



Sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie  
Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie  
Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava

Číslo: 1726/2022 - 6.6 /jo-R  
74893/2022  
Bratislava, 10. januára 2023

## ROZHODNUTIE VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako ústredný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. a) a § 2 ods. 1 písm. c) zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 54 ods. 2 písm. f) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, **rozhodlo** podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania pre zmenu navrhovanej činnosti „**Polyfunkčný objekt Mlynské Nivy**“, navrhovateľa **Nuppu Housing s. r. o., Svätoplukova II. 18892/2 A, 821 08 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO 51 084 520** v zastúpení spoločnosti **Antwork s. r. o., Ondavská 910/57, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO 52 971 601** takto:

Zmena navrhovanej činnosti „**Polyfunkčný objekt Mlynské Nivy**“ uvedená v predložennom oznámení o zmene navrhovanej činnosti

**sa nebude posudzovať**

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie určuje nasledovné

podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu zmeny navrhovanej činnosti „Polyfunkčný objekt Mlynské Nivy“ na životné prostredie a zdravie obyvateľov:

1. V súvislosti s potrebou zadržiavania vody v území, ako opatrenie na riešenie dôsledkov sucha a zmeny klímy, pri spevnených plochách v riešenom území navrhnúť použitie vodopriepustných a zatravnovacích tvárnic a pri plochách so zeleňou navrhnúť použitie dažďových záhrad za využitia svahových depresii ako vsakovacích a vodozadržných plôch.
2. Sadové úpravy realizovať zo vzrastlých a geograficky pôvodných, domácich drevín s minimálnou výškou nasadenia koruny 3,0 m.
3. V rámci sadových úprav založiť kvitnúcu lúku (z rôznych druhov lúčnych rastlín strednej výšky napodobujúce svojim tvarom spoločenstvá rastlín s bohatou druhovou biodiverzitou v otvorenej prírode), ktorá bude vyňatá z plánovanej kosby za účelom adaptácie na klimatické zmeny a zvýšenia biodiverzity.
4. V rámci plôch so zeleňou osadiť tzv. „hmyzí hotel“ s minimálnou veľkosťou 60 x 60 cm so strieškou proti dažďu a inštalovaním pletiva proti vtákom.
5. Retencovať zrážkovú vodu a využívať ju za účelom polievania v rámci sadových úprav resp. blízkeho okolia.
6. Znečistené a zaolejované vody z povrchového odtoku vedené do dažďovej kanalizácie prečistiť účinným odlučovačom ropných látok.
7. Splaškové odpadové vody odvádzané areálovou splaškovou kanalizáciou a odpadové vody z kuchyne odvádzat tukovou kanalizáciou cez odlučovače tukov.
8. V celom procese realizácie zmeny navrhovanej činnosti, ako aj jej následnej prevádzky zabezpečiť vhodné technologické postupy, resp. organizačné pokyny na minimalizáciu rizika znečistenia dotknutých vodných útvarov povrchových a podzemných vôd.
9. Pri výstavbe uprednostniť použitie materiálov zo zhodnocovaných odpadov.
10. Počas etapy výstavby dôsledne realizovať a vykonávať opatrenia za účelom minimalizovania znečistenia ovzdušia a ciest, t. j. čistenie kolies dopravných a stavebných mechanizmov pri výjazde z nespevnených na spevnené cesty, v prípade potreby bezodkladným vyčistením znečistených ciest, zaplachtením alebo kapotážou sypkých materiálov pri preprave a skladovaní, v prípade potreby aj ich kropením.

### Odôvodnenie:

#### 1. Úkony pred vydaním rozhodnutia

Navrhovateľ, **Nuppu Housing s. r. o., Svätoplukova II. 18892/2 A, 821 08 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO 51 084 520** v zastúpení spoločnosti **Antwork s. r. o., Ondavská 910/57, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO 52 971 601** (ďalej len „navrhovateľ“) doručil dňa 26. 04. 2021 na Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekciu posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „MŽP SR“), podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“) oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Polyfunkčný objekt Mlynské Nivy“ (ďalej len „zmena navrhovanej činnosti“), vypracované podľa prílohy č. 8a zákona o posudzovaní vplyvov. Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti bolo vypracované spoločnosťou **IVASO, s.r.o., Gen. Svobodu 2464/30, 902 01 Pezinok, IČO 35 727 497** v apríli 2021.

MŽP SR upovedomilo podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), známych účastníkov konania, listom č. 8726/2021 - 6.6/mš, 23505/2021 zo dňa 05. 05. 2021, o tom, že podľa § 18 ods. 2 správneho poriadku dňom doručenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti začalo správne konanie vo veci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Následne MŽP SR podľa § 29 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov predmetným listom zaslalo oznámenie o zmene navrhovanej činnosti, s možnosťou na zaujatie stanoviska, povoľujúcemu orgánu, dotknutým orgánom, rezortnému orgánu a dotknutej obci a súčasne podľa § 29 ods. 6 písm. b) zákona o posudzovaní vplyvov dňa 04. 05. 2021 zverejnilo informáciu o oznámení o zmene navrhovanej činnosti na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, na adrese:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/polyfunkcny-objekt-mlynske-nivy>

Na tejto adrese MŽP SR súčasne informovalo verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov.

MŽP SR zároveň zaslalo dotknutej obci oznámenie o zmene navrhovanej činnosti v listinnom vyhotovení.

Podľa § 18 ods. 2 písm. c) zákona o posudzovaní vplyvov predmetom zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti alebo zmeny navrhovanej činnosti (ďalej len „zisťovacie konanie“) musí byť každá zmena navrhovanej činnosti uvedenej v prílohe č. 8 časti A zákona o posudzovaní vplyvov, ktorá nie je zmenou podľa § 18 ods. 1 písm. d) zákona o posudzovaní vplyvov (ak taká zmena samotná dosahuje alebo prekračuje prahovú hodnotu) a môže mať významný nepriaznivý vplyv na životné prostredie, ak ide o činnosť už posúdenú, povolenú, realizovanú alebo v štádiu realizácie.

## 2. Vyjadrenia k podkladom pre vydanie rozhodnutia

Zmena navrhovanej činnosti je podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní vplyvov zaraditeľná nasledovne:

### 9. Infraštruktúra

Pol. Číslo	Činnosť, objekty a zariadenia	Prahové hodnoty	
		Časť A (povinné hodnotenie)	Časť B (zisťovacie konanie)
16.	Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy b) statickej dopravy	od 500 stojísk	v zastavanom území od 10 000 m <sup>2</sup> podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1 000 m <sup>2</sup> podlahovej plochy od 100 do 500 stojísk

K oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti bolo na MŽP SR podľa § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní vplyvov doručených celkovo 7 stanovísk.

Rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec mohli podľa § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní vplyvov doručiť príslušnému orgánu písomné stanoviská k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti do desiatich pracovných dní od jeho doručenia. Ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, tak sa stanovisko považuje za súhlasné. Verejnosť mohla doručiť príslušnému orgánu písomné stanovisko k zmene navrhovanej činnosti do 10 pracovných dní od zverejnenia uvedených informácií podľa § 29 ods. 8 a § 65g ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov. Písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď bolo v určenej lehote doručené dotknutej obci.

K predmetnej zmene navrhovanej činnosti boli podľa zákona o posudzovaní vplyvov doručené na MŽP SR nasledujúce stanoviská (*stanoviská sú uvedené v skrátenom znení*):

- 1. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave**, v liste č. KRHZ-BA-OPP-2021/000421-002 zo dňa 20. 05. 2021 uvádza, že k zmene navrhovanej činnosti nemá žiadne pripomienky.

**Vyjadrenie MŽP SR:** MŽP SR berie stanovisko Krajského riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Bratislave na vedomie.

- 2. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava** (ďalej len „hlavné mesto SR“), v liste č. MAGS SUR 52395/21-351560 k EIA 0, zo dňa 25. 05. 2021 uvádza nasledovné: (jednotlivé body stanoviska hlavného mesta SR sú uvedené v pôvodnom znení)

- 1.** V dokumentácii navrhovanej činnosti absentuje:

- jednoznačné a korektné údaje o súlade navrhovanej činnosti s územnoplánovacou dokumentáciou - súlad s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov (ÚPN);
- komplexná dokumentácia stavby obsahujúca všetky údaje potrebné pre posúdenie navrhovanej činnosti vo vzťahu k ÚPN;

**Vyjadrenie MŽP SR:** MŽP SR berie uvedené na vedomie a uvádza že prílohou č. VI.4 oznámenia o zmene navrhovanej činnosti a teda aj jej súčasťou je dokumentácia, kde je dokumentácia pre územné rozhodnutie. V nej sú jednoznačné a korektné údaje o súlade zmeny navrhovanej činnosti s územnoplánovacou dokumentáciou. Dotknutej obci bolo doručené oznámenie o zmene navrhovanej činnosti vrátane príloh v listinnej podobe. Okrem toho MŽP SR uvádza, že k uvedenému požiadalo podľa § 29 ods. 10 zákona o posudzovaní vplyvov listom č. 1726/2022-6.6/jo, 50314/2022 zo dňa 27. 09. 2022 navrhovateľa o doplňujúce informácie na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich zo stanovísk. Predmetné doplňujúce informácie boli na MŽP SR doručené dňa 04. 10. 2022. MŽP SR na základe Vašich požiadaviek a na základe doručených doplňujúcich informácií od navrhovateľa uvádza, že navrhovateľ k zmene navrhovanej činnosti dňa 14. 04. 2021 požiadaval, hlavné mesto SR o vydanie záväzného stanoviska. Hlavné mesto SR vydáva v súlade s čl. 28 ods. 2 písm. d) štatútu hlavného mesta SR záväzná stanoviská k investičnej činnosti v hlavnom meste ako podklad pre rozhodovanie stavebných úradov v územných konaniach a konaniach o dodatočnom povolení stavby. Toto záväzné stanovisko je pripravované na podklade predloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie. K predloženej zmene navrhovanej činnosti vydalo hlavné mesto SR, listom č. MAGS OUIK 38303/22-16220, zo dňa 10. 01. 2022 záväzné stanovisko hlavného mesta SR v ktorom súhlasí s umiestnením stavby.

- 2.** K stavbe „Polyfunkčný objekt Mlynské Nivy“ požiadala dňa 14.04.2021 spoločnosť Antwork, s. r. o., Haburská 49/C, Bratislava, hlavné mesto o vydanie Záväzného stanoviska Hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti. Hlavné mesto SR Bratislava vydáva v súlade s čl. 28 ods. 2 písm. d) Štatútu

hlavného mesta SR Bratislavy záväzné stanoviská k investičnej činnosti v hlavnom meste ako podklad pre rozhodovanie stavebných úradov v územných konaniach a konaniach o dodatočnom povolení stavby. Na podklade predloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie (vypr.: Ateliér 3M, s.r.o., 03/2021), hlavné mesto predmetný investičný zámer vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov, t. č. posudzuje.;

**Vyjadrenie MŽP SR:** MŽP SR berie pripomienku na vedomie a uvádza, že hlavné mesto SR vydáva záväzné stanoviská k investičnej činnosti v hlavnom meste ako podklad pre rozhodovanie stavebných úradov v územných konaniach v súlade s čl. 28 ods. 2 písm. d) štatútu hlavného mesta SR. Toto konanie nie je teda súčasťou procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov, ale je súčasťou následného povoľovacieho procesu podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“). Hlavné mesto SR k predloženej zmene navrhovanej činnosti listom č. MAGS OUIIC 38303/22-16220, zo dňa 10. 01. 2022 už vydalo záväzné stanovisko hlavného mesta SR, v ktorom súhlasí s umiestnením stavby.

