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 355/2007 Z. z.“) v spojení s regulačnými ustanoveniami vyhlášky č. 549/2007 Z. z. . Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom emisno-imisného posudku a akustického posudku (§6 vyhlášky č. 549/2007 Z. z.) alebo znaleckým posudkom v príslušnom odbore. Tieto posudky navrhnu aj prahové hodnoty na dosiahnutie dobrého stavu ovzdušia pre daný projekt.

Na Slovensku ani jedno mesto nespĺňa limity a regulácie Svetovej zdravotníckej organizácie (<https://primar.sme.sk/c/22885029/slovensko-ovzdušie-znecistenie-normy-zdravie.html>) a aj najmenej znečistené mestá (napr. Bratislava a Senica) prekračujú normu 2 až 3 násobne. Nadmerné znečistenie znižuje kvalitu života a ohrozuje predčasnými smrťami významnú časť obyvateľstva.

Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu ovzdušia; bude úlohou projektanta navrhnuť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil a zdroje znečistenia ovzdušia kumulatívne tieto hodnoty neprekročili.

Vyjadrenie MŽP SR: *Predpokladané vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na ovzdušie sú vyhodnotené v predloženom oznámení o zmene navrhovanej činnosti aj v rámci tohto rozhodnutia v dostatočnom rozsahu vo vzťahu k rozsahu a predmetu zmeny navrhovanej činnosti a zároveň boli overené rozptylovou štúdiou, ktorá je súčasťou predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti.*

- Žiadame vyhodnotiť vplyvy prípadných zdrojov elektromagnetického žiarenia podľa §28 zákona č. 355/2007 Z. z. ako aj vyhodnotiť vplyvy optického žiarenia podľa §29 zákona č. 355/2007 Z. z.

Vyjadrenie MŽP SR: *Zo zmeny navrhovanej činnosti nevyplýva skutočnosť inštalácie zariadení produkujúcich elektromagnetické žiarenie.*

- Žiadame vyriešiť a zabezpečiť odpadové hospodárstvo v súlade so zákonom o odpadoch a uviesť akým spôsobom je zabezpečená zodpovednosť pôvodcu odpadu.

- Žiadame v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: • komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou • kovov označeného červenou farbou • papiera označeného modrou farbou • skla označeného zelenou farbou plastov označeného žltou farbou • bio-odpadu označeného hnedého farbou

Vyjadrenie MŽP SR: Navrhovateľ je povinný v etape výstavby aj v etape prevádzky zmeny navrhovanej činnosti rešpektovať legislatívne požiadavky z oblasti odpadového hospodárstva.

- Žiadame, aby navrhovateľ pri plánovaní a realizácii projektu priamo pri zdroji uplatňoval opatrenia na zmierňovanie a kompenzáciu environmentálnych dopadov. Tieto opatrenia by mali byť jednoznačne identifikované a stanovené ako záväzné podmienky v rozhodnutí vydanom v rámci zisťovacieho konania podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Naším cieľom je zabezpečiť, aby bol zohľadnený celý životný cyklus projektu a aby sa urobili kroky na minimalizáciu a kompenzáciu jeho negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Stanovenie takýchto podmienok je podľa platnej legislatívy povinnosťou a zároveň zárukou ochrany životného prostredia. Tieto opatrenia by mali byť jednoznačné, presne definované a sprevádzané časovým harmonogramom na ich splnenie. Ich cieľom je minimalizovať environmentálne riziká a zabezpečiť udržateľný rozvoj.

Je dôležité zdôrazniť, že uložením povinnosti vecného plnenia vzniká záväzkový vzťah medzi navrhovateľom a životným prostredím, ktoré je právnym subjektom so samostatnými právami. Tento vzťah vyplýva zo zákona a je záväzný pre všetky zainteresované strany vrátane verejnosti. Jeho cieľom je zabezpečiť ochranu životného prostredia a minimalizovať jeho negatívne vplyvy.

Preto je nevyhnutné, aby v rámci rozhodovacieho procesu boli environmentálne újmy jasne identifikované a aby boli prijaté primerané opatrenia na ich zmierňovanie a kompenzáciu. Tento prístup vyžaduje aktívnu spoluprácu navrhovateľa, verejnosti a odborníkov s cieľom dosiahnuť optimálne riešenia z hľadiska ochrany životného prostredia.

- Žiadame úrad, aby ako podmienky rozhodnutia uložil aj podmienku realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry (dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloretenčné parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena a podobne); treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe.

Vyjadrenie MŽP SR: Relevantné podmienky a opatrenia, ktoré vyplynuli zo zisťovacieho konania je navrhovateľ povinný rešpektovať a vysporiadať sa s nimi. V rámci predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti sa navrhovateľ zaoberal realizáciou prvkov modrozelenej infraštruktúry a súčasťou zmeny navrhovanej činnosti sú aj sadové úpravy s výsadbou krov a trávnatých plôch. Zmena navrhovanej činnosti počíta s aplikáciou zelených striech. Trávniky sa radia k povrchom s vysokou mierou zadržiavania povrchového odtoku, čím pozitívne prispievajú k zadržiavaniu vody v území.

3. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia stratégie dopravy, list 07119/2024/SSD/26557, zo dňa 20. 03. 2024 doručilo nasledovné pripomienky a požiadavky:

- predmetnú zmenu navrhovanej činnosti spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne

platnou dokumentáciou územného plánu mesta Bratislava (najmä z hľadiska funkčného využitia územia a záväzných regulatívov určených pre jednotlivé plochy);

Vyjadrenie MŽP SR: *Zmena navrhovanej činnosti je z hľadiska navrhovaného funkčného využitia v súlade s územným plánom. Zmena navrhovanej činnosti dodržiava hodnoty záväzných regulatívov definovaných v územnom pláne pre funkčné využitie územia: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu.*

- všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, chodníky, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
- postupovať v súlade so zákonom č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- žiadame rešpektovať ochranné pásma Letiska M. R. Štefánika Bratislava (vrátane ochranných pásiem leteckých pozemných zariadení na letisku), ornitologické ochranné pásma Letiska M. R. Štefánika a ochranné pásma leteckého pozemného zariadenia „Radar pre koncovú riadenú oblasť Letiska M. R. Štefánika Bratislava TAR LZIB (sektor A)“, keďže všetky tieto ochranné pásma sú určené samostatnými rozhodnutiami. Prípadne (skrátene uvedené) rešpektovať ochranné pásma leteckej infraštruktúry;
- rešpektovať stanovisko Dopravného úradu, o ktoré ste požiadali priamo;
- postupovať podľa ustanovení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- v rámci realizácie projektu upozorňujeme na potrebu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita) s prihliadnutím na požiadavky požiarnej bezpečnosti stavby;

Vyjadrenie MŽP SR: *Navrhovateľ je povinný vo všetkých fázach dodržiavať všetky aktuálne platné legislatívne predpisy, technické predpisy, STN normy a rešpektovať stanoviská v súvislosti s realizáciou a prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti.*

- pre stavby v ochrannom pásme dráhy (OPD – 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy), ktoré neslúžia na prevádzku dráhy alebo dopravu na dráhe, podľa § 102 ods. 1 písmeno ac), je potrebný súhlas na vykonanie činnosti v ochrannom pásme dráhy. Upozorňujeme preto, že akákoľvek stavebná činnosť v ochrannom pásme dráhy musí byť vopred prekonzultovaná a odsúhlasená s Železnicami Slovenskej republiky (ďalej len „ŽSR“) a najmä s Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky – sekciov železničnej dopravy a dráh, ktorá je kompetentná na vydanie povolenia pre stavbu situovanú v ochrannom pásme dráhy;
- v ďalšom stupni žiadame, aby navrhované stavby zmeny navrhovanej činnosti rešpektovali a boli skoordované s projektom prepojenia Baltsko-jadranského konvenčného železničného koridoru a konvenčného koridoru Rýn-Dunaj – projektom TENT č. 17, kde je navrhované prepojenie letiska na spomínané konvenčné koridory železničnej siete v Bratislave (Dopravoprojekt, a. s. 2007), štúdiu realizovateľnosti „ŽSR, Dopravný uzol Bratislava“, štúdiu realizovateľnosti „Zvýšenie priepustnosti trate

Bratislava – Dunajská Streda – Komárno“, s aktuálne spracovávanou štúdiou uskutočniteľnosti „Národná štúdia uskutočniteľnosti vysokorýchlostnej trate prepojenia krajín V4“, a tiež so stanoviskami ŽSR (od jednotlivých odborov), ktoré Vám už boli, prípadne ešte len budú poskytnuté (napr. po opätovnom posúdení dokumentácie pre stavebné povolenie);

