



Milan Chrenko

*minister životného prostredia
Slovenskej republiky*

ROZHODNUTIE

**ministra životného prostredia Slovenskej republiky
z 26. mája 2023 č. 16/2023-6.1,**

**ktorým sa vydáva Metodika pre majetkové vyrovnanie s neštátnymi vlastníkami
pozemkov z prostriedkov Plánu obnovy a odolnosti SR, Komponent 5**

S cieľom zabezpečenia efektívneho výkupu pozemkov v chránených územiach a ich ochranných pásmach do vlastníctva SR a s úmyslom spravodlivého majetkového vyrovnania s neštátnymi vlastníkami pozemkov v chránených územiach

I. v y d á v a m

1. Rozhodnutie ministra životného prostredia Slovenskej republiky č. 16/2023-6.1, ktorým sa vydáva Metodika pre majetkové vyrovnanie s neštátnymi vlastníkami pozemkov z prostriedkov Plánu obnovy a odolnosti SR, Komponent 5.
2. Metodiku pre majetkové vyrovnanie s neštátnymi vlastníkami pozemkov z prostriedkov Plánu obnovy a odolnosti SR, Komponent 5 pre účely Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky a organizácií ochrany prírody a krajiny (ďalej len „metodika“), ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto rozhodnutia.

II. u k l a d á m

odborným organizáciám ochrany prírody a krajiny podľa § 65a alebo § 65b zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody“) v prípade výkupu pozemkov do vlastníctva SR postupovať podľa metodiky a podľa tohto rozhodnutia.

III. Riaditeľ odboru riadenia národných parkov Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo“) zabezpečí realizáciu výkupu pozemkov spôsobom časovo ohraničenej výzvy na výkup pozemkov prostredníctvom webovej aplikácie na samostatnej webovej doméne podľa kapitoly IV metodiky.

IV. p o v e r u j e m

organizácie ochrany prírody a krajiny uzatvárať kúpne zmluvy na kúpu pozemkov (ďalej len „zmluvy“) v chránených územiach a ich ochranných pásmach podľa § 17 zákona o ochrane prírody (ďalej len „chránené územie“). Zmluvy vypracuje organizácia ochrany prírody podľa vzorovej zmluvy, uvedenej v prílohe k metodike. Zmluvu uzatvára spravidla územne príslušná organizácia ochrany prírody a krajiny. Zmluva sa uzatvára podľa § 63 alebo § 61c zákona o ochrane prírody alebo podľa § 588 až § 610 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Zmluva sa uzatvára aj za účelom plnenia Plánu obnovy a odolnosti SR.

- V. Generálna riaditeľka sekcie ochrany prírody a biodiverzity v prípade ministerstvu písomne doručenej ponuky mimo výzvy podľa odseku III tohto rozhodnutia na kúpu pozemku v neštátnom vlastníctve, ktorý sa aspoň sčasti nachádza v chránenom území
- a) z dôvodu zabezpečenia bodového ohodnotenia ponúkaného pozemku podľa zásad definovaných v smernici Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky z 12. februára 2008 č. 1/2008-2.1. o postupe pri vydávaní súhlasu na zámenu pozemkov a uplatňovaní predkupného práva štátu v znení dodatku č. 1 postúpi na spracovanie všetky návrhy na kúpu tohto pozemku a s tým súvisiacu dokumentáciu územne príslušnej organizácii ochrany prírody a krajiny,
 - b) z dôvodu zabezpečenia posúdenia ponúkaného pozemku Komisiou pre posudzovanie návrhov na zámenu pozemkov a ponúk na odkúpenie pozemkov v rámci predkupného práva štátu (ďalej len „komisia“), zriadenou rozhodnutím ministra životného prostredia Slovenskej republiky z 12. februára 2008 č. 19/2008-2.1., ktorým sa zriaďuje Komisia pre posudzovanie návrhov na zámenu pozemkov a ponúk na odkúpenie pozemkov v rámci predkupného práva štátu v znení platných dodatkov predloží spracované bodové ohodnotenie pozemku podľa písm. a) tohto odseku vrátane doručeného odborného stanoviska organizácie ochrany prírody a krajiny komisii,
 - c) po prijatí ponuky posúdenej komisiou podľa odseku V písm. b) tohto rozhodnutia ministrom životného prostredia Slovenskej republiky postúpi relevantnú dokumentáciu organizácii ochrany prírody a krajiny na zabezpečenie uzavretia zmluvy podľa odseku IV a VI tohto rozhodnutia.
- VI. Generálny riaditeľ Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky a riaditelia ostatných organizácií ochrany prírody a krajiny za účelom zabezpečenia kúpy pozemku, ktorý sa aspoň sčasti nachádza v chránenom území
- a) vypracujú zmluvu s neštátnym vlastníkom v súlade s postúpenou dokumentáciou podľa odseku V písm. c) tohto rozhodnutia,
 - b) v prípade, ak ide o kúpu pozemkov z rozpočtových zdrojov ministerstva požiadajú sekciu ekonomiky ministerstva o stanovisko na zabezpečenie finančných prostriedkov na kúpu pozemku,
 - c) v prípade zmluvy schválenej v rámci realizácie výkupu pozemkov podľa odseku III tohto rozhodnutia požiadajú pred uzavretím tejto zmluvy o presun finančných prostriedkov v presne stanovenej výške podľa kúpnej ceny uvedenej v zmluve vrátane výšky predstavujúcich poplatkov za návrh na vklad do katastra nehnuteľností,
 - d) uzatvoria zmluvu pripravenú podľa písm. a) tohto odseku alebo zmluvu schválenú osobitnou komisiou zriadenou v rámci realizácie výkupu pozemkov spôsobom časovo ohraničenej výzvy na výkup pozemkov podľa odseku III tohto rozhodnutia,
 - e) za účelom uzatvorenia zmluvy podľa písm. d) tohto odseku nepostupujú podľa príkazu ministra životného prostredia Slovenskej republiky z 12. septembra 2016 č. 5/2016-1.13 o predkladaní materiálov právnických osôb v pôsobnosti Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky na udelenie predbežného vyjadrenie v znení dodatku č. 1 až 5 ani postup podľa príkazu ministra životného prostredia Slovenskej republiky z 15. januára 2019 č. 1/2019-1.13 o zasielaní písomností právnických osôb v pôsobnosti Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky v znení dodatku č. 1, ani postup v zmysle príkazu ministra životného prostredia Slovenskej republiky z 28. septembra 2020 č. 6/2020-1.11 a ani postup v zmysle príkazu ministra životného prostredia Slovenskej republiky z 25. januára 2023 č. 1/2023-1.6 o postupe pri vydávaní predchádzajúceho písomného súhlasu pre správy národných parkov,
 - f) zabezpečia zverejnenie zmluvy uzavretej podľa písm. d) tohto odseku a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení

niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky,

- g) v prípade, ak ide o kúpu pozemkov z rozpočtových zdrojov ministerstva požiadajú ministerstvo o presun finančných prostriedkov v presne stanovenej výške podľa kúpnej ceny uvedenej v zmluve vrátane výšky poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností,
- h) zabezpečia splnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy.

VII. z r u š u j e m

rozhodnutie ministra životného prostredia Slovenskej republiky z 25. mája 2020 č. 18/2020-6.1 o poverení Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky uzatváraním kúpnych zmlúv na odkúpenie pozemkov v rámci predkupného práva štátu.

VIII. Toto rozhodnutie nadobúda účinnosť 1. júna 2023.