

Praktický pohľad OÚ na územný rozvoj na Žitnom ostrove



Okresný úrad Dunajská Streda, Michal Deraj

Územné plánovanie » environmentálne únosný rozvoj, podporuje udržateľný? neudržateľný? rozvoj

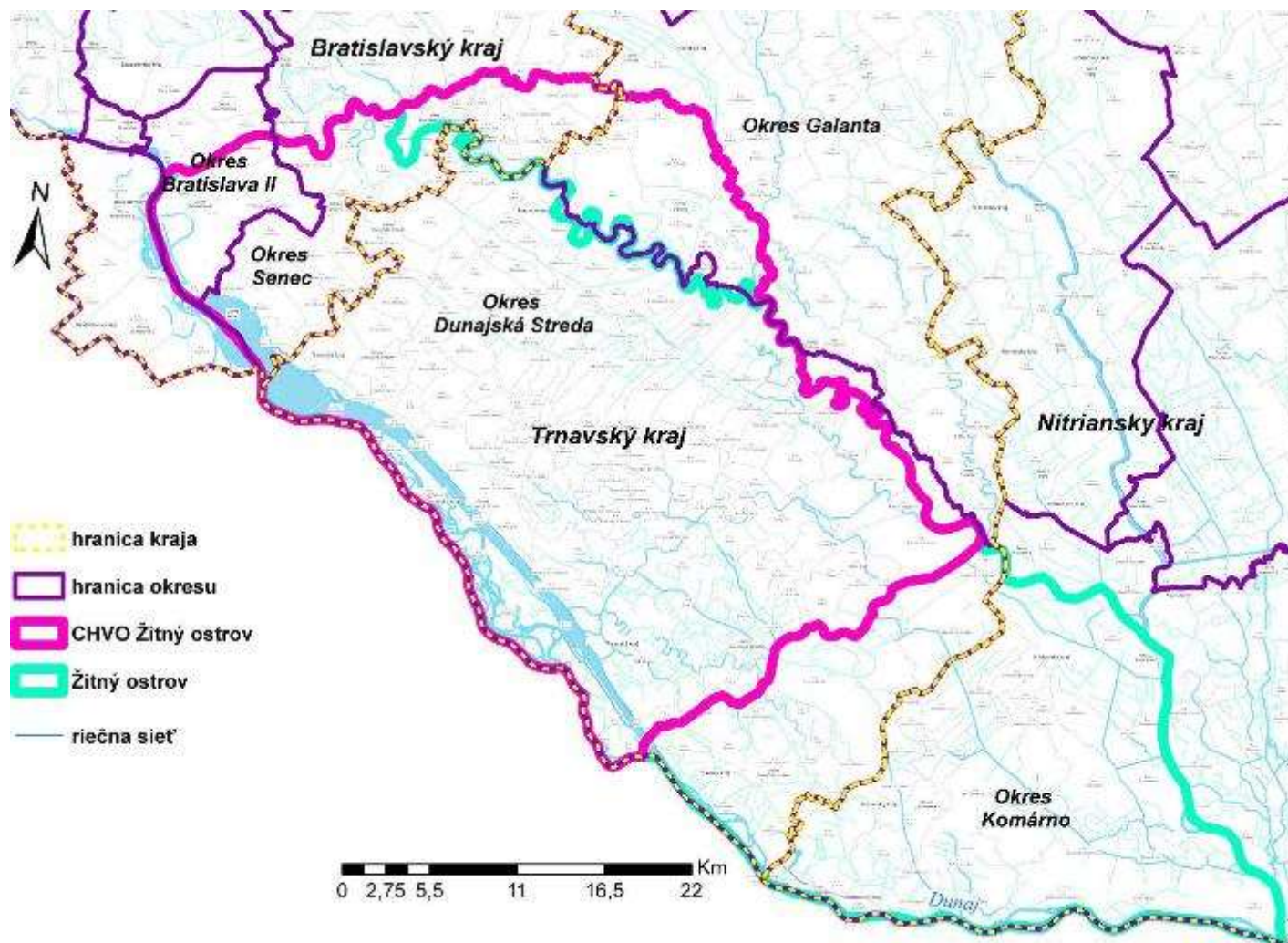
Legislatívny a právny rámec:

- **Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku**
- **Zákon č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní (účinnosť od 01.04.2024)**

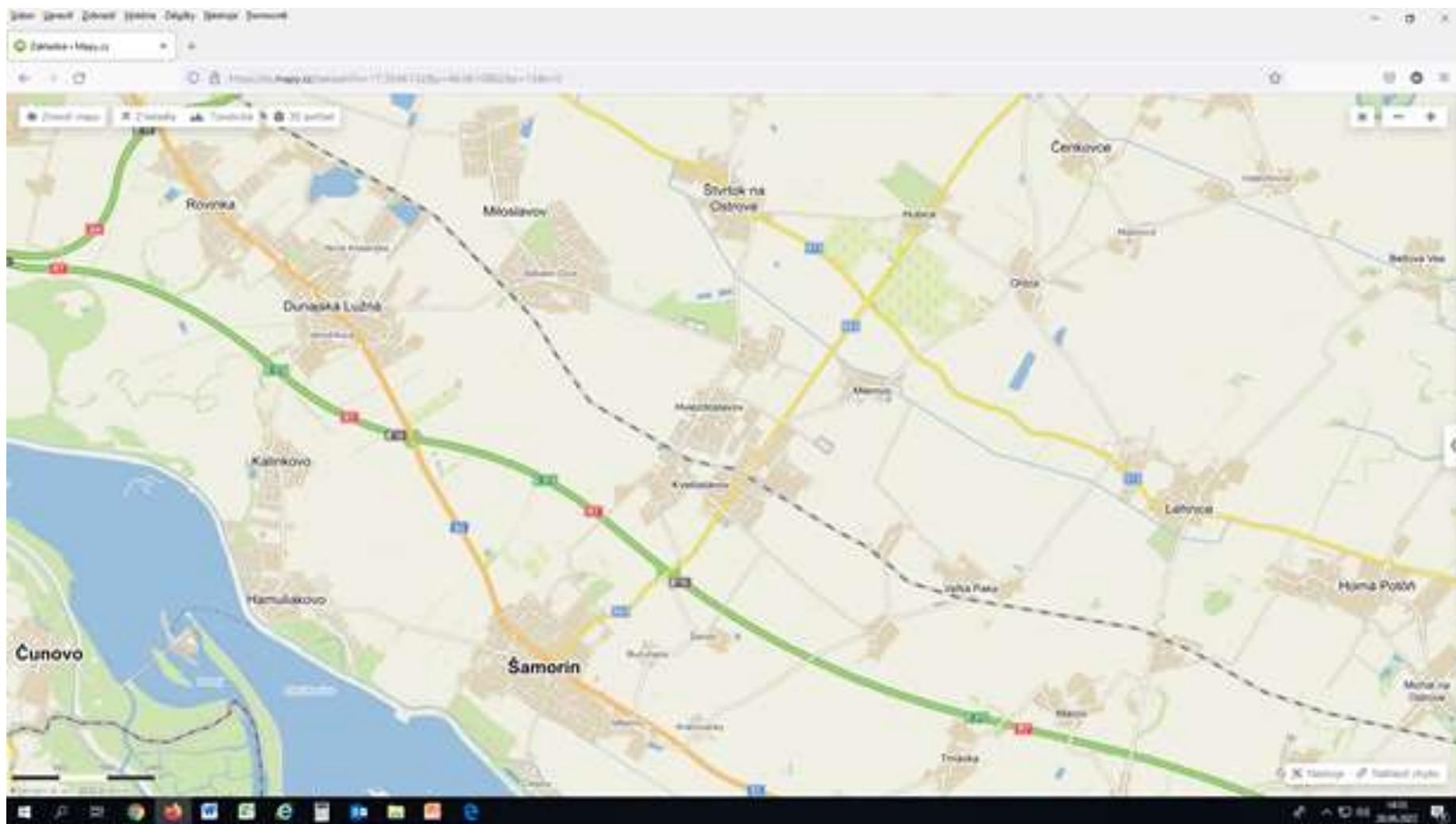
Orgány územného plánovania:

- **Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR**
- **samosprávny kraj**
- **Obec**
- **Orgán štátnej správy v pôsobnosti MŽP ...**

Územný rozvoj na Žitnom ostrove a CHVO Žitný ostrov

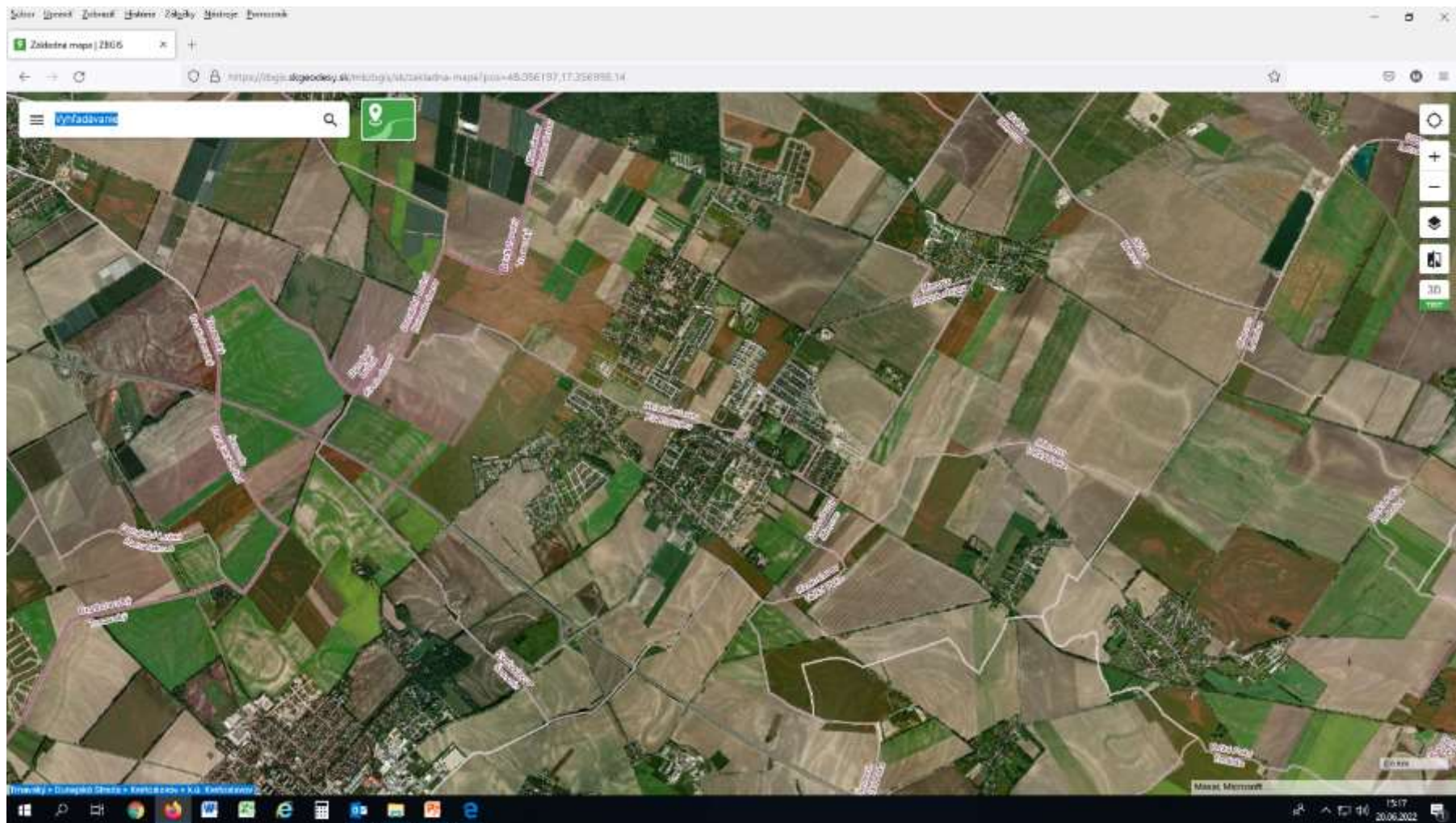


Územný rozvoj na Žitnom ostrove a CHVO Žitný ostrov – najexponov. časť okresu

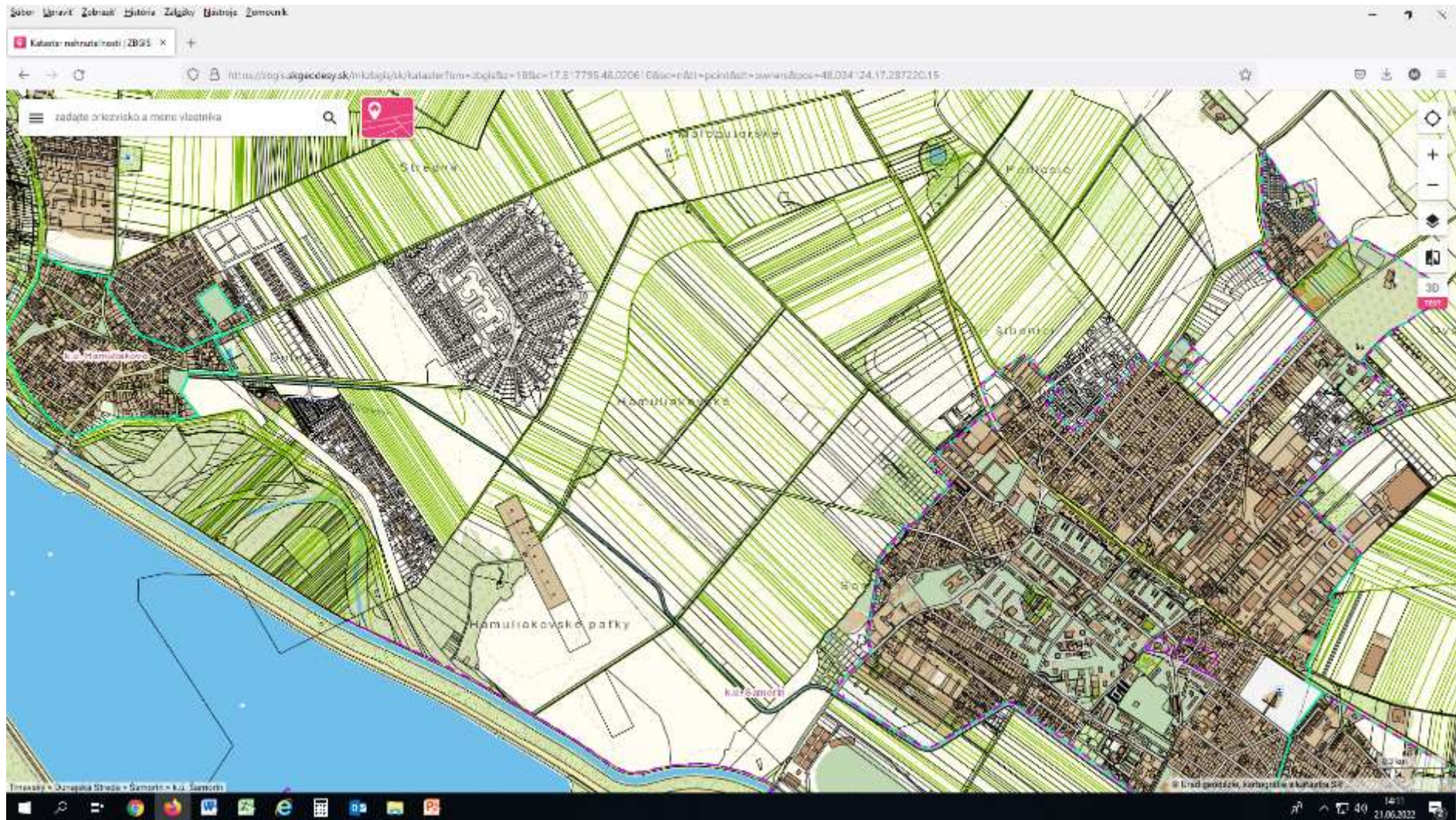


Územný rozvoj na Žitnom ostrove a CHVO

Žitný ostrov – najexp. časť okresu



Územný rozvoj na Žitnom ostrove a CHVO Žitný ostrov – najexp. časť okresu

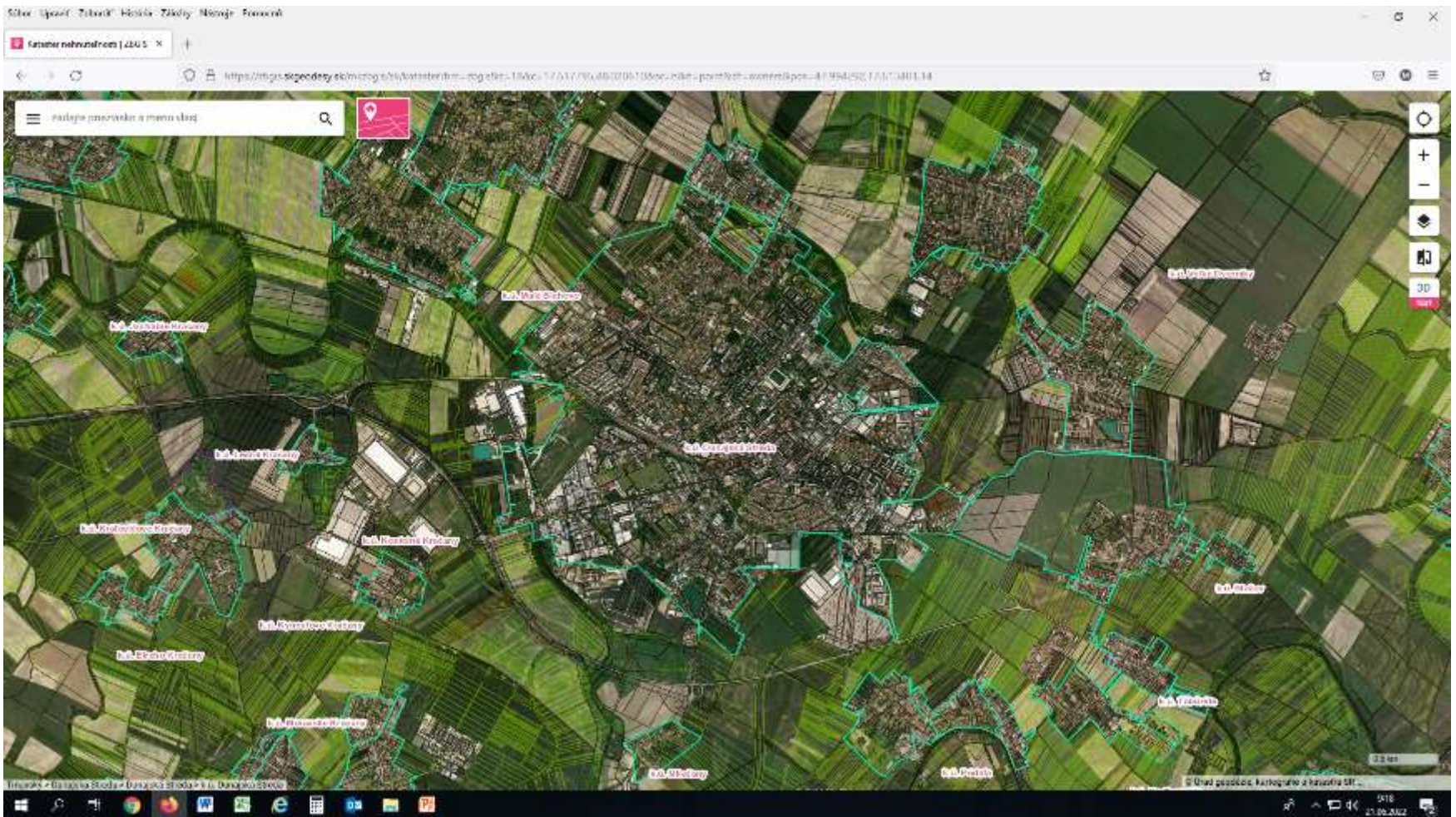


Územný rozvoj na Žitnom ostrove a CHVO Žitný ostrov – 1950 Dunajská Streda a okolie



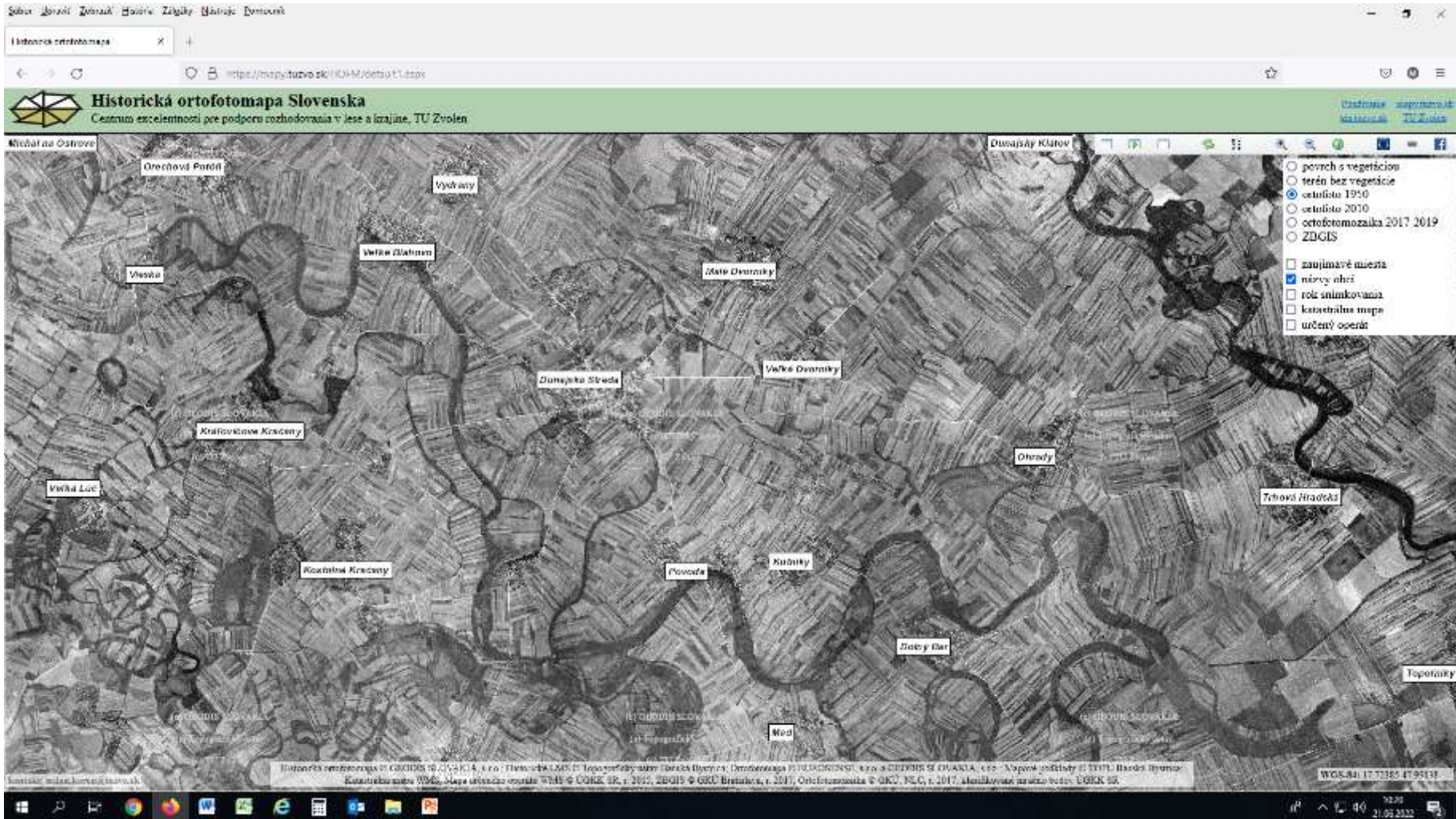
Územný rozvoj na Žitnom ostrove a CHVO

Žitný ostrov – 2020 Dunajská Streda a okolie

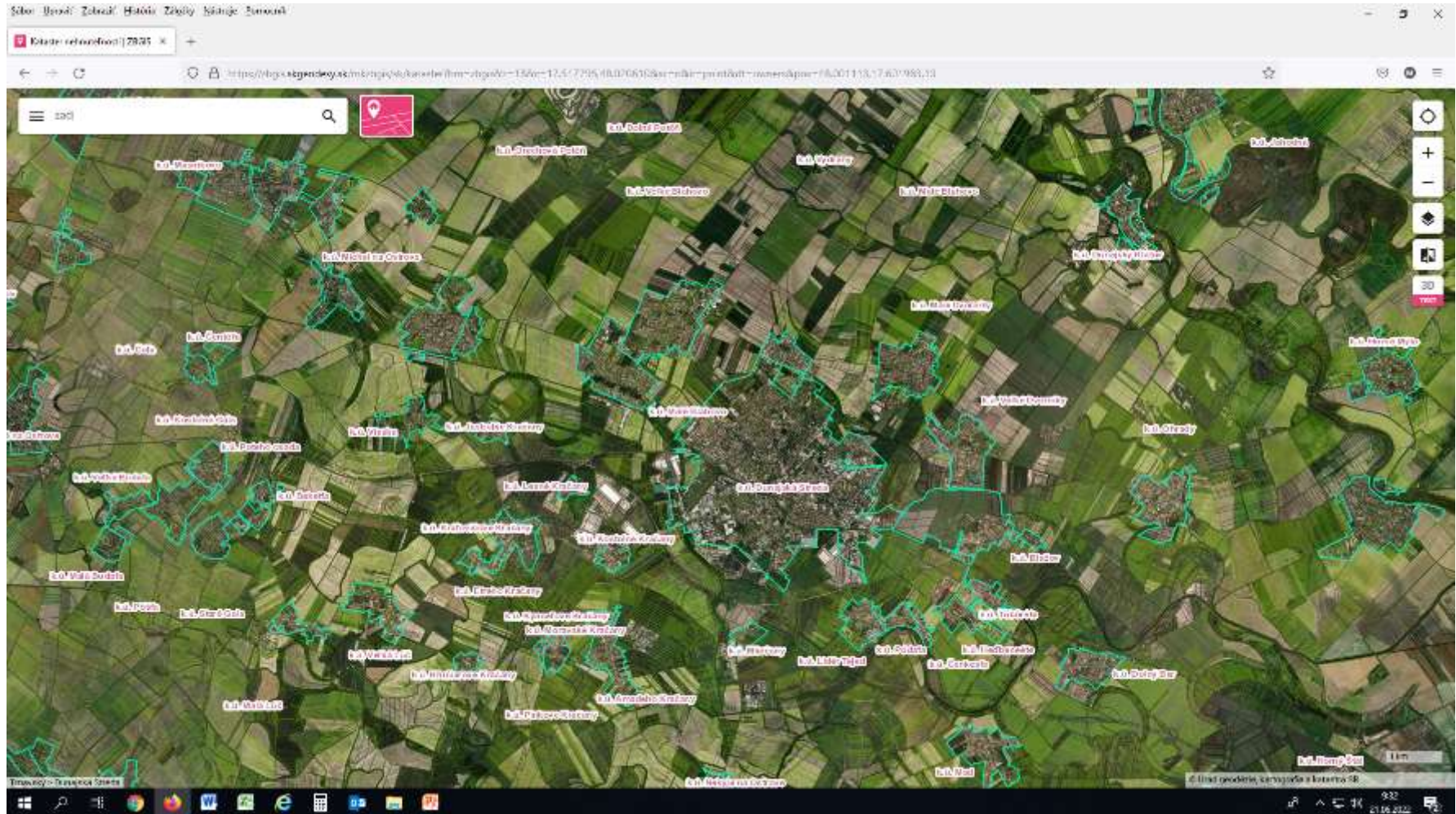


Územný rozvoj na Žitnom ostrove a CHVO

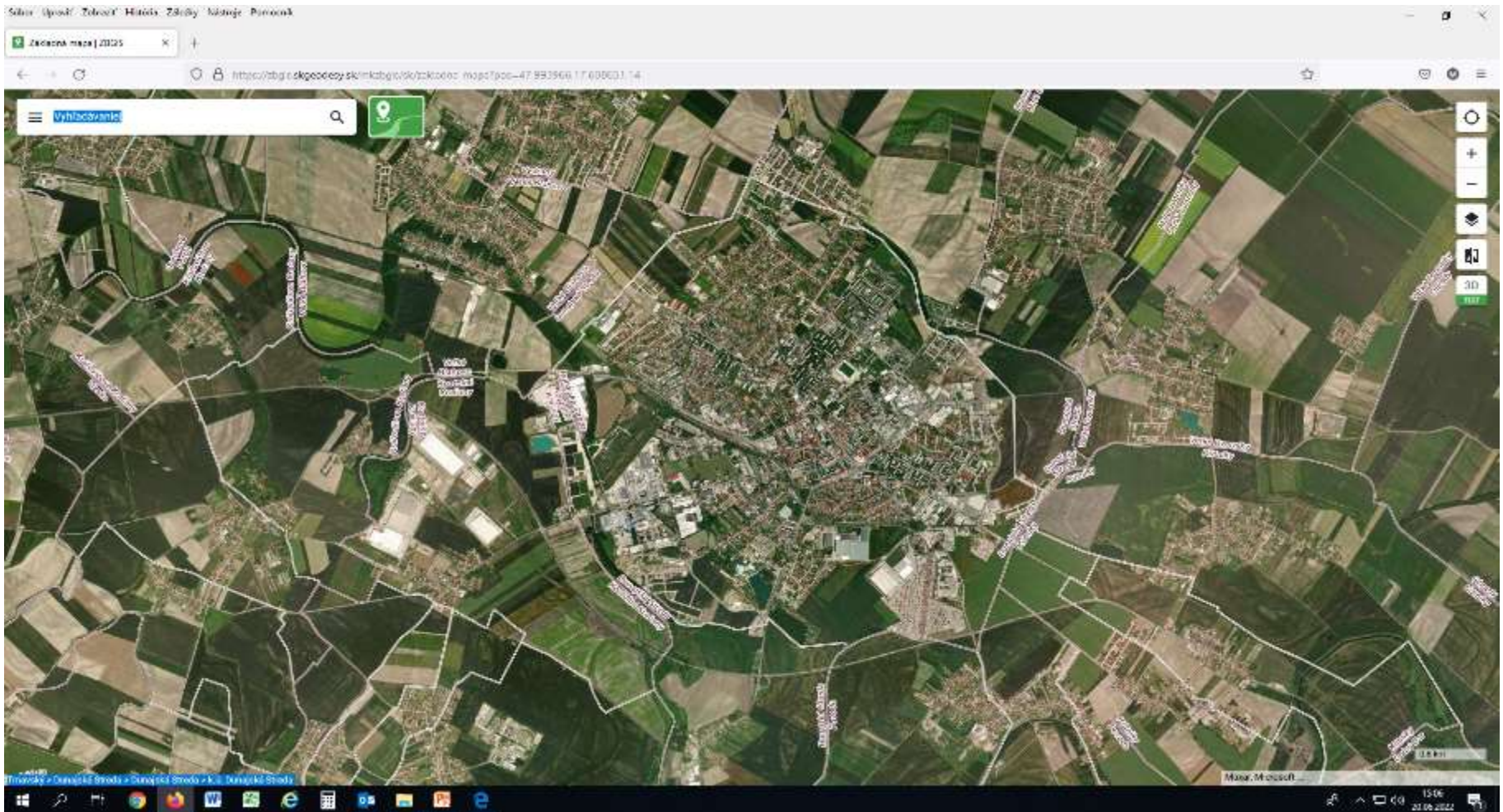
Žitný ostrov – 1950 Dunajská Streda a širšie okolie



Územný rozvoj na Žitnom ostrove a CHVO Žitný ostrov Dunajská Streda a širšie okolie hranice zastavaného územia



Územný rozvoj na Žitnom ostrove a CHVO Žitný ostrov pomer urbaniz. a neurbaniz. plôch

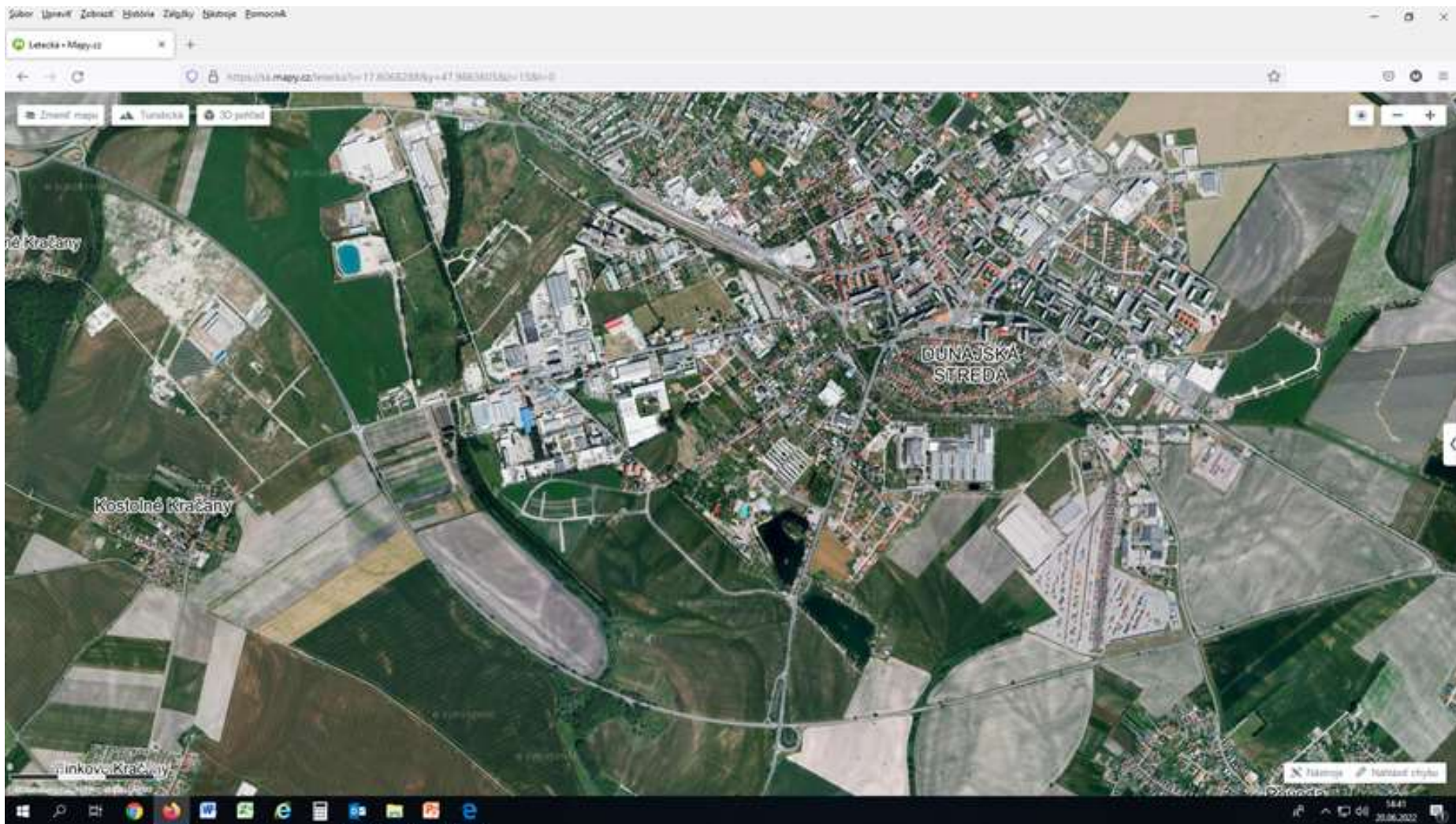


Kanalizácia v obciach okresu Dunajská Streda

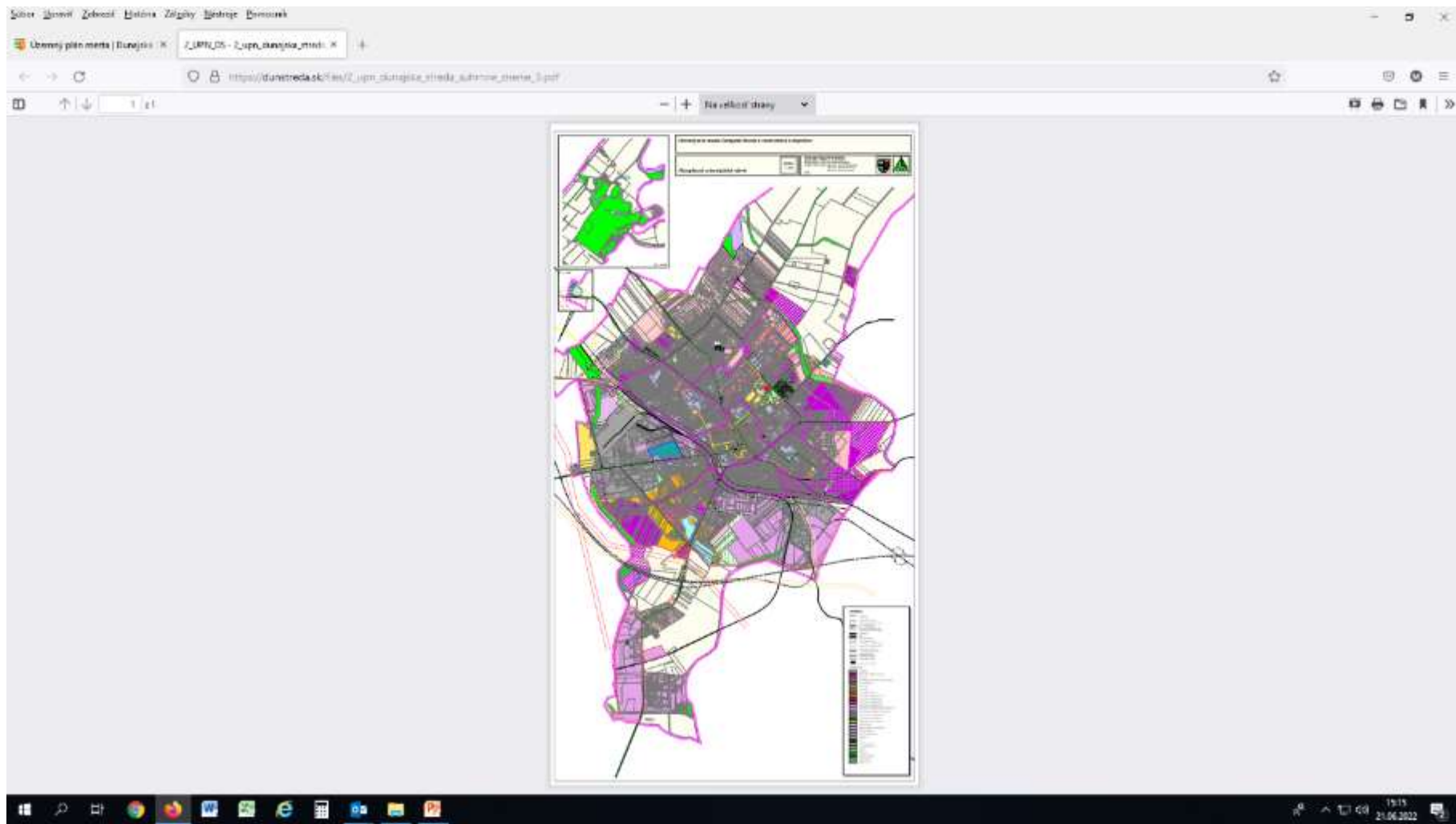
Obec	Počet obyvateľov	Vybudovaná kanalizácia v %	Projektová dokument.	Stavebné povolenie
Báč	567	99	N	N
Baka	1096	N	A	A
Baloň	739	N	N	N
NBellova Ves	311	N	N	N
Blahová	358	N	N	N
Blatná na Ostrove	902	100	x	x
Bodíky	246	100	x	x
Boheľov	355	100	x	x
Čakany	640	N	A	A
Čenkovce	1088	100	x	x
Čiližská Radvaň	1170	N	N	N
Dobrohošť	519	100	x	x
Dolný Bar	712	100	x	x

Územný rozvoj na Žitnom ostrove a CHVO

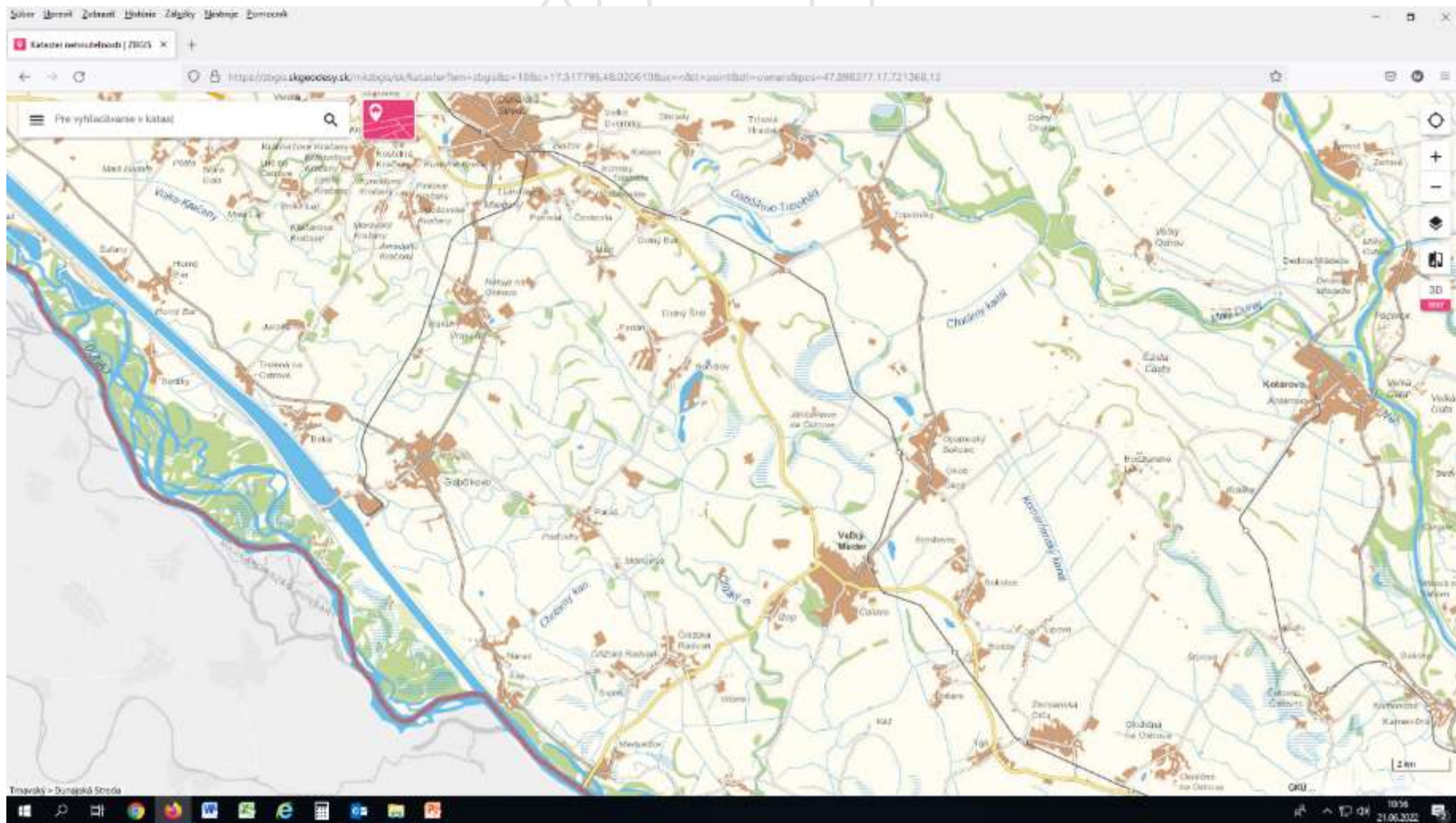
Žitný ostrov – južná časť Dunajská Streda, prehustenie mix. funkcií



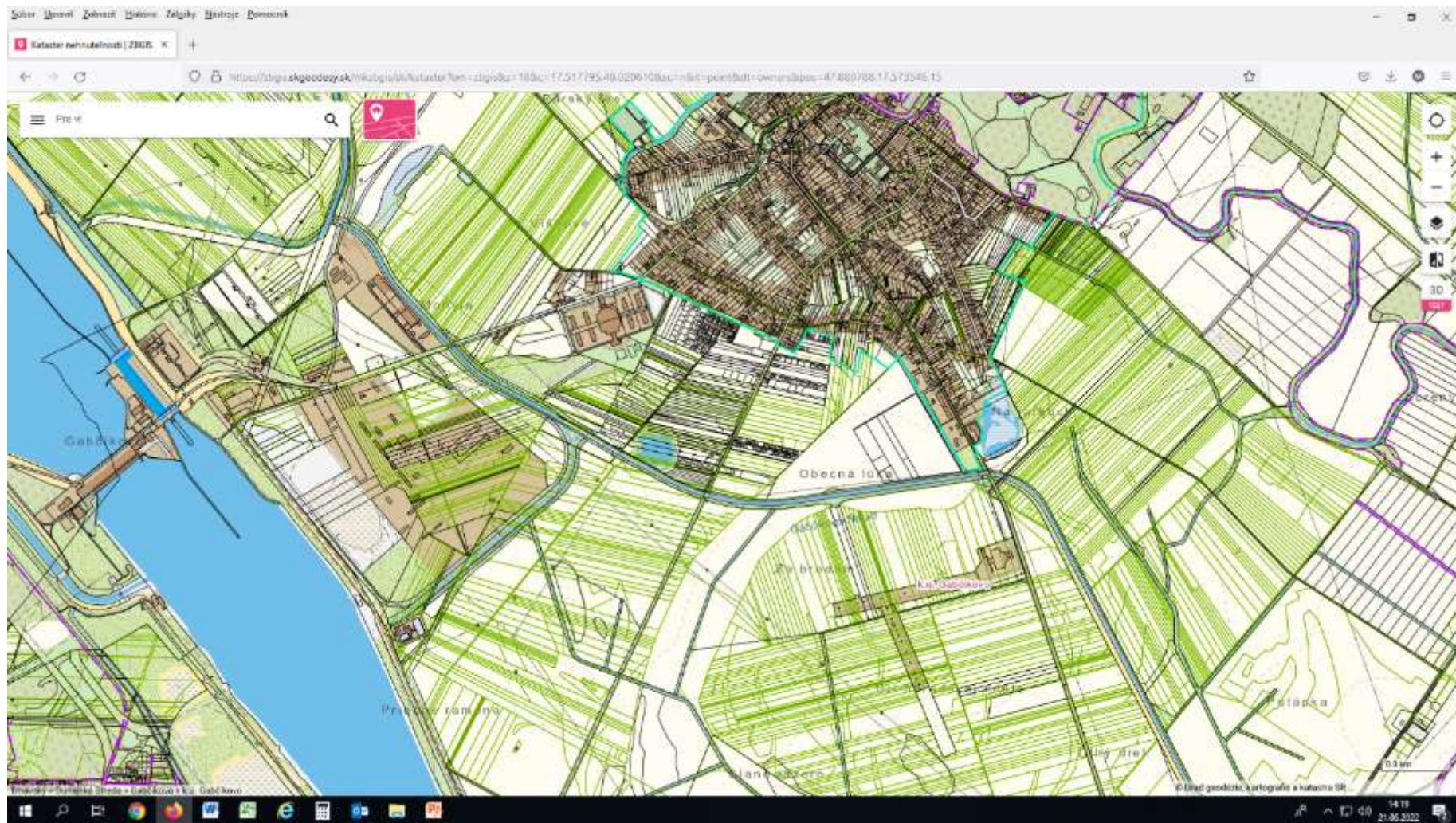
Územný rozvoj na Žitnom ostrove a CHVO Žitný ostrov – Dunajská Streda, ukážka územného plánu, prehustenie mix. funkcií



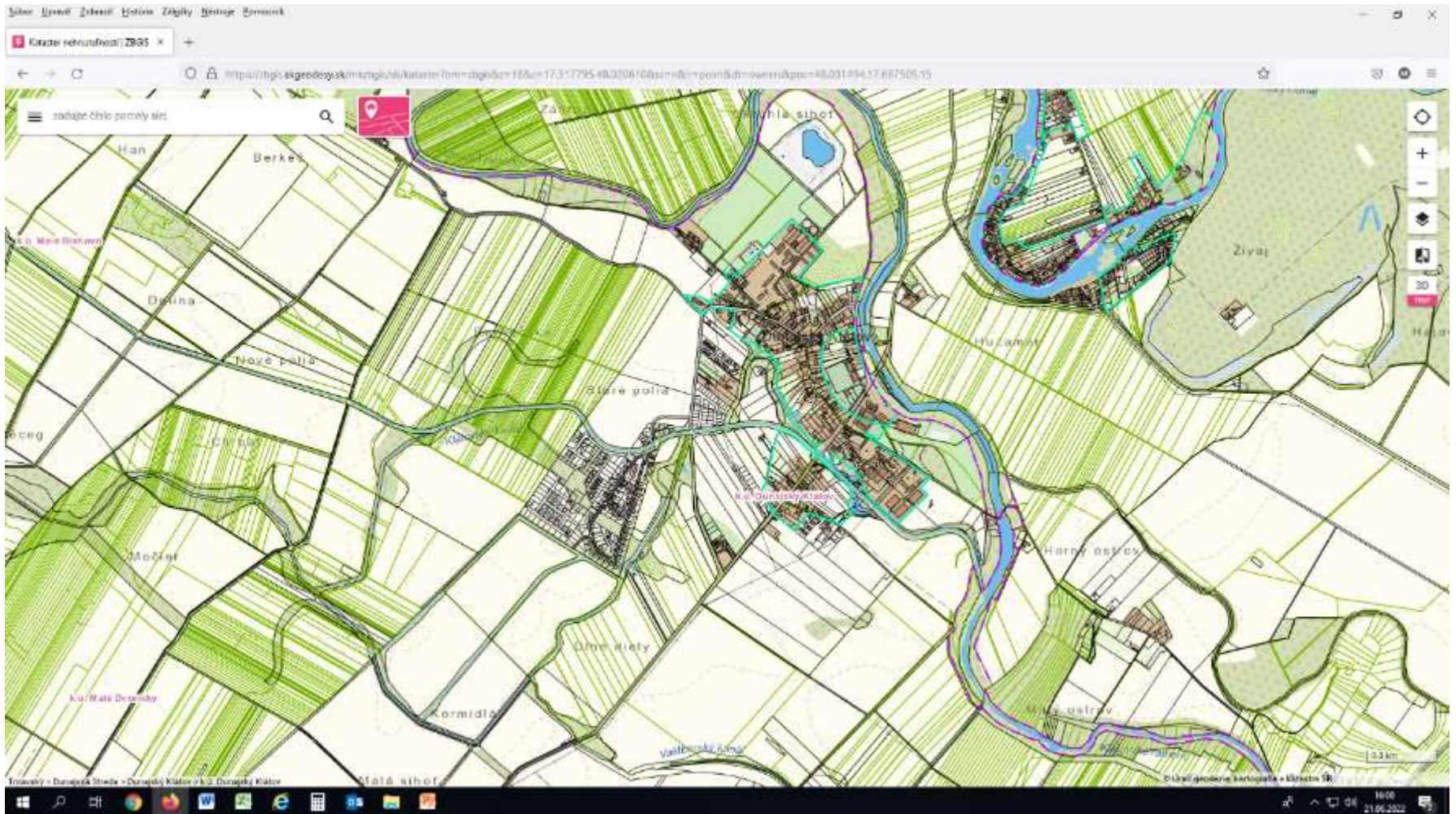
Územný rozvoj na Žitnom ostrove a CHVO Žitný ostrov – menej exponov. časť okresu



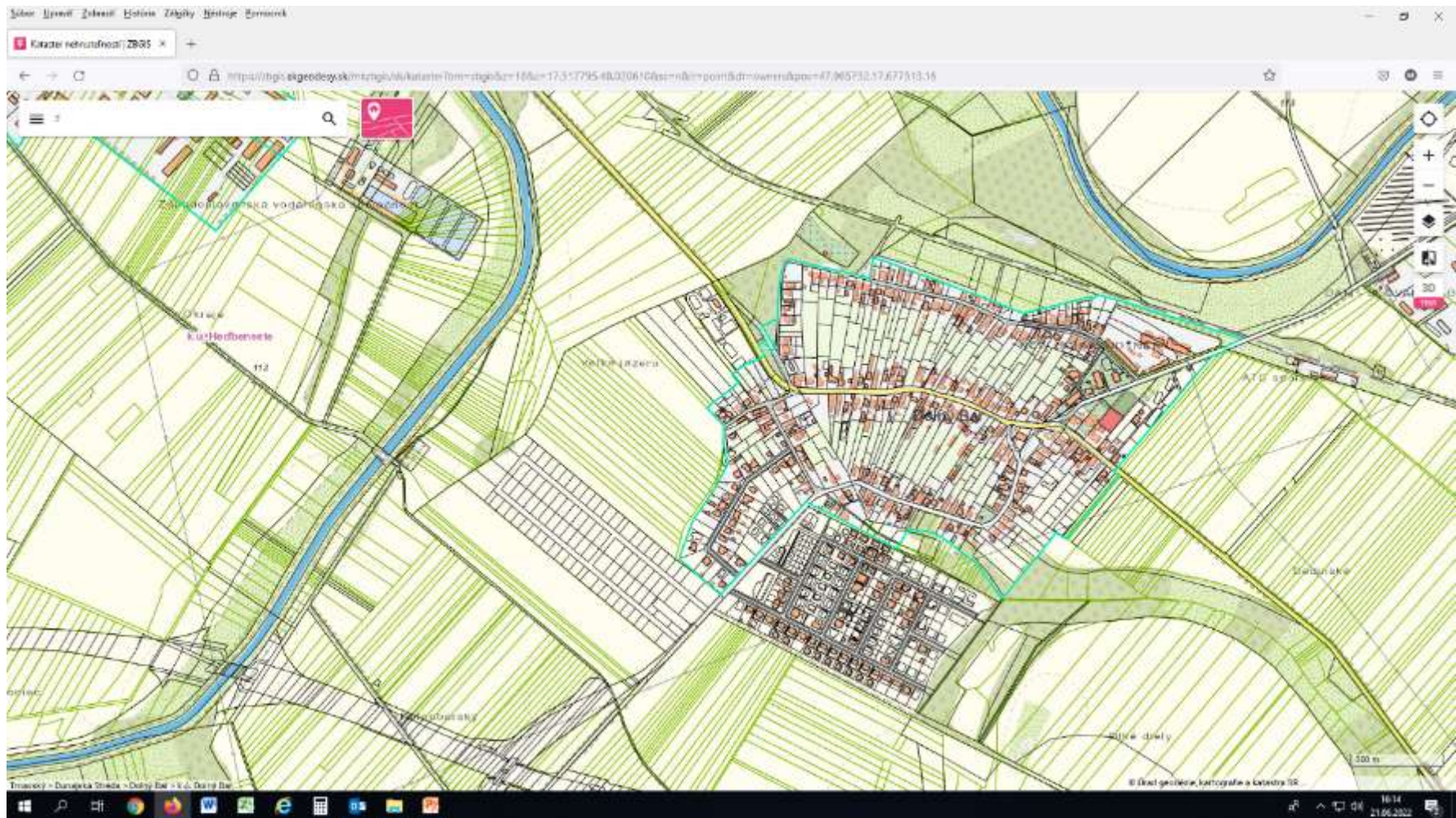
Územný rozvoj na Žitnom ostrove a CHVO Žitný ostrov – menej exponov. časť okresu



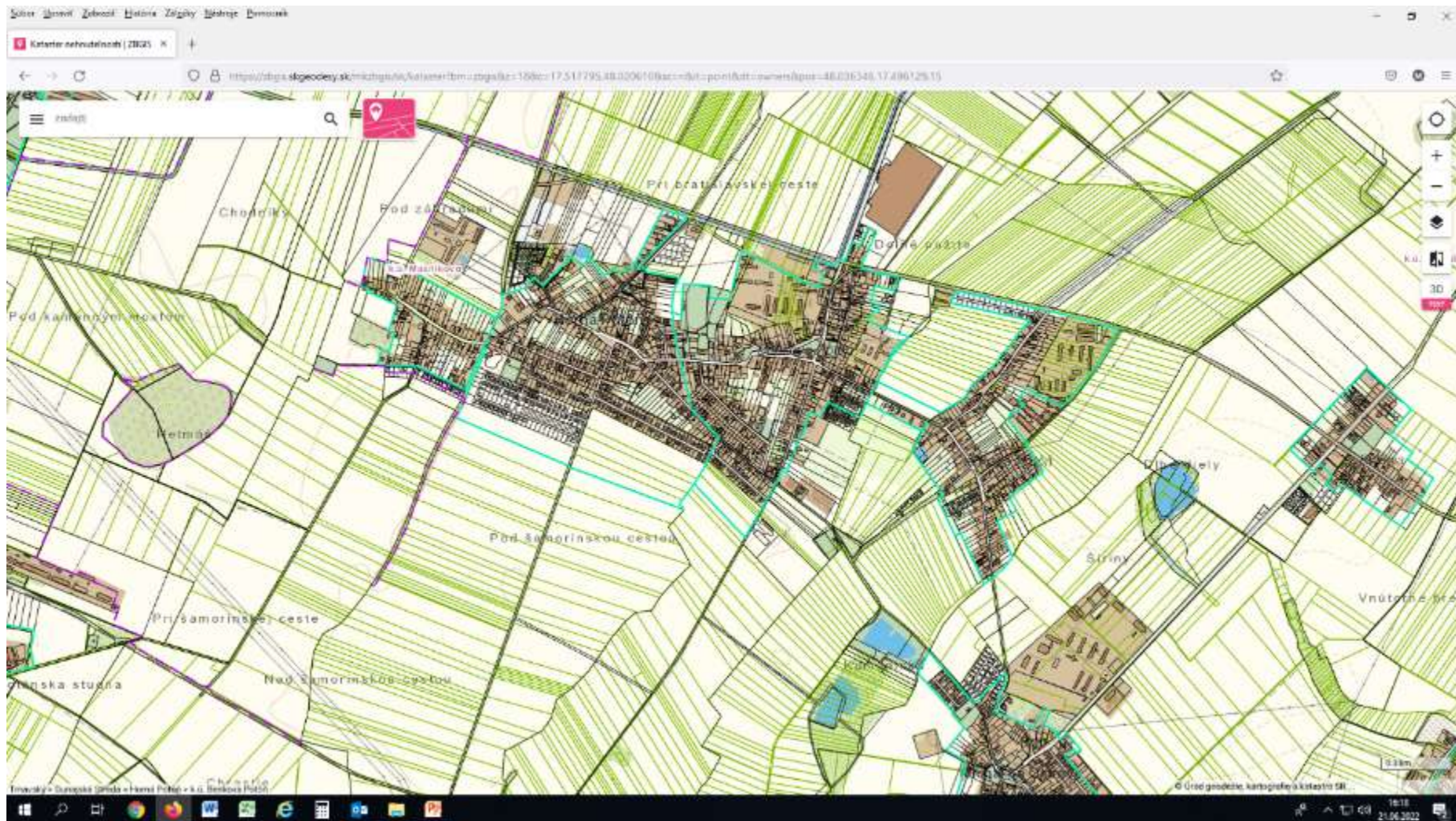
Satelit obce Dunajský Klátov



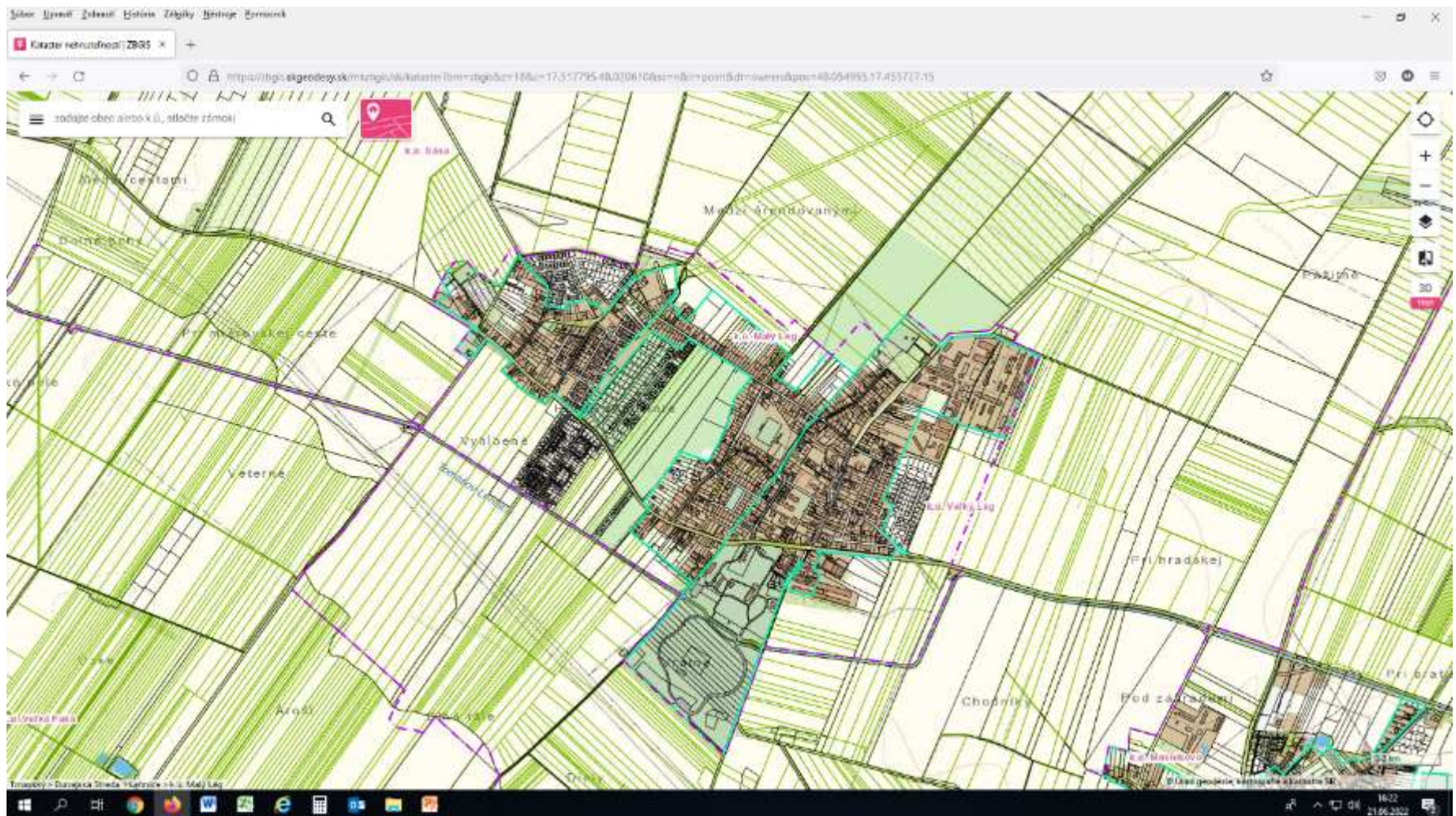
Satelit obce Dolný Bar



Prílepký obce Horná Potôň



Prílepký obce Lehnice



**Ďakujem Vám za
pozornosť**