- postupovať v zmysle súhrnného stanoviska ŽSR pre stavebné povolenie vo veci zmeny navrhovanej činnosti „SO 06 Vybavenosť a parking“, č. 01646/2022/O230-30 zo dňa 13. 12. 2022 a taktiež v zmysle súhrnného stanoviska ŽSR k stavbe „SO 04 Prepojenie Tomášikovej ulice a ulice Za stanicou“, č. 33588/2024/O230-4 zo dňa 25. 01. 2024. Zároveň žiadame realizáciu a prevádzku zmeny navrhovanej činnosti navrhnúť tak, aby neohrozovala, neobmedzovala bezpečnosť ani žiadnym iným spôsobom neovplyvňovala prevádzku ŽSR;

Vyjadrenie MŽP SR: K dokumentácii pre územné rozhodnutie k objektu SO_04, ktorý zasahuje do ochranného pásma dráhy bolo vydané stanovisko Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky, sekciou železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, listom č.15616/2023/SŽDD/36460, zo dňa 12.04.2023 a aj súhrnné stanovisko ŽSR, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, listom č.32326/2024/O230-20 zo dňa 31.01.2024, ktoré navrhovateľ bude spĺňať.

- dopravné pripojenie zmeny navrhovanej činnosti žiadame riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, posúdením dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete (aj s ohľadom na výhľadovú intenzitu dopravy), v súlade s platnými STN a technickými predpismi (s dôrazom na vzájomnú vzdialenosť križovatiek) bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie, autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby. V prípade návrhu križovatiek žiadame rezervovať dostatočne veľkú územnú rezervu pre návrhové parametre križovatky, rozhl'ady v križovatke, atď.;
- v dopravno-kapacitnom posúdení sa uvádza „Križovatky Vajnorská – Tomášikova a Vajnorská – Odborárska už v súčasnosti vykazujú v špičkových obdobiach vysoké zaťaženie a dosahujú svoje kapacitné možnosti“, pričom ďalej je konštatované, že „Zvýšené dopravné zaťaženie vplyvom novej dopravy na posudzovaných križovatkách je zanedbateľné“. Keďže celá zmena navrhovanej činnosti vytvorí nových 716 parkovacích miest odporúčame, aby boli navrhnuté také opatrenia, ktoré zabezpečia plynulosť cestnej premávky aj v rannej a popoludňajšej špičkovej hodine. Zároveň upozorňujeme, že do dopravno-kapacitného posúdenia je potrebné zapracovať aj výhľadový stav na nasledujúcich 20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky;

Vyjadrenie MŽP SR: Súčasťou oznámenia o zmene navrhovanej činnosti je aj Dopravno-kapacitné posúdenie (zhotoviteľ IR DATA, Ing. Igor Ripka 2022) a časť DOPRAVA (spracovateľ Ing. Miloš Gontko 2023). Vyššie uvedené bolo prílohou a súčasťou žiadosti k záväznému stanovisku č. MAGS OUIČ 63053/2022-412987/2023, zo dňa 07.07.2023.

- predmetnú zmenu navrhovanej činnosti žiadame prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať správcov dotknutých komunikácií ovplyvnených navrhovanou činnosťou a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu;
- postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v Slovenskej republike schválenej uznesením vlády Slovenskej republiky č. 223/2013;

- rešpektovať existujúce cyklistické komunikácie a nové cyklistické komunikácie odporúčame navrhovať tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi cyklistickými komunikáciami;
- odporúčame zabezpečiť aj parkovacie plochy pre bicykle s určeným minimálnym percentuálnym počtom miest z kapacity parkoviska pre motorové vozidlá, napr. parkovacie plochy pre bicykle s počtom miest do 20 % kapacity z parkoviska pre motorové vozidlá stanovenej pre príslušné zariadenie podľa platnej STN 73 6110 (Projektovanie miestnych komunikácií);
- pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy žiadame zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam mestskej hromadnej dopravy;
- pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupíšť a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláske Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie;

Vyjadrenie MŽP SR: Zmena spočíva najmä v zmene tvaru a osadenia hlavných stavebných objektov a v čiastočnej zmene využitia jednotlivých objektov, pričom rozdelenie územia na časť A, časť B a sumárne funkčné plochy stavieb ostali nezmenené, t. j. v nedotknutej časti projektu ostáva územné rozhodnutie naďalej v platnosti. Ulica Za stanicou je v novom návrhu doplnená o cyklokoridor v súlade s metodikou pre navrhovanie cyklistických komunikácií na území Bratislavy (10/2014). Dopravné riešenie ostalo bez zmeny. Zmena sa dotýka len vnútorného usporiadania hromadných garáží, ktorá vznikla na základe nových nárokov na statickú dopravu, ktorá bola prepočítaná podľa aktuálnej normy STN 7361 10 / Z2. Verejná komunikácia ulice Za stanicou bude opatrená novým asfaltom a potrebnými podkladovými vrstvami v zmysle ďalšieho stupňa dokumentácie v nadväznosti na potrebné rozkopávky pre budovanie IS. Na odporúčenie magistrátu mesta Bratislavy boli vylúčené zásahy do Vajnorskej ulice a návrh sa zúžil len na územie investora zahrňujúce len vjazdy a spevnené plochy. Ulica Za stanicou je v novom návrhu doplnená o cyklokoridor v súlade s metodikou pre navrhovanie cyklistických komunikácií na území Bratislavy (10/2014).

Súčasťou nasledujúceho stupňa projektu v rámci objektu SO_01 kde sú vyčlenené priestory obslužno-technického charakteru budú zapracované požiadavky zo záväzného stanoviska č. MAGS OUIK 63053/2022-412987/2023, zo dňa 07.07.2023. Ako aj rámci zmeny územného rozhodnutia bol navrhnutý objekt SO_04 ako nový objekt dopravnej infraštruktúry, ktorého podobjektom je aj parkovacia veža na bicykle.

V rámci zmeny územného rozhodnutia bol navrhnutý objekt SO_04 ako nový objekt dopravnej infraštruktúry, ktorý zabezpečuje požadovanú organizáciu pešej a cyklistickej dopravy ako aj napojenie na zastávky MHD.

- v blízkosti pozemných komunikácií a železničných dráh je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky č. 549/2007 Z. z. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií dôrazne neodporúčame. V prípade potreby je

nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky č. 549/2007 Z. z.. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných dráh nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;

- obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie, požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k pozemnej komunikácií a dráhe (a doprave na nich) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška č. 549/2007 Z. z.;
- zároveň upozorňujeme, že domy slúžiace na bývanie, resp. ubytovanie realizované v tesnej blízkosti železničných dráh budú vystavené zvýšeným hladinám hluku. Rozširovanie takejto výstavby v hlukom zaťaženom prostredí v blízkosti železničných dráh musí byť v zmysle zákona a vyhlášky odborne konzultované a odsúhlasené s príslušnými úradmi. Umiestnenie bytovej zástavby, resp. stavieb slúžiacich pre ubytovanie v blízkosti železničných dráh je v kompetencii príslušných stavebných úradov a na základe záväzného stanoviska Útvary vedúceho hygienika rezortu MD SR, resp. na základe príslušného Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, ako orgánu ochrany verejného zdravia, ktorý dáva súhlas pri územnom konaní a následne pri kolaudácii stavby.

Vyjadrenie MŽP SR: *Pre overenie predpokladaných vplyvov hlukového zaťaženia bola aktualizovaná akustická štúdia (Klub ZPS vo vibroakustike, 2024), ktorá je prílohou oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, ktorá obsahuje hodnotenie aj návrh opatrení. Zo záver štúdie vyplýva, že po komplexnom zhodnotení akustickej situácie v 3D modeli verifikovanom a kalibrovanom 24-hodinovým meraním in-situ, formou grafickej vizualizácie hladín akustického tlaku možno konštatovať že záver štúdie je rovnaký ako záver štúdie spracovanej v roku 2010 pre pôvodne navrhovanú činnosť, tzn. Pôvodná hluková štúdia spracovaná v roku 2010 (2D-partner, s.r.o.) konštatuje prekročenie prípustných hodnôt hluku vo vonkajšom prostredí v zmysle vyhlášky č. 549/2007 Z. z. Následne ako riešenie navrhuje stanoviť hodnotu indexu stavebnej vzduchovej nepriezvučnosti obvodových plášťov za účelom splnenia prípustných hodnôt pre kategóriu vnútorného priestoru B podľa platnej legislatívy, pri súčasnom zabezpečení ostatných vlastností chránených miestností, napríklad vetranie, vykurovanie, osvetlenie.*

4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, list č. RÚVZDS/OHŽPaZ/707/3193/2024, zo dňa 10. 04. 2024 vo svojom stanovisku zhrnul zmenu navrhovanej činnosti a uviedol, že zmena navrhovanej činnosti nepredstavuje ohrozovanie verejného zdravia a bude ďalej posúdená podľa zákona č. 355/2007 Z. z., vrátane podrobného svetlotechnického posúdenia a vibroakutickej štúdie. Upozorňuje na predikciu zistené hladiny hluku z dopravy (železničnej, cestnej) v riešenej lokalite prekračujú limity stanovené vo vyhláške č. 549/2007 Z. z., pre III. kategóriu území. Pri návrhu dispozičného riešenia objektov je preto potrebné uvedenú skutočnosť rešpektovať a chránené funkcie navrhovať tak, aby neboli v priamom kontakte s fasádami, ktoré sú priamo exponované hlukom z dopravy nad povolenú

mieru a taktiež uplatniť príslušné sekundárne protihlukové opatrenia na fasáde objektov orientovaných k zdrojom hluku.

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR berie stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava na vedomie. Navrhovateľ je povinný vo všetkých fázach dodržiavať všetky aktuálne platné legislatívne a technické predpisy a STN normy v súvislosti s realizáciou a prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti, ktoré majú za cieľ minimalizovať negatívne vplyvy na životné prostredie. Dodržiavanie legislatívnych predpisov a noriem je kľúčové pre udržateľný rozvoj a ochranu životného prostredia. Pre overenie predpokladaných vplyvov hlukového zaťaženia bola aktualizovaná akustická štúdia (Klub ZPS vo vibroakustike, 2024), ktorá je prílohou oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, ktorá obsahuje hodnotenie aj návrh opatrení ktoré sa týkajú nepriezvučnosti obvodových plášťov za účelom splnenia prípustných hodnôt pre kategóriu vnútorného priestoru B podľa platnej legislatívy. MŽP SR vo výrokovej časti tohto rozhodnutia uložilo podmienku v ďalšom stupni projektovej dokumentácie realizovať opatrenia vplyvajúce z výsledkov hlukovej (akustickej) štúdie.

5. **Železnice Slovenskej republiky, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, list č. 35462/2024/O230-3 zo dňa 25. 03. 2024** doručilo stanovisko v ktorom uvádza pripomienky cit:

- Požadujeme postupovať v zmysle súhrnného stanoviska ŽSR pre stavebné povolenie vo veci „Multifunkčný komplex „ZA STANICOU“ - SO 06 Vybavenosť a parking“, č. 01646/2022/O230-30 zo dňa 13. 12. 2022 a taktiež v zmysle súhrnného stanoviska ŽSR k stavbe „Multifunkčný komplex Za stanicou, Lake Station – SO 04 Prepojenie Tomášikovej ulice a ulice Za stanicou“, č. 33588/2024/O230-4 zo dňa 25. 01. 2024;
- Realizáciu a prevádzku plánovanej výstavby je potrebné navrhnuť tak, aby neohrozovala, neobmedzovala bezpečnosť ani žiadnym iným spôsobom neovplyvňovala prevádzku ŽSR;
- Upozorňujeme, že bežná železničná prevádzka je zdrojom emisií (hluk, vibrácie, prašnosť, vplyv prevádzky trakcie) a miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť spomenutými negatívnymi vplyvmi ohrozené. To znamená, že pri výstavbe v blízkosti železničnej trate, treba túto skutočnosť zväžiť a navrhnuť opatrenia na zamedzenie negatívnych vplyvov na objekt a jeho súčasti. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate a zároveň komplexne posúdiť negatívne účinky v celom objekte nielen v časti nachádzajúcej sa najbližšie k železničnej trati. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.

Vyjadrenie MŽP SR: Navrhovateľ plní podmienky súhrnného stanoviska ŽSR č. 01646/2022/O230-30 zo dňa 13. 12. 2022 ako aj s tým súvisiaceho stanoviska DUSLO, a. s., č. 5630/Si. Navrhovateľ plní podmienky súhrnného stanoviska ŽSR č.32326/2024/O230-20 ako aj uvedených súvisiacich stanovísk.

Realizácia a prevádzka zmeny navrhovanej činnosti nebude ohrozovať, obmedzovať bezpečnosť ani žiadnym iným spôsobom ovplyvňovať prevádzku ŽSR.

Súčasťou a prílohou k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti sú akustická aj rozptylová

štúdia, ktorých závery budú zakomponované do návrhov riešení v projektových dokumentáciách predkladaných na následné povoloacie konania. Pre overenie predpokladaných vplyvov hlučového zaťaženia bola aktualizovaná akustická štúdia (Klub ZPS vo vibroakustike, 2024), ktorá je prílohou oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, ktorá obsahuje hodnotenie aj návrh opatrení ktoré sa týkajú nepriezvučnosti obvodových plášťov za účelom splnenia prípustných hodnôt pre kategóriu vnútorného priestoru B podľa platnej legislatívy. MŽP SR vo výrokovej časti tohto rozhodnutia uložilo podmienku v ďalšom stupni projektovej dokumentácie realizovať opatrenia vplyvajúce z výsledkov hlučovej (akustickej) štúdie.

6. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, list č. MAGS OEaTI 49555/2024-127952 zo dňa 22. 03. 2024 predložilo k zmene navrhovanej činnosti nasledovné pripomienky a požiadavky:

- Upozorňujeme na potrebu rešpektovať trasy a zariadenia jednotlivých systémov technickej infraštruktúry, vrátane ich ochranných a bezpečnostných pásiem.
- Pri výpočtoch potrebného objemu retenčných prvkov z návrhovej zrážky v území žiadame používať aktualizované návrhové intenzity dažďa (podrobnejšie v časti 2/ tohto stanoviska).
- Na vegetačných plochách na konštrukciách žiadame umiestniť aj vzrastlé stromy a viackmenné stromy.
- Výrub drevín žiadame vykonať mimo obdobia hniezdzenia vtákov.
- Na rastlom teréne žiadame ako kostrové dreviny použiť dlhoveké dreviny s mohutnou korunou. Osobitnú pozornosť žiadame venovať izolačnej funkcii zelene pozdĺž železničnej trate.
- Na závlahy zelených plôch žiadame prednostne použiť zrážkové vody akumulované v mieste realizácie navrhovanej činnosti.
- V ďalšom stupni spracovania projektovej dokumentácie žiadame vykonať posúdenie hodnôt zvukovej izolácie obvodových plášťov podľa požiadavky na str. 4/25 a deliacich konštrukcií podľa požiadaviek STN 73 0532.
- Pri nakladaní s komunálnym odpadom č. druhu 20 03 01 zmesový komunálny odpad žiadame postupovať v zmysle všeobecne záväzného nariadenia č. 18/2023 (ďalej len „VZN č. 18/2023“) a odpad odovzdať len oprávnenej osobe do ZEVO na zhodnotenie činnosťou „R1 Využitie najmä ako palivo alebo na získavanie energie iným spôsobom“.
- Pre odpad č. druhu 20 02 01 biologicky rozložiteľný odpad žiadame v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva zabezpečiť prednostne zhodnotenie činnosťou R3 Recyklácia alebo spätné získavanie organických látok, ktoré nie sú používané ako rozpúšťadlá (vrátane kompostovania a iných biologických transformačných procesov).
- Upozorňujeme, že podľa § 10 VZN č. 18/2023 je potrebné v ďalšom stupni požiadať hlavné mesto SR Bratislavu o súhlas so zámerom na použitie lisovacieho kontajnera na zmesový odpad.
- Žiadame v ďalšom stupni doplniť údaje o navrhovaných spôsoboch následného nakladania s odpadom činnosťou R alebo D tak, aby bola dodržiavaná hierarchia odpadového hospodárstva a pri nakladaní s komunálnym odpadom dodržané VZN č. 18/2023.

- Do tabuľky odpadov z prevádzky stavby žiadame doplniť odpady uvedené v poslednom bode časti „Odpady“.
- Žiadame rešpektovať požiadavky, odporúčania a upozornenia týkajúce sa vsakovacích, resp. retenčno-vsakovacích systémov, lapača tukov a dieselgenerátora uvedené v časti „Vody“.
- V ďalšom stupni žiadame zohľadniť a zapracovať skutočnosti uvedené v časti „Environmentálne záťaž a zaťaženie bezprostredného okolia znečistením z chemickej výroby“.

Vyjadrenie MŽP SR: Návrh je v súlade s územným plánom hlavného mesta Bratislava, ktorý je aj konštatovaný v závere prislúchajúceho odseku na základe súhlasného záväzného stanoviska č. MAGS OUIČ 63053/2022-412987/2023 zo dňa 07.07.2023 a navrhovateľ ho bude plne rešpektovať.

Navrhovateľ v doplňujúcich informáciách uvádza, že technická infraštruktúra a jej systémy ako aj ochranné a bezpečnostné pásma budú rešpektované. MŽP zároveň premietlo takúto podmienku do výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Navrhovateľ uvádza v doplňujúcich informáciách, že objemy retenčných a vsakovacích zariadení budú dimenzované na požadovaný záchytný objem podľa aktuálnych návrhových intenzít dažďa pre Bratislavu $i=244$ l.s-1.ha-1.

Nepredpokladá sa významný vplyv zmeny navrhovanej činnosti na významné prvky územného systému ekologickej stability, tak ako sa konštatuje v závere prislúchajúceho odseku stanoviska.

Navrhovateľ v doplňujúcich informáciách uvádza, že pri realizácii budú rešpektované všetky stanovené limity stavby. Novostavba s vhodnou vegetačnou úpravou okolitého terénu môže byť pozitívnym prínosom v mestskom prostredí z hľadiska estetického a krajínovotvorného. Navrhovateľ bude rešpektovať doplňujúce podmienky v závere prislúchajúceho odseku stanoviska.

Navrhovateľ počas výstavby urobí opatrenia na minimalizáciu dočasných negatívne vplyvov na ovzdušie v dôsledku zvýšenej prašnosti a emisií výfukových plynov z dopravných a stavebných mechanizmov.

Navrhovateľ je povinný rešpektovať zákon č. 355/2007 Z. z. a vyhlášku č. 549/2007 Z. z.

V ďalšom stupni spracovania projektovej dokumentácie vykoná posúdenie hodnôt zvukovej izolácie obvodových plášťov a deliacich konštrukcií podľa požiadaviek STN 73 0532.

Navrhovateľ bude postupovať v zmysle VZN č 18/2023. Tabuľka odpadov z prevádzky stavby bude doplnená o požadované podľa konkrétneho riešenia v ďalšom stupni projektu.

Záver hydrogeologického a inžinierskogeologického prieskumu budú rešpektované ako aj body prislúchajúceho odseku týkajúce sa ďalšieho stupňa projektu.

MŽP SR na základe vyššie uvedeného konštatuje, že oznámenie o zmene navrhovanej činnosti obsahovalo všetky potrebné informácie, o. i. získané aj skúsenosťami z doterajšej aplikačnej praxe a súčasne uvádza, že v dostatočnom rozsahu preverilo opodstatnenosť všetkých doručených stanovísk a pripomienok.

Podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku je správny orgán povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

MŽP SR listom č. 5959/2024-11.1.1/pk, 26515/2024 zo dňa 10. 04. 2024, podľa §33 ods. 2 správneho poriadku oznámilo účastníkom konania, že účastníci konania a zúčastnené osoby majú možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie, a to v lehote do 10 pracovných dní odo dňa doručenia upovedomenia. MŽP SR pre oboznámenie sa s podkladmi rozhodnutia určilo, že do spisu bolo možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na Ministerstve životného prostredia Slovenskej republiky, na adrese Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, v pracovných dňoch v čase od 9:00 do 14:00.

K podkladom na vydanie rozhodnutia sa ako účastník konania vyjadrilo Združenie domových samospráv elektronickým podaním doručeným dňa 27. 11. 2024, v ktorom konštatuje, že v rámci zisťovacieho konania neboli vykonané konzultácie podľa zákona o posudzovaní vplyvov ani ústne, ani písomne. Žiada preto, aby boli konzultácie uskutočnené a aby boli účastníci konania informovaní o spôsobe ich absolvovania tak, aby boli naplnené všetky požiadavky a ich účel.

MŽP SR uvádza, že z § 29 zákona o posudzovaní vplyvov nevyplýva povinnosť zabezpečiť konzultáciu medzi navrhovateľom a povoľujúcim orgánom alebo schvaľujúcim orgánom, rezortným orgánom, dotknutým orgánom, dotknutou obcou a dotknutou verejnosťou. MŽP SR zároveň nenariadilo vykonanie samostatných konzultácií podľa § 63 zákona o posudzovaní vplyvov, nakoľko si to nevyžadovala povaha veci.

MŽP SR posúdilo zmenu navrhovanej činnosti uvedenú v oznámení o zmene navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a jej rozsahu, miesta vykonávania zmeny navrhovanej činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzalo do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.

Zmena navrhovanej činnosti spočíva v zmene oproti pôvodne navrhovanej činnosti v podlažnosti, zoskupení a tvare budov, čím prispeje k optimalizácii územia. Oproti pôvodnému návrhu sa doplnil nový líniový objekt SO_04 ako objekt dopravnej infraštruktúry pre peších a cyklistov čím podporuje pešiu a cyklistickú dopravu v rámci územia. MŽP SR má za to, že pri dodržaní všetkých technologických postupov bude vplyv na životné prostredie a obyvateľov mesta Bratislava zanedbateľný. Možno konštatovať že predpokladané vplyvy pri realizácii zmeny navrhovanej činnosti sú v zásade porovnateľné s vplyvmi, ktoré boli identifikované pri posúdení pôvodne navrhovanej činnosti. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti sa v danom území zvýši podiel zelených plôch, preto je možné predpokladať zníženie miery delenia územia a zvýšenie miery biodiverzity v danom území. Zmena navrhovanej činnosti disponuje zelenými strechami, čím prispeje k zadržiavaniu vody v území a zároveň zníži prevádzkové náklady spojené s reguláciou tepla.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti MŽP SR vyhodnotilo predpokladané vplyvy súvisiace s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti, s ohľadom na ich význam, vlastnosti a očakávaný rozsah (pravdepodobnosť, predpokladaný rozsah, predpokladaný účinok, trvanie, frekvenciu a reverzibilitu, vrátane možnej kumulácie s okolitými činnosťami), ako environmentálne prijateľné.

K zmene navrhovanej činnosti bolo doručených celkovo 6 stanovísk, z toho 4 od dotknutých orgánov, 1 stanovisko od dotknutej obce a 1 stanovisko od verejnosti, z ktorých

všetky boli súhlasné, príp. obsahovali pripomienky súvisiace s dodržiavaním všeobecne platných právnych predpisov. Všetky relevantné pripomienky s ohľadom na charakter a rozsah zmeny navrhovanej činnosti MŽP SR akceptovalo a premietlo do podmienok tohto rozhodnutia. MŽP SR s poukázaním na doručené súhlasné stanoviská, má za to, že zmena navrhovanej činnosti je v dotknutom území akceptovateľná a environmentálne prijateľná.

Na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, vyhodnotenia doručených stanovísk, v ktorých nebola uplatnená požiadavka, aby sa zmena navrhovanej činnosti ďalej posudzovala podľa zákona o posudzovaní vplyvov. K oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti bolo na MŽP SR doručených celkovo 6 stanovísk od dotknutých orgánov, dotknutej obce a verejnosti. Doručené stanoviská boli súhlasné, avšak obsahovali pripomienky a požiadavky ku ktorým sa MŽP SR v rámci tohto rozhodnutia vyjadrilo. MŽP SR akceptovala pripomienky týkajúce sa akustiky a vo výrokovej časti tohto rozhodnutia určilo podmienku, aby navrhovateľ v ďalšom stupni projektovej dokumentácie realizoval opatrenia vplyvajúce z výsledkov hlukovej (akustickej) štúdie spracovanej spoločnosťou Klub ZPS vo vibroakustike, s. r. o., január 2024. Na základe zhodnotenia stavu životného prostredia a celkovej úrovne ochrany životného prostredia má MŽP SR za to, že zmena navrhovanej činnosti nepredstavuje taký zásah do životného prostredia, ktorý by mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov, a preto rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

MŽP SR pri posudzovaní zmeny navrhovanej činnosti z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona o posudzovaní vplyvov vychádzalo z oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, pričom použilo aj kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov, uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie. MŽP SR konštatuje, že v rámci realizácie zmeny navrhovanej činnosti nebude dochádzať k významným negatívnym vplyvom na životné prostredie a obyvateľstvo. Krajina a prírodné hodnoty jednotlivých zložiek životného prostredia ostanú zachované.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Upozornenie: Podľa § 38 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov rozhodnutie povoľujúceho orgánu musí obsahovať pripomienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní alebo v záverečnom stanovisku.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať rozklad podľa § 61 správneho poriadku na MŽP SR v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia doručením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania.

V prípade verejnosti sa podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia podľa § 29 ods. 15 zákona

o posudzovaní vplyvov na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky a zároveň na úradnej tabuli Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Ing. Katarína Jankovičová
generálna riaditeľka sekcie

Doručuje sa (*elektronicky*):

1. Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Sekcia územného plánovania, Referát environmentalistiky, Primaciálne námestie 1, P. O. BOX 192, 814 99 Bratislava
2. INTRADE ASSET MANAGEMENT, s. r. o., Pribišova 47, 841 05 Bratislava
3. Miestny úrad mestskej časti Nové Mesto, Junácka 3216, 831 04 Bratislava
4. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava
5. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P. O. BOX 106, 820 05 Bratislava 25
7. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
9. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
10. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, P.O. BOX 26, 820 09 Bratislava 29
12. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
13. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
14. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, odbor správy majetku štátu, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
15. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody č. 6, P. O. BOX 100, 810 05 Bratislava
16. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia vôd, TU
17. Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
18. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P. O. BOX 218, 851 02 Bratislava,