



VÝSKUMNÝ ÚSTAV VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

Nábr. arm. gen. L. Svobodu 5, 812 49 Bratislava 1

STANOVISKO

k navrhovanej činnosti/stavbe „BUSINESS CENTRUM VIEDENSKÁ, PETRŽALKA“ vypracované na základe jej odborného posúdenia v súlade s ustanovením § 16a ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3 v súlade s ustanovením § 16a ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov listom č. OU-BA-OSZP2-2019/074399/1-DOK zo dňa 11.06.2019 sa obrátil na Výskumný ústav vodného hospodárstva Bratislava ako odborné vedecko-výskumné pracovisko vodného hospodárstva poverené ministrom životného prostredia Slovenskej republiky výkonom primárneho posúdenia významnosti vplyvu realizácie nových rozvojových projektov na stav útvarov povrchovej vody a stav útvarov podzemnej vody vo vzťahu k plneniu environmentálnych cieľov a vydávaním stanoviska o potrebe posúdenia nového rozvojového projektu podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona, ktorý je transpozíciou čl. 4.7 RSV, so žiadosťou o vydanie odborného stanoviska k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie navrhovanej činnosti/stavby „**BUSINESS CENTRUM VIEDENSKÁ, PETRŽALKA**“.

Súčasťou žiadosti bol investičný zámer „**BUSINESS CENTRUM VIEDENSKÁ, PETRŽALKA**“ (generálny projektant: architekti Šebo Lichý s.r.o, Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, 5/2019) a Odborný hydrogeologický posudok k zámeru výstavby „Posúdenie možných vplyvov výstavby v lokalite Kapitulske pole na vodárenský zdroj Pečniansky les (Konzultačná skupina PODZEMNA VODA spol. s r.o., Kolískova 1, 841 05 Bratislava 4, zodpovedný riešiteľ RNDr. Dalibor Rodák, PhD., 22.03.2019) .

Investorom navrhovanej činnosti/stavby „**BUSINESS CENTRUM VIEDENSKÁ, PETRŽALKA**“ je ITB DEVELOPMENT a.s., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, zastúpená spoločnosťou a-live s.r.o., Panenská 7, 811 03 Bratislava.

Výskumný ústav vodného hospodárstva Bratislava na základe odborného posúdenia predloženého investičného zámeru navrhovanej činnosti/stavby „**BUSINESS CENTRUM VIEDENSKÁ, PETRŽALKA**“ poskytuje nasledovné stanovisko:

Navrhovaná činnosť/stavba „**BUSINESS CENTRUM VIEDENSKÁ, PETRŽALKA**“ rieši na parcelách č. 5918/3, 5918/74, 5919, 5920, 5921, 5922, 5924, 5925/17 a 5926 k.ú. Petržalka vybudovanie business centra, ktoré obsahuje 4 výškové administratívne objekty. Objekty budú prepojené nadzemným garážovým podlažím, ktoré bude presypané zeminou a bude súčasťou terénnych úprav.

Zámerom je rozšírenie podnikateľskej oblasti v hlavnom meste Bratislave a vďaka blízkosti so susedným Rakúskom aj možnosť obchodnej spolupráce s rakúskymi spoločnosťami a



zahraničnými firmami pôsobiacimi na území Slovenska. Cieľom projektu je vybudovanie moderných administratívnych priestorov vysokého európskeho štandardu. Na prízemí výškových budov sa budú nachádzať služby a obchodné priestory pre ľudí pracujúcich v kanceláriách objektov.

Súčasťou návrhu je vybudovanie dostatočného množstva parkovacích miest pre navrhované budovy. Parkovacie plochy sú navrhované v nadzemných garážach a tiež na teréne popri príjazdovej komunikácii. V návrhu sa uvažuje s vybudovaním autobusovej zastávky a vytvorením pravidelnej autobusovej linky do Petržalky a centra hlavného mesta.

Z hľadiska požiadaviek súčasnej európskej legislatívy, ako aj legislatívy SR v oblasti vodného hospodárstva, navrhovaná činnosť/stavba „**BUSINESS CENTRUM VIEDENSKÁ, PETRŽALKA**“ musí byť posúdená z pohľadu požiadaviek článku 4.7 rámcovej smernice o vode, a to vo vzťahu k dotknutým útvarom povrchovej a podzemnej vody.

Rámcová smernica o vode určuje pre útvary povrchovej vody a útvary podzemnej vody environmentálne ciele. Hlavným environmentálnym cieľom RSV je dosiahnutie dobrého stavu vôd v spoločenstve do roku 2015 resp. 2021 najneskôr však do roku 2027 a zabránenie jeho zhoršovaniu. Členské štáty sa majú snažiť o dosiahnutie cieľa – aspoň dobrého stavu vôd, definovaním a zavedením potrebných opatrení v rámci integrovaných programov opatrení, berúc do úvahy existujúce požiadavky spoločenstva. Tam, kde dobrý stav vôd už existuje, mal by sa udržiavať.

V prípade nových infraštruktúrnych projektov nedosiahnutie úspechu pri

- dosahovaní dobrého stavu podzemnej vody,
- dobrého ekologického stavu, prípadne dobrého ekologického potenciálu útvarov povrchovej vody, alebo
- pri predchádzaní zhoršovania stavu útvarov povrchovej alebo podzemnej vody

v dôsledku nových zmien fyzikálnych vlastností útvaru povrchovej vody alebo zmien úrovne hladiny útvarov podzemnej vody, alebo keď

- sa nepodarí zabrániť zhoršeniu stavu útvaru povrchovej vody z veľmi dobrého na dobrý v dôsledku nových trvalo udržateľných rozvojových činností človeka

sa nepovažuje za porušenie rámcovej smernice o vode, avšak len v tom prípade, ak sú splnené všetky podmienky definované v článku 4.7 RSV.

Lokalita navrhovanej činnosti/stavby „**BUSINESS CENTRUM VIEDENSKÁ, PETRŽALKA**“ je situovaná v čiastkovom povodí Dunaja. Dotýka sa dvoch útvarov podzemnej vody, a to útvaru podzemnej vody kvartérnych sedimentov SK1000200P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov západnej časti Podunajskej panvy a útvaru podzemnej vody predkvartérnych hornín SK2000500P Medzizrnové podzemné vody južnej časti Podunajskej panvy (tabuľka č. 1).

Útvary povrchovej vody sa v dosahu lokality predmetnej navrhovanej činnosti/stavby nenachádzajú. Najväčšie priblíženie k útvaru povrchovej vody SKD0016 Dunaj je cca 1500 metrov.

a) útvary podzemnej vody

tabuľka č. 1

Čiastkové povodie	Kód VÚ	Názov VÚ	Plocha VÚ (km ²)	Stav VÚ	
				kvantitatívny	chemický
Dunaj	SK1000200P	Medzizrnové podzemné vody kvartérnych	518,749	dobry	dobry

Dunaj	SK2000500P	náplavov západnej časti Podunajskej panvy Medzizrnové podzemné vody južnej časti Podunajskej panvy	1043,038	dobrý	zlý
-------	------------	--	----------	-------	-----

Vysvetlivka: VÚ = vodný útvar

Posúdenie sa vzťahuje na obdobie realizácie navrhovanej činnosti/stavby „**BUSINESS CENTRUM VIEDENSKÁ, PETRŽALKA**“, po ukončení realizácie, ako aj na obdobie počas jej prevádzky.

Vplyv realizácie navrhovanej činnosti/stavby na zmenu hladiny útvarov podzemnej vody SK1000200P a SK2000500P

Z hľadiska požiadaviek článku 4.7 RSV bolo potrebné posúdiť, či realizácia navrhovanej činnosti/stavby „**BUSINESS CENTRUM VIEDENSKÁ, PETRŽALKA**“ nebude mať vplyv na zmenu hladiny dotknutých útvarov podzemnej vody SK1000200P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov západnej časti Podunajskej panvy a SK2000500P Medzizrnové podzemné vody južnej časti Podunajskej panvy.

Stručný popis predloženej navrhovanej činnosti

Podľa investičného zámeru „**BUSINESS CENTRUM VIEDENSKÁ, PETRŽALKA**“ v riešenom území sú navrhnuté 4 administratívne výškové budovy na zvýšenom teréne. Dva objekty majú 22 podlaží a sú bližšie k štátnej hranici, zvyšné dve budovy sú 21 podlažné. Veže A a B sú navzájom prepojené garážovým nadzemným podlažím, ktoré je presypané zeminou. Veže C a D sú tiež prepojené nadzemným garážovým podlažím. Výška objektov je na kóte 210,15 m n. m., od parteru (vstupného podlažia) 69,0 m. Úroveň existujúceho terénu je cca na kóte -2,8 m = 136,25 m n. m. v závislosti od sklonu terénu.

Objekty business centra tvoria novostavby klasifikované ako občianske budovy so zdvihnutým suterénom a garážovým podlažím nad existujúci terén. Toto garážové podlažie je prekryté zeminou.

Vertikálne nosné konštrukcie

Garážové podlažie je tvorené monolitickým skeletovým systémom s rozponom 6,8 a 5,75 m a kruhovými stĺpmi s priemerom 500 mm.

Hlavná nosná konštrukcia výškových budov je navrhnutá kombináciou skeletového systému s monolitickými stĺpmi o rozmeroch 500 x 500 mm a monolitického stenového systému so stenami hr. 250 mm. V strede budov je umiestnené monolitické železobetónové jadro s tromi výťahmi a dvoma nožnicovými schodiskami. Hrúbka monolitických železobetónových stien jadra bude min. 200 mm, tým budú zabezpečené aj požiadavky požiarnej ochrany a horizontálnej tuhosti celého nosného systému.

Zvislé výplňové konštrukcie nenosného charakteru budú riešené systémom ľahkých deliacich stien zo sadrokartónu. Použité triedy betónu C25/30 – C30/37.

Horizontálne nosné konštrukcie

Horizontálne nosné konštrukcie pozostávajú zo železobetónových monolitických bezprievlakových stropných dosiek. Predpokladaná hrúbka stropnej dosky vo zvýšenom suteréne pod výškovou budovou je 250 mm, v nadzemných podlažiach bude hrúbka 200 mm. Stropná doska nad garážovým podlažím bude hrúbky 300 mm. Nad doskou sa uvažuje hrúbka zeminy 1,1 m.

Použitý bude betón pevnostnej triedy C25/30-C30/37. Všetky časti konštrukcie, vystavené klimatickým účinkom a zmenám teploty, musia byť s ohľadom na stavebno-fyzikálne požiadavky od ostatnej konštrukcie tepelno-technicky doriešené.

Schodišťové ramená budú prefabrikované a ukladané na akusticky deliace podložky.

Zakladanie

Na základe orientačného geologického prieskumu spracovaného spoločnosťou V&V GEO, s.r.o. v roku 2010 bude objekt založený na vodostavbej základovej doske hr. 600 mm a s nepaženými betónovými pilótami so spodnou betonážou. Predbežne sa počíta s 38 CFA pilótami zhotovenými priebežným špirálovým vrtákom o priemere 650 mm do hĺbky 12 m. Predpokladáme používanie betónov pevnostnej triedy C25/30.

Dopravné riešenie

Predmetná investícia sa nachádza v lokalite Kapitulske pole v Bratislave – Petržalke. Z dopravného hľadiska je lokalita vymedzená diaľnicou D1, križovatkou diaľnice D1 a D2 a Viedenskou cestou, čo generuje výbornú dopravnú dostupnosť. Samotné Business Centrum bude dopravne napojené stykovou križovatkou na Viedenskú cestu. V rámci križovatky sa vybuduje samostatný pruh pre odbočenie vpravo smerom od Rusovskej cesty v dĺžke 100 m. Vyrad'ovací úsek Lv bude dĺžky 50 m a spomaľovací úsek Ld bude 50 m. So samostatným pruhom pre odbočenie vľavo od hraníc s Rakúskom ani s pripájacím pruhom v smere na hranicu s Rakúskom sa neuvažuje. Hlavnú komunikačnú os v území medzi stykovou križovatkou na vstupe do zóny a okružnou križovatkou v zóne bude tvoriť miestna komunikácia funkčnej triedy C1 kategórie MZ 8.5/40 so šírkou jazdného pruhu 3.25 m a vodiacim prúžkom šírky 0.5 m. V ostatných častiach bude komunikácia funkčnej triedy C2 kategórie MO 8/30 so šírkou jazdného pruhu 3.0 m a šírkou vodiaceho prúžku 0.5 m.

Pre potreby statickej dopravy sa vybuduje 631 parkovacích stojísk na povrchu a 487 parkovacích stojísk v podzemných garážach. Kolmé parkovacie stojiská budú rozmerov 2.4 m x 5.3 m, pozdĺžne parkovacie stojiská budú rozmerov 2.2 m x 6.5 m a šikmé parkovacie stojiská budú rozmerov 2.4 m x 5.1 m (kolmá vzdialenosť). Pre invalidných vodičov bude vyčlenených 4% miest z celkového počtu.

Dostupnosť pre peších je zabezpečená obojstranným chodníkom pozdĺž Viedenskej cesty, na ktoré na sa napojí chodník zo zóny.

V rámci investície sa ráta aj s využitím mestskej hromadnej dopravy. Pre otáčanie vozidiel MHD bude slúžiť okružná križovatka s vnútorným polomerom 12 m a so šírkou jazdného pásu 6.0 m.

Vonkajšia kanalizácia splašková

Navrhovaná kanalizácia rieši odvedenie odpadových vôd z administratívnych objektov do verejnej kanalizácie. Nakoľko lokalita sa nachádza vo vonkajšom pásme hygienickej ochrany II. stupňa, prípojka bude vedená v chráničke nad existujúcim terénom cez vytvorený val v príjazdovej ceste. Trasa kanalizačnej prípojky začína napojením na revíziu šachtu, prechádza cez cestný val Viedenskej cesty, cez navrhovaný val príjazdovej cesty a do kontrolnej šachty. Do kontrolnej šachty bude zaústená prípojka zo suterénu administratívnej budovy.

Vonkajšia kanalizácia dažďová

Navrhovaná dažďová kanalizácia rieši odvedenie dažďových vôd z danej lokality. Nakoľko lokalita sa nachádza vo vonkajšom pásme hygienickej ochrany II. stupňa, dažďová kanalizácia z každého objektu bude vedená v chráničke nad existujúcim terénom cez vytvorený val v príjazdovej ceste a cez cestný val Viedenskej cesty. Dažďová voda bude

odvedená na druhú stranu Viedenskej cesty, kde bude vedená do retenčnej nádrže a odtiaľ cez drenážne vsakovacie bloky Wavin QBB vsakovaná do územia.

Retenčná nádrž bude vyhotovená ako železobetónová vodotesná nádrž. Pred napojením areálovej dažďovej kanalizácie na vsakovacie systémy budú na kanalizácií osadené filtračné šachty.

Útvary podzemných vôd SK1000200P a SK2000500P

a) súčasný stav

Útvar podzemnej vody SK1000200P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov západnej časti Podunajskej panvy bol vymedzený ako útvar kvartérnych sedimentov s plochou 518,749 km². Na základe hodnotenia stavu podzemných vôd bol tento útvar klasifikovaný v dobrom kvantitatívnom stave a v dobrom chemickom stave.

Útvar podzemnej vody SK2000500P Medzizrnové podzemné vody južnej časti Podunajskej panvy bol vymedzený ako útvar predkvartérnych hornín s plochou 1043,038 km². Na základe hodnotenia stavu podzemných vôd bol tento útvar klasifikovaný v dobrom kvantitatívnom stave a v zlom chemickom stave, ktorý je zapríčinený predovšetkým vysokými koncentraciami dusičnanov.

Hodnotenie kvantitatívneho stavu v útvaroch podzemnej vody pre Plány manažmentu správneho územia povodia Dunaj (2009, 2015) bolo vykonané na základe prepojenia výsledkov bilančného hodnotenia množstiev podzemných vôd a hodnotenia zmien režimu podzemných vôd (využitie výsledkov programu monitorovania).

Bilančné hodnotenie množstiev podzemných vôd je založené na porovnaní využiteľných množstiev podzemných vôd (vodohospodársky disponibilných množstiev podzemných vôd) a dokumentovaných odberov podzemných vôd v útvare podzemnej vody. Využiteľné množstvá podzemných vôd tvoria maximálne množstvo podzemnej vody, ktoré možno odobrať z daného zvodneného systému na vodárenské využívanie po celý uvažovaný čas exploatacie za prijateľných ekologických, technických a ekonomických podmienok bez takého ovplyvnenia prírodného odtoku, ktoré by sa pokladalo za neprípustné, a bez neprípustného zhoršenia kvality odobratej vody (využiteľné množstvá vyčísl'ované na národnej úrovni v súlade so zákonom č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach /geologický zákon/ a jeho vykonávacía vyhláška č. 51/2008 Z. z.).

Medzná hodnota dobrého kvantitatívneho stavu bola stanovená na úrovni 0,80 (podiel využívania podzemných vôd < 80 % stanovených transformovaných využiteľných množstiev podzemných vôd).

Hodnotenie zmien režimu podzemných vôd pozostáva z hodnotenia významnosti trendov režimu podzemných vôd a hodnotenia zmien režimu podzemných vôd.

Postup **hodnotenia (testovania) chemického stavu** útvarov podzemnej vody na Slovensku bol prispôsobený podmienkam existujúcich vstupných informácií z monitoringu kvality podzemných vôd a o potenciálnych difúzných a bodových zdrojoch znečistenia, koncepčnému modelu útvarov podzemnej vody (zahŕňajúcemu charakter priepustnosti, transmisivitu, generálny smer prúdenia vody v útvare podzemnej vody, hydrogeochemické vlastnosti horninového prostredia obeh).

Postup hodnotenia kvantitatívneho a chemického stavu útvarov podzemnej vody je bližšie popísaný v 2. Pláne manažmentu správneho územia povodia Dunaj (2015), v kapitole 5.2 **link:** <http://www.vuvh.sk/rsv2/default.aspx?pn=PMSPD2>.

Inžinierskogeologický prieskum

Na riešenom území bol uskutočnený orientačný inžinierskogeologický prieskum podľa archívnych geologických prieskumov realizovaných v minulosti, prieskum spracovaný V&V GEO, s.r.o. 25.10.2010. Z prieskumov robených na záujmovom území a v jeho tesnej blízkosti bolo prevzatých celkovo 49 sond, odvítaných do hĺbky 3,5 až 30,0 m. Z prieskumu vyplýva, že zakladanie budúcich objektov bude možné pri menej náročných stavbách na plošných základoch do súvrstia aluviálnych ílovito-piesčitých sedimentov tuhej konzistencie. V prípade realizácie náročnejších objektov bude vzhľadom na premenlivú hrúbku jednotlivých zistených typov aluviálno-fluviálnych zemín a možný výskyt vrstiev zemín s prímiesou organických látok najvhodnejšie realizovať ich zakladanie na hĺbkových základoch, napr. na veľkopriemerových pilótoch, ukončených v štrkoch zle zmených. V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie bude potrebné vykonať podrobný inžinierskogeologický prieskum.

Hydrologický posudok

V zmysle záverov Odborného hydrologického posudku k zámeru výstavby „Posúdenie možných vplyvov výstavby v lokalite Kapitúlske pole na vodárenský zdroj Pečniansky les“, ktorý sa opiera predovšetkým o výsledky geologických prác realizovaných za účelom výpočtu využiteľného množstva podzemnej vody prevádzkovaného vodárenského zdroja Pečniansky les, ktoré sú uvedené v záverečnej správe Varga et al. (2014) a o výsledky prevádzkového režimového sledovania vodárenský zdroj Pečniansky les (Vilinovič et al., 2011) z hľadiska ochrany kvantity a kvality podzemnej vody zachytenej studňami vodárenského zdroja Pečniansky les bude pre plánovanú výstavbu v lokalite limitujúcim faktorom skutočnosť, že lokalita výstavby sa nachádza vo vonkajšom pásme hygienickej ochrany II. stupňa, ktorého hranica prebieha po severnom a západnom okraji Viedenskej cesty, v mieste prirodzenej rozvodnice prúdenia podzemných vôd.

Hlavným režimovým činiteľom ovplyvňujúcim režim kolísania podzemných vôd vodárenského zdroja Pečniansky les je Dunaj. Studne v západnej časti vodárenského zdroja sa nachádzajú v inundačnom území, do ktorého preniká povrchová voda Dunaja už pri vodných stavoch pohybujúcich sa okolo 650 cm. Pri vodných stavoch 750 cm je prevádzka studní v tejto časti VZ úplne zastavená. Pri stavoch Dunaja nad 830 cm dochádza k zaplaveniu prakticky celej západnej časti VZ. V blízkom okolí plánovanej výstavby kolísala v období 2. polroka r. 2008 až 2011 hladina podzemnej vody v rozsahu 131,17 – 133,32 m n.m., pri povodňových stavoch okolo 134 m n.m.

Hydrogeologickým kolektorom je štrkopiesčitá časť kvartérnych fluviálnych uloženín Dunaja. Overená hrúbka hydrogeologického kolektora sa mení od 4,6 do 12,4 m. V podloží kolektora je hruboklastická vrstva zaraďovaná k báze pleistocénnej akumulácie o hrúbke do 2,4 m. Pokryvná vrstva kolektora zložená z hlinito-piesčitých sedimentov a navážok dosahuje hrúbky 0,5-9,6 m. Dolné ohraničenie kolektora tvoria horniny paleozoika a neogénu, ktoré vzhľadom na svoju priepustnosť majú charakter hydrogeologického izolátora. Podložie štrkopiesčitej vrstvy v prihraničnej a západnej časti vodného zdroja Pečniansky les sa nachádza na úrovni cca 125 – 128 m n.m., vo východnej časti vodného zdroja Pečniansky les od 126 – 128 m n.m., v oblasti Pečnianskeho ramena a jeho okolia poklesáva až na úroveň okolo 121 m n.m.

V horizontálnom smere je kvartérny zvodnenec zo severnej strany ohraničený riekou Dunaj. Z južnej strany je v západnej časti vodného zdroja Pečniansky les zvodnenec neohraničený, vo východnej časti tvorí hranicu nepriepustná podzemná tesniaca stena pod starou Viedenskou cestou, ktorá je zapustená až do vrchnej časti podložného neogénneho súvrstvia. Prírodné zdroje podzemnej vody vo vodárenskom území sú tvorené brehovou infiltráciou z Dunaja a podzemným prítokom zo susedného územia. K prieniku povrchovej vody do zachovanej ramennej sústavy dochádza počas povodňových stavov len v západnej časti Pečnianskeho ramena. V podmienkach po začatí prevádzky VD Gabčíkovo je úroveň hladiny v rieke prakticky stále vyššia ako hladina podzemnej vody na prevažnej časti záujmového územia.

Zo zhodnotenia hladinového a kvalitatívneho režimu podzemných vôd vyplýva, že podzemná voda môže prúdiť z oblasti plánovanej výstavby v danej lokalite k exploatačným studniam vodárenského zdroja Pečniansky les. Realizácia výstavby preto vyžaduje vykonanie účinných zabezpečujúcich opatrení, ktoré by mali byť navrhnuté s predchádzajúcim súhlasom a v spolupráci so zástupcami BVS, a.s. Opatrenia by mali byť posudzované aj z hľadiska protipovodňovej ochrany.

b) predpokladané zmeny hladiny podzemnej vody v útvaroch podzemnej vody SK1000200P a SK2000500P

I. Počas realizácie navrhovanej činnosti a po jej ukončení

Počas realizácie prác na zakladaní navrhovanej činnosti/stavby „**BUSINESS CENTRUM VIEDENSKÁ, PETRŽALKA**“, pri ktorej budú jednotlivé administratívne budovy založené na vodostavebnej základovej doske hr. 600 mm a s nepaženými betónovými pilótami so spodnou betonážou, je navrhnuté hĺbkové zakladanie spodnej stavby (predbežne sa počíta s 38 CFA pilótami zhotovenými priebežným špirálovým vrtákom o priemere 650 mm do hĺbky 12 m). Preto počas realizácie prác a najmä po ich ukončení môže dôjsť k určitému ovplyvneniu obehu a režimu podzemnej vody v okolí pilót a základovej dosky, t. j. k prejavu bariérového efektu - spomaleniu pohybu podzemnej vody obtekaním. Vzhľadom na lokálny charakter tohto vplyvu navrhovanej činnosti/stavby „**BUSINESS CENTRUM VIEDENSKÁ, PETRŽALKA**“, v rámci ktorej majú byť vybudované 4 administratívne budovy a príslušná dopravná infraštruktúra a inžinierske siete a vo vzťahu k plošnému rozsahu útvarov podzemnej vody SK1000200P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov západnej časti Podunajskej panvy (518,749 km²) a SK2000500P Medzizrnové podzemné vody južnej časti Podunajskej panvy (1043,038 km²), vplyv realizácie predmetnej navrhovanej činnosti/stavby na zmenu hladiny podzemnej vody v dotknutých útvaroch podzemnej vody SK1000200P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov západnej časti Podunajskej panvy a SK2000500P Medzizrnové podzemné vody južnej časti Podunajskej panvy sa nepredpokladá.

II. Počas prevádzky navrhovanej činnosti

Vplyv navrhovanej činnosti/stavby „**BUSINESS CENTRUM VIEDENSKÁ, PETRŽALKA**“ vzhľadom na charakter projektu (prevádzka administratívnych budov), počas jej prevádzky na zmenu hladiny podzemnej vody v útvaroch podzemnej vody SK1000200P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov západnej časti Podunajskej panvy a SK2000500P Medzizrnové podzemné vody južnej časti Podunajskej panvy sa nepredpokladá.

c) Posúdenie predpokladaného kumulatívneho dopadu súčasných a novo vzniknutých zmien hladiny podzemnej vody v útvaroch podzemnej vody SK1000200P a SK2000500P

Vzhľadom na skutočnosť, že útvarov podzemnej vody SK1000200P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov západnej časti Podunajskej panvy a SK2000500P Medzizrnové podzemné vody južnej časti Podunajskej panvy sa dotýka aj realizácia navrhovaných činností /stavieb „Čulenova – New City Centre, IV. obytná veža, Bratislava“, „Administratívna budova č. 1, Čulenova, Bratislava“, „Polyfunkčný areál Prievozska – Nové Apollo“, „Polyfunkčný súbor EUROVEA 2 – stavba č. 01 Podzemná garáž, stavba č. 02 Nákupné centrum, stavba č. 03 Bytový dom / nábrežie, stavba č. 04 Administratívna budova 1, stavba č. 05 Bytový dom / veža a stavba č. 06 Administratívna budova 2, Polyfunkčný súbor EUROVEA 2 – stavba č. 07 Úprava Pribinovej a Čulenovej ulice“, „Polyfunkčný súbor EUROVEA 2 – stavba č. 08 Verejné priestory“ a „Námestie a podzemné garáže pre Pradiareň BCT, Bratislava“, „Polyfunkčný komplex CPR, blok CPR – B a polyfunkčný blok CPR - C“ a „Námestie a podzemné garáže pre Pradiareň BCT, Bratislava“ v zmysle požiadaviek článku 4.7 RSV je potrebné v dotknutých útvaroch podzemnej vody posúdiť aj kumulatívny účinok už existujúcich, ako aj všetkých predpokladaných nových zmien hladiny podzemnej vody, ku ktorým môže dôjsť realizáciou navrhovanej činnosti/stavby „**BUSINESS CENTRUM VIEDENSKÁ, PETRŽALKA**“ na ich kvantitatívny stav.

Na základe odborného posúdenia navrhovaných činností/stavieb „Čulenova – New City Centre, IV. obytná veža, Bratislava“, „Administratívna budova č. 1, Čulenova, Bratislava“, „Polyfunkčný areál Prievozska – Nové Apollo“, „Polyfunkčný súbor EUROVEA 2 – stavba č. 01 Podzemná garáž, stavba č. 02 Nákupné centrum, stavba č. 03 Bytový dom / nábrežie, stavba č. 04 Administratívna budova 1, stavba č. 05 Bytový dom / veža a stavba č. 06 Administratívna budova 2, Polyfunkčný súbor EUROVEA 2 – stavba č. 07 Úprava Pribinovej a Čulenovej ulice“, „Polyfunkčný súbor EUROVEA 2 – stavba č. 08 Verejné priestory“, „Námestie a podzemné garáže pre Pradiareň BCT, Bratislava“ a „**BUSINESS CENTRUM VIEDENSKÁ, PETRŽALKA**“, založené na vodostavebnej základovej doske hr. 600 mm a s nepaženými betónovými pilótami so spodnou betonážou. Predbežne sa počíta s 38 CFA pilótami zhotovenými priebežným špirálovým vrtákom o priemere 650 mm do hĺbky 12m sa dospelo k záveru, že vzhľadom na lokálny charakter vplyvu týchto navrhovaných činností/stavieb a vo vzťahu k plošnému rozsahu dotknutých útvarov podzemnej vody SK1000200P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov západnej časti Podunajskej panvy (518,749 km²) a SK2000500P Medzizrnové podzemné vody južnej časti Podunajskej panvy (1043,038 km²), kumulatívny dopad už existujúcich zmien hladiny podzemnej vody v útvaroch podzemnej vody SK1000200P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov západnej časti Podunajskej panvy a SK2000500P Medzizrnové podzemné vody južnej časti Podunajskej panvy a nových zmien predpokladaných v rámci realizácie navrhovaných činností/stavieb „Čulenova – New City Centre, IV. obytná veža, Bratislava“, „Administratívna budova č. 1, Čulenova, Bratislava“, „Polyfunkčný areál Prievozska – Nové Apollo“, „Polyfunkčný súbor EUROVEA 2 – stavba č. 01 Podzemná garáž, stavba č. 02 Nákupné centrum, stavba č. 03 Bytový dom / nábrežie, stavba č. 04 Administratívna budova 1, stavba č. 05 Bytový dom / veža a stavba č. 06 Administratívna budova 2, Polyfunkčný súbor EUROVEA 2 – stavba č. 07 Úprava Pribinovej a Čulenovej ulice“, „Polyfunkčný súbor EUROVEA 2 – stavba č. 08 Verejné priestory“, „Námestie a podzemné garáže pre Pradiareň BCT, Bratislava“ a „**BUSINESS CENTRUM VIEDENSKÁ, PETRŽALKA**“ nebude významný do takej miery, aby spôsobil zmenu hladiny podzemnej vody v útvaroch podzemnej vody SK1000200P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov západnej časti Podunajskej panvy a SK2000500P Medzizrnové

podzemné vody južnej časti Podunajskej panvy. Úroveň hladiny podzemnej vody je v danom území hlavne ovplyvňovaná stavom hladiny vody v Dunaji/útvare povrchovej vody SKD0016 Dunaj.

Vzhľadom na vyššie uvedené, ako aj skutočnosť, že v rámci realizácie navrhovanej činnosti/stavby „**BUSINESS CENTRUM VIEDENSKÁ, PETRŽALKA**“, rozsah možných zmien hladiny podzemnej vody vo vzťahu k plošnému rozsahu útvarov podzemnej vody SK1000200P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov západnej časti Podunajskej panvy (518,749 km²) a SK2000500P Medzizrnové podzemné vody južnej časti Podunajskej panvy (1043,038 km²) bude mať len lokálny charakter a vplyv realizácie predmetnej navrhovanej činnosti/stavby na zmenu hladiny podzemnej vody v útvaroch podzemnej vody SK1000200P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov západnej časti Podunajskej panvy a SK2000500P Medzizrnové podzemné vody južnej časti Podunajskej panvy sa nepredpokladá, možno očakávať, že kumulatívny dopad už existujúcich zmien hladiny podzemnej vody v útvaroch podzemnej vody SK1000200P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov západnej časti Podunajskej panvy a SK2000500P Medzizrnové podzemné vody južnej časti Podunajskej panvy a nových zmien predpokladaných v rámci realizácie navrhovaných činností/stavieb „Čulenova – New City Centre, IV. obytná veža, Bratislava“, „Administratívna budova č. 1, Čulenova, Bratislava“, „Polyfunkčný areál Prievozská – Nové Apollo“, „Polyfunkčný súbor EUROVEA 2 – stavba č. 01 Podzemná garáž, stavba č. 02 Nákupné centrum, stavba č. 03 Bytový dom / nábrežie, stavba č. 04 Administratívna budova 1, stavba č. 05 Bytový dom / veža a stavba č. 06 Administratívna budova 2, Polyfunkčný súbor EUROVEA 2 – stavba č. 07 Úprava Pribinovej a Čulenevej ulice“, „Polyfunkčný súbor EUROVEA 2 – stavba č. 08 Verejné priestory“, „Námestie a podzemné garáže pre Pradiareň BCT, Bratislava“, „Polyfunkčný komplex CPR, blok CPR – B a polyfunkčný blok CPR - C“ a súčasne navrhovanej činnosti/stavby **BUSINESS CENTRUM VIEDENSKÁ, PETRŽALKA**, nebude významný do takej miery, aby spôsobil zmenu hladiny podzemnej vody v útvaroch podzemnej vody SK1000200P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov západnej časti Podunajskej panvy a SK2000500P Medzizrnové podzemné vody južnej časti Podunajskej panvy.

Záver

Na základe odborného posúdenia predloženého investičného zámeru navrhovanej činnosti/stavby „**BUSINESS CENTRUM VIEDENSKÁ, PETRŽALKA**“, situovanej v čiastkovom povodí Dunaja, v rámci ktorej majú byť vybudované 4 administratívne objekty, dopravná infraštruktúra a inžinierske siete, vplyv realizácie navrhovanej činnosti/stavby „**BUSINESS CENTRUM VIEDENSKÁ, PETRŽALKA**“ z hľadiska požiadaviek článku 4.7 rámcovej smernice o vode a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov, na zmenu hladiny dotknutých útvarov podzemnej vody SK1000200P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov západnej časti Podunajskej panvy a SK2000500P Medzizrnové podzemné vody južnej časti Podunajskej panvy, po realizácii projektu sa nepredpokladá.

Vplyv navrhovanej činnosti/stavby na zmenu fyzikálnych (hydromorfologických) charakteristík útvaru povrchovej vody SKD0016 Dunaj sa nepredpokladá, nakoľko navrhovaná činnosť/stavba „**BUSINESS CENTRUM VIEDENSKÁ, PETRŽALKA**“ je mimo dosahu tohto vodného útvaru. Najväčšie priblíženie predmetnej navrhovanej činnosti/stavby k útvaru povrchovej vody SKD0016 Dunaj je približne 1500 metrov.

Na základe uvedených predpokladov investičný zámer navrhovanej činnosti/stavby „BUSINESS CENTRUM VIEDENSKÁ, PETRŽALKA“, podľa článku 4.7 RSV nie je potrebné posudzovať.

Vzhľadom na úroveň poznania na úrovni investičného zámeru „**BUSINESS CENTRUM VIEDENSKÁ, PETRŽALKA**“ (generálny projektant: architekti Šebo Lichý s.r.o, Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, 5/2019) a Odborného hydrogeologického posudku k zámeru výstavby „Posúdenie možných vplyvov výstavby v lokalite Kapitulske pole na vodárenský zdroj Pečniansky les (Konzultačná skupina PODZEMNA VODA spol. s.r.o., Kolískova 1, 841 05 Bratislava 4, zodpovedný riešiteľ RNDr. Dalibor Rodák, PhD., 22.03.2019) bude potrebné vykonať podrobný inžinierskogeologický prieskum a ďalší stupeň projektovej dokumentácie opätovne predložiť na posúdenie.

Vypracoval: Výskumný ústav vodného hospodárstva Bratislava

V Bratislave, dňa 8. augusta 2019

Výskumný ústav vodného hospodárstva
nábr. arm. gen. L. Svobodu 5
812 49 BRATISLAVA
22