

OBSAH

SPRIEVODNÁ SPRÁVA	2
1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA	2
2. PREDMET PROJEKTU	2
3. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A JEJ UMIESTNENIE	2
4. STAVEBNÉ ÚPRAVY V SKLADOVEJ HALE – JEDNOTKA 1H	3
5. PREHĽAD PLOŠNÝCH ÚDAJOV :	3
6. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY.....	3
7. DODRŽANIE VŠEOBECNÝCH TECHNICKÝCH PODMIENOK NA VÝSTAVBU	3
8. PREDPOKLADANÝ CELKOVÉ NÁKLADY STAVEBNÝCH ÚPRAV	3

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA

Údaje o stavbe:

Názov stavby: **LOGISTICKÉ CENTRUM PROLOGIS SENEC HALA DC1
– JEDNOTKA 1A –DOSTAVBA ADMINISTRATÍVNEHO VSTAVKU**

Investor: Prologis Slovak Republic II s.r.o.
Diaľničná cesta 24
903 01 Senec

Miesto stavby: k.ú. Senec, okres Senec
parc.č. : 5600/8,

Katastrálne územie: Senec

Kraj: Bratislavský

Stupeň PD: Projekt pre stavebné povolenie

Účel stavby: vytvorenie administratívneho vstavku

Spracovatelia projektovej dokumentácie:

Spracovatelia PD: JFcon, s.r.o.
Ing. Peter Juráš, PhD., Ing. Ján Fajnor,
Ing. arch. Katarína Štefková

Zodpovedný projektant: Ing. Peter Juráš, PhD

2. PREDMET PROJEKTU

Základným cieľom projektu je vypracovanie technickej projektovej dokumentácie pre stavebné úpravy v časti skladovej hale v logistickom centre Prologis v Senci, Hale DC 1 v jednotke 1A. Funkcia a účel objektu ostane zachovaná.

Jedná sa o vytvorenie nového dvojpodlažného administratívneho vstavku medzi osami 52-49 vo vodorovnom smere a osami E-D3 vo zvislom smere, kde sa momentálne nachádza voľná plocha s tým že existujúca nosná konštrukcia haly ostane zachovaná a takisto z exteriérovej strany sa nebudú vykonávať žiadne zásahy do fasády ani otvorov.

3. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A JEJ UMIESTNENIE

Stavebné úpravy sa budú realizovať v skladovej hale DC1 , ktorá je vybudovaná v areáli logistického parku Prologis na parcele s číslom 5600/8 v katastrálnom území Senec, obce Senec, v okrese Senec. Riešený logistický areál pozostáva z objektov skladovacích hál s administratívnymi a technickými vstapkami, objektom vrátnice, parkoviskami pre osobné a nákladné automobily.

4. POPIS STAVEBNÝCH ÚPRAV V SKLADOVEJ HALE – JEDNOTKA 1A

Jedná sa o nasledujúce stavebné úpravy :

1, Vytvorenie dvojpodlažného administratívneho vstavku :

1 NP. administratívneho vstavku obsahuje nasledujúce miestnosti : zádverie, prijímaciu miestnosť, chodbu, sklad, miestnosť pre upratovačku, šatňu, toalety a sprchu, technickú miestnosť, schodisko, sklad pod schodiskom.

2 NP. administratívneho vstavku obsahuje nasledujúce miestnosti : kancelárie, zasadaciu miestnosť, kuchynka, serverovňa, toalety, schodisko

Zastavaná plocha novo navrhovaného administratívneho vstavku bude 107,25 m²,

Pôvodný návrh zo stavebného povolenia uvažoval so zastavanou plochu 165 m². Z tohto hľadiska bude novo navrhovaný vstavok menší ako pôvodne navrhovaný.

5. PREHLAD PLOŠNÝCH ÚDAJOV :

Novo vybudovaný administratívny vstavok – úžitková plocha:

1 NP :	92,22 m ²
2 NP :	86,32 m ²
Spolu	178,54 m ²

6. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY

Projekt stavby pre stavebné rozhodnutie bol spracovaný na základe nasledovných podkladov:

- obhliadka dotknutého územia;
- list vlastníctva
- požiadavky investora;
- kópia katastrálnej mapy;

7. DODRŽANIE VŠEOBECNÝCH TECHNICKÝCH PODMIENOK NA VÝSTAVBU

Všetky materiály, vybavenie, stroje a zariadenia zabudované a použité v stavbe budú vyhovovať § 47 Stavebného zákona, budú mať atest o štátnych skúškach resp. iné predpísané certifikáty. Statické, konštrukčné a technické riešenie stavby a jej technologické vybavenie spĺňa požiadavky § 48 až 53 Stavebného zákona.

Stavba je navrhnutá v súlade s príslušnými vyhláškami, STN a odporúčanou odbornou literatúrou.

8. PREDPOKLADANÝ CELKOVÉ NÁKLADY STAVEBNÝCH ÚPRAV

Predpokladané náklady stavby budú 34 400 €. Spresnené budú na základe výberového konanie generálneho dodávateľa stavby alebo viacerých dodávateľov a subdodávateľov.