3. Z hľadiska dopravného inžinierstva: Navrhovanú zmenu činnosti berie na vedomie. Pre úplnosť uvádza požiadavky a pripomienky, ktoré si uplatnili z hľadiska záujmov ODI a OMM magistrátu, ako aj cyklokoordinátora hlavného mesta k dokumentácii totožného investičného zámeru „Polyfunkčný bytový dom – Mlynské nivy“, predloženého na magistrát v r. 2020. Ich plnenie očakáva v budúcej dokumentácii pre ÚR stavby (pripomienky uvádza skrátené);;

**Vyjadrenie MŽP SR:** MŽP SR berie pripomienku na vedomie a uvádza, že k uvedenému požiadalo podľa § 29 ods. 10 zákona o posudzovaní vplyvov listom č. 1726/2022-6.6/jo, 50314/2022 zo dňa 27. 09. 2022 navrhovateľa o doplňujúce informácie na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich zo stanovísk. Predmetné doplňujúce informácie boli na MŽP SR doručené dňa 04. 10. 2022. MŽP SR na základe Vašich požiadaviek a na základe doručených doplňujúcich informácií od navrhovateľa uvádza, že navrhovateľ berie uvedené na vedomie a požiadavky budú riešené v rámci povoľovacieho procesu. Navrhovateľ ďalej uvádza, že hlavné mesto sa odvoláva na investičný zámer, ale podaná bola dokumentácia pre umiestnenie stavby.

4. Cyklotrasu žiada doriešiť projekčne ako obojsmernú segregovanú v šírke 3,0 m. Úsek cyklotrasy na pozemkoch navrhovaného IZ žiada zrealizovať, teda zahrnúť do budúcej objektovej skladby IZ. Ďalej žiada riešiť prvky súvisiace s cyklistickou dopravou - cyklostojany pre návštevy v rámci exteriéru a pre obyvateľov v rámci bytového domu. Dostatočnú kapacitu navrhnutého počtu stojísk, a tým aj korektnosť výpočtu nárokov statickej dopravy vo vzťahu k aktuálne platnej STN 73 6110, bude možné overiť až v rámci predloženia DÚR, na podklade stavebno - architektonického riešenia IZ. Vopred upozorňuje, že krátkodobé parkovacie miesta pre návštevníkov navrhovanej stavby (ich vyhradenie v normou stanovenom počte žiada preukázať) bude potrebné riešiť ako verejne prístupné.;

**Vyjadrenie MŽP SR:** MŽP SR berie pripomienku na vedomie a uvádza, že k uvedenému požiadalo podľa § 29 ods. 10 zákona o posudzovaní vplyvov listom č. 1726/2022-6.6/jo, 50314/2022 zo dňa 27. 09. 2022 navrhovateľa o doplňujúce informácie na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich zo stanovísk. Predmetné doplňujúce informácie boli na MŽP SR doručené dňa 04. 10. 2022. MŽP SR na základe Vašich požiadaviek a na základe doručených doplňujúcich informácií od navrhovateľa uvádza, že zmena navrhovanej činnosti

v plnej miere rešpektuje vypracovaný projekt cyklotrasy od hlavného mesta SR, ktorú bude realizovať vo vlastnej réžii. Cyklotrasa nezasahuje do pozemku navrhovateľa a umiestnením stavby navrhovateľa žiadnym spôsobom neobmedzí jeho realizáciu.

5. Dostatočnú kapacitu navrhnutého počtu stojísk, a tým aj korektnosť výpočtu nárokov statickej dopravy vo vzťahu k aktuálne platnej STN 73 6110, bude možné overiť až v rámci predloženia DÚR, na podklade stavebno - architektonického riešenia IZ. Vopred upozorňuje, že krátkodobé parkovacie miesta pre návštevníkov navrhovanej stavby (ich vyhradenie v normou stanovenom počte žiada preukázať) bude potrebné riešiť ako verejne prístupné.;

**Vyjadrenie MŽP SR:** MŽP SR berie pripomienku na vedomie a uvádza, že dostatočná kapacita počtu stojísk je riešená v dokumentácii pre územné rozhodnutie v časti 10. 5. a plne rešpektuje nároky statickej dopravy vo vzťahu k aktuálne platnej STN 73 6110. Dokumentácia pre územné rozhodnutie tvorí neoddeliteľnú prílohu oznámenia o zmene navrhovanej činnosti.

6. Žiada doriešiť chýbajúci chodník pozdĺž prístupovej komunikácie na strane pozemkov IZ. Chodník pozdĺž Mlynských nív nachádzajúci sa v kontakte s pozemkami IZ žiada riešiť v optimálnej šírke 3,0 m (týka sa to časti, ktorá bola zúžená výstavbou vyrad'ovacieho pruhu do komunikácie Bergamonu).;

**Vyjadrenie MŽP SR:** MŽP SR berie pripomienku na vedomie a uvádza, že k uvedenému požiadalo podľa § 29 ods. 10 zákona o posudzovaní vplyvov listom č. 1726/2022-6.6/jo, 50314/2022 zo dňa 27. 09. 2022 navrhovateľa o doplňujúce informácie na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich zo stanovísk. Predmetné doplňujúce informácie boli na MŽP SR doručené dňa 04. 10. 2022. MŽP SR na základe Vašich požiadaviek a na základe doručených doplňujúcich informácií od navrhovateľa uvádza, že navrhovateľ berie na vedomie doplnenia chodníka pozdĺž prístupovej komunikácie na strane pozemkov IZ. Navrhovateľ ďalej dodáva že pozdĺž komunikácie Mlynské nivy sú vedené obojstranné chodníky v šírke min. 2,0 m, na ktoré sa napájajú chodníky z polyfunkčnej zóny vo výstavbe. Na tieto chodníky budú napojené navrhované chodníky pri objektoch bytových domov. Min. šírka chodníkov vedených v zeleni je 1,50 m, priľahlých ku komunikácii 2,0 m.

7. Vzhľadom na to, že objem statickej dopravy pre IZ nepresahuje 200 PM a stavebné úpravy vrátane CDS v dotknutej križovatke Mierová - Hraničná – Gagarinova sú už zrealizované, možno súhlasiť so závermi k DKP deklarovanými v predloženej dokumentácii.;

**Vyjadrenie MŽP SR:** MŽP SR berie uvedené na vedomie.

8. Odvod vzduchu z garáže bude nad strechu objektu. Na základe rozptylovej štúdie - Príloha č. VI. 4 predkladaného Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, ktorá však nie je zverejnená, vyplýva, že najvyššie koncentrácie znečisťujúcich látok v okolí objektov budú nižšie, ako sú príslušné legislatívne limity. Požaduje zverejniť rozptylovú štúdiu.;

**Vyjadrenie MŽP SR:** MŽP SR berie pripomienku na vedomie a uvádza, že rozptylová štúdia je odo dňa 04. 05. 2021 zverejnená na webovom sídle MŽP SR, na adrese: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/polyfunkcny-objekt-mlynske-nivy>. Ďalej MŽP SR uvádza že dotknutej obci bolo doručené oznámenie o zmene navrhovanej činnosti v listinnej podobe spolu s prílohami. Prílohou VI.4 bola rozptylová štúdia v plnom znení. V textovej časti oznámenia o zmene navrhovanej činnosti sú na ňu uvedené odkazy a citované závery. Rozptylová štúdia bola podkladom pre navrhovanie riešení v dokumentácii pre územné rozhodnutie. K predmetnej dokumentácii vydal Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, listom č. HŽP/5281/2022 zo dňa 10. 3. 2022 záväzné stanovisko, v ktorom súhlasí s návrhom navrhovateľa.

9. Str. 23: Zo znenia predloženého textu nie je zrejmé, ako budú dažďové vody z parkovacích plôch a komunikácií predčistené pred odvedením do vsaku. V prípade vsakovania vôd odvádzaných z parkovacích plôch a komunikácií musia tieto vody pred odvedením do vsaku prejsť primeraným čistením (napr. cez inštalovaný odlučovač ropných látok). V prípade inštalácie odlučovača požaduje v ďalšom stupni dokumentácie doplniť špecifikácia odlučovača, s uvedením účinnosti čistenia v parametri NEL a do odpadov vznikajúcich počas prevádzky doplniť odpady vznikajúce pri prevádzke a údržbe odlučovača ropných látok.;

**Vyjadrenie MŽP SR:** MŽP SR berie pripomienku na vedomie a uvádza, že k uvedenému požiadalo podľa § 29 ods. 10 zákona o posudzovaní vplyvov listom č. 1726/2022-6.6/jo, 50314/2022 zo dňa 27. 09. 2022 navrhovateľa o doplňujúce informácie na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich zo stanovísk. Predmetné doplňujúce informácie boli na MŽP SR doručené dňa 04. 10. 2022. MŽP SR na základe Vašich požiadaviek a na základe doručených doplňujúcich informácií od navrhovateľa uvádza, že zmena navrhovanej činnosti rieši všetky parkovacie stojiská v objekte na 1.NP, 1.PP a 2.PP, žiadne parkovacie stojisko nie je na vzrastlom teréne. Navrhovaná komunikácia má cca 12 m na teréne a ďalej pokračuje k parkovisku pod objektom. Komunikácia bude so sklonom do areálovej komunikácie, ktorá má povolené odvedenie dažďových vôd cez ORL so zachytávačom ropných produktov do verejnej kanalizácie. Podrobnejší návrh bude realizovaný v projekte pre stavebné povolenie. Dokumentácia pre územné rozhodnutie bola predložená štátnemu orgánu v oblasti odpadového hospodárstva. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie listom č. OU-BA-OSZP3-2021/085888-002, zo dňa 07. 07. 2021 uvádza, že z hľadiska odpadového hospodárstva nemá k návrhu námietky a stanovuje podmienky vyplývajúce zo zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

10. Zo znenia predloženého textu nie je zrejmé, či budú osadené zariadenia na zachytenie tuhých nečistôt pred vsakovacími zariadeniami. Na dažďovej kanalizácii je potrebné v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov osadiť lapače nečistôt z dôvodu zabránenia nežiadúcemu znečisteniu plánovaných vsakovacích zariadení.;

**Vyjadrenie MŽP SR:** MŽP SR berie pripomienku na vedomie a uvádza že časť 10.1, konkrétne časť 10.1.3. dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorá tvorí prílohu oznámenia o zmene navrhovanej činnosti rieši zachytávanie hrubých a jemných nečistôt zariadeniami na to určenými.

11. Str. 14 - 15: Pre potreby plánovanej požiarnej vody je plánovaná studňa. Upozorňuje na to, že studňa je vodnou stavbou v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách, a teda pri jej realizácii a prevádzke musia byť plnené ustanovenia vodného zákona.;

**Vyjadrenie MŽP SR:** MŽP SR berie pripomienku na vedomie a uvádza, že uvedené bude predmetom samostatného konania v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). MŽP SR ďalej upozorňuje že navrhovateľ je povinný dodržiavať všetky platné legislatívne predpisy v súvislosti s realizáciou a prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti.

12. Z priloženej dokumentácie k zmene zámeru nie je zrejmý rozsah zásahu základov stavebného objektu do hladiny podzemných vôd. Zámery realizované v okolí, ktoré zakladali bariéry voči v týchto miestach pôvodne intenzívnemu prúdeniu podzemných vôd, nezhodnotili efekt takýchto zásadných zmien na tok podzemnej vody. Vzhľadom na rozsah a umiestnenie týchto bariér orientovaných popri Dunaji, dokonca na kolmicu prúdnice toku podzemnej

vody, je potrebné predpokladať aj lokálne dýzové efekty v prúde tejto vody, a teda aj možné intenzívnejšie vyplavovanie toxických látok, ktorými je táto lokalita zaťažená, dnes nie známym smerom. Práve tieto zmeny a ich dopady by bolo potrebné posúdiť a zhodnotiť pri každom ďalšom zámere zakladajúcim takéto bariéry voči prúdnicí podzemného toku Dunaja v celej tejto širšej lokalite.;

**Vyjadrenie MŽP SR:** MŽP SR berie pripomienku na vedomie a uvádza že k uvedenému požiadalo podľa § 29 ods. 10 zákona o posudzovaní vplyvov listom č. 1726/2022-6.6/jo, 50314/2022 zo dňa 27. 09. 2022 navrhovateľa o doplňujúce informácie na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich zo stanovísk. Predmetné doplňujúce informácie boli na MŽP SR doručené dňa 04. 10. 2022. MŽP SR na základe Vašich požiadaviek a na základe doručených doplňujúcich informácií od navrhovateľa uvádza že spoločnosťou EkoGeos, s.r.o. bol v marci 2021 realizovaný podrobný inžinierskogeologický prieskum. V kvartérnych sedimentoch je podzemná voda viazaná na polohu štrkopiesčitých sedimentov, ktoré sa v území nachádzajú pod navážkami a pokryvnými hlinami a pieskami premenlivej hrúbky. Zvodnené kvartérne štrkopiesčité sedimenty fluvialneho pôvodu (sedimenty rieky Dunaj). Výstavba nepočíta s manipuláciou s látkami škodiacimi vodám. Kvalita podzemných vôd nebude realizáciou zmeny navrhovanej činnosti priamo ovplyvnená. V štandardných prevádzkových podmienkach sa nepredpokladá, že bude dochádzať ku kontaminácii podzemných vôd. Uplatňovaním preventívnych technických opatrení bude riziko havárie výrazne obmedzené.

13. Str. 25, odsek Hluk: Upozorňuje, že uvádzaná hluková štúdia (3HG, s. r. o., 03/2021, Príloha VI.4) nie je súčasťou predloženej dokumentácie.;

**Vyjadrenie MŽP SR:** MŽP SR berie pripomienku na vedomie a uvádza, že dotknutej obci bolo doručené oznámenia o zmene navrhovanej činnosti vrátane príloh v listinnej podobe. V rámci prílohy VI.4 bola aj hluková štúdia v plnom znení. V textovej časti oznámenia o zmene navrhovanej činnosti sú na ňu odkazy a citované závery.

14. Str. 20: V prípade odpadu vznikajúceho počas realizácie stavby 20 03 01 zmesový komunálny odpad odporúča uviesť Doporučený spôsob zhodnocovania / zneškodňovania R1 namiesto uvedeného D10, pretože OLO, a. s. odváža zmesový komunálny odpad do ZEVO, kde sa zhodnocuje činnosťou R1. Str. 24: Navrhuje doplniť nasledovné odpady vznikajúce počas prevádzky: 20 01 03 - viacvrstvé kombinované materiály na báze lepenky (kompozity na báze lepenky), 20 01 04 - obaly z kovu, 20 01 40 - kovy. Je povinnosť zabezpečiť ich triedený zber v zmysle VZN hl. mesta SR Bratislavy č. 6/2020. /Str. 24: V súlade so zákonom o odpadoch č. 79/2015 Z. z. navrhuje doplniť tiež údaje o odpadoch vznikajúcich prevádzkou a údržbou náhradného zdroja elektrickej energie dieselagregátu (ako N odpady z podskupiny 13 02 Odpadové motorové, prevodové a mazacie oleje, 15 02 Absorbenty, filtračné materiály, handry na čistenie a ochranné odevy a podskupiny 16 01).;

**Vyjadrenie MŽP SR:** MŽP SR berie pripomienku na vedomie a uvádza, že k uvedenému požiadalo podľa § 29 ods. 10 zákona o posudzovaní vplyvov listom č. 1726/2022-6.6/jo, 50314/2022 zo dňa 27. 09. 2022 navrhovateľa o doplňujúce informácie na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich zo stanovísk. Predmetné doplňujúce informácie boli na MŽP SR doručené dňa 04. 10. 2022. MŽP SR na základe Vašich požiadaviek a na základe doručených doplňujúcich informácií od navrhovateľa uvádza, že v texte oznámenia o zmene navrhovanej činnosti na strane č. 25 je uvedené, že nakladanie so zmesovým komunálnym odpadom a vytriedenými zložkami komunálnych odpadov bude zabezpečovať spoločnosť OLO a. s., ktorá je na túto činnosť oprávnená na území hlavného mesta SR



v súlade so všeobecne záväzným nariadením o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi. MŽP SR ďalej uvádza, že navrhovateľ je povinný dodržiavať všetky platné legislatívne predpisy v súvislosti s realizáciou a prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti.

- 3. Dopravný úrad, TRANSPORT AUTHORITY**, v liste č. 10684/2021/ROP-003/17157 zo dňa 25. 05. 2021 uvádza nasledovné, cit. "z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť v zmene navrhovanej činnosti posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona o posudzovaní vplyvov".

**Vyjadrenie MŽP SR:** MŽP SR berie stanovisko na vedomie a uvádza, že Dopravný úrad TRANSPORT AUTHORITY sa tiež listom č. 14005/2021/ROP-002 /24962, zo dňa 19. 07. 2021 vyjadril k dokumentácii pre územné rozhodnutie a s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti súhlasil bez pripomienok.

- 4. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky** (ďalej len MDV SR), v liste č. 08184/2021/OSD/65931 zo dňa 26. 05. 2021 uvádza nasledovné: (jednotlivé body stanoviska MDV SR sú uvedené v pôvodnom znení)

- 1.** Predmetnú zmenu navrhovanej činnosti spracovať v súlade s aktuálne platným ÚPN-M Bratislava (najmä z hľadiska funkčného využitia územia a záväzných regulatívov určených pre jednotlivé plochy).;

**Vyjadrenie MŽP SR:** MŽP SR berie pripomienku na vedomie a uvádza, že v dokumentácii pre územné rozhodnutie, ktorá bola súčasťou predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, je podrobne vyhodnotený súlad s podmienkami platnej územno-plánovacej dokumentácie. K predloženej zmene navrhovanej činnosti vydalo hlavné mesto SR listom č. MAGS OUIK 38303/22-16220, zo dňa 10. 01. 2022 záväzné stanovisko k zmene navrhovanej činnosti v ktorom súhlasí s umiestnením stavby.

- 2.** Rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma.;

**Vyjadrenie MŽP SR:** MŽP SR berie uvedené na vedomie. Navrhovateľ v rámci realizácie a prevádzky zmeny navrhovanej činnosti bude rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma. Pripomienky, prípadne požiadavky na bližšie technické riešenie zmeny navrhovanej činnosti budú predmetom ďalšieho povoloňacieho konania kde bude možné vyjadriť sa a uplatniť prípadné požiadavky k predmetnej dokumentácii.

- 3.** Všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, pešie chodníky, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi.;

**Vyjadrenie MŽP SR:** MŽP SR berie pripomienku na vedomie a uvádza, že navrhovateľ je povinný dodržiavať všetky aktuálne platné STN, technické a legislatívne predpisy v súvislosti s realizáciou a prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti.

- 4.** Postupovať v súlade so zákonom č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.;

Rešpektovať vyhlásené ochranné pásma Letiska M. R. Štefánika spolu s prekážkovými rovinami a plochami, ktoré sú pre každé letisko definované predpisom L14 LETISKÁ, I. zväzok, Navrhovanie a prevádzka letísk, vydaným Úpravou č. 21/2006 Ministerstva dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky zo dňa 24. 10. 2006, vymedzujúci vzdušný priestor v okolí letiska, ktorý musí byť udržiavaný bez prekážok stanovením maximálnych výšok objektov (stavby, zariadenia nestavebnej povahy /vrátane použitia stavebných

mechanizmov pri realizácii stavieb/, porast a pod.) tak, aby mohla byť letecká prevádzka vykonávaná bezpečne a aby sa zabránilo vytváraniu prekážok, v dôsledku ktorých by sa letisko stalo nepoužiteľným.;

Rešpektovať stanovisko Dopravného úradu, o ktoré príslušný orgán požiadal priamo.;

Postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).;

Dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných komunikácií a ich následným pripojením na cesty a miestne komunikácie vyššieho dopravného významu v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie.;

**Vyjadrenie MŽP SR:** MŽP SR berie pripomienky na vedomie a uvádza, že Dopravný úrad TRANSPORT AUTHORITY (ďalej len Dopravný úrad “), sa listom č. 10684/2021/ROP-003/17157, zo dňa 25. 05. 2021 vyjadril, že z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť v zmene navrhovanej činnosti posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona o posudzovaní vplyvov. Keďže dopravné pripojenia na cestnú sieť sú riešené na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete. MŽP SR ďalej uvádza, že navrhovateľ je povinný v rámci ďalších stupňov projektovej dokumentácie a následných povoľovacích procesoch dodržiavať všetky aktuálne platné STN, technické a legislatívne predpisy v súvislosti s realizáciou a prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti.

5. V rámci realizácie projektu odporúča implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita).;

**Vyjadrenie MŽP SR:** MŽP SR berie pripomienku na vedomie a uvádza, že navrhovateľ je povinný v rámci ďalších stupňov projektovej dokumentácie a následných povoľovacích procesoch dodržiavať všetky aktuálne platné STN, technické a legislatívne predpisy v súvislosti s realizáciou a prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti.

6. Navrhovaný zámer žiada prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať správcov dotknutých komunikácií ovplyvnených navrhovanou činnosťou a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu.;

**Vyjadrenie MŽP SR:** MŽP SR berie pripomienku na vedomie a uvádza, že Mestská časť Bratislava - Ružinov listom č. OD/CS 8152/2021/RRR12, zo dňa 14. 05. 2021 vydala stanovisko z hľadiska dopravy pre účely stavebného povolenia, kde k predloženej projektovej dokumentácii nemala pripomienky. Dopravné napojenie na nadradený dopravný systém je riešené z miestnej komunikácie vedenej po ulici Mlynské nivy, ktorá je v správe hlavného mesta SR. K predloženej zmene navrhovanej činnosti vydalo hlavné mesto SR listom č. MAGS OUIK 38303/22-16220, zo dňa 10. 01. 2022 záväzné stanovisko, kde súhlasí s umiestnením zmeny navrhovanej činnosti.

7. Pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov.;

**Vyjadrenie MŽP SR:** MŽP SR berie pripomienku na vedomie a má zato, že súčasné riešenie požiadavku rešpektuje. MŽP SR ďalej uvádza, že navrhovateľ je povinný v rámci ďalších stupňov projektovej dokumentácie a následných povoľovacích procesoch, dodržiavať bezpečnostné požiadavky súvisiace s aktuálne platnými STN, technickými a legislatívnymi predpismi v súvislosti s realizáciou a prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti.

8. V blízkosti pozemných komunikácií, železničných dráh a letísk je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií, železničných dráh a letísk nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.;

**Vyjadrenie MŽP SR:** MŽP SR berie pripomienku na vedomie a uvádza, že súčasťou prílohy oznámenia o zmene navrhovanej činnosti bola hluková štúdia vypracovaná v podrobnosti pre územné konanie. Závery a odporúčania hlukovej štúdie boli podkladom pre navrhovanie riešení v dokumentácii pre územné rozhodnutie. K tejto dokumentácii vydal Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, listom č. HŽP/5281/2022 zo dňa 10. 03. 2022 záväzné stanovisko, v ktorom súhlasí s návrhom navrhovateľa.

9. MDV SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti „Polyfunkčný objekt Mlynské Nivy“ v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek a pripomienok.

**Vyjadrenie MŽP SR:** MŽP SR berie pripomienku na vedomie a uvádza, že navrhovateľ predložil oznámenie o zmene navrhovanej činnosti, ktoré po formálnej aj obsahovej stránke plne zodpovedá štruktúre prílohy č. 8a zákona o posudzovaní vplyvov. V predmetnom oznámení sú identifikované predpokladané vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie, ktoré boli overené expertíznymi posudkami – štúdiami.

5. **Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia** v liste č. OU-BA-OSZP3-2021/082912-004 zo dňa 01. 06. 2021 uvádza, že k zmene navrhovanej činnosti nemá pripomienky.

**Vyjadrenie MŽP SR:** MŽP SR berie stanovisko na vedomie.

6. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave**, v liste č. HŽP/11853/2021 zo dňa 16. 06. 2021 uvádza, že z hľadiska ochrany verejného zdravia netrvá na posudzovaní zmeny navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov a konštatuje, že cit.: „vplyv na životné prostredie a zdravie obyvateľstva možno z navrhovaných zmien hodnotiť ako v zásade významne nižšie ako v pôvodne posudzovanom riešení (r.2006).“

**Vyjadrenie MŽP SR:** MŽP SR berie stanovisko na vedomie.

**7. Združenie domových samospráv, elektronické podanie zo dňa 16. 05. 2021 - zaslalo nasledovné pripomienky a požiadavky: (jednotlivé body stanoviska Združenia domových samospráv sú uvedené v úplnom znení)**

1. Podľa §2 ods. zákona EIA je účelom a zmyslom zákona najmä:
  - b) zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovaného strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie,
  - c) objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom,
  - d) určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia,
  - e) získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.;

**Vyjadrenie MŽP SR:** MŽP SR uvádza, že v tejto časti stanoviska Združenie domových samospráv cituje časti zákona o posudzovaní vplyvov, ktoré sú MŽP SR z hľadiska vecnej pôsobnosti známe. Navrhovateľ predložil na zisťovacie konanie oznámenie o zmene navrhovanej činnosti spracované plne podľa požiadaviek zákona o posudzovaní vplyvov. Zároveň MŽP SR uvádza, že účel zákona o posudzovaní vplyvov bol dodržaný.

2. Žiada, aby vydané rozhodnutie opísalo a zrozumiteľne vysvetlilo priame a nepriame vplyvy na životné prostredie, objasnilo a porovnávalo jednotlivé varianty a určilo environmentálne opatrenia a právne záväzným spôsobom ich ukotvilo pre nasledujúce povoľovacie procesy. ZDS zaujíma najmä hľadisko ochrany a obnovy biodiverzity, budovania zelenej infraštruktúry ako súčasť zámeru a širšieho územia, z hľadiska ochrany vôd a z hľadiska realizácie Programu odpadového hospodárstva SR. Týmto súčasne prejavuje záujem na predmetnej činnosti v zmysle §24 ods.2 zákona EIA.;

**Vyjadrenie MŽP SR:** MŽP SR uvádza, že na zisťovacie konanie bolo predložené oznámenie o zmene (už posúdenej) navrhovanej činnosti a upriamuje pozornosť na to, že v rámci zisťovacieho konania nie je možné vyžadovať od navrhovateľa variantnosť riešenia zmeny navrhovanej činnosti, nakoľko v rámci zisťovacieho konania MŽP SR vyhodnocuje environmentálnu prijateľnosť zmeny navrhovanej činnosti v rozsahu návrhu, ktorý chce navrhovateľ realizovať a prípadné nové variantné riešenie by bolo možné určiť až v rámci rozsahu hodnotenia zmeny navrhovanej činnosti za predpokladu rozhodnutia, že sa zmena navrhovanej činnosti bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov. Vzhľadom na skutočnosť, že MŽP SR rozhodlo po vyhodnotení predpokladaných vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie, tak ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia, nie je potrebné predkladať nové alebo iné variantné riešenie zmeny navrhovanej činnosti.

3. Žiada, aby zmierňujúce opatrenia určené v rozhodnutí ako záväzné podmienky podľa §29 ods.13 zákona EIA obsahovali aj:
  - 1) prvky zelenej infraštruktúry a obnovy biodiverzity podľa §2 písm. zh až zj zákona OPK č.543/2002 Z.z.
  - 2) opatrenia ochrany vôd podľa §5 až §11 Vodného zákona
  - 3) opatrenia realizácie Programu odpadového hospodárstva
  - 4) opatrenia realizácie obehového hospodárstvaPri určení týchto opatrení je treba v zmysle §29 ods.3 zákona EIA vychádzať aj z návrhov verejnosti: náš zoznam opatrení a pripomienok je zverejnený tu: <https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds/vseobecne->

**pripomienky-zds.** Na tento zoznam odkazuje ako na pomôcku pre navrhovateľa aj úrad.;

**Vyjadrenie MŽP SR:** MŽP SR berie pripomienky Združenia domových samospráv na vedomie a uvádza, že pôvodná navrhovaná činnosť v pôvodnom rozsahu bola predmetom povinného hodnotenia. V záverečnom stanovisku boli určené podmienky pre realizáciu navrhovanej činnosti. MŽP SR ako príslušný orgán v rámci rozhodnutia zo zisťovacieho konania zohľadňuje a určuje ďalšie podmienky pre realizáciu zmeny navrhovanej činnosti a navrhovateľ bude tieto podmienky rešpektovať a sú pre neho záväzné.

4. Pripomienky a odborné podklady doručené k zámeru (vrátane našich) žiada vyhodnotiť podľa §20a zákona EIA a to nielen v zmysle vecného posúdenia, ale aj v zmysle právneho posúdenia veci a na základe tohto vyhodnotenia rozhodnúť vo veci samej. Podľa čl.2 ods.2 Ústavy SR sa rozhodnutia úradov musia realizovať v rámci zákonných kompetencií a zmocnení, podľa §3 ods.1 Správneho poriadku sú úrady povinné rešpektovať a presadzovať záujmy štátu a spoločnosti. Environmentálne záujmy sú definované aj v osobitných hmotnoprávných predpisoch chrániacich životné prostredie a jeho zložky, ktorých zoznam je na stránke MŽP SR na adrese <https://www.minzp.sk/legislativa/>. Žiada teda doručené pripomienky vyhodnotiť vecne aj právne v zmysle týchto právnych predpisov a toto vyhodnotenie uviesť v rozhodnutí. Z vyhodnotenia pripomienok súčasne vyplynie, ktoré podmienky je potrebné uložiť podľa §29 ods.13 resp. §37 ods.4 zákona EIA.;

**Vyjadrenie MŽP SR:** MŽP SR berie pripomienky Združenia domových samospráv na vedomie a uvádza že v súlade s § 29 ods. 13 zákona o posudzovaní vplyvov, výroková časť tohto rozhodnutia, okrem náležitostí ustanovených správnym poriadkom, obsahuje určenie, či sa zmena navrhovanej činnosti bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov. Nakoľko MŽP SR určilo, že zmena navrhovanej činnosti nepodlieha posudzovaniu podľa zákona o posudzovaní vplyvov, výroková časť rozhodnutia obsahuje aj podmienky, ktoré eliminujú alebo zmierňujú vplyv zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie. MŽP SR zároveň konštatuje, že uvedené rozhodnutie spĺňa náležitosti rozhodnutia ustanovené v § 20a písm. a) zákona o posudzovaní vplyvov, nakoľko okrem všeobecných náležitostí ustanovených v § 47 správneho poriadku, obsahuje odôvodnenie rozhodnutia vydaného podľa § 29 ods. 13 zákona o posudzovaní vplyvov. MŽP SR sa v odôvodnení tohto rozhodnutia vyjadrilo ku všetkým stanoviskám doručeným v priebehu zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie, ako aj k pripomienkam a navrhovaným opatreniam v nich uvedených. Väčšina doručených stanovísk obsahovala požiadavky vychádzajúce z dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov, ktorých dodržiavaním je navrhovateľ viazaný. Stanovisko Združenia domových samospráv obsahuje najmä uvedenie všeobecných právnych povinností, ktoré vyplývajú z platnej legislatívy a popis všeobecne známych skutočností. MŽP SR má za to, že opatrenia a podmienky, ktoré určilo vo výrokovej časti rozhodnutia zahŕňajú prevenciu, elimináciu a minimalizáciu nepriaznivých vplyvov ako na jednotlivé zložky životného prostredia, tak aj na zdravie ľudí a dodáva, že pri určovaní právne záväzných opatrení nie je viazané návrhmi účastníkov konania a ani vyjadreniami verejnosti. Je na úvahe MŽP SR, aké opatrenia určí v rozhodnutí ako právne záväzné na to, aby bol splnený účel zákona o posudzovaní vplyvov, pričom pri určovaní týchto podmienok vychádza najmä z povahy zmeny navrhovanej činnosti a jej negatívneho vplyvu na životné prostredie. MŽP SR je toho názoru, že rozhodnutie obsahuje všetky stanovené náležitosti, je riadne odôvodnené a má za to, že podmienky, ktoré určilo ako záväzné vo výrokovej časti tohto rozhodnutia sú dostatočné pre naplnenie účelu zákona o posudzovaní vplyvov.

5. Z dôvodu zásady zdržanlivosti ZDS vlastné vyhodnotenie a pripomienky k zámeru nezasiela.;

**Vyjadrenie MŽP SR:** MŽP SR berie pripomienku Združenia domových samospráv na vedomie.

6. Za účelom zabezpečenia efektivity konania, odporúča úradu aj navrhovateľovi aktívne konzultovať projekt s verejnosťou. Obsahom tejto časti stanoviska sú požiadavky smerované na príslušný orgán. Ii verejnosť ešte pred podaním žiadostí na úrad napr. v zmysle §36 ods.5 resp. §64 ods.1 Stavebného zákona. Prípadnú konzultáciu so ZDS je možné rezervovať tu: [https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk.;](https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk;)

**Vyjadrenie MŽP SR:** MŽP SR berie pripomienku Združenia domových samospráv na vedomie a uvádza, že konzultácie s povoluujúcim orgánom, rezortným orgánom, dotknutým orgánom, dotknutou obcou a dotknutou verejnosťou boli v rámci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie písomné, prostredníctvom pripomienkovania oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, čo aj Združenie domových samospráv využilo. Podľa § 21 správneho poriadku správny orgán nariadi ústne pojednávanie, ak to vyžaduje povaha veci, najmä ak sa tým prispeje k jej objasneniu, alebo ak to ustanovuje osobitný zákon. MŽP SR v zisťovacom konaní o posudzovaní vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie ústne pojednávajúce podľa § 21 správneho poriadku nenariadilo, nakoľko si to povaha veci nevyžadovala. MŽP SR dodáva, že prípadná konzultácia v kancelárii Združenia domových samospráv nijako nenahrádza konzultácie podľa zákona o posudzovaní vplyvov alebo ústne pojednávanie podľa správneho poriadku.

7. Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiada uviesť v rozhodnutí. S podkladmi rozhodnutia žiada byť oboznámený pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadrí.

**Vyjadrenie MŽP SR:** MŽP SR berie pripomienku Združenia domových samospráv na vedomie a uvádza že stanovisko Združenia domových samospráv, ako aj vyjadrenie MŽP SR k jednotlivým bodom tohto stanoviska sú uvedené v rámci rozhodnutia. MŽP SR ďalej uvádza, že Združenie domových samospráv ako aj ostatní účastníci konania boli listom č. 1726/2022-6.6/jo, 56177/2022 zo dňa 07. 10. 2022 upovedomení, že MŽP SR v rámci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie zhromaždilo rozhodujúce podklady na vydanie rozhodnutia a že účastník konania a zúčastnená osoba má možnosť sa s podkladmi na vydanie rozhodnutia oboznámiť a následne sa k nim, ako aj k spôsobu ich zistenia vyjadriť pred vydaním rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia i k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť ich doplnenie bolo možné do 10 pracovných dní od doručenia predmetného upovedomenia.

MŽP SR dôkladne preštudovalo všetky, v zákonom o posudzovaní vplyvov stanovenom termíne doručené stanoviská k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti a podrobne sa zaoberalo vyhodnotením a následným zapracovaním všetkých pripomienok do tohto rozhodnutia, pričom vychádzalo najmä z dostatočnej podrobnosti, výpovednej hodnoty obsahu predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, s braním na vedomie stupeň jej prípravy.

Vzhľadom na zložitosť prípadu a s cieľom zistiť presne a úplne skutočný stav veci podľa § 32 správneho poriadku, MŽP SR upovedomilo listom č. 8726/2021-6.6/mš, 48321/2021 zo dňa 08. 09. 2022 podľa § 29 ods. 14 písm. c) zákona o posudzovaní vplyvov účastníkov konania o predĺžení lehoty na vydanie rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní.

MŽP SR listom č. 1726/2022/6.6/jo, 50314/2022 zo dňa 27. 09. 2022 požiadalo podľa § 29 ods. 10 zákona o posudzovaní vplyvov navrhovateľa o doplňujúce informácie na objasnenie pripomienok a podmienok vyplývajúcich zo stanovísk doručených k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti. Navrhovateľ doručil predmetné doplňujúce informácie na MŽP SR dňa 04. 10. 2022.

Podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku je správny orgán povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

MŽP SR podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku listom č. 1726/2022-6.6/jo, 56177/2022 zo dňa 07. 10. 2022 oboznámilo účastníkov konania s tým, že v rámci zisťovacieho konania k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti MŽP SR zhromaždilo rozhodujúce podklady na vydanie rozhodnutia a ako účastníci konania majú právo sa s podkladmi na vydanie rozhodnutia oboznámiť a následne sa k nim, ako aj k spôsobu ich zistenia vyjadriť pred vydaním rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Na uvedené upovedomenie reagovalo Združenie domových samospráv elektronickým podaním zo dňa 17. 10. 2021, v ktorom uvádza, že žiada MŽP SR, aby cit. „*identifikoval kritériá podľa prílohy č. 10 k zákonu o posudzovaní vplyvov, na ktorých má úmysel založiť rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní.*“

K uvedenej požiadavke Združenia domových samospráv MŽP SR uvádza, že pri posudzovaní zmeny navrhovanej činnosti z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona o posudzovaní vplyvov vychádzalo z predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, doručených stanovísk k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti, doplňujúcich informácií od navrhovateľa potrebných na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich zo stanovísk doručených k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti, pričom primerane použilo kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov (ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie) a prihliadalo aj na povahu a rozsah zmeny navrhovanej činnosti, miesto vykonávania zmeny navrhovanej činnosti, význam a vlastnosti očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, zohľadnilo ich pravdepodobnosť, intenzitu, rozsah a kumulatívny charakter, pričom rešpektovalo súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Kritériá pre zisťovacie konanie, uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov sú aplikované v celom rozhodnutí. Zákon o posudzovaní vplyvov nestanovuje presnú štruktúru, kapitoly a podkapitoly, aké má rozhodnutie obsahovať. Z tohto dôvodu v odôvodnení nie je samostatná kapitola vyhodnotenia kritérií pre zisťovacie konanie, ale jednotlivé kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov sú zapracované v celom odôvodnení rozhodnutia.

Žiadny ďalší účastník konania nevyužil možnosť oboznámiť sa s podkladmi rozhodnutia v stanovenom termíne ani nenavrhol doplnenie podkladov rozhodnutia pred jeho vydaním.

**Odôvodnenie vydania rozhodnutia a úvahy, ktoré boli použité pri hodnotení kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov**

## I. POVAHA A ROZSAH ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

### 1) Rozsah zmeny navrhovanej činnosti

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky vydalo v roku 2006 pre navrhovanú činnosť pod názvom „Polyfunkčný areál BERGAMON“ podľa toho času platného znenia zákona č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie záverečné stanovisko č. 185/06-7.3./fp zo dňa 30. 05. 2006, v ktorom odporučilo realizáciu predmetnej navrhovanej činnosti v realizačnom variante podľa kapitoly V.2. záverečného stanoviska a za predpokladu splnenia podmienok a realizácie opatrení podľa kapitoly V.3. tohto záverečného stanoviska.

Účelom pôvodnej navrhovanej činnosti bolo nahradenie chátrajúceho areálu Nákladnej automobilovej dopravy (ďalej len „NAD“) polyfunkčným areálom, súčasťou ktorého bolo cca 1 200 bytových jednotiek (108 000 m<sup>2</sup>), 17 200 m<sup>2</sup> priestorov pre administratívu, 5 800 m<sup>2</sup> pre občiansku vybavenosť (obchody, športovo-relaxačné zariadenia), priestory pre statickú dopravu s kapacitou 1 399 parkovacích stojísk, komunikácie, vodné plochy a plochy sadových úprav. Miesto realizácie navrhovanej činnosti bolo vymedzené zo severu ulicou Mlynské nivy, z východu Hraničnou ulicou, zo západu areálom Doprastav Bratislava a z juhu záhradkami pozdĺž diaľnice D1. Územie bolo toho času súčasťou širšieho územia rozprestierajúceho sa po oboch stranách Bajkalskej ulice, pre ktoré bola vypracovaná „urbanistická vízia širšieho územia“. Taktiež je súčasťou mestskej štvrte, ktorá sa nachádza východne od Bajkalskej ulice, a ktorá je okrem Bajkalskej ulice ohraničená Prievozskou ulicou, Mierovou ulicou, Hraničnou ulicou a telesom diaľnice D1. Polyfunkčný areál BERGAMON tak animoval a revitalizoval veľkú časť územia medzi ulicou Mlynské nivy a diaľnicou. Neuzatváral sa do seba, ale naopak – inicioval novú funkčnú náplň, prevádzkové väzby v území a svojou hmotno-priestorovou štruktúrou nasadzoval novú mierku, reprofiloval chátrajúce prostredie industriálnych objektov na územie polyfunkčne využívané, doplnené bývaním.

Výstavba polyfunkčného areálu BERGAMON bola navrhovaná na parcelách č. 15450/1, 15451, 15454/1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 39, 40, 41. Celková rozloha uvedených parciel predstavovala cca 60 522 m<sup>2</sup>. Výhľadovo a v závislosti od vývoja trhu s nehnuteľnosťami sa plánoval polyfunkčný areál BERGAMON dobudovať aj v severozápadnej časti, ktorú predstavoval areál skladu 1 a 2 (parcely č. 15454/23, /34, /35, 36 a /38) a severovýchodnej časti, na voľnej nezastavanej ploche pozdĺž Hraničnej ulice (parcela č. 15450/4). Výstavba jednotlivých zón polyfunkčného areálu BERGAMON mala byť realizovaná po etapách.

Rozhodnutím Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 2300/2011-3.4/ak zo dňa 01. 03. 2011 bola platnosť záverečného stanoviska č. 185/06-7.3./fp zo dňa 30. 05. 2006 predĺžená do 01. 03. 2013.

V roku 2011 Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky vykonalo zisťovacie konanie v rámci prvej zmeny navrhovanej činnosti pod názvom „Bergamon – polyfunkčný areál Mlynské nivy – Hraničná ul., Bratislava“, výsledkom ktorého bolo vyjadrenie č. 9560/2011-3.4/ak zo dňa 19. 12. 2011, a ktorého výrokom bolo, že (cit.) „zmena navrhovanej činnosti nebude mať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie a preto nie je predmetom povinného posudzovania v zmysle § 18 ods. 4) zákona o posudzovaní vplyvov“. Táto zmena navrhovanej činnosti menila takmer celý areál okrem severozápadného rohu (časť, ktorá je predmetom momentálne riešenej zmeny navrhovanej činnosti). V rámci prvej zmeny navrhovanej činnosti pribudli taktiež parcely č. 15454/17, /18, /42 a 15458/4.



Účelom tejto zmeny navrhovanej činnosti je výstavba poslednej etapy výstavby polyfunkčného areálu BERGAMON. V poradí druhá zmena navrhovanej činnosti tak dopĺňa areál o parcely v severozápadnej časti, s ktorými pôvodné riešenie počítalo v perspektíve parciel č. 15454/23, /34, /35, /36 a 38. Zmena navrhovanej činnosti nepredstavuje zmenu funkčného využitia lokality, ale čiastočnú zmenu riešenia objektov komplexu. Pôvodne boli navrhované 12 poschodové polyfunkčné budovy. Súčasný návrh rieši polyfunkčné využitie a len 8 poschodí. Lokalita ako aj dotknuté územie sa z tohoto pohľadu nemení. V pôvodne navrhovanej činnosti, ktorá bola predmetom povinného hodnotenia ukončeného záverečným stanoviskom Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 185/06-7.3/fp zo dňa 30. 05. 2006, boli v časti areálu, ktorý je predmetom zmeny navrhovanej činnosti, ako súčasť zóny G navrhované objekty G1 a G2 (polyfunkcia). V pôvodnom riešení bola porovnateľná zastavaná plocha a to cca 1 400 m<sup>2</sup>. Navrhované boli 12 - poschodové polyfunkčné objekty. Celková podlahová plocha bola cca 16 800 m<sup>2</sup>. Zmena navrhovanej činnosti predstavuje zastavanú plochu o výmere 1 412,65 m<sup>2</sup> a celkovú podlažnú plochu nadzemných podlaží o výmere 10 954,62 m<sup>2</sup>. Zmena navrhovanej činnosti tak predstavuje v porovnaní s pôvodne navrhovanými objektmi zníženie podlahovej plochy cca 5 846 m<sup>2</sup>. V pôvodnom návrhu, ktorý bol predmetom povinného hodnotenia v roku 2006 predstavovala podlahová plocha všetkých objektov spolu výmeru cca 131 000 m<sup>2</sup>. Prvá zmena navrhovanej činnosti z roku 2011 túto plochu upravila na výmeru 117 927 m<sup>2</sup>. Prvá zmena navrhovanej činnosti však nezahrňala objekty, ktoré sú predmetom v podarí už druhej zmeny navrhovanej činnosti. Objekty, ktoré sú predmetom riešenej zmeny navrhovanej činnosti prakticky uzatvárajú celý komplex pôvodne posudzovaný v roku 2006. Celkom tak bude podlahová plocha všetkých objektov v komplexe (117 927 m<sup>2</sup>+10 954,62 m<sup>2</sup>) spolu 128 881,62 m<sup>2</sup>. To je v porovnaní s pôvodným návrhom, ktorý predstavoval 131 000 m<sup>2</sup> menej (131 000 m<sup>2</sup> – 128 881,62 m<sup>2</sup>) o celkom 2 118,39 m<sup>2</sup>.

Celkový počet parkovacích stojísk v rámci riešenej zmeny navrhovanej činnosti predstavuje 138 parkovacích stojísk. Všetky parkovacie stojiská budú umiestnené v garážach pod objektami. V pôvodnom riešení neboli určené počty parkovacích stojísk vo väzbe na jednotlivé objekty. Pri porovnaní plošných výmer by bolo v pôvodnom riešení objektov G1 a G2 potrebných viac ako 200 parkovacích stojísk. Z pohľadu lokálneho porovnania tak ide o zníženie statickej dopravy najmenej o 60 parkovacích stojísk.

## **2) Požiadavky zmeny navrhovanej činnosti na vstupy**

Na realizáciu zmeny navrhovanej činnosti nebude, rovnako ako pri pôvodnom riešení, potrebný záber poľnohospodárskej pôdy a taktiež ani záber lesných pozemkov. Pre výstavbu objektov bude potrebné zabezpečiť stavebný materiál rôzneho druhu (kamenivo, štrk, piesok, cement, betónové dlažby, betónové konštrukčné prvky, keramické výrobky, železo, strešné krytiny, izolácie, drevo, plastové výrobky, sklo, elektrické vedenia a káble a iné stavebné hmoty a materiály). Zdrojmi týchto materiálov budú štandardné ťažobné a iné dodávateľské organizácie, resp. pôjde o obchodné výrobky zo zdrojov mimo posudzovaného územia, ktorých prisun si zabezpečí samotný zhotoviteľ stavby.

Výstavba podľa zmeny navrhovanej činnosti bude riešená prevažne domácimi kapacitami a materiálmi nachádzajúcimi sa na domácom trhu. Objekty, ktoré sú predmetom riešenej zmeny navrhovanej činnosti sú v porovnaní s pôvodne navrhovanými objektmi G1 a G2 objemom stavby približne o 40 % menšie. Preto možno predpokladať, že materiálové a energetické vstupy v etape výstavby budú v takom pomere nižšie.

Vlastná prevádzka bude potrebovať najmä základné vstupy ako je voda, elektrická energia a teplo. Objekty zmeny navrhovanej činnosti budú zásobované pitnou vodou z navrhovanej vodovodnej prípojky, ktorá ústi južne od objektu do areálu NUPPU Bergamon. Za účelom zavlažovania zelene bude na pozemku navrhovateľa investora navrhnutá studňa.

Elektrickou energiou bude zásobovanie objektu z rozvodnej siete NN. Zásobovanie teplom objektov SO 201 a SO 202 je uvažované horúcovodnou prípojkou zo sústavy centralizovaného zásobovania teplom. V súčasnosti je areál napojený priamo na ulicu Mlynské nivy. Vzhľadom na blízkosť vjazdu k vybudovanej areálovej obslužnej komunikácii projektu Bergamon a otočiska autobusov mestskej hromadnej dopravy bude predmetné územie napojené na areálovú komunikáciu projektu Bergamon a napojenie na Mlynské nivy bude zrušené. Celkový navrhovaný počet počet parkovacích miest v rámci zmeny navrhovanej činnosti bude 138 stojísk z ktorých 6 bude vyhradených pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu. Všetky parkovacie miesta budú umiestnené v interiéri objektu.

### **3) Údaje o výstupoch zmeny navrhovanej činnosti**

Možno predpokladať, že pri realizácii objektov podľa zmeny navrhovanej činnosti, možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestore staveniska. Vzhľadom na významne menší objem stavebných prác, možno aj dĺžku a intenzitu pôsobenia výstupov počas stavby predpokladať kratšiu.

Odpady z hľadiska druhového zloženia budú v zásade rovnaké ako v pôvodne navrhovanom riešení. Množstvo odpadov z výstavby sa predpokladá významne menšie. Zmeny v nakladaní s odpadmi sú viazané hlavne na zmenu legislatívy v oblasti odpadového hospodárstva. V súčasnosti sa oveľa väčší dôraz kladie na zhodnocovanie odpadov. Možno teda očakávať, že z výstavby bude potrebné zneškodňovať asi 50 % z objemu pôvodne predpokladaných odpadov. Iné významné výstupy v etape výstavby sa nepredpokladajú.

Zdroje znečisťovania ovzdušia sa v zásade nemenia. Potreba tepla v rámci zmeny navrhovanej činnosti je v porovnaní s pôvodným návrhom podstatne nižšia a zdrojom tepla je rovnako odovzdávací stanica tepla. Zmenou navrhovanej činnosti teda nevzniknú iné nové zdroje znečisťovania ovzdušia. Doprava ako zdroj znečisťovania ovzdušia sa nemení.

Vzhľadom na to, že účel stavby sa nemení, možno predpokladať pri kvantifikácii výstupov v etape prevádzky, že tieto budú v približnom pomere v akom je pomer objemu pôvodného návrhu a súčasného návrhu stavby. Vo všeobecnosti teda možno predpokladať, že výstupy počas prevádzky budú podľa zmeny navrhovanej činnosti nižšie asi o 30 až 40 %.

## **II. UMIESTNENIE ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI**

Zmena navrhovanej činnosti bude umiestnená na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v okrese Bratislava II., v mestskej časti Bratislava - Ružinov, katastrálne územie Bratislava – Nivy. Parcely umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti: parcely registra „C“: 15 454/23; 15 454/34; 15 454/35; 15 454/36; 15 454/38 a parcela registra „C“: 15 444/4 (chodník a komunikácia v dotyku so zmenou navrhovanej činnosti).

### *Súčasný stav využívania územia*

Lokalita je situovaná na križovatke ulíc Mlynské Nivy a Hraničná, na území bývalého areálu dopravného závodu NAD. Územie sa nachádza v južnom sektore širšieho územia vymedzeného Gagarinovou ul., Bajkalskou ul. a telesom diaľnice D1. V súvislosti s realizáciou stavieb v rámci polyfunkčného areálu boli realizované geodetické zamerania, kde sa menilo označenie parciel. Lokalita však zostáva bez zmeny. Zmenou navrhovanej činnosti budú priamo dotknuté parcely č. 15 454/23, /34, /35, /36, a /38 a vo vlastníctve mesta parcela č. 15444/4 (chodník, komunikácia pred riešenou parcelou) v katastrálnom území Bratislava – Nivy. Dotknuté parcely sú v katastri nehnuteľností evidované ako zastavané plochy a nádvoria.

### *Súlad s územnoplánovacou dokumentáciou*

Zmena navrhovanej činnosti je zasadená na pozemok tak, aby zapadla do okolitej výstavby a zároveň aby splnila podmienky vyplývajúce z platných územnoplánovacích dokumentov.

### *Územná ochrana*

Umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti je navrhované v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany.

## **III. VPLYVY ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI**

V rámci vykonaného zisťovacieho konania boli identifikované nasledujúce vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia:

### *Vplyvy na obyvateľstvo a urbánny komplex*

Zvýšený pohyb stavebných mechanizmov v rámci etapy výstavby zmeny navrhovanej činnosti znečistením ovzdušia, prašnosťou, výfukovými plynmi a hlukom lokálne ovplyvní lokalitu avšak pri realizácii nevyhnutných opatrení nebude mať významný vplyv mimo areál výstavby. Dopravný hluk na blízkych cestných komunikáciách v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí bude dostatočne eliminovaný prvkami obvodového plášťa a za predpokladu akceptovania odporúčaní uvedených v akustickej štúdii (príloha č. 2 oznámenia o zmene navrhovanej činnosti). V areáli sa nepredpokladá inštalácia zariadení, ktoré by mohli byť zdrojom vibrácií, elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia s negatívnym dopadom na obyvateľstvo. Priame vplyvy a zdravotné riziká budú znášať len pracovníci priamo zúčastnení na výstavbe. Z hľadiska obyvateľstva realizáciu zmeny navrhovanej činnosti možno hodnotiť pozitívne, nakoľko sa vytvorí niekoľko nových ponúk pracovných miest a služieb. Vhodnými stavebnými a vegetačnými úpravami sa dotvorí areál pôvodne pripravovaný a realizovaný pod názvom Bergamon, vytvorí esteticky pôsobivý prvok, čo pozitívne ovplyvní krajinný obraz lokality. Rozhodujúce možné negatívne pôsobenie prevádzky na obyvateľstvo je nepriame prostredníctvom znečistenia ovzdušia, vznikom a nakladaním s odpadmi a hlukom z automobilov. Odpad bude triedený. Zhodnocovanie, resp. zneškodňovanie odpadov zabezpečí správca objektu v spolupráci s prevádzkovateľmi zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov na zmluvnom základe. Pri dodržaní zásad bezpečného a hospodárneho nakladania s odpadmi v zmysle platnej legislatívy nie je predpoklad negatívnych vplyvov. Súčasná štruktúra krajiny priamo dotknutého záujmového územia a aj jeho širšieho okolia predstavuje silne antropogénne pozmenenú krajinu. Realizácia zmeny navrhovanej činnosti tým neovplyvní charakter daného územia z hľadiska funkčného ani estetického. Z estetického hľadiska realizácia zmeny navrhovanej činnosti významne čiastočne ovplyvní obraz lokality a jej celkové vnímanie pri akomkoľvek uhle pohľadu v danom priestore.

Ku každej pripravovanej stavebnej činnosti na posudzovanom území si je potrebné vyžiadať v zmysle § 30 ods. 4 a § 41 ods.4 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Bratislava ako dotknutého orgánu štátnej správy, ktorý určí spôsob ochrany evidovaných a potencionálnych archeologických nálezísk

a nálezov. Pri realizácii plánovanej výstavby nie je predpoklad, že by mohlo dôjsť k narušeniu alebo zničeniu nálezov mimoriadnej hodnoty.

V rámci stavby bude v riešenom území realizovaná výsadba areálovej zelene. Riešenie sadových úprav je koncepčne podobné už navrhnutým plochám v okolí. Zmena navrhovanej činnosti predstavuje dobudovanie komplexu. Pre overenie predpokladaných vplyvov na obyvateľstvo, v súvislosti so zmenou navrhovanej činnosti, boli spracované aj jednotlivé štúdie, ktoré tvoria prílohy oznámenia o zmene navrhovanej činnosti a to: Akustická štúdia (príloha č. 2 oznámenia o zmene navrhovanej činnosti), Rozptylová štúdia (príloha č. 3 oznámenia o zmene navrhovanej činnosti) a Svetlotechnický posudok (príloha č. 4 oznámenia o zmene navrhovanej činnosti).

Pre vyhodnotenie možných vplyvov na obyvateľstvo z hľadiska znečisťovania ovzdušia bola spracovaná rozptylová štúdia v ktorej závere je uvedené, že z modelácie vyplýva, že najvyššie hodnoty koncentrácií znečisťujúcich látok na výpočtovej ploche pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach budú nižšie ako sú legislatívou stanovené limitné hodnoty. Rovnako bola vypracovaná aj hluková (akustická) štúdia, ktorá hodnotí zmenu hlukových pomerov v súvislosti so zmenou navrhovanej činnosti. Svetlotechnické podmienky sú vyhodnotené v samostatnom svetlotechnickom posudku (príloha č. 4 oznámenia o zmene navrhovanej činnosti), ktorý v záveroch konštatuje, že (cit.) „Vplyv plánovanej výstavby Polyfunkčného objektu Mlynské Nivy na parc. č. 15454/23, 34, 35, 36, 38 na ul. Mlynské Nivy v Bratislave vyhovuje požiadavkám STN 73 4301 na preslenie okolitých bytov. Plánovaná výstavba svojou polohou a výškou negatívne neovplyvní vyhovujúce preslenie okolitých existujúcich bytov“, „Vplyv plánovanej výstavby Polyfunkčného objektu Mlynské Nivy vyhovuje požiadavkám STN 73 0580 na denné osvetlenie okolitých obytných miestností a miestností s dlhodobým pobytom osôb. Plánovaná výstavba svojou polohou a výškou negatívne neovplyvní vyhovujúce denné osvetlenie okolitých miestností“.

#### *Vplyvy na horninové prostredie*

Vplyvy na horninové prostredie sa predpokladajú až v dôsledku odstránenia pokryvnej vrstvy, kedy sa menia podmienky pre prienik povrchovej kontaminácie. Možno očakávať zvýšené riziko kontaminácie horninového prostredia spôsobené stavbou a otvorením ciest pre vznik sekundárnych kontaminantov z povrchu. V rámci prevádzkovania navrhovanej činnosti nie sú reálne priame vplyvy na horninové prostredie. Stavebné práce pri výstavbe budú vplývať na kvalitu ovzdušia v bezprostrednom okolí stavby v podobe zvýšenej prašnosti a generovaných emisií z pohybu stavebných mechanizmov a nákladných automobilov. Tieto vplyvy musia byť časovo obmedzené na dobu trvania stavebných prác a so zachovaním nočného klľudu. Vplyv výstavby bude však krátkodobý, nepredpokladáme dlhodobú záťaž stavebným ruchom v dotknutom území.

#### *Vplyvy na ovzdušie a klimatické pomery*

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na chod klimatických charakteristík so širším dopadom nie je reálny. Etapa prevádzky znamená zmenu vo využívaní lokality. V etape prevádzky, vzhľadom na rozsah činnosti, možno očakávať mierne vplyvy na klimatické pomery vlastného riešeného územia. Lokálne zmeny mikroklimatických pomerov súvisia so zmenami pomeru zastúpenia spevnených plôch, budov a zelene. Lokálne sa zmení prúdenie vzduchu, ktoré bude ovplyvnené prekážkami stavieb. Zvýši sa teplota vzduchu jednak nepriamym vplyvom zdrojov, ktoré budú predstavovať hlavne vlastné stavebné objekty ale aj spevnené plochy cesty, ktoré sa prehrievajú rýchlejšie ako rastlý terén. Pribeh klimatických charakteristík však bude oproti súčasnému stavu vyrovnanejší, najmä z hľadiska nemenného prostredia. Zmena klimatických charakteristík bude obmedzená teritoriálne na hodnotený

priestor a významne neovplyvní širšie záujmové územie. Podľa odborného odhadu hodnoty imisných prírastkov zo súvisiacej dopravy budú pod stanovenými limitnými hodnotami. Imisné prírastky plyných škodlivín zo súvisiacej nákladnej automobilovej dopravy je možné považovať za zanedbateľné. Z hľadiska kvality ovzdušia budú objekty v území emitovať znečisťujúce látky do ovzdušia predovšetkým v dôsledku pohybu automobilov. Vykurovania objektu nebude predstavovať lokálny zdroj znečisťovania ovzdušia.

#### *Vplyvy na vodné pomery*

V štandardných prevádzkových podmienkach nebude dochádzať ku kontaminácii podzemných vôd. Uplatňovaním preventívnych technických opatrení je riziko havárie výrazne obmedzené. Z hľadiska vodných zdrojov sa realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nepredpokladajú výraznejšie zásahy do kvalitatívnych ani kvantitatívnych parametrov. Na zásobovanie vodou bude používaná voda z verejného vodovodu, odvod splaškových vôd bude zabezpečený do kanalizačného systému. MŽP SR však v rámci podmienok tohto rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní zapracovalo aby splaškové odpadové vody odvádzané areálovou splaškovou kanalizáciou a odpadové vody z kuchyne boli odvádzané tukovou kanalizáciou cez odlučovač tukov a tiež znečistené a zaolejované vody z povrchového odtoku vedené do dažďovej kanalizácie boli prečistené účinným odlučovačom ropných látok. V súvislosti s potrebou zadržiavania vody v území, ako opatrenie na riešenie dôsledkov sucha a zmeny klímy, pri spevnených plochách v riešenom území bude potrebné navrhnuť použitie vodopriepustných a zatravnovacích tvárnic a pri plochách so zeleňou bude potrebné navrhnuť použitie dažďových záhrad za využitia svahových depresí ako vsakovacích a vodozadržných plôch.

#### *Vplyvy na pôdne pomery*

Výstavba zmeny navrhovanej činnosti si nevyžiada záber poľnohospodárskej pôdy a nebude mať ani ďalšie priame či nepriame vplyvy na pôdu. Posudzované územie leží v človekom intenzívne využívannej urbanizovanej krajine s výrazným podielom zastavaných plôch a v kontakte s existujúcimi významnými komunikačnými koridormi. Tento fakt naznačuje, že biota záujmového územia je do značnej miery ovplyvnená a determinovaná zásahmi človeka v minulosti i v súčasnosti. Pôvodná vegetácia záujmového územia sa na dotknutých plochách nezachovala a v území je zastúpená len vegetácia človekom vytvorená alebo značne ovplyvnená. Bola človekom zmenená už v minulosti v prospech vytvorenej parkovej alebo ruderálnej vegetácie a tento trend vývoja je tu aj v súčasnosti. Možno predpokladať, že po výstavbe zmeny navrhovanej činnosti, navrhovateľom navrhované sadové a parkovo upravené plochy a v rámci následných povolovacích procesoch navrhovateľom od MŽP SR zapracované podmienky tohto rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní, v rámci sadových úprav, prevezmú tieto sadové a parkovo upravené plochy dominanciu v posudzovanom území.

#### *Vplyvy na genofond a biodiverzitu*

Vzhľadom na vzdialenosť významných prírodných ekosystémov od lokality zmeny navrhovanej činnosti nie je predpoklad priameho negatívneho ovplyvnenia genofondu a biodiverzity ani v širšom záujmovom území. Zo zozložiek územia bude dotknutá len bežná fauna bezstavovcov obývajúcna zastavané plochy, ruderálne biotopy, prípadne je viazaná na parkovú drevinovú a travinno-bylinnú vegetáciu. Vzhľadom na rozsah záberov plôch a charakter územia je rozsah týchto vplyvov malý a nemá vplyv na celkovú biodiverzitu širšie chápaného územia. Realizácia zmeny navrhovanej činnosti nebude mať priamy vplyv na genofond a biodiverzitu územia. Dôjde k záberu plôch, ktoré už v súčasnosti z hľadiska biodiverzity nemajú takmer žiadny význam. Nedôjde k výrubu stromov. Dreviny, ktoré sú

v súčasnosti po okraji lokality budú ošetrované a ponechané podobne, ako sa to dialo pri realizácii vedľajších objektov.

Nepriame vplyvy budú spojené so stavebnou činnosťou zmeny navrhovanej činnosti, predovšetkým s hlukom a prašnosťou pri stavebných prácach. Počas prevádzky sú vplyvy spojené so zvýšenou frekvenciou dopravy (hluk, emisie), so znečisťovaním ovzdušia z neenergetických zdrojov (vykurovanie objektu), so znečisťovaním vôd (splaškové a dažďové vody) a s nakladaním s odpadmi. Tieto vplyvy budú technickými opatreniami znížené do úrovne stanovenej príslušnými legislatívnymi normami.

#### *Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopov*

Posudzované územie leží v človekom intenzívne využívanej urbanizovanej krajine s výrazným podielom zastavaných plôch a v kontakte s existujúcimi významnými komunikačnými koridormi. Už tento fakt naznačuje, že biota záujmového územia je do značnej miery ovplyvnená a determinovaná zásahmi človeka v minulosti i v súčasnosti. Pôvodná vegetácia záujmového územia sa na dotknutých plochách nezachovala a v území je zastúpená len vegetácia človekom vytvorená alebo značne ovplyvnená. Bola človekom zmenená už v minulosti v prospech vytvorenej parkovej alebo ruderálnej vegetácie a tento trend vývoja je tu aj v súčasnosti. Možno predpokladať, že po výstavbe zmeny navrhovanej činnosti v území dominanciu prevezmú sadové a parkovo upravené plochy. V rámci prípravných prác bola spracovaná inventarizácia drevín a dendrologický prieskum (ArborVitaeArboristika, s.r.o., 03/2021). Dokumentácia, ktorá je predmetom zmeny navrhovanej činnosti však predpokladá, že budú zachované všetky dreviny. Nie je teda potrebné žiadať o súhlas na výrub drevín. Vzhľadom na vzdialenosť významných prírodných ekosystémov od lokality zmeny navrhovanej činnosti nie je predpoklad priameho negatívneho ovplyvnenia genofondu a biodiverzity ani v širšom záujmovom území.

Vplyv realizácie zmeny navrhovanej činnosti na faunu, flóru a biotopy (resp. vplyvy na genofond a biodiverzitu) územia sa nebude prejavovať ani v etape počas prevádzky, resp. by tu mali pôsobiť len vplyvy, ktoré sú už aj v súčasnosti spôsobené okolitými stavbami a cestnými komunikáciami. Je to hlavne efekt trvale zastavaného územia a bariérový efekt územia. Medzi najvýznamnejšie zásahy a vplyvy na flóru sledovaného územia počas prevádzky možno považovať trvalú zmenu podmienok pre existenciu druhov – zastavaním územia a plánovanými sadovými a parkovými úpravami sa podstatne menia podmienky pre existenciu pôvodných rastlinných druhov a pôvodných biotopov územia. Väčšinu týchto vplyvov v etape prevádzky vzhľadom na živočíchov možno považovať za nepriame, len menšiu časť za priame. Rovnako ako pre etapu výstavby vzhľadom na významné biotopy, flóru a faunu širšieho okolia sledovaného územia platí, že realizácia zmeny navrhovanej činnosti nebude predstavovať podstatný vplyv na tieto zložky prírodného prostredia. Celková biodiverzita širšieho okolia sledovaného územia, hlavne na lokalitách chránených území, genofondových plôch a pod., ani v etape prevádzky nebude priamo negatívne ovplyvnená.

#### *Vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, krajinný obraz*

Realizácia zámeru nebude mať negatívny vplyv na štruktúru krajiny. Výstavba objektov doplní súčasný charakter lokality. Budú rešpektované všetky stanovené limity stavby. V konečnom dôsledku, vzhľadom na súčasný charakter a stav dotknutého územia, novostavba s vhodnou vegetačnou úpravou okolitého terénu môžu byť pozitívnym prínosom v mestskom prostredí z hľadiska estetického a krajinotvorného. Novým charakterom využitia územia a odstránením budov a plôch navrhovaná činnosť bude prínosom pre celkový charakter a estetické vnímanie lokality. Navrhovaným zámerom sa síce lokalita bude odlišovať od súčasného stavu rozsahom parkovania a predpokladanou frekvenciou dopravy, no tieto zmeny

nebudú pôsobiť v dotknutom mestskom prostredí negatívne, resp. viac negatívne, ako tu pôsobia tieto faktory už dnes.

#### *Vplyvy na chránené územia a ich ochranné pásma*

Zmena navrhovanej činnosti neovplyvní priamo a ani nepriamo územia, ktoré sú v záujme ochrany prírody. Všetky chránené územia a územia Natura 2000 – územia európskeho významu a chránené vtáčie územia, ako aj ostatné národne alebo medzinárodne významné lokality sa nachádzajú vo väčšej vzdialenosti od dotknutého územia – prírodne hodnotné lokality, ktoré požívajú ochranu v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o OPK“) sú vo väčšej vzdialenosti od lokalizácie zmeny navrhovanej činnosti. Realizácia zmeny navrhovanej činnosti chránené územia ani nepriamo významne neovplyvní. Predpokladané nepriame vplyvy na chránené územia tiež možno hodnotiť ako akceptovateľné, za podmienky dodržania legislatívnych noriem v oblasti ochrany ovzdušia, ochrany vôd, hlukovej záťaže a nakladania s odpadmi. Nakoľko do riešenej lokality nezasahuje žiadne chránené územie, v súlade so zákonom o OKP platí v dotknutom území prvý stupeň ochrany. V etape výstavby priamo fyzicky nebude na uvedené chránené územia zasahovať žiadna činnosť a nebudú realizáciou zmeny navrhovanej činnosti ovplyvnené ani žiadne zložky prírodného prostredia týchto území. Vzhľadom na vzdialenosť lokalizácie chránených území nie je predpoklad ani ich nepriameho ovplyvnenia prostredníctvom znečistenia ovzdušia a hlukom zo stavebnej činnosti. Podobne ani počas prevádzky nebude priamo fyzicky na uvedené chránené územia zasahovať žiadna činnosť a nebudú realizáciou zmeny navrhovanej činnosti ovplyvnené ani žiadne zložky prírodného prostredia týchto území.

#### *Vplyvy na územný systém ekologickej stability*

Dotknuté územie predstavovalo aj v minulosti zastavané územie, ktoré nebolo základnou zložkou biokoridoru. Ďalšie významné prvky územného systému ekologickej stability (ďalej len “ÚSES“) nadregionálnej alebo regionálnej úrovne sú situované v širšom zázemí sledovaného územia. Žiadne z týchto prvkov ÚSES nebudú priamo postihnuté ani zasiahnuté realizáciou zmeny navrhovanej činnosti v tejto etape riešenia využitia územia. Počas prevádzky sa už nebudú prejavovať vplyvy spojené s priamym záberom plôch, ale budú pretrvávajúť vplyvy vyplývajúce zo zastavaného územia. Vplyvy na prvky ÚSES počas prevádzky možno hodnotiť ako nepriame a z hľadiska významnosti málo významné.

#### *Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, paleontologické a archeologické náleziská, štruktúru sídiel, architektúru a budovy*

Realizácia zmeny navrhovanej činnosti nebude mať vplyv na kultúrne a historické pamiatky, paleontologické a archeologické náleziská, štruktúru sídiel, architektúru a budovy.

#### *Vplyvy kumulatívne a synergické*

Celkové hodnotenie vplyvov zmeny navrhovanej činnosti predstavuje syntézu analyzovaných vplyvov činnosti na obyvateľstvo, živú a neživú prírodu, krajinu a hospodárske využívanie prostredia. Na základe hodnotenia jednotlivých vplyvov a ich vzájomného spolupôsobenia sa neočakávajú významné negatívne synergické ani kumulatívne vplyvy, ktoré by mali za následok významné zhoršenie kvality životného prostredia a zdravia obyvateľov v hodnotenom území zmeny navrhovanej činnosti.

#### *Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice*

Zmena navrhovanej činnosti nebude, vzhľadom na charakter zmeny, vzdialenosť od najbližších štátnych hraníc a vyvolané vplyvy, zdrojom priamych ani nepriamych vplyvov presahujúcich štátne hranice Slovenskej republiky.

#### IV. ZÁVEREČNÉ VYHODNOTENIE

MŽP SR pri posudzovaní zmeny navrhovanej činnosti z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona o posudzovaní vplyvov vychádzalo z oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, pričom použilo aj Kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov, uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie. MŽP SR konštatuje, že v rámci realizácie zmeny navrhovanej činnosti nebude dochádzať k významným negatívnym vplyvom na životné prostredie a obyvateľstvo. Krajina a prírodné hodnoty jednotlivých zložiek životného prostredia ostanú zachované.

MŽP SR posúdilo zmenu navrhovanej činnosti uvedenú v oznámení o zmene navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a jej rozsahu a zároveň v kumulácii s predchádzajúcou vykonávanou navrhovanou činnosťou, miesta vykonávania zmeny navrhovanej činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzalo do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Ide o zmenu navrhovanej činnosti, ktorá nepredstavuje zmenu funkčného využitia lokality ale čiastočnú zmenu riešenia objektov komplexu navrhovanej činnosti. Pôvodne boli navrhované 12 poschodové polyfunkčné budovy. Súčasný návrh predkladá polyfunkčné využitie a len 8 poschodí. Lokalita a teda aj dotknuté územie sa z tohoto pohľadu nemení.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti MŽP SR vyhodnotilo predpokladané vplyvy súvisiace s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti, s ohľadom na ich význam, vlastnosti a očakávaný rozsah (pravdepodobnosť, predpokladaný rozsah, predpokladaný účinok, trvanie, frekvenciu a reverzibilitu, vrátane novej kumulácie s okolitými činnosťami), ako environmentálne prijateľné.

K zmene navrhovanej činnosti bolo doručených celkovo 7 stanovísk. Ani jedno z doručených stanovísk neobsahovalo nesúhlas s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti. MŽP SR má zato, že obsah doručených vyjadrení neobsahuje také skutočnosti, ktoré by mali vplyv na výsledok zisťovacieho konania podľa zákona o posudzovaní vplyvov. MŽP SR berie doručené vyjadrenia k podkladu rozhodnutia na vedomie a uvádza, že požiadavky, ktoré sa týkajú realizácie zmeny navrhovanej činnosti vo vzťahu k vyhodnoteniu súladu s požiadavkami osobitných predpisov, technických noriem a iných požiadaviek, ktoré nie sú predmetom zisťovacieho konania môžu byť uplatnené v nadväzujúcom konaní o povolení, ktoré je povinný vyhodnocovať povolujujúci orgán podľa osobitného predpisu.

Pri hodnotení podkladov a vypracúvaní tohto rozhodnutia MŽP SR postupovalo podľa ustanovení zákona o posudzovaní vplyvov. MŽP SR analyzovalo všetky stanoviská od zainteresovaných subjektov a poukazom na doručené súhlasné stanoviská, má za to, že zmena navrhovanej činnosti je v dotknutom území akceptovateľná a environmentálne prijateľná.

Všetky doručené stanoviská, ktoré obsahovali pripomienky, boli MŽP SR akceptované avšak požiadavky stanoviska Združenia domových samospráv, ktoré boli vo vzťahu k zmene navrhovanej činnosti, jej účelu a následného povoluovacieho procesu a z ktorých sa dá usúdiť že Združenie domových samospráv sa neoboznámilo s dokumentáciou zverejnenou na webovom sídle MŽP SR, neboli adekvátne vo vzťahu k charakteru zmeny navrhovanej činnosti a akceptované neboli.



MŽP SR na základe preskúmania a zhodnotenia predloženej zmeny navrhovanej činnosti, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk konštatuje, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných opatrení nebude zmena navrhovanej činnosti predstavovať taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov, a preto rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Zmenu navrhovanej činnosti je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.

**Upozornenie:** Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať do 15 dní od jeho doručenia rozklad podľa § 61 ods. 1 správneho poriadku na Ministerstve životného prostredia Slovenskej republiky.

V prípade verejnosti sa podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásť deň zverejnenia rozhodnutia podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní vplyvov na webovom sídle ministerstva.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Mgr. Michaela Seifertová  
generálna riaditeľka sekcie

## **Rozdeľovník**

Doručuje sa (elektronicky)

*Dotknutá obec:*

1. Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 429/1, 811 01 Bratislava

*Účastníci konania:*

2. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava

*Navrhovateľ:*

3. Antwork s. r. o., Ondavská 910/57, 093 01 Vranov nad Topľou

*Rezortný orgán:*

4. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody č. 6, 811 05 Bratislava

*Povoľujúci orgán:*

5. Mestská časť Bratislava – Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava

*Dotknutý orgán:*

6. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16254/16, 820 05 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemkových komunikácií. Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
9. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
10. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
11. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 3011/17, 811 04 Bratislava
12. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
13. Ministerstvo hospodárstva Slovenskej Republiky, Mlynské nivy 44, 821 09 Bratislava
14. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
15. Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
16. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 4813/8, 821 01 Bratislava
17. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava