



Bratislava, 29. júla 2022  
Číslo: 6744/2022-11.1.2/fr-R  
36314/2022

## ROZHODNUTIE VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako ústredný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. a) a § 2 ods. 1 písm. c) zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 54 ods. 2 písm. f) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, **rozhodlo** podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti „**Obytný súbor Rínok Rača**“ navrhovateľa **2JTI, s. r. o., Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava, IČO 44 648 928** takto:

Zmena navrhovanej činnosti „**Obytný súbor Rínok Rača**“ uvedená v predložennom oznámení o zmene navrhovanej činnosti

### **sa nebude posudzovať**

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky určuje nasledovné podmienky na zmiernenie negatívnych vplyvov zmeny navrhovanej činnosti „**Obytný súbor Rínok Rača**“ na životné prostredie a zdravie obyvateľov:

1. Retencovať zrážkovú vodu a využívať ju za účelom polievania v rámci sadových úprav, resp. blízkeho okolia;
2. Znečistené a zaolejované vody z povrchového odtoku vedené do dažďovej kanalizácie prečistiť účinným odlučovačom ropných látok;

3. Splaškové odpadové vody odvádzané areálovou splaškovou kanalizáciou a odpadové vody z kuchyne odvádzajú tukovou kanalizáciou cez odlučovače tukov,
4. Kontajnery na premiestňovanie sypkých materiálov zabezpečiť proti prašnosti plachtou, resp. sypký materiál zvlhčovať;
5. Zabezpečiť dobrý technický stav pracovných mechanizmov a dopravných prostriedkov, aby nedošlo k únikom ropných látok;
6. Pri výstavbe uprednostniť použitie materiálov zo zhodnocovaných odpadov;
7. Na fasádach objektov na to vhodných realizovať založenie zelených stien vhodnými rastlinami, napr. Hedera helix, Hydrangea anomala, Parthenocissus tricuspidata.

### Odôvodnenie:

#### Úkony pred vydaním rozhodnutia

Navrhovateľ, **2JTI, s. r. o., Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava, IČO 44 648 928** (ďalej len „navrhovateľ“), doručil dňa 15. 03. 2021 na Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekciu posudzovania vplyvov na životné prostredie, o dbor posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „MŽP SR“) v súlade s § 18 ods. 2 písm. c) a podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“) oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „**Obytný súbor Rínok Rača**“, vypracované podľa prílohy č. 8a k zákonu o posudzovaní vplyvov (ďalej len „oznámenie o zmene navrhovanej činnosti“).

MŽP SR ako ústredný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. a) a § 2 ods. 1 písm. c) zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 54 ods. 2 písm. f) zákona o posudzovaní vplyvov, listom č. 6744/2022-11.1.2/fr, 17062/2022 zo dňa 21. 03. 2022 podľa § 18 ods. 3 správneho poriadku upovedomilo známych účastníkov konania, že dňom doručenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti začalo podľa § 18 správneho poriadku konanie vo veci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti bolo vypracované spoločnosťou **CREATIVE, spol. s. r. o., Bernolákova 72, 902 01 Pezinok** v novembri 2021.

Následne MŽP SR podľa § 29 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov zverejnilo oznámenie o zmene navrhovanej činnosti na svojom webovom sídle a zaslalo listom č. 6744/2022-11.1.2/fr, 17062/2022 zo dňa 21. 03. 2022 povoľujúcemu orgánu, dotknutým orgánom, rezortnému orgánu a dotknutej obci informáciu o oznámení o zmene navrhovanej činnosti zverejnenom na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky a vyzvalo ich na doručenie stanoviska v zákonom stanovenej lehote. MŽP SR zároveň zaslalo dotknutej obci oznámenie o zmene navrhovanej činnosti v listinnom vyhotovení.

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti je zverejnené na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, na adrese:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/obytny-subor-rinok-raca>

Podľa § 18 ods. 2 písm. c) zákona o posudzovaní vplyvov predmetom zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti alebo zmeny navrhovanej činnosti (ďalej len „zisťovacie konanie“) musí byť každá zmena navrhovanej činnosti uvedenej v prílohe č. 8 časti A zákona o posudzovaní vplyvov, ktorá nie je zmenou podľa § 18 ods. 1 písm. d) zákona o posudzovaní vplyvov (ak taká zmena samotná dosahuje alebo prekračuje prahovú hodnotu) a môže mať významný nepriaznivý vplyv na životné prostredie, ak ide o činnosť už posúdenú, povolenú, realizovanú alebo v štádiu realizácie.

### Vyjadrenia k podkladom pre vydanie rozhodnutia

Zmena navrhovanej činnosti „Obytný súbor Rínok Rača“ (ďalej len „zmena navrhovanej činnosti“) je podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní vplyvov zaraditeľná nasledovne:

#### Kapitola 9. Infraštruktúra

Pol. číslo	Činnosť, objekty a zariadenia	Prahové hodnoty	
		Časť A (povinné hodnotenie)	Časť B (zisťovacie konanie)
16.	Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy b) statickej dopravy	od 500 stojísk	v zastavanom území od 10 000 m <sup>2</sup> podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1 000 m <sup>2</sup> podlahovej plochy  od 100 do 500 stojísk

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky vydalo v roku 2016 pre navrhovanú činnosť s názvom „Obytný súbor VIN - VIN Rača“ podľa zákona o posudzovaní vplyvov záverečné stanovisko č. 1655/2016-3.4/ak zo dňa 22. 03. 2016, v ktorom súhlasilo s realizáciou predmetnej navrhovanej činnosti v realizačnom variante podľa kapitoly VI.2. záverečného stanoviska a za podmienok podľa kapitoly VI.3. záverečného stanoviska.

Účelom pôvodne posudzovanej navrhovanej činnosti bola (resp. časť je už v štádiu realizácie) výstavba bytov a nebytových priestorov v lokalite bývalých Vinárskych závodov Rača. Obytný súbor je navrhovaný na podstatnej časti územia vymedzeného ulicami Kubačova, Sedmelijská, Barónka a Plickova. Jedná sa o uzavretý a nevyužívaný areál bývalých Vinárskych závodov.

Dňa 24. 09. 2021 a 26. 09. 2021 predložila Mestská časť Bratislava – Rača, referát územného konania a stavebného poriadku na MŽP SR list č. 14756/753/2021/SU-MAS zo dňa 08. 09. 2021 a list č. 16349/757/2021/SU-MAS zo dňa 04. 09. 2021 s oznámením o začatí stavebného konania na zmenu stavby pred jej dokončením.

V návrhu, resp. žiadosti navrhovateľa na vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby pred jej dokončením, zmena sa týka najmä týchto stavebných objektov - SO 13 Podzemná garáž G3, SO 10 Bytový dom, SO 07 Bytový dom C3 + Materská škôlka a SO 17 Občianska vybavenosť OV6.

Podľa § 3 písm. f) zákona o posudzovaní vplyvov navrhovaná činnosť alebo zmena navrhovanej činnosti (ďalej len „navrhovaná činnosť alebo jej zmena“) je realizácia stavieb,

iných zariadení, realizačný zámer alebo iný zásah do prírodného prostredia alebo do krajiny meniaci fyzické aspekty lokality vrátane ťažby nerastnej suroviny.

Na základe vyššie uvedeného preto MŽP SR v záväznom stanovisku č. 744/2021-1.7/fr, 62323/2021 zo dňa 08. 11. 2021 a záväznom stanovisku č. 744/2021-1.7/fr, 61034/2021 zo dňa 08. 11. 2021 konštatovalo, že návrh uvedený v žiadosti na začatie stavebného konania na zmenu stavby pred jej dokončením, nie je v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov a so záverečným stanoviskom Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 1655/2016-3.4/ak zo dňa 22. 03. 2016 a jeho podmienkami.

Ako už bolo tiež vyššie spomenuté, na základe uvedeného nesúladu navrhovateľ doručil dňa 15. 03. 2022 na MŽP SR v súlade s § 18 ods. 2 písm. c) a podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona o posudzovaní vplyvov oznámenie o zmene navrhovanej činnosti.

Rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec môžu podľa § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní vplyvov doručiť príslušnému orgánu písomné stanoviská k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti do desiatich pracovných dní od jeho doručenia. Písomné stanoviská nedoručené v uvedenej lehote, sa podľa § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní vplyvov považujú za súhlasné. Verejnosť môže doručiť príslušnému orgánu písomné stanovisko k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti do desiatich pracovných dní od zverejnenia uvedených informácií podľa § 29 ods. odseku 8 zákona o posudzovaní vplyvov. Písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď bolo v určenej lehote doručené dotknutej obci.

Do oznámenia o zmene navrhovanej činnosti bolo možné nahliadnuť od 25. 03. 2022 do 07. 04. 2022 na prízemí budovy Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1 v priestoroch služieb občanom – Front Office.

K oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti boli podľa zákona o posudzovaní vplyvov doručené na MŽP SR nasledujúce stanoviská (*stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení*):

- 1. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, odbor stratégie dopravy, list č. 12528/2022/OSD/38213 zo dňa 01. 04. 2022** – vo svojom stanovisku uvádza, že žiada všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, pešie trasy, atď.) riešiť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi. Zároveň upozorňujeme, že v rámci realizácie projektu je potrebné implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita).

**Vyjadrenie MŽP SR:** MŽP SR berie stanovisko Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, odboru stratégie dopravy na vedomie.

- 2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Bratislave, list č. HŽP/6994/2022 zo dňa 31. 03. 2022** - vo svojom stanovisku uvádza, že zmena navrhovanej činnosti pred dokončením spočíva v stavebnotechnickom a funkčnom riešení stavebných objektov BD C3/MŠ/SO-07, objekt podzemnej garáže G3/SO-13 SO-07, objekt BD D3/SO-10- revízia. Ďalej uvádza, že zmena navrhovanej činnosti bude povolená v stavebnom konaní podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) (ďalej len „stavebný zákon“) ako zmena stavby pred dokončením. Viacero stavebných objektov je už realizovaných, resp. v štádiu kolaudácie. V rámci zmeny navrhovanej činnosti sa nezmenia zdroje znečistenia ovzdušia v porovnaní so zdrojmi už pôvodne posúdenej navrhovanej činnosti. So zmenou funkčného využitia stavebných objektov sa navýši počet parkovacích státí na teréne alebo

v podzemí o 13 parkovacích stojísk, dôsledkom čoho sa nepredpokladá prekročenie prípustných hodnôt zvuku podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. V závere svojho stanoviska konštatuje, že z týchto dôvodov nepovažuje ďalšie posudzovanie zmeny navrhovanej činnosti za potrebné.

**Vyjadrenie MŽP SR:** MŽP SR berie stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Bratislave na vedomie.

**3. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, list č. MAGS-OEaTI-49675/2022-114686 zo dňa 30. 03. 2022** – vo svojom stanovisku uvádza nasledovné:

Z hľadiska územného plánovania konštatuje, že obsah, rozsah a podrobnosť predloženej dokumentácie neumožňuje posúdenie zmeny navrhovanej činnosti vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov (ďalej len „ÚPN“). Na základe predložených podkladov nie je možné verifikovať uvádzané hodnoty intenzity využitia územia predmetnou stavbou vo vzťahu k ÚPN. Vzťah k ÚPN hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán územného plánovania podľa § 140a ods. 2 stavebného zákona, vyjadruje vo svojom záväznom stanovisku. Podkladom pre posúdenie bude dokumentácia spracovaná podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny a územného systému ekologickej stability uvádza, že v mieste realizácie zmeny navrhovanej činnosti platí prvý stupeň územnej ochrany. Nepredpokladá sa tak významný vplyv zmeny navrhovanej činnosti na chránené územia a ich ochranné pásma v zmysle § 17, územia európskej sústavy chránených území Natura 2000 v zmysle § 28, územia medzinárodného významu v zmysle § 28b a chránené stromy v zmysle § 49 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o OPK“), nachádzajúce sa na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. Ďalej uvádza, že nepredpokladá významný vplyv zmeny navrhovanej činnosti na významné prvky územného systému ekologickej stability, nachádzajúce sa na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Z hľadiska systémov technickej infraštruktúry nemá ku samotnej stavbe a jej umiestneniu zásadné pripomienky.

Z hľadiska zelene, tvorby krajiny uvádza, že podľa údajov uvedených v úvode oznámenia o zmene navrhovanej činnosti dôjde k zväčšeniu hrubej podlahovej plochy o 5,4 % a kapacít statickej dopravy o 1,55 %. Porovnaním navrhovaného zastavovacieho plánu so situáciou sadových úprav zverejnenou v pôvodnej správe o hodnotení navrhovanej činnosti konštatuje, že zmena navrhovanej činnosti nebude mať významný vplyv na zeleň. V kapitole VI.3. záverečného stanoviska Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 1655/2016-3.4/ak zo dňa 22. 03. 2016 sú aj z hľadiska zelene uvedené podmienky, ktoré je potrebné splniť. Vzhľadom na vývoj úrovne poznania, najmä v oblasti adaptácie na zmenu klímy, navrhuje rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní doplniť o nasledujúce podmienky: základnú kostru vegetačných úprav na rastlom teréne majú tvoriť stromy druhov dosahujúcich mohutný vzrast a prirodzený habitus. Pri návrhu ich rozmiestnenia dbať na to, aby neboli v kolízii s inžinierskymi sieťami a stavebnými objektmi ani po dosiahnutí úplnej veľkosti. Pri návrhu

vegetačných úprav využiť aj prvky a postupy ako: dažďové záhrady, vegetačné strechy, vertikálna zeleň (vegetačné steny, pergoly), trvalkové záhony

Z hľadiska ovzdušia, hluku a vôd nemá zásadné pripomienky.

Záverom vo svojom stanovisku uvádza, že zmenu navrhovanej činnosti nie je možné posúdiť vo vzťahu k ÚPN. Vyjadrenie o súlade alebo nesúlade s ÚPN bude predmetom záväzného stanoviska. Žiada splniť všetky podmienky uvedené v kapitole VI.3. záverečného stanoviska Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 1655/2016-3.4/ak zo dňa 22.03.2016. Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní navrhuje do ďalších stupňov doplniť o podmienky uvedené v tomto stanovisku, najmä:

- pri návrhu vegetačných úprav použiť stromy druhov dosahujúcich mohutný vzrast a prirodzený habitus;
- dbať na to, aby neboli v kolízii s inžinierskymi sieťami a stavebnými objektmi ani po dosiahnutí úplnej veľkosti; využiť prvky ako dažďové záhrady, vegetačné strechy, vertikálna zeleň (vegetačné steny, pergoly), trvalkové záhony;
- požaduje dodržiavanie opatrení, ktoré sú uvedené v akustickej štúdii a dodržiavanie vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z. a zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
- do predpokladaných odpadov počas prevádzky doplniť odpady vznikajúce prevádzkou a údržbou lapača tukov a odpady vznikajúce prevádzkou a údržbou dieselaagregátu a zahrnúť aj údaje o produkcii a spôsobe nakladania s komunálnymi odpadmi pochádzajúcimi od pracovníkov na stavbe;
- v celom texte uvádzať č. VZN: Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v platnom znení.

*Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR uvádza, že projekt sadových úprav nie je predmetom zmeny navrhovanej činnosti. Stavebný objekt „Sadové úpravy“, ktorý je povolený platným stavebným povolením je viazaný na objektovú skladbu už realizovanej infraštruktúry (trasovanie inžinierskych sietí) a realizovaných stavebných objektov a ich podzemných stavieb, prípadne stavebných objektov a ich podzemných stavieb vo výstavbe. Zmena navrhovanej činnosti sa týka vymedzených stavebných objektov. Sadové úpravy sú podľa platného stavebného povolenia navrhnuté tak, aby splňali podmienku, že novovysadené stromy nebudú v kolízii s inžinierskymi sieťami a stavebnými objektmi ani po dosiahnutí úplnej veľkosti. Tejto podmienke je prispôbená aj druhová skladba drevín. MŽP SR relevantné požiadavky zohľadnilo vo výrokovej časti tohto rozhodnutia a stanovisko Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy berie na vedomie.*

#### **4. Združenie domových samospráv, elektronické podanie zo dňa 31. 03. 2022 – vo svojom stanovisku uvádza Združenie domových samospráv (ďalej len „ZDS“) nasledovné:**

Uvádza, že podľa § 2 ods. zákona o posudzovaní vplyvov je účelom a zmyslom zákona najmä:

- zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovaného strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie;

- objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom;
- určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia;
- získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

**Vyjadrenie MŽP SR:** Predmetom zmeny navrhovanej činnosti je zmena posúdenej a povolenej navrhovanej činnosti, nie strategický dokument. Pre navrhovanú činnosť „Obytný súbor Rínok Rača“, bolo Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky v roku 2016 vykonané povinné hodnotenie podľa zákona o posudzovaní vplyvov, ktoré bolo ukončené záverečným stanoviskom č. 1655/2016-3.4/ak zo dňa 22. 03. 2016, potvrdené rozhodnutím ministra životného prostredia Slovenskej republiky č. 6708/2016-9.2 (16/2016-rozkl.) zo dňa 11. 08. 2019. Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti bolo vypracované v súlade s požiadavkami prílohy č. 8a zákona o posudzovaní vplyvov vrátane všetkých predpokladaných vplyvov. Opatrenia na zmiernenie vplyvov sú navrhnuté v záverečnom stanovisku č. 1655/2016-3.4/ak zo dňa 22. 03. 2016 a v správe o hodnotení navrhovanej činnosti. Relevantné požiadavky, ktoré vyplynuli v rámci zisťovacieho konania pre zmenu navrhovanej činnosti MŽP SR zohľadnilo vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Žiada, aby vydané rozhodnutie opísalo a zrozumiteľne vysvetlilo priame a nepriame vplyvy na životné prostredie, objasnilo a porovnávalo jednotlivé varianty a určilo environmentálne opatrenia a právne záväzným spôsobom ich ukotvilo pre nasledujúce povoľovacie procesy. Žiada navrhovateľa, aby navrhol opatrenia, ktorými prispeje k zelenej transformácii hospodárstva aj celej spoločnosti založenej na inováciách a Európskej zelenej dohode (<https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal-sk>).

**Vyjadrenie MŽP SR:** Realizácia pôvodne posúdenej navrhovanej činnosti „Obytný súbor Rínok Rača“ tak ako je uvedené v úvode tohto rozhodnutia bola povolená podľa osobitných predpisov. Vydané boli povolenia:

- územné rozhodnutie č. 18515/616/2017/UPSP-PR zo dňa 13. 11. 2017, právoplatné 02. 05.2018,
- stavebné povolenie č. 6771/1197/2019/UPSP-PR zo dňa 25. 04. 2019, právoplatné 10. 06. 2019, SO 08 Bytový dom D1, SO 09 Bytový dom D2, SO 10 Bytový dom D3, SO 13 Podzemná garáž G3,
- stavebné povolenie MAGSSSU39414/2021/232176-7/Maz 30. 06. 2021, právoplatné 09. 08. 2021, pre SO 31 Komunikácie a spevnené plochy v časti SO 31.4 Úprava križovatka Kubačova - Sadmelijská (časť SO 31.4.1), SO 31.5 Úprava križovatky Kubačova – Barónka + MHD, SO 31.6 Úprava križovatky Žitná – Hečkova (časť SO 31.6.1),
- stavebné povolenie č. 2412/1187/2019/UPSP-PR zo dňa 11. 02. 2019, právoplatné 24. 07. 2019, SO 01 Priprava územia (SO 01.1 Prekládka kanalizácie NKD, SO 01.2 Hrubé terénne úpravy), SO 02 Polyfunkčný objekt A1+OV1, SO 03 Polyfunkčný objekt B1+OV3, SO 04 Polyfunkčný objekt B2+OV5, SO 05 Bytový dom C1, SO 06 Bytový dom C2, SO 07 Bytový dom C3 + Materská škôlka, SO 11 Podzemná garáž G1 časť A a časť B, SO 12 Podzemná garáž G2, SO 14 Kryté parkovisko G4, SO 15 Občianska vybavenosť OV2, SO 16 Občianska vybavenosť OV4, SO 17 Občianska vybavenosť OV6, SO 33 Sadové úpravy (SO 33.1 Sadové úpravy), SO 34 Kontajnerové státi (SO 34.1 Kontajnerové státi č.1, SO 34.2 Kontajnerové státi č.2, SO 34.3 Kontajnerové státi č.3, SO 34.4 Kontajnerové státi č.4), SO 35 Malá architektúra (SO 35.1 Susedské

- vinice, SO 35.2 Exteriérové vybavenie, SO 35.3 Výtvarné dielo), Prevádzkové súbory: PS 01 Kotolňa K1, PS 02 Kotolňa K2, PS 03 Kotolňa K3, PS 04 Plynofikácia kotolne K1, PS 05 Plynofikácia kotolne K2, PS 06 Plynofikácia kotolne K3, PS 07 Náhradný zdroj elektrickej energie,
- stavebné povolenie č. 5052/396/2021/SU-MRV zo dňa 31. 03. 2021, právoplatné 12. 05. 2021, SO 31 Komunikácie a spevnené plochy, SO 31.3 Úprava parkoviska pri NKD, SO 31.7 Úprava parkoviska Sadmelijská,
  - stavebné povolenie č. 8292/779/2021/SU-MAS zo dňa 16. 06. 2021, právoplatné 23. 07. 2021, SO 31 Komunikácie a spevnené plochy, SO 31.4 Úprava križovatky Kubačova - Sadmelijská (časť SO 31.4.2),
  - stavebné povolenie č. 7063/388/2021/SU-MRV zo dňa 18. 05. 2021, SO 31 Komunikácie a spevnené plochy, SO 31.1 Areálové komunikácie a spevnené plochy, SO 31.2 Areálové pešie komunikácie, SO 31.8 Napojenie pešej trasy pri NKD,
  - stavebné povolenie č. OU-BA-OCDPK2-2021/29586 zo dňa 23. 08. 2021, právoplatné 27. 09. 2021, SO 31.6 Úprava križovatky Žitná – Hečkova,
  - stavebné povolenie č. 14972/907/2021/SU-MAS zo dňa 13. 09. 2021, právoplatné 23.11.2021, SO 31 Komunikácie a spevnené plochy, SO 31.6 Úprava križovatky Žitná Hečkova, SO 31.6.2 Cestná dopravná signalizácia, SO 31.6.3 Prekládky verejného osvetlenia, SO 31.6.4 Úprava vodovodných šácht
  - vodoprávne rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2021/075830-005 zo dňa 24. 05. 2021, právoplatné 15. 06. 2021, Objekt SO 32 Požiarna nádrž,
  - vodoprávne rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2020/011781-008 zo dňa 11. 05. 2020, právoplatné 30. 09. 2020, Objekty vodných stavieb SO 19.1 Vodovod, SO 19.2 Rekonštrukcia vodovodu – Barónka, SO 20 Splašková kanalizácia, SO 21.1 Dažďová kanalizácia- strechy, SO 21.2 Dažďová kanalizácia – spevnené plochy a ORL, poistná dažďová kanalizácia, SO 21.3 Akumulačná nádrž (retenčná nádrž RI), drenážny systém, studne na zachytávanie drenážnej vody, SO 33.2 Polievací vodovod,
  - vodoprávne rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2021/138588-003 zo dňa 02. 11. 2021, SO 31.6.4 – Úprava armatúrnych šácht,
  - Súhlas na výrub drevín č. 2889/1228/2016/647/2017/ŽP zo dňa 02. 03.2017, právoplatné 25. 09. 2017,
  - súhlas na výrub drevín – zmena č. OU-BA-OSZP3-2017/063162/HRB-roz. Zo dňa 21. 08. 2017, právoplatné 25. 09. 2017,
  - súhlas na výrub drevín č. 10224/908/2020/ŽP zo dňa 10. 06. 2020, právoplatné 14. 07. 2020,
  - súhlas na výrub drevín č. 1345/871/2021/ŽP z 28. 01. 2021, právoplatné 02. 03. 2021,
  - oznámenie o začatí výrubu z 28. 09. 2020.

*Predmetom oznámenia o zmene navrhovanej činnosti je činnosť, ktorá je povolená a čiastočne zrealizovaná, resp. skolaudovaná. Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie sú opísané v kapitole IV. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických v rámci predmetného oznámenia o zmene navrhovanej činnosti (str. 34 – 43), a taktiež vyhodnotené v rámci tohto rozhodnutia. Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti porovnáva pôvodné riešenie s novým návrhom. Riešenie opisujúce zmenu pôvodne posúdenej navrhovanej činnosti nie je zo zákona o posudzovaní vplyvov predkladané variantne. Ako sa v predmetnom rozhodnutí spomína, v roku 2016 bolo pre pôvodnú navrhovanú činnosť pod názvom „Obytný súbor VIN - VIN Rača“ Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky vykonané posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona o posudzovaní vplyvov, ktoré bolo ukončené záverečným stanoviskom č. 1655/2016-3.4/ak zo dňa 22. 03. 2016, v ktorom súhlasilo s realizáciou navrhovanej činnosti v realizačnom variante podľa kapitoly VI.2. záverečného stanoviska a za podmienok podľa kapitoly VI.3.*



záverečného stanoviska.. Opatrenia boli uvedené taktiež v správe o hodnotení navrhovanej činnosti v kapitole IV. Opatrenia navrhnuté na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie (str. 80 – 83).

Za nedostatočné považuje najmä nevyhodnotenie kritéria č. I.2 prílohy č.10 k zákonu o posudzovaní vplyvov, v súbehu s § 29a zákona o posudzovaní vplyvov, t.j. vyhodnotenie kumulatívnych a synergických vplyvov v rôznych časových horizontoch. Uvádza, že salámovou metódou ide o navyšovanie exploatovania územia v Rači, ktoré už aj tak je naddimenzovaným projektom.

**Vyjadrenie MŽP SR:** *Vyhodnotenie kumulatívnych a synergických vplyvov je uvedené v kapitole V.12 Kumulatívne a synergické vplyvy na str. 40 predmetného oznámenia o zmene navrhovanej činnosti. Ako už bolo vyššie spomínané pre pôvodnú navrhovanú činnosť bolo vykonané povinné hodnotenie podľa zákona o posudzovaní vplyvov, ktoré bolo ukončené záverečným stanoviskom č. 1655/2016-3.4/ak zo dňa 22. 03. 2016, potvrdené rozhodnutím ministra životného prostredia Slovenskej republiky č. 6708/2016-9.2 (16/2016-rozkl.) zo dňa 11. 08. 2019. V rámci povinného hodnotenia bola navrhovaná činnosť riešená variantne. Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti predstavuje zmenu navrhovanej činnosti, ktorá je už povolená a vo veľkej miere realizovaná. Podrobnejší obraz o vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti dáva porovnanie zmeny navrhovanej činnosti s povolenou a pôvodne posúdenou navrhovanou činnosťou uvedené v tabuľke č. 34 na str. 45 v oznámení o zmene navrhovanej činnosti. Povoľujúci orgán zohľadnil pri povoľovaní činnosti podmienky záverečného stanoviska (2016) a rozhodnutie ministra (2019).*

Nesúhlasí s navyšovaním parkovacích stojísk, nakoľko sa ešte viac zhorší dopravná situácia na Púchovskej/Račianskej ulici. Ďalej uvádza, že z hľadiska budúcich vplyvov ho zaujíma, akým spôsobom bude navrhovateľ reagovať na klimatickú krízu a jej prejavy, plán zelenej transformácie činnosti a znižovanie uhlíkovej stopy a využívanie obnoviteľných zdrojov energie. Uvádza tiež, že Slovensku hrozí pasca stredných príjmov.

**Vyjadrenie MŽP SR:** *V apríli 2020 vypracovala spoločnosť IR DATA, s. r. o. aktualizáciu dopravno-kapacitného posúdenia. Aktualizácia dopravno-kapacitného posúdenia bola spracovaná na základe žiadosti investora stavby (navrhovateľa), kde v pôvodnom dopravno-kapacitnom posúdení z roku 2016 bola uvažovaná ako výpočtová základňa 835 parkovacích stojísk pre normovú potrebu 817 parkovacích stojísk. V aktualizovanom dopravno-kapacitnom posúdení bola posúdená normová potreba parkovacích stojísk 818 a v tom čase navrhovaný počet 882 parkovacích stojísk. V porovnaní z vtedy plánovanými úpravami projektu stavby sa v oznámení o zmene navrhovanej činnosti navrhuje 848 parkovacích stojísk. Zaťaženie cestnej siete bolo posúdené na vyšší objem dopravy, než ako je predmet oznámenia o zmene navrhovanej činnosti. Z jednotlivých záverov dopravno-kapacitného posúdenia vyplýva, že aj napriek zvýšeniu počtu parkovacích stojísk (výpočet zaťaženia bol vypracovaný na zvýšenie z 835 na plánovaných 882 parkovacích stojísk), priťaženie od plánovaného zámeru výstavby bytového súboru a ostatných investícií po úpravách signálnych plánov výraznejšie neovplyvní dopravnú situáciu bezprostredne dotknutej komunikačnej siete (Račianska/Žitná/Púchovská) a dopravnú situáciu na všetkých posudzovaných križovatkách. Zvýšené dopravné zaťaženie na všetkých križovatkách K1 až K5 je priepustné do 100 % zaťaženia celkového objemu dopravy. Výnimku tvorí Račianska ulica zo smeru od centra pred križovatkou Gaštanový hájnik v poobednej špičkovej doprave. Z hľadiska plynulosti dopravy možno konštatovať, že doprava v celom posudzovanom území je plynulá s reálnymi kongesciami na spomenutej križovatke Račianska - Gaštanový hájnik. Uvedené problémy sú však výrazné aj v súčasnosti. Plynulý stav simulácie odráža aj menšie zmeny, ktoré spracovateľ dopravno-kapacitného posúdenia*

zaviedol v simulácii pre posudzovanú križovatku Žitná - Hečkova K3. Vplyvy na klimatické pomery a ovzdušie sú uvedené v kapitole IV.5 Vplyvy na klimatické pomery a ovzdušie na str. 38 predmetného oznámenia o zmene navrhovanej činnosti. Na zmiernenie vplyvov na klimatické pomery boli navrhnuté opatrenia už v správe o hodnotení, ktoré budú aj naďalej plnené. Znižovanie uhlíkovej stopy bolo, resp. je zabezpečené používaním najmodernejších technológií v oblasti logistiky, počas plánovania a projektovania navrhovanej zmeny činnosti.

Európska komisia pripravuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“ (<https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55>), čím sa naznačuje ambícia Európskej únie stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom.

Žiada navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k tejto snahe v rámci svojho zámeru. Bližšie vysvetlenie možno nájsť v odbornom článku (<https://euobserver.com/climate/152419>). Ďalej uvádza, že do roku 2030 by mali všetky novopostavené budovy produkovať nulové emisie; pričom do tejto kategórie spadajú aj rekonštrukcie budov. Pri rekonštrukciách je kladený dôraz najmä na kvalitu a hĺbkové systémové rekonštrukcie. Uvádza tiež, že Glasgowská konferencia a odborný panel konštatoval, že dynamika klimatickej krízy sa od Parížskej konferencie ešte zhoršila. Preto je nevyhnutné okamžite prijať účinné opatrenia na zabezpečenie dosiahnutia cieľov COP26 (<https://e.dennikn.sk/2608713/je-cas-na-nudzovy-rezim-cosa-stalo-naklimatickej-konferencii-v-glasgowea-co-to-znamenava-pre-slovensko>). Žiada uviesť, resp. vyhodnotiť účinnosť prijatých opatrení na dosiahnutie týchto cieľov a aké adaptačné a mitigačné klimatické opatrenia zámer implementuje.

**Vyjadrenie MŽP SR:** Dokument Fit for 55 určuje balík návrhov cieľov do roku 2055, aby bola Európska únia pripravená zabezpečiť 55 % zníženie emisií do roku 2055. Týka sa transformačnej zmeny potrebnej v celom hospodárstve, spoločnosti a priemysle. Jej návrhy vychádzajú u politik a predpisov už zavedených v EÚ vrátane Slovenska. Tieto opatrenia sú, resp. budú implementované do legislatívy EÚ a následne aj do Slovenskej legislatívy, ako ucelený balík. V súčasnosti platia na území Slovenska legislatívne predpisy v oblasti ochrany klímy, ktoré zmena navrhovanej činnosti rešpektuje. Zmena navrhovanej činnosti nie je a nepredstavuje rekonštrukciu budovy, resp. obnovu budovy, a nebude financovaná z európskych zdrojov. Zmena navrhovanej činnosti je navrhnutá v súlade s ustanoveniami zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V súčasnosti platia na území Slovenskej republiky legislatívne predpisy v oblasti ochrany klímy, ktoré zmena navrhovanej činnosti rešpektuje. Ako už bolo vyššie uvedené nejedná sa o zámer navrhovanej činnosti, ale o zmenu navrhovanej činnosti. Medzi adaptačné a mitigačné opatrenia aplikované pre celý obytný súbor patrí napr. výsadba stromov a kríkov v areáli a výsadba zelených trávnatých plôch, zadržiavanie dažďovej vody v území v retenčných nádržiach 2x45 m<sup>3</sup> a jej využívanie na polievanie zelene, realizácia vertikálnej zelene (pergoly) - susedské vinice. Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti bolo vypracované v súlade s požiadavkami prílohy č. 8a zákona o posudzovaní vplyvov vrátane všetkých predpokladaných vplyvov. Opatrenia na zmiernenie vplyvov sú navrhnuté v záverečnom stanovisku č. 1655/2016-3.4/ak zo dňa 22. 03. 2016 a v správe o hodnotení navrhovanej činnosti. Relevantné požiadavky, ktoré vyplynuli v rámci zisťovacieho konania pre zmenu navrhovanej činnosti MŽP SR zohľadnilo vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Žiada v projekte riešiť výrazný odklon od zneškodňovania odpadu skládkovaním v súčasnosti (lineárna ekonomika) a posunutie odpadového hospodárstva smerom k modelu založenom na cirkulárnej ekonomike – pomocou účinného zhodnocovania materiálov v odpade.

Do pozornosti tiež uvádza Akčný plán pre zavedenie cirkulárnej ekonomiky ([https://ec.europa.eu/environment/strategy/circulareconomyactionplan\\_sk](https://ec.europa.eu/environment/strategy/circulareconomyactionplan_sk)>[https://ec.europa.eu/environment/strategy/circular-economy-action-plan\\_sk](https://ec.europa.eu/environment/strategy/circular-economy-action-plan_sk)), ktorý je plánom Európskej únie pre vysporiadanie sa s ekologickými dôsledkami nevhodných odpadových politík. Ďalej požaduje environmentálne hodnotenie dopadov stavieb na krajinu a obyvateľa (napr. formou hodnotenia a certifikácie GreenPass (<https://www.environmentalnehodnotenie.sk>, <https://greenpass.io>)). Na základe výsledkov krajinného hodnotenia žiada, aby sám navrhovateľ určil primerané environmentálne opatrenia. Žiada, aby zmiernujúce opatrenia určené v rozhodnutí ako záväzné podmienky podľa § 29 ods. 13 zákona o posudzovaní vplyvov obsahovali aj – prvky zelenej infraštruktúry a obnovy biodiverzity, opatrenia ochrany vôd, opatrenia realizácie Programu odpadového hospodárstva, opatrenia realizácie obehového hospodárstva.

**Vyjadrenie MŽP SR:** *Nakladanie s odpadmi je popísané v kapitole III.2.6 predmetného oznámenia o zmene navrhovanej činnosti a je plne v súlade s ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a súvisiacimi predpismi. Predložená dokumentácia nepredstavuje zámer navrhovanej činnosti, ale oznámenie o zmene navrhovanej činnosti už povolenej a čiastočne realizovanej činnosti. Zmena navrhovanej činnosti rieši čiastkové stavebno-technické a funkčno-prevádzkové objekty (objekt BD C3/MŠ/S0-07, objekt podzemnej garáže G3/S0-13 S0-07, objekt BD D3 /SO-10 – revízia). Vplyvy na krajinu sú vyhodnotené v kapitole IV.8 oznámenia o zmene navrhovanej činnosti. Pre navrhovanú činnosť „Obytný súbor Rínok Rača“, bolo vykonané povinné hodnotenie podľa zákona o posudzovaní vplyvov, ktoré bolo ukončené záverečným stanoviskom Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky. V rámci správy o hodnotení, v záverečnom stanovisku č. 1655/2016-3.4/ak zo dňa 22. 03. 2016, potvrdené rozhodnutím ministra životného prostredia Slovenskej republiky č. 6708/2016-9.2 (16/2016-rozkl.) zo dňa 11. 08. 2019 sú uvedené opatrenia na zmiernenie vplyvov, ktoré ostávajú v platnosti aj pre zmenu navrhovanej činnosti. Zmierňujúce opatrenia, ktoré sú súčasťou povolenej činnosti a nemenia sa - sú to napr.: prvky zelenej infraštruktúry (sádové úpravy výsadba stromov, kríkov, trávnatých plôch, vertikálnej zelene na pergolách), opatrenia na ochranu vôd – odlučovače ropných látok, odlučovače olejov, recyklácia odpadov, retencia dažďových vôd a ich využitie na polievanie zelene, pri návrhu boli uplatnené všetky vhodné opatrenia pre nakladanie s vodami a ich ochranu aplikovateľné v dotknutom území. Ďalšie opatrenia sú uvedené v rozhodnutí o umiestnení stavby a v stavebnom povolení.*

1. Pri vyhodnocovaní žiada vychádzať zo zoznamu kritérií vyhodnocovania environmentálnej kvality projektov (nie je potrebné ho osobitne vyhodnocovať), ktorý predstavuje návod a inšpiráciu. Pri hodnotení projektov vychádza aj z kritérií a hľadísk uvedených v zozname.
2. Žiada používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; žiada uviesť aké recykláty a ako sa v rámci zmeny navrhovanej činnosti použijú.
3. Žiada, realizovať spevnené vodorovné plochy a parkovacie státi plochy z drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80 % podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m<sup>2</sup> po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území ([www.samospravdomov.org/files/retencna-dlazba.pdf](http://www.samospravdomov.org/files/retencna-dlazba.pdf)).
4. Žiada na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státi.
5. Požaduje aby projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracoval tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie príručka na podporu výberu, projektovania a realizovania retenčných opatrení pre prírodné vody v Európe (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>). Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými

zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle § 3 ods. 4 až 5 zákona o OPK sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr. ([www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie](http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie)). Vo všeobecnosti požaduje realizáciu tzv. dažďových záhrad.

6. Požaduje, aby sa zmena navrhovanej činnosti prispôbila okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infraštruktúry podľa § 48 zákona o OPK. Táto zelená infraštruktúra by mala mať formu lokálneho parčíka, ktorý bude vhodne začlenený do okolitého územia a podľa prevádzkových možnosti voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa podľa názoru ZDS jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí ([https://www.mindop.sk/ministerstvo1vystavba5uzemneplanovaniemetickeumerneni\\_aoznamiastanoviskapokynystandardyminimalnejvybavenostiobcipdf19mb](https://www.mindop.sk/ministerstvo1vystavba5uzemneplanovaniemetickeumerneni_aoznamiastanoviskapokynystandardyminimalnejvybavenostiobcipdf19mb)) a podľa tejto metodiky spracovať dokumentáciu pre územné aj stavebné konanie.
7. Na horizontálne plochy (najmä strechy) požaduje biosolárne strechy – kombináciu vegetačnej strechy a solárneho fotovoltického systému. Tieto dve technológie môžu prispieť k udržateľnému rozvoju budov a k znižovaniu emisií skleníkových plynov. Keď sú tieto technológie na streche kombinované, vylepšujú teplotnú budov a zvyšujú efektívnosť výroby z fotovoltických článkov vďaka chladiacemu efektu, ktorý vyvolávajú, zároveň majú protihlukovú funkciu. Súčasne žiada o kvantifikáciu predpokladaných množstiev neutralizovaných emisií CO<sub>2</sub> ako aj príspevok k energetickej efektívnosti budovy v dôsledku aplikácie tohto systému.
8. Na vertikálne plochy (napr. steny) žiada aplikáciu zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia.
9. Žiada vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedou farbou.
10. Implementovať Akčný plán pre obehovú ekonomiku (<https://ec.europa.eu/environment/strategy/circulareconomy-action-plans>).
11. V Bratislave žiada zachovať územnú rezervu pre budúce metro/nadradený systém hromadnej dopravy.
12. Žiada, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenia verejných priestorov v podobe fasády exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.
13. Vyhodnotiť umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti z hľadiska tepelnej mapy spracovanej satelitným snímkovaním (infračervené snímkovanie voľne k dispozícii zo satelitu LANDSAT-8: (<https://www.usgs.gov/centers/eros/science/usgs-eros-archivelandsatarchiveslandsat8olioperationalallandimagerand?qtscience>) a porovnať s mapou vodných útvarov (<https://www.eea.europa.eu/data-and-maps/data/wise-wfd->

- spatial-1) mapami sucha (<http://www.shmu.sk/sk/?page=2166>) ako aj s mapami zrážok a teploty vzduchu ([http://www.shmu.sk/sk/?page=1&id=klimat\\_mesacnemapy](http://www.shmu.sk/sk/?page=1&id=klimat_mesacnemapy)) a na základe ich vyhodnotenia navrhnúť vhodné adaptačné a mitigačné opatrenia podľa strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády Slovenskej republiky č. 148/2014 do nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie projektu.
14. Žiada v Bratislave vyhodnotiť vplyvy a klimatickú odolnosť podľa Atlasu hodnotenia zraniteľnosti a rizík nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy (<https://bratislava.blob.core.windows.net/media/Default/Dokumenty/Atlas20hodnotenr.pdf><https://bratislava.blob.core.windows.net/media/Default/Do>).
  15. Žiada vytvoriť podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu a vybudovať domácu kompostáreň slúžiacu pre potreby zužitkovania rozložiteľného odpadu vznikajúceho pri prevádzke.
  16. Žiada používať prvky inteligentných budov na efektívne nakladanie s energiami (dynamické riadenie chladenia/kúrenia, spätná rekuperácia tepla z výroby, používanie fotovoltiky na aspoň čiastočné vykrytie energetických potrieb a aplikácia mikrogrid systémov, tepelné čerpadlá).
  17. Žiada preukázať používanie výhradne zelenej elektriny (napr. formou tzv. zeleného certifikátu).

#### **Vyjadrenie MŽP SR k bodom (1 až 16)**

*Návrh materiálového riešenia je súčasťou realizačného projektu. Materiály budú špecifikované v realizačnom projekte. V čo najväčšej miere však bude zohľadnená požiadavka na použitie recyklovaných materiálov v súlade s platnými STN (napr. dlažba z recyklovaných materiálov, kanalizačné potrubie z recyklovaného plastu) a zdokladuje použitie recyklovaných materiálov ku kolaudácii. Použitie drenážnej dlažby bude zväžené na základe odporúčenia zodpovedného projektanta a platných STN. Výsadba drevín je navrhnutá v súlade s platnou STN – pre pôvodne posudzovaný a schválený variant. Navrhuje sa pergola s vertikálnou zeleňou – „susedské vinice“ pre pôvodné riešenie navrhovanej činnosti. Zmena navrhovanej činnosti ho neovplyvní. Zmena navrhovanej činnosti je zmenou platného stavebného povolenia. Pôvodné riešenie retencie sa nemení. Zmena navrhovanej činnosti neovplyvní riešenie sadovníckych úprav ani zabezpečenia obytného súboru teplom. To ostáva v platnosti podľa pôvodne vydaného stavebného povolenia. Nakladanie s odpadmi zmeny navrhovanej činnosti je bližšie opísané v rámci oznámenia o zmene navrhovanej činnosti v kapitole III.2.6 Výstupy. Posúdenie súladu zmeny navrhovanej činnosti s platným územným plánom MŽP SR neprináleží. Uvedené je v kompetencii príslušnej obce, ako jeho obstarávateľa v zmysle platných právnych predpisov. MŽP SR dodáva, že zmena navrhovanej činnosti môže byť povolená, len ak je v súlade s územným plánom obce. Predmetom oznámenia o zmene navrhovanej činnosti je zmena už posúdenej, povolenej a časti umiestnenej navrhovanej činnosti, nie nový zámer. Na zmiernenie dôsledkov zmeny klímy sa navrhujú opatrenia ako sadovnícke úpravy, výsadba stromov a kríkov v areáli, zelených plôch, vertikálnej zelene podľa projektu sadovníckych úprav, ktorý ale nie je predmetom zmeny navrhovanej činnosti a tiež zadržanie dažďovej vody v území v retenčných nádržiach a jej používanie na polievanie vegetácie. Navrhované opatrenia sú v súlade so Stratégiou adaptácie Slovenskej republiky na zmenu klímy schválenou uznesením vlády Slovenskej republiky č. 478/2018 a Akčným plánom pre jej implementáciu schváleným uznesením vlády Slovenskej republiky č. 476/2021. Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na klimatické pomery sú vyhodnotené v kapitole IV.5 Vplyvy na klimatické pomery a ovzdušie na str. 38 predmetného oznámenia o zmene navrhovanej činnosti. Nakladanie s kompostovateľným odpadom bude zabezpečené dodávateľsky, riešenie nie je predmetom zmeny navrhovanej činnosti. Navrhovateľ v doplňujúcich informáciách uviedol, že pripravuje technické riešenie pre použitie fotovoltických článkov na strechách budov. MŽP SR považuje údaje predložené*

v rámci oznámenia o zmene navrhovanej činnosti za postačujúce vzhľadom na vyhodnotenie predpokladaných vplyvov na životné prostredie a obyvateľstvo súvisiacich s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti v rámci tohto rozhodnutia. Relevantné požiadavky MŽP SR zohľadnilo vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Odmietla deformovaný výklad a uplatňovanie zákona o posudzovaní vplyvov a najmä jeho právnych noriem, ktoré nesledujú účel a cieľ zákona o posudzovaní vplyvov podľa § 2, a ktoré sú v rozpore s tzv. eurokonformným výkladom zákona popierajúcim Aarhuský dohovor. Uvádza, že v tomto smere zaznamenalo snahu úradov uplatňovať procesy EIA len ako povinné vyjadrovanie v rámci podkladového rozhodnutia pre následné povoľovacie konanie. Všimli sme si, že v rámci tejto deformácie úradu neobhajujú verejné záujmy životného prostredia, zelenej transformácie a práv verejnosti ale záujmy investorov. V tejto súvislosti je potrebné spomenúť aj diskreditačnú antikampaň ministra hospodárstva, ktorý podľa vlastných slov s európskou legislatívou nesúhlasí, preto sa snažil kriminalizovať ZDS a poskytnúť zámienuku pre šikanózný výkon verejnej správy úradmi a súčasne poskytnúť zámienuku pre porušovanie práva v tejto oblasti. Žiada úrad, aby v súlade s čl. 3 ods. 2 až ods. 4 Aarhuského dohovoru zabezpečil, aby:

- a) úradníci a orgány podporovali a usmerňovali verejnosť pri požadovaní prístupu k informáciám, uľahčovali jej účasť na rozhodovacom procese a pri požadovaní prístupu k spravodlivosti v záležitostiach životného prostredia a to aj v tomto konkrétnom konaní;
- b) sa podporilo vzdelávanie v záležitostiach životného prostredia a povedomie verejnosti predovšetkým o tom, ako možno získať prístup k informáciám, zúčastňovať sa na rozhodovacom procese a získať prístup k spravodlivosti v záležitostiach životného prostredia;
- c) sa podporili združenia, organizácie alebo skupiny podporujúce ochranu životného prostredia (v tomto prípade ZDS v rámci tohto konania);
- d) sa zabezpečilo, že vnútroštátny právny systém je uplatňovaný v súlade s týmto záväzkom, t.j. aby úrad aplikoval tzv. eurokonformný výklad zákona.

V rozhodnutí žiada uviesť, akým spôsobom úrad túto svoju povinnosť zabezpečil, t. j. akým spôsobom aplikoval eurokonformný výklad zákona, ako podporil ZDS v rámci konania a ako ZDS uľahčil jeho činnosť pri naplňaní cieľov vyplývajúcich z Aarhuského dohovoru a pri obhajobe verejných záujmov životného prostredia.

**Vyjadrenie MŽP SR:** Cieľom Dohovoru o prístupe k informáciám, účasti verejnosti na rozhodovacom procese a prístupe k spravodlivosti v záležitostiach životného prostredia (Aarhuský dohovor), ktorý bol zverejnený v zbierke zákonov Slovenskej republiky ako oznámenie Ministerstva zahraničných vecí Slovenskej republiky č. 43/2006 Z. z. o prijatí Dohovoru o prístupe k informáciám, účasti verejnosti na rozhodovacom procese a prístupe k spravodlivosti v záležitostiach životného prostredia, je predovšetkým umožniť za podmienok stanovených vnútroštátnym právom výkon práva na prístup a šírenie informácií o životnom prostredí. Podmienky, postup a rozsah slobodného prístupu k informáciám upravuje zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. MŽP SR uvádza, že procesný postup podľa zákona o posudzovaní vplyvov bol dodržaný. MŽP SR zverejnilo dokumenty a informácie k zmene navrhovanej činnosti v súlade s platnou legislatívou, dotknutá obec taktiež informovala verejnosť o oznámení o zmene navrhovanej činnosti. MŽP SR má za to, že prístup verejnosti k informáciám o životnom prostredí bol v konaní dostatočne zabezpečený. MŽP SR poukazuje na skutočnosť, že samotným zaslaním stanoviska k zverejnenej dokumentácii je preukázaná

realizácia práva na informácie o životnom prostredí a skutočnosť oboznámenia sa so zverejnenou dokumentáciou deklaruje právo verejnosti efektívne presadzovať svoje práva a záujmy. Združenie domových samospráv malo ako účastník konania v zmysle § 23 ods. 1 správneho poriadku aj právo nahliadnuť do spisu (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) počas celého konania a oboznámiť sa pritom s podkladmi rozhodnutia. Zároveň sa podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku malo možnosť pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie, pričom ho o tejto možnosti MŽP SR riadne upovedomilo. MŽP SR dodáva, že samotné procesy posudzovania vplyvov navrhovaných činností na životné prostredie alebo ich zmien a zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovaných činností na životné prostredie alebo ich zmien, ako aj zverejňovanie na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, na úradnej tabuli Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, či na webových sídlach a úradných tabuliach dotknutých obcí sú práve nástrojom pre informovanie a súčasne zapojenie verejnosti do týchto procesov. Na interaktívne zapojenie verejnosti do environmentálnych procesov slúži environmentálny portál: <https://www.enviroportal.sk/agendy/obcan/obcan-v-procese-eia>, kde je dopodrobna popísaný postup pre účasť každého občana a teda verejnosti.

Žiada vyššie uvedené informácie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestich hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov – klíma, biodiverzita, voda, vzduch, energie a hodnota. V každom z týchto faktorov žiada zvoliť merateľný ukazovateľ, ktorý bude následne monitorovaný aj z hľadiska poprojektovej analýzy.

**Vyjadrenie MŽP SR:** Združenie domových samospráv uviedlo požiadavky na vyhodnotenie zmeny navrhovanej činnosti aj z hľadísk, ktoré však nevyhodnocujú vplyv zmeny navrhovanej činnosti v súlade s kritériami pre zisťovacie konanie, uvedenými v prílohe č. 10 k zákonu o posudzovaní vplyvov. Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľov boli vyhodnotené v rámci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie a uvedené v odôvodnení tohto rozhodnutia. Návrh monitoringu a poprojektovej analýzy sa navrhuje v rámci správy o hodnotení činnosti na životné prostredie, ktorej obsah a štruktúra je uvedená v prílohe č. 11 k zákonu o posudzovaní vplyvov. Určiť požadovaný rozsah poprojektovej analýzy sa vyžaduje v rámci záverečného stanoviska z posúdenia vplyvov navrhovanej činnosti, resp. zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie, ktorého obsah a štruktúra je uvedená v prílohe č. 12 k zákonu o posudzovaní vplyvov. Nakoľko MŽP SR vo výrokovej časti tohto rozhodnutia rozhodlo, že zmena navrhovanej činnosti sa nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov, nebude zmena navrhovanej činnosti predmetom posudzovania vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie (tzv. povinného hodnotenia), v rámci ktorého sa návrh monitoringu a poprojektovej analýzy vyžadujú. V rámci oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, ktorého obsah a štruktúra sú uvedené v prílohe č. 8a k zákonu o posudzovaní vplyvov sa návrh monitoringu a poprojektovej analýzy nevyžaduje a nevyžaduje sa ich uvedenie ani v rámci rozhodnutia zo zisťovacieho konania. Z tohto dôvodu sa monitoring a poprojektová analýza v rámci tohto rozhodnutia neurčuje.

MŽP SR dôkladne preštudovalo všetky, v zákonom o posudzovaní vplyvov stanovenom termíne doručené stanoviská k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti a podrobne sa zaoberalo vyhodnotením a následným zapracovaním všetkých pripomienok do tohto rozhodnutia, pričom vychádzalo najmä z dostatočnej podrobnosti, výpovednej hodnoty obsahu predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, s bráním na vedomie stupeň jej prípravy.

MŽP SR listom č. 6744/2022-11.1.2/fr, 23107/2022 zo dňa 21. 04. 2022 požiadalo podľa § 29 ods. 10 zákona o posudzovaní vplyvov navrhovateľa o doplňujúce informácie a objasnenie pripomienok a podmienok vyplývajúcich zo stanovísk doručených k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti.

Navrhovateľ doručil dňa 06. 05. 2022 na MŽP SR doplňujúce informácie k pripomienkam a požiadavkám, ktoré vyplynuli zo stanovísk doručených k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti. Vzhľadom na zložitosť prípadu a s cieľom zistiť presne a úplne skutočný stav veci podľa § 32 správneho poriadku, MŽP SR upovedomilo listom č. 6744/2022-11.1.2/fr, 26877/2022 zo dňa 09. 05. 2021 podľa § 29 ods. 14 písm. c) zákona o posudzovaní vplyvov účastníkov konania o predĺžení lehoty na vydanie rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní.

Podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku je správny orgán povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

MŽP SR podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku listom č. 6744/2022-11.1.2/fr, 26494/2022 zo dňa 09. 05. 2021 oboznámilo účastníkov konania s tým, že v rámci zisťovacieho konania k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti MŽP SR zhromaždilo rozhodujúce podklady na vydanie rozhodnutia a ako účastníci konania majú právo sa s podkladmi na vydanie rozhodnutia oboznámiť a následne sa k nim, ako aj k spôsobu ich zistenia vyjadriť pred vydaním rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

V zmysle § 23 ods. 1 správneho poriadku účastníci konania majú právo nazerat' do spisov, robiť si z nich výpisy, odpisy a dostať kópie spisov. Žiaden z účastníkov konania do spisu nahliadnuť neprišiel.

Žiadny účastník konania nevyužil možnosť oboznámiť sa s podkladmi rozhodnutia v stanovenom termíne ani nenavrhol doplnenie podkladov rozhodnutia pred jeho vydaním.

**Odôvodnenie vydania rozhodnutia a úvahy, ktoré boli použité pri hodnotení kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov**

## **I. POVAHA A ROZSAH ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI**

### **Rozsah zmeny navrhovanej činnosti**

Zmena navrhovanej činnosti súvisí s už posúdenou navrhovanou činnosťou pod názvom „Obytný súbor VIN - VIN Rača“, v rámci ktorej bolo Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky vykonané posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona o posudzovaní vplyvov, ktoré bolo ukončené záverečným stanoviskom Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 1655/2016-3.4/ak zo dňa 22. 03. 2016. Účelom pôvodnej navrhovanej činnosti bola výstavba bytov a nebytových priestorov v lokalite bývalých Vinárskych závodov Rača. Urbanistické riešenie vychádzalo z charakteru okolitej zástavby Rače, z daností disponibilného územia, ako aj zástavby bezprostredne nadväzujúcej na predmetné územie. Navrhovaná činnosť predstavovala výstavbu 6 bytových domov, 3 polyfunkčných domov s bývaním a vybavenosťou, 4 samostatných objektov občianskej vybavenosti, 3 objektov podzemných garáží a jedného objektu krytého parkoviska. Spolu sa tak navrhovaná činnosť mala skladať z 19 hlavných stavebných objektov.

MŽP SR v záväznom stanovisku č. 744/2021-1.7/fr, 62323/2021 zo dňa 08. 11. 2021 a záväznom stanovisku č. 744/2021-1.7/fr, 61034/2021 zo dňa 08. 11. 202 konštatovalo, že



návrh uvedený v žiadosti na začatie stavebného konania na zmenu stavby pred jej dokončením, nie je v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov a so záverečným stanoviskom Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 1655/2016-3.4/ak zo dňa 22. 03. 2016. Ako už bolo tiež vyššie spomenuté, na základe uvedeného nesúladu navrhovateľ doručil dňa 15. 03. 2021 MŽP SR v súlade s § 18 ods. 2 písm. c) a podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona o posudzovaní vplyvov oznámenie o zmene navrhovanej činnosti.

*Zmena navrhovanej činnosti zahŕňa nasledovné zmeny:*

SO 13 Podzemná garáž G3 – zrušenie vjazdovej rampy na strane garáže pri Sadmelijskej ulici a vytvorenie dvojrampy pre vjazd aj výjazd v polohe druhej rampy.

SO 10 Bytový dom – predĺženie jednoúrovňovej garáže G3, ktorá sa nachádza pod bytovými domami D1 a D2 a vytvorenie jednoúrovňovej podzemnej parkovacej garáže pod objektom D3, SO 10 Bytový dom, ktorej dispozičné riešenie spočíva v pokračovaní halového priestoru v zhodnom priestorovom a prevádzkovom usporiadaní, predĺžení schodiska a výťahu do suterénu.

SO 07 Bytový dom + Materská škôlka – rozšírenie suterénu v 1. podzemnom podlaží o priestor občianskej vybavenosti s čistou podlahovou plochou 246,24 m<sup>2</sup>, prevádzkovo oddelený od ostatných priestorov bytového domu a s prístupom priamo u komunikácie a chodníka za Nemeckým kultúrnym domom. Mierne dispozičné zmeny – zväčšenie plochy herní, jedálne a úprava dispoziácie priestorov pre zamestnancov, kapacita škôlky zvýšená z 2x18 detí na 2x22 detí, detské ihrisko v exteriéri bolo rozšírené, aby spĺňalo plochu podľa vyhlášky, upravené boli výmery podlahových plôch.

SO 17 Občianska vybavenosť OV6 – rozšírenie skladových priestorov s čistou podlahovou plochou 71,47 m<sup>2</sup> s napojením na elektroinštaláciu a nútené odvetranie prostredníctvom vzduchotechniky a s prístupom z vlastného odbytového priestoru OV6 a zo strany komunikácie za Nemeckým kultúrnym domom, kde v opornom múre bude zriadený vstup pre zásobovanie.

Predmetná zmena navrhovanej činnosti predstavuje zvýšenie počtu parkovacích stojísk z 835 na 848 parkovacích stojísk a zvýšenie podlahovej plochy pozemných stavieb zo 65 022 m<sup>2</sup> na 68 545 m<sup>2</sup> podlahovej plochy. Zmenou navrhovanej činnosti dôjde k zvýšeniu podlahovej plochy stavieb o 3 523 m<sup>2</sup> (t.j. o 5,4 %) a zvýšeniu o 13 parkovacích stojísk (t.j. o 1,55 %).

#### **Požiadavky zmeny navrhovanej činnosti na vstupy**

Plocha stavebného pozemku je 30 977 m<sup>2</sup>. Záber pôdy sa nemení v porovnaní so záberom pôdy pôvodne posudzovanej navrhovanej činnosti. Pozemky sú v katastri nehnuteľností vedené ako zastavané plochy a nádvoria. Záber pozemkov je v súlade s platným územným rozhodnutím. Nedôjde k novému záberu pozemkov a taktiež ani k záberu lesnej, či poľnohospodárskej pôdy

Statická doprava je zhodnotená a sčítaná v zmysle STN 736110 a 736110/Z1. Vychádza z predpokladaného počtu bytov, účelových jednotiek občianskej vybavenosti, pracovných príležitostí a návštevníkov.

Celkom sa navrhuje 848 parkovacích stojísk v celom obytnom súbore, t.j. v rámci zmeny navrhovanej činnosti pribudne 13 parkovacích stojísk, čo predstavuje zvýšenie o 1,55 %. Počet parkovacích státí, či na teréne alebo v podzemí počas prevádzky po realizácii

zmeny navrhovanej činnosti bude 848 parkovacích stojísk. Oproti predpokladom uvedeným v správe o hodnotení navrhovanej činnosti (835 parkovacích stojísk) je to o 13 parkovacích stojísk viac z dôvodov úpravy funkčného využitia stavebných objektov a následnej zmeny potreby parkovacích stojísk.

Obytný súbor je napojený na mestský vodovod v Kubačovej ulici. Prípojky vody sú zrealizované. Do stavebných objektov, ktoré sú predmetom zmeny navrhovanej činnosti bude privedená studená voda z areálového rozvodu vody plastovým potrubím D90.

Obytný súbor je napojený na verejnú rozvodnú sieť elektrickej energie. Oproti dokumentácii v stupni pre stavebné povolenie sa v stavebných objektoch, ktoré sú predmetom zmeny navrhovanej činnosti navrhujú čiastkové zmeny NN rozvodov vplyvom stavebných dispozičných zmien a zmena v potrebe elektrickej energie vplyvom funkčných zmien. Zdrojom tepla pre celý obytný súbor sú 3 kotolne. Kotolňa A1, kotolňa v objekte C3 a kotolňa v objekte D. Tieto zdroje sa nemenia v porovnaní s posúdenou a povolenou navrhovanou činnosťou. Mení sa spotreba zemného plynu. Spotreba zemného plynu sa zníži o 24 780 m<sup>3</sup>/rok<sup>-1</sup>, t.j. o 4,49 %.

#### **Údaje o výstupoch zmeny navrhovanej činnosti**

Zmena navrhovanej činnosti bude realizovaná v rozostavanej stavbe. Zdroje znečistenia ovzdušia sa nezmenia v porovnaní so zdrojmi už posúdenej navrhovanej činnosti (plynové kotolne, prevádzka statickej dopravy). Väčšina stavebnotechnických zmien bude realizovaná v rámci vnútorného dispozičného riešenia stavebných objektov a v rámci jednotlivých profesií. Na rozdiel od pôvodne posúdenej navrhovanej činnosti bude realizovaný hlbší výkop stavebnej jamy pre pridanie podzemného podlažia v SO 18 OV7 a rozšírenie pôdorysu 1. a 2. podzemného podlažia a 1. nadzemného podlažia SO 18 OV7. V SO 13 Podzemná garáž G3 bude pôvodná jednosmerná rampa rozšírená na obojsmernú rampu, SO 10 Bytový dom D3 sa rozširuje o podzemnú garáž. Vjazd do garáže sa nemení, bude však obojsmerný. Dôjde tak k nevýznamnému časovo obmedzenému, lokálnemu zaťaženiu kvality ovzdušia v dôsledku navrhovaných zmien, v rámci jestvujúceho staveniska, a to najmä činnosťou stavebných mechanizmov, prevádzkou motorových vozidiel v súvislosti so stavbou, manipuláciou s prašnými materiálmi v súvislosti so stavbou, resuspenziou prachových častíc v rámci priestoru stavby.

Zmena navrhovanej činnosti nepredstavuje nový zdroj znečistenia ovzdušia. Vykurovanie objektov a ohrev teplej vody pre zmenu navrhovanej činnosti bude riešený z odovzdávacej stanice tepla napojenej z primárneho rozvodu potrubia z kotolne situovanej na streche objektu SO 07 (kotolňa je bez zmeny). Zdroje tepla - 3 plynové kotolne sa nemenia. V rámci zmeny navrhovanej činnosti sa počíta so zvýšením počtu parkovacích stojísk statickej dopravy garáži o 13 parkovacích stojísk. Možno hodnotiť, že zobojsmernenie vjazdovej rampy do garáže a jej prevádzka bude mať zanedbateľný vplyv na kvalitu ovzdušia.

Nakladanie s odpadmi v rámci zmeny navrhovanej činnosti sa bude riadiť schváleným Projektom organizácie výstavby, ktorý sa nemení. Odpady, ktoré budú odvážané na zneškodnenie budú ukladané do pristavených kontajnerov, alebo vozidiel stavby a po ich naplnení budú odvážané na určenú skládku odpadov. Odpady určené na recykláciu budú zhromažďované v kontajneroch a následne odoberané oprávnenou osobou na základe zmluvného vzťahu na zhodnotenie. Odvoz bude realizovaný v kontajneroch, resp. automobiloch uzatvorených alebo prekrytých plachtou. Hierarchia odpadového hospodárstva pre nakladanie s komunálnym odpadom počas prevádzky je v Bratislave zahrnutá vo Všeobecne záväznom nariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 12/2021

o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Splaškové odpadové vody budú odvádzané cez vnútornú splaškovú kanalizáciu napojenú do už realizovanej vonkajšej areálovej splaškovej kanalizácie. Dažďové vody budú odvádzané dažďovou kanalizáciou napojenou na už realizovanú areálovú dažďovú kanalizáciu. Spôsob odvádzania splaškových a dažďových vôd sa nemení v porovnaní s povolenou činnosťou.

Zdroj hluku a vibrácií bude počas výstavby predstavovať najmä prevádzka stavebnej dopravy, strojov a stavebná činnosť. Stavba je rozostavaná a v štádiu realizácie, rozsah stavebnotechnických zmien je relatívne malý. Na streche SO 18 OV7 budú umiestnené rovnako ako pri povolenej činnosti stacionárne zdroje hluku opatrené jednostranne pohltivou protihlukovou stenou s nepriezvučnosťou min. 30 dB. Nepredpokladá sa prekročenie prípustných hodnôt zvuku.

## II. UMIESTNENIE ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Zmena navrhovanej činnosti je umiestnená v Bratislavskom samosprávnom kraji, okrese Bratislava III., meste Bratislava, mestskej časti Bratislava – Rača a katastrálnom území Rača. Parcelné čísla: parcely registra „C“: 1537/92, 1531/4, 1537/131, 1537/4, 1537/112, 1537/93, 1537/96, 1537/95, 1537/145, 1531/6, 1531/84, 1537/132, 1537/133, 1537/94, 1531/11, 1537/93, 1537/96, 1537/97, 1537/112, 1537/104, 1537/101, 1537/100, 1537/103, 1537/102, 1537/98, 1537/99, 1537/105, 1537/110, 1537/109, 1537/106, 1537/107, 1537/108, 1537/113, 1537/142, 1537/144, 1537/143, 1537/114, 1537/136, 1537/111, 1537/139, 1537/137, 1537/138, 1537/140, 1537/141, 1537/115, 1537/116, 1537/123, 1537/121, 1537/120, 1537/122, 1537/118, 1537/119, 1537/117, 1537/134, 1537/135, 1537/130, 1537/126, 1537/127, 1537/124, 1537/125, 1537/128, 1537/129.

### Súčasný stav využívania územia

Pozemok sa nachádza na území bývalých Vinárskych závodov Rača. Na pozemku je v súčasnej dobe zrealizovaná časť navrhovanej činnosti. Ďalšia časť navrhovanej činnosti je aktuálne v štádiu realizácie. Územie je ohraničené ulicami Kubačova, Sadmelijská, Barónka a Plickova.

### Súlad s územnoplánovacou dokumentáciou

Zmena navrhovanej činnosti je zasadená na pozemok tak, aby zapadla do okolitej výstavby a zároveň aby splnila podmienky vyplývajúce z platných územnoplánovacích dokumentov.

### Územná ochrana

Umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti je navrhované v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany.

## III. VPLYVY ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

V rámci vykonaného zisťovacieho konania boli identifikované nasledujúce vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia:

### Vplyvy na obyvateľstvo

Vplyvy na obyvateľstvo sa v porovnaní s pôvodnou navrhovanou činnosťou nezmenia. Stavba je rozostavaná, navrhované zmeny stavby pred jej dokončením budú realizované v rámci rozostavanej stavby na jestvujúcom stavenisku. Vplyvy na obyvateľstvo budú obmedzené na

obyvateľov, ktorí bývajú v okolí staveniska a budúcich obyvateľov obytného súboru a jeho návštevníkov, vplyvy na pracovníkov stavby a následne pracovníkov samotnej prevádzky. Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na obyvateľstvo sa predpokladajú časovo a priestorovo obmedzené a krátkodobé, nevýznamné počas výstavby a lokálne, pozitívne, nevýznamné počas prevádzky.

#### Vplyvy na horninové prostredie a reliéf

Zmena navrhovanej činnosti nebude mať vplyv na ložiská nerastných surovín, nezasahuje do chránených ložiskových a dobývacích území. Výstavba a prevádzka zmeny navrhovanej činnosti nebude mať vplyv na geodynamické javy, dotknuté územie je bez znakov existencie geodynamických javov. Výstavba a prevádzka zmeny navrhovanej činnosti nebude mať vplyv na geomorfologické javy, nedôjde k remodelácii reliéfu, nevzniknú nové geomorfologické tvary. Horninové prostredie bude dotknuté v mieste výstavby SO 18 OV7, kde sa navrhuje pridať jedno podzemné podlažie, čo vyvolá potrebu hlbšieho výkopu stavebnej jamy o 3,4 m (hlbka jamy 7,6 m), a v mieste výstavby rozšírenej garáže G3, výkop do hĺbky 4,9 m. Dotknuté výstavbou budú iba povrchové vrstvy horninového prostredia. Výkopová zemina bude čiastočne využitá späťne pri zásypoch a terénnych úpravách a čiastočne odvezená na depóniu mimo staveniska a následne ponúknutá na využitie inému subjektu. Počas prevádzky zmeny navrhovanej činnosti sa nepredpokladá vplyv na horninové prostredie. Stavebné objekty, ktoré sú predmetom zmeny navrhovanej činnosti budú zabezpečené proti úniku nebezpečných látok do horninového prostredia, kanalizácia bude realizovaná zvlášť tuková v prevádzke kuchyne (odlučovače tukov) a zvlášť splašková, napojená do areálovej splaškovej kanalizácie, na kanalizácii v objekte OV6 bude inštalovaný odlučovač ropných látok, dažďové odpadové vody zo strechy SO 18 OV7 budú odvedené do areálovej dažďovej kanalizácie. Nepredpokladá sa tak kontaminácia horninového prostredia odpadovými vodami. Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na horninové prostredie sa predpokladajú počas výstavby nevýznamné lokálne, trvalé, na geomorfologické pomery, geodynamické javy a nerastné suroviny bez vplyvu. Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na horninové prostredie, geomorfologické pomery, geodynamické javy a nerastné suroviny nevýznamné až bez vplyvu.

#### Vplyvy na ovzdušie a klimatické pomery

V súvislosti s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti sa nepredpokladá, že zeman navrhovanej činnosti bude mať počas výstavby a počas prevádzky vplyv na klimatické pomery územia. Navrhuje sa zmena už povolenej stavby vo funkčnom využití a v stavebnotechnickom riešení, v rámci pozemkov určených na výstavbu. Počas výstavby budú realizačné práce zmeny navrhovanej činnosti realizované podľa platného plánu organizácie výstavby. Na výstavbu budú využívané stavebné mechanizmy, ktoré už v súčasnosti na stavbe pracujú. Navrhované stavebnotechnické zmeny projektu rozostavanej stavby nie sú rozsiahle, nepredpokladá sa zvýšenie intenzity prejazdov stavebnej dopravy a nasadenie väčšieho objemu stavebných strojov v porovnaní so súčasným stavom. Nepredpokladá sa tak ani zhoršenie kvality ovzdušia v porovnaní s posúdenou a povolenou navrhovanou činnosťou. Z hľadiska vplyvov na imisnú situáciu prevádzka zmeny navrhovanej činnosti nebude predstavovať nový zdroj znečistenia ovzdušia, ani produkciu vyšších imisíí. Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na klimatické pomery a ovzdušie sa nepredpokladajú.

#### Vplyvy na vodné pomery

Dažďové vody počas výstavby podzemnej časti stavby zmeny navrhovanej činnosti budú odvedené do vsaku. Mokré procesy budú pri výstavbe minimalizované. Počas výstavby bude potrebné dbať na zabezpečenie technologických postupov výstavby, tak aby nedošlo k úniku škodlivých látok do pôdy a horninového prostredia a následne do podzemných vôd v súlade s platným POV. Stavebné objekty budú zakladané v hĺbke cca. 4,9 až 7,6 m pod terénom. Na

základe záverov hydrogeologického prieskumu a skúseností z výstavby ostatných objektov obytného súboru nie je predpoklad výskytu podzemnej vody v stavebnej jame. Z hydrologického posudku podložia stavby, ktorý bol spracovaný v rámci inžiniersko-geologického prieskumu vyplýva, že v území sa nevyskytuje súvislá hladina podzemnej vody. Do úvahy prichádza iba podpovrchová voda, ktorá sa tvorí pri väčších zrážkach a nemá tendenciu sa v území zadržiavať. Počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti sa nepredpokladá ovplyvnenie kvality ani kvantity povrchových vôd ani podzemných vôd. Pri dodržaní technologických postupov a bezpečnostných predpisov sa nepredpokladá kontaminácia podzemnej vody počas výstavby. Nepredpokladá sa čerpanie podzemnej vody počas výstavby a jej využívanie. Počas prevádzky zmeny navrhovanej činnosti budú dažďové vody zo striech odvedené do areálovej dažďovej kanalizácie. Splaškové odpadové vody budú odvádzané areálovou splaškovou kanalizáciou, odpadové vody z kuchyne budú odvedené tukovou kanalizáciou cez odlučovače tukov, odpadové vody splaškové v OV6 cez odlučovač ropných látok. Záverom tak možno zhodnotiť, že vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na povrchovú a podzemnú vodu sa nepredpokladajú.

#### Vplyvy na pôdne pomery

Zmena navrhovanej činnosti nebude mať vplyv na poľnohospodársku a lesnú pôdu, keďže zmenou navrhovanej činnosti nedôjde k novému záberu poľnohospodárskej ani lesnej pôdy. Pozemky určené na výstavbu sú vedené ako zastavané plochy a nádvorcia a v súčasnosti predstavujú stavenisko, z ktorého bola pôda odstránená a odvezená na depóniu. Zmena navrhovanej činnosti bude realizovaná na týchto pozemkoch. Záverom tak možno konštatovať, že negatívne vplyvy na pôdu v prípade zmeny navrhovanej činnosti neboli identifikované a sú podobné ako pri pôvodne posudzovanej činnosti.

#### Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Vzhľadom na to, že ide o urbanizované územie a v posledných rokoch bola v danej lokalite vykonávaná stavebná činnosť – mobilná fauna sa presunula do okolia a v súčasnosti je lokalita obývaná druhmi živočíchov alebo živočíchmi, ktoré sem prenikajú z okolitých biotopov zvyčajne za potravou. Zmena navrhovanej činnosti nebude predstavovať vplyv na chránené druhy, rastlín a živočíchov. Dotknuté územie tvoria stavebné pozemky, z ktorých bola pôvodná vegetácia odstránená. Výrub drevín v zábere stavby bol už realizovaný. Zmena navrhovanej činnosti si nevyžaduje nový výrub drevín. Na mieste výstavby sa nevyskytujú významné biotopy. Ide o stavenisko, na ktorom prebieha výstavba časti navrhovanej činnosti. V okolí staveniska sa vyskytujú biotopy kategórie C (DAPHNE, 2002), ktoré nie sú významné z hľadiska ochrany prírody. Tieto biotopy taktiež nebudú zmenou navrhovanej činnosti počas výstavby ani počas prevádzky ovplyvnené. Vplyvy navrhovanej zmeny činnosti na faunu, flóru a ich biotopy počas výstavby a prevádzky sa nepredpokladajú. Z uvedeného tak možno hodnotiť vplyv na faunu ako minimálny a v území akceptovateľný. Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na faunu budú porovnateľné a v území akceptovateľné.

#### Vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, krajinný obraz

Zmena navrhovanej činnosti nezasahuje priamo žiadny z prvkov ÚSES, tzn. nenaruší funkčnosť žiadneho prvku ÚSES ani iných biologicky hodnotných území. V súvislosti s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nedôjde k zmene štruktúry a využívaniu krajiny oproti pôvodne posúdenej navrhovanej činnosti. Povolená činnosť má rovnaký charakter ako zmena navrhovanej činnosti. Nezmení sa štruktúra a využívanie krajiny a ani krajinný obraz v porovnaní s posúdenou a povolenou navrhovanou činnosťou.

#### Vplyvy na chránené územia a ich ochranné pásma

Zmena navrhovanej činnosti nebude mať vplyv na chránené územia ani ochranné pásma. Činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Taktiež nebude mať žiadny vplyv na chránené územia siete Natura 2000 (územia európskeho významu a chránené vtáčie územia), ani na územia spadajúce pod medzinárodný dohovor o ochrane mokradí (Ramsarský dohovor), nakoľko sa tieto v dotknutom území ani v jeho bezprostrednom okolí nenachádzajú.

#### Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nedôjde ku zmene vplyvu na územný systém ekologickej stability.

#### Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky

Na dotknutých stavebných pozemkoch sa nenachádzajú žiadne nehnuteľné pamiatkovo chránené objekty. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti sa nepredpokladá vplyv na kultúrne a historické pamiatky ani počas výstavby a ani počas prevádzky.

#### Vplyvy kumulatívne a synergické

Celkové hodnotenie vplyvov zmeny navrhovanej činnosti predstavuje syntézu analyzovaných vplyvov činnosti na obyvateľstvo, živú a neživú prírodu, krajinu a hospodárske využívanie prostredia. Na základe hodnotenia jednotlivých vplyvov a ich vzájomného spolupôsobenia sa neočakávajú významné negatívne synergické ani kumulatívne vplyvy, ktoré by mali za následok významné zhoršenie kvality životného prostredia a zdravia obyvateľov v hodnotenom území zmeny navrhovanej činnosti.

#### Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Zmena navrhovanej činnosti nebude, vzhľadom na charakter zmeny, vzdialenosť od najbližších štátnych hraníc a vyvolané vplyvy, zdrojom priamych ani nepriamych vplyvov presahujúcich štátne hranice Slovenskej republiky.

MŽP SR pri posudzovaní zmeny navrhovanej činnosti z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona o posudzovaní vplyvov vychádzalo z oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, pričom použilo aj kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov, uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov, ktorá je transpozíciou prílohy č. III smernice Európskeho parlamentu a Rady 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti MŽP SR vyhodnotilo predpokladané vplyvy súvisiace s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti, s ohľadom na ich význam, vlastnosti a očakávaný rozsah (pravdepodobnosť, predpokladaný rozsah, predpokladaný účinok, trvanie, frekvenciu a reverzibilitu, vrátane možnej kumulácie s okolitými činnosťami), ako nevýznamné.

MŽP SR dôkladne preštudovalo všetky doručené stanoviská k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti a podrobne sa zaoberalo vyhodnotením a následným zapracovaním všetkých pripomienok uvedených v stanoviskách do tohto rozhodnutia, pričom vychádzalo najmä z dostatočnej podrobnosti, výpovednej hodnoty obsahu predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, s bráním na vedomie stupeň jej prípravy.

MŽP SR na základe odborného posúdenia predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk

orgánov štátnej správy a samosprávy, dotknutej verejnosti a doplňujúcich informácií od navrhovateľa konštatuje, že zmena navrhovanej činnosti nepredstavuje taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov a preto rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať do 15 dní od jeho doručenia rozklad podľa § 61 ods. 1 správneho poriadku na MŽP SR.

V prípade verejnosti sa podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásť deň zverejnenia rozhodnutia podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní vplyvov.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Mgr. Michaela Seifertová  
generálna riaditeľka sekcie

Rozdeľovník:

Doručuje sa: *(elektronicky)*

1. 2JTI, s. r. o., Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava
2. Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Sekcia územného plánovania, Referát environmentalistiky, Primaciálne námestie 1, P. O. BOX 192, 814 99 Bratislava 1
3. Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, P. O. BOX 218, 850 00 Bratislava

*(na vedomie)*

4. Mestská časť Bratislava – Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava
5. Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Sabinovská 16, P. O. BOX 106, 820 05 Bratislava 25
6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
9. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
10. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, P. O. BOX 26, 820 09 Bratislava 29
12. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika 823 05 Bratislava
13. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
14. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, odbor správy majetku štátu, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
15. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, odbor územného plánovania, Námestie slobody 6, P. O. BOX 100, 810 05 Bratislava
16. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, P. O. BOX 100, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava