



Sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie  
Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie  
Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava

Bratislava: 28. augusta 2023  
Číslo: 3640/2023-11.1.2/ed  
26118/2023  
26119/2023-int.

## ROZHODNUTIE VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako ústredný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. a) a § 2 ods. 1 písm. c) zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 54 ods. 2 písm. f) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov rozhodlo podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania pre zmenu navrhovanej činnosti **„Parkovací dom – Logistické centrum a ľahká priemyselná výroba Sered', Mountpark A hala DC5“** navrhovateľa **Amazon Fulfillment Slovakia s.r.o.**, Amazonská 4753/1, 926 01 Sered', IČO 51 029 600, v zastúpení **MFJ consulting s.r.o.**, Pri Zvonici 4135/20, 821 04 Bratislava, IČO 52 761 959, v zastúpení **EKOJET, s.r.o.**, Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava, IČO 35 734 990, takto:

Zmena navrhovanej činnosti **„Parkovací dom – Logistické centrum a ľahká priemyselná výroba Sered', Mountpark A hala DC5“** uvedená v predloženom oznámení o zmene navrhovanej činnosti

### sa bude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

### Odôvodnenie:

Navrhovateľ **Amazon Fulfillment Slovakia s.r.o.**, Amazonská 4753/1, 926 01 Sered', IČO 51 029 600, v zastúpení **MFJ consulting s.r.o.**, Pri Zvonici 4135/20, 821 04 Bratislava, IČO 52 761 959, v zastúpení **EKOJET, s.r.o.**, Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava, IČO 35 734 990 (ďalej len „navrhovateľ“), doručil dňa 06. 06. 2022 na Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekciu posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „MŽP SR“) podľa § 18 ods. 2 písm. c)

a podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „**Parkovací dom – Logistické centrum a ľahká priemyselná výroba Sereď, Mountpark A hala DC5**“ (ďalej len „oznámenie o zmene“ alebo aj „zmena navrhovanej činnosti“) vypracované podľa prílohy č. 8a zákona.

Oznámenie o zmene vypracovala spoločnosť EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava, IČO 35 734 990 v máji 2022.

MŽP SR, ako ústredný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. a) a § 2 ods. 1 písm. c) zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 54 ods. 2 písm. f) zákona, upovedomilo listom č. 9296/2022-11.1.2/ed; 33263/2022 zo dňa 09. 06. 2022 podľa § 18 ods. 3 správneho poriadku známych účastníkov konania, že dňom doručenia oznámenia o zmene začalo podľa § 18 ods. 2 správneho poriadku správne konanie vo veci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie.

MŽP SR zároveň listom č. 9296/2022-11.1.2/ed; 33263/2022 zo dňa 09. 06. 2022, podľa § 29 ods. 6 písm. a) zákona, zaslalo oznámenie o zmene povolujúcemu orgánu, dotknutému orgánu, dotknutej obci a taktiež rezortnému orgánu a zároveň ich vyzvalo na doručenie stanoviska v zákonom stanovenej lehote.

Oznámenie o zmene MŽP SR, v súlade s § 29 ods. 6 písm. b) zákona, zverejnilo na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, na adrese:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/parkovaci-dom-logisticke-centrum-lahka-priemyselna-vyroba-sered-mountp>

Rezortný orgán, povolujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec mohli podľa § 29 ods. 9 zákona doručiť príslušnému orgánu písomné stanoviská k oznámeniu o zmene do desiatich pracovných dní od jeho doručenia. Ak písomné stanovisko v uvedenej lehote nebolo doručené, tak sa stanovisko považuje za súhlasné. Verejnosť mohla doručiť príslušnému orgánu písomné stanovisko k oznámeniu o zmene do desiatich pracovných dní od zverejnenia uvedených informácií podľa § 29 ods. 8 zákona. Písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď bolo v určenej lehote doručené dotknutej obci.

Dotknutá obec - mesto Sereď v zmysle zákona informovalo o doručení oznámenia o zmene verejnosť v mieste obvyklým spôsobom a to verejným oznamom na úradnej tabuli mesta Sereď. Oznámenie o zmene bolo pre verejnosť k dispozícii od 21. 06. 2022 do 06. 07. 2022 na oddelení územného plánovania a stavebného poriadku Mestského úradu v Seredi.

### ***Vyjadrenia k podkladom pre vydanie rozhodnutia***

K predmetnému oznámeniu o zmene bolo podľa zákona v zákonom stanovenej lehote doručených na MŽP SR celkovo 7 stanovísk. Stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení:

- **Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcia stratégie dopravy** – toho času rezortný orgán (list č. 29483/2022/SSD/64558 zo dňa 15. 06. 2022) v stanovisku po stručnom zhodnotení zmeny navrhovanej činnosti predložil nasledovné pripomienky a požiadavky:

- navrhovanú činnosť je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií;
- všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;
- v rámci realizácie zmeny navrhovanej činnosti upozorňuje na potrebu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita);
- upozorňuje, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;
- navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

V závere stanoviska vyslovil súhlas s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie po ukončení zisťovacieho konania za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek.

**Vyjadrenie MŽP SR:** K prvým trom podmienkam Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, odboru stratégie dopravy MŽP SR uvádza, že sa jedná o požiadavky určené osobitným právnym predpisom, ktoré musia byť splnené bez ohľadu na to, či je činnosť posudzovaná podľa zákona alebo nie. MŽP SR na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania rozhodlo, že zmena navrhovanej činnosti sa bude posudzovať podľa zákona. Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na zdravie obyvateľstva a dopravu v areáli priemyselného areálu Sered' - juh tak budú predmetom ďalšieho konania podľa § 30 a následných ustanovení zákona.

- ***Trnavský samosprávny kraj, odbor stratégií a projektov*** – dotknutý orgán (*list. č. 14652/2022/OÚPŽP-2 zo dňa 22. 06. 2022*) – v stanovisku po stručnom zhodnotení oznámenia o zmene konštatuje, že vzhľadom na charakter a umiestnenie zmena navrhovanej činnosti nebude predstavovať významný negatívny vplyv na životné prostredie a zdravie obyvateľstva v danej lokalite a súhlasí s ukončením posudzovania vplyvov zmeny navrhovanej činnosti v zisťovacom konaní.

**Vyjadrenie MŽP SR:** MŽP SR berie stanovisko Trnavského samosprávneho kraja, odboru stratégií a projektov na vedomie.

- ***Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie*** – dotknutý orgán (*list. č. OU-GA-OSZP-2022/009563-002 zo dňa 23. 06. 2022*) v stanovisku po stručnom zhodnotení oznámenia o zmene konštatuje, že k zmene navrhovanej činnosti nemá námietky a netrvá na jeho posudzovaní podľa zákona.

**Vyjadrenie MŽP SR:** MŽP SR berie stanovisko Okresného úradu Galanta, odboru starostlivosti o životné prostredie na vedomie.

- **REBOD SK, a.s., Hlavná 483/90, 900 29 Nová Dedinka** – účastník konania (list zo dňa 20. 06. 2022) – v stanovisku
  - žiada doložiť aktuálnu územnoplánovaciú informáciu k dotknutým pozemkom C-KN s parc. č. 4085/10 a 4085/96 v katastrálnom území Sereď, z ktorej bude zrejmé, že plochy dopravných zariadení (hromadné garáže) sú prípustnou funkciou podľa územného plánu mesta Sereď v znení zmien a doplnkov č. 1-7 účinného od 14. 07. 2020 (ďalej len „ÚPN mesta Sereď“);
  - v prípade preukázania, že uvedené dotknuté pozemky sú zaradené vo funkčnej ploche V – 17, žiada povolujúci orgán (mesto Sereď) o vyhodnotenie, či nedochádza k zmene funkcie daného logistického areálu, tak ako to uvádza navrhovateľ, nakoľko sa jedná o plánovanú výstavbu 10 374 m<sup>2</sup> hrubej podlažnej plochy inej funkcie (občianskej vybavenosti) v areáli určenom na výrobu a logistiku;
  - sa ohradzuje voči tvrdeniu navrhovateľa, že sa má jednať o „funkčnú optimalizáciu“ parkovacích plôch, nakoľko sa jedná o drastické navýšenie dopravy o viac ako 25 % oproti aktuálnemu počtu skolaudovaných parkovacích miest (ďalej len „PM“) a o 53 % oproti počtu územne povoleného počtu PM, spolu s tým súvisiacim negatívnym vplyvom na celú lokalitu Priemyselnej zóny Sereď – juh;
  - upozorňuje na zjavnú nezrovnalosť v počte povoleného počtu PM (220 ks) pre predmetný areál v záverečnom stanovisku Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 4869/2016-1.7/jm zo dňa 14. 04. 2016, s počtom skolaudovaných PM (350 ks) a požadovanou kapacitou PM (467 ks);
  - žiada o vyhodnotenie aktuálneho a novo požadovaného počtu PM pre celý areál Priemyselnej zóny Sereď – juh a jej hál DC1, DC2, DC4 a DC5 s poukazom na plánované umiestnenie 350 PM pre celú parcelu 4085/10 toho času o výmere 287 974 m<sup>2</sup>, pričom zmenou navrhovanej činnosti sa má umiestniť až 467 PM na pozemkoch C-KN s parc. č. 4085/10 a 4085/96, ktorých spoločná plocha po zmenách v katastri nehnuteľností predstavuje len 143 294 m<sup>2</sup>. Podľa poslednej zmeny územného rozhodnutia 02.2017 (č. 2536/ÚPaSP161/2017 zo dňa 04. 05. 2017) sa uvažuje s celkovým počtom 375 PM pre areály A aj B, t. j. 375 PM na ploche 493 998 m<sup>2</sup> (pre všetky haly DC1 – DC5). Pre všetky zvyšné haly v logistickom areáli ostáva k dispozícii mínus 92 PM. Evidentne nie je možné prevádzkovať tri ďalšie logistické haly so záporným počtom PM;
  - konštatuje, že vzhľadom k vyššie uvedenému nie je technicky možné pristúpiť k zníženiu PM v inom sektore definovaného podľa územného rozhodnutia 02.2017 (č. 2536/ÚPaSP161/2017 zo dňa 04. 05. 2017) – tak, aby bol zachovaný celkový počet PM, nakoľko sú už teraz vyčerpané všetky územne povolené parkovacie kapacity;
  - upozorňuje, že predmetné navýšenie počtu PM by bolo v rozpore so záverečným stanoviskom Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 490/2018-1.7/pl zo dňa 15. 10. 2018, kde sa pre predmetný areál počíta s 220 PM a na túto kapacitu statickej dopravy bola dimenzovaná aj cestná infraštruktúra celej priemyselnej zóny Sereď – juh, ktorá počíta celkovo až s 3 823 PM;
  - namieta tvrdenie navrhovateľa, že sa pri realizácii zmeny navrhovanej činnosti nevyžaduje nový návrh dopravného napojenia areálu. Na základe uvedeného žiada doložiť dopravno – kapacitné posúdenie samostatne pre napojenie priemyselnej zóny Sereď – juh na cestu I/62, križovanie cesty III/1332 a Trnavskej cesty v meste Sereď, a vyhodnotenie vplyvu zvýšenej dopravnej záťaže na vnútro-areálové komunikácie v rámci lokality, najmä na okružné križovatky K2 a K3 a zároveň žiada dopravno – kapacitné posúdenie zosúladiť s dopravno – kapacitným posúdením z februára 2017, spracované spoločnosťou ALFA 04, Jašíkova 6, 821 03 Bratislava;
  - upozorňuje, že navrhovateľ v predmetnej lokalite spôsobil v posledných rokoch dopravný kolaps nerešpektovaním predpísaných parkovacích kapacít pre nákladné

- vozidlá, pričom náprava tohto stavu stála nemalé finančné a ľudské zdroje ostatných klientov Priemyselnej zóny Sereď – juh a Policajného zboru Slovenskej republiky;
- upozorňuje, že zmena navrhovanej činnosti sa dopravne napája na vnútro – areálové komunikácie, ktoré sú v súkromnom vlastníctve REBOD SK, a.s., a to až po napojenie na cestu I/62. Navrhovateľ teda zamýšľa využívať viac ako 4 km súkromných komunikácií na svoje zvýšené dopravné nároky bez akejkoľvek konzultácie s vlastníkom týchto komunikácií. Na základe uvedeného namieta celé znenie bodu 2.3.5 oznámenia o zmene, ktorá sa venuje dopravnej infraštruktúre, nakoľko navrhovateľ sa s dopravnou infraštruktúrou nijako nevysporiadal a ignoruje všetky dopravné súvislosti a povolené kapacity v Priemyselnej zóne Sereď – juh;
  - namieta, že navrhovateľ plánuje zabezpečiť výstavbu cez existujúcu infraštruktúru areálu a stavebné mechanizmy viesť po komunikáciách v súkromnom vlastníctve bez jeho súhlasu, pričom takéto konanie môže vážne narušiť prevádzku ostatných klientov Priemyselnej zóny Sereď – juh a plánovanú údržbu týchto komunikácií;
  - žiada o rozšírenie účastníkov konania o ďalších nájomcov a vlastníkov nehnuteľností v Priemyselnej zóne Sereď – juh, nakoľko akékoľvek navýšenie dopravnej záťaže má jednoznačný vplyv aj na ich prevádzky, zamestnancov a podnikateľskú činnosť.

**Vyjadrenie MŽP SR:** MŽP SR považuje pripomienky týkajúce sa súladu zmeny navrhovanej činnosti s ÚPN mesta Sereď a pripomienky týkajúce sa dopravy za opodstatnené. MŽP SR na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania rozhodlo, že zmena navrhovanej činnosti sa bude posudzovať podľa zákona. Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na dopravu v areáli priemyselného areálu Sereď – juh ako aj vyhodnotenie súladu zmeny navrhovanej činnosti s ÚPN mesta Sereď budú predmetom ďalšieho konania podľa § 30 a následných ustanovení zákona.

K poslednému bodu si MŽP SR dovoľuje uviesť, že ďalší nájomcovia a vlastníci nehnuteľností sa v zmysle § 24 ods. 2 zákona môžu stať účastníkmi konania ak uplatnia postup podľa § 24 ods. 3 alebo 4 zákona, t. j. v tomto prípade buď podaním odvolania voči tomuto rozhodnutiu, zaslaním odôvodnených pripomienok k rozsahu hodnotenia, odôvodneného stanoviska k správe o hodnotení alebo podaním odvolania voči záverečnému stanovisku.

- ***Mountpark Logistics EU Sereď 02 SK s. r. o. v zastúpení NEXUS advokátska kancelária (BDO Legal) s.r.o.*** – účastník konania (*list zo dňa 24. 06. 2022*) v stanovisku žiada, aby boli rešpektované kapacity parkovacích stojísk a iné podmienky, ktoré boli určené pre nehnuteľnosti Mountpark Logistics EU Sereď 02 SK s. r. o. podľa záverečného stanoviska Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 490/2018-1.7/pl zo dňa 15. 10. 2018 a iných príslušných rozhodnutí a aby v dôsledku realizácie zmeny navrhovanej činnosti nedošlo k zníženiu počtu parkovacích miest pripadajúcich pre nehnuteľnosti Mountpark Logistics EU Sereď 02 SK s. r. o. Zmenu navrhovanej činnosti je nevyhnutné posúdiť aj z hľadiska jej súladu s aktuálnym ÚPN mesta Sereď a dopadom na ostatných užívateľov celej dotknutej Priemyselnej zóny Sereď – juh, aby títo vedeli do budúcnosti prevádzkovať svoje nehnuteľnosti a zariadenia minimálne v rámci aktuálne povoleného počtu parkovacích miest. Rovnako je nevyhnutné posúdiť zmenu navrhovanej činnosti s ohľadom na prípadné zvýšenie dopravnej záťaže celej Priemyselnej zóny Sereď – juh.

**Vyjadrenie MŽP SR:** MŽP SR považuje pripomienky za opodstatnené. MŽP SR na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania rozhodlo, že zmena navrhovanej činnosti sa bude posudzovať podľa zákona. Vplyvy navrhovanej činnosti na dopravu v areáli priemyselného areálu Sereď – juh a ostatné zložky urbánneho komplexu v rámci priemyselnej zóny Sereď - juh ako aj vyhodnotenie súladu zmeny navrhovanej činnosti

s ÚPN mesta Sereď budú predmetom ďalšieho konania podľa § 30 a následných ustanovení zákona.

- **Mountpark Logistics EU Sereď 04 SK s. r. o. v zastúpení NEXUS advokátska kancelária (BDO Legal) s.r.o.** – účastník konania (list zo dňa 24. 06. 2022) v stanovisku žiada, aby boli rešpektované kapacity parkovacích stojísk a iné podmienky, ktoré boli určené pre nehnuteľnosti Mountpark Logistics EU Sereď 04 SK s. r. o. podľa záverečného stanoviska Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 490/2018-1.7/pl zo dňa 15. 10. 2018 a iných príslušných rozhodnutí a aby v dôsledku realizácie zmeny navrhovanej činnosti nedošlo k zníženiu počtu parkovacích miest pripadajúcich pre nehnuteľnosti Mountpark Logistics EU Sereď 04 SK s. r. o. Zmenu navrhovanej činnosti je nevyhnutné posúdiť aj z hľadiska jej súladu s aktuálnym ÚPN mesta Sereď a dopadom na ostatných užívateľov celej dotknutej Priemyselnej zóny Sereď – juh, aby títo vedeli do budúca prevádzkovať svoje nehnuteľnosti a zariadenia minimálne v rámci aktuálne povoleného počtu parkovacích miest. Rovnako je nevyhnutné posúdiť zmenu navrhovanej činnosti s ohľadom na prípadné zvýšenie dopravnej záťaže celej Priemyselnej zóny Sereď – juh.

**Vyjadrenie MŽP SR:** Stanovisko a požiadavky v ňom uvedené sú obsahovo zhodné s požiadavkami účastníka konania Mountpark Logistics EU Sereď 02 SK s. r. o. v zastúpení NEXUS advokátska kancelária (BDO Legal) s.r.o. MŽP SR ich akceptuje, budú predmetom ďalšieho konania podľa § 30 a následných ustanovení zákona, nakoľko MŽP SR na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania rozhodlo, že zmena navrhovanej činnosti sa bude posudzovať podľa zákona.

- **Združenie domových samospráv** – účastník konania (ďalej len „ZDS“) (podanie zo dňa 30. 06. 2022) v stanovisku uvádza, že si neuplatňuje vlastné pripomienky, odporúča však navrhovateľovi vyhodnotiť zmenu navrhovanej činnosti z hľadiska rôznych environmentálnych pohľadov, ktoré sú zverejnené na webovom sídle ZDS. V stanovisku ďalej ZDS poukazuje na povinnosti, ktoré vyplývajú MŽP SR ako príslušnému orgánu vo vzťahu k verejnosti a povinnosti vyplývajúce z jednotlivých ustanovení zákona a zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov. Zároveň ZDS požaduje aby MŽP SR vyhodnotilo prípustnosť zmeny navrhovanej činnosti s použitím kritérií podľa prílohy č. 10 k zákonu a vo výrokovej časti rozhodnutia boli uvedené environmentálne opatrenia za účelom zníženia negatívnych vplyvov do životného prostredia.

**Vyjadrenie MŽP SR:** Pri posudzovaní zmeny navrhovanej činnosti z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona použilo MŽP SR kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona, uvedené v prílohe č. 10 zákona, pričom prihliadalo najmä na:

- v časti I. Povahu a rozsah zmeny navrhovanej činnosti:
  - 1. rozsah zmeny navrhovanej činnosti;
  - 2. súvislosť s inými činnosťami (jestvujúcimi, prípadne plánovanými);
  - 3. požiadavky na vstupy;
  - 4. údaje o výstupoch.
- v časti II. Miesto vykonávania zmeny navrhovanej činnosti:
  - 1. súčasný stav využitia územia;
  - 2. súlad zmeny navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou.
- v časti III. Význam a vlastnosti očakávaných vplyvov:
  - 1. pravdepodobnosť vplyvu;
  - 2. rozsah vplyvu;

- 6. povaha vplyvu;
- 7. kumulácia vplyvu s vplyvom iných existujúcich alebo schválených činností.

MŽP SR aj na základe použitia kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona, uvedené v prílohe č. 10 zákona, a na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania rozhodlo, že zmena navrhovanej činnosti sa bude posudzovať podľa zákona. Po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia vydá MŽP SR podľa § 30 zákona rozsah hodnotenia zmeny navrhovanej činnosti, v rámci ktorého budú, okrem iného, určené aj špecifické požiadavky pre správu o hodnotení. Opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie bude navrhovateľ povinný navrhnúť v rámci správy o hodnotení, nakoľko tieto predstavujú osobitnú kapitolu správy o hodnotení v zmysle prílohy č. 11 zákona (kapitola C.IV.).

MŽP SR dôkladne preštudovalo všetky doručené stanoviská k oznámeniu o zmene a podrobne sa zaoberalo vyhodnotením a následným zapracovaním všetkých pripomienok do tohto rozhodnutia, pričom vychádzalo najmä z dostatočnej podrobnosti, výpovednej hodnoty obsahu predloženého oznámenia o zmene a s ohľadom na stupeň jej prípravy.

V zákonom stanovenej lehote sa k oznámeniu o zmene nevyjadrili: Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky, Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Galante a Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia vôd. Podľa § 29 ods. 9 zákona sa uvedené stanoviská považujú za súhlasné.

Po zákonom stanovenej lehote bolo k oznámeniu o zmene na MŽP SR doručené stanovisko (list č. 24260/2022 zo dňa 12. 09. 2022) dotknutej obce - mesta Sereď, v ktorom uvádza, že ako samospráva víta a podporuje "zamýšľaný rozvoj prevádzky investora". Zároveň mesto Sereď uvádza, že eviduje viacero námietok k oznámeniu o zmene od viacerých investorov, ktorí sa nachádzajú v priemyselnej zóne Sereď – juh vo veciach zhoršenia dopravnej situácie a prekročenia naprojektovaného počtu parkovacích miest. V závere stanoviska konštatuje, že mestu Sereď neprináleží hodnotiť ich námietky a ich zodpovedanie si vyžaduje profesionálne posúdenie, vyjadrenia odborníkov a príslušných orgánov.

**Vyjadrenie MŽP SR:** MŽP SR berie stanovisko mesta Sereď ako dotknutej obce na vedomie.

Nakoľko sa v troch písomných stanoviskách doručených k oznámeniu o zmene, konkrétne od toho času rezortného orgánu - Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky (ďalej len „rezortný orgán“) a od účastníkov konania - REBOD SK, a.s., v zastúpení A. K. F. Legal s.r.o., Mountpark Logistics EU Sereď 02 SK s.r.o. a Mountpark Logistics EU Sereď 04 SK s.r.o. v zastúpení NEXUS advokátska kancelária (BDO Legal) s.r.o. (ďalej len „účastníci konania“), vyskytlo niekoľko konkrétnych relevantných pripomienok a požiadaviek, vyžiadalo si MŽP SR, listom č. 9296/2022-11.1.2/ed; 38806/2022 zo dňa 08. 07. 2022, podľa § 29 ods. 10 zákona od navrhovateľa doplňujúce informácie – na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich z predmetných stanovísk, ktoré boli nevyhnutné na rozhodnutie o tom, či sa zmena navrhovanej činnosti má posudzovať podľa zákona.

Dňa 25. 07. 2022 bola na MŽP SR doručená žiadosť navrhovateľa o predĺženie lehoty na poskytnutie doplňujúcich informácií (list č. 203/2022 zo dňa 25. 07. 2022), ktorú MŽP SR vzalo na vedomie a vyhodnotilo ju ako riadne odôvodnenú. Požiadavke bolo zo strany MŽP SR

vyhovené listom č. 9296/2022- 11.1.2/ed; 42622/2022 zo dňa 26. 07. 2022 a lehota na predloženie doplňujúcich informácií k oznámeniu o zmene bola predĺžená do 15. 08. 2022.

MŽP SR vzhľadom na zložitosť prípadu a s cieľom zistiť presne a úplne skutočný stav veci podľa § 32 správneho poriadku upovedomilo listom č. 9296/2022-11.1.2/ed; 42542/2022 zo dňa 28. 07. 2022, podľa § 29 ods. 14 zákona, účastníkov konania o predĺžení lehoty na vydanie rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní.

Dňa 31. 08. 2022 navrhovateľ požiadal listom č. 238/2022 zo dňa 31. 08. 2022 o prerušenie konania v zmysle § 20 ods. 1 zákona, na dobu 60 dní. Svoju žiadosť odôvodnil kompletizáciou doplňujúcich informácií požadovaných rezortným orgánom a účastníkmi konania v rámci stanovísk zaslaných k oznámeniu o zmene a potreby vypracovania dopravno-kapacitného posúdenia.

V kontexte uvedeného MŽP SR rozhodnutím č. 9296/2022-11.1.2/ed; 51084/2022 zo dňa 12. 09. 2022 správne konanie vo veci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie podľa § 20 ods. 1 zákona prerušilo na 60 dní.

Následne navrhovateľ doručil na MŽP SR doplňujúce informácie k oznámeniu o zmene listom č. 304/2022 zo dňa 14. 11. 2022 vrátane príloh [Dopravno-kapacitné posúdenie dopravného napojenia parkovacieho domu, DAQE Slovakia s.r.o., 11/2022 (ďalej len „dopravno-kapacitné posúdenie“), stanovisko mesta Sereď zo dňa 12. 09. 2022 a stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Galante zo dňa 16. 08. 2022].

Následne MŽP SR požiadalo listom č. 9296/2022-11.1.2/ed; 67339/2022 zo dňa 21. 11. 2022 rezortný orgán, dotknutú obec (mesto Sereď), dotknuté orgány (Trnavský samosprávny kraj, Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií a Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante) v súlade s § 32 ods. 1 správneho poriadku o zaujatie stanoviska k doplňujúcim informáciám k oznámeniu o zmene v lehote do 10 pracovných dní odo dňa doručenia predmetnej žiadosti. O vyjadrenie k doplňujúcim informáciám k oznámeniu o zmene požiadalo MŽP SR predmetným listom aj Slovenskú správu ciest a účastníkov konania, nakoľko doručené informácie sa týkali najmä problematiky dopravy, ku ktorým mali účastníci konania zásadné výhrady.

Rezortný orgán na predmetnú žiadosť odpovedal listom č. 29483/2022/SSD/124584 zo dňa 06. 12. 2022, v ktorom uviedol, že predložené doplňujúce informácie a vyjadrenia navrhovateľa berie na vedomie a nemá k nim žiadne pripomienky.

Dotknutý orgán Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií na predmetnú žiadosť odpovedal listom č. OU-GA-OCDPK-2022/016605-002 zo dňa 05. 12. 2022, v ktorom uviedol, že s predloženou zmenou navrhovanej činnosti, na základe výsledkov dopravno-kapacitného posúdenia dotknutých križovatiek, súhlasí, z dôvodu dostatočnej kapacity na prevedenie všetkých vozidiel dopravných prúdov.

Dotknutý orgán Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante na predmetnú žiadosť odpovedal listom č. RUVZGA/2022/1740/6860 zo dňa 24. 11. 2022, v ktorom uviedol, že k predloženému oznámeniu o zmene ako aj k doplňujúcim informáciám k oznámeniu o zmene nemá pripomienky.

Dotknutý orgán Trnavský samosprávny kraj na predmetnú žiadosť odpovedal listom č. 14652/2022/OÚPŽP-4 zo dňa 05. 12. 2022, v ktorom uviedol, že s ohľadom na závery



doplňujúcich informácií k oznámeniu o zmene nemá výhrady s ukončením posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti v zisťovacom konaní.

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií na predmetnú žiadosť odpovedal listom č. OU-TT-OCDPK-2023/022752-002 zo dňa 26. 04. 2023, v ktorom aj s prihliadnutím na závery dopravnej štúdie konštatoval, že vo výhľadovom období 20 rokov budú mať zmenou navrhovanej činnosti dotknuté križovatky dostatočnú kapacitu na prevedenie všetkých vozidiel dopravných prúdov. Zároveň Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií v stanovisku upozornil, že zmenu navrhovanej činnosti je potrebné odsúhlasiť so správcom cesty I/62, t. j. Slovenskou správou ciest Bratislava a v ďalšom stupni dokumentácie je potrebné navrhnuť všetky dopravné parametre v súlade s platnými STN a Technickými predpismi.

Slovenská správa ciest na predmetnú žiadosť odpovedala listom č. SSC/9465/2022/2310/44438 zo dňa 05. 12. 2022 a listom č. SSC/903/2022/6170/46103 zo dňa 19. 12. 2022, v ktorých uviedla, že k zaujatiu stanoviska je potrebné predložiť kompletnú projektovú dokumentáciu v tlačenej forme, vypracovanú v zmysle priloženého linku (<https://www.ssc.sk/sk/cinnosti/ziadosti.ssc>).

Účastníci konania Mountpark Logistics EU Sered 02 SK s.r.o. a Mountpark Logistics EU Sered 04 SK s.r.o. v zastúpení NEXUS advokátska kancelária (BDO Legal) s.r.o. na predmetnú žiadosť odpovedali listami zo dňa 06. 12. 2022, v ktorých požadujú, aby boli rešpektované podmienky určené pre nehnuteľnosti Mountpark Logistics EU Sered 02 SK s.r.o. a Mountpark Logistics EU Sered 04 SK s.r.o. podľa záverečného stanoviska Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 490/2018-1.7pl zo dňa 15.10.2018 a iných príslušných rozhodnutí a aby v dôsledku realizácie zmeny navrhovanej činnosti nedošlo k zníženiu počtu parkovacích miest pripadajúcich pre nehnuteľnosti Mountpark Logistics EU Sered 02 SK s.r.o. a Mountpark Logistics EU Sered 04 SK s.r.o.

Účastník konania REBOD SK, a.s., v zastúpení A.K.F. Legal, s.r.o. na predmetnú žiadosť odpovedal listom zo dňa 15. 12. 2022, kde v úvode vyjadruje svoj dôrazný nesúhlas k doplňujúcim informáciám k oznámeniu o zmene s odôvodnením, že navrhovateľ sa vôbec nevysporiadal so všetkými pripomienkami a požiadavkami REBOD SK, a.s. Ďalej účastník konania uvádza, že v konaní predložil niekoľko pripomienok, pričom ich rozdelil do 13 bodov, ktoré navrhovateľ iba skomprimoval do troch „okruhov požiadaviek“, čím požiadavky považuje za vybavené. V druhej časti stanoviska poukazuje na nedostatky dopravnokapacitného posúdenia v rozsahu bodov 2.1 (i-vi) až 2.3. V tretej časti stanoviska účastník konania REBOD SK, a.s. podrobne vysvetľuje v rozsahu bodov 3.1 až 3.8, že v predmetnom území je v súčasnosti neprípustné rozširovanie parkovacích miest. V tretej časti stanoviska poukazuje na nesúlad zmeny navrhovanej činnosti s platným ÚPN mesta Sered' v rozsahu bodov 4.1 až 4.3. V piatej časti stanoviska účastník konania REBOD SK, a.s. upozorňuje, že navrhovateľ sa nevysporiadal s ostatnými pripomienkami, ktoré boli vznesené v stanovisku REBOD SK, a.s. k oznámeniu o zmene zo dňa 20. 06. 2022. V šiestej časti stanoviska účastník konania REBOD SK, a.s. vyjadril ako správca a vlastník dotknutých komunikácií svoj nesúhlas so zmenou navrhovanej činnosti z dôvodu neprimeraného zaťaženia komunikácií v rozsahu bodov 6.1 až 6.5. V siedmej časti upozornil na nedostatočné vysporiadanie sa s pripomienkami účastníkov konania Mountpark Logistics EU Sered 02 SK s.r.o. a Mountpark Logistics EU Sered 04 SK s.r.o. a s pripomienkami rezortného orgánu. V závere stanoviska účastník konania REBOD SK, a.s. uvádza, že vzhľadom na vyššie špecifikované priame a nepriame vplyvy, bude mať zmena navrhovanej činnosti rozsiahly negatívny dopad na životné prostredie spôsobený nárastom statickej aj dynamickej dopravy v území a zároveň upozorňuje na zjavný nesúlad zmeny navrhovanej činnosti s ÚPN mesta Sered'.

### **Odôvodnenie vydania rozhodnutia a úvahy, ktoré boli použité pri hodnotení kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 10 zákona**

Navrhovaná činnosť pod názvom „Logistické centrum a ľahká priemyselná výroba Sereď, Priemyselnýpark - logistické centrum a ľahká priemyselná výroba Sereď“, bola predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie (povinného hodnotenia) podľa zákona, v ktorom Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky vydalo súhlasné záverečné stanovisko č. 4869/2016-1.7/jm zo dňa 14. 07. 2016. Jednalo sa o kumulatívne hodnotenie všetkých areálov v rámci pripravovanej priemyselnej zóny Sereď – juh.

Samotnému posudzovaniu predchádzalo zisťovacie konanie pre navrhovanú činnosť „Logistické centrum a ľahká priemyselná výroba Sereď – 1. etapa“ v rámci ktorého Obvodný úrad životného prostredia Galanta vydal rozhodnutie č. A2008/1426, OÚŽP 1345/EIA zo dňa 14. 08. 2008, ktorým rozhodol, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona. V rámci zmeny navrhovanej činnosti pod názvom „Logistické centrum a ľahká priemyselná výroba Sereď, parc. č. 3992/58, 4085/10 - katastrálne územie Sereď“ došlo k zmene dispozičného riešenia objektov logistiky a ľahkej priemyselnej výroby, spresneniu výmery skladových a montážnych priestorov s prislúchajúcimi parkovacími stojiskami. Proces zisťovacieho konania bol ukončený rozhodnutím vydaným v zisťovacom konaní č. OU-GA-OSZP-2015/007682 zo dňa 24. 08. 2015, ktorým Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol, že zmena navrhovanej činnosti sa nebude posudzovať podľa zákona. Jedná sa o areál Mountpark A, ktorého sa dotýka aj predmetná zmena navrhovanej činnosti a pre ktorý boli následne vydané príslušné povolenia na výstavbu a prevádzku.

V súčasnosti v súvislosti so zabezpečením plnohodnotnej prevádzky dotknutého logistického areálu Mountpark A dochádza v dotknutom priestore pripravovanej priemyselnej zóny Sereď – juh k funkčnej optimalizácii parkovacích plôch, čo si vyžaduje aj čiastočné úpravy a zmeny v už vydaných územných rozhodnutiach, ako aj v environmentálnej dokumentácii.

Pôvodná investičná činnosť, ktorej sa dotýka predmetná zmena navrhovanej činnosti a ktorej súčasťou je areál Mountpark A, je podľa prílohy č. 8 zákona zaraditeľná do kapitoly č. 9 Infraštruktúra, do položky č. 16. Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, v zastavanom území od 10 000 m<sup>2</sup> podlahovej plochy – časť B (zisťovacie konanie), b) statickej dopravy od 500 stojísk – časť A (povinné hodnotenie).

Účelom zmeny navrhovanej činnosti je vybudovanie parkovacieho domu so súvisiacimi úpravami spevnených plôch v existujúcom areáli Mountpark A s cieľom preskupenia (centralizácie) existujúcich povrchových parkovacích stojísk a sčasti dotvorenia nových parkovacích stojísk v novej centralizovanej polohe logistického areálu Mountpark A v rámci priemyselnej zóny Sereď – juh. Zmena navrhovanej činnosti tak predstavuje zmenu činnosti podľa § 18 ods. 2 písm. c) zákona, pre ktorú je potrebné vykonať zisťovacie konanie podľa § 29 tohto zákona.

V rámci zmeny navrhovanej činnosti dochádza k centralizácii / preskupeniu a reorganizácii existujúcich povrchových parkovacích stojísk a sčasti k vybudovaniu nových parkovacích stojísk pre osobné vozidlá, ktoré budú lokalizované v navrhovanom parkovacom dome (1. až 4. nadzemné podlažie) v polohe súčasného parkoviska. Súčasťou parkovacieho domu bude vyčlenený priestor aj pre parkovanie bicyklov.

V súčasnosti je v areáli vybudovaných 350 PM pre osobné automobily a 18 PM pre autobusy, spolu 368 PM. Zmena navrhovanej činnosti preskupuje 318 existujúcich PM a

zároveň realizuje nové PM, pričom nový parkovací dom bude obsahovať 435 PM, na teréne bude lokalizovaných 32 PM (prevažne PM pre imobilných návštevníkov) a 5 PM pre nákladné vozidlá na existujúcich spevnených plochách. Súčasťou zmeny navrhovanej činnosti je aj úprava / rozšírenie existujúceho stojiska pre autobusy z počtu 18 na počet 23 (pôvodné parkovacie plochy pre osobné autá situované pred logistickou halou DC5 budú transformované do oddychovej plochy pre zamestnancov / nástupišťa).

V rámci areálu Mountpark A bude realizáciou zmeny navrhovanej činnosti lokalizovaných spolu 467 PM pre osobné vozidlá, 23 PM pre autobusy a 5 PM pre nákladné vozidlá, spolu 495 PM. Celkové navýšenie parkovacích stojísk oproti kolaudácii stavby predstavuje + 127 PM, oproti záverečnému stanovisku Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 4869/2016-1.7/jm zo dňa 14. 07. 2016 ide o navýšenie + 190 PM.

Celkové plošné bilancie / projektované kapacity zmeny navrhovanej činnosti:

Parkovací dom

- Zastavaná plocha: 3 458 m<sup>2</sup>,
- Pôdorysné maximálne rozmery stavby (m): dĺžka 177,80 m x šírka 16,80/21,80 m,
- Max. výška od ± 0,000 (m): + 11,200 m od ± 0,000.

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti dôjde v existujúcom logistickom areáli Mountpark A k zníženiu plošnej výmery spevnených plôch, k zvýšeniu plôch zelene s retenciou a zastavanej plochy v rozsahu:

- zastavaná plocha: + 3 369,0 m<sup>2</sup> z toho:
  - + 3 457 m<sup>2</sup> (zastavaná plocha parkovacieho domu),
  - - 88 m<sup>2</sup> (fajčiarsky prístrešok pri parkovisku BUS).
- spevnené plochy: - 3 729,0 m<sup>2</sup> z toho:
  - - 3 457 m<sup>2</sup> (zastavaná plocha parkovacieho domu),
  - - 872 m<sup>2</sup> (nové plochy zelene),
  - + 512 m<sup>2</sup> (nové spevnené plochy),
  - + 88 m<sup>2</sup> (nové spevnené plochy, pôvodný fajčiarsky prístrešok).
- plochy zelene: + 360,0 m<sup>2</sup> z toho:
  - + 872 m<sup>2</sup> (nové plochy zelene),
  - - 512 m<sup>2</sup> (nové spevnené plochy).

Parkovací dom nebude podpivničený, bude obsahovať nadzemné podlažia (1.NP – 4.NP). Atika 4.NP bude na úrovni + 11,200 m, atika existujúcej skladovej haly DC5: + 12,400 m. Zmena navrhovanej činnosti bude napojená na komunikácie vonkajšej dopravnej infraštruktúry priemyselnej zóny, ktoré boli zrealizované a skolaudované. Zmena navrhovanej činnosti je nevýrobnej povahy, neobsahuje žiadne výrobné technológie.

#### Požiadavky na vstupy

Zmena navrhovanej činnosti nevyžaduje nové zábery poľnohospodárskej pôdy ani lesnej pôdy.

Zmena navrhovanej činnosti nevyžaduje asanáciu žiadnych obytných objektov, ani funkčných priemyselných či poľnohospodárskych objektov.

S napojením parkovacieho domu na existujúce rozvody areálového vodovodu sa neuvažuje. Zmena navrhovanej činnosti nevyvoláva potrebu vybudovania nových / iných vodovodných sietí. Zásobovanie požiarou vodou a príslušné požiarne úseky pre prevádzku zmeny navrhovanej činnosti bude zabezpečené v súlade s príslušnou legislatívou a STN.

Koncepcia zabezpečenia energií pre územie priemyselnej zóny Sered' – juh sa v súvislosti s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nemení.

Zmena navrhovanej činnosti nevyvoláva potrebu vybudovania nových VN, dodávka elektrickej energie pre funkčnú prevádzku zmeny navrhovanej činnosti bude zabezpečená z existujúcich zdrojov elektrickej energie v danom území.

V rámci zmeny navrhovanej činnosti sa s plynofikáciou navrhovaného objektu nepočíta.

Zmena navrhovanej činnosti bude dopravne napojená na príslušnú dopravnú infraštruktúru a nevyžaduje budovanie nových prístupových ciest.

Počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti budú tvoriť kvalifikované pracovné sily zamestnanci dodávateľských stavebných organizácií. V rámci prevádzky zmeny navrhovanej činnosti sa s vytvorením pracovných miest neuvažuje (objekt bez trvalej obsluhy).

### Údaje o výstupoch

Zmena navrhovanej činnosti nevyžaduje realizáciu nových kotolní / zdrojov tepla, parkovací dom nebude vykurovaný. Zdrojom znečisťujúcich látok bude najmä statická doprava, resp. emisie z dopravy – líniový zdroj znečisťovania ovzdušia. Počas stavebnej činnosti je predpoklad tvorby zvýšenej prašnosti z dôvodu činnosti stavebných strojov a mechanizmov.

Zmena navrhovanej činnosti nemení základný systém odvádzania splaškových vôd ani vôd z povrchového odtoku navrhovaného v rámci pôvodnej investičnej činnosti. Dažďové vody z parkovacieho domu budú cez navrhované zvodny a vybudovanú areálovú dažďovú kanalizáciu a odlučovač ropných látok vyvedené do vybudovaných vsakovacích systémov na dotknutom pozemku. Splaškové vody v súvislosti s prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti nebudú produkované.

Riešenie nakladania s odpadmi v súvislosti s realizáciou a samotnou prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti bude riešené v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.

V rámci realizácie zmeny navrhovanej činnosti sa predpokladajú nasledovné druhy odpadov: 15 01 10 Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami, 15 02 02 Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami, 17 01 01 Betón, 17 01 02 Tehly, 17 01 07 Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06, 17 02 01 Drevo, 17 02 02 Sklo, 17 02 03 Plasty, 17 03 02 Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01, 17 04 05 Železo a oceľ, 17 04 11 Káble iné ako uvedené v 17 04 10, 17 05 04 Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03, 17 06 04 Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03.

V súvislosti s prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti sa nepredpokladá nárast množstiev ani druhov odpadov. Koncepcia odpadového hospodárstva sa realizáciou predkladanej zmeny navrhovanej činnosti nemení.

Zmena navrhovanej činnosti vzhľadom na jej funkčné a stavebno – technické riešenie neumiestňuje na dotknutých pozemkoch nové významné zdroje hluku. V zmysle akustickej štúdie „Parkovací dom - Logistické centrum a ľahká priemyselná výroba Sered', Mountpark A hala DC5“, EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., 05/2022 (ďalej len „akustická štúdia“)

predikciou zistený hluk zo statickej dopravy v areáli Mountpark A v najbližšom vonkajšom chránenom prostredí (lokalita Nový Majer) nepresahuje prípustné hodnoty stanovené pre II. kategóriu chránených území.

Počas realizácie zmeny navrhovanej činnosti budú vznikajúť krátkodobé vibrácie, ktoré bude možné eliminovať voľbou vhodných technológií. Zmena navrhovanej činnosti nie je zdrojom rádioaktívneho alebo elektromagnetického žiarenia. Žiarenie a iné fyzikálne polia sa v súvislosti s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti obdobne ako pri pôvodnej investičnej činnosti neočakávajú. Zmena navrhovanej činnosti nebude zdrojom šírenia tepla a zápachu.

V rámci realizácie zmeny navrhovanej činnosti možno očakávať vyvolané investície: vybudovanie stavebného dvora, zariadenia staveniska, sadovnícke a terénne úpravy a rekultivácia plôch dotknutých výstavbou. V súvislosti s predloženou zmenou navrhovanej činnosti sa významné terénne úpravy a zásahy do krajiny nepredpokladajú. V rámci zmeny navrhovanej činnosti dochádza k rozšíreniu plôch zelene o výmere + 360,0 m<sup>2</sup>.

Zmena navrhovanej činnosti si nebude vyžadovať v danom území výrub drevín, v riešenom území sa vzrastlá zeleň nenachádza.

Zmena navrhovanej činnosti má byť realizovaná v Trnavskom kraji, v okrese Galanta, v meste Sereď, k. ú. Sereď na pozemkoch C-KN s parc. č. 4085/10 a 4085/96, ktoré sú evidované v katastri nehnuteľností ako „ostatná plocha“.

Zmena navrhovanej činnosti je situovaná v lokalite Priemyselnej zóny Sereď - juh, v logistickom areáli Mountpark A, v jeho severnej časti, na funkčnej ploche vyčlenenej v zmysle ÚPN mesta Sereď V-05: plochy výroby a skladov s prípustnou funkciou: občianska vybavenosť (výrobné služby, veľkoobchod a pod.). Plochy dopravných zariadení (hromadné garáže a pod.) v predmetnej funkčnej ploche nie sú prípustné.

Z pohľadu súčasného stavu využívania územia a krajinnej štruktúry bude zmena navrhovanej činnosti situovaná v urbanizovanom území, ktoré predstavuje existujúci logistický areál so spevnenými plochami, zeleňou a súvisiacimi prvkami dopravnej infraštruktúry. V rámci hodnoteného územia, t. j. plocha širšieho okolia zmeny navrhovanej činnosti sa v blízkosti nachádzajú prvky urbanizovaných plôch (lokalita Nový Majer), prvky občianskej vybavenosti a administratívy, poľnohospodárske plochy a priemyselné areály, vegetácia v kultúrnej krajine, vodné plochy a toky (vodný tok Derňa, Derňodudvážsky vodný kanál) a dopravné plochy a vedenia (rýchlostná cesta R1, cesta I/62, cesta III/1332 Sereď – Nový Majer, poľné cesty, nová vybudovaná dopravná infraštruktúra priemyselnej zóny Sereď – Juh, vzdušné vedenia VN, nové prvky technickej infraštruktúry).

Z pohľadu územnej ochrany je zmena navrhovanej činnosti situovaná v území s prvým stupňom ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Zmena navrhovanej činnosti nezasahuje do sústavy chránených území európskeho významu Natura 2000 ani do územia zaradeného do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach. Podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa na ploche riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti nenachádzajú prirodzené biotopy, ani biotopy európskeho a národného významu. V riešenom území zmeny navrhovanej činnosti sa nachádzajú len biotopy pozmenené antropogénnou činnosťou (tzv. teplomilná ruderalná vegetácia mimo sídel, v rámci ktorej sú dominantné biotopy popri cestných komunikáciách a najmä biotopy na opustených a nevyužívaných plochách).

Územie, na ktorom sa má realizovať zmena navrhovanej činnosti nie je v prekryve so žiadnou vodohospodársky chránenou oblasťou a nenachádzajú sa tu žiadne zdroje vody využívané pre hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou, resp. ich ochranné pásma. Riešené územie zmeny navrhovanej činnosti sa zároveň neprekrýva so žiadnym ochranným pásmom prírodného liečivého zdroja podzemných minerálnych alebo stolových vôd ani s pásmom hygienickej ochrany povrchových vôd. V hodnotenom území ani v jeho blízkom okolí sa nenachádzajú žiadne pramene ani pramenné oblasti.

V tesnej blízkosti riešeného územia nie je evidovaný žiadny dobývací priestor, chránené ložiskové územie ani ložiská nevyhradených nerastov. Zároveň zmena navrhovanej činnosti nie je v prekryve so žiadnou identifikovanou environmentálnou záťažou.

Zmena navrhovanej činnosti je situovaná v priestore, kde nie je pravdepodobnosť výskytu geologických, paleontologických alebo archeologických nálezov.

Podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku je správny orgán povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

MŽP SR listom č. 3640/2023-11.1.2/ed; 4392/2023 zo dňa 23. 01. 2023 upovedomilo v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkov konania, že v rámci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie zhromaždilo rozhodujúce podklady na vydanie rozhodnutia a že účastník konania a zúčastnená osoba má možnosť sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia i k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť ich doplnenie bolo možné do 7 pracovných dní od doručenia predmetného upovedomenia. Do spisu bolo možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy, výpisy) na MŽP SR, na adrese: Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, v pracovných dňoch v čase od 09:00 do 15:00 hod.

Možnosť nazrieť do spisu podľa vyššie uvedeného upovedomenia využili účastníci konania za účelom zaobstarania si fotokópií materiálov zo spisu. Nahliadnutia do spisu sa uskutočnili dňa 09. 02. 2023 v priestoroch MŽP SR. Zároveň boli z nazeraní do spisu vyhotovené záznamy, ktoré tvoria súčasť spisu.

Na vyššie uvedené upovedomenie o podkladoch rozhodnutia reagovali účastníci konania Mountpark Logistics EU Sered 02 SK s.r.o. a Mountpark Logistics EU Sered 04 SK s.r.o. v zastúpení NEXUS advokátska kancelária (BDO Legal) s.r.o. písomnými žiadosťami o predĺženie lehoty na vyjadrenie sa k podkladom rozhodnutia doručenými na MŽP SR dňa 03. 02. 2023 z dôvodu, že ako účastníci konania majú záujem využiť svoje práva v predmetnom konaní a vyjadriť sa k podkladu rozhodnutia, k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. V rámci odôvodnenia uviedli, že nakoľko nepoznajú celý rozsah a obsah podkladov, majú záujem najprv prísť nahliadnuť do spisu, riadne ho preštudovať a až po preštudovaní všetkých podkladov sa kvalifikovane vyjadria k podkladom rozhodnutia. Z uvedených dôvodov považovali lehotu 7 pracovných dní za nedostatočnú a požiadali MŽP SR o predĺženie lehoty na vyjadrenie sa k podkladu rozhodnutia, k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnutie jeho doplnenie do 28. 02. 2023.

Vzhľadom na zložitosť prípadu a s cieľom zistiť presne a úplne skutočný stav veci podľa § 32 správneho poriadku, vzalo MŽP SR žiadosť účastníkov konania o predĺženie lehoty na vyjadrenie sa k podkladom rozhodnutia na vedomie a vyhodnotilo ju ako riadne odôvodnenú. Z tohto dôvodu MŽP SR listom č. 3640/2023-11.1.2/ed; 8942/2023 zo dňa 10. 02. 2023

predĺžilo lehotu na vyjadrenie sa k podkladom rozhodnutia vo veci zmeny navrhovanej činnosti do 28. 02. 2023, pričom vo vzťahu k prejednávanej veci považovalo MŽP SR túto lehotu za dostatočnú.

K podkladom rozhodnutia boli na MŽP SR doručené nasledovné vyjadrenia, ktoré sú uvádzané v skrátenej znení:

- **ZDS** (podanie zo dňa 01. 02. 2023) vo vyjadrení uvádza, že podklady rozhodnutia mu neboli doručené, ani neboli zverejnené na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky. S poukazom na ustanovenia správneho poriadku a zákona považuje úkon MŽP SR za formalistický a neúčinný. Ďalej uviedlo, že nemá záujem o nahliadnutie do spisu, avšak chce byť oboznámené s podkladmi rozhodnutia. Taktiež konštatuje, že si uplatňuje stanoviská a pripomienky, ktoré sú relevantné (t. j. týkajúcesia veci) a zároveň konkrétne (t. j. formulované dostatočne jasným spôsobom).

**Vyjadrenie MŽP SR:** MŽP SR nemá povinnosť účastníkom konania zasielať podklady rozhodnutia. Podľa § 3 ods. 6 správneho poriadku správne orgány sú povinné na úradnej tabuli správneho orgánu, na svojom webovom sídle, ak ho majú zriadené alebo aj iným vhodným spôsobom zrozumiteľne a včas informovať verejnosť o začatí, uskutočňovaní a o skončení konania vo veciach, ktoré sú predmetom záujmu verejnosti alebo o ktorých to ustanovuje osobitný zákon. MŽP SR zverejnilo dokumenty a informácie k zmene navrhovanej činnosti v súlade s platnou legislatívou. MŽP SR listom č. 3640/2023-11.1.2/ed; 4392/2023 zo dňa 23. 01. 2023 upovedomilo v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkov konania, že v rámci konania o posudzovaní vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie zhromaždilo rozhodujúce podklady na vydanie rozhodnutia, a že účastníci konania majú právo sa s podkladmi na vydanie rozhodnutia oboznámiť a následne sa k nim, ako aj k spôsobu ich zistenia vyjadriť pred vydaním rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie. V zmysle § 23 správneho poriadku právo nazerať do spisov je procesným prejavom práva na prístup k informáciám v správnom konaní, a to k informáciám, ktoré by mal spis – vzhľadom na svoj účel – obsahovať. Je teda na účastníkoch konania, aby využili svoje právo nahliadnuť do spisu a oboznámili sa s podkladmi, prípadne požiadali pri nahliadnutí do spisu o kópiu tohto spisu, čo ZDS ako účastník konania nevyužilo.

Stanovisko a pripomienky ZDS MŽP SR vyhodnotilo v rámci vyjadrenia na str. 6 - 7 tohto rozhodnutia.

- **REBOD SK, a.s., v zastúpení A.K.F. Legal, s.r.o.** (list zo dňa 16. 02. 2023) vo vyjadrení vyhodnocuje jednotlivé stanoviská dotknutých orgánov (Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií a Trnavský samosprávny kraj), pričom sa so závermi predmetných stanovísk nestotožňuje, nakoľko ich považuje za generické vyjadrenie vydané pravdepodobne bez hlbšieho a kvalifikovaného posúdenia zmeny navrhovanej činnosti, resp. poukazuje na skutočnosť, že Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií nemá kompetenciu posudzovať vplyv zvýšenej dopravnej záťaže na vnútro-areálové komunikácie v rámci Priemyselnej zóny Sered' - juh, ktorých správcom a vlastníkom je spoločnosť REBOD SK, a.s. Účastník konania REBOD SK, a.s. s poukazom na svoje stanoviská doručené k oznámeniu o zmene a k doplňujúcim informáciám k oznámeniu o zmene je presvedčený, že zmena navrhovanej činnosti bude mať rozsiahly negatívny dopad spôsobený nárastom statickej aj dynamickej dopravy v území a trvá na tom, aby zmena navrhovanej činnosti bola dôkladne posúdená, najmä z hľadiska jej vplyvov na dopravu.

**Vyjadrenie MŽP SR:** MŽP SR berie vyjadrenie účastníka konania REBOD SK, a.s. na vedomie a uvádza, že zmena navrhovanej činnosti sa bude posudzovať podľa zákona. Jedná sa

o vyjadrenie, ktoré priamo odkazuje na pripomienky a požiadavky REBOD SK, a.s. k oznámeniu o zmene a k doplňujúcim informáciám k oznámeniu o zmene. Ide o opodstatnené požiadavky, ktoré budú predmetom ďalšieho konania podľa § 30 a následných ustanovení zákona. Navrhovateľ tak bude povinný v správe o hodnotení hodnoverne preukázať, že realizácia zmeny navrhovanej činnosti nebude mať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie, vrátane vplyvov z dopravy. Upresnenie všetkých potrebných špecifických požiadaviek pre správu o hodnotení bude súčasťou rozsahu hodnotenia, ktorý bude určený podľa § 30 zákona.

- ***Mountpark Logistics EU Sered 02 SK s. r. o. a Mountpark Logistics EU Sered 02 SK s. r. o. v zastúpení NEXUS advokátska kancelária (BDO Legal) s.r.o. (listy zo dňa 28. 02. 2023)*** vo vyjadreniach opätovne upozorňujú (s poukazom na svoje stanoviská doručené k oznámeniu o zmene a k doplňujúcim informáciám k oznámeniu o zmene), že ako vlastníci susedných nehnuteľností v rámci logistického areálu Mountpark A (haly DC1, DC2, DC4) požadujú, aby (okrem iného) realizovaním zmeny navrhovanej činnosti nebola negatívne ovplyvnená prevádzka existujúcich a budúcich nehnuteľností vo vlastníctve Mountpark Logistics EU Sered 02 SK s. r. o. a Mountpark Logistics EU Sered 04 SK s. r. o., najmä aby v dôsledku realizácie zmeny navrhovanej činnosti nedošlo k zníženiu počtu parkovacích miest alokovaných pre nehnuteľnosti Mountpark Logistics EU Sered 02 SK s. r. o. a Mountpark Logistics EU Sered 04 SK s.r. o. na základe už vydaných rozhodnutí, najmä, nie však výlučne, na základe Záverečného stanoviska Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 490/2018-1.7pl zo dňa 15. 10. 2018, územných rozhodnutí a stavebných povolení. V ďalšej časti účastníci konania Mountpark Logistics EU Sered 02 SK a Mountpark Logistics EU Sered 04 SK s. r. o. vyjadrujú súhlas so stanoviskami a stotožňujú sa s pripomienkami a požiadavkami účastníka konania REBOD SK, a.s.

**Vyjadrenie MŽP SR:** MŽP SR vzalo vyjadrenie účastníkov konania Mountpark Logistics EU Sered 02 SK s. r. o. a Mountpark Logistics EU Sered 04 SK s. r. o. na vedomie. Jedná sa o vyjadrenie, ktoré priamo odkazuje na pripomienky a požiadavky Mountpark Logistics EU Sered 02 SK s. r. o. a Mountpark Logistics EU Sered 04 SK s. r. o. k oznámeniu o zmene a k doplňujúcim informáciám k oznámeniu o zmene. Ide o opodstatnené požiadavky, ktoré budú predmetom ďalšieho konania podľa § 30 a následných ustanovení zákona.

- ***Navrhovateľ (list č. 84/2023 zo dňa 06. 03. 2023)*** v prílohe vyjadrenia zaslal stanovisko spracovateľa dopravno-kapacitného posúdenia, DAQE Slovakia s.r.o., k pripomienkam účastníka konania REBOD SK, a.s., ktoré vzniesol v stanovisku zo dňa 15. 12. 2022 k doplňujúcim informáciám k oznámeniu o zmene.

**Vyjadrenie MŽP SR:** MŽP SR vzalo vyjadrenie navrhovateľa, ktorého prílohou bolo stanovisko spracovateľa dopravno-kapacitného posúdenia na vedomie. MŽP SR si zároveň dovoľuje uviesť, že pripomienky REBOD SK, a.s., na ktoré reaguje navrhovateľ v súčinnosti so spracovateľom dopravno-kapacitného posúdenia v predmetnom vyjadrení považuje MŽP SR za opodstatnené a je nutné ich zohľadniť a riadne vyhodnotiť v správe o hodnotení.

Podľa § 2 písm. a) zákona je účelom zákona najmä včasne a účinne zabezpečiť vysokú úroveň ochrany životného prostredia a prispieť k integrácii environmentálnych aspektov do prípravy a schvaľovania strategických dokumentov so zreteľom na podporu trvalo udržateľného rozvoja. Podľa § 2 písm. b) zákona je účelom zákona najmä zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovaného strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie.



MŽP SR posúdilo zmenu navrhovanej činnosti uvedenú v oznámení o zmene, spočívajúcu vo vybudovaní parkovacieho domu so súvisiacimi úpravami spevnených plôch v existujúcom areáli Mountpark A, z hľadiska povahy a rozsahu zmeny navrhovanej činnosti, miesta vykonávania a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzalo do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Pri posudzovaní zmeny navrhovanej činnosti z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona použilo MŽP SR aj kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona, uvedené v prílohe č. 10 zákona, ktoré sú transpozíciou prílohy č. III smernice Európskeho parlamentu a Rady 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie. MŽP SR prihliadalo najmä na:

- v časti I. Povahu a rozsah zmeny navrhovanej činnosti:
  - 1. rozsah zmeny navrhovanej činnosti;
  - 2. súvislosť s inými činnosťami (jestvujúcimi, prípadne plánovanými);
  - 3. požiadavky na vstupy;
  - 4. údaje o výstupoch;
- v časti II. Miesto vykonávania zmeny navrhovanej činnosti:
  - 1. súčasný stav využitia územia;
  - 2. súlad zmeny navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou.
- v časti III. Význam a vlastnosti očakávaných vplyvov:
  - 1. pravdepodobnosť vplyvu;
  - 2. rozsah vplyvu;
  - 6. povaha vplyvu;
  - 7. kumulácia vplyvu s vplyvom iných existujúcich alebo schválených činností.

Zmena navrhovanej činnosti, tak ako akákoľvek iná činnosť, so sebou prináša určité vplyvy, či už na životné prostredie alebo na zdravie obyvateľstva. MŽP SR sa v rámci zisťovacieho konania zaoberalo vyhodnotením všetkých možných predpokladaných vplyvov, ku ktorým môže prísť v dôsledku výstavby a prevádzky zmeny navrhovanej činnosti, ako aj ich predpokladaným rozsahom, intenzitou, pravdepodobnosťou, kumulatívnym a synergickým charakterom.

Medzi najvýznamnejšie zmeny, ktoré sú predmetom oznámenia o zmene je samotná výstavba parkovacieho domu na pozemkoch C-KN s parc. č. 4085/10 a 4085/96, ktoré sú evidované v katastri nehnuteľností ako „ostatná plocha“. V oznámení o zmene na str. 29 navrhovateľ uvádza (*cit.*): „Zmena navrhovanej činnosti, vzhľadom na jej funkčné riešenie a lokalizáciu v danom území, nie je v rozpore s platným územným plánom mesta Sereď, 2015, v znení zmien a doplnkov, (Ing. arch. Ján Kubina a kol., 11/2015), schválený Mestským zastupiteľstvom č.192/21015, zo dňa 12.11.2015, záväzná časť vyhlásená VZN č. 7/2015. Podľa územného plánu mesta Sereď je zmena navrhovanej činnosti umiestňovaná na pozemkoch s vyčlenenou hlavnou funkciou: plochy výroby a skladov s prípustnou funkciou: občianska vybavenosť (výrobné služby, veľkoobchod a pod.), plocha dopravných zariadení (hromadné garáže a pod.)“.

S prihliadnutím na kritérium časť II. č. 2 prílohy č. 10 k zákonu si MŽP SR po preverení uvedenej informácie dovoľuje uviesť, že podľa záväznej časti ÚPN mesta Sereď sa pozemky, na ktorých sa zmena navrhovanej činnosti plánuje realizovať nachádzajú v oblasti, ktorá je zaradená pod funkčnú plochu V-05 plochy výroby a skladov – existujúce a navrhované (ďalej len „Regulácia V-05“) (Pozn.: Informácia uvedená aj v stanovisku Trnavského samosprávneho kraja č. 14652/2022/OÚPŽP-2 zo dňa 22. 06. 2022). V zmysle prípustnej funkčnej Regulácie

V-05 vzťahujúcej sa na pozemky a aj na celé okolité územie Logistického centra Mountpark, ktoré tvorí funkčný celok logistických areálov so skladovými halami nachádzajúci sa medzi riekou Derňa, telesom rýchlostnej cesty cestou R1 a plochami ornej pôdy v kontakte s polyfunkčnou zónou Nový Majer, možno na pozemky umiestňovať stavby, ktorých hlavnou funkciou sú výroba a sklady. Prípustnou funkciou je občianska vybavenosť – výrobné služby, veľkoobchod a pod. Plochy dopravných zariadení – hromadné garáže a pod. nie sú v zmysle Regulácie V-05 uvedené, tak ako je to napr. striktné uvedené na funkčnej ploche V-04 – plochy výroby a skladov. Zmena navrhovanej činnosti svojou funkčnou náplňou nespadá pod hlavnú funkciu určenú Reguláciou V-05. Zmena navrhovanej činnosti zároveň svojou funkčnou náplňou podľa názoru MŽP SR nespadá ani pod stavby občianskej vybavenosti (výrobné služby, veľkoobchod a pod.), ktoré je podľa ÚPN mesta Sereď možné v obmedzenom rozsahu na pozemky umiestniť.

V zmysle ÚPN mesta Sereď sa za občiansku vybavenosť územia považujú rôzne druhy zariadení v danom území, ktorých prevádzkou sa zabezpečuje poskytovanie služieb obyvateľom a návštevníkom [napr. nekomerčná (verejnoprospešná) vybavenosť – zariadenia školstva, kultúry, telovýchovy a športu, zdravotníctva (čiastočne - štátne zariadenia), sociálne služby, verejná správa alebo komerčná vybavenosť - zariadenia maloobchodu, verejného stravovania a ubytovania, výrobné a nevýrobné služby, ako aj časť súkromných zariadení v ostatných odvetviach (zdravotníctvo, sociálne služby a pod.)]. Predmetom zmeny navrhovanej činnosti je síce stavba parkovacieho domu, avšak nepôjde o verejne prístupný parkovací dom (hromadnú garáž) slúžiaci širokej verejnosti, ale sa jedná o parkovací dom, ktorý sčasti nahradí rozsiahle parkoviská na teréne v okolí skladovej haly DC5 a sčasti naplní zvýšené kapacitné potreby súčasného nájomcu, t. j. navrhovateľa.

V tejto súvislosti je nutné zdôrazniť, že k oznámeniu o zmene sa mala možnosť vyjadriť aj dotknutá obec mesto Sereď a vyhodnotiť zmenu navrhovanej činnosti vo vzťahu k ÚPN mesta Sereď, vrátane uvedenia funkcie dotknutého územia, ale aj uviesť možný časový, priestorový a prevádzkový súvis s existujúcimi alebo plánovanými investíciami v riešenom a hodnotenom území, t. j. plocha širšieho okolia zmeny navrhovanej činnosti. Mesto Sereď v stanovisku, ktoré doručilo k oznámeniu o zmene po zákonom stanovenej lehote neposkytlo žiadnu územnoplánovaciu informáciu či akúkoľvek inú informáciu, z ktorej by vyplývalo, že zmena navrhovanej činnosti je v danom území z pohľadu regulatívov ÚPN mesta Sereď prípustná. Neurobila tak ani po vyžiadaní si stanoviska k doplňujúcim informáciám k oznámeniu o zmene a neurobila tak ani do vydania rozhodnutia. Podľa kritérií pre zisťovacie konanie sa má vyhodnotiť aj súlad s platnou územnoplánovacou dokumentáciou. V kontexte uvedeného MŽP SR zastáva názor, že v prípade súladu zmeny navrhovanej činnosti s ÚPN mesta Sereď tu existuje určitá pochybnosť o tom, či vôbec zmena navrhovanej činnosti je v riešenom území aj vzhľadom na regulatívy vyplývajúce pre funkčnú plochu Regulácie V-05 prípustná. Súlad zmeny navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou tak nemá MŽP SR za jednoznačne preukázaný. V rámci kapitoly C.II.19 správy o hodnotení bude z tohto dôvodu potrebné podrobne vyhodnotiť súlad zmeny navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou.

Zmena navrhovanej činnosti bude predstavovať líniový zdroj znečisťovania ovzdušia (statická a dynamická doprava), spôsobený zvýšenou dopravnou prevádzkou (oproti záverečnému stanovisku Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 4869/2016-1.7/jm, zo dňa 14. 07. 2016 ide o navýšenie statickej dopravy o + 190 PM). V rámci správy o hodnotení bude potrebné vypracovať aktuálnu rozptylovú štúdiu krátkodobého a dlhodobého vplyvu zmeny navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia a klimatické pomery v etape výstavby aj v etape prevádzky, vrátane prachových častíc. Pri vypracovaní rozptylovej štúdie je nutné

počítať aj so scenárom, že navrhovateľ nebude počas výstavby využívať na prepravu stavebných materiálov a stavebných mechanizmov existujúce vnútro-areálové komunikácie.

Zmena navrhovanej činnosti môže mať významný negatívny vplyv na dopravné pomery celej priemyselnej zóny Sereď – juh. Navrhovateľ v rámci doplňujúcich informácií k oznámeniu o zmene predložil aj dopravno-kapacitné posúdenie. V závere predmetnej štúdie sa konštatuje, že (cit.): „Na základe výsledkov dopravno-kapacitného posúdenia rannej a popoludňajšej špičkovej hodiny v roku 2042 možno konštatovať, že vo výhľadovom období 20 rokov budú mať investičným zámerom dotknuté križovatky dostatočnú kapacitu na prevedenie všetkých vozidiel dopravných prúdov“. Jedným z podkladov, ktoré mali byť zohľadnené pri vypracovaní dopravno-kapacitného posúdenia mali byť aj stanoviská s pripomienkami a požiadavkami účastníkov konania REBOD SK, a.s., Mountpark Logistics EU Sereď 02 SK s. r. o. a Mountpark Logistics EU Sereď 04 SK s. r. o. Na str. 2 v kapitole 1.3 je uvedený zoznam podkladov, ktoré boli použité pri spracovaní dopravno-kapacitného posúdenia. Vzhľadom na skutočnosť, že uvedené kópie stanovísk v zozname chýbajú a ich vyhodnotenie vo vzťahu k dopravným pomerom a existujúcej cestnej infraštruktúre nie je uvedené ani v iných kapitolách predmetnej štúdie, MŽP SR nemá za jednoznačne preukázané, že spracovateľ dopravno-kapacitného posúdenia predmetné pripomienky zohľadnil. Jednoznačne to nevyplýva ani z vyjadrenia navrhovateľa k podkladom rozhodnutia prostredníctvom listu č. 84/2023 zo dňa 06. 03. 2023, ktorého súčasťou bola aj príloha – stanovisko spracovateľa dopravno-kapacitného posúdenia, DAQE Slovakia s.r.o.

MŽP SR zároveň nie je zrejmé, či v rámci spracovania došlo k zohľadneniu kumulatívneho efektu všetkých plánovaných územne a stavebne povolených, či existujúcich činností v lokalite priemyselnej zóny Sereď – juh. V prípade posudzovania vplyvov na životné prostredie je potrebné vychádzať zo skutočnosti, že samotné posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona sa vykonáva vždy v predprojektovom štádiu a nenahrádza povoľovacie procesy podľa osobitných predpisov. Všetky vplyvy identifikované v tomto stupni prípravy akejkoľvek navrhovanej činnosti alebo jej zmeny sú vždy len predpokladané, ktoré sa upresňujú v ďalších stupňoch projektovej prípravy. Aj v prípade kumulatívnych a synergických vplyvov treba zohľadniť vždy najnepriaznivejší scenár, ktorý počíta nielen s činnosťami, ktoré majú v hodnotenom území stavebné povolenie, či sú skolaudované a v prevádzke, ale je potrebné zohľadniť aj činnosti, pre ktoré bolo vydané územné rozhodnutie, alebo také, ktoré sú v predprojektovom štádiu, t. j. plánované činnosti alebo ich zmeny, ktoré by sa mali realizovať v hodnotenom území (v tomto prípade plánované aj zrealizované činnosti v rámci celého priemyselného areálu Sereď – juh).

Na základe uvedeného v rámci správy o hodnotení bude potrebné aktualizovať dopravno-kapacitné posúdenie, v ktorom sa kumulatívne vyhodnotia všetky existujúce aj plánované činnosti v rámci priemyselného areálu Sereď – juh s prihliadnutím na stanoviská a pripomienky od účastníkov konania (REBOD SK, a.s., Mountpark Logistics EU Sereď 02 SK s. r. o. a Mountpark Logistics EU Sereď 04 SK s. r. o.).

Ďalej bude potrebné v rámci správy o hodnotení vyhodnotiť na základe výsledkov aktualizovaného dopravno-kapacitného posúdenia vplyv zmeny navrhovanej činnosti, t. j. vplyv navýšenia statickej dopravy (oproti záverečnému stanovisku Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 4869/2016-1.7/jm, zo dňa 14. 07. 2016) na dopravné pomery v dotknutej lokalite. Zároveň bude potrebné zohľadniť vplyv zmeny navrhovanej činnosti na dopravu na vnútro – areálových komunikáciách v čase výstavby s poukazom na skutočnosť, že sú vo vlastníctve účastníka konania REBOD SK, a.s., ktorý s využitím týchto komunikácií pre stavebné mechanizmy nesúhlasí. V rámci vyhodnotenia vplyvov na dopravu počas výstavby preto bude potrebné počítat' aj so scenárom, že navrhovateľ nebude počas výstavby využívať

na prepravu stavebných materiálov a stavebných mechanizmov existujúce vnútro-areálové komunikácie.

Z predloženého oznámenia o zmene aj vzhľadom na vyššie uvedené nie je možné jednoznačne vylúčiť negatívny dopad zmeny navrhovanej činnosti na ostatných užívateľov (výrobné služby a skladové prevádzky) celej dotknutej priemyselnej zóny Sereď – juh, a to tak, aby títo vedeli do budúca prevádzkovať svoje nehnuteľnosti a zariadenia minimálne v rámci aktuálne povoleného počtu PM. V rámci správy o hodnotení bude preto potrebné podrobnejšie vyhodnotiť vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na prvky urbánneho komplexu (najmä na existujúcu cestnú infraštruktúru a na priemyselnú výrobu).

MŽP SR zastáva názor, že v súlade s ust. § 29 ods. 3 a § 29a zákona nie je možné pri vyhodnocovaní vplyvov zmeny navrhovanej činnosti vylúčiť skutočnosť, že realizácia a nasledovná prevádzka zmeny navrhovanej činnosti nebude mať významne nepriaznivý vplyv na životné prostredie.

MŽP SR verdikt rozhodnutia opiera aj o tzv. zásadu predbežnej opatrnosti v zmysle § 13 zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o životnom prostredí“), ktorý ustanovuje, že ak možno so zreteľom na všetky okolnosti predpokladať, že hrozí nebezpečenstvo nenávratného alebo závažného poškodenia životného prostredia, nesmie byť pochybnosť o tom, že k takému poškodeniu skutočne dôjde, dôvodom pre odklad opatrení, ktoré majú poškodeniu zabrániť. MŽP SR sa pri aplikácii princípu predbežnej opatrnosti opiera o skutočnosť, že navrhovateľ nepredložil podklady, ktoré by nevyvrátiteľne a s vedeckou istotou preukázali, že zmena navrhovanej činnosti nemôže mať negatívny vplyv na životné prostredie.

MŽP SR má za to, že uplatnenie zásady predbežnej opatrnosti v rámci rozhodovania vo veci zmeny navrhovanej činnosti je správnym postupom naplňajúci účel zákona a zároveň ho nemožno považovať za prejav svojvôle v rámci rozhodovania, nakoľko na využitie tejto zásady boli splnené predpoklady ako je identifikácia možných negatívnych vplyvov, ktoré nie je možné kvalifikovane vylúčiť vzhľadom na absenciu preukazných dôkazov a zároveň má MŽP SR za to, že nezohľadnením by mohlo dôjsť k nezvratným následkom takéhoto konania (negatívny dopad na dopravné pomery v území a na existujúcu cestnú infraštruktúru, možný rozpor s ÚPN mesta Sereď a pod.). V tejto súvislosti MŽP SR zároveň preskúmalo možnosť neexistencie takéhoto nebezpečenstva, výsledkom ktorého je záver, že nie je možné (vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti – pravdepodobnosť vplyvov súvisiacich s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti) vyvrátiť existenciu, resp. pravdepodobnosť existencie tohto nebezpečenstva. Zásada predbežnej opatrnosti sa využíva najmä v rámci konaní, ktorých účelom je prioritne ochrana životného prostredia, čo konanie o posudzovaní vplyvov predstavuje.

Princíp predbežnej opatrnosti sa aplikuje a vždy sa musí aplikovať ešte pred vznikom akejkoľvek ujmy či škody, ako aj pred definitívnym potvrdením skutočnosti, či akákoľvek činnosť (aj zmena navrhovanej činnosti) má alebo nemá významný negatívny dopad na životné prostredie. Preto je potrebné preukázať a vyhodnotiť pravdepodobné vplyvy súvisiace s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti v podrobnosti, ktorú MŽP SR následne určí na základe ustanovení § 30 zákona v rozsahu hodnotenia zmeny navrhovanej činnosti. MŽP SR poukazuje aj na skutočnosť, že každý orgán štátnej správy pre tvorbu a ochranu životného prostredia (ako sú vymedzené v zákone č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) je povinný pri výkone svojej právomoci rešpektovať ustanovenia zákona o životnom prostredí.

MŽP SR na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého oznámenia o zmene, doručených stanovísk dotknutej verejnosti, orgánov štátnej správy a samosprávy a z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona konštatuje, že nie je možné vylúčiť pravdepodobný významný vplyv zmeny navrhovanej činnosti, najmä z hľadiska dopadu na miestnu klímu a ovzdušie počas výstavby (trasovanie dopravy a stavebných mechanizmov počas výstavby a s tým spojená zvýšená prašnosť) a na prvky urbánneho komplexu.

V tejto súvislosti MŽP SR poukazuje aj na ustanovenie § 29 ods. 3 zákona, v zmysle ktorého príslušný orgán pri rozhodovaní použije kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 zákona, pričom s cieľom zistiť presne a úplne skutočný stav veci, vzhľadom na to, že z predložených podkladov a stanovísk nie je možné vyhodnotiť kritériá tak, aby bolo možné určiť, že zmena navrhovanej činnosti samostatne a v kumulácii s existujúcimi činnosťami nebude mať pravdepodobne významný nepriaznivý vplyv, MŽP SR rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Navrhovateľ bude povinný v správe o hodnotení predložiť, resp. aktualizovať potrebné štúdie, ktoré preukážu, že realizácia zmeny navrhovanej činnosti nebude mať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie vrátane zdravia obyvateľov. Upresnenie všetkých potrebných špecifických požiadaviek pre správu o hodnotení bude súčasťou rozsahu hodnotenia, ktorý bude určený podľa § 30 zákona o posudzovaní vplyvov. V správe o hodnotení je nutné vykonať posúdenie vplyvov na životné prostredie komplexne, vrátane kumulatívnych a synergických vplyvov so zreteľom na existujúce a plánované činnosti v dotknutom území.

MŽP SR upozorňuje navrhovateľa, že po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia určí podľa § 30 zákona rozsah hodnotenia zmeny navrhovanej činnosti. Pre nasledujúce kroky posudzovania vplyvov zmeny navrhovanej činnosti sa uplatnia jednotlivé ustanovenia zákona.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať do 15 dní od jeho doručenia rozklad podľa § 61 ods. 1 správneho poriadku na MŽP SR.

Verejnosť má podľa § 24 ods. 4 zákona právo podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu aj vtedy, ak nebola účastníkom zisťovacieho konania. Za deň doručenia rozhodnutia sa pri podaní takéhoto odvolania považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona. Verejnosť podaním odvolania môže prejaviť záujem na zmene navrhovanej činnosti a na konaní o jej povolení.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Mgr. Michaela Seifertová  
generálna riaditeľka sekcie

Doručuje sa (elektronicky):

1. EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava
2. Mesto Sereď, Námestie republiky č. 1176/10, 926 01 Sereď
3. Mountpark Logistics EU Sereď 02 SK s. r. o. Mostová 2, 811 02 Bratislava, v zastúpení NEXUS advokátska kancelária (BDO Legal) s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava
4. Mountpark Logistics EU Sereď 04 SK s. r. o. Mostová 2, 811 02 Bratislava, v zastúpení NEXUS advokátska kancelária (BDO Legal) s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava
5. REBOD SK, a.s., Hlavná 483/90, 900 29 Nová Dedinka, v zastúpení A. K. F. Legal s.r.o., Čulenova 5, 811 09 Bratislava
6. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava

Na vedomie (elektronicky):

7. Mesto Sereď, stavebný úrad, Námestie republiky č. 1176/10, 926 01 Sereď
8. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Lakeside park 2, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava
9. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
10. Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky, Mlynské nivy 44/a, 827 15 Bratislava 212
11. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody č. 6, P. O. BOX 100, 810 05 Bratislava
12. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 6868/10, 917 01 Trnava
13. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 01 Trnava
14. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
15. Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
16. Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante, Hodská č. 2352/62 924 81 Galanta
18. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Galante, Parková ul. 1607/10, 924 01 Galanta
19. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, P. O. BOX 19, 826 19 Bratislava
20. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia vôd, TU