



Bratislava, 01. augusta 2024
Číslo: 5321/2024-11.1.2/fr
52467/2024
filip.rudzan@enviro.gov.sk

ROZHODNUTIE VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, oddelenie posudzovania vplyvov na životné prostredie II., ako ústredný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. a) a § 2 ods. 1 písm. c) zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 54 ods. 2 písm. f) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, **rozhodlo** podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení účinnom do 31. 03. 2023 a podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania pre zmenu navrhovanej činnosti „**Obchodný dom XXXLutz Bratislava - Bory**“ navrhovateľa **RAS Immobilien, SK s. r. o., Rožňavská 32, 821 04 Bratislava, IČO 46 595 473** - v zastúpení **ATRIOS Projektmanagement, s.r.o., Vajnorská 100/B, 831 04 Bratislava, IČO 46 429 824** takto:

Zmena navrhovanej činnosti „**Obchodný dom XXXLutz Bratislava - Bory**“ uvedená v predložennom oznámení o zmene navrhovanej činnosti

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie určuje nasledovné podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie negatívnych vplyvov zmeny navrhovanej činnosti „**Obchodný dom XXXLutz Bratislava - Bory**“ na životné prostredie a zdravie obyvateľov:

1. Retencovať zrážkovú vodu a využívať ju za účelom polievania v rámci sadových úprav, resp. blízkeho okolia.
2. Rešpektovať brehový porast pozdĺž Antošovho kanála (najmä počas realizácie zmeny navrhovanej činnosti).

3. V rámci areálu navrhnuť segregované parkovanie pre bicykle návštevníkov a zamestnancov vrátane cyklotrasy spájajúcej zmenu navrhovanej činnosti s okolitou infraštruktúrou.
4. Strechu objektu, kde je to technologicky možné a vhodné realizovať ako extenzívnu zelenú strechu.
5. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie navrhnuť konkrétne protihlukové opatrenia na zníženie nadmerného hluku z dopravy a iných zdrojov súvisiacich so zmenou navrhovanej činnosti.
6. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie uviesť bližšiu špecifikáciu plánovaného dieselagregátu.
7. Cyklistickú komunikáciu riešiť v minimálnom rozmere 1,5 m pre jeden jazdný pruh, realizovanú v červenom asfalte a výškovo oddelenú od pešej komunikácie.
8. Pri kolmom parkovaní na chodník doplniť záružky na parkovacie miesta (parkovacie dorazy) tak, aby nebolo možné parkovať s automobilom nad voľnou šírkou chodníka.
9. Pešie komunikácie a stojiská statickej dopravy riešiť ako vodozadržné povrchy zo zámkovej, resp. priesakovej dlažby tak, aby väčšina zrážkovej vody dopadajúcej na tieto povrchy bola zadržaná v území.
10. Dažďové vody zo strechy objektu odvádzať prioritne do navrhovanej retenčnej nádrže, resp. retenčného jazierka.
11. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie zapracovať technické riešenia, ktoré sú technicky jednoducho realizovateľné (napr. optimalizácia umiestnenia VZT na streche objektu, resp. inštalácia hlukových tmičov na VZT).
12. Znečistené a zaolejované vody z povrchového odtoku vedené do dažďovej kanalizácie prečisťovať účinným odlučovačom ropných látok.
13. Implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita) s prihliadnutím na požiadavky požiarnej bezpečnosti.
14. Pri výstavbe uprednostniť použitie materiálov zo zhodnocovaných odpadov.
15. Kontajnery na premiestňovanie sypkých materiálov zabezpečiť proti prašnosti plachtou, resp. sypký materiál zvlhčovať.
16. Pri výsadbe drevín uplatniť odborné poznatky a postupy zakladania výsadiieb pre dosiahnutie dostatočného koreňového priestoru pre dreviny.
17. Stromy vysadené vo voľnej zatravnenej ploche zabezpečiť pred mechanickým poškodením plastovou manžetou, ktorá slúži ako ochrana pred poškodením pri obkásaní.
18. Zabezpečiť dobrý technický stav pracovných mechanizmov a dopravných prostriedkov, aby nedošlo k únikom ropných látok.
19. Postup výstavby zabezpečiť tak, aby doprava na využívaných komunikáciách nebola obmedzovaná v neúnosnej miere, použiť všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenie v súlade s predpismi. Počas výstavby ako aj počas dočasných dopravných a iných obmedzení zabezpečiť trvalú priechodnosť pre chodcov a cyklistov vhodným dopravným značením.

Odôvodnenie:

Úkony pred vydaním rozhodnutia

Navrhovateľ, **RAS Immobilien, SK s. r. o., Rožňavská 32, 821 04 Bratislava, IČO 46 595 473** - v zastúpení **ATRIOS Projektmanagement, s.r.o., Vajnorská 100/B, 831 04 Bratislava, IČO 46 429 824** (ďalej len „navrhovateľ“), doručil dňa 14. 07. 2023 na Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekciu posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie – v súčasnosti Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia posudzovania vplyvov na

životné prostredie, oddelenie posudzovania vplyvov na životné prostredie II. (ďalej len „MŽP SR“) súlade s § 18 ods. 2 písm. c) a podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení účinnom do 31. 03. 2024 (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“) oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „**Obchodný dom XXXLutz Bratislava - Bory**“ (ďalej len „zmena navrhovanej činnosti“), vypracované podľa prílohy č. 8a k zákonu o posudzovaní vplyvov.

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti vypracovala spoločnosť EKOCONSULT – enviro, a. s., Miletičova 23, 821 09 Bratislava v roku 2023.

MŽP SR upovedomilo podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) všetkých známych účastníkov konania listom č. 11180/2023-11.1.2/fr, 58231/2023 zo dňa 24. 07. 2023, o tom, že podľa § 18 ods. 2 správneho poriadku dňom doručenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti začalo správne konanie vo veci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie.

MŽP SR listom č. 11180/2023-11.1.2/fr, 58231/2023 zo dňa 24. 07. 2023 podľa § 29 ods. 6 písm. a) zákona o posudzovaní vplyvov, predložilo oznámenie o zmene navrhovanej činnosti dotknutej obci, povoľujúcemu orgánu, dotknutým orgánom a taktiež rezortnému orgánu a vyzvalo ich na doručenie stanoviska v lehote stanovenej zákonom o posudzovaní vplyvov. Následne MŽP SR listom č. 11180/2023-11.1.2/fr, 58231/2023 zo dňa 24. 07. 2023 podľa § 29 ods. 6 písm. a) zákona o posudzovaní vplyvov, predložilo oznámenie o zmene navrhovanej činnosti opomenutej dotknutej obci a vyzvalo ju na doručenie stanoviska v lehote stanovenej zákonom o posudzovaní vplyvov.

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti MŽP SR, v súlade s § 29 ods. 6 písm. b) zákona o posudzovaní vplyvov, zverejnilo na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, na adrese

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/obchodny-dom-xxxlutz-bratislava-bory->

Na tejto adrese MŽP SR zároveň informovalo verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov.

Vyjadrenia k podkladom pre vydanie rozhodnutia

Navrhovaná činnosti bola podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní vplyvov zaradená nasledovne:

9. Infraštruktúra

Pol. číslo	Činnosť, objekty a zariadenia	Prahové hodnoty	
		Časť A (povinné hodnotenie)	Časť B (zisťovacie konanie)
16.	Projekty rozvoja obcí vrátane a) Pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy b) statickej dopravy	od 500 stojísk	v zastavanom území od 10 000 m ² podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1 000 m ² podlahovej plochy od 100 do 500 stojísk

Podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona o posudzovaní vplyvov ak ide o navrhovanú činnosť uvedenú v § 18 ods. 2, písm. c) zákona o posudzovaní vplyvov je navrhovateľ povinný pred začatím povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti doručiť príslušnému orgánu písomne a elektronicky oznámenie o zmene navrhovanej činnosti vypracované podľa prílohy č. 8 a, ak má byť predmetom zisťovacieho konania zmena navrhovanej činnosti.

Podľa § 18 ods. 2 písm. c) zákona o posudzovaní vplyvov predmetom zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti alebo zmeny navrhovanej činnosti (ďalej len „zisťovacie konanie“) musí byť každá zmena navrhovanej činnosti uvedenej v prílohe č. 8 časti A, ktorá nie je zmenou podľa odseku 1 písm. d) zákona o posudzovaní vplyvov (ak taká zmena samotná dosahuje alebo prekračuje prahovú hodnotu) a môže mať významný nepriaznivý vplyv na životné prostredie, ak ide o činnosť už posúdenú, povolenú, realizovanú alebo v štádiu realizácie.

UMIESTNENIE ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Zmena navrhovanej činnosti je umiestnená v Bratislavskom samosprávnom kraji, okrese Bratislava IV., meste Bratislava, v mestskej časti Lamač, katastrálne územie Lamač.

Parcely riešeného územia, na ktorom sa má zmena navrhovanej činnosti realizovať:
parc. č. 631/29, 631/30, 631/31, 631/38, 631/46, 631/51, 631/54, 631/213 – orná pôda,
parc. č. 631/47, 631/48 – ostatná plocha,
parc. č. 636, 637 - zastavaná plocha a nádvorie.

Súčasný stav využívania územia

Riešené územie sa nachádza v rámci „Polyfunkčného územia Lamačská brána, Bratislava“ v severozápadnej časti hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, na rozhraní mestských častí Devínska Nová Ves, Lamač a Záhorská Bystrica. Z hľadiska urbanistického vývoja ide o pokračovanie zástavby z mestskej časti Dúbravka na sever. Územie je ohraničené z východu a zo severu korytom Lamačského potoka, z juhu a zo západu komunikáciou od diaľničnej križovatky Lamač okolo areálu spoločnosti Volkswagen do Stupavy (cesta č. II/505).

Súlad s územnoplánovacou dokumentáciou

Zmena navrhovanej činnosti je zasadená na pozemok tak, aby zapadla do okolitej výstavby a zároveň aby splnila podmienky vyplývajúce z platných územnoplánovacích dokumentov.

Územná ochrana

Umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti je navrhované v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o OPK“) bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany.

Rozsah zmeny navrhovanej činnosti

Zmena navrhovanej činnosti súvisí s už posúdenou navrhovanou činnosťou pod názvom „Polyfunkčné územie Lamačská brána, Bratislava“, ktorá bola v rámci povinného hodnotenia ukončená vydaným záverečným stanoviskom Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 1581/2008-3.4/fp zo dňa 04. 07. 2008, v ktorom uviedlo, že (*cit.*): „*sa odporúča realizácia navrhovanej činnosti „Polyfunkčné územie Lamačská brána, Bratislava“ za predpokladu splnenia podmienok a realizácie opatrení uvedených v kapitole VI/3 záverečného stanoviska. Neurčitosti, ktoré sa vyskytli v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie a vznesené požiadavky je potrebné vyriešiť v ďalšom procese povoľovania navrhovanej*

činnosti. Na realizáciu je možné odporučiť obidva varianty činnosti uvedené v predloženej správe o hodnotení“. Predmetom navrhovanej činnosti bola výstavba rozsiahleho komplexu objektov pre obchod, služby, administratívu, občiansku vybavenosť a bývanie. Postupným spresňovaním riešení jednotlivých objektov a ich následnou realizáciou došlo k významnej zmene celkových podlahových plôch a počtu parkovacích stojísk.

Predmetná zmena navrhovanej činnosti predstavuje výstavbu nového obchodného centra s nábytkárskym sortimentom a príslušenstvom v lokalite Bory v tesnej blízkosti obchodnej zóny (Bory Mall, Hornbach, Decathlon, Mercury Market atď.) a nemocnice Bory. Spoločnosť XXXLutz je spoločnosť, ktorá sa zaoberá prevádzkou obchodných objektov s nábytkom a bytovým príslušenstvom.

Dispozičné riešenie navrhovanej stavby bude v jednotlivých podlažiach nasledovné:

- 1. nadzemné podlažie (predstavuje prízemie), ktoré bude mať tri funkčné celky. Jeden bude tvoriť dominantný predajný priestor (prepojený átriom s 2. a 3. nadzemného podlažia). Druhý celok bude tvoriť servis pre návštevníkov (výdaj tovaru, sociálno-hygienické zázemie, reklamačná kancelária). Tretím celkom ako zázemie prevádzky obchodného domu budú kancelárie a súbor skladovo-prevádzkových priestorov s nadväzujúcou vonkajšou zásobovacou rampou,
- 2. nadzemné podlažie - tvoriť ho bude predajný priestor s otvoreným átriom, ktoré bude zabezpečovať priame priestorové prepojenie s predajnou plochou v prízemí. V átriu bude umiestnený presklený panoramatický výťah a eskalátory pre návštevníkov,
- 3. nadzemné podlažie – bude tvorené skladovým priestorom a prevádzkovým zázemím (administratíva, sociálno-hygienické príslušenstvo zamestnancov, technické priestory) - bude sa tu nachádzať aj dekoratérská (aranžérska) dielňa,
- strecha - na streche bočného krídla obchodného domu bude umiestnená vzduchotechnika. Strecha bude prístupná vnútorným schodiskom obchodného domu z dôvodu revízie a údržby zariadení na streche, strechy samotnej a z požiarnych dôvodov.

Architektonické riešenie

Architektonické riešenie determinuje skutočnosť, že spoločnosť XXXLutz je medzinárodný obchodný reťazec, ktorý má svoju identitu aj v architektonickom riešení svojich obchodných domov. Vzhľadom na priestorové pomery pozemku a charakter daného prostredia je navrhnutá štandardizovaná hmotovo-objemová forma obchodného domu (SO 101 a SO 102), ktorá bude pozostávať z trojpodlažnej (3 nadzemné podlažia) kompaktnej pravouhlej kubusovitej hmoty, ktorú doplní prízemné krídlo so zásobovacou rampou a prístreškom. Tá bude nadväzovať na otvorený prevádzkový zásobovací dvor obchodného domu s možnosťou regulovaného prístupu verejnosti z dôvodu prevzatia veľkoobjemového tovaru z ponuky sortimentu obchodného domu. V architektonickom riešení zmeny navrhovanej činnosti bude akcentovaná čelná vstupná fasáda, ktorá bude orientovaná smerom k prístupovej ceste a príjazdu z diaľnice D2. Zvýrazňovať ju bude presklená fasáda s predsadeným komunikačným boxom označujúcim prevádzku. Čelná fasáda a nadväzujúce časti bočných fasád budú spestrené zvislými predsadenými plastickými hliníkovými lamelami s podsvietením cez celú výšku budovy. Samotnú fasádu obchodného domu budú tvoriť horizontálne orientované oceľové sendvičové panely s minerálnym jadrom hrúbky 200 mm, v ktorých budú zakomponované okná, dvere a vetracie žalúzie. Farebne bude fasáda rozčlenená na soklovú sivú časť (RAL 7044) a zvyšnú nadzemnú časť, ktorá bude vo farbe šedý hliník (RAL 9007). Diagonálne lamely budú navrhované v hrúbke 400 mm (RAL 7024) a na nich kolmé lamely hrúbky 200 mm (RAL 7047). Akcentovanie architektonického výrazu stavby bude pre spoločnosť typickou červenou farbou (RAL 3000), ktorá bude použitá na vstupnom komunikačnom boxe a podsvietenom olemovaní atiky. Čelná fasáda bude na komunikačnom boxe spestrená obvyklým firemným textovým logom spoločnosti. Bočná fasáda bude doplnená svetelným

boxom s textovým označením prevádzky. Predpolie obchodného domu bude doplnené reklamným zariadením, ktoré bude mať tvar stoličky v navrhovanom odtieni červená (RAL 3000), typickou korporátnou farbou spoločnosti.

Konštrukčné riešenie

Konštrukčné riešenie bude obvyklé a štandardizované v rámci obchodného reťazca. Výškové osadenie stavby je navrhnuté na niveletu $\pm 0,000 = 173,00$ m.n.m. BpV. Nosná konštrukcia objektu bude pozostávať z priestorového systému lineárnych (prútových) prvkov. Tento systém vytvára komplexný celok, ktorý je schopný bezpečne preniesť zvislé zaťaženia a odolávať aj vodorovným účinkom od náhodných zaťažení vetrom a seizmicity. Stavebný objekt bude rozdelený na dve fázy výstavby. Objekt bude v prvej fáze maximálnych pôdorysných rozmerov cca 90,90 m x 72,90 m. V druhej fáze výstavby bude možné rozšírenie výstavnej plochy na osi „G“ o dostavbu v plnom trojpodlažnom objeme pôdorysných rozmerov cca 24,00 m x 90,90 m. Nosný systém konštrukcie budú tvoriť prefabrikované rámy tvorené gerberovými prievlakmi ukladanými na prefabrikované stĺpy a stužujúce monolitické železobetónové schodiskové šachty, jadrá a stenové oceľové stužidlá. Rámy budú s jadrami a šachtami prepojené nadbetónávkou stropu. Presný počet a poloha stužujúcich šacht a jadier bude upresnený vo vyššom stupni projektovej dokumentácií. Stavebný objekt bude jeden dilatčný celok. Stropy 1 a 2 nadzemného podlažia budú tvorené spirollovými panelmi. Spirollové panely budú ukladané na prefabrikované prievlaky, ktoré tvoria gerberové nosníky. Prievlaky budú ukladané na hlavy stĺpov. Na spirollových panelov sa bude nachádzať vystužená nadbetónávka, ktorá stužuje konštrukciu a prenáša vodorovné zaťaženie do stužujúcich jadier. Strešná konštrukcia haly bude tvorená prefabrikovanými väznicami z rozpätím cca 9,0 m ukladanými na prefabrikované väzníky rozpätia cca 12,0 m. Po obvode strechy sú navrhnuté obvodové stužidlá. V strešnej rovine sa bude nachádzať oceľové stuženie v krajných poliach strešnej konštrukcie. Horná hrana atiky na stavebnom objekte bude na úrovni +17,70 m a v mieste nad átriom na úrovni +20,70 m. Podlahu 1. nadzemného podlažia bude tvoriť tepelne odizolovaná monolitická železobetónová priemyselná podlaha, ktorá bude uložená na zhutnených štrkových vrstvách s hydroizoláciou (proti zemnej vlhkosti). Objekt má navrhnutých šesť vnútorných samostatných schodísk monolitickej konštrukcie. Na vertikálnu komunikáciu budú navrhnuté aj zdvíhacie zariadenia v podobe osobného panoramatického výťahu, dvoch eskalátorov a dvoch nákladných výťahov. Nákladné výťahy nebudú určené a prístupné pre využitie verejnosťou. Vnútorne deliace priečky budú sadrokartónové. Objekt bude zastrešený plochou strechou s vnútorným podtlakovým odvodnením. Tepelnoizolačná vrstva strešného plášťa bude kombinovaná z dosiek z polystyrénu a minerálnej vlny. Hydroizolačná vrstva bude z PVC fólie min.hr. 1,80 mm (napr. Fatrafol) a bude uložená na geotextílii. Nosná konštrukcia komunikačného boxu a prístreška zásobovacej rampy bude z valcovaných oceľových profilov a krytina bude z trapézového plechu. Budú pozinkované a v šedom farebnom prevedení. Podlahy budú mať nášľapné vrstvy zodpovedajúce účelu jednotlivých miestností (brúsený betón alebo cementový poter s ochranným protiprašným a protišmykovým náterom, koberce, PVC, keramická dlažba). Stĺpy a stropy budú mať prirodzený betónový povrch (pohľadový betón) alebo budú upravené bielou maľbou. Sadrokartónové priečky budú maľované. Vnútorný povrch obvodového plášťa bude tvoriť hladký plech bielej farby (v mieste administratívno-prevádzkových a sociálno-hygienických miestností bude pri styku s obvodovým plášťom predsadená sadrokartónová priečka). Na strope budú zavesené kazetové minerálne podhlády (v administratívno-prevádzkových a sociálno-hygienických miestnostiach, na chodbách) alebo podhládové oceľové rošty (v predajných priestoroch). Vonkajšie konštrukcie výplní otvorov budú hliníkové (s prerušeným tepelným mostom) a zasklené budú izolačným trojsklom s potrebnými tepelnotechnickými parametrami. Vnútorne konštrukcie výplní otvorov budú drevené (resp. oceľové) v oceľových zárubniach. Osobný výťah predstavuje presklený panoramatický výťah v šachte z oceľovej konštrukcie opláštenej zasklením. Tento výťah bude umiestnený v galérii prechádzajúcej cez všetky

výstavno-predajné podlažia. V objekte bude navrhnutý 1 výťah tohto typu. Jeho obsluha bude navrhnutá pre 1 až 2 nadzemné podlažie. Využívaný bude prevažne verejnosťou. Jedná sa o elektrický trakčný výťah. Druhým typom výťahu bude nákladný výťah. V objekte sú navrhnuté 2 výťahy tohto typu, ktorých umiestnenie je navrhnuté v zadnej časti objektu, t. j. v návaznosti na zásobovací dvor v priestoroch zázemia na jednotlivých podlažiach. Bude určený na prepravu osôb, resp. zamestnancov medzi týmito podlažiami a prepravu tovaru prevažne medzi zásobovacou rampou na 1. nadzemnom podlaží a skladoom na 3. nadzemnom podlaží.

Okrem schodísk a osobného výťahu bude v rámci obchodného centra navrhnutá dvojica eskalátorov ako rýchla forma vertikálneho spojenia medzi 1. a 2. nadzemným podlažím. Budú umiestnené v galérii vo výstavno-predajnej časti. Navrhovaný objekt bude samostatnými prípojkami napojený na potrebné jestvujúce verejné rozvody vodovodu, kanalizácie, na telekomunikačné vedenie. Odber elektrickej energie bude zabezpečený z novej odberateľskej trafostanice napojenej na verejné zemné VN vedenia, z ktorej bude navrhnutá príslušná NN prípojka. Pre riešenie lokalitu nie je k dispozícii dostupný zdroj centrálného zásobovania teplom, preto bude dodávka tepla pre vykurovanie a prípravu teplej vody riešená individuálnymi zdrojmi tepla. Navrhované sú viaceré zdroje tepla na báze primárnej energie – elektrická sieť. Základným a hlavným zdrojom tepla a chladu budú tepelné čerpadlá na báze vzduch/voda. S prípojkou plynu a plynofikáciou sa uvažuje kvôli napojeniu teplovodných plynových kotlov v kotolni – ako podružných zdrojov tepla v prípade potreby.

Potreby statickej dopravy budú zabezpečené na pozemku s kapacitou 252 parkovacích stojísk. 4 parkovacie stojiská budú vybavené stojanmi pre nabíjanie elektromobilov (jeden stojan bude obsluhovať 2 parkovacie stojiská). Objekt obchodného centra bude vybavený vlastným vonkajším areálovým osvetlením, ktoré osvetlí predpolie obchodného domu a jeho prevádzkový dvor i priliehajúce okolie. Nezastavané plochy pozemku budú sadovo upravené. Výsadby stromov - sú navrhované v pásoch medzi parkovacími stojiskami na juhozápadnej a južnej strane areálu. V okolí objektu obchodného centra sa nachádzajú pomerne rozsiahle plochy zelene v súbehu s Antošovým kanálom, Lamačským potokom a vybudovaným odparovacím jazierkom. Spolu je na výsadbu navrhovaných 53 stromov. Odporúčané druhové zloženie budú tvoriť výhradne domáce druhy, resp. ich kultivary ako javor mliečny (*Acer platanoides 'Columnare'*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*) a čremcha strapcovitá (*Padus avium 'Albertii'*). Na výsadbu budú použité odrastené stromy, s obvodom kmeňa 15 - 20 cm. Stromy vysadené vo voľnej zatravnenej ploche budú chránené pred mechanickým poškodením plastovou manžetou, ktorá slúži ako ochrana pred poškodením pri obkásaní. Výsadba okrasných tráv je navrhovaná ako doplnok k retenčnej nádrži, ktoré spolu s vodným prvkom pri ideálnom stave vodnej hladiny vytvoria oddychovú zónu občianskej vybavenosti zóny Bory. Výsadba bude realizovaná ako tzv. zahustené hniezda (spon 5 ks/2 m²), kde tento spôsob vytvorí súvislé plochy v krátkych pásoch zelene v okolí nádrže. Spolu bude na výsadbu navrhovaných 300 ks sadeníc tráv tak, aby spolu po obvode nádrže vytvorili 15 trávových hniezd s plochou cca. 4 m². Extenzívny trávnik - navrhovaná je trávna zmes do suchších podmienok.

Rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec mohli podľa § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní vplyvov doručiť príslušnému orgánu písomné stanoviská k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti do desiatich pracovných dní od jeho doručenia. Písomné stanoviská nedoručené v uvedenej lehote sa podľa § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní vplyvov považujú za súhlasné. Verejnosť mohla doručiť príslušnému orgánu písomné stanovisko k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti do desiatich pracovných dní od zverejnenia informácií podľa § 29 ods. 8 a § 65g ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutou obcou.

Písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď bolo v určenej lehote doručené dotknutej obci.

K oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti bolo, podľa § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní vplyvov, doručených celkom 5 písomných stanovísk, z toho 4 stanoviská od dotknutých orgánov *Ministerstva dopravy Slovenskej republiky, sekcie stratégie dopravy, Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Dopravného úradu, Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava* a 1 stanovisko od dotknutej verejnosti *Združenia domových samospráv - (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):*

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia stratégie dopravy, list č. 24227/2023/SSD/70947 zo dňa 04. 08. 2023 – zaslalo súhlasné stanovisko k realizácii zmeny navrhovanej činnosti za dodržania nasledovných pripomienok a požiadaviek:

- žiada navrhovanú stavbu zmeny navrhovanej činnosti odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií,
- žiada všetky dopravné parametre navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi - STN 73 6110/Z2 – Projektovanie miestnych komunikácií,
- vzhľadom na blízkosť diaľnice D2 žiada v areáli neumiestňovať žiadne reklamné a informačné zariadenia, ktoré by mohli ohrozovať, alebo negatívne ovplyvňovať bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky,
- v rámci realizácie projektu upozorňuje na potrebu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím státiam § 8a Elektromobilita).

Vyjadrenie MŽP SR: *MŽP SR berie stanovisko Ministerstva dopravy Slovenskej republiky, sekcie stratégie dopravy na vedomie a uvádza, že vyjadrenia správcov a vlastníkov ovplyvnených komunikácií budú riešené v rámci ďalšieho povoľovacieho konania. Navrhovateľ je povinný v rámci realizácie a prevádzky zmeny navrhovanej činnosti dodržiavať všetky aktuálne platné STN, technické a legislatívne predpisy. Zmena navrhovanej činnosti bude rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma. Prvky elektromobility budú implementované. Z celkového počtu budú 4 parkovacie stojiská vybavené stojanmi pre nabíjanie elektromobilov (jeden stojan bude obsluhovať 2 parkovacie stojiská). Pre 20 % celkového počtu parkovacích stojísk bude výhľadovo navrhnutá predpríprava pre možnosť dobudovania a napojenia nabíjačiek pre elektromobily, čím sa zvýši atraktivita projektu a tým dôjde k podpore zvýšenia podielu využitia ekologickej formy dopravy. Záverom možno uviesť, že potrebu implementovania prvkov elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov MŽP SR premietlo do podmienok tohto rozhodnutia.*

Dopravný úrad, list č. 19147/2023/ROP-002/39537 zo dňa 03. 08. 2023 – vo svojom stanovisku z hľadiska ochrany záujmov civilného letectva uvádza, že neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť pri zmene navrhovanej činnosti posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Vyjadrenie MŽP SR: *MŽP SR berie stanovisko Dopravného úradu na vedomie.*

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, list č. RÚVZBA/OHŽPZ/11849/22126/2023 zo dňa 07. 08. 2023 - doručil stanovisko, v ktorom uvádza, že (cit.): „Do rozsahu hodnotenia budem vzhľadom na rozsah, charakter a umiestnenie navrhovanej zmeny činnosti požadovať: zhodnotenie vplyvu nárastu hluku (vypracovaného oprávnenou osobou)

spôsobeného prevádzkou (vrátane nárastu dopravy na súvisiacich komunikáciách, zásobovanie, VZT, a pod.) navrhovanej zmeny činnosti na dotknuté chránené – existujúce príp. plánované prostredie (akustická štúdia), podľa vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov. V predloženej dokumentácii sa uvádza, že najvýraznejším zdrojom hluku počas prevádzky bude vzhľadom na navrhovanú činnosť automobilová doprava, a to najmä nákladná automobilová doprava. Hluk z iných zdrojov bude najmä vzduchotechnika, kotolňa a klimatizačné jednotky umiestnené na streche objektu. V závere dokumentácie sa konštatuje, že nárast hladín hluku bude vzhľadom na existujúce hladiny hluku z jestvujúcich zdrojov zanedbateľný a hladiny hluku po uvedení areálu do prevádzky nepresiahnu max. povolené hodnoty pre dané územie. Vzhľadom na charakter a rozsah navrhovanej zmeny pre činnosť nie je možné bez požadovaných podkladov zhodnotiť jej vplyv na životné podmienky a zdravie obyvateľov v súvisiacom obytnom prostredí. Požiadavka do rozsahu hodnotenia bola stanovená s ohľadom na možný negatívny vplyv predmetnej prevádzky na dotknuté chránené obytné prostredie.“

Vyjadrenie MŽP SR: Vzhľadom na obsah stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto doručeného k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti (list č. RÚVZBA/OHŽPaZ/11849/22126/2023 zo dňa 07. 08. 2023, vid' znenie stanoviska vyššie), MŽP SR podľa § 29 ods. 10 zákona o posudzovaní vplyvov listom č. 11180/2023-11.1.2/fr, 80800/2023 zo dňa 13. 10. 2023 požiadalo navrhovateľa o poskytnutie doplňujúcich informácií na objasnenie pripomienok vyplývajúcich zo stanovísk doručených k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti. Požadované doplňujúce informácie, ktorých súčasťou bola aj akustická štúdia doručil navrhovateľ na MŽP SR dňa 30. 01. 2024. Následne sa MŽP SR v súlade s § 32 ods. 1 správneho poriadku, za účelom zistiť presne a úplne skutočný stav veci obrátilo na Regionálny úrad verejného zdravotníctva so žiadosťou o zaujatie stanoviska k predloženým doplňujúcim informáciám od navrhovateľa (list č. 5321/2024-11.1.2/fr 34085/2024-int. zo dňa 16. 05. 2024), ktorých súčasťou bola aj požadovaná akustická štúdia. Dňa 29. 05. 2024 doručil Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto opätovné záväzné stanovisko, v ktorom uviedol, že (cit.): Do rozsahu hodnotenia sme požadovali: zhodnotenie vplyvu nárastu hluku (vypracovaného oprávnenou osobou) spôsobeného prevádzkou (vrátane nárastu dopravy na súvisiacich komunikáciách, zásobovanie, VZT, a pod.) navrhovanej zmeny činnosti na dotknuté chránené – existujúce príp. plánované prostredie (akustická štúdia), podľa vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov. V rámci upovedomenia o podkladoch rozhodnutia v doplňujúcich informáciách bola predložená okrem iného aj Akustická štúdia pre stupeň EIA č. 23oe00174 AŠ z 25.01.2024, (vypracoval: VALERON Enviro Consulting, s.r.o., Tomášikova 64, 831 04 Bratislava, Ing. Jaroslav Hruškovič), v ktorej bol posúdený vplyv hluku z budúcej prevádzky a pozemnej dopravy súvisiacej s navrhovanou zmenou činnosti na okolité chránené prostredie. V závere štúdie sa konštatuje, že: 1. Posudzované hodnoty v dotknutom prostredí chránených obytných budov a nemocnice už v súčasnosti prekračujú najvyššie prípustné hodnoty pre hluku z pozemnej dopravy v zmysle vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z. z.. Doprava vygenerovaná navrhovanou činnosťou ovplyvní hlukovú situáciu iba zanedbateľným príspevkom do 1dB. Navrhovaný objekt mierne utlmí hluk z dopravy na diaľnici D2 na východnej fasáde nemocnice, avšak na severnej a južnej fasáde spôsobí nepatrné zvýšenie hluku z dopravy. V ďalších stupňoch dokumentácie je preto nevyhnutné navrhnuť opatrenia na zamedzenie zvýšenia hluku z dopravy organizačnými, prípadne stavebnotechnickými opatreniami (napr. úprava organizácie dopravy, zníženie najvyššej povolenej rýchlosti, povrch vozovky, protihluková stena a pod.). 2. Posudzované hodnoty hluku z iných zdrojov budú pred fasádou nemocnice vplyvom

navrhovanej činnosti prekračovať najvyššie prípustné hodnoty pre hluk z iných zdrojov pre všetky tri referenčné časové intervaly o 1 -3 dB, preto je potrebné v ďalšom stupni dokumentácie navrhnúť opatrenia, aby nedochádzalo k prekročeniu povolených limitov hluku z prevádzky navrhovanej činnosti (napr. optimalizovať umiestnenie VZT na streche objektu, hlukové tlmiče a pod.). Po preskúmaní aktuálne doloženého dokladu/doplňujúcich informácií (predmetnej Akustickej štúdie) Vám oznamujem, že mením záväzné stanovisko zn.: RÚVZBA/OHŽPaZ/11849/22126/2023 zo dňa 07.08.2023 takto: Z hľadiska ochrany verejného zdravia netrvám na posudzovaní zmeny navrhovanej činnosti „Obchodný dom XXXLutz Bratislava - Bory,“ na parc. č. 631/29, 631/30, 631/31, 631/38, 631/46, 631/51, 631/54, 631/213, 631/47, 631/48, 636, 637 v k. ú. Bratislava – Lamač podľa zákona č. 24/2006 Z. z., nakoľko predložená akustická štúdia obsahuje náležitosti požadované tunajším úradom vo vyššie citovanom záväznom stanovisku. Avšak vzhľadom na záver a vyhodnotenie predmetnej akustickej štúdie je potrebné do rozhodnutia zo zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej zmeny činnosti zapracovať požiadavku v tomto znení: V zmysle predloženej akustickej štúdie pre stupeň EIA, č. 23oe00174 AŠ z 25.01.2024, (vypracoval: VALERON Enviro Consulting, s.r.o., Tomášikova 64, 831 04 Bratislava, Ing. Jaroslav Hruškovič) je nevyhnutné v ďalšom stupni dokumentácie navrhnúť konkrétne protihlukové opatrenia na zníženie nadmerného hluku z dopravy a iných zdrojov súvisiacich s navrhovanou zmenou činnosti tak, aby nedochádzalo k prekročovaniu povolených limitov hluku v zmysle požiadaviek vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z. z. v súvisiacom chránenom prostredí. Vzhľadom na vyššie uvedené MŽP SR berie stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto na vedomie a relevantnú požiadavku premietlo do podmienok tohto rozhodnutia.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, list č. MAGSOEaTI55684/2023-450051 zo dňa 03. 08. 2023 – vo svojom stanovisku uvádza nasledovné:

Z hľadiska územného plánovania uvádza, že (cit.): „K súladu navrhovanej činnosti s platným znením ÚPN sa Hlavné mesto SR Bratislava ako dotknutý orgán územného plánovania podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyjadri vo svojom záväznom stanovisku k investičnej činnosti. V súčasnosti neevidujeme žiadosť o vydanie záväzného stanoviska k uvedenému investičnému zámeru“.

Z hľadiska cyklo dopravy uvádza, že žiada vybudovať plynulé napojenie pre cyklistickú dopravu z najbližšej príľahlej cyklotrasy s plynulým napojením po stojany pre bicykle. Cyklistickú komunikáciu žiada riešiť v minimálnom rozmere 1,5 m pre jeden jazdný pruh, realizovanú v červenom asfalte, výškovo oddelenú od pešej komunikácie. Pre parkovanie bicyklov žiada vybudovať čiastočne kryté cyklistické státie pre návštevníkov v bezprostrednej blízkosti vchodu do budovy, s kapacitou navrhnutou podľa TP085 Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry, typ stojan obrátené U, ktorý umožňuje zamknutie rámu bicykla, v zmysle TP085 s plynulým príjazdom od príľahlej cyklotrasy. Pre parkovanie bicyklov pre zamestnancov žiada vybudovať kryté uzamknuteľné cyklistické státie, s kapacitou navrhnutou podľa TP085 Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry, s plynulým príjazdom od príľahlej cyklotrasy. Križovanie chodníka a cyklistickej komunikácie s odbočením do navrhovanej činnosti žiada riešiť s priebežnou konštrukciou v smere vedenia peších a cyklistických komunikácií v úrovni chodníka. Pri kolmom parkovaní na chodník žiada doplniť zarážky na parkovacie miesta (parkovacie dorazy) tak, aby nebolo možné parkovať s automobilom nad voľnou šírkou chodníka.

Z hľadiska systémov technickej infraštruktúry a vôd uvádza, že (cit.): „Z hľadiska ochrany povrchových a podzemných vôd s navrhovaným riešením na úrovni oznámenia súhlasíme s nasledujúcimi podmienkami: Upozorňujeme, že navrhovaný odtok 14,3 l/s musí byť

odsúhlasený správcom toku - Antošovho kanálu. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie žiadame doplniť navrhované objemy retenčných nádrží. Určitý objem retencovanej zrážkovej vody navrhujeme využívať na závlahu areálovej zelene. Pri realizácii akýchkoľvek činností/zásahov v blízkosti, resp. na Antošovom kanáli, pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku zo spevnených, nespevnených plôch a striech po predčistení do Antošovho kanálu je potrebné rešpektovať stanovisko správcu Antošovho kanálu, vyjadrenie príslušných orgánov štátnej správy a dodržiavať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie žiadame uviesť bližšiu špecifikáciu plánovaného dieselagregátu s ohľadom na zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami (prevádzkové kvapaliny) a protihavarijné zabezpečenie zariadenia v zmysle znenia vodného zákona a jeho vykonávacích predpisov. Pri realizácii dieselagregátu upozorňujeme na potrebu súhlasu orgánu štátnej vodnej správy v zmysle § 27 vodného zákona. Odporúčame uviesť informáciu o existencii, resp. neexistencii podzemných závlahových systémov. V prípade existencie závlahových systémov v dotknutej lokalite odporúčame tieto zaznačiť aj do grafickej prílohy v časti existujúce siete. V prípade existencie závlahových systémov v dotknutej lokalite žiadame rešpektovať stanovisko správcu/prevádzkovateľa siete.“

Z hľadiska zelene, tvorby krajiny, adaptácie na zmenu klímy uvádza, že (cit.): „počas výstavby žiadame rešpektovať brehový porast rastúci pozdĺž Antošovho kanála (ktorý plní funkciu miestneho biokoridoru), zabezpečiť ochranu existujúcich drevín primeranými opatreniami podľa STN 83 7010 Ochrana prírody; Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie a podľa arboristického štandardu „Ochrana drevín pri stavebnej činnosti“ (zdroj: <https://www.isa-arbor.sk/publikacie>). K navrhovanej koncepcii výsadby drevín do zelených pásov v rámci parkovísk a po obvode stavby nemáme pripomienky. Ideálne je vysadiť 1 strom na 4 parkovacie miesta. Priestorové požiadavky na výsadbu stromov pri parkovaní sú definované aj v Manuáli verejných priestorov, Princípy a štandardy zelene v meste (MIB, 2022, Zdroj: <https://mib.sk/manual-verejnych-priestorov/principy-a-standardy/>). V prípade výsadby drevín je potrebné uplatniť súčasné odborné poznatky a postupy zakladania výsadiel a starostlivosti o dreviny, navrhnúť účinný spôsob závlahy novovysadených drevín, využívať opatrenia napomáhajúce infiltrácii a odvedeniu zrážkovej vody do prekoreniteľného priestoru - prekoreniteľné bunky, štruktúrny substrát pre zvýšenie infiltrácie zrážkovej vody, drenáže pre odvedenie prebytočnej vody z výsadbovej jamy, priepusty v obrubníku. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie žiadame spracovať sadovnícke úpravy krajinným architektom a finálnu navrhovanú druhovú skladbu predložiť aj na vyjadrenie Oddeleniu tvorby mestskej zelene (OTMZ) na Magistráte. Pri výbere drevín do výsadby v rámci parkovísk je potrebné voliť dreviny odolnejšie voči prejavom klimatickej zmeny (sucha), nepriaznivým stanovištným podmienkam - posypové soli, exhaláty, spevnené a zadláždené plochy, s menšími nárokmi pre potrebnú veľkosť koreňového priestoru v dospelosti, orezy. V rámci výsadiel žiadame nepreferovať gulovité a stĺpovité formy. Do druhovej skladby uvedenej v oznámení odporúčame doplniť aj ďalšie druhy drevín - javor poľný (*Acer campestre*), hrab obyčajný (*Carpinus betulus*). V prípade jaseňa štíhleho (*Fraxinus excelsior*) je potrebné do výsadby vybrať kultivary odolnejšie voči nekróze jaseňa, ktorú zapríčiňuje huba *Chalara fraxinea* a odporúča sa jaseň pestovať v zmiešaných porastoch. Vo vzťahu k zmiernovaniu dopadov klimatickej zmeny žiadame zrážkovú vodu zo strechy využívať aj na polievanie sadovníckych úprav (retenčno-akumulačná nádrž), súčasne realizovať vegetačné fasády na objekte - popínavú zeleň.“

Z hľadiska ochrana prírody a krajiny, ÚSES nemá pripomienky.

Z hľadiska ovzdušia uvádza, že v ďalšom stupni projektovej dokumentácie žiada uviesť bližšiu špecifikáciu plánovaného dieselagregátu ako stacionárneho zdroja znečisťovania ovzdušia - typ, výkon, umiestnenie a spôsob odvádzania znečisťujúcich látok (odvod spalín).

Z hľadiska hluku upozorňuje na potrebu rešpektovať zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášku Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. Uvádza tiež, že nakoľko v danom území dochádza k prekračovaniu najvyšších prípustných hodnôt, žiada realizovať vhodné protihlukové opatrenia, ktoré sú navrhované v akustickej štúdií a prispôsobiť ich aktuálnemu stavu pri realizácii.

Z hľadiska odpadov uvádza, že v ďalšom stupni projektovej dokumentácie žiada doplniť do produkcie odpadov počas realizácie stavby odpad č. druhu 20 03 01 zmesový komunálny odpad. Zmesový komunálny odpad bude zhodnocovaný činnosťou R1 v ZEVO. Zároveň žiada uviesť navrhované spôsoby nakladania s odstránenými stavebnými materiálmi, stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií (činnosťou R alebo D) v súlade s § 77 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 344/2022 Z. z. o stavebnom odpade a odpade z demolácií. Taktiež žiada dopracovať tabuľku s predpokladanou produkciou odpadov vznikajúcou počas prevádzky, rovnako s uvedením druhov odpadov, ich predpokladaných množstiev a navrhovaných spôsoboch ich následného nakladania podľa zákona o odpadoch č. 79/2015 Z. z. (činnosťou R alebo D) v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva a Všeobecné záväzné nariadenie č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v platnom znení. Ďalej uvádza, že do tabuľky „Odpady počas prevádzky“ bude potrebné doplniť odpady č. 20 01 03 - viacvrstvové kombinované materiály na báze lepenky, č. 20 01 04 - obaly z kovu a odpady č. 20 01 25 jedlé oleje a tuky. Z dôvodu inštalácie dieselagregátu ako záložného zdroja elektrickej energie žiada uviesť odpady vznikajúce prevádzkou a údržbou dieselagregátu, ako sú odpady kategórie N zo skupiny/podskupiny č. 13 02, 15 02, 16 01 a pod. Záverom uvádza, že v ďalšej fáze projektovej dokumentácie žiada doplniť taktiež informáciu o umiestnení kontajnerov a nádob, kde sa budú zhromažďovať odpady vznikajúce počas prevádzky.

Vyjadrenie MŽP SR: Posúdenie súladu zmeny navrhovanej činnosti s platnými územnými plánmi, v zmysle platných právnych predpisov, MŽP SR neprináleží a dodáva, že zmena navrhovanej činnosti môže byť povolená, len ak je v súlade s územnými plánmi. V rámci podpory cyklo dopravy bude v rámci areálu navrhnuté segregované parkovanie pre bicykle návštevníkov a zamestnancov vrátane cyklotrasy spájajúcej zmenu navrhovanej činnosti s okolitou infraštruktúrou. V predpolí hlavného vstupu do obchodného domu budú na chodníku navrhnuté cyklostojany v zmysle TP-085, ako možnosť pre odstavenie a uzamknutie 34 bicyklov. V zadnej časti stavby ako súčasť zásobovacieho dvora bude navrhnutý prístrešok pre bicykle zamestnancov s možnosťou krytého odstavenia a uzamknutia 20 bicyklov. Celkovo tak bude v rámci areálu uvažované s možnosťou zabezpečeného odstavenia 54 bicyklov. Predpokladaná plocha navrhovaných cyklotrás bude cca 469 m². Dažďové vody zo striech objektov a spevnených plôch budú odvádzané gravitačne do retenčnej nádrže plošného záberu cca 800 m² a navrhovaným využiteľným objemom cca 300 m³. Pre zmenu navrhovanej činnosti bola spoločnosťou VALERON Enviro Consulting, s.r.o., vypracovaná akustická štúdia, ktorá tvorí prílohu doplnujúcich informácií doručených navrhovateľom. V závere akustickej štúdie sa uvádza, že (cit.): „Posudzované hodnoty v dotknutom prostredí chránených obytných budov a nemocnice prekračujú najvyššie prípustné hodnoty podľa tab. 2 pre hluk z dopravy podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. Tieto úrovne sú však spôsobené už súčasným stavom dopravnej intenzity. Doprava vygenerovaná navrhovanou činnosťou (predmetom posudzovania) ovplyvní hlukovú situáciu iba zanedbateľným príspevkom do 1 dB. V zmysle bodu 1.6 Prílohy Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. ak je preukázané, že jestvujúci hluk z pozemnej a koľajovej dopravy prekračujúci prípustné hodnoty podľa Tab. 2 pre kategórie územia II a III zapríčinený

postupným narastaním dopravy nie je možné obmedziť dostupnými technickými opatreniami alebo organizačnými opatreniami bez podstatného narušenia dopravného výkonu, posudzovaná hodnota pre kategóriu územia II môže prekročiť prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku z pozemnej dopravy uvedené v Tab. 2 najviac o 5 dB a pre kategórie územia III a IV najviac o 10 dB. Tak ako v súčasnom stave, aj v budúcnosti táto podmienka bude prekročená pre nemocnicu a obytné budovy v kat. úz. III. Navrhovaný projekt mierne utlmí hluk z dopravy z blízkej diaľnice D2 na východnej fasáde nemocnice, t.j. o 1 dB počas referenčného intervalu deň. Avšak na severnej fasáde nemocnice na ul. V. Jukla a na južnej fasáde na ul. I. Kadlečíka sa v budúcom stave nepatrne zvýši hluk z príspevku k intenzite dopravy. V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na zamedzenie zvýšenia hluku z dopravy organizačnými, prípadne stavebno-technickými opatreniami (napr. úprava organizácie dopravy, zníženie najvyššej povolenej rýchlosti, zmenou povrchu vozovky, výstavbou protihlukovej steny, atď.) Tieto opatrenia budú bližšie špecifikované v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Posudzované hodnoty pred fasádou chráneného objektu nemocnice v pôsobení navrhovanej činnosti na okolie prekračujú najvyššie prípustné hodnoty podľa Tab. 2 pre hluk z iných zdrojov podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. pre všetky tri referenčné intervaly deň, večer a noc o 1 až 3 dB. V zmysle bodu 1.8 Prílohy Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. ak hladina hluku z iných zdrojov podľa Tab. 2 prekračuje prípustnú hodnotu a vzniká spolupôsobením zdrojov hluku dvoch prevádzkovateľov (druhou je existujúca nemocnica), posudzovaná hodnota pre jednotlivých prevádzkovateľov sa určuje s pripočítaním korekcie $K = +3\text{dB}$. Pri súčasnej variante projektu by zostal tento stav nevyhovujúci, pretože by dochádzalo k prekročeniu na fasáde blízkej nemocnice. Nakoľko prekročenie je iba malé, na to aby najvyššie prípustné hodnoty neboli v budúcom stave prekročené, bude potrebné v ďalšom stupni projektu zapracovať technické riešenia, ktoré však sú technicky jednoducho realizovateľné (napr. optimalizácia umiestnenia VZT na streche objektu a/alebo inštalácia hlukových tlmičov na VZT). MŽP SR určilo v rámci predmetnej zmeny navrhovanej činnosti podmienky na zmiernenie negatívnych vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľov, ktoré sú uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia. MŽP SR vzhľadom na uvedené a vzhľadom na predmet konania považuje údaje predložené v rámci oznámenia o zmene navrhovanej činnosti za postačujúce, pričom túto skutočnosť možno potvrdiť aj vyhodnotením predpokladaných vplyvov súvisiacich s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti v rámci tohto rozhodnutia. MŽP SR berie stanovisko Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na vedomie a relevantné požiadavky premietlo do podmienok tohto rozhodnutia.

Združenie domových samospráv, elektronické podanie zo dňa 23. 07. 2023 – vo svojom stanovisku uviedlo, že (cit.): „V Žiline bol do posudzovania vplyvov predložený projekt (<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/obchodny-dom-xxxlutz-zilina>) v rámci ktorého bolo medzi navrhovateľom obchodného domu XXXlutz v Žiline vykonané konzultovanie projektu, ktorého závery sa pretavili do procesných úkonov účastníkov konania (príloha). Žiadame, aby aj v Bratislavskom XXXlutzi bol rovnaký environmentálny štandard a projekt sa zrealizoval v rovnakom štandarde s rovnakými opatreniami prispôbenými lokálnym pomerom. Žiadame vyššie uvedené informácie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestich hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: klíma, biodiverzita, voda, vzduch, energie a územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť relevantné merateľné ukazovatele, ktoré budú následne vyhodnotené aj z hľadiska miery zafarbenia životného prostredia v dotknutom území v zmysle § 12 zákona o životnom prostredí porovnaním predpokladaných a prahových hodnôt relevantných ukazovateľov regulovaných osobitnými právnymi predpismi. Za účelom zabezpečenia efektivity posúdenia vplyvov zámeru na životné prostredie, žiadame konzultovať projekt s verejnosťou. Konzultáciu je možné vykonať úradne ako ústne pojednávanie alebo mimoúradne pracovným stretnutím, kedy závery posielame okresnému úradu vo forme stručnej zápisnice.“

Vyjadrenie MŽP SR: Každá navrhovaná činnosť, resp. zmena navrhovanej činnosti je špecifická (vzhľadom na jej rozsah, umiestnenie v území, lokálne pomery) a nie je tak možné navrhovať totožné opatrenia, resp. podmienky pre podobné navrhované činnosti, resp. zmeny navrhovaných činností. V rámci predmetnej zmeny navrhovanej činnosti sa uvažuje, že podlahu I nadzemného podlažia bude tvoriť tepelne odizolovaná monolitická železobetónová priemyselná podlaha, ktorá bude uložená na zhutnených štrkových vrstvách s hydroizoláciou (proti zemnej vlhkosti). Stavba bude zastrešená plochou strechou s vnútorným podtlakovým odvodnením (ako napr. systém Pluvia). Tepelnoizolačná vrstva strešného plášťa bude kombinovaná z dosiek z polystyrénu a minerálnej vlny. Vonkajšie konštrukcie výplní otvorov budú hliníkové (s prerušeným tepelným mostom) a zasklené budú izolačným trojsklom s potrebnými tepelnotechnickými parametrami. Z celkového počtu budú 4 parkovacie stojiská vybavené stojanmi pre nabíjanie elektromobilov (jeden stojan bude obsluhovať 2 parkovacie stojiská). Pre 20 % celkového počtu parkovacích stojísk bude výhľadovo navrhnutá predpríprava pre možnosť dobudovania a napojenia nabíjačiek pre elektromobily, čím sa zvýši atraktivita projektu ale hlavne dôjde k podpore zvýšeniu podielu využitia ekologickej formy dopravy. Pešie komunikácie a stojiská statickej dopravy budú riešené ako vodozádržné povrchy zo zámkovej, resp. priesakovej dlažby tak, aby väčšina zrážkovej vody dopadajúcej na tieto povrchy bola zadržaná v území a zmiernila tak nepriaznivé účinky nadmerných dažďov a odtoku povrchových vôd na riešené územie, resp. na jeho okolie. Okrem riešenia vodozádržných opatrení povrchmi vybraných spevnených plôch bude toto opatrenie podporené aj návrhom akumuláčnej nádrže, ktorej funkcia bude spočívať primárne v zachytávaní čistých dažďových vôd zo strechy objektu za účelom novej závlahy a tak aj lepšej udržateľnosti sadových úprav riešeného územia v dobrej kondícii v kritických letných mesiacoch, kedy je pozitívny vplyv zelene na lokálnu mikroklímu najcitelnejší. Retenčná funkcia otvorenej nádrže bude pri optimálnom vodnom stave pôsobiť ako vodný prvok, ktorý bude dotvárať krajinnú estetiku riešeného územia. Nadmerný prítok vôd do akumuláčnej nádrže bude zabezpečený bezpečnostným prepacom do dažďovej kanalizácie tak, aby nebola prívalovými dažďami ohrozená funkčnosť, bezpečnosť a tým aj budúca prevádzka tohto systému. Strecha objektu predmetnej zmeny navrhovanej činnosti bude navrhnutá ako zelená s extenzívnou zeleňou. Navrhované vegetačné úpravy a areálovú zeleň budú tvoriť výsadby stromov, okrasných tráv, trvalkové záhony s vyššou mierou autoregulácie a extenzívny trávnik. V rámci sadových úprav zmeny navrhovanej činnosti sa počíta tiež s výsadbou 53 ks stromov domácich druhov a výsadbou okrasných tráv. Zabezpečenie objektu vodou bude z verejného vodovodu, odvádzanie splaškových vôd bude riešené do verejnej splaškovej kanalizácie. Vody z povrchového odtoku budú odvedené do retenčnej nádrže, v ktorej budú zadržované a regulovaným odtokom postupne vypúšťané do Antošovho potoka. V prípade vôd z povrchového odtoku z parkovísk, tieto budú predčistené v odľučovači ropných látok na výstupnú hodnotu vyčistenej vody do 0,1 mg/l NEL. Plynové kotly budú používané ako podružné zdroje tepla v prípade potreby. Dieselgenerátor bude používaný výlučne na núdzovú prevádzku. Základným a hlavným zdrojom tepla a chladu budú tepelné čerpadlá na báze vzduch/voda. S prípojkou plynu a plynofikáciou sa uvažuje kvôli napojeniu teplovodných plynových kotlov v kotolni - ako podružných zdrojov tepla v prípade potreby. MŽP SR určilo v rámci predmetnej zmeny navrhovanej činnosti podmienky na zmiernenie negatívnych vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľov, ktoré sú uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia. MŽP SR vzhľadom na uvedené a vzhľadom na predmet konania považuje údaje predložené v rámci oznámenia o zmene navrhovanej činnosti za postačujúce, pričom túto skutočnosť možno potvrdiť aj vyhodnotením predpokladaných vplyvov súvisiacich s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti v rámci tohto rozhodnutia.

Podľa § 23 správneho poriadku má účastník konania právo na to, aby mohol nahliadnuť do administratívneho spisu právneho orgánu, ktorý sa týka konania v ktorom je účastníkom. Nikto z účastníkov konania nevyužil možnosť nahliadnuť do spisu.

Vzhľadom na skutočnosť, že sa v stanoviskách doručených k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti vyskytlo niekoľko konkrétnych pripomienok a požiadaviek, MŽP SR listom č. 11180/2023-11.1.2/fr, 80800/2023 zo dňa 13. 10. 2023 požiadalo v súlade s § 29 ods. 10 zákona o posudzovaní vplyvov navrhovateľa o doplňujúce informácie na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich z doručených stanovísk k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti, ktoré obsahovali pripomienky a požiadavky.

Navrhovateľ doručil na MŽP SR dňa 23. 11. 2023 a dňa 28. 12. 2023 žiadosť o predĺženie lehoty na predloženie doplňujúcich informácií k stanoviskám doručených k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti, v ktorých sa vyskytlo niekoľko relevantných požiadaviek.

Dňa 30. 01. 2024 navrhovateľ doručil na MŽP SR doplňujúce informácie na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich z doručených stanovísk k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti, ktoré MŽP SR zohľadnilo pri vyjadrovaní sa k jednotlivým stanoviskám doručených k predmetnej zmene navrhovanej činnosti (súčasťou doplňujúcich informácií bola aj požadovaná akustická štúdia).

MŽP SR dôkladne preštudovalo všetky stanoviská doručené k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti a podrobne sa zaoberalo vyhodnotením a následným zapracovaním všetkých pripomienok do tohto rozhodnutia, pričom vychádzalo najmä z dostatočnej podrobnosti, výpovednej hodnoty obsahu predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, s bráním na vedomie stupeň jeho prípravy.

Z dôvodu povinnosti MŽP SR, ako správneho orgánu podľa § 1 ods. 2 správneho poriadku sa svedomite a zodpovedne zaoberať každou vecou, ktorá je predmetom konania podľa zákona o posudzovaní vplyvov, v súvislosti so skutočnosťou, že rozhodnutie musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci, a zároveň pri zohľadnení nutnosti dodržania zásad správneho konania, MŽP SR podľa § 29 ods. 14 písm. c) zákona o posudzovaní vplyvov listom č. 5321/2024-11.1.2/fr, 24729/2024 zo dňa 03. 04. 2024 upovedomilo účastníkov konania o predĺžení lehoty na vydanie rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní.

Následne MŽP SR podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku listom č. 5321/2024-11.1.2/fr, 24730/2024 zo dňa 16. 04. 2024 upovedomilo účastníkov konania o podkladoch rozhodnutia a o možnosti sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do spisu bolo možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na MŽP SR, na adrese Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, v pracovných dňoch v čase od 09:00 do 14:00 hod. MŽP SR zároveň určilo, že vyjadriť sa k podkladu rozhodnutia i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie možno v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia predmetného upovedomenia.

Podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku je správny orgán povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Na predmetné upovedomenie o podkladoch rozhodnutia reagovalo Združenie domových samospráv elektronickým podaním dňa 27. 01. 2023. Združenie domových samospráv uviedlo, že podáva námietku voči nevykonaniu konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

MŽP SR uvádza, že v zmysle § 33 ods. 2 správneho poriadku správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Združenie domových samospráv ako účastník konania bol v zmysle s § 33 ods. 2 správneho poriadku, upovedomený listom č. 5321/2024-11.1.2/fr, 24730/2024 zo dňa 16. 04. 2024 o tom, že v rámci konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie MŽP SR zhromaždilo rozhodujúce podklady na vydanie rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní. Podľa § 23 správneho poriadku má účastník konania právo na to, aby mohol nahliadnuť do administratívneho spisu právneho orgánu, ktorý sa týka konania, v ktorom je účastníkom. Účastník konania je oprávnený nazrieť do spisu, robiť si z neho výpisy, odpisy alebo fotokópie. MŽP SR má zato, že listom č. 5321/2024-11.1.2/fr, 24730/2024 zo dňa 16. 04. 2024 Združenie domových samospráv ako účastník konania malo možnosť prísť nahliadnuť do administratívneho spisu na Ministerstve životného prostredia Slovenskej republiky, na adrese Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, v pracovných dňoch v čase od 09:00 do 14:00 hod. Združenie domových samospráv ako účastník konania možnosť nahliadnutia do spisu nevyužilo. MŽP SR má za to, že v rámci celého konania postupovalo v zmysle správneho poriadku a zákona o posudzovaní vplyvov. Združenie domových samospráv ako účastník konania malo možnosť zapájať sa do procesu posudzovania vplyvov počas celého konania. Združenie domových samospráv ako účastník konania bolo riadne upovedomené o začatí konania a taktiež bol upovedomený o podkladoch rozhodnutia. MŽP SR zároveň všetky informácie riadne zverejňovalo na úradnej tabuli alebo na príslušnom webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky www.enviroportal.sk.

MŽP SR ďalej uvádza, že vzhľadom na obsah stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto doručeného k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti (list č. RÚVZBA/OHŽPaZ/11849/22126/2023 zo dňa 07. 08. 2023), podľa § 29 ods. 10 zákona o posudzovaní vplyvov listom č. 11180/2023- 11.1.2/fr, 80800/2023 zo dňa 13. 10. 2023 požiadalo navrhovateľa o poskytnutie doplňujúcich informácií na objasnenie pripomienok vyplývajúcich zo stanovísk doručených k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti. Ako už bolo uvedené, požadované doplňujúce informácie, ktorých súčasťou bola aj akustická štúdia doručil navrhovateľ na MŽP SR dňa 30. 01. 2024. Následne sa MŽP SR v súlade s § 32 ods. 1 správneho poriadku, za účelom zistiť presne a úplne skutočný stav veci obrátilo na Regionálny úrad verejného zdravotníctva so žiadosťou o zaujatie stanoviska k predloženým doplňujúcim informáciám od navrhovateľa (list č. 5321/2024-11.1.2/fr, 34085/2024-int. zo dňa 16. 05. 2024), ktorých súčasťou bola aj požadovaná akustická štúdia. Dňa 29. 05. 2024 doručil Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto opätovné záväzné stanovisko, v ktorom konštatuje, že (cit.): „Z hľadiska ochrany verejného zdravia netrvám na posudzovaní zmeny navrhovanej činnosti „Obchodný dom XXXLutz Bratislava - Bory,“ na parc. č. 631/29, 631/30, 631/31, 631/38, 631/46, 631/51, 631/54, 631/213, 631/47, 631/48, 636, 637 v k. ú. Bratislava – Lamač podľa zákona č. 24/2006 Z. z., nakoľko predložená akustická štúdia obsahuje náležitosti požadované tunajším úradom vo vyššie citovanom záväznom stanovisku“.

Na základe tejto skutočnosti MŽP SR podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku listom č. 5321/2024-11.1.2/fr, 39731/2024 zo dňa 04. 06. 2024 opätovne upovedomilo účastníkov konania o podkladoch rozhodnutia a o možnosti sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do spisu bolo možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na MŽP SR, na adrese Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, v pracovných dňoch v čase od 09:00 do 14:00 hod. MŽP SR zároveň určilo, že vyjadriť sa k podkladu rozhodnutia i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie možno v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia predmetného upovedomenia.

Vzhľadom na vyššie uvedené žiadny účastník konania nevyužil možnosť oboznámiť sa s podkladmi rozhodnutia v stanovenom termíne ani nenavrhol doplnenie podkladov rozhodnutia pred jeho vydaním.

Požiadavky zmeny navrhovanej činnosti na vstupy

Parcely určené na výstavbu sú klasifikované ako orná pôda, ostatná plocha a zastavaná plocha a nádvorie. Z uvedeného vyplýva, že na realizáciu zmeny navrhovanej činnosti bude potrebný záber poľnohospodárskej. K záberu lesnej pôdy nedôjde. Pozemok je nevyužívaný, nezastavaný s neudržiavaným trávnatým porastom. V rámci výstavby nedôjde k výrubu drevín.

V blízkosti pozemku, na ktorom sa má predmetná zmena navrhovanej činnosti je vedený STL plynovod, z ktorého bude k areálu privedená STL plynová prípojka PE D63 ukončená nad terénom hlavným uzáverom plynu. K objektu bude privedený STL rozvod plynu. STL plynovod bude ukončený nad terénom v skrinke DRZ objektovým uzáverom plynu. Súčasťou skrinky bude regulačná zostava z STL na NTL zostava armatúr a automatický bezpečnostný uzáver plynu. Zo skrinky DRZ bude vedený NTL rozvod plynu do kotolne. V kotolni sú projektované dve kotlové jednotky na zemný plyn o výkone jedného kotla do 370 kW. Celkový výkon kotolne bude 740 kW. Maximálna hodinová spotreba plynu kotolne bude cca 74 m³/h. Kotolňa je podľa STN 07 0703 - Plynové kotolne zaradená do II. kategórie. Pre potreby vykurovania a ohrev TPV objektu bude zdroj tepla kombinovaný a bude pozostávať z tepelných čerpadiel a kotolne. Ako zdroj tepla bude navrhnutá kaskádová zostava tepelných čerpadiel vzduch/voda a dva kondenzačné kotle s ekvitermickou reguláciou výkonu.

Objekt bude zásobovaný vodou pre nasledovné účely využitia ako sú - sociálne a pitné účely, funkcie požiarného zásahu a naplnenie nádrže stabilného hasiaceho zariadenia.

Objekt bude napojený NN prípojkou vedenou z novej trafostanice. Navrhovaná trafostanica bude kiosková odberateľská typu EH6 s vnútorným ovládaním s trvalým prístupom z verejného priestranstva. Trafostanica bude vybavená jedným olejovým transformátorom 630 kVA, VN rozvádzačom v zostave KKT a NN rozvádzačom s 8 x 400A poistkovými vývodmi. Navrhovaná trafostanica bude slúžiť pre napájanie riešeného objektu. Trafostanica bude napojená VN prípojkou – existujúcou káblovou VN slučkou pripravenou v rámci riešeného územia.

Dopravný návrh areálu – vjazd a výjazd ostáva bez zmeny. Zmeny sú však v statickej doprave, ktorá sa výrazne zmenšuje oproti pôvodnému zámeru. V rámci projektovej dokumentácie je navrhnutých 234 parkovacích stojísk pre zákazníkov a 18 parkovacích stojísk pre zamestnancov, čo vyhovuje potrebám prevádzky. Riešené územie bude dopravne napojené na jestvujúce miestne cesty (ulica Jána Holíka) vytvorením novej stykovej križovatky bez stavebných úprav.

Údaje o výstupoch zmeny navrhovanej činnosti

Počas výstavby možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestore staveniska. Tento vplyv bude však lokálny a časovo obmedzený na dobu výstavby.

Za stacionárny plošný zdroj znečistenia ovzdušia počas prevádzky zmeny navrhovanej činnosti možno považovať vlastnú lokalitu. Súvisiaca nákladná doprava je zdrojom prašnosti a emisií. Znečistenie sa prejavuje lokálne priamo na dotknutom území a v menšej miere na prístupových komunikáciách.

Potreba tepla bude pokrytá nasledovnými zariadeniami - 2x tepelné čerpadlo 2 x 240 kW I. etapa, 1 x tepelné čerpadlo 1 x 240 kW II. etapa a 2x kondenzačný kotol 2 x 370 kW I. etapa.

V blízkosti pozemku je vedená verejná splašková kanalizácia. K riešenému územiu bude privedená prípojka tlakovej splaškovej kanalizácie, ktorá bude ukončená v čerpacej stanici. Do

čerpacej stanice bude osadená strojnotechnologická časť čerpacej stanice. Súčasťou čerpacej stanice bude dvojica kalových čerpadiel (jedno čerpadlo ako 100 % rezerva), pomocou ktorých budú prečerpávané splaškové vody do výtlačného potrubia a následne do prípojky tlakovej kanalizácie. Množstvo splaškových vôd - priemerný denný prietok splaškov $Q_p = 8,36 \text{ m}^3/\text{deň}$, priemerný hodinový prietok $Q_{s24} = Q_{sd}/10 = 0,84 \text{ m}^3/\text{hod}$, maximálny hodinový prietok $Q_{smax} = k_{max} \times Q_{s24} = 1,42 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,39 \text{ l/s}$ a priemerný ročný prietok $Q_p = 1\,759,33 \text{ m}^3/\text{rok}$.

Dažďové vody zo striech objektov, priľahlých spevnených a nespevnených plôch okolo objektov v rámci areálu zmeny navrhovanej činnosti budú odvádzané potrubiami do areálovej dažďovej kanalizácie, ktorá odvedie dažďové vody z týchto plôch do retenčnej nádrže, v ktorej budú zadržované a regulovaným odtokom na úrovni 14,3 l/s postupne vypúšťané do Antošovho potoka. Celkový potrebný retenčný objem bude navrhnutý pre zachytenie 50 ročného dažďa s dobou trvania 120 minút a intenzitou 80,6l/s/ha ($h=58\text{mm}$). Regulovaný odtok 14,3 l/s je požadovaný na úrovni 5 % z celkovej plochy riešeného územia pri tých istých parametroch návrhového dažďa.

Nakladanie s komunálnym odpadom vznikajúcim pri prevádzke objektu bude zabezpečované v súlade so všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 12/2021 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V rámci predmetnej zmeny navrhovanej činnosti nové zdroje sa nepredpokladajú zdroje žiarenia. Šírenie zápachu a tepla v takých koncentráciách, pri ktorých by dochádzalo k ovplyvňovaniu pohody najbližších obytných celkov sa nepredpokladá.

VPLYVY ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

V rámci vykonaného zisťovacieho konania boli identifikované nasledujúce vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia:

Vplyvy na obyvateľstvo

V rámci realizácie zmeny navrhovanej činnosti sa lokálne zvýši hluk a prašnosť v danom území, tieto vplyvy však možno minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov. Zmena navrhovanej činnosti nebude taktiež počas prevádzky predstavovať zásadný negatívny vplyv na obyvateľov najbližších obytných súborov. Prevádzka zmeny navrhovanej činnosti nebude pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických opatrení zdrojom škodlivín, žiarení alebo vibrácií ktoré by mohli ohroziť zdravie obyvateľstva. Vzhľadom na vyššie uvedené možno hodnotiť vplyv zmeny navrhovanej činnosti na obyvateľstvo z environmentálneho hľadiska ako bez vplyvu a zo sociálneho a ekonomického hľadiska ako pozitívny. Súčasťou oznámenia o zmene navrhovanej činnosti bola tiež akustická (hluková) štúdia (*príloha doplnujúcich informácií navrhovateľa*).

Vplyvy na ovzdušie a klimatické pomery

Pri realizácii zmeny navrhovanej činnosti dôjde v súvislosti s dopravou k miernemu nárastu objemu výfukových splodín v ovzduší a na trase prístupových ciest a v mieste situovania objektu. Tento vplyv však výraznejšie nezhorší kvalitu ovzdušia. Vykurovanie bude zabezpečované primárne tepelnými čerpadlami, ktoré budú doplnené kaskádou 2 kondenzačných kotlov. Kondenzačné kotle budú v prevádzke pre vykryvanie špičiek a v čase, kedy budú tepelné čerpadlá menej efektívne. Pri vykurovaní objektu tak budú vznikať emisie z času vykurovania objektu kondenzačnými závesnými plynovými kotlami. Nakoľko v porovnaní so súčasným stavom dôjde k miernemu zvýšeniu znečisťujúcich látok v ovzduší v predmetnej lokalite možno vplyv zmeny navrhovanej zmeny činnosti na ovzdušie a klímu hodnotiť ako mierne negatívny.

Vplyvy na vodné pomery

Z hľadiska vodných zdrojov sa realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nepredpokladá výraznejší zásah do kvalitatívnych ani kvantitatívnych parametrov. Vzhľadom na umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti v zastavanom území sa nepredpokladá negatívny vplyv na povrchové a podzemné vody. Splaškové vody budú odvádzané do existujúcej splaškovej kanalizácie a dažďové vody budú podľa znečistenia odvádzané buď priamo, alebo cez odľučovače ropných látok do odparovacieho jazierka a do dažďovej kanalizácie. Dažďové vody zo striech objektov, prilahlých spevnených a nespevnených plôch okolo objektov v rámci areálu zmeny navrhovanej činnosti budú odvedené potrubiami do areálovej dažďovej kanalizácie, ktorá odvedie dažďové vody z týchto plôch do retenčnej nádrže, v ktorej budú zadržované a regulovaným odtokom na úrovni 14,3 l/s a postupne vypúšťané do Antošovho potoka. Pri prevádzke zmeny navrhovanej činnosti nehrozí reálne nebezpečenstvo priameho ovplyvnenia povrchových vôd, kvalita podzemných vôd nebude ovplyvnená. Potenciálnym negatívnym vplyvom na vodné pomery môže byť v tomto prípade len náhodná havarijná situácia, ktorej možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy. Vzhľadom na vyššie uvedené možno hodnotiť vplyv zmeny navrhovanej činnosti na vodné pomery ako bez vplyvu.

Vplyvy na pôdne pomery

Základným vplyvom zmeny navrhovanej činnosti na pôdu bude jej trvalý záber. Počas prevádzky bude riziko ovplyvnenie predstavovať len náhodná havarijná situácia (únik ropných látok a hydraulických olejov z automobilov a pod.). Zmena navrhovanej činnosti bude naprojektovaná a realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Nepretína žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín, taktiež nezasahuje priamo do chránených ložiskových území. Na základe uvedeného možno hodnotiť z dlhodobého hľadiska vplyv na pôdu ako mierne významný.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Zmenou navrhovanej činnosti nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti je navrhované v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany podľa zákona o OPK, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany. Vzhľadom na výlučne synantropný charakter fauny a flóry a nízku druhovú diverzitu sa v posudzovanej lokalite nepredpokladá negatívny vplyv na faunu, flóru, biotopy ani na biodiverzitu územia.

Vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, krajinný obraz

Zmena navrhovanej činnosti nebude mať vzhľadom na svoj charakter negatívny vplyv na štruktúru a scenériu krajiny a štruktúra krajiny nebude zásadne zmenená. Funkčné využitie územia bude v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou. Záverom tak vplyv zmeny navrhovanej činnosti na krajinu a jej scenériu možno hodnotiť ako bez vplyvu.

Vplyvy na chránené územia a ich ochranné pásma

Zmena navrhovanej činnosti nebude mať vplyv na chránené územia ani ochranné pásma. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Taktiež nebude mať žiadny vplyv na chránené územia siete Natura 2000 (územia európskeho významu a chránené vtáčie územia). Riešené územie zmeny navrhovanej činnosti nie je v prekryve s lokalitami zaradenými do zoznamu Ramsarsého dohovoru o mokradiach.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Zmena navrhovanej činnosti priamo nezasahuje, rovnako ako pôvodná činnosť, do žiadneho existujúceho prvku ÚSES, resp. ekologicky významného prvku krajiny a nebude mať na tieto prvky negatívny vplyv. Na ploche areálu zmeny nie sú navrhované žiadne nové prvky

RÚSES. Riešené územie zmeny navrhovanej činnosti nie je v dotyku s migračnými koridormi živočíchov. Vzhľadom na funkčné riešenie a jej umiestnenie, resp. realizáciu v urbanizovanom území, sa nepredpokladá znefunkčnenie väzieb medzi jednotlivými prvkami kostry územného systému ekologickej stability. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nedôjde ku zmene vplyvu na územný systém ekologickej stability.

Vplyvy kumulatívne a synergické

Ako vyplýva z predchádzajúcich hodnotení vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia, výsledný dopad možno zhodnotiť ako nepatrný vzhľadom na minimum priamych dopadov a reálnu možnosť účinne ovplyvniť hlavné riziká realizáciou vhodných opatrení. Výsledné pôsobenie zmeny navrhovanej činnosti neohrozí funkčnosť prvkov ekologickej stability a osobitne chránených častí prírody, ani charakter krajiny štruktúry so zastúpením cenných a významných prvkov v dotknutom území. V porovnaní s pôvodne navrhovanou činnosťou je možné tieto vplyvy vyhodnotiť ako bez vplyvu. Vo vzťahu k ekonomickému vývoju v území sa zmena navrhovanej činnosti radí k celospoločensky prospešným, pričom výsledná záťaž na prostredie je prijateľná a zachováva jeho kvality v lokálnom i širšom meradle. Z hľadiska komplexného posúdenia očakávaných vplyvov možno hodnotiť, že vo väčšine sledovaných ukazovateľov je zmena navrhovanej činnosti hodnotená ako bez vplyvu. Realizáciou zmeny činnosti nedôjde oproti súčasnému stavu k prekročeniu žiadnych limitných hodnôt ktoré sú ustanovené platnými právnymi predpismi. Z hodnotenia jednotlivých vplyvov a z ich vzájomného spolupôsobenia sa nepredpokladá, resp. nebolo identifikované významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenie, ktoré by malo za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v širšom okolí zmeny riešeného územia.

Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nedôjde k vplyvom presahujúcim štátne hranice Slovenskej republiky.

MŽP SR posúdilo zmenu navrhovanej činnosti uvedenú v oznámení o zmene navrhovanej činnosti z hľadiska jej povahy a rozsahu, miesta vykonávania zmeny navrhovanej činnosti a významu a vlastností očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzalo do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Pri posudzovaní vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie boli so zreteľom na charakter, rozsah a umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti primerane použité kritériá pre rozhodovanie podľa prílohy č. 10 k zákonu o posudzovaní vplyvov, ktorá je transpozíciou prílohy č. III smernice Európskeho parlamentu a Rady 2014/52/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie. Väčšina stanovísk doručených k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti bola bez pripomienok. Požiadavky a konštatovania vyplývajúce zo stanoviska Združenia domových samospráv, Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava a Ministerstva dopravy Slovenskej republiky MŽP SR vyhodnotilo v odôvodnení tohto rozhodnutia, pričom po doplnení informácií navrhovateľom podľa § 29 ods. 10 zákona o posudzovaní vplyvov a doplneného (pozmeňujúceho) stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto z týchto stanovísk nevyplývali také skutočnosti, na základe ktorých by bolo opodstatnené ďalšie posudzovanie zmeny navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Zmena navrhovanej činnosti, tak ako akákoľvek iná činnosť, so sebou prináša určité vplyvy, či už na životné prostredie alebo na zdravie obyvateľstva. Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti MŽP SR vyhodnotilo predpokladané vplyvy súvisiace s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti, s ohľadom na ich význam, vlastnosti, predpokladaný rozsah, intenzitu, pravdepodobnosť, účinok, trvanie, frekvenciu a reverzibilitu, vrátane možnej kumulácie s okolitými činnosťami vo väčšej miere ako nevýznamné.

MŽP SR na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, doručených stanovísk k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti, doplňujúcich informácií od navrhovateľa, doplneného (pozmeňujúceho) stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto a na základe zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území konštatuje, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných opatrení nebude zmena navrhovanej činnosti predstavovať taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov, a preto rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Zmenu navrhovanej činnosti je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať do 15 dní od jeho doručenia rozklad podľa § 61 ods. 1 správneho poriadku na MŽP SR.

V prípade verejnosti sa podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásť deň zverejnenia rozhodnutia podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní vplyvov na webovom sídle MŽP SR.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Katarína Jankovičová
generálna riaditeľka sekcie

Rozdeľovník:

Doručuje sa: (elektronicky)

1. ATRIOS Projektmanagement, s.r.o., Vajnorská 100/B, 831 04 Bratislava
2. Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Sekcia územného plánovania, Referát environmentalistiky, Primaciálne námestie 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
3. Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava

Na vedomie:

4. Mestská časť Bratislava – Lamač, Malokarpatské námestie 9, 841 03 Bratislava
5. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
9. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
10. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, P.O. BOX 26, 820 09 Bratislava 29
12. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
13. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
14. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, odbor správy majetku štátu, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
15. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
16. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Lakeside Park, 831 04 Bratislava