



MINISTERSTVO
ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie
Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie
Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava

Bratislava
22. novembra 2022
Číslo: 1889/2022-11.1.2/ac-R

**ROZHODNUTIE
VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ**

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako ústredný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. a) a § 2 ods. 1 písm. c) zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 54 ods. 2 písm. f) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, **rozhodlo** podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti „**Nové centrum Ružinova – Polyfunkčný bytový dom**“, navrhovateľa, **MCP Development s. r. o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, IČO 51 821 486** v zastúpení spoločnosťou **EKOJET s. r. o., Tehelná 19, 831 03 Bratislava, IČO 35 734 990**, takto:

Zmena navrhovanej činnosti „**Nové centrum Ružinova – Polyfunkčný bytový dom**“ uvedená v predloženom oznámení o zmene navrhovanej činnosti

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie určuje nasledovné podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu zmeny navrhovanej činnosti „**Nové centrum Ružinova – Polyfunkčný bytový dom**“ na životné prostredie:

1. Retencovať zrážkovú vodu a využívať ju za účelom polievania v rámci sadových úprav, resp. blízkeho okolia. Nakladanie s dažďovými vodami je nutné riešiť tak, aby neodtekali na cudzie pozemky.;
2. Znečistené a zaolejované vody z povrchového odtoku vedené do dažďovej kanalizácie prečistiť účinným odlučovačom ropných látok.;
3. Splaškové odpadové vody odvádzané areálovou splaškovou kanalizáciou a odpadové vody z kuchyne odvádzat' tukovou kanalizáciou cez odlučovače tukov.;
4. Kontajnery na premiestňovanie sypkých materiálov zabezpečiť proti prašnosti plachtou, resp. sypký materiál zvlhčovať.;
5. Zabezpečiť dobrý technický stav pracovných mechanizmov a dopravných prostriedkov, aby nedošlo k únikom ropných látok.;
6. Pri výstavbe uprednostniť použitie materiálov zo zhodnocovaných odpadov.;
7. Implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita).;
8. Na fasádach objektov na to vhodných realizovať založenie zelených stien vhodnými rastlinami, napr. Hedera helix, Hydrangea anomala, Parthenocissus tricuspidata.;
9. V rámci sadových úprav vysadiť prevažne domáce druhy drevín (aj ovocné stromy) vhodné do mestskej zástavby.;
10. Cyklistické komunikácie vybudovať farebne odlišené (červený asfalt) v zmysle vyhlášky č. 30/2020 Z. z. Ministerstva vnútra Slovenskej republiky o dopravnom značení.;
11. Opatrenia pre cyklistov realizovať v súlade s TP 085 Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry, v súlade s príslušnými technickými normami a požiadavkami Krajského dopravného inšpektorátu.;
12. Počas realizácie a prevádzky dodržiavať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku.;
13. Monitorovať šírenie invázných druhov rastlín a vhodným manažmentom (pravidelným odstraňovaním invázných druhov, kosením) eliminovať ich šírenie (hlavne na miestach s odstránenou vegetáciou).;
14. Pri výstavbe zabezpečiť maximálnu ochranu okolitej vegetácie, minimalizovať nevyhnutný manipulačný priestor a zostávajúcu vzrastlú zeleň zabezpečiť pred poškodením v zmysle normy STN 83 7010.;
15. Pri sadení drevín do zaťaženého terénu (t.j. na plochách kde dôjde k prekryvu povrchu pôdy dlažbou, chodníkom, okrajom budov..) použiť prekoreňovacie bunky.
16. Do ďalších stupňov projektovej dokumentácie:
 - doplniť dopravno-kapacitné posúdenie v súlade s dokumentáciou pre územné rozhodnutie a v súlade s požiadavkami na dopravnú vybavenosť, ktoré si uplatnilo Oddelenie dopravného inžinierstva magistrátu hlavného mesta. Dopravno-kapacitné posúdenie spracovať v súlade s platným Rozhodnutím č. 5/2009 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa upravuje postup pri dopravno-kapacitnom posudzovaní vplyvov veľkých investičných projektov na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy;
 - pre zmenu územného rozhodnutia posúdiť všetky vplyvy na životné prostredie z dôvodu zníženia negatívnych vplyvov na životné prostredie pre dané územie okolitej zástavby;
 - vypracovať hydrogeologický prieskum dotknutého územia;
 - zapracovať opatrenia „Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“

schválený uznesením vlády SR č. 148/2014.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ, **MCP Development s. r. o.**, Mostová 2, 811 02 Bratislava, IČO 51 821 486 v zastúpení spoločnosťou **EKOJET s. r. o.**, Tehelná 19, 831 03 Bratislava, IČO 35 734 990 (ďalej len „navrhovateľ“) doručil dňa 17. 05. 2021 na Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „MŽP SR“) v súlade s § 18 ods. 2 písm. c) a podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“) listom zo dňa 17. 05. 2021 oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „**Nové centrum Ružinova – Polyfunkčný bytový dom**“, vypracované podľa prílohy č. 8a k zákonu o posudzovaní vplyvov (ďalej len „oznámenie o zmene navrhovanej činnosti“).

MŽP SR ako ústredný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. a) a § 2 ods. 1 písm. c) zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 54 ods. 2 písm. f) zákona o posudzovaní vplyvov, listom č. 9463/2021-11.1.2, 28718/2021 zo dňa 28. 05. 2021 podľa § 18 ods. 3 správneho poriadku upovedomilo známych účastníkov konania, že dňom doručenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti začalo podľa § 18 správneho poriadku konanie vo veci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti je zverejnené na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, na adrese:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/nove-centrum-ruzinova-polyfunkcny-bytovy-dom>

Súčasťou dokumentácie oznámenia o zmene navrhovanej činnosti sú nasledovné štúdie:

- Technická dokumentácia: „NCR – polyfunkčný bytový dom“, JAKUB CIGLER ARCHITEKTI a.s., Bratislava, 02/2021.
- Dopravno-kapacitného posúdenie, Nové centrum Ružinova, Bratislava - Ružinov (IR DATA, 11/2020).
- Dopravno-kapacitného posúdenie, Polyfunkčný bytový dom, Bratislava - Ružinov (IR DATA, 04/2021).
- Dendrologický prieskum a dokumentácia na výrub drevín, Nové centrum Ružinova (EKOJET, s.r.o., 02/2021).
- Svetelno-technické posúdenie, Vplyv na okolie: Nové Centrum Ružinova (EKOLA group, spol. s r.o., Praha, 04/2021).

Podľa § 18 ods. 2 písm. c) zákona o posudzovaní vplyvov predmetom zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti alebo zmeny navrhovanej činnosti (ďalej len „zisťovacie konanie“) musí byť každá zmena navrhovanej činnosti uvedenej v prílohe č. 8 časti A zákona o posudzovaní vplyvov, ktorá nie je zmenou podľa § 18 ods. 1 písm. d) zákona

o posudzovaní vplyvov (ak taká zmena samotná dosahuje alebo prekračuje prahovú hodnotu) a môže mať významný nepriaznivý vplyv na životné prostredie, ak ide o činnosť už posúdenú, povolenú, realizovanú alebo v štádiu realizácie.

Zmena navrhovanej činnosti „Nové centrum Ružinova – Polyfunkčný bytový dom“ (ďalej len „zmena navrhovanej činnosti“) je podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní vplyvov zaraditeľná nasledovne:

Kapitola 9. Infraštruktúra

Pol. číslo	Činnosť, objekty a zariadenia	Prahové hodnoty	
		Časť A (povinné hodnotenie)	Časť B (zisťovacie konanie)
16.	Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy b) statickej dopravy	od 500 stojísk	v zastavanom území od 10 000 m ² podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1 000 m ² podlahovej plochy od 100 do 500 stojísk

Pôvodná navrhovaná činnosť bola posudzovaná podľa vtedy platného zákona č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov ako navrhovaná činnosť s názvom „SCR Shopping centre Ružinov“, pre ktorú Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky vydalo záverečné stanovisko č. 3150/04-1.6./gn zo dňa 24. 01. 2005.

Účelom pôvodnej navrhovanej činnosti bola zmena dokončenej stavby, spočívajúca v rekonštrukcii, nadstavbe a rozšírení jestvujúceho objektu Obchodného domu Ružinov, z ktorého sa mala zachovať časť skeletu (v rozsahu torza aké je na mieste v súčasnosti) a dostavba mala byť riešená vo vstupnej a zadnej časti objektu. Obe časti budovy (prestavaná pôvodná a pristavaná nová) mali tvoriť jeden konštrukčný celok so štyrmi podzemnými a štyrmi nadzemnými podlažiami a čiastočným piatym nadzemným podlažím, pričom účel stavby bol vymedzený ako obchodnoobslužno-relaxačné a administratívne priestory.

V roku 2005 bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č.127 vydané príslušným stavebným úradom pod č.: RSP/2004/24995/Mat 2005/6000-5, zo dňa 14. 02. 2005 a následne jednotlivými príslušnými stavebnými úradmi boli vydané stavebné povolenia (zo dňa 02. 09. 2005 bol povolený hlavný objekt a súvisiace stavebné objekty; toto stavebné povolenie bolo dva krát zmenené rozhodnutiami o zmene stavby pred jej dokončením – zo dňa 14. 12. 2006 a zo dňa 24. 01. 2008).

Napriek začatiu búracích a stavebných prác sa pôvodne navrhovaná činnosť nedokončila a je rozostavaná s platnými stavebnými povoleniami. Súčasný navrhovateľ predkladá nové urbanisticko-architektonické a funkčné riešenie právoplatne umiestnenej a povolenej stavby. Z hľadiska povoľovacieho procesu pôjde o zmenu stavby pred dokončením (zmenu pôvodného stavebného povolenia), ktorej bude predchádzať zmena platného územného rozhodnutia. Zmena navrhovanej činnosti bude obsahovať 67 952 m² úžitkovej plochy (o 22 474 m² úžitkovej plochy menej oproti pôvodnej navrhovanej činnosti) a parkovanie bude

zabezpečené 636 parkovacími miestami (o 294 parkovacích miest menej oproti pôvodnej navrhovanej činnosti).

V súvislosti so zmenou počtu parkovacích miest, stavebno-technického a funkčného riešenia objektov oproti pôvodne posudzovanej navrhovanej činnosti dochádza k zmene navrhovanej činnosti.

Charakteristika zmeny navrhovanej činnosti

Navrhovateľ prichádza s novým urbanisticko-architektonickým a funkčným riešením dotknutého pozemku, ktoré výrazne prínosnejšie reflektuje na potreby územia ako tohto času už prekonaná pôvodne navrhovaná činnosť v podobe multifunkčného obchodného centra, ktorého funkcie supluje komplex RETRO. Zmena navrhovanej činnosti prináša na pozemok menší objem podlahovej plochy a z toho vyplývajúce menšie nároky na objem statickej dopravy.

Zmena navrhovanej činnosti ako nové urbanisticko-architektonické a funkčné riešenie oproti súčasnému stavu skvalitní životné prostredie a kvalitu bývania lokality, vnesie do lokality potrebné funkcie bývania, obchodu a služieb a vytvorí kvalitný verejný priestor so zodpovedajúcim podielom zelene vhodný na oddych a relaxáciu obyvateľov lokality.

Zmena navrhovanej činnosti sa navrhuje so zeleným vnútroblokom, vymedzujúcim a rehabilitujúcim okolitú uličnú sieť. Súčasťou bude aj revitalizácia priestoru za Domom kultúry Ružinov – Papánkovo námestie, na ktoré bude nadväzovať rekonštrukcia kultúrneho domu, ktorú plánuje mestská časť Bratislava - Ružinov. Revitalizácia bude prebiehať vo dvoch etapách v súvislosti s rekonštrukciou domu kultúry. V prvej etape bude realizovaná iba časť priamo priliehajúca k zmene navrhovanej činnosti.

Zmena navrhovanej činnosti bude horizontálne členená na štyri úrovne. Na prízemí bude kontinuálna hmota vytvárajúca uličný rad s náplňou drobných prevádzok obchodov a služieb zabezpečujúcich kvalitnú vybavenosť okolia.

Strednú časť bude tvoriť hmota podnože s ôsmimi štvorpodlažnými blokmi s fasádou z lícových tehál. V tejto časti budú tvoriť prevládajúcu funkčnú náplň nebytové priestory – ateliéry a kancelárie. Tam, kde to bude svetlotechnicky možné, bude táto časť obsahovať v objektoch východo-západnej orientácie aj menšie byty s výhľadom do bohatej vnútroblokovej zelene. Byty budú mať lodžie umožňujúce užívanie vonkajších priestorov pri zachovaní intimity.

Podnož bude v úrovni 6. nadzemného podlažia spojená priebežnou betónovou doskou plniacou funkciu visutej záhrady, na ktorej bude s miernym vychýlením osadená horná tretia časť, ktorú bude tvoriť sedem štvorpodlažných bytoviek obsahujúcich väčšie byty s výhľadmi do okolitej panorámy. Byty, ktoré sa budú nachádzať na úrovni visutej betónovej dosky, budú mať súkromné predzáhradky. Bytovky budú mať väčšiu mieru presklenia doplnenú nepriehľadnými keramickými alebo sklobetónovými panelmi. Posledná štvrtá úroveň bude tvorená podlažím s ustúpenými penthousami.

Vnútroblok zmeny navrhovanej činnosti bude navrhnutý ako verejne prístupná záhrada. Centrálna časť bude riešená formou parku na rastlom teréne so vzrastlou zeleňou, pretkanou sieťou cestičiek. Úroveň záhrady bude vyvýšená nad niveletu okolitých ulíc. Účelom vyvýšenia

je snaha podporiť intimitu záhrady a vizuálne dostať priestor pod kontrolu užívateľov a obyvateľov objektov zmeny navrhovanej činnosti.

Parkovanie bude zabezpečené v hromadnej podzemnej garáži prístupnej obojsmernými rampami z Tomášikovej a Obilnej ulice v celkovom počte 630 parkovacích miest.

Objekty zmeny navrhovanej činnosti budú umiestnené v zastavanom území mesta, na parcelách registra C: 1099/1, 1099/2, 1099/19, 1099/24, 1099/25, 1099/26, 1099/27, 1099/28, 1099/29, 1099/30, 1099/31, 1099/32, 1099/33, 1099/34, 1099/35, 1099/36, 1099/37, 1099/38, ktoré sú evidované v katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha a nádvorie a ostatná plocha, kde bola umiestnená aj pôvodne navrhovaná činnosť.

Zmenou navrhovanej činnosti budú dotknuté (prípojky inžinierskych sietí, úprava cestných komunikácií a pod.) aj ďalšie parcely registra C: 1090/1 (ostatná plocha), 3184/104 (zastavaná plocha a nádvorie), 3184/175 (zastavaná plocha a nádvorie), a tiež parcely registra E: 7-490, 7-493, 7-494/1, 7-494/2, 7-497/2 a 7-499/1.

V objektoch zmeny navrhovanej činnosti sú navrhnuté nasledujúce funkcie:

- **Obchod a služby:**

V prízemí sa navrhujú obchodné jednotky či možnosť zriadenia menších nevýrobných prevádzok a služieb ako pre zamestnancov a obyvateľov, tak i pre verejnosť.

- **Ateliéry / kancelárie:**

V 2. až 5. nadzemnom podlaží sú navrhnuté nebytové priestory s využitím ako ateliéry alebo malopriestorové kancelárie.

- **Bývanie:**

V časti 2. až 5. nadzemného podlažia sú tiež navrhnuté menšie byty. Väčšie byty, s výhľadmi do okolitej panorámy, budú v celom rozsahu 6. až 10. nadzemného podlažia.

- **Stravovanie:**

V parteri sa predpokladá možné zriadenie reštaurácie s potrebným zázemím.

- **Skladovanie:**

V časti 1. nadzemného podlažia a v podzemných podlažiach sa navrhujú skladovacie plochy, ako pre potreby užívateľov a obyvateľov, tak aj pre prípadný prenájom pre verejnosť.

- **Parkovanie:**

V 1. a 2. podzemnom podlaží bude zriadené podzemné parkovisko pre potreby užívateľov s možnosťou parkovania obyvateľov i z okolitých domov.

Zmena navrhovanej činnosti bude založená plošne t. j. na základovej doske. Predpokladaná hrúbka dosky je 300 - 400 mm so zosilnením na hr. 600 - 1000 mm v miestach zvislých podpôr (stĺpov a stien).

Spodná stavba zmeny navrhovanej činnosti bude tvorená konštrukciami 2. podzemného podlažia a 1. podzemného podlažia. Bude pozostávať z obvodových stien, vnútorných stien, systému stĺpov a stropných železobetónových dosiek. Horná stavba bude mať 10 nadzemných poschodí a bude tvorená 8 sekciami A – H. Konštrukcie 1. nadzemného podlažia budú atypické, tvorené prevažne obchodnými a skladovými plochami. V rámci 1. nadzemného podlažia bude dochádzať k prechodu nosného systému z 2. nadzemného podlažia – 10. nadzemného podlažia na systém spodnej stavby. Tento prechod bude realizovaný pomocou železobetónových stĺpov, pilierov a častí stien, ktorými sa prenáša zaťaženie z nadzemných konštrukcií do konštrukcií podzemných.

V rámci prípravy územia pre výstavbu zmeny navrhovanej činnosti bude zbúraný existujúci skelet pôvodného obchodného domu. Jedná sa o montovanú železobetónovú konštrukciu tvorenú stĺpmi a stropnými panelmi s prievlakmi. Skelet bude rozobratý bežnou stavebnou technikou, betónové konštrukcie budú drvené buď priamo na mieste alebo priamo odvázané na riadenú skládku. Drvený betón môže byť využitý ako recyklát. Zariadenie staveniska pre búracie práce bude umiestnené priamo na ploche pôvodného obchodného domu, v súčasnej dobe zabezpečeného oplotením.

Porovnanie plošných bilancií, parkovacích kapacít a podlažnosti zmeny navrhovanej činnosti s bilanciami pôvodnej navrhovanej činnosti a stavu povoleného stavebným povolením je zobrazené v nasledujúcej tabuľke:

Bilancie	Pôvodná navrhovaná činnosť – záverečné stanovisko MŽP SR (01/2005)	Povolený stav – stavebné povolenie (09/2005)	Zmena navrhovanej činnosti (04/2021)
Úžitková podlahová plocha (m ²)	90 426*	100 677	67 952
Zastavaná plocha (m ²)	10 826 m ²	11 933	8 914
Parkovanie (celkový počet - ks)	930	813	636
Zeleň – započítateľná plocha (m ²)	-	685	3 980**
Podlažnosť	3PP + 4NP	4PP + 4NP + technické podlažie	2PP + 9NP + 10. ustúpené podlažie

Pozn.: použité skratky: PP = podzemné podlažie, NP = nadzemné podlažie

* súčet podlahovej plochy pôvodnej stavby Obchodného domu Ružinov (23 284 m²) a podlahovej plochy pristavanej a nadstavanej časti uvedenej v Záverečnom stanovisku (67 142 m²)

** Plochy zelene v riešenom území vo vlastníctve navrhovateľa: 4 268 m²
 plocha zelene na prírodnom teréne: 3 856 m²
 plocha zelene nad podz. konštr. - substrát nad 0,5 m: 412 m² (koef. 0,3)
 Strešná zeleň (nezapočítateľná): 3 040 m²

Riešené územie zmeny navrhovanej činnosti (existujúci areál) je situované v území s 1. stupňom ochrany prírody a krajiny, v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Chránené územia sa v bližšom okolí umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti nenachádzajú. Zmena navrhovanej činnosti nezasahuje do lokalít tvoriacich sústavu Natura 2000 ani do žiadneho chráneného územia ani jeho ochranného pásma.

Podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 24/2003 Z. z., v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa na ploche riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu.

Požiadavky na vstupy

- Zmena navrhovanej činnosti je situovaná na ploche bývalého areálu obchodného domu Ružinov a pôvodnej navrhovanej činnosti s názvom: „SCR Shopping Centre Ružinov, Bratislava“ (01/2005). Plošné a objemové kapacity (úžitková plocha, parkovanie) sa oproti pôvodne navrhovanej zmene výrazne znižujú.

- Zmena navrhovanej činnosti nie je v rozpore s Územným plánom hl. mesta Slovenskej republiky Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov. Riešené územie (pozemky s platným územným rozhodnutím a stavebným povolením) je súčasťou funkčnej plochy s kódom 201 – Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu – stabilizované územie, v rámci ktorého sa regulácia využitia územia nestanovuje cez kvantitatívne parametre regulácie, ale vymedzuje kvalitatívnu reguláciu územia základným princípom „zvýšenia kvality prostredia.

- Zmena navrhovanej činnosti bude využívať súčasnú dopravnú infraštruktúru v území a napojená bude z Tomášikovej ulice pravo-pravým napojením, takže nebude dochádzať ku kríženiu s nadradeným dopravným prúdom pri vjazde, ani pri výjazde a z Obilnej ulice. V rámci napojenia z ulice Obilná sa uvažuje s rozšírením celej tejto ulice na severnú stranu (pozemky navrhovateľa) a vytvorením plnohodnotnej ulice s dvoma jazdnými pruhmi.

- Zmena navrhovanej činnosti umiestňuje 630 parkovacích miest (vrátane potrebného počtu miest usporiadaných pre potreby invalidných osôb) pre osobnú dopravu do podzemnej garáže. Na povrchu popri ulici Tomášikova je novo navrhovaných 6 pozdĺžnych parkovacích miest slúžiacich pre zásobovanie, krátkodobé parkovanie vozidiel taxi služby, kuriérov a pod. Oproti pôvodne navrhovanej činnosti tak dochádza k zníženiu počtu o 294 parkovacích stojísk. Statická doprava je pre celé riešené územie uvažované podľa STN 73 6110 / Z2 (v znení neskorších zmien). V rámci celkovej kapacity podzemnej garáže je uvažované s rezervou pre potreby okolitých objektov v rozsahu 54 parkovacích miest. Celkovo je v riešenom území zmeny navrhovanej činnosti umiestnených 636 parkovacích miest.

- V podzemných podlažiach, v priestore garáží, bude inštalovaný nútený vetrací systém. Všetky zariadenia sú uvažované ako podtlakové. Pre odvod znehodnoteného vzduchu z garáží budú navrhnuté samostatné odvodné ventilátory s odvetraním nad strechu objektu zmeny navrhovanej činnosti, kde bude vyfukovaný do vonkajšieho prostredia. Náhrada odvedeného vzduchu bude realizovaná podtlakovo, prívodom z exteriéru. Vetranie garáží bude navrhnuté na min. intenzitu vetrania $I = 1/h - t. j. - cca$ odťah vzduchu z 1. a 2. podzemného podlažia – množstvo odťahovaného vzduchu 30 000 m³/hod.

- Zmena navrhovanej činnosti počíta s realizáciou dvoch podzemných podlaží, pri čom 2. podzemné podlažie bude v hĺbke -7,1 m. Pôvodne navrhovaná činnosť uvažoval so štyrmi podzemnými podlažiami, pri čom 4. podzemné podlažie bolo navrhované v hĺbke -12,23 m. Výška nadzemnej časti sa oproti pôvodnej navrhovanej činnosti mení z pôvodnej výšky +21,75 m na +33,8 m.

- Zmena navrhovanej činnosti nevyžaduje záber ani demoláciu objektov charakteru obytných budov ani rekreačných areálov. Areál zmeny navrhovanej činnosti predstavuje územie vytýčené hlavným mestom v Urbanistickej štúdii Brownfieldy na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy ako prestavbová zóna pod evidenčným číslom # 159 Obchodný dom.

- Zmena navrhovanej činnosti si vyžiada vybudovanie novej technickej infraštruktúry (prípojky a vnútorné rozvody elektriny, vody, kanalizácie a pod.).

- Zmena navrhovanej činnosti bude napojená jednou vodovodnou prípojkou DN100 na verejný vodovod rovnako ako pôvodne navrhovaná činnosť. Predpokladá sa, že sa oproti pôvodne posudzovanému stavu mierne zvýši spotreba pitnej vody vzhľadom k funkčnej zmene.

- Zmena navrhovanej činnosti bude zásobovaná teplom z vlastnej výmenníkovej stanice voda / voda s parametrami primárneho média 115/ 55°C, PN 25 vo vykurovacom období a 75/ 50 °C mimo vykurovacie obdobie. Napojenie na horúcovod Bratislavskej Teplárenskej a.s., bude realizované novou prípojkou. Pôvodne navrhovaná činnosť uvažovala s vykurovaním vlastnou plynovou kotolňou s výkonom 3500 kW. Zmena navrhovanej činnosti bude mať nulovú spotrebu zemného plynu.

- Napojenie zmeny navrhovanej činnosti sa predpokladá kombináciou distribučnej siete 1kV a 22kV, podobne ako v prípade pôvodne navrhovanej činnosti. V jej blízkosti budú vybudované distribučné trafostanice poskytovateľa pripojenia, z ktorých budú vedené pripojenia do jednotlivých bytových/ ateliérových/ kancelárskych rozvádzačov, vrátane komerčných obchodných priestorov.

- V rámci suterénu je navrhnutá jedna spoločná veľkoodberateľská trafostanica (s transformátormi 2x630 kVA), ktorá bude slúžiť na zásobovanie elektrickou energiou pre spoločné priestory suterénu a spoločného technického vybavenia. Pre možnosť nabíjania elektromobilov je v rámci suterénu uvažovaná rezerva pre možnosť inštalovania až 50-tich nabíjacích staníc (2x11 kW, so súčasnosťou 0,6). Stanice obslúžia až 100 vyhradených parkovacích miest. Celkom areálový súčasný príkon bude 1 377,3 kW.

- Napojenie vyhradeného požiarného zariadenia je uvažované spoločné pre všetky zariadenia (požiarné vetranie CHÚC, SHZ, a pod.). Pre tieto zariadenia bude inštalovaný spoločný záložný zdroj – dieselgenerátor s veľkosťou 400kVA. Navrhovaný je stroj CAT C13 v kapotáži SAE C13.

- Náklady na realizáciu zmeny navrhovanej činnosti sa odhadujú na cca 60 mil. €.

- Predpokladaný termín ukončenia výstavby – 06/2025

- Celkový predpokladaný počet zamestnancov / užívateľov sa odhaduje na 1455 osôb.

Údaje o výstupoch

- Kanalizačný systém bude u zmeny navrhovanej činnosti s 8 sekciami riešený ako oddelený. Zrážkové vody zo striech budú odvedené do akumulčných nádrží s prepacom do vsakovacieho zariadenia.

- Zmena navrhovanej činnosti bude mať niekoľko splaškových kanalizačných prípojok napojených do verejnej kanalizácie. Každá sekcia so samostatným popisným číslom bude napojená na verejnú kanalizačnú stoku, vedenú vo verejnej komunikácii, minimálne jednou splaškovou kanalizačnou prípojkou. Celkové množstvá splaškových vôd budú cca 209 590 l/deň. Vzhľadom k zmene funkcie zmeny navrhovanej činnosti sa predpokladajú mierne vyššie množstvá splaškových vôd v súvislosti so zmenou navrhovanej činnosti oproti pôvodne navrhovanej činnosti bez významného negatívneho vplyvu na kanalizačnú sieť v území.

- Podzemné priestory s parkovaním budú navrhnuté bez podlahových vpustí napojených na kanalizačný systém. Upratovanie bude prebiehať čistiacim strojom a nazbierané nečistoty s ropnými látkami budú vypúšťané do bezodtokovej nádrže umiestnenej v podzemnom podlaží. Z tejto nádrže budú znečistené vody odvážané oprávnenou firmou k riadenej likvidácii mimo územie zmeny navrhovanej činnosti.

- Pre odpadové vody znečistené tukmi z gastroprevádzok sa navrhuje lapač tukov veľkosti NS20. Odpadové vody z kuchýň zbavené tukov budú prečerpávané čerpacou stanicou do gravitačnej splaškovej kanalizácie. Tukové odpadové vody a kaly budú z lapača tukov vyčerpané cez fasádu a odvážané oprávnenou firmou k riadenej likvidácii mimo územie zmeny navrhovanej činnosti.

- Zrážkové vody zo striech, terás a spevnených plôch parteru zmeny navrhovanej činnosti budú zvedené kanalizačným potrubím do 4 akumulčných nádrží s úžitkovým objemom každej nádrže cca 60 - 80 m³. Bezpečnostný prepád z týchto nádrží bude zaústený do vsakovacieho zariadenia umiestneného vo vnútrobloku. Zrážková voda v akumulčných nádržiach bude využitá pre závlahy zatrávených plôch v okolí a vegetačných striech jednotlivých sekcií zmeny navrhovanej činnosti. Bezpečnostné prepady zo vsakovacieho zariadenia budú zaústené do 2 samostatných dažďových kanalizačných prípojok.

Vzhľadom k rozsahu zelených plôch, spôsobu ich údržby, zavlažovanie dažďovými vodami a pod. predstavuje zmena navrhovanej činnosti o výrazne priaznivejšie riešenie s ohľadom na prebiehajúce klimatické zmeny v porovnaní s pôvodne navrhovanou činnosťou.

- Riešenie nakladania s odpadmi počas výstavby a prevádzky zmeny navrhovanej činnosti bude riešené v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov. Prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti budú vznikať odpady zaradené najmä do kategórií odpadov: zmesový komunálny odpad (20 03 01), obaly z papiera a lepenky (15 01 01), obaly z plastov (15 01 02), obaly z dreva (15 01 03) a pod.

- V rámci stavby budú vytvorené podmienky pre separovaný zber odpadu. Prevádzkovateľ pred zahájením prevádzky uzatvorí zmluvy s odberateľmi odpadov, ktorí majú pre túto činnosť oprávnenie a môžu zabezpečovať zhodnocovanie a zneškodňovanie jednotlivých druhov odpadu. Nádoby na zber nebezpečného odpadu budú až do času ich odvozu vhodne zabezpečené pred stratou, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom budú označené vyplneným tlačivom „Identifikačný list nebezpečného odpadu“ a bude zamedzené úniku škodlivín mimo skladovacie obaly.

- Výsledky rozptylovej štúdie preukázali, že najvyššie hodnoty koncentrácií znečisťujúcich látok vzhľadom na dotknuté prostredie pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach budú nižšie ako sú legislatívou stanovené limitné hodnoty (Rozptylová štúdia, VALERON Enviro Consulting s.r.o., 05/2021). Vzhľadom na výrazne nižší objem statickej dopravy a zmenu spôsobu vykurovania bude emisná záťaž produkovaná zmenou navrhovanej činnosti výrazne nižšia v porovnaní s pôvodne posudzovanou činnosťou. Štúdia tiež potvrdila, že najvyššie hodnoty koncentrácií znečisťujúcich látok budú nižšie ako sú legislatívou stanovené limitné hodnoty aj v kumulácii s dopravnými kapacitami ostatných plánovaných projektov.

- Predikciou zistené hodnoty akustického tlaku z dopravy pred oknami obytných miestností zmeny navrhovanej činnosti, ktoré sú orientované k vozovke Tomášikovej ulice, prekračujú prípustné hodnoty stanovené pre III. kategóriu chránených území. Pre dodržanie prípustných hodnôt hluku vo vnútornom priestore obytných miestností bude potrebné zabezpečiť dostatočnú nepriezvučnosť okien a obvodového plášťa budovy a tiež zabezpečiť dostatočné vetranie chránených miestností pri zatvorených oknách (Akustická štúdia, EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., 04/2021).

Hluk generovaný len vlastnou dopravou navrhovanej činnosti a hluk z vonkajších prevádzkových zdrojov navrhovanej činnosti nepresahuje legislatívou stanovené prípustné hodnoty.

Po realizácii zmeny navrhovanej činnosti v kumulácii s výhľadovou zástavbou (Administratívny dom, Nová radnica, Dom kultúry) dôjde k zvýšeniu dopravného hluku pred fasádami najbližších obytných objektov o menej ako 1 dB. Uvedený nárast hluku je z hľadiska subjektívneho vnímania sluchom zanedbateľný, z objektívneho hľadiska sa tento nárast pohybuje v rámci neistoty bežného merania hluku. Zvukovo izolačné vlastnosti obvodového plášťa zmeny navrhovanej činnosti je potrebné dimenzovať na tieto hodnoty. Vzhľadom na funkčné riešenie, ktoré počíta s umiestnením zmeny navrhovanej činnosti namiesto obchodného centra a výrazne nižší objem statickej dopravy bude v porovnaní s pôvodne posudzovanou činnosťou akustické zaťaženie spôsobenou zmenou navrhovanej činnosti výrazne nižšie.

- Závery svetlo-technického posúdenia (EKOLA group, spol. s r.o., 04/2021) preukázali, že plánovaná výstavba zachováva dostatočné podmienky z hľadiska denného

osvetlenia a preslneňa pre jestvujúcu zástavbu vo vybraných bodoch. Posudzované zatienenie nebytových priestorov a služieb preukázalo, že vo všetkých vybraných kontrolných miestach je splnený minimálny uhol zatienenia. Stavba vyhovuje požiadavkám STN 73 4301 na preslneňa okolitých bytov a tiež vyhovuje požiadavkám STN 73 0580, na denné osvetlenie okolitých obytných miestností.

- Intenzita generovanej dopravy navrhovanou činnosťou bude vzhľadom na existujúce zaťaženie komunikačnej siete zanedbateľná / nevýznamná (pozri: Dopravno-kapacitného posúdenie, IR DATA, 04/2021). V porovnaní s pôvodne navrhovanou činnosťou bude dopravné zaťaženie komunikačnej siete vzhľadom na funkčné riešenie a objem statickej dopravy nižšie.

- Žiarenie a iné fyzikálne polia sa v súvislosti s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti obdobne ako pri pôvodnej navrhovanej činnosti neočakávajú.

- V súvislosti s umiestnením zmeny navrhovanej činnosti je potrebný výrub stromov. Za účelom zistenia počtu, zdravotného stavu a spoločenskej hodnoty drevín a ako dokumentácia slúžiaca pre vydanie súhlasu orgánu ochrany prírody na výrub bol spracovaný dendrologický prieskum (EKOJET, s.r.o., 01/2021). V rámci realizácie budú do areálu začlenené započítateľné plochy udržiavanej zelene o rozlohe 3 980 m², ktorá bude reprezentovaná výsadbou stromov, okrasných kríkov a zeleňou v mobiliároch. V súčasnosti je riešené územie bez udržiavanej zelene. Pôvodne povolený stav (09/2005) počítal s umiestnením 685 m² plôch zelene. Zmena navrhovanej činnosti navyšuje oproti pôvodne navrhovanej činnosti plochy udržiavanej zelene o 3 295 m².

Druh požadovaného povolenia zmeny navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Zmena navrhovanej činnosti sa pripravuje s cieľom vydania zmeny územného rozhodnutia a následných povolení pre navrhovanú činnosť v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov v platnom znení.

Rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec môžu podľa § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní vplyvov doručiť príslušnému orgánu písomné stanoviská k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti do desiatich pracovných dní od jeho doručenia. Písomné stanoviská nedoručené v uvedenej lehote, sa podľa § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní vplyvov považujú za súhlasné. Verejnosť môže doručiť príslušnému orgánu písomné stanovisko k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti do desiatich pracovných dní od zverejnenia uvedených informácií podľa § 29 ods. 8 a § 65g ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov. Písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď bolo v určenej lehote doručené dotknutej obci.

K oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti boli podľa zákona o posudzovaní vplyvov doručené na MŽP SR nasledujúce stanoviská:

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, odbor stratégie dopravy (ďalej aj „MDV SR“), list č. 32573/2021/OSD/71522 zo dňa 09. 06. 2021

MDV SR má pre ďalší stupeň prípravy zmeny navrhovanej činnosti nasledovné pripomienky a požiadavky:

1. navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií;

2. všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;

3. v dopravno - kapacitnom posúdení žiadame zohľadniť aj výhľadový stav nasledujúcich 20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky;

4. k spracovanému dopravno-kapacitnému posúdeniu žiadame zabezpečiť metodické posúdenie a usmernenie zo Slovenskej správy ciest;

5. v rámci realizácie zmeny navrhovanej činnosti odporúča implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita);

6. upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;

7. v prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' navrhovateľa na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

8. MDV SR na záver svojho stanoviska dodáva, cit.: „Vzhľadom na zmenu legislatívy posudzovania vplyvov na životné prostredie oproti pôvodnému zámeru, rozsah statickej dopravy a predpokladaný nárast dopravy v lokalite, Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky odporúča k predloženej zmene navrhovanej činnosti „Nové centrum Ružinova – Polyfunkčný bytový dom“ vykonať proces posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov“.

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR berie pripomienky rezortného orgánu na vedomie. MŽP SR na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania rozhodlo, že zmena navrhovanej činnosti sa nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov. Uvedené relevantné pripomienky týkajúce sa aktualizácie dokumentácie, MŽP SR primerane premietlo do podmienok tohto rozhodnutia. Podmienky, ktoré sa týkajú aktuálne platných legislatívnych predpisov je navrhovateľ viazaný dodržiavať a z tohto dôvodu ich MŽP SR nezahrnulo do tohto rozhodnutia. MŽP SR sa zároveň stotožňuje s vyjadrením navrhovateľa (uvedeným nižšie) v rámci doplňujúcich informácií, ktoré navrhovateľ doručil príslušnému orgánu.

Navrhovateľ doručil na MŽP SR listom č. 251/2021 zo dňa 05. 10. 2021 podanie s názvom *Doplňujúce informácie navrhovateľa k stanoviskám pre zisťovacie konanie k zmene navrhovanej činnosti „Nové centrum Ružinova – Polyfunkčný bytový dom“* v ktorom sa vyjadruje aj ku stanovisku MDV SR, list č. 32573/2021/OSD/71522 zo dňa 09. 06. 2021 nasledovne (cit. kurzívou):

„K bodu 1:

Navrhovateľ berie na vedomie. Stanoviská správcov dotknutých komunikácií budú na účely povoľovacieho procesu zabezpečené.

K bodu 2 :

Navrhovateľ berie na vedomie - bude zohľadnené v ďalších stupňoch projektovej prípravy.

K bodu 3 :

DKP bude aktualizovaná v súlade s dokumentáciou pre územné rozhodnutie a v súlade s požiadavkami na dopravnú vybavenosť, ktoré si uplatnilo Oddelenie dopravného inžinierstva magistrátu hlavného mesta. DKP bude spracovaná v súlade s platným Rozhodnutím č. 5/2009 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa upravuje postup pri dopravno-kapacitnom posudzovaní vplyvov veľkých investičných projektov na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

K bodu 4:

Požiadavku navrhovateľ považuje za neodôvodnenú. Komunikácie dotknuté zmenou navrhovanej činnosti (predovšetkým Tomášikova, Ružinovská, Obilná, Gagarinova) sú zaradené do siete miestnych komunikácií (§ 4b cestného zákona), teda sú verejnými miestnymi cestami II., resp. III. triedy, ktoré sú vo vlastníctve a správe hlavného mesta (§ 3d ods. 3 a ods. 5 písm. d) cestného zákona). Slovenská správa ciest (SSC) ako rozpočtová organizácia Ministerstva dopravy a výstavby SR, ktorej predmet činnosti určuje zriaďovacia listina a nie osobitný zákon, v prípade týchto komunikácií nemá z titulu svojej činnosti postavenie správcu, ani iné postavenie, ktoré by odôvodňovalo potrebu SSC vyjadrovať sa, resp. posudzovať správnosť vypracovaného alebo v budúcnosti prípadne aktualizovaného dopravno-kapacitného posúdenia. Keďže zmena navrhovanej činnosti svojím riešením dopravy má dopad na mestskú komunikačnú sieť, posúdenie správnosti dopravno-kapacitného posúdenia je v kompetencii hlavného mesta. Dopravno-kapacitné posúdenie bolo spracované v zmysle platného Rozhodnutia č. 5/2009 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa upravuje postup pri dopravno-kapacitnom posudzovaní vplyvov veľkých investičných projektov na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a jeho správnosť bola hlavným mestom akceptovaná. Územie riešené dopravno-kapacitným posúdením a rozsah iných pripravovaných investičných zámerov, ktoré je potrebné zohľadniť, vymedzuje hlavné mesto (slúži ako jeden z podkladov pre spracovanie dopravno-kapacitného posúdenia), ktoré následne posudzuje správnosť vypracovaného posúdenia, prípadne potrebu jeho doplnenia alebo aktualizácie. V danom prípade bolo hlavnému mestu predložené Dopravno-kapacitné posúdenie vypracované IR DATA v 05/2021, ktoré hlavné mesto akceptovalo ako relevantný podklad na posúdenie navrhovaného dopravného riešenia.

K bodu 5:

Navrhovateľ berie na vedomie - prvky elektromobility budú zohľadnené v ďalších stupňoch projektu, v súlade s predpismi platnými v čase povolenia projektu.

K bodu 6:

Navrhovateľ berie na vedomie - ako súčasť podkladov k Oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti boli predložené Akustická štúdia a Rozptylová štúdia, ktoré predmetné faktory vyhodnotili a navrhli opatrenia, ktoré budú zohľadnené v ďalšej projektovej príprave resp. konštatovali, že najvyššie hodnoty koncentrácií znečisťujúcich látok vzhľadom na dotknuté prostredie pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach budú nižšie ako sú legislatívou stanovené limitné hodnoty (Rozptylová štúdia).

K bodu 7:

Navrhovateľ berie na vedomie.

K bodu 8:

Ide o odporúčanie a navrhujeme ho neakceptovať. Zmena navrhovanej činnosti predstavuje oproti pôvodne posudzovanému zámeru z hľadiska objemu zástavby podstatné zníženie podlahovej plochy (o 22.747 m²), ako aj výrazné zníženie kapacity parkovacích miest (o 294 parkovacích miest). Príťaženie novou dopravou v lokalite predstavuje, pokiaľ ide o celý investičný zámer (z ktorého posudzovaný Polyfunkčný bytový dom tvorí iba časť), len 4 % z celkového objemu jazd v tomto území - Polyfunkčný bytový dom teda dopravu príťažá len o cca 2,5 %, čo je zanedbateľný nárast. Všetky dotknuté orgány, ktoré sú príslušné na následný povolovací proces (MČ Bratislava - Ružinov, Hlavné mesto SR Bratislava, Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie) nemali k zmene navrhovanej činnosti zásadné pripomienky a netrvali, ani neodporučili vykonať proces posudzovania vplyvov na životné prostredie. Hlavné mesto akceptovalo predložené dopravno-kapacitné posúdenie a návrhy na úpravu príľahlej komunikačnej siete a nepožadovalo ďalšie (dodatočné) opatrenia na zlepšenie dopravnej situácie. Spoločenský dopyt je doriešiť dotknuté územie v čo najkratšom čase a pokračovanie posudzovania vplyvov nevnesie do projektu nové skutočnosti z pohľadu zákona č. 24/2006 Z.z.. Pripomienky je potrebné riešiť v rámci projektových prác na technickej dokumentácii.“

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, list č. KRHZ-BA-OPP-2021/000460-002 zo dňa 01. 06. 2021

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave nemá pripomienky k zmene navrhovanej činnosti.

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR vzalo stanovisko dotknutého orgánu na vedomie.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, list č. HŽP/12569/2021 zo dňa 21. 06. 2021

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave z hľadiska ochrany verejného zdravia netrvá na posudzovaní zmeny navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní.

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR vzalo stanovisko dotknutého orgánu na vedomie.

Cyklokoalícia, list doručený elektronicky dňa 03. 06. 2021

Cyklokoalícia vo svojom stanovisku uviedla nasledovné, cit.:

„1. Cyklotrasy

Priamo riešeným územím prechádza hlavný mestský cyklistický okruh číslo 5.

- Žiadame rozšíriť jednosmernú cyklotrasu pozdĺž Tomášikovej ulice v trase okruhu číslo 5, navrhnutú v zámere, na šírku 2,5 metra, ktorá je odporúčaná ako minimálna šírka pre jednosmernú cyklistickú cestičku (TP085 Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry, str. 14, kapitola 4. Návrhové parametre, 4.1 Šírkové usporiadanie “V prípade jednosmernej cyklistickej cestičky sa odporúča minimálna šírka 2,50 m.”).

- Žiadame umiestniť cyklistické prechody v priestore peších prechodov cez Tomášikovu ulicu v dotyku so zámerom

- Žiadame vybudovať cyklistickú komunikáciu z červeného asfaltu

- Žiadame umiestniť dopravné komunikácie v poradí automobilová doprava - cyklistická doprava - pešia doprava, pričom cyklistickú komunikáciu žiadame oddeliť od automobilovej komunikácie zeleným pásom

- Priechod pre cyklistov cez vjazd do zámeru žiadame riešiť v úrovni chodníka ako

bezbariérový/zdvihnutý oproti vozovke a slúžiaci ako prirodzený spomaľovač pre motorovú dopravu. podfarbený pruh. Vnútroblokové cestičky pre cyklistov požadujeme napojiť na plánovanú a existujúcu cyklistickú infraštruktúru.

2. Parkovanie bicyklov

Pre parkovanie bicyklov žiadame vybudovať kryté pouličné cyklistické státie pre návštevníkov a obyvateľov v bezprostrednej blízkosti vchodov do budov, prípadne prevádzok, s kapacitou navrhnutou podľa TP085 Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry, typ stojan obrátené U, ktorý umožňuje zamknutie rámu bicykla v zmysle TP085 s navádzaním piktokoridorom od príľahlej cyklotrasy pre zamestnancov a obyvateľov. V spoločných priestoroch žiadame vytvoriť vnútorné bezpečné parkovanie bicyklov s plynulým a bezbariérovým prístupom z vonkajších priestorov pre zamestnancov a obyvateľov.

3. Technické podmienky

Opatrenia pre cyklistov žiadame realizovať v súlade s TP 085 Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry.

4. Peší pohyb

Priechody pre chodcov cez vjazd do zámeru z Tomášikovej ulice a z Obilnej ulice žiadame riešiť v úrovni chodníkov ako bezbariérové/ zdvihnuté oproti vozovke a slúžiace ako prirodzené spomaľovače pre motorovú dopravu. Bezbariérové opatrenia žiadame vykonávať podľa TP 048 Navrhovanie debarierizačných opatrení pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie na pozemných komunikáciách.

Vybudovanie cyklotrás má priamy vplyv na životné prostredie a predstavuje zásadnú zmenu na dopravné napojenie dotknutého územia znížením motorovej dopravy a tým na priame zlepšenie životného prostredia. Riešenie cyklochodníkov má významný vplyv na využitie dopravných prostriedkov, použitých na návštevu územia. Bezbariérové riešenie priechodov, slúžiace ako prirodzený retardér má priamy vplyv na životné prostredie spomalením motorovej opravy a preferenciou pešej dopravy.

5. Z horeuvedených dôvodov žiadame o zahrnutie požiadaviek o.z. Cyklokoalícia do rozhodnutia posudzovať alebo neposudzovať zámer Nové centrum Ružinova – Polyfunkčný bytový dom podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

K navrhovanému vedeniu cyklistov v dopravnom priestore poskytne Cyklokoalícia na požiadanie ďalšie odporúčania.

Za zohľadnenie našich pripomienok a návrhov v projekte a v plánovanej výstavbe Vám ďakujeme. Podporíte tým rozvoj cyklistickej dopravy v Bratislave a prispějete tak k zdravšej populácii a lepšiemu životnému prostrediu.“

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR berie pripomienky cyklokoalície na vedomie. Uvedené podmienky budú predmetom v ďalšom povoľovacom konaní. MŽP SR na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania rozhodlo, že sa zmena navrhovanej činnosti nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov. Relevantné pripomienky, týkajúce sa opatrení pre cyklistov v predmetnom území MŽP SR primerane zahrnulo do podmienok tohto rozhodnutia. MŽP SR sa zároveň stotožňuje s vyjadrením navrhovateľa (uvedeným nižšie) v rámci doplňujúcich informácií, ktoré navrhovateľ doručil príslušnému orgánu.

Navrhovateľ doručil na MŽP SR listom č. 251/2021 zo dňa 05. 10. 2021 podanie s názvom *Doplňujúce informácie navrhovateľa k stanoviskám pre zisťovacie konanie k zmene navrhovanej činnosti „Nové centrum Ružinova – Polyfunkčný bytový dom“* v ktorom sa vyjadruje aj ku stanovisku cyklokoalície zo dňa 03. 06. 2021 nasledovne (cit. kurzívou):

K bodu 1:

„Vedenie cyklotrasy pozdĺž Tomášikovej ulice bolo podľa požiadaviek hlavného mesta preriešené - cyklotrasa je v novom dopravnom riešení navrhnutá ako obojsmerná, združená a segregovaná, so šírkou 3,5 m, vedená na strane prilahlej k Polyfunkčnému bytovému domu. Navrhnuté šírkové parametre zodpovedajú požiadavkám podľa TP 085 Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry, podľa ktorého odporúčaná šírka cyklistického pruhu alebo jednosmernej cyklistickej cestičky je 1, 50 m (str. 14, kapitola 4. Navrhované parametre, 4.1 Šírkové usporiadanie). Navrhované projekčné riešenie plne spĺňa požiadavky cyklistického okruhu O5 na zabezpečenie obojsmerného prepojenia príslušných cyklistických radiál.

Priechody pre cyklistov na Tomášikovej ulici budú v ďalších stupňoch projektovej prípravy doplnené.

Navrhovateľ berie požiadavku vybudovať cyklistickú komunikáciu z červeného asfaltu na vedomie - rovnakú požiadavku si uplatnilo hlavné mesto.

Cyklotrasa pozdĺž Tomášikovej ulice je vedená v zmysle požiadaviek hlavného mesta - je vedená popri komunikácii, od ktorej je oddelená zvýšeným obrubníkom a vyosená v priestore priechodu pre chodcov a zastávky MHD. Okrem úsekov, kde bolo hlavným mestom požadované vyosenie je cyklotrasa umiestnená v poradí automobilová doprava - cyklodoprava - zelený pás - pešia doprava. Technické riešenie cyklotrasy, jej oddelenie od komunikácie a chodníka bude navrhnuté v súlade s príslušnými technickými normami a v súlade s predpisom TP 085 Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry.

Technické riešenie komunikácií, teda aj cyklochodníkov a priechodov pre cyklistov bude riešené podľa príslušných technických noriem, podľa predpisu TP 085 Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry, podľa Technických listov mesta Bratislava, ako aj podľa požiadaviek Krajského dopravného inšpektorátu. S vnútroblokovými cestičkami pre cyklistov sa neuvažuje - vnútroblok je navrhnutý ako ukludnený oddychový a relaxačný priestor určený primárne pre obyvateľov polyfunkčného bytového domu a blízkeho okolia a tranzitujúcich chodcov.

K bodu 2:

Navrhovateľ berie na vedomie - exteriérové parkovanie pre cyklistov bude riešené v zmysle požiadaviek hlavného mesta a v zmysle TP 085 Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry.

K bodu 3:

Navrhovateľ berie na vedomie - opatrenia pre cyklistov budú zrealizované v súlade s TP 085 Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry, v súlade s príslušnými technickými normami a požiadavkami Krajského dopravného inšpektorátu.

K bodu 4:

Technické riešenie prvkov pešej dopravy bude navrhnuté podľa príslušných technických noriem a predpisov, podľa Technických listov mesta Bratislava, ako aj podľa požiadaviek Krajského dopravného inšpektorátu.

K bodu 5:

Riešenie cyklodopravy (vedenie cyklotrasy a jej šírkové usporiadanie) bolo komunikované s cyklokoordinátorom hlavného mesta a pôvodný návrh vedenia cyklotrasy bol preriešený na základe ním uplatnených požiadaviek. Takéto spracovanie bolo podmienkou odsúhlasenia dopravného riešenia oddelením dopravného inžinierstva. Z tohto dôvodu navrhovateľ navrhuje akceptovať iba tie pripomienky Cyklokoalície, ktoré sú súladné s opodstatnenými požiadavkami Hlavného mesta SR Bratislava, ktoré je dotknutým orgánom verejnej správy pri posudzovaní zmeny navrhovanej činnosti a ktoré nejdú nad rámec príslušných technických noriem a predpisov.“

Mestská časť Bratislava – Ružinov, list č. CS 9395/2021/2/LRI zo dňa 14. 06. 2021

Mestská časť Bratislava – Ružinov (ďalej len „MČ BA – Ružinov“) vo svojom stanovisku sumarizuje, že predmetná zmena navrhovanej činnosti z hľadiska využitia územia a z hľadiska regulácie stabilizovaného územia, svojim hmotovo-priestorovým riešením akceptuje a rozvíja charakteristický obraz a proporcie jestvujúcej zástavby dotknutej funkčnej plochy. Vzhľadom na právoplatné stavebné povolenie nedokončenej výstavby značne veľkého obchodného domu na území Nového centra Ružinova, akceptuje navrhovanú intenzitu využitia územia.

Ďalej MČ BA – Ružinov vo svojom stanovisku z hľadiska ochrany prírody a krajiny požaduje:

1. zhodnotiť zdravotný stav drevín, nakoľko sa na predmetnom pozemku nachádza mnoho náletových drevín, ktoré už podliehajú výrubovému konaniu;
2. spracovať dendrologický prieskum s návrhom drevín, ktoré bude potrebné vyrúbať z dôvodu umiestnenia stavieb zmeny navrhovanej činnosti;
3. spracovať projekt sadových úprav na ktorých bude umiestnená náhradná výsadba za vyrúbané dreviny;
4. chrániť životné prostredie a dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce z VZN MČ BA – Ružinov č. 14/2016 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mestskej časti Bratislava – Ružinov a tiež zabezpečiť ochranu drevín a zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana Prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie;
5. výkopové práce nevykonávať v koreňovom priestore. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa, pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm;
6. zapracovať opatrenia „Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ schválené uznesením vlády SR č. 148/2014 v ďalšom stupni projektovej dokumentácie pre územné konanie. Dažďové vody riešiť do vsakovacích objektov nie do verejnej kanalizácie;
7. do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie pre zmenu územného rozhodnutia posúdiť všetky vplyvy na životné prostredie z dôvodu zníženia negatívnych vplyvov na životné prostredie pre dané územie okolitej zástavby.

Z pohľadu environmentálneho posúdenia MČ BA – Ružinov uvádza, že predložená zmena navrhovanej činnosti, ktorá rieši nové urbanisticko-architektonické a funkčné využitie je neúplná, nakoľko v projektovej dokumentácii absentuje posúdenie z hľadiska ochrany ovzdušia, odpadov, zelene a hluku v obytnej zóne ako aj vplyvy podzemných a povrchových vôd.

Pozitívum zmeny navrhovanej činnosti vidí MČ BA – Ružinov v tom, že v celkovom objeme zastavanosti je menšieho rozsahu ako pôvodná navrhovaná činnosť s názvom „SCR Shopping Centre Ružinov“, ktorý bol v skladbe z hľadiska architektonického v objeme väčšom. Z čoho je možné predpokladať, že plánovaná investícia bude mať menší dosah na životné prostredie.

Záverom MČ BA – Ružinov konštatuje, že realizácia zmeny navrhovanej činnosti je možná ak budú uvedené pripomienky zohľadnené v rozhodnutí.

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR vzalo stanovisko dotknutého orgánu na vedomie. Podmienky, ktorých plnenie navrhovateľovi nevyplýva z aktuálneho znenia všeobecne platných právnych predpisov MŽP SR primerane zahrnulo do podmienok tohto rozhodnutia. MŽP SR sa zároveň stotožňuje s vyjadrením navrhovateľa (uvedeným nižšie) v rámci doplňujúcich

informácií, ktoré navrhovateľ doručil príslušnému orgánu.

Navrhovateľ doručil na MŽP SR listom č. 251/2021 zo dňa 05. 10. 2021 podanie s názvom *Doplňujúce informácie navrhovateľa k stanoviskám pre zisťovacie konanie k zmene navrhovanej činnosti „Nové centrum Ružinova – Polyfunkčný bytový dom“* v ktorom sa vyjadruje aj ku stanovisku Mestskej časti Bratislava – Ružinov, list č. CS 9395/2021/2/LRI zo dňa 14. 06. 2021, nasledovne (cit. kurzívou):

K bodu 1 a 2:

Inventarizácia drevín a dendrologický prieskum v riešenom území boli spracované dňa 05.02.2021. V riešenom území sa nenachádza žiadny chránený strom a platí v ňom prvý stupeň územnej ochrany, v ktorom sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody podľa druhej časti zákona o ochrane prírody a krajiny. V riešenom území sa nachádzajú len biotopy silne ovplyvnené človekom plochy - opusteniská, porasty inváznych rastlín a pod. Konkrétny rozsah výrubu bude určený na základe spracovanej dokumentácie pre územné rozhodnutie, žiadateľ bude pri odstraňovaní drevín postupovať podľa ustanovení príslušného zákona.

K bodu 3:

Navrhovateľ berie na vedomie - projekt sadových úprav bude na účely následného povoloacieho procesu spracovaný.

K bodu 4:

Navrhovateľ berie na vedomie.

K bodu 5:

Navrhovateľ berie na vedomie.

K bodu 6:

Navrhovateľ berie na vedomie. Dažďové vody nebudú zvedené do verejnej kanalizácie, ale do retenčných nádrží umiestnených vo vnútrobloku, na pozemku vo vlastníctve navrhovateľa.

K bodu 7:

Navrhovateľ berie na vedomie - bude zohľadnené v ďalších stupňoch projektovej prípravy.“

Hlavné Mesto Slovenskej republiky Bratislava, list č. MAGS SUR 54067/2021 MAG 369783/2021 zo dňa 15. 06. 2021

Hlavné Mesto Slovenskej republiky Bratislava vo svojom stanovisku uviedlo nasledovné, cit.:

„1/ Z hľadiska územného plánovania:

V predloženej dokumentácii absentuje:

- jednoznačné a korektné údaje o súlade navrhovanej činnosti s územnoplánovacou dokumentáciou - súlad s ÚPN
- komplexná dokumentácia stavby obsahujúca všetky údaje potrebné pre posúdenie navrhovanej činnosti vo vzťahu k ÚPN

Hlavné mesto SR Bratislava vydalo dňa 22.03.2021 na investičný zámer „NOVÉ CENTRUM RUŽINOVA“ stanovisko k investičnému zámeru č. MAGS POD 42439/21-109998. Predmetný polyfunkčný bytový dom, ktorý je predmetom zmeny navrhovanej činnosti,

tvorí len jednu časť uvedeného investičného zámeru.

Z hľadiska územného plánovania, konkrétne z hľadiska vzťahu navrhovanej činnosti k ÚPN, konštatujeme, že posúdenie resp. stanovisko možno spracovať až po doplnení absentujúcich častí dokumentácie, resp. predmetný vzťah k ÚPN Hlavné mesto SR Bratislava, ako dotknutý orgán územného plánovania podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyjadří vo svojom záväznom stanovisku k investičnej činnosti.

2/ Z hľadiska dopravného inžinierstva:

Navrhovanú zmenu činnosti berieme na vedomie.

Pre úplnosť uvádzame (skrátene) požiadavky a pripomienky, ktoré sme si uplatnili z hľadiska záujmov ODI a OHD magistrátu ako aj cyklokoordinátora hlavného mesta k dokumentácii investičného zámeru „Nové centrum Ružinova“ predloženého na magistrát v r. 2020 a zahŕňajúceho potenciálne aj výhľadovú výstavbu a rekonštrukciu existujúcich budov v kontakte s navrhovanou činnosťou (NCR - administratívna budova a radnica). Ich plnenie očakávame v budúcej dokumentácii pre ÚR zámeru:

1. K riešeniu dopravného pripojenia: Nestotožňujeme sa s navrhnutým priamym pripojením zámeru na Tomášikovu ul.. Tomášikova ulica je súčasťou ZAKOS-u, v zmysle ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007, v znení zmien a doplnkov jej účelom vo výhľade má byť tangenciálne prepojenie mesta od Račianskej ul. po Slovaftskú ul. s vedením MHD trolejbusovej (príp. v zmysle UGD hl. m. SR Bratislavy, 2015 vedením električky). Z pohľadu dopravného zaťaženia ide o významnú pozemnú komunikáciu s dopravným zaťažením cca 1.000 - 1.200 voz / šph. Prípadná úprava návrhu riešenia dopravného pripojenia vyžaduje aktualizáciu DKP.

2. K riešeniu MHD: Za účelom optimalizácie polôh zastávok električkovej a autobusovej MHD ako aj zabezpečenia optimálneho prestupu medzi oboma týmito subsystémami MHD žiadame posunúť obe autobusové zastávky na Tomášikovej ul. čo najbližšie ku križovatke s Ružinovskou ul.

3. K riešeniu cyklistickej a pešej dopravy: Konštatujeme zapracovanie kľúčových cyklistických trás do návrhu, vo výkresovej časti však absentuje kótovanie ich šírkových parametrov (napr. radiála R16 musí byť obojsmerná cyklotrasa v šírke 3 - 3,5m). Cyklotrasa vedená pri Ružinovskej ul., v mieste pripojenia zámeru na túto komunikáciu, vyžaduje napriamenejšie riešenie. Nakoľko v súčasnosti hlavné mesto nepodporuje riešenie dopravných pripojení s pripájacími pruhmi a preferuje dopravné pripojenia bez prerušenia nivelety chodníkov a cyklotrás, žiadame požadované napriamenie cyklotrasy v mieste pripojenia IZ na Ružinovskú ul. riešiť zachovaním kontinuity chodníka a cyklotrasy. Jednosmernú cyklotrasu na Tomášikovej ul. (okruh O5) v priestore zastávok MHD je potrebné preriešiť, zastávky potrebujú vyčkávací priestor pre cestujúcich (dávame do pozornosti riešenie na Mlynských nivách). Na Tomášikovej ul. žiadame pridať priechody pre cyklistov. Cyklotrasu žiadame riešiť aj v dopravnom priestore Obilnej ul. ako vnútrošídľiskovú spojnicu od Tomášikovej po Bachovu ul., kde už v súčasnosti máme cyklistické napojenie. Podklad cyklotrás žiadame riešiť ako červený asfalt. Súčasne je v rámci navrhovaného IZ potrebné riešiť prvky cyklo dopravy súvisiace s parkovaním bicyklov pre návštevníkov, zamestnancov, obyvateľov (prestrešené exteriérové cyklostojany, kryté parkovanie) v počte vyplývajúcom z technického predpisu TP 085. Taktiež vyžadujeme vymedzenie plochy pre parkovanie bezstojanových zdieľaných služieb mobility (kolobežky BOLT, Rekolo...) v priestore hlavného nástupu do areálu IZ.

Ďalej žiadame doplniť jednosmernú cyklotrasu aj na opačnú stranu Tomášikovej ulice, doplniť priechod pre cyklistov v križovatke Tomášikova - Obilná, aby cyklisti vedeli prejsť zo severu na juh Tomášikovej, doplniť pás zelene v mieste, kde bude verejné osvetlenie, čiže odsadiť cyklocestu ešte od prístenej zelene a vedenie cyklocesty pri ceste vyosiť iba tam, kde

je priechod pre chodcov a zastávka MHD. Žiadame dôslednejšie doriešenie peších prepojení s územím lokalizovaným na východnej strane IZ, zachovanie kontinuálneho chodníka aj v mieste pripojenia garáží na juhovýchodnej strane (z Obilnej ul.) a doplnenie priechodu pre chodcov.

4. K riešeniu statickej dopravy: Krátkodobé parkovacie miesta pre návštevníkov bude potrebné riešiť ako verejne prístupné. Ich vyhradenie v normou stanovenom počte žiadame preukázať.

3/ Z hľadiska systémov technickej infraštruktúry:

- Z hľadiska zásobovania vodou, zásobovania elektrickou energiou, zásobovania plynom, teplom a produktovodov bez pripomienok.

- Z hľadiska ochrany povrchových a podzemných vôd máme k zmene navrhovanej činnosti nasledujúce pripomienky, ktoré je potrebné zapracovať do projektu pre územné rozhodnutie:

- Upozorňujeme, že verejná kanalizačná sieť v Bratislave je preťažená a správca kanalizácie BVS, a. s., nepovoľuje pre novú zástavbu zaústenie dažďových vôd do verejnej kanalizácie, resp. len vo výnimočných prípadoch, pri nevhodných hydrogeologických podmienkach.

- V predloženej navrhovanej činnosti musia byť retenčno-infiltračné zariadenia navrhnuté s dostatočnou kapacitou tak, aby dažďová voda bola schopná infiltrovať do podzemia. Dažďová voda nesmie byť „bezpečnostnými prepadmi“ zaústená do verejnej kanalizácie. Z predloženej zmeny nie je jasné technické riešenie „bezpečnostného prepadu“ zo vsaku do kanalizácie (neštandardné riešenie).

- Koordinačná situácia je neprehľadná, z projektu nie je zrejmé, kde sú navrhnuté akumulčné nádrže dažďovej vody, chýba hydrotechnický výpočet potrebného objemu akumulčných nádrží.

- Je potrebné skoordinať návrh inžinierskych sietí s navrhovanou zeleňou a dodržať potrebné ochranné pásma.

- Podmienkou pre návrh vsakovania dažďových vôd je znalosť geologických a hydrogeologických pomerov horninového prostredia, ktoré určujú priestorové a objemové nároky infiltračných zariadení.

- Nakladanie s dažďovými vodami je nutné riešiť tak, aby neodtekali na cudzie pozemky.

4/ Z hľadiska vplyvov na životné prostredie, vrátane kumulatívnych vplyvov: Zeleň, tvorba krajiny:

- Zmena navrhovanej činnosti spočíva v nahradení stavby „SCR Shopping Centre Ružinov“ v zmysle záverečného stanoviska MŽP SR č. 3150/04-1.6./gn zo dňa 24.01.2005 (v štádiu realizácie; v súčasnosti chátrajúci železobetónový skelet) stavbou v zmysle predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti. Podľa oznámenia o zmene navrhovanej činnosti sa zastavaná plocha zníži z 10.826 m² na 8.914 m². Započítateľná plocha zelene má byť 3.980 m², v prípade povolenej stavby sa uvádza výrazne odlišný údaj - 685 m². Uvedené hodnoty ako aj porovnanie distribúcie jednotlivých plôch v koordinačných situáciách (prílohy oznámenia o zmene navrhovanej činnosti) indikujú pozitívny vplyv zmeny navrhovanej činnosti na zeleň.

- Zmena navrhovanej činnosti si vyžiada výrub drevín. Za účelom zistenia počtu, zdravotného stavu a spoločenskej hodnoty drevín a ako dokumentácia slúžiaca pre vydanie súhlasu orgánu ochrany prírody na výrub bol spracovaný dendrologický prieskum (EKOJET, s. r. o., 01/2021). Jeho výsledky nie sú v oznámení o zmene navrhovanej činnosti uvedené (spomenuté sú len „porasty náletových drevín (najmä topol kanadský)“ a „niekoľko starších stromov, ktoré tvorili mestskú zeleň ešte v období prevádzky bývalého OD Ružinov“). Nie je

známe ani to, či nejaké stromy ostanú v mieste realizácie navrhovanej činnosti zachované. V prípade, že áno, žiadame počas výstavby zabezpečiť ich ochranu podľa STN 83 7010 Ochrana prírody; Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie a podľa arboristického štandardu „Ochrana drevín pri stavebnej činnosti“ (zdroj: <https://www.isa-arbor.sk/publikacie/>).

- Sadové úpravy sú podľa oznámenia o zmene navrhovanej činnosti členené na sadové úpravy vnútrobloku, na zelený pás pozdĺž Tomášikovej ulice, na aleju javora mliečneho (*Acer platanoides*), prípadne sofory japonskej (*Sophora japonica*) v zelenom trávnom páse pozdĺž Obilnej ulice a na zelenú plochu na východnej strane objektu, v slepom ramene Jašíkovej ulice.

- V oznámení o zmene navrhovanej činnosti sa uvádza: „Súčasťou projektu bude aj revitalizácia priestoru za Domom kultúry Ružinov - Papánkovo námestie, na ktoré bude nadväzovať rekonštrukcia kultúrneho domu, ktorú plánuje mestská časť Bratislava - Ružinov. Revitalizácia bude prebiehať vo dvoch etapách v súvislosti s rekonštrukciou domu kultúry. V prvej etape bude realizovaná iba časť priamo priliehajúca k novonavrhovanému objektu.“ Uvedená revitalizácia nie je bližšie opísaná, len v koordinačnej situácii je časť tejto plochy (zrejme prvá etapa) vyznačená zelenou farbou.

- V prípade výsadby stromov v blízkosti inžinierskych sietí - vrátane dažďovej kanalizácie - je potrebné využiť protikoreňové bariéry a rešpektovať ochranné pásma v zmysle platnej legislatívy.

- Navrhované stromoradia - žiadame zohľadniť pri návrhu súčasné odborné poznatky zakladania a výsadby stromoradií, starostlivosti o dreviny, do výsadby navrhnúť dreviny vhodné do uličných stromoradií s veľkou korunou v dospelosti - lepšie adaptované na zmenené klimatické podmienky. Pri výsadbe žiadame využívať štruktúrne substráty a podzemné prekoreniteľné bunky pri výsadbe do spevnených plôch.

- Druhovú skladbu drevín, najmä vo vnútrobloku, odporúčame navrhnúť autorizovaným krajinným architektom zohľadňujúc najmä ich vhodnosť do mestského intenzívne urbanizovaného prostredia. Chodníky vo vnútrobloku žiadame navrhnúť ako vodopriepustné a vnútroblok žiadame doplniť o mobiliár vrátane hracej plochy pre deti.

- Výška budovy sa oproti pôvodnému zámeru zvýši z pôvodnej výšky 21,75 m na 33,8 m, čím mierne (o niekoľko metrov) prevýši okolité stavebné objekty. Na základe priložených vizualizácií konštatujeme, že navrhovaná budova svojou výškou, objemom tvarom aj farebnosťou zodpovedá okolitej zástavbe. Z hľadiska tvorby krajiny nemáme námietky.

Ochrana prírody a krajiny, ÚSES:

- V mieste realizácie navrhovanej činnosti platí prvý stupeň územnej ochrany. Miesto realizácie navrhovanej činnosti sa neprekrýva so žiadnym chráneným územím v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, ani s územiami Európskej sústavy chránených území Natura 2000, s Ramsarskými lokalitami, ani so žiadnym prvkom RÚSES.

- Pre umožnenie výstavby zmeny navrhovanej činnosti bude potrebné odstrániť ruinu železobetónového skeletu obchodného domu Ružinov. Pred začiatkom búracích prác požadujeme preveriť, či sa v objektoch nenachádzajú netopiere, prípadne iné chránené druhy využívajúce staré budovy ako hniezdisko alebo úkryt a v prípade potvrdenia ich výskytu zabezpečiť ich premiestnenie na novú lokalitu v mimohniezdnom období.

Ovzdušie:

- Zdrojom znečistenia ovzdušia bude najmä podzemná garáž s navrhovanými 630 stojiskami a náhradný zdroj el. energie, ktorým bude dieselgenerátor s veľkosťou 400 kVA.

- Navrhovaná zmena bude zásobovaná teplom z vlastnej výmenníkovej stanice voda / voda s napojením na horúcovod Bratislavskej Teplárenskej, a. s., ktorá bude realizovaná novou

prípojkou. V porovnaní s pôvodne navrhovanou činnosťou ide o výrazne priaznivejší spôsob vo vzťahu k imisnej situácii v území, ktorá uvažovala s vykurovaním objektu vlastnou plynovou kotolňou s výkonom 3.500 kW. Berieme na vedomie.

- Počas búracích prác budú dodržiavané všetky opatrenia a zásady na minimalizáciu negatívnych vplyvov hluku a prašnosti z búracích prác (kropenie, obmedzená denná doba prác, kapotovanie prašných odpadov a pod.). Berieme na vedomie.

- Počas výstavby bude dochádzať k znečisteniu ovzdušia zvýšenou frekvenciou dopravy na príjazdových komunikáciách a zvýšenou prašnosťou spôsobenou pohybom stavebných mechanizmov v priestore staveniska. Na jeho zmiernenie požadujeme realizovať opatrenia v zmysle prílohy č. 3, časť II., bod 1 Vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší (čistenie automobilov a prístupovej komunikácie pri výjazde mechanizmov zo staveniska, kropenie staveniska počas výkopových prác a pod.).

- Výsledky rozptylovej štúdie preukázali, že najvyššie hodnoty koncentrácií znečisťujúcich látok vzhľadom na dotknuté prostredie pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach budú nižšie, ako sú legislatívou stanovené limitné hodnoty (Rozptylová štúdia, VALERON Enviro Consulting, s. r. o., 05/2021). Vzhľadom na výrazne nižší objem statickej dopravy a zmenu spôsobu vykurovania bude emisná záťaž produkovaná navrhovanou zmenou výrazne nižšia v porovnaní s pôvodne posudzovanou činnosťou. Štúdia tiež potvrdila, že najvyššie hodnoty koncentrácií znečisťujúcich látok budú nižšie, ako sú legislatívou stanovené limitné hodnoty aj v kumulácii s dopravnými kapacitami ostatných plánovaných projektov. Berieme na vedomie.

Vody:

- Str. 12: V texte je uvedené „navrhovanou zmenou činnosti dôjde k miernemu navýšeniu spotreby úžitkovej vody v technológii. Tento stav v porovnaní s ročnou spotrebou v prevádzke bude zanedbateľný.“ V texte nie je definovaný vplyv zmeny na produkciu odpadových vôd dotknutej prevádzky. V predloženej dokumentácii absentuje číselné vyjadrenie predpokladaného vplyvu zmeny na objem produkovaných odpadových vôd a uvedenie vplyvu zmeny na kvalitu produkovaných odpadových vôd v sledovaných parametroch odvádzaných z dotknutej prevádzky, počas realizácie zmeny a počas prevádzky. • Pri realizácii zmeny na zariadeniach, v ktorých sa manipuluje so znečisťujúcimi, prioritnými alebo nebezpečnými látkami v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, resp. sú produkované odpadové vody obsahujúce vyššie uvedené látky, tieto činnosti je potrebné vykonať v súlade s ustanoveniami zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov, jeho vykonávacích predpisov a príslušných noriem. • V dokumentácii absentuje informácia o zachytávaní hrubých nečistôt z vôd odvádzaných zo stiech, terás a pod. pred ich odvedením z akumuláčnej nádrže do vsakovacieho zariadenia, resp. pred ich zvedením do akumuláčnej nádrže.

- Na strane 32 Technickej správy sa uvádza: „Na povrchu popri ulici Tomášikova je novo navrhovaných 6 pozdĺžnych parkovacích miest slúžiacich pre zásobovanie, krátkodobé parkovanie vozidiel taxi služby, kuriérov a pod.“ V ďalšom stupni dokumentácie je potrebné špecifikovať konštrukčné riešenie externých parkovacích plôch. Upozorňujeme na to, že niektoré druhy konštrukcií nie sú určené pre parkovanie nákladných vozidiel, ani pre dlhodobé parkovanie osobných vozidiel. Odvádzanie zrážkových vôd z parkovacích miest (a z komunikácií realizovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov, jeho vykonávacích predpisov a príslušných noriem.

- Na strane 9 a 37 oznámenia o zmene navrhovanej činnosti je uvádzaný náhradný zdroj el. energie, ktorým bude dieselgenerátor s veľkosťou 400 kVA. V ďalšom stupni dokumentácie je potrebné bližšie špecifikovať dieselgenerátor, vrátane jeho technického popisu a množstva znečisťujúcich látok, s ktorými sa bude v zariadení zaobchádzať. V prípade, že je plánované k

náhradnému zdroju samostatné palivové hospodárstvo, v ďalšom stupni dokumentácie uviesť popis (plnenie ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov, jeho vykonávacích predpisov a príslušných noriem).

- Z hľadiska ochrany vôd žiadame rešpektovať stanoviská dotknutých orgánov z hľadiska vodného hospodárstva - BVS, a. s., orgánu štátnej vodnej správy, výsledky podrobného hydrogeologického prieskumu, ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.

- Na vsakovanie zrážkovej vody do podzemných vôd je potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy, Vhodnosť vsakovania musí byť overená na základe predchádzajúceho podrobného hydrogeologického posúdenia.

Vody a odpady:

- Na strane 9 a 37 oznámenia o zmene navrhovanej činnosti sa uvádza: „Upratovanie bude prebiehať čistiacim strojom a nazbierané nečistoty s ropnými látkami budú vypúšťané do bezodtokovej nádrže umiestnenej v podzemnom podlaží“. V texte absentuje bližšia špecifikácia bezodtokovej nádrže. V ďalšom stupni žiadame doplniť špecifikáciu bezodtokovej nádrže, vrátane uvedenia objemu a druhov odpadov, ktoré budú vznikať a následne budú odvázané oprávnenou osobou. Upozorňujeme na to, že pri realizácii odvádzania vôd vyššie uvedeným spôsobom musia byť plnené ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacích predpisov a zároveň zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Pôdy:

Bez pripomienok.

Hluk:

Bez pripomienok.

Odpady:

- Str. 10 a str. 31: Riešenie nakladania s odpadmi počas výstavby a zmenou navrhovanej činnosti navrhujeme doplniť:

- o všetky komunálne odpady, ktoré je povinnosť triediť a o odpady vznikajúce prevádzkou zariadení spoločného stravovania - lapačov olejov, tukov, prevádzkou a údržbou náhradného zdroja elektrickej energie dieselaagregátu;

- zároveň žiadame uviesť k odpadom vznikajúcim počas výstavby a aj počas prevádzky predpokladané množstvá jednotlivých druhov odpadov a navrhovaný spôsob nakladania v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva a VZN hl. m. SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi.

- Potrebné je dopracovať odpadové hospodárstvo ako súčasť stavby a doplniť nakladanie s odpadmi vznikajúcimi počas prevádzky budov (stavebný zákon, zákon o odpadoch a VZN hl. m. SR Bratislavy č. 6/2020).

Z á v e r :

- Požadujeme zohľadniť pripomienky a požiadavky uvedené v tomto stanovisku.
- V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie požadujeme vypracovanie hydrogeologického prieskumu.

Ďalšie posudzovanie zmeny navrhovanej činnosti „Nové centrum Ružinova -

Polyfunkčný bytový dom“ podľa zákona o posudzovaní nepožadujeme.“

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR vzalo stanovisko dotknutej obce na vedomie. Podmienky, ktorých plnenie navrhovateľovi nevyplýva z aktuálneho znenia všeobecne platných právnych predpisov MŽP SR primerane zahrnulo do podmienok tohto rozhodnutia. MŽP SR sa zároveň stotožňuje s vyjadrením navrhovateľa (uvedeným nižšie) v rámci doplňujúcich informácií, ktoré navrhovateľ doručil príslušnému orgánu.

Navrhovateľ doručil na MŽP SR listom č. 251/2021 zo dňa 05. 10. 2021 podanie s názvom *Doplňujúce informácie navrhovateľa k stanoviskám pre zisťovacie konanie k zmene navrhovanej činnosti „Nové centrum Ružinova – Polyfunkčný bytový dom“* v ktorom sa vyjadruje aj ku stanovisku Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. MAGS SUR 54067/2021, MAG 369783/2021 zo dňa 15. 06. 2021 nasledovne (cit. kurzívou):

„Všeobecne k jednotlivým bodom:

Zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov predchádza povolovaciemu konaniu podľa osobitných predpisov (hlavne podľa stavebného zákona, zákona o ochrane ovzdušia, vodného zákona, zákona o ochrane prírody a krajiny...) a z toho vyplýva aj obsahová podrobnosť návrhu, ktorý sa Ministerstvu životného prostredia SR predkladá na účely vydania rozhodnutia v zisťovacom konaní.

Ako podklad pre podanie Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti bola spracovaná dokumentácia v rozsahu a podrobnosti vyplývajúcej zo zákona č. 24/2006 Z. z., ktorá bude aj na základe výsledkov a podmienok zisťovacieho konania dopracovaná do podrobnosti dokumentácie pre územné rozhodnutie a predložená príslušnému stavebnému úradu na účely vydania rozhodnutia o zmene platného územného rozhodnutia, ktoré sa na dotknuté územie viaže. Opis navrhovanej činnosti teda vychádza zo stupňa rozpracovanosti dokumentácie, ktorá bude dopracovaná aj na základe podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania a predkladaná na následné povolovacie konania.

Zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. teda predchádza akémukoľvek povolovaciemu konaniu zmeny navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov a preto jeho úlohou nie je v detailoch riešiť technický návrh a tiež nemôže nahrádzať iné konania podľa osobitných predpisov.

Účelom zisťovacieho konania je vyhodnotiť pravdepodobné vplyvy navrhovanej činnosti alebo jej zmeny na životné prostredie vrátane vplyvov na zdravie ľudí. Účelom a zmyslom zisťovacieho konania nie je skúmať súlad navrhovanej činnosti alebo jej zmeny s platnou územnoplánovacou dokumentáciou. To je v kompetencii príslušného orgánu územného plánovania, ktorým je v tomto prípade hlavné mesto SR Bratislava. Hlavné mesto tento súlad posudzuje a vyhodnocuje vo forme záväzného stanoviska k investičnej činnosti, na účely vydania ktorého sa mu predkladá dokumentácia pre územné rozhodnutie, do ktorej by mali byť zapracované už aj výsledky právoplatne ukončeného procesu posudzovania vplyvov.

V korelácii so zákonným obsahovým rámcem dokumentácie predkladanej k zisťovaciemu konaniu je z nášho pohľadu v tomto štádiu úplne legitímne vyjadrenie hlavného mesta, ktoré konštatovalo, že z hľadiska územného plánovania, konkrétne z hľadiska vzťahu navrhovanej činnosti k ÚPN, posúdenie resp. stanovisko možno spracovať až po doplnení absentujúcich častí dokumentácie, resp. predmetný vzťah k ÚPN Hlavné mesto SR Bratislava,

ako dotknutý orgán územného plánovania podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vyjadří so svojom záväznom stanovisku k investičnej činnosti. Stanovisko hlavného mesta v kontexte jeho vyjadrenia nevnímame ako požiadavku na doplnenie podkladov v rámci zisťovacieho konania pre účely doplnenia, resp. revidovania jeho stanoviska č. MAGS SUR 54067/2021, MAG 369783/2021 zo dňa 15. 06. 2021 v rámci konania vedeného MŽP SR ako príslušným správnym orgánom, ale ako konštatáciu, že súlad s platnou ÚPN hlavné mesto posúdi formou záväzného stanoviska k investičnej činnosti vydaného na podklade jemu predloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie, teda v rámci následného „procesu“ vedeného hlavným mestom ako príslušným dotknutým orgánom územného plánovania.

Dovoľujeme si dať do pozornosti, že vyjadrenie s obsahovým významom relevantného posúdenia projektu z hľadiska súladu s ÚPN až formou záväzného stanoviska podáva hlavné mesto ako dotknutý orgán v zisťovacom konaní k jednotlivým projektom štandardne. V nadväznosti na to rovnako poukazujeme, že z rozhodovacej praxe MŽP SR je nám známe, že ministerstvo v minulosti na podklade takto formulovaných stanovísk hlavného mesta vydalo v zisťovacom konaní rozhodnutia bez toho, aby hlavné mesto na základe žiadateľom doplnených podkladoch opakovane vyzvalo na vyjadrenie sa k súladu posudzovanej činnosti s ÚPN, a to aj v prípadoch, kedy bol zo strany hlavného mesta konštatovaný dokonca priamo nesúlad posudzovanej činnosti s územnoplánovacou dokumentáciou.

V tejto súvislosti si tiež dovoľujeme poukázať na ustanovenie § 3 ods. 5 zákona č. 71/1967 ZB. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, podľa ktorého: „Rozhodnutie správnych orgánov musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Správne orgány dbajú o to, aby v rozhodovaní o skutkovo zhodných alebo podobných prípadoch nevznikli neodôvodnené rozdiely.“

Z vyššie uvedených dôvodov považujeme zo strany MŽP SR za neodôvodnené, aby sa opätovne obracalo na hlavné mesto s požiadavkou o podanie jednoznačného vyjadrenia súladu posudzovanej zmeny navrhovanej činnosti s ÚPD, najmä ak už samotné MŽP SR vykazuje v zisťovacom konaní neodôvodnené prietahy.

K bodom 1 až 4:

Riešená zmena navrhovanej činnosti je súčasťou urbanistického bloku vymedzeného komunikáciami Ružinovská – Tomášikova – Obilná – Jašíkova, pre ktorý bol na základe výsledkov medzinárodnej architektonickej súťaže, realizovanej aj za účasti zástupcov hlavného mesta, spracovaný Investičný zámer: „Nové Centrum Ružinova“, ktorý komplexným spôsobom rieši návrh novej urbanistickej kompozície na tej časti funkčnej plochy s kódom funkčného využitia 201, ktorá stále má potenciál pre ďalší rozvoj, s dôrazom na vytvorenie jednotného funkčného celku s prirodzenými väzbami na existujúcu zástavbu a širšie okolie záujmového územia a zohľadňuje polohu záujmového územia v dotyku, resp. v blízkosti významných uzlových križovatiek Tomášikova – Ružinovská a Tomášikova Gagarinova.

Súlad zmeny navrhovanej činnosti s Územným plánom hl. mesta SR Bratislava, rok 2007 v znení zmien a doplnkov z hľadiska priestorového usporiadania a funkčného využitia bol hlavným mestom posúdený a vyhodnotený v rámci posúdenia investičného zámeru „Nové Centrum Ružinova“ v rozsahu celého urbanistického bloku, pričom posudzovaná zmena navrhovanej činnosti tvorí iba časť tohto urbanistického bloku.

Pozn. Vzhľadom na existujúce platné rozhodnutia viažúce sa primárne na pozemky

investora, subjekt investora, ktorý je právnym nástupcom pôvodného navrhovateľa a dané majetkové vzťahy v území je časť posúdeného investičného zámeru v rozsahu zmeny posudzovanej činnosti riešená z hľadiska povoľovacieho procesu samostatne a v tomto rozsahu sa predkladá MŽP SR na účely zisťovacieho konania a následne sa predloží hlavnému mestu na vydanie záväzného stanoviska.“

Dopravný úrad, list č. 11743/2021/ROP-002-P/19963 zo dňa 11. 06. 2021

Dopravný úrad vo svojom stanovisku konštatuje, že z jeho pohľadu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť v zmene navrhovanej činnosti posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona o posudzovaní.

Vyjadrenie MŽP SR: *MŽP SR vzalo stanovisko dotknutého orgánu na vedomie.*

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, list č. OU-BA- OSZP3-2021/086724-004 zo dňa 14. 06. 2021

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako dotknutý resp. povoľujúci orgán podľa zákona o posudzovaní nemá pripomienky k predmetnej zmene navrhovanej činnosti.

Vyjadrenie MŽP SR: *MŽP SR vzalo stanovisko dotknutého resp. povoľujúceho orgánu na vedomie.*

Iniciatíva za zveľadenie Ružinova, list doručený dňa 08. 06. 2022 (na základe nazerania do spisu zo dňa 27. 05. 2022)

Iniciatíva za zveľadenie Ružinova uvádza vo svojom stanovisku nasledovné pripomienky:

1. Nesúlady s územným plánom

Iniciatíva poukazuje na nezrovnalosť, kde podľa územného plánu je predmetné územie zaradené ako územie pre občiansku vybavenosť celomestského a nadmestského významu – stabilizované územie. Podiel bývania tu nesmie prekročiť 30 % z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Pri zmene navrhovanej činnosti navrhovateľ však uvažuje len s výstavbou polyfunkčného bytového domu, kde podiel obytnej plochy je 23 405 m² z celkovej plochy 45 942 m², čo vysoko prekračuje 30 % podiel. Preto si do výstavby zahrnul aj administratívnu budovu, novú radnicu a rekonštrukciu DK Ružinov, čím by mal dosiahnuť 30 % podiel bytovej plochy. Avšak s výstavbou týchto objektov navrhovateľ v súčasnosti neráta a zatiaľ nie je známy ani iný navrhovateľ.

Vyjadrenie MŽP SR: *Doložiť súlad zmeny navrhovanej činnosti s územným plánom je predmetom územného konania a podmienkou pre povolenie činnosti povoľujúcim orgánom.*

2. Chýbajúce prílohy

V rámci zmeny navrhovanej činnosti chýbajú prílohy pre objekty administratívna budova, nová radnica a rekonštrukcia DK Ružinov, ako vizualizácie, svetlotechnika, dopravná – kapacitné posúdenie, atď.

Vyjadrenie MŽP SR: *Menované objekty nepredstavujú priamu súčasť zmeny navrhovanej činnosti.*

3. Chýba súhlas vlastníka pozemkov s výstavbou

Administratívny dom a nová radnica majú stáť na pozemkoch vo vlastníctve Magistrátu

hl. mesta Bratislavy. Chýba súhlas vlastníka pozemkov na výstavbu uvedených budov.

Vyjadrenie MŽP SR: Uvedené nie je v kompetencii MŽP SR. Účelom procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie je najmä zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie.

4. Dopravno–kapacitné posúdenie

Chýba dopravno-kapacitné posúdenie križovatky Lanová – Tomášikova, Seberíniho – Tomášikova a Nevädzová – Tomášikova.

V čase dopravnej špičky z Lanovej na Tomášikovú smerom k Ružinovskej ulici je problematické a už teraz tam vznikajú konfliktné situácie.

Vyjadrenie MŽP SR: Navrhovateľ v doplňujúcich informáciách doručených príslušnému orgánu uviedol, že dopravno-kapacitné posúdenie bude aktualizované v súlade s dokumentáciou pre územné rozhodnutie a v súlade s požiadavkami na dopravnú vybavenosť, ktoré si uplatnilo Oddelenie dopravného inžinierstva magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. Dopravno-kapacitné bude spracované v súlade s platným Rozhodnutím č. 5/2009 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa upravuje postup pri dopravno-kapacitnom posudzovaní vplyvov veľkých investičných projektov na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. Uvedené je premietnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

5. Svetlotechnické posúdenie

Chýba posúdenie svetlotechnické na preslnenie a zatienie 4-izbového bytu na 1. poschodí na Papradovej 5. Tento byt je už teraz na hrane normy a kvôli nemu musela byť upravená silueta domu pred ním na Tomášikovej ulici.

Vyjadrenie MŽP SR: Berie sa na vedomie. Subjektívny názor podávateľa stanoviska.

6. Zhoršenie občianskej vybavenosti

Zmena navrhovanej činnosti navždy zruší obchodný dom, ktorý je navrhnutý v pôvodnom projekte sídlisk Ostredky, Pošeň, Štrkovec, Trávniky. Jeho strategická poloha v ich ťažisku zabezpečovala peší prístup a zásobovanie potravinami, spotrebným tovarom a službami pre široké obyvateľstvo hlavne týchto štyroch sídlisk. Preto pokladá za nevyhnutnú funkciu obchodného domu minimálne vo svojej pôvodnej rozlohe a funkciách zachovať.

Vyjadrenie MŽP SR: Berie sa na vedomie. Subjektívny názor podávateľa stanoviska.

7. Výpočet emisných faktorov

Vyhodnotenie emisií nezohľadňuje pešiu blízkosť obchodného domu pre desaťtisíce obyvateľov a z toho vyplývajúce zvýšenie emisií pri zabezpečovaní nákupov a potrieb vo vzdialenom nákupnom centre individuálnou dopravou. Predpokladá, že väčšina návštevníkov obchodného domu by bola z blízkeho okolia a dochádzali by k nemu peši.

Vyjadrenie MŽP SR: Berie sa na vedomie. Subjektívny názor podávateľa stanoviska.

8. Negatívny vplyv na kultúrne hodnoty

Papánkovo námestie je strategicky centrálné námestie MČ Ružinov, v dotyku s DK Ružinov. Pred zdevastovaním to bola plocha pre kultúrne akcie konané v mestskej časti. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti dôjde k jeho ďalšiemu zmenšeniu o cca 8,5 m, čím sa výrazne obmedzí táto funkcia.

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR vyhodnotilo vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, krajinný obraz a sú riadne vyhodnotenú v rámci tohto

rozhodnutia.

9. Výrazné zvýšenie výšky stavby

Výrazne sa zvýši výška stavby. Z pôvodných 21,75m na 33,8m, čím dôjde k výraznému zatieneniu námestia a narušeniu atmosféry centrálného námestia Ružinova, ktoré bolo svojim priestorom reprezentatívne na všetky účely.

Vyjadrenie MŽP SR: *Berie sa na vedomie. Jedná sa o subjektívny názor podávateľa stanoviska.*

10. Posúdenie hluku pri konaní spoločenských akcií

Bytové domy budú počas akcií konaných na Papánkovom námestí vystavené zvýšenému hluku, čím sa jej obyvatelia dostávajú do konfliktu s akciami konanými na námestí.

Vyjadrenie MŽP SR: *Berie sa na vedomie. Jedná sa o subjektívny názor podávateľa stanoviska.*

11. Kapacita školských a predškolských zariadení

Výstavbou 250 bytov treba počítať aj so zvýšením kapacity už teraz preplnených školských a predškolských zariadení. Chýba tu návrh riešenia a dopad na okolitú oblasť a taktiež dopravno-kapacitné posúdenie.

Vyjadrenie MŽP SR: *Berie sa na vedomie. Jedná sa o subjektívny názor podávateľa stanoviska.*

12. Poškodenie prístupových komunikácií počas stavby

Počas výstavby tak rozsiahleho komplexu zmeny navrhovanej činnosti ťažké prepravné mechanizmy zdevastujú najbližšie ulice Obilnú, Tomášikovu... Treba zabezpečiť kontrolu dodržiavania povolených limitov záťaže nápravových tlakov alebo zaviazať navrhovateľa na následnú opravu poškodených komunikácií.

Vyjadrenie MŽP SR: *Navrhovateľ je viazaný dodržiavaním všeobecne záväzných predpisov v zmysle platnej legislatívy. Sledovať vyššie uvedené je v kompetencii stavebného (enviro) dozoru na predmetnej stavbe.*

MŽP SR dôkladne preštudovalo všetky v zákonom o posudzovaní vplyvov stanovenom termíne doručené stanoviská k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti a zaoberalo sa vyhodnotením a následným zapracovaním všetkých pripomienok do tohto rozhodnutia, pričom vychádzalo najmä z dostatočnej podrobnosti, výpovednej hodnoty obsahu predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, s braním na vedomie stupeň jej prípravy.

Vzhľadom na zložitosť prípadu a s cieľom zistiť presne a úplne skutočný stav vecí podľa § 32 správneho poriadku, MŽP SR upovedomilo listom č. 9463/2021-11.1.2/mš, 36334/2021 zo dňa 06. 07. 2021 podľa § 29 ods. 14 písm. c) zákona o posudzovaní vplyvov účastníkov konania o predĺžení lehoty na vydanie rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní.

MŽP SR listom č. 1889/2022-11.1.2/mš, 48354/2022 zo dňa 10. 03. 2022 požiadalo podľa § 29 ods. 10 zákona o posudzovaní vplyvov navrhovateľa o doplňujúce informácie a objasnenie pripomienok a podmienok vyplývajúcich zo stanovísk doručených k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti.

Navrhovateľ doručil listom č. 89/2022 zo dňa 23. 03. 2022 a listom č. 185/2022 zo dňa 29. 06. 2022 na MŽP SR doplňujúce informácie k pripomienkam a požiadavkám, ktoré

vyplývali zo stanovísk doručených k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti.

Podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku je správny orgán povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

MŽP SR podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku listom č. 1889/2022-11.1.1/ac, 57714/2022 zo dňa 10. 10. 2022 upovedomilo účastníkov konania s tým, že v rámci zisťovacieho konania k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti MŽP SR zhromaždilo rozhodujúce podklady na vydanie rozhodnutia a ako účastníci konania majú právo sa s podkladmi na vydanie rozhodnutia oboznámiť a následne sa k nim, ako aj k spôsobu ich zistenia, vyjadriť pred vydaním rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie, a to v lehote do 15 pracovných dní odo dňa doručenia tohto upovedomenia. MŽP SR pre oboznámenie sa s podkladmi rozhodnutia oznámilo, že do spisu bolo možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na MŽP SR, na adrese Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, v pracovných dňoch v čase od 9:00 do 14:00.

Do vydania rozhodnutia účastník konania Iniciatíva za zveľadenie Ružinova (v zastúpení Ing. Peter Žatko) a navrhovateľ, ako účastníci konania, prejavili záujem oboznámiť sa, prostredníctvom nazretia do spisu, so stanoviskami doručenými príslušnému orgánu v rámci zisťovacieho konania a s podkladmi súvisiacimi so zmenou navrhovanej činnosti. Nahliadnutie do spisu sa uskutočnilo v dňoch 10. a 13. 10. 2022 v priestoroch MŽP SR. Zároveň boli z nazerania do spisu vyhotovené zápisnice, ktoré tvoria súčasť spisu.

Na základe nazerania do spisu boli doručené stanoviská:

Navrhovateľ, list č. 292/2022 zo dňa 27. 10. 2022

Navrhovateľ v liste s názvom „*Predloženie vyjadrenia k Stanovisku k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti, podanému Ing. Petrom Žatkom a Ing. Petrom Tomovičom (Iniciatíva za zveľadenie Ružinova)*“, ktoré doručil na základe nahliadania do spisu zo dňa 13. 10. 2022 žiada MŽP SR aby na stanovisko Iniciatívy za zveľadenie Ružinova zo dňa 27. 05. 2022 neprihliadalo, pretože s odôvodnením, ktoré je uvedené v ďalšom texte. Navrhovateľ považuje námietky uvedené v stanovisku Iniciatívy za zveľadenie Ružinova za neopodstatnené a podrobnejšie pri každej z nich zdôvodňuje svoje tvrdenie. Zároveň žiada aby MŽP SR nepovažovalo stanovisko Iniciatívy za zveľadenie Ružinova za podklad rozhodnutia a aby podávateľom tohto stanoviska nebolo priznané postavenie účastníka konania.

Vyjadrenie MŽP SR: *MŽP SR sa s predmetným stanoviskom Iniciatívy za zveľadenie Ružinova vysporiadalo v tomto rozhodnutí. Podľa § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní vplyvov: „Rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec môžu doručiť príslušnému orgánu písomné stanoviská k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti do desiatich pracovných dní od jeho doručenia; ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, tak sa stanovisko považuje za súhlasné.“ Stanovisko Iniciatívy za zveľadenie Ružinova bolo doručené až po zákonnej lehote, a teda je v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov irelevantné. Na základe vyššie citovaného ustanovenia zákona o posudzovaní vplyvov je príslušný orgán povinný naň nahliadať ako na súhlasné, pretože nebolo doručené v stanovenej lehote. A to bez ohľadu na jeho obsah. V zmysle ustálenej právnej praxe je však príslušný orgán povinný sa v odôvodnení rozhodnutia vysporiadať so všetkými predloženými dôkazmi a to aj s takými, ktoré nebral pri rozhodovaní do úvahy a takýmto dôkazom je stanovisko Iniciatívy za zveľadenie Ružinova. Podklady rozhodnutia tvoria všetky riadne zaevidované súčasti spisového materiálu k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti. Účastník konania a zúčastnená osoba je podľa §*

14 ods. 1 ten, o koho právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach sa má konať alebo koho práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté. Účastníkom konania môže byť aj ten, kto tvrdí, že môže byť rozhodnutím vo svojich právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach priamo dotknutý, a to až do času, kým sa preukáže opak. Nakoľko túto možnosť nie je možné vylúčiť, zároveň v súlade s uplatňovaním zásady o predbežnej opatrnosti aj s poukazom na Aarhuský dohovor, MŽP SR podávateľovi stanoviska Iniciatívy za zveľadenie Ružinova priznalo postavenie účastníka konania.

Iniciatíva za zveľadenie Ružinova, doručovacia adresa: Ing. Peter Žatko, Jadrová 1, 821 02 Bratislava, list zo dňa 28. 10. 2022

Iniciatíva za zveľadenie Ružinova vo svojom stanovisku pripomína svoje predošlé stanovisko zo dňa 08. 06. 2022 doručené k oznámeniu o zmene. Dodáva, že cit.: „strategický dokument“ (pozn. MŽP SR: myslené zrejme zmena navrhovanej činnosti) nerieši navrhované objekty – administratívnu budovu, novú radnicu, rekonštrukciu domu kultúry Ružinov, hoci ich zahŕňa do „strategického dokumentu“ a započítava do podlahovej plochy vo výpočte v posúdení súladu s územným plánom. Taktiež pokladá za nedostatočné alebo chýbajúce posúdenie charakteru kumulatívnych vplyvov.

Zároveň týmto stanoviskom oznamuje, že rovnaký alebo podobný názor voči zmene navrhovanej činnosti má oveľa väčší počet obyvateľov Ružinova. Odhaduje, že cca tisíce obyvateľov Ružinova nesúhlasí s pripravovaným projektom. Preto pokladá pripravovanú výstavbu v rozpore s verejným záujmom.

Na záver Iniciatíva za zveľadenie Ružinova uvádza, cit.: „Preto požadujeme posudzovať zámer Nové centrum Ružinova – Polyfunkčný bytový dom podľa zákona č. 24/2006 Zbierky zákonov.“

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR komplexne posúdilo vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie a vyhodnotilo ich v tomto rozhodnutí. K predošlému stanovisku Iniciatívy za zveľadenie Ružinova sa MŽP SR riadne vyjadrilo v tomto rozhodnutí. MŽP SR ako príslušný orgán na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania rozhodlo, že sa zmena navrhovanej činnosti nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

V rámci vykonaného zisťovacieho konania boli identifikované nasledovné vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia:

Vplyvy na obyvateľstvo

Riešené územie zmeny navrhovanej činnosti v súčasnosti nie je obývané. Obytná zástavba sa nachádza v blízkosti areálu zmeny navrhovanej činnosti cca 40,4 m západne, 32,2 m východne a 23,4 m južne od plánovaného objektu polyfunkčného obytného domu a cca 21,9 m západne, 16,7 m východne a 14,85 m južne od hranice riešeného územia. Zmena navrhovanej činnosti sa nachádza uprostred obytnej zástavby dotknutej mestskej časti. Oproti pôvodne navrhovanej činnosti, ktorá umiestňovala do územia výrazne vyšší počet parkovacích miest a tiež predstavovala energeticky a bilančne náročnejšiu stavbu sa dá očakávať nižšia emisná aj hluková záťaž v okolí riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti za dodržania platných hygienických limitov. Predpokladá sa celkovo menší rozsah nežiadúcich vplyvov navrhovanej zmeny na obyvateľstvo v porovnaní s pôvodne navrhovanou činnosťou vzhľadom na funkčné

zmeny, keď sa namiesto rozsiahleho obchodného centra umiestni do územia polyfunkčný bytový dom s dominantnou obytnou funkciou, doplnenou o funkciu obchodu a služieb.

Vplyvy na okolité obyvateľstvo je možné kvantifikovať na základe emisnej situácie, akustickej a dopravnej záťaže a svetlotechnických podmienok:

a) Výsledky rozptylovej štúdie (VALERON Enviro Consulting s.r.o., 05/2021) preukázali, že najvyššie hodnoty koncentrácií znečisťujúcich látok vzhľadom na dotknuté prostredie pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach budú spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia.

b) Výsledky akustickej štúdie (EnA CONSULT Topoľčany s.r.o., 04/2021) preukázali, že zmena navrhovanej činnosti v zmysle platnej legislatívy nebude negatívne ovplyvňovať nežiaducimi hlukovými imisiami jej priľahlé okolie.

c) Výsledky dopravno-kapacitného posúdenia (IR DATA, 04/2021) preukázali, že navrhované dopravné pripojenie zmeny navrhovanej činnosti zabezpečí kvalitnú dopravnú obsluhu územia. Intenzita generovanej dopravy bude vplyvom zmeny navrhovanej činnosti vzhľadom na existujúce zaťaženie komunikačnej siete zanedbateľné / nevýznamné.

d) Závery svetlo-technického posúdenia (EKOLA group, spol. s r.o., 04/2021) preukázali, že plánovaná výstavba zachováva dostatočné podmienky z hľadiska denného osvetlenia a preslnenia pre jestvujúcu zástavbu vo vybraných bodoch. Posudzované zatienenie nebytových priestorov a služieb preukázalo, že vo všetkých vybraných kontrolných miestach je splnený minimálny uhol zatienenia. Stavba vyhovuje požiadavkám STN 73 4301 na preslnenie okolitých bytov a tiež vyhovuje požiadavkám STN 73 0580, na denné osvetlenie okolitých obytných miestností.

Obyvatelia nadlimitne ovplyvnení účinkami navrhovanej činnosti v jej funkčnom, stavebnotechnickom a technologickom riešení v zmysle výsledkov spracovaných odborných štúdií neboli identifikovaní. Opatrenia vyplývajúce z týchto štúdií budú navrhovateľom v plnej miere rešpektované a uplatňované počas realizácie aj prevádzky zmeny navrhovanej činnosti. Z prevádzky zmeny navrhovanej činnosti nevznikajú odpadové látky takého charakteru a zloženia, aby mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav obyvateľstva.

Zmena navrhovanej činnosti si vyžiada asanáciu objektov. Na ploche riešeného územia sa v súčasnosti nachádza ruina železobetónového skeletu obchodného domu Ružinov, ktorú bude potrebné odstrániť. Počas búracích prác budú dodržiavané všetky opatrenia a zásady na minimalizáciu negatívnych vplyvov hluku a prašnosti z búracích prác (kropenie, obmedzená denná doba prác, kapotovanie prašných odpadov a pod.).

Počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti možno predpokladať zvýšenie intenzity dopravy, stavebný hluk a ruch súvisiaci s prácou stavebných mechanizmov, zvýšenú sekundárnu prašnosť, vibrácie a pod. Tieto vplyvy sú lokálneho charakteru a budú dočasné bez predpokladu výraznejšieho zníženia pohody a kvality života obyvateľstva nachádzajúceho sa v jej okolí.

Prevádzka zmeny navrhovanej činnosti nebude produkovať nadmerné množstvo emisií, hluku ani iných škodlivých látok a teda nebude predstavovať pre okolité trvalo bývajúcce obyvateľstvo, resp. pre budúcich zamestnancov významné zdravotné riziká. Z prevádzky zmeny navrhovanej činnosti nebudú vznikať odpadové látky takého charakteru a zloženia, aby mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav okolitého obyvateľstva, zamestnancov či návštevníkov areálu

Zmenu navrhovanej činnosti z hľadiska vplyvu na obyvateľstvo možno hodnotiť pozitívne, nakoľko sa vytvorí niekoľko nových ponúk zamestnania a bytov. V rámci realizácie navrhovanej činnosti sa lokálne zvýši hluk a prašnosť v danom území. Vzhľadom na vzdialenosť od obytnej zóny však možno hodnotiť tento vplyv ako minimálny.

Pri dodržaní platných zákonom stanovených hygienických limitov sa nepredpokladá výstavbou a prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti nadlimitné ovplyvnenie okolitej obytnej zástavby dotknutého sídla, čo potvrdili aj príslušné štúdie. Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na okolité obyvateľstvo budú únosné, akceptovateľné a realizovateľné. Predpokladá sa, že zmena vplyvov navrhovanej stavby na obyvateľstvo bude oproti pôvodnej navrhovanej činnosti pozitívna.

Vplyvy na horninové prostredie a reliéf

Vzhľadom na rozsah zmeny navrhovanej činnosti, charakter prostredia a v prípade spoľahlivého založenia a dostatočnej izolácie stavby od okolitého prostredia sa neočakávajú žiadne výrazné vplyvy navrhovanej činnosti v etape výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery. Potenciálnym negatívnym vplyvom na horninové prostredie môže byť v tomto prípade len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy. Vzhľadom na uvedené možno hodnotiť vplyv zmeny navrhovanej činnosti na horninové prostredie a reliéf ako bez vplyvu.

Vplyvy na ovzdušie a klimatické pomery

V rámci zmeny navrhovanej činnosti sa navrhuje ako hlavný zdroj tepla centralizované zásobovanie teplom (CZT) z Bratislavskej teplárenskej, a.s. pre vykurovanie a vzduchotechniku a pre ohrev teplej vody, preto vykurovanie nebude v území novým zdrojom znečisťovania. Zdrojom znečistenia ovzdušia bude najmä podzemná garáž s navrhovanými 630 stojiskami a náhradný zdroj el. energie, ktorým bude dieselgenerátor s veľkosťou 400 kVA. Zdrojom znečistenia ovzdušia počas výstavby môže byť zvýšená prašnosť. Tento jav bude dočasný, lokálny a časovo obmedzený na etapu búracích prác a výstavby, pričom vhodnými stavebnými a organizačnými postupmi je ho možné potlačiť až eliminovať.

Zmena navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na miestnu klímu. Stavba v rámci projektovej prípravy bude optimalizovaná na dôsledky zmeny klímy, z tohto dôvodu stavebno-konštrukčné riešenie navrhovaných objektov bude naprojektované a realizované tak, aby navrhovanú stavbu neohrozovali nepriaznivé účinky zmeny klímy. Zmena navrhovanej činnosti bude realizovaná v súlade so Stratégiou adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorá bola schválená Mestským zastupiteľstvom uznesením č. 1659/2014 zo dňa 24. 09. 2014. K zmierneniu negatívnych dôsledkov zmeny klímy je potrebný vhodný výber a aplikácia adaptačných opatrení vo vzťahu k predmetnej lokalite.

Na základe funkčného a technologického riešenia zmeny navrhovanej činnosti a na základe výsledkov priloženej rozptylovej štúdie možno konštatovať, že jej prevádzka nebude predstavovať nadmernú produkciu znečisťujúcich látok v danom území. Nepredpokladá sa prekročenie hygienických limitov, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia. V rámci vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na ovzdušie možno z dôvodu výrazne nižšieho objemu statickej dopravy a nulovej spotreby zemného plynu vzhľadom k pôvodne posudzovanej činnosti zhodnotiť, že emisná situácia v území bude v porovnaní s pôvodnou činnosťou menej

ovplyvnená. Realizáciou a prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti sa neočakáva nepriaznivé ovplyvnenie mikroklimatických podmienok v území. Zmena navrhovanej činnosti v rámci projektovej prípravy je optimalizovaná na dôsledky zmeny klímy a bude realizovaná tak, aby stavbu nepriaznivé účinky zmeny klímy neohrozovali.

Vplyvy na vodné pomery

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na vodné pomery počas jej prevádzky súvisia predovšetkým so spôsobom odvádzania splaškových odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku z plochy riešeného územia. Spôsob odvádzania odpadových vôd zmeny navrhovanej činnosti sa oproti pôvodnej navrhovanej činnosti významne nemení. Prvky technickej infraštruktúry potrebné pre funkčnú prevádzku zmeny navrhovanej činnosti budú v danom území dobudované, tak aby spĺňali požadované vlastnosti a normy a boli v súlade s platnou legislatívou.

Zmena navrhovanej činnosti bude mať niekoľko splaškových kanalizačných prípojok napojených do verejnej kanalizácie. Každá sekcia so samostatným popisným číslom bude napojená na verejnú kanalizačnú stoku, vedenú vo verejnej komunikácii, minimálne jednou splaškovou kanalizačnou prípojkou. Každá splašková kanalizačná prípojka bude ukončená v revíznej šachte za hranicou pozemku, alebo za obvodovou stenou podzemnej časti zmeny navrhovanej činnosti. Podzemné podlažia budú ochránené čerpaním proti prípadnému vzdutiu z kanalizácie. Podzemné priestory s parkovaním budú navrhnuté bez podlahových vpustí napojených na kanalizačný systém. Nazbierané nečistoty s ropnými látkami budú vypúšťané do bezodtokovej nádrže umiestnenej v podzemnom podlaží. Z tejto nádrže budú znečistené vody odvážané oprávnenou firmou k riadenej likvidácii mimo územie zmeny navrhovanej činnosti.

Zrážkové vody zo striech, terás a spevnených plôch parteru zmeny navrhovanej činnosti budú zvedené kanalizačným potrubím do 4 akumulčných nádrží s úžitkovým objemom každej nádrže cca 60 - 80 m³. Bezpečnostný prepád z týchto nádrží bude zaústený do vsakovacieho zariadenia umiestneného v zelenej ploche vo vnútrobloku s orientačnou vsakovacou plochou do 150 m². Zrážková voda v akumulčných nádržiach bude využitá pre závlahy zatrávených plôch v okolí a vegetačných striech. Bezpečnostné prepady zo vsakovacieho zariadenia budú zaústené do 2 samostatných dažďových kanalizačných prípojok.

Vzhľadom na navrhovaný spôsob odvádzania, resp. využívania dažďových vôd v predmetnom území sa realizáciou a prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti negatívne ovplyvnenie prúdenia, režimu a kvality podzemných vôd v území nepredpokladá. Navrhované riešenie zmeny navrhovanej činnosti, ktoré počíta s akumuláciou a využívaním dažďových vôd na zavlažovanie zelene predstavuje environmentálne vhodný spôsob nakladania so zrážkovými vodami, ktorý bude podporovať udržiavanie priaznivej mikroklimatickej situácie.

Počas realizácie podzemných častí komplexu je možné očakávať krátkodobý vplyv na prúdenie podzemných vôd a úroveň hladiny podzemnej vody v okolí. Z dôvodu zakladania podzemnej garáže pod úrovňou hladiny podzemnej vody je potrebné uvažovať s potrebnými technickými opatreniami pri budovaní základovej jamy. Pri realizácii zabezpečenia základovej škáry pod hladinou podzemnej vody sa odporúča prítomnosť geologického dohľadu. Trvalý pokles ani významné stúpnutie hladiny podzemnej vody v predmetnom území sa vplyvom realizácie a prevádzky zmeny navrhovanej činnosti nepredpokladá, podzemná voda bude stavbu prirodzene obtekať.

Výkopové práce bude potrebné pomocou organizačno-bezpečnostných opatrení na stavenisku realizovať tak, aby nedošlo k úniku nebezpečných látok zo stavebných mechanizmov (napr. nechlórované minerálne hydraulické oleje, nechlórované minerálne motorové, prevodové a mazacie oleje, ropné látky a pod.) do podlažia, resp. podzemnej vody.

Vzhľadom na funkčné a technické prevedenie zmeny navrhovanej činnosti sa zhoršenie kvality podzemných ani povrchových vôd v danom území ani negatívne ovplyvnenie hladiny podzemnej vody nepredpokladá. Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na podzemnú a povrchovú vodu sú prijateľné a pre dané územie únosné.

Vplyvy na pôdne pomery

Zmena navrhovanej činnosti nebude mať vplyv na poľnohospodársku a lesnú pôdu, keďže zmenou navrhovanej činnosti nedôjde k novému záberu poľnohospodárskej ani lesnej pôdy. Pozemky určené na výstavbu sú vedené ako zastavané plochy a nádvorí a v súčasnosti predstavujú stavenisko, z ktorého bola pôda odstránená a odvezená na depóniu. Zmena navrhovanej činnosti bude realizovaná na týchto pozemkoch. Záverom tak možno konštatovať, že negatívne vplyvy na pôdu v prípade zmeny navrhovanej činnosti neboli identifikované a sú podobné ako pri pôvodne posudzovanej činnosti.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Zmenou navrhovanej činnosti nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti je navrhované v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany. Vzhľadom na výlučne synantropný charakter fauny a flóry a nízku druhovú diverzitu sa v posudzovanej lokalite nepredpokladá negatívny vplyv na faunu, flóru, biotopy ani na biodiverzitu územia.

Vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, krajinný obraz

V súvislosti s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti dôjde k zmene štruktúry a využívaniu krajiny oproti pôvodne posúdenej navrhovanej činnosti. V porovnaní s pôvodnou navrhovanou činnosťou predstavuje zmena navrhovanej činnosti zmenu vplyvov na štruktúru a využívanie mestskej krajiny. Navrhovateľ prichádza s novým urbanisticko-architektonickým a funkčným riešením dotknutého pozemku, ktoré výrazne prínosnejšie reflektuje na potreby územia ako tohto času už prekonaná pôvodne navrhovaná činnosť v podobe multifunkčného obchodného centra, ktorého funkcie v rámci lokality plne supluje medzičasom zrealizovaný komplex RETRO. Zmena navrhovanej činnosti umiestňuje v území polyfunkčný bytový dom, ktorý bude obsahovať plochy bývania doplnené priestormi kancelárií a ateliérov a plochami obchodu a služieb. Podzemné podlažia budú slúžiť ako garáž pre užívateľov a návštevníkov areálu avšak vzhľadom na menší objem podlahovej plochy a významný podiel funkcie bývania namiesto plochy obchodného centra, budú aj nároky na objem statickej dopravy v rámci predkladanej zmeny navrhovanej činnosti výrazne menšie. Využitie územia bude funkčne viac diverzifikované a prínosnejšie z pohľadu potrieb územia. Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na štruktúru a využívanie krajiny vzhľadom k využitiu funkčného potenciálu existujúceho areálu v zmysle platného územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava sú pozitívne.

Vplyvy na chránené územia a ich ochranné pásma

Zmena navrhovanej činnosti nebude mať vplyv na chránené územia ani ochranné pásma. Činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Taktiež nebude mať žiadny vplyv na chránené územia siete Natura 2000 (územia európskeho významu a chránené vtáčie územia), ani na územia spadajúce pod medzinárodný dohovor o ochrane mokradí

(Ramsarský dohovor), nakoľko sa tieto v dotknutom území ani v jeho bezprostrednom okolí nenachádzajú.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Zmena navrhovanej činnosti nezasahuje priamo žiadny z prvkov ÚSES, tzn. nenaruší funkčnosť žiadneho prvku ÚSES ani iných biologicky hodnotných území. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nedôjde ku zmene vplyvu na územný systém ekologickej stability.

Kumulatívne a synergické vplyvy

Celkové hodnotenie vplyvov zmeny navrhovanej činnosti predstavuje syntézu analyzovaných vplyvov činnosti na obyvateľstvo, živú a neživú prírodu, krajinu a hospodárske využívanie prostredia.

Zmena navrhovanej činnosti sa umiestňuje do územia s určeným funkčným využitím (regulatívmi) v zmysle územného plánu dotknutého sídla, ktoré zmena navrhovanej činnosti rešpektuje. Synergický a kumulatívny efekt vyvolaný realizáciou navrhovanej činnosti bol identifikovaný pri jednotlivých vplyvoch v rámci vyššie uvedených kapitol. Zmena navrhovanej činnosti sa na vplyvoch generovaných navrhovaným objektom prejaví:

- miernym navýšením emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia vplyvom zvýšenia intenzity dopravy za dodržania emisných limitov,
- mierne zvýšenými emisiami hluku z dopravy počas prevádzky za dodržania emisných limitov,
- miernym zvýšením množstiev prevádzkových odpadov a počas realizácie stavby,
- miernym zvýšením intenzity dopravy nárokmi počas realizácie a počas prevádzky bez významnejšieho dopadu na súčasné dopravné zaťaženie priľahlej cestnej siete,
- zvýšením produkcie odpadových splaškových vôd,
- zmenou vnímania scenérie dotknutého územia,
- miernym zvýšením nárokov na surovinové zdroje (elektrická energia, voda, plyn).

Na základe výsledkov kumulatívne spracovaného dopravno-kapacitného posúdenia (IR DATA, 11/2020) pre celý funkčný blok, resp. celé „Nové centrum Ružinova“ (zmena navrhovanej činnosti + Polyfunkčný bytový dom, Administratívny dom, Radnica a Dom kultúry) bolo preukázané, že intenzita generovanej dopravy navrhovanou činnosťou v kumulácii s výhľadovou zástavbou bude vzhľadom na existujúce zaťaženie komunikačnej siete zanedbateľné / nevýznamné a bude tvoriť len cca 4 % z celkového objemu jazd v tomto území. Intenzita dopravy generovanej navrhovanou činnosťou samostatne bude tvoriť len cca 2,4 % podiel z celkovej dopravy v riešenom území pre rannú a 2,6 % pre popoludňajšiu špičkovú dopravu (pozri: Dopravno-kapacitné posúdenie, IR DATA, 04/2021). Príťaženie novou dopravou na bezprostredne dotknutých komunikáciách Ružinovská a Tomášikova ulica nepredstavuje potenciálnu hrozbu pre ohrozenie plynulosti dopravy, nakoľko je príťaženie novou dopravou mierne a kapacita týchto komunikácií vykazuje rezervu.

Na základe hodnotenia jednotlivých vplyvov a ich vzájomného spolupôsobenia sa neočakávajú významné negatívne synergické ani kumulatívne vplyvy, ktoré by mali za následok významné zhoršenie kvality životného prostredia a zdravia obyvateľov v hodnotenom území zmeny navrhovanej činnosti.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky

Na dotknutých stavebných pozemkoch sa nenachádzajú žiadne nehnuteľné pamiatkovo chránené objekty. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti sa nepredpokladá vplyv na kultúrne

a historické pamiatky ani počas výstavby a ani počas prevádzky.

Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

Paleontologické náleziská ani významné geologické lokality neboli v sledovanom území identifikované.

Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Zmena navrhovanej činnosti nebude, vzhľadom na jej charakter, vzdialenosť od najbližších štátnych hraníc a vyvolané vplyvy, zdrojom priamych ani nepriamych vplyvov presahujúcich štátne hranice Slovenskej republiky.

MŽP SR posúdilo zmenu navrhovanej činnosti uvedenú v oznámení o zmene navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a rozsahu, miesta vykonávania navrhovanej zmeny činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzalo do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Pri posudzovaní sa primerane použili aj kritériá pre rozhodovanie podľa Prílohy č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov (transpozícia prílohy č. III Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie).

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti MŽP SR vyhodnotilo predpokladané vplyvy súvisiace s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti, s ohľadom na ich význam, vlastnosti a očakávaný rozsah (pravdepodobnosť, predpokladaný rozsah, predpokladaný účinok, trvanie, frekvenciu a reverzibilitu, vrátane nožnej kumulácie s okolitými činnosťami), ako nevýznamné.

MŽP SR dôkladne preštudovalo všetky v zákonom stanovenom termíne doručené stanoviská k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti a podrobne sa zaoberalo vyhodnotením a následným zapracovaním všetkých pripomienok do tohto rozhodnutia, pričom vychádzalo najmä z dostatočnej podrobnosti, výpovednej hodnoty obsahu oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, s bráním na vedomie stupeň jej prípravy.

Na základe preštudovania všetkých stanovísk, ktoré boli doručené príslušnému orgánu, MŽP SR konštatuje, že orgány štátnej správy a samosprávy vo vyjadreniach a stanoviskách, súhlasili so zmenou navrhovanej činnosti a netrvali na pokračovaní posudzovania podľa zákona o posudzovaní vplyvov (iba Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky vo svojom stanovisku odporúčalo vykonať ďalšie posudzovanie podľa zákona o posudzovaní vplyvov). Stanoviská dotknutej verejnosti, ktoré uviedli konkrétne pripomienky, MŽP SR vyhodnotilo v texte vyššie. Relevantné požiadavky uvedené v doručených stanoviskách MŽP SR primerane zahrnulo do podmienok tohto rozhodnutia. Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľstva možno z hľadiska druhu, predpokladaného rozsahu a intenzity hodnotiť ako v zásade prijateľné, a za predpokladu dodržania podmienok uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia sa nepredpokladá vznik výrazne nepriaznivých vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie.

MŽP SR pri skúmaní a hodnotení predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, doručených stanovísk k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti a na základe celkového zhodnotenia stavu a celkovej úrovne ochrany životného prostredia v záujmovom území usúdilo, že zmena navrhovanej činnosti nepredstavuje taký zásah, ktorý by mohol v značnej miere ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľstva, resp. by jej realizáciou prišlo k rozporu so všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti starostlivosti o životné

prostredie, a preto rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy zmeny navrhovanej činnosti sú väčšie ako sa uvádza v oznámení o zmene navrhovanej činnosti, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení o zmene navrhovanej činnosti a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať do 15 dní od jeho doručenia rozklad podľa § 61 ods. 1 správneho poriadku na Ministerstve životného prostredia Slovenskej republiky.

V prípade verejnosti sa podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásť deň zverejnenia rozhodnutia podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní vplyvov na webovom sídle MŽP SR.

Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Mgr. Michaela Seifertová
generálna riaditeľka sekcie

Rozdeľovník

Doručí sa (elektronicky):

1. Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 811 01 Bratislava
2. Mestská časť Bratislava – Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava
3. EKOJET s. r. o., Tehelná 19, 831 03 Bratislava
4. Cyklokoalícia, Partizánska 2, 811 03 Bratislava

Doručí sa (poštou):

5. Iniciatíva za zveľadenie Ružinova,
doručovacia adresa: Ing. Peter Žatko, Jadrová 1, 821 02 Bratislava

Na vedomie (elektronicky):

6. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
7. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Sabinovská 16254/16, 820 05 Bratislava
8. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
9. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
10. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
12. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Bratislava, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
13. Dopravný úrad, Sekcia leteckých navigačných služieb a letísk, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
14. Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
15. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
16. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, odbor správy majetku štátu, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
17. Ministerstvo hospodárstva Slovenskej Republiky, Mlynské nivy 44, 821 09 Bratislava
18. Advokátska kancelária MCL, s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava