



Bratislava, 9. januára 2024
Číslo: 4997/2024-11.1.2/pc
1721/2024

ROZHODNUTIE VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako ústredný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. a) a § 2 ods. 1 písm. c) zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 54 ods. 2 písm. f) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, **rozhodlo** podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti „**SIKO Bory Bratislava**“ navrhovateľa **SLOSIKO s.r.o., Galvaniho 16/B, 821 04 Bratislava, IČO 36 865 770** takto:

Zmena navrhovanej činnosti „**SIKO Bory Bratislava**“ uvedená v predložennom oznámení o zmene navrhovanej činnosti

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky určuje nasledovné podmienky na zmiernenie negatívnych vplyvov zmeny navrhovanej činnosti „**SIKO Bory Bratislava**“ na životné prostredie a zdravie obyvateľov:

- Zabezpečiť dobrý technický stav pracovných mechanizmov a dopravných prostriedkov, aby nedošlo k únikom ropných látok.
- Kontajnery na premiestňovanie sypkých materiálov zabezpečiť proti prašnosti plachtou, resp. sypký materiál zvlhčovať.
- Na fasáde objektu realizovať na vhodnom mieste založenie zelenej steny vhodnými rastlinami, napr. (Hedera helix, Hydrangea anomala, Parthenocissus tricuspidata).

Odôvodnenie:

Úkony pred vydaním rozhodnutia

Navrhovateľ, **SLOSIKO s.r.o., Galvaniho 16/B, 821 04 Bratislava, IČO 36 865 770** (ďalej len „navrhovateľ“), doručil dňa 26. 05. 2023 na Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekciu posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „MŽP SR“) v súlade s § 18 ods. 2 písm. c) a podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“) oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „**SIKO Bory Bratislava**“, vypracované podľa prílohy č. 8a k zákonu o posudzovaní vplyvov (ďalej len „oznámenie o zmene navrhovanej činnosti“).

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti vypracovala spoločnosť **VALERON Enviro Consulting, s.r.o, Stará Vajnorská 8, 83106 Bratislava** v máji 2023.

MŽP SR upovedomilo podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) všetkých známych účastníkov konania listom č. 9800/2023-11.1.2/fr, 32117/2023 zo dňa 29. 05. 2023, o tom, že podľa § 18 ods. 2 správneho poriadku dňom doručenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti začalo správne konanie vo veci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie.

MŽP SR listom č. 9800/2023-11.1.2/fr, 32117/2023 zo dňa 29. 05. 2023 podľa § 29 ods. 6 písm. a) zákona o posudzovaní vplyvov, predložilo oznámenie o zmene navrhovanej činnosti dotknutej obci, povolujuúcemu orgánu, dotknutým orgánom a taktiež aj rezortnému orgánu a vyzvalo ich na doručenie stanoviska v lehote stanovenej zákonom o posudzovaní vplyvov. Následne MŽP SR listom č. 9800/2023-11.1.2/fr, 32117/2023 zo dňa 29. 05. 2023 podľa § 29 ods. 6 písm. a) zákona o posudzovaní vplyvov, predložilo oznámenie o zmene navrhovanej činnosti opomenutej dotknutej obci a vyzvalo ju na doručenie stanoviska v lehote stanovenej zákonom o posudzovaní vplyvov.

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti MŽP SR, v súlade s § 29 ods. 6 písm. b) zákona o posudzovaní vplyvov, zverejnilo na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, na adrese:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/siko-bory-bratislava->

Na tejto adrese MŽP SR zároveň informovalo verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov.

Vyjadrenia k podkladom pre vydanie rozhodnutia

Zmena navrhovanej činnosti „**SIKO Bory Bratislava**“ (ďalej len „zmena navrhovanej činnosti“) je podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní vplyvov zaraditeľná nasledovne:

9. Infraštruktúra

Pol. číslo	Činnosť, objekty a zariadenia	Prahové hodnoty	
		Časť A (povinné hodnotenie)	Časť B (zisťovacie konanie)
16.	Projekty rozvoja obcí vrátane a) Pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy b) statickej dopravy	od 500 stojísk	v zastavanom území od 10 000 m ² podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1 000 m ² podlahovej plochy od 100 do 500 stojísk

Podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona o posudzovaní vplyvov ak ide o navrhovanú činnosť uvedenú v § 18 ods. 2, písm. c) zákona o posudzovaní vplyvov je navrhovateľ povinný pred začatím povoloacieho konania k navrhovanej činnosti doručiť príslušnému orgánu písomne a elektronicky oznámenie o zmene navrhovanej činnosti vypracované podľa prílohy č. 8 a, ak má byť predmetom zisťovacieho konania zmena navrhovanej činnosti.

Podľa § 18 ods. 2 písm. c) zákona o posudzovaní vplyvov predmetom zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti alebo zmeny navrhovanej činnosti (ďalej len „zisťovacie konanie“) musí byť každá zmena navrhovanej činnosti uvedenej v prílohe č. 8 časti A, ktorá nie je zmenou podľa odseku 1 písm. d) zákona o posudzovaní vplyvov (ak taká zmena samotná dosahuje alebo prekračuje prahovú hodnotu) a môže mať významný nepriaznivý vplyv na životné prostredie, ak ide o činnosť už posúdenú, povolenú, realizovanú alebo v štádiu realizácie.

Rezortný orgán, povolujujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec mohli podľa § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní vplyvov doručiť príslušnému orgánu písomné stanoviská k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti do desiatich pracovných dní od jeho doručenia. Písomné stanoviská nedoručené v uvedenej lehote sa podľa § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní vplyvov považujú za súhlasné. Verejnosť mohla doručiť príslušnému orgánu písomné stanovisko k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti do desiatich pracovných dní od zverejnenia informácií podľa § 29 ods. 8 a § 65g ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutou obcou. Písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď bolo v určenej lehote doručené dotknutej obci.

K oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti boli podľa zákona o posudzovaní vplyvov doručené na MŽP SR nasledujúce stanoviská (*stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení*):

1. Združenie domových samospráv, elektronické podanie zo dňa 29. 05. 2023 (postúpené Okresným úradom Bratislava, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia dňa 31. 05. 2023) – vo svojom stanovisku zaslalo nasledovné pripomienky a požiadavky:

- 1) *Žiada zabezpečiť práva verejnosti v súlade s Aarhuským dohovorom, smernicou o EIA a zákonom o posudzovaní vplyvov a v zmysle § 3 ods. 2 správneho poriadku poučiť verejnosť o tom, akým spôsobom si má v konaní uplatňovať svoje práva a povinnosti efektívnym spôsobom; v odôvodnení rozhodnutia žiada uviesť, ako tieto práva verejnosti v konaní úrad realizoval.*

- 2) Pri vyhodnocovaní vplyvov klimatickej krízy a návrhu adaptačných i mitigačných opatrení navrhuje vychádzať z Adaptačnej stratégie Slovenskej republiky, kraja ako aj dotknutej obce/mesta.
- 3) Žiada navrhovateľa uviesť opatrenia v jeho zámere, ktorými navrhuje prispieť k snahe Európskej komisie o reformu stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom pod názvom „Fit for 55“.
- 4) V dôsledku požiadavky na udržateľnosť klimatickej infraštruktúry žiada o preukázanie splnenia budúcich požiadaviek.
- 5) Žiada vyhodnotiť zámer z hľadiska rôznych environmentálnych pohľadov. Žiada navrhovateľa, aby všeobecne zrozumiteľným spôsobom v doplňujúcej informácii uviedol, ktoré hlavné environmentálne vplyvy identifikoval, aké environmentálne ciele sledoval pri ich riešení a ako ich navrhuje dosahovať a akými opatreniami zmierňuje svoj zásah do životného prostredia.
- 6) Žiada osobitne vyhodnotiť vplyvy na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizáciu, dopravnú sieť); za týmto účelom požiadať mesto/obec o informáciu o pláne a časovom rámci ich rozvoja. V tomto kontexte požaduje spracovať a analyzovať krajinotvorný koncept zasadený do územnoplánovacej dokumentácie. Ďalej požaduje spracovať a analyzovať dopravno-kapacitné vyhodnotenie širších dopravných súvislostí; rovnako ako vyhodnotenie kapacitných možností ďalšej technickej infraštruktúry.
- 7) Požaduje spracovať projekt tak, aby realizoval súčasne právo na hospodársky a sociálny rozvoj a nekládol ich do vzájomnej kolízie. Z tohto dôvodu požaduje projekt analyzovať aj z hľadiska plnenia programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja kraja aj obce.
- 8) V dôsledku nutnosti zabezpečenia dobrého stavu životného prostredia požaduje vnímať proces posudzovania vplyvov na životné prostredie ako ex ante analýzu toho, čo všetko je potrebné splniť, aby sa stav životného prostredia zabezpečil počas celej životnosti projektu.
- 9) Žiada vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu vôd.
- 10) Žiada vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu ovzdušia.
- 11) Žiada vyhodnotiť vplyvy prípadných zdrojov elektromagnetického a optického žiarenia
- 12) Podľa § 17 ods.1 zákona o životnom prostredí má navrhovateľ povinnosť priamo pri zdroji aplikovať zmierňujúce a kompenzačné opatrenia. Žiada, aby tieto opatrenia boli jednoznačne v rozhodnutí identifikované a určené ako záväzné podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania.
- 13) Žiada úrad, aby ako podmienky rozhodnutia uložil aj podmienku realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry (dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloretenčné parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena a podobne). Zároveň však žiada riadiť sa zásadami správnej aplikačnej praxe.

Vyjadrenie MŽP SR: Zmena navrhovanej činnosti súvisí s už posúdenou navrhovanou činnosťou pod názvom „Polyfunkčné územie Lamačská brána, Bratislava“, ktorá bola v rámci povinného hodnotenia ukončená vydaným záverečným stanoviskom Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 1581/2008-3.4/jp zo dňa 04. 07. 2008, v ktorom odporučilo realizáciu navrhovanej činnosti (cit.): „na realizáciu je možné odporučiť obidva varianty činnosti uvedené v predloženej správe o hodnotení“ za predpokladu splnenia podmienok a realizácie opatrení uvedených v kapitole VI/3 predmetného záverečného stanoviska. Predmetom navrhovanej činnosti bola výstavba objektov, prístupových komunikácií a technickej infraštruktúry pre polyfunkčné územie s funkciami obchodu a služieb, administratívy, bývania a občianskej vybavenosti. V rámci prvej zmeny vykonalo v roku 2017 Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky zisťovacie konanie pre zmenu navrhovanej činnosti pod názvom „SIKO Bory Bratislava“, výsledkom ktorého bolo rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní č. 2649/2017-1.7/ašk zo dňa 24. 01. 2017, v ktorom sa uvádza, že (cit.): „Navrhovaná činnosť „SIKO Bory Bratislava“ uvedená v predložennom

oznámení o zmene navrhovanej činnosti sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov“. Predmetom oznámenia o zmene navrhovanej činnosti bola zmena objektov v časti Polyfunkčného územia Lamačská brána, Bratislava, z pôvodného objektu - SO 040 FAST FOOD, ktorý tvoril súčasť logistického bloku v pôvodnom riešení, za objekt SIKO Bory Bratislava. Pre v poradí druhú zmenu vykonalo v roku 2020 Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky zisťovacie konanie pre zmenu navrhovanej činnosti pod názvom „Obchodné centrum SIKO Bory, Bratislava“, výsledkom ktorého bolo rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní č. 8139/2020-1.7/fr-R, 37279/2020 zo dňa 13. 08. 2020, v ktorom sa uvádza, že (cit.): „Zmena navrhovanej činnosti „Obchodné centrum SIKO Bory, Bratislava“ uvedená v predloženej oznámení o zmene navrhovanej činnosti sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov“. Zmena navrhovanej činnosti predstavovala zmenu riešenia objektov. V súčasnosti je stavba realizovaná na základe platných stavebných povolení. Tretia zmena navrhovanej činnosti vychádza z dokumentácie pre stavebné povolenie - zmenu dokončenej stavby. Predmetná zmena navrhovanej činnosti nepredstavuje stavbu iných objektov v porovnaní s posudzovaným riešením, ktoré bolo predmetom druhej zmeny navrhovanej činnosti a následných stavebných povolení. Zmeny v porovnaní s platným stavebným povolením sa dotýkajú fotovoltiky a zelenej strechy. MŽP SR v rámci všetkých týchto konaní informovala verejnosť, ktorá mala možnosť sa zapojiť v rozsahu v tom čase platných znení zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Združenie domových samospráv predložilo stanovisko v rámci predchádzajúcich konaní a stalo sa tak účastníkom povoľovacích konaní. O začatí predmetného zisťovacieho konania bola verejnosť zákonným spôsobom informovaná. MŽP SR uvádza, že procesný postup podľa zákona o posudzovaní vplyvov bol dodržaný. MŽP SR zverejnilo dokumenty a informácie k zmene navrhovanej činnosti v súlade s platnou legislatívou, dotknutá obec taktiež informovala verejnosť o oznámení o zmene navrhovanej činnosti. Predmetom zmeny navrhovanej činnosti sú „Z01-FOTOVOLTIKA“ na streche o výkone 300 kW. 800 panelov o výkone 375 W bude rozmiestnených na strechách objektov A a B podľa pôdorysu strechy a „Z02 – ZELENÁ STRECHA“ bude doplnená na hlavných objektoch formou drenážnych tvaroviek, „boxov“ s extenzívnou zeleňou. Tvarovky budú prispôbované na priame ukladanie na hydroizoláciu strechy a ich pozícia bude variabilná. Zmena navrhovanej činnosti má zároveň prispieť k zmierneniu dopadov zmeny klímy a nie je takého charakteru, že by mohla meniť vodné pomery v území. Stavba sa realizovala na základe stavebného povolenia, v ktorom sú požiadavky aktuálne platných predpisov a stavebno-technických noriem. Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves vydala dňa 28. 01. 2022 stavebné povolenie č. 2022-21/1843/G/3/Lu, ktorým povolila stavbu „SIKO Bory Bratislava - Lamačská brána“ v rozsahu predmetných stavebných objektov a prevádzkových súborov. Stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť dňa 23. 02. 2022. Mestská časť Bratislava - Devínska Nová Ves vydala dňa 27. 12. 2022 rozhodnutie č. 2022/1703/G/ZSPD/40/Lo, ktorým povolila zmenu stavby pred dokončením pre stavbu „SIKO Bory Bratislava – Lamačská brána“. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 24. 01.2023. Stavba je teda nová a netýka sa jej fond obnovy. Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti bolo spracované v rozsahu a obsahu plne v súlade s požiadavkami zákona o posudzovaní vplyvov. V kapitole „IV. Vplyvy na životné prostredie a zdravie, vrátane kumulatívnych a synergických“ sú uvedené všetky predpokladané vplyvy vo väzbe na predmet predloženej zmeny navrhovanej činnosti. Ako už bolo spomenuté, predmetom predloženej zmeny navrhovanej činnosti je zmena už dokončenej stavby. Komunikácia s hlavným mestom, mestskou časťou a správcami inžinierskych sietí prebehla v rámci už realizovaných a platných povoľovacích konaní. Dokumentácia, ktorá bola predkladaná na povoľovacie konania brala do úvahy aj podmienky hospodárskeho a sociálneho rozvoja. K nej sa vyjadrovali všetky kompetentné samosprávne orgány, kde bolo následne vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby ako aj stavebné povolenie. Zmena navrhovanej činnosti nemeňte riešenia, ktoré by predstavovali zdroje

znečisťovania ovzdušia a nepredstavujú inštaláciu zariadení, ktoré by znamenali zdroje elektromagnetického alebo optického žiarenia. Objekty, ktoré sú predmetom predloženej zmeny navrhovanej činnosti nepriamo prispievajú k činnosti zníženia zaťaženia ovzdušia. Zmena navrhovanej činnosti predstavuje návrh prvkov „modro-zelenej infraštruktúry. MŽP SR uvádza, že v rámci predchádzajúcich zmien týkajúcich sa navrhovanej činnosti určilo niekoľko podmienok na zmiernenie negatívnych vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľov, napr. (cit.): „1. Retencovať zrážkovú vodu a využívať ju za účelom polievania v rámci sadových úprav, resp. blízkeho okolia 2. V maximálnej možnej miere realizovať vodopriepustné povrchy ako sú drenážne dlažby, resp. chodníky 3. Znečistené a zaolejované vody z povrchového odtoku vedené do dažďovej kanalizácie, prečistiť účinným odlučovačom ropných látok“. MŽP SR určilo aj v rámci predmetnej zmeny navrhovanej činnosti podmienky na zmiernenie negatívnych vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľov, ktoré sú uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia. MŽP SR vzhľadom na uvedené a vzhľadom na predmet konania považuje údaje predložené v rámci oznámenia o zmene navrhovanej činnosti za postačujúce, pričom túto skutočnosť možno potvrdiť aj vyhodnotením predpokladaných vplyvov súvisiacich s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti v rámci tohto rozhodnutia.

2. **Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia stratégie dopravy**, listom č. 19682/2023/SSD/53554 zo dňa 07. 06. 2023 – doručilo stanovisko, v ktorom uvádza, že (cit.): „Predkladaná zmena navrhovanej činnosti nepredstavuje stavbu iných objektov v porovnaní s posudzovaným riešením, ktoré bolo predmetom druhej zmeny navrhovanej činnosti a následných stavebných povolení. Zmeny v porovnaní s platným stavebným povolením sa dotýkajú fotovoltiky a zelenej strechy. MD SR berie zmenu navrhovanej činnosti „SIKO Bory Bratislava“ na vedomie a súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek“.

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR berie stanovisko Ministerstva dopravy Slovenskej republiky, sekcie stratégie dopravy na vedomie.

3. **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**, list č. MAGSOEaTI53072/2023-396215 zo dňa 02. 06. 2023 – zaslalo nasledovné pripomienky a požiadavky:

Z hľadiska územného plánovania

- umiestnenie fotovoltických panelov na strechu objektu ako aj pridanie zelených pásov na strechu považuje za akceptovateľné.

Z hľadiska zelene, tvorby krajiny a adaptácie na zmenu klímy

- s doplnením a realizáciou vegetačnej strechy na strechách objektov súhlasí s ohľadom na potrebu zvyšovania podielu prvkov modrozelenej infraštruktúry v záujme zmiernovania dopadov klimatickej zmeny ako aj na zvyšovanie energetickej efektívnosti budov.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny a územného systému ekologickej stability nemá pripomienky.

Z hľadiska ochrany ovzdušia

- v prípade inštalácie záložného zdroja – dieselagregátu - žiada bližšie popísať navrhovaný dieselagregát ako zdroj znečisťovania ovzdušia, odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania nafty, vrátane jeho protihavarijného zabezpečenia.

Z hľadiska ochrany vody

- uvádza, že vegetačné strechy predstavujú efektívne vodozádržné opatrenie, ktoré prispieva k spomaľovaniu povrchového odtoku - toto riešenie podporuje.

Z hľadiska ochrany hluku

- upozorňuje pri dokončovacích prácach a počas samotnej prevádzky na potrebu rešpektovať zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a vyhlášku č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Z hľadiska odpadov

- v prípade odstránenia nefunkčného VN kábla je potrebné postupovať v zmysle zákona č. 79/2015 o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- do zoznamu produkcie odpadov z prevádzky aj z výstavby je potrebné doplniť min. odpad č. druhu: 20 03 01 zmesový komunálny odpad a ďalšie druhy komunálnych odpadov,
- zmesový komunálny odpad bude zhodnocovaný činnosťou R1 v ZEVO Bratislava a zároveň je potrebné doplniť navrhované spôsoby ich následného spracovania,
- v prípade použitia lisovacích kontajnerov upozorňuje na potrebný súhlas hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava.

Vyjadrenie MŽP SR: Predmetom zmeny navrhovanej činnosti je doplnenie činnosti o Z01 FOTOVOLTIKA a Z02 ZELENÁ STRECHA. Zmena navrhovanej činnosti nepredstavuje stavbu iných objektov v porovnaní s posudzovaným riešením, ktoré bolo predmetom druhej zmeny navrhovanej činnosti a následných stavebných povolení. Zmeny v porovnaní s platným stavebným povolením sa dotýkajú fotovoltiky a zelenej strechy. MŽP SR považuje údaje predložené v rámci oznámenia o zmene navrhovanej činnosti za postačujúce vzhľadom na vyhodnotenie predpokladaných vplyvov súvisiacich s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti v rámci tohto rozhodnutia. Záverom možno uviesť, že navrhovateľ je povinný v rámci zmeny navrhovanej činnosti a ďalších povoľovacích procesoch dodržiavať všetky aktuálne platné STN, technické a legislatívne predpisy v súvislosti s realizáciou a prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti.

4. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Bratislave, list č. RÚVZBA/OHŽPaZ/9612/22062/2023 zo dňa 02. 08. 2023** – nemá pripomienky k zmene navrhovanej činnosti.

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR berie stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Bratislave na vedomie.

Vzhľadom na skutočnosť, že v stanovisku dotknutej verejnosti sa vyskytlo niekoľko konkrétnych pripomienok a požiadaviek, MŽP SR listom č. 9800/2023-11.1.2/fr, 38490/2023 zo dňa 27. 06. 2023 požiadalo v súlade s § 29 ods. 10 zákona o posudzovaní vplyvov navrhovateľa o doplňujúce informácie na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich z doručených stanovísk, ktoré obsahovali pripomienky a požiadavky. Dňa 06. 07. 2023 navrhovateľ doručil na MŽP SR doplňujúce informácie na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich z doručených stanovísk, ktoré MŽP SR zohľadnilo pri vyjadrovaní sa k jednotlivým stanoviskám doručených k zmene navrhovanej činnosti.

MŽP SR dôkladne preštudovalo všetky stanoviská doručené k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti a podrobne sa zaoberalo vyhodnotením a následným zapracovaním

všetkých pripomienok do tohto rozhodnutia, pričom vychádzalo najmä z dostatočnej podrobnosti, výpovednej hodnoty obsahu predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, s bráním na vedomie stupeň jeho prípravy.

Z dôvodu povinnosti MŽP SR, ako správneho orgánu podľa § 1 ods. 2 správneho poriadku sa svedomite a zodpovedne zaoberať každou vecou, ktorá je predmetom konania podľa zákona o posudzovaní vplyvov, v súvislosti so skutočnosťou, že rozhodnutie musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci, a zároveň pri zohľadnení nutnosti dodržania zásad správneho konania, MŽP SR podľa § 29 ods. 14 písm. c) zákona o posudzovaní vplyvov listom č. 9800/2023-11.1.2/fr, 62324/2023 zo dňa 11. 07. 2023 upovedomilo účastníkov konania o predĺžení lehoty na vydanie rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní.

Podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku je správny orgán povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

MŽP SR podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku listom č. 9800/2023-11.1.2/fr, 40891/2023 zo dňa 24. 07. 2023 upovedomilo účastníkov konania o podkladoch rozhodnutia a o možnosti sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do spisu bolo možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na MŽP SR, na adrese Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, v pracovných dňoch v čase od 09:00 do 14:00 hod. MŽP SR zároveň určilo, že vyjadriť sa k podkladu rozhodnutia i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie možno v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia predmetného upovedomenia.

Na vyššie uvedené upovedomenie o podkladoch rozhodnutia (*list č. 9800/2023-11.1.2/fr, 40891/2023 zo dňa 24. 07. 2023*) reagovalo Združenie domových samospráv ako účastník konania elektronickým podaním zo dňa 31. 07. 2023 – v stanovisku uvádza nasledovné (*cit.:*): *„MŽP SR nerešpektovalo ustanovenia §7 ods.2 písm. e a písm. f zákona č. 205/2004 Z.z. tým, že úrad nezverejnil podklady rozhodnutia na webovom sídle enviroportal.sk na stránke daného zámeru; nezverejnil ich ani ako podklady rozhodnutia podľa § 24 ods.1 písm. i zákona EIA či ako informácie dôležité pre verejnosť podľa § 3 ods.6 správneho poriadku. Úrad používa prostriedky slovenského práva spôsobom, ktorý nevedie k naplneniu čl.6 ods.5 Smernice o EIA, čím bola zmarená efektívna možnosť verejnosti efektívne participovať na zisťovacom konaní bez jej zavinenia; odopretím podstatných informácií úrad zmaril možnosť verejnosti podať kvalifikované stanovisko. Zároveň žiadame, aby vzhľadom na §66 zákona EIA úrad aplikoval priamo Smernicu o EIA, uplatňoval tzv. Eurokonformný výklad práva a právnych predpisov a rozhodoval v úzkej (a nielen formálnej) súčinnosti s verejnosťou, ktorú reprezentuje v danom konaní aj ZDS. Procesný postup úradu nezabezpečuje výkon Smernice o EIA v danom prípade a je používaný šikanóznym spôsobom, t.j. ješitnosť úradníka spôsobuje, že koná spôsobom, ktorý nezabezpečuje konzumáciu práv verejnosti zúčastnenej na konaní tak ako predpokladá čl.6 Smernice o EIA. Žiadame preto, aby MŽP SR všetky podklady rozhodnutia zverejnilo na webovom sídle enviroportal.sk tak, aby sa tým zabezpečila čo najväčšia informovanosť verejnosti o životnom prostredí a o tomto projekte a tým sa zabezpečila možnosť podať kvalifikované stanovisko k projektu. Následne sa k zámeru vyjadríme kvalifikovaným stanoviskom, ktoré sformulujeme na základe takto zverejnených informácií a podkladov; máme záujem podať kvalifikované stanovisko k zámeru na základe reálneho oboznámenia sa s podkladmi. MŽP SR procesne koná tak, aby sa ZDS nedomohlo spravodlivosti a aby nedosiahlo zlepšenie životného prostredia uložením zmierňujúcich podmienok. Žiadame preto, aby MŽP SR konalo v zmysle §66 zákona EIA tak, aby priamo naplnilo ustanovenia Smernice o EIA. Upozorňujeme na čl.3 Aarhuského dohovoru a povinnosť štátnych orgánov činnosť verejnosti uľahčovať a zároveň aj vysvetľovať. Žiadame, aby úrad naplnil svoju povinnosť, ktorú má v*

danom konaní naplniť v mene Slovenskej republiky podľa čl.3 ods.2 až ods.4 Aarhuského dohovoru“.

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR nemá povinnosť účastníkom konania zasielať podklady rozhodnutia. Podľa § 3 ods. 6 správneho poriadku správne orgány sú povinné na úradnej tabuli správneho orgánu, na svojom webovom sídle, ak ho majú zriadené alebo aj iným vhodným spôsobom zrozumiteľne a včas informovať verejnosť o začatí, uskutočňovaní a o skončení konania vo veciach, ktoré sú predmetom záujmu verejnosti alebo o ktorých to ustanovuje osobitný zákon. MŽP SR listom č. 9800/2023-11.1.2/fr, 40891/2023 zo dňa 24. 07. 2023 upovedomilo v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkov konania, že v rámci konania o posudzovaní vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie zhromaždilo rozhodujúce podklady na vydanie rozhodnutia, a že účastníci konania majú právo sa s podkladmi na vydanie rozhodnutia oboznámiť a následne sa k nim, ako aj k spôsobu ich zistenia vyjadriť pred vydaním rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie. V zmysle § 23 správneho poriadku právo nazerať do spisov je procesným prejavom práva na prístup k informáciám v správnom konaní, a to k informáciám, ktoré by mal spis – vzhľadom na svoj účel – obsahovať. Je teda na účastníkoch konania, aby využili svoje právo nahliadnuť do spisu a oboznámili sa s podkladmi, prípadne požiadali pri nahliadnutí do spisu o kópiu tohto spisu, čo Združenie domových samospráv ako účastník konania nevyužilo. Vo vzťahu ku konzultáciám MŽP SR konštatuje, že konzultácie s povolučujúcim orgánom, rezortným orgánom, dotknutým orgánom, dotknutou obcou a dotknutou verejnosťou boli v rámci konania o posudzovaní vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie písomné, prostredníctvom pripomienkovania oznámenia o zmene, čo aj Združenie domových samospráv využilo. Podľa § 21 správneho poriadku správny orgán nariadi ústne pojednávanie, ak to bude vyžadovať povaha vecí, najmä ak sa tým prispeje k jej objasneniu, alebo ak to ustanovuje osobitný zákon. MŽP SR v konaní o posudzovaní vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie ústne pojednávané podľa § 21 správneho poriadku nenariadilo, nakoľko to nevyžadovala povaha vecí. Predmet zmeny navrhovanej činnosti, vrátane jej vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia bol zrozumiteľne vysvetlený v oznámení o zmene ako aj v odôvodnení tohto rozhodnutia. MŽP SR na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie, po prihliadnutí na kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov a na doručené stanoviská, dospelo k záveru, že nie je predpoklad priamych alebo nepriamych vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie takého významu, aby bolo potrebné ich podrobnejšie analyzovať a spracovať správu o hodnotení vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie. Zároveň uvádza, že v zmysle § 24 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov, zohľadnilo samotnú účasť dotknutej verejnosti v konaní o posudzovaní vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie, vyhodnotilo proces zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie v dostatočnom rozsahu, o. i. vyhodnotilo všetky relevantné stanoviská, rešpektujúc pritom právo človeka pretvárať prírodu v súlade s princípom trvalo udržateľného rozvoja, v nadväznosti aj na skutočnosť, že právo na priaznivé životné prostredie je ako jedno zo základných práv človeka. MŽP SR má za to, že opatrenia a podmienky, ktoré určilo vo výrokovvej časti rozhodnutia zahŕňajú prevenciu, elimináciu a minimalizáciu nepriaznivých vplyvov ako na jednotlivé zložky životného prostredia, tak aj na zdravie ľudí a dodáva, že je na úvahe MŽP SR, aké opatrenia určí v rozhodnutí ako právne záväzné na to, aby bol splnený účel zákona o posudzovaní vplyvov, pričom pri určovaní týchto podmienok vychádza najmä z povahy zmeny navrhovanej činnosti a jej negatívneho vplyvu na životné prostredie.

Odôvodnenie vydania rozhodnutia a úvahy, ktoré boli použité pri hodnotení kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov

I. POVAHA A ROZSAH ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Rozsah zmeny navrhovanej činnosti

Zmena navrhovanej činnosti súvisí s už posúdenou navrhovanou činnosťou pod názvom „Polyfunkčné územie Lamačská brána, Bratislava“, ktorá bola v rámci povinného hodnotenia ukončená vydaným záverečným stanoviskom Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 1581/2008-3.4/fp zo dňa 04. 07. 2008, v ktorom odporučilo realizáciu navrhovanej činnosti (*cit.*): „na realizáciu je možné odporučiť obidva varianty činnosti uvedené v predloženej správe o hodnotení“ za predpokladu splnenia podmienok a realizácie opatrení uvedených v kapitole VI/3 predmetného záverečného stanoviska. Predmetom navrhovanej činnosti bola výstavba objektov, prístupových komunikácií a technickej infraštruktúry pre polyfunkčné územie s funkciami obchodu a služieb, administratívy, bývania a občianskej vybavenosti.

V rámci prvej zmeny vykonalo v roku 2017 Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky zisťovacie konanie pre zmenu navrhovanej činnosti pod názvom „SIKO Bory Bratislava“, výsledkom ktorého bolo rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní č. 2649/2017-1.7/ašk zo dňa 24. 01. 2017, v ktorom sa uvádza, že (*cit.*): „Navrhovaná činnosť „SIKO Bory Bratislava“ uvedená v predloženej oznámení o zmene navrhovanej činnosti sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov“. Predmetom oznámenia o zmene navrhovanej činnosti bola zmena objektov v časti Polyfunkčného územia Lamačská brána, Bratislava, z pôvodného objektu - SO 040 FAST FOOD, ktorý tvoril súčasť logistického bloku v pôvodnom riešení, za objekt SIKO Bory Bratislava.

Pre v poradí druhú zmenu vykonalo v roku 2020 Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky zisťovacie konanie pre zmenu navrhovanej činnosti pod názvom „Obchodné centrum SIKO Bory, Bratislava“, výsledkom ktorého bolo rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní č. 8139/2020-1.7/fr-R, 37279/2020 zo dňa 13. 08. 2020, v ktorom sa uvádza, že (*cit.*): „Zmena navrhovanej činnosti „Obchodné centrum SIKO Bory, Bratislava“ uvedená v predloženej oznámení o zmene navrhovanej činnosti sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov“. Zmena navrhovanej činnosti predstavovala zmenu riešenia objektov.

V súčasnosti je stavba realizovaná na základe platných stavebných povolení. Predmetná tretia zmena navrhovanej činnosti vychádza z dokumentácie pre stavebné povolenie - zmenu dokončenej stavby.

Zmeny v porovnaní s platným stavebným povolením:

Z01 - FOTOVOLTIKA - na streche je navrhovaná fotovoltaická elektráreň o výkone 300 kW. Počet panelov 800 o výkone 375 W je rozmiestnených na strechách objektov A a B podľa pôdorysu strechy.

Z02 - ZELENÁ STRECHA - na strechách hlavných objektov bude doplnená zelená strecha formou drenážnych tvaroviek, „boxov“ s extenzívnou zeleňou. Tvarovky sú prispôsobené na priame ukladanie na hydroizoláciu strechy a ich pozícia bude variabilná.

Objekt A = 207,81 m²

Objekt B = 204,63 m²

Spolu = 412,44 m².

Stručný opis navrhovaného prevádzkového súboru:

Fotovoltaické zariadenie – lokálny zdroj o výkone 297,000 kWp inštalovaný na strechách objektov „SIKO Bory Bratislava“ a s tým súvisiace úpravy v silnoprúdovej elektroinštalácie a systém riadenia a monitoringu nových zariadení. Fotovoltaické zariadenie je typu on-grid (sieťová fotovoltaika), ktoré bude prevádzkované ako lokálny zdroj. Lokálnym zdrojom tejto inštalácie sa rozumie fotovoltaické zariadenie určené na výrobu elektriny z obnoviteľného zdroja energie (slnečná energia), ktoré vyrába elektrinu na pokrytie spotreby odberného miesta identického s odovzdávacím miestom tohto zariadenia na výrobu elektriny, a ktorého celkový inštalovaný výkon nie je vyšší ako je maximálna rezervovaná kapacita dotknutého odberného miesta. Energia vyrobená v lokálnom zdroji bude teda slúžiť na pokrytie vlastnej spotreby odberného miesta identického s odovzdávacím miestom tohto zariadenia. Fotovoltaické zariadenie bude inštalované so zariadeniami a doplnkami zariadení tak, aby nedošlo k dodávke elektrickej energie do distribučnej siete. Pre uvedenie do prevádzky bude nevyhnutné postupovať v zmysle pokynov definovaných v zákone č. 309/2009 Z. z. o podpore obnoviteľných zdrojov energie a vysoko účinnej kombinovanej výroby a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako aj technických podmienok pripojenia OZE do distribučnej siete, príslušnej distribučnej spoločnosti.

Ako už bolo vyššie spomenuté, stavba je realizovaná na základe platných stavebných povolení v zásade rozsahu druhej zmeny navrhovanej činnosti, ktorá bola predmetom zisťovacieho konania, výsledkom ktorého bolo rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní č. 8139/2020-1.7/fr-R, 37279/2020 zo dňa 13. 08. 2020.

Urbanistické a architektonicko-dispozičné riešenie:

Celkovým zámerom bolo realizovať trojpodlažnú stavbu objektu obchodného centra, ktorého nájomné jednotky budú prístupné priamo z verejného priestoru. Podlažnosť je navrhnutá ako dve nadzemné a jedno podzemné podlažie. Objekt je riešený ako čiastočne podpivničený. Suterén bude využívaný ako podzemné parkovisko prístupné rampou z pozemných komunikácií. Nadzemné časti stavby sú riešené ako dva samostatne stojace objekty „A“ a „B“.

Dispozičná aj obchodná náplň objektu Obchodného centra A (SO 100.2 - objekt A) sa bude riadiť podľa aktuálnej obchodnej stratégie prevádzkovateľa s tým, že v budúcnosti môže byť tvorená aj dvoma, maximálne až tromi samostatnými obchodnými jednotkami, v každom prípade s verejným priestorom pre peších a priľahlou parkovacou plochou. Majoritná obchodná jednotka bude riešená na druhom nadzemnom podlaží, ktorá bude využívaná ako predajný sklad a časť ako kancelárske priestory s vlastným zázemím. Na prvom nadzemnom podlaží budú umiestnené dve samostatné obchodné jednotky, každá s vlastným zázemím prevádzky a zamestnancov. Všetky prípojné body pre médiá a energie budú vždy privedené do priestoru obchodnej jednotky. Prevádzkovateľ, resp. nájomca každej obchodnej jednotky bude mať vo svojej jednotke riešené skladovacie kapacity a zázemie pre zamestnancov, s výnimkou prevádzky na 2. nadzemnom podlaží, ktorá bude mať samostatný sklad v objekte Obchodného centra B (SO 100.3 - objekt B).

Hlavný vstup do jednotiek bude vždy smerovaný zo stredného verejného priestoru s parkovacími plochami medzi oboma objektmi, v tomto prípade na severnej fasáde. Vstup bude súčasťou celopresklenej fasády. Zásobovanie a evakuačné východy budú ústiť na južnej fasáde resp. oboch bočných stranách objektu.

Dispozičná aj obchodná náplň objektu Obchodného centra B (SO 100.3- objekt B) bude tvorená navrhovanou jednou nájomnou jednotkou, ktorá bude slúžiť ako servisné centrum jedného z nájomcov z objektu „A“. V budúcnosti bude možné rozdeliť tento priestor na

maximálne tri samostatné obchodné jednotky tak, aby bola dodržaná previazanosť s verejným priestorom pre peších a s príľahlým parkoviskom. Zvyšok objektu bude využívaný ako skladovací priestor majoritného nájomníka, v rámci ktoré budú riešené pridružené kancelárske priestory a sociálne zázemie zamestnancov skladu. Hlavný vstup aj zásobovanie skladu je riešené z čelnej strany, t.j. na južnej fasáde. Vstup a zásobovanie servisného centra bude riešené zo západnej strany objektu v nadväznosti na riešenie spevnených plôch. Prepojenie jednotlivých podlaží vrátane podzemnej spoločnej časti (garáže) vertikálnymi komunikáciami je zabezpečené schodiskami, výt'ahmi a v prípade objektu „A“ aj eskalátorom.

Stavebno-technické riešenie:

Konštrukcia objektu je navrhnutá ako trojpodlažný montovaný železobetónový skelet s čiastočným podpivničením tvoreným monolitickou konštrukciou. Objekt obchodného centra má členitý pôdorys s obvodovým plášťom v časti oblúku. Ide o 3 samostatné dilatačné celky – stavebný objekt SO 100.2 OC-A s pôdorysným rozmerom 72,0 m x 32,0 m a SO 100.3 OC-B s pôdorysným rozmerom 29,0 m x 64,0 m, medzi ktorými sa nachádza komunikácia, ktorá je súčasťou stavebného objektu SO 100.1 podzemnej garáže. Objekt A je navrhnutý s druhým nadzemným podlažím, ktoré sa delí na administratívne, skladové a predajné plochy. V objekte B sú skladové priestory, ktorých svetlá výška je cez dve podlažia. V objekte je navrhnuté taktiež čiastočné 2. nadzemné podlažie, ktoré pozostáva z dvoch „vstavkov“. Budova je osadená do svahovitého terénu. Terénne úpravy okolitého terénu sú realizované pomocou oporných múrov a svahovaním terénu. Obvodový plášť tvoria sendvičové panely Trimo s izolačným jadrom z minerálnej vlny. Kladenie bude horizontálne pre možnosť použitia oblúkových panelov. Panely sú ukotvené na pomocnú oceľovú konštrukciu, ktorú tvoria stĺpiky a vodorovné priečniky. Oceľová pomocná konštrukcia je kotvená na nosné prvky skeletu. Strešná konštrukcia je navrhnutá ako plochá strecha, tvorená prefabrikovanými väzníkmi rozpätia 12,0 m a trapézovým plechom. Po obvode strechy sú navrhnuté železobetónové aj oceľové stužidlá.

Stručný opis prevádzky:

Obchodné centrum bude mať univerzálnu náplň zahrňujúcu vystavovanie, predaj, skladovanie rôznych komodít budúceho nájomcu - užívateľa. Skladové priestory sú navrhnuté s možnosťou úplnej individualizácie vnútorného priestoru podľa špecifik užívateľa. Priestorovo je možné navrhovanú stavbu prenajímať ako celok alebo rozdeliť do niekoľkých stavebne oddelených priestorov, ktoré je možné prenajímať samostatne. Každý z nich bude mať v tom prípade vlastné zázemie, v rámci ktorého bude riešené sociálne zázemie pre zamestnancov – t.j. šatne, WC, kancelárske priestory a k nim prislúchajúce miestnosti – zasadačky, denné miestnosti a pod. Dopravné napojenie obchodného centra na verejné komunikácie bude prostredníctvom areálových komunikácií pre osobnú tak aj pre nákladnú dopravu. Tieto komunikácie budú využívané na pohyb zákazníkov a zásobovanie.

Základný dispozičný koncept vychádza z funkčného rozdelenia objektu na:

- skladová hala,
- výstavno-predajné plochy, resp. predajné sklady,
- administratívne priestory,
- hygienické priestory a zázemie zamestnancov,
- podzemné garáže,
- technologická časť.

Dopravné riešenie:

Dopravnú obsluhu objektov zabezpečujú komunikácie a spevnené plochy. Ich ďalšími funkciami je pokrytie potrieb prevádzky na statickú dopravu parkovacími stojiskami a prepojenie peších ťahov ako aj spevnenej plochy v zásobovacom dvore chodníkmi. Účelová komunikácia sa napája na zrealizovanú prípravu vedľajšej vetvy križovatky a priamo na

napojení je navrhnutý priechod pre chodcov, ktorý prepája chodníky po oboch stranách napojenia. Povrchové odvodnenie spevnených plôch a komunikácií je navrhnuté pomocou priečneho a pozdĺžneho sklonu do uličných vpustov, resp. odvodňovacích žľabov.

II. UMIESTNENIE ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Súčasný stav využívania územia

Zmena navrhovanej činnosti bude umiestnená v Bratislavskom samosprávnom kraji, okrese Bratislava IV, na pozemkoch v mestskej časti Bratislava - Devínska Nová Ves, parcely č. 2810/499, 2810/500 až 503, 2822/58 a 2828/33 v katastrálnom území Devínska Nová Ves. Dotknuté pozemky – parcely č. 2810/499, 2810/500, 2810/501, 2810/502, 2810/503, 2810/512, 2810/519, 2810/521, 2810/537, 2810/572, 2810/573, 2810/574, 2810/575, 2810/577, 2810/584, 2810/584, 2822,58, 2822/85, 2828/33, 2828/41 (register „C“) sú vo vlastníctve stavebníka SLOSIKO s.r.o. Galvaniho 16/B, 821 04 Bratislava. Riešené územie sa nachádza v rámci „Polyfunkčného územia Lamačská brána, Bratislava“, ktoré sa nachádza v severozápadnej časti hlavného mesta Slovenskej republiky, Bratislava, na rozhraní mestských častí Devínska Nová Ves, Lamač a Záhorská Bystrica. Z hľadiska urbanistického vývoja ide o pokračovanie zástavby z mestskej časti Dúbravka na sever. Územie je ohraničené z východu a zo severu korytom Lamačského potoka, z juhu a zo západu komunikáciou od diaľničnej križovatky Lamač okolo areálu spoločnosti Volkswagen do Stupavy (cesta č. II/505). Zmenou navrhovanej činnosti sa dotknuté územie nemení.

Súlad s územnoplánovacou dokumentáciou

Zmena navrhovanej činnosti je zasadená na pozemok tak, aby zapadla do okolitej výstavby a zároveň aby splnila podmienky vyplývajúce z platných územnoplánovacích dokumentov.

Územná ochrana

Umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti je navrhované v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany.

III. VPLYVY ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

V rámci vykonaného zisťovacieho konania boli identifikované nasledujúce vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia:

Vplyvy na obyvateľstvo počas výstavby

V etape výstavby bude v priestore stavby zvýšený pohyb stavebných mechanizmov. Tento hlukom a sprostredkovane znečistením ovzdušia prašnosťou a výfukovými plynmi lokálne ovplyvní lokalitu. Vzhľadom na vzdialenosť od obytnej zóny možno hodnotiť tento vplyv ako minimálny. V areáli sa nepredpokladá inštalácia zariadení, ktoré by mohli byť zdrojom vibrácií, elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia s negatívnym dopadom na obyvateľstvo. Zmena navrhovanej činnosti prakticky nepredstavuje žiadnu významnú zmenu v porovnaní s rozsahom, ktorý bol predmetom druhej zmeny navrhovanej činnosti a následných stavebných povolení.

Vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu

Predpoklad vplyvu na ovzdušie a miestnu klímu bude porovnateľný s pôvodným návrhom. Vo všeobecnosti sa ako jedno z najvhodnejších riešení považuje aplikácia vegetačných striech, ktoré predstavujú ochladzovanie prostredia. Na vhodných miestach budú aplikované zelené steny, ktoré sú zároveň mitigačným opatrením, keďže zeleň má schopnosť

znížiť množstvo CO₂ v atmosfére. Pozitíva možno očakávať pri aplikácii na strechách hlavných objektov kde je doplnená zelená strecha formou drenážnych tvaroviek, „boxov“ s extenzívnou zeleňou. Tvarovky sú prispôbené na priame ukladanie na hydroizoláciu strechy a ich pozícia bude variabilná. Je možné konštatovať, že predmetná zmena navrhovanej činnosti, správnym technologickým riešením mitigačných opatrení môže určitou čiastkou prispieť k zlepšeniu klimatických pomerov, v porovnaní so stavom, kedy by mitigačné opatrenia do projektu neboli zapracované. Zmena navrhovanej činnosti má zapracované viaceré opatrenia z oblasti mitigácie. Jedná sa konkrétne o energetickú hospodárnosť budov, alebo prístup k mobilite a doprave s nulovými a nízkymi emisiami. Lokálne zmeny mikroklimatických pomerov by mohli súvisieť so zmenami pomeru zastúpenia spevnených plôch, budov a zelene. Lokálne by sa mohlo zmeniť prúdenie vzduchu, ktoré bude ovplyvnené prekážkami stavieb. Prevádzka objektu nebude predstavovať zásadne iné nové zdroje znečisťovania ovzdušia. Možno predpokladať, že vplyv na ovzdušie a miestnu klímu bude lokálny a málo významný.

Vplyvy na povrchovú a podzemnú vodu

Z hľadiska vodných zdrojov realizácia zámeru nepredpokladá výraznejšie zásahy do kvalitatívnych ani kvantitatívnych parametrov. Na zásobovanie vodou bude používaná voda z verejného vodovodu, odvod splaškových a dažďových vôd bude zabezpečený do kanalizačného systému. Možný sprostredkovaný vplyv na kvalitu vôd je prostredníctvom odpadových vôd, ktoré budú vznikať hlavne ako odtok vôd z povrchového odtoku (dažďovej vody). V areáli je vybudovaná kanalizácia, ktorá bezpečne odvádza dažďové a splaškové vody tak, že tieto nepredstavujú nebezpečie zhoršenia kvality povrchových a podzemných vôd. Zachytené dažďové vody zo strechy budú odvádzané vnútornými strešnými vpustami umiestnenými podľa spádovania strechy. Celkový regulovaný odtok z územia je na úrovni 5,9 l/s, ktorý bude rovnomerne rozdelený medzi obe vetvy dažďovej kanalizácie resp. retenčné nádrže.

Vplyvy na pôdu

Zmena navrhovanej činnosti nebude predstavovať vplyvy na pôdu oproti súčasnému stavu.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Zmenou navrhovanej činnosti nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti je navrhované v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany. Vzhľadom na výlučne synantropný charakter fauny a flóry a nízku druhovú diverzitu sa v posudzovanej lokalite nepredpokladá negatívny vplyv na faunu, flóru, biotopy ani na biodiverzitu územia.

Vplyvy na chránené územia a ich ochranné pásma

Zmena navrhovanej činnosti nebude mať vplyv na chránené územia ani ochranné pásma. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Taktiež nebude mať žiadny vplyv na chránené územia siete Natura 2000 (územia európskeho významu a chránené vtáčie územia) ani na územia spadajúce pod medzinárodný dohovor o ochrane mokradí (Ramsarský dohovor), nakoľko sa tieto v dotknutom území ani v jeho bezprostrednom okolí nenachádzajú.

Vplyvy na krajinu

Súčasná štruktúra krajiny záujmového územia predstavuje silne antropogénne pozmenenú urbánnu krajinu. Realizácia zmeny navrhovanej činnosti len čiastočne ovplyvní charakter daného územia z hľadiska funkčného. V tomto zmysle sa navrhovaná dostavba objektu v rámci pomerne rozsiahleho polyfunkčného územia, nebude touto činnosťou odlišovať

od súčasného stavu. Realizácia podľa zmeny navrhovanej činnosti nebude mať v zásade iný vplyv na štruktúru krajiny. Budú rešpektované všetky stanovené limity stavby.

Vplyvy kumulatívne a synergické

Navrhované objekty sú v predkladanej zmene navrhovanej činnosti, pri porovnaní s návrhom, ktorý bol predmetom druhej zmeny navrhovanej činnosti, premietnutej do platných stavebných povolení, v zásade rovnaké. Z hľadiska predpokladaných vstupov v etape výstavby, sú pôvodný a nový návrh porovnateľný. Rozdiely predpokladaných vstupov sú nevýznamné z hľadiska kvantitatívnych parametrov vstupov. V etape prevádzky však možno očakávať významnú zmenu spotreby elektriny zo siete a to vzhľadom k inštalácii fotovoltických panelov za účelom hospodárnejšej prevádzky objektu. Odpady počas výstavby, z hľadiska druhového zloženia aj množstva budú v zásade rovnaké. Splaškové vody budú odvádzané do kanalizácie a v konečnom dôsledku čistené v čistiarni odpadových vôd. Nie je rozdiel v predpoklade množstva splaškových vôd. Množstvo predpokladaných vôd z povrchového odtoku (dažďových vôd) je porovnateľné. Nakladanie s odpadovými vodami je v zásade rovnaké. Ostatné identifikované vplyvy na obyvateľstvo a prírodné prostredie sú podľa pôvodného riešenia aj podľa zmeny navrhovanej činnosti v zásade rovnaké. Záverom možno uviesť, že z hodnotenia jednotlivých vplyvov a z ich vzájomného spolupôsobenia sa nepredpokladá, resp. nebolo identifikované také významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenie, ktoré by malo za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v širšom okolí zmeny riešeného územia.

Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nedôjde k vplyvom presahujúcim štátne hranice Slovenskej republiky.

MŽP SR na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk orgánov štátnej správy, samosprávy a verejnosti, doplňujúcich informácií od navrhovateľa konštatuje, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov a vhodných technických a bezpečnostných opatrení, nebude zmena navrhovanej činnosti predstavovať taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov, a preto rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Zmena navrhovanej činnosti, tak ako akákoľvek iná činnosť, so sebou prináša určité vplyvy, či už na životné prostredie alebo na zdravie obyvateľstva. Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti. MŽP SR vyhodnotilo predpokladané vplyvy súvisiace s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti, s ohľadom na ich význam, vlastnosti, predpokladaný rozsah, intenzitu, pravdepodobnosť, účinok, trvanie, frekvenciu a reverzibilitu, vrátane novej kumulácie s okolitými činnosťami, ako nevýznamné.

MŽP SR posúdilo zmenu navrhovanej činnosti uvedenú v predloženom oznámení o zmene navrhovanej činnosti z hľadiska jej povahy a rozsahu, miesta vykonávania zmeny navrhovanej činnosti a významu a vlastností očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzalo do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Pri posudzovaní vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie boli so zreteľom na charakter, rozsah a umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti primerane použité kritériá pre rozhodovanie podľa prílohy č. 10 k zákonu o posudzovaní vplyvov, ktorá je transpozíciou prílohy č. III smernice Európskeho parlamentu a Rady 2014/52/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie. Väčšina stanovísk doručených k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti bola bez pripomienok. Požiadavky a konštatovania vyplývajúce zo stanoviska Združenia domových

samospráv MŽP SR vyhodnotilo v odôvodnení tohto rozhodnutia, pričom po doplnení informácií navrhovateľom podľa § 29 ods. 10 zákona o posudzovaní vplyvov z týchto stanovísk nevyplývali také skutočnosti, na základe ktorých by bolo opodstatnené ďalšie posudzovanie zmeny navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Upozornenie:

Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať do 15 dní od jeho doručenia rozklad podľa § 61 ods. 1 správneho poriadku na MŽP SR.

V prípade verejnosti sa podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásť deň zverejnenia rozhodnutia podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní vplyvov na webovom sídle MŽP SR.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Katarína Jankovičová
poverená vykonávaním funkcie generálneho
riaditeľa sekcie

Rozdeľovník:

Doručuje sa: (elektronicky)

1. SLOSIKO s. r. o., Galvaniho 16/B, 821 04 Bratislava
2. Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves, Novoveská 5401/17, 841 07 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
4. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 01 Bratislava
5. Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava 25
6. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
9. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, P.O. BOX 26, 820 09 Bratislava 29
11. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika 823 05 Bratislava
12. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
13. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, odbor správy majetku štátu, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
14. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
15. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Lakeside Park, 831 04 Bratislava
16. Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Sekcia územného plánovania, Referát environmentalistiky, Primaciálne námestie 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava