



STANOVISKO

k navrhovanej činnosti/stavbe „Distribučné centrum stavebníctva – HANT“ vypracované na základe jej odborného posúdenia v súlade s ustanovením § 16a ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3 v súlade s ustanovením § 16a ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov listom č. OU-BA-OSZP2-2019/053738/1-DOK zo dňa 14.05.2019 sa obrátil na Výskumný ústav vodného hospodárstva Bratislava ako odborné vedecko-výskumné pracovisko vodného hospodárstva poverené ministrom životného prostredia Slovenskej republiky výkonom primárneho posúdenia významnosti vplyvu realizácie nových rozvojových projektov na stav útvarov povrchovej vody a stav útvarov podzemnej vody vo vzťahu k plneniu environmentálnych cieľov a vydávaním stanoviska o potrebe posúdenia nového rozvojového projektu podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona, ktorý je transpozíciou čl. 4.7 RSV, so žiadosťou o vydanie odborného stanoviska k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie navrhovanej činnosti/stavby „Distribučné centrum stavebníctva – HANT“. Súčasťou žiadosti bola projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie (zodpovedný projektant: Ing. arch. Marián Trcka, Stará Ivanská cesta 1, 821 04 Bratislava, 06/2018).

Výskumný ústav vodného hospodárstva Bratislava na základe odborného posúdenia predloženej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie navrhovanej činnosti/stavby „Distribučné centrum stavebníctva – HANT“ poskytuje nasledovné stanovisko:

Investorom navrhovanej činnosti/stavby „Distribučné centrum stavebníctva – HANT“ je spoločnosť HANT Development, a.s., Stará Ivanská cesta 1/386, 821 04 Bratislava. Predmetom riešenia navrhovanej činnosti/stavby je výstavba objektu, v ktorom sú v prevažnej miere navrhované skladovacie priestory Distribučného centra stavebníctva – HANT doplnené o nevyhnutné kancelárske priestory. Hlavnou náplňou distribučného centra bude distribúcia a skladovanie drobného spotrebného stavebného materiálu.

Záujmové územie sa nachádza v Bratislave, v mestskej časti Ružinov, v katastrálnom území Trnávka, na Starej Ivanskej ceste, na parc. č. 16931/8, 16931/23, 16934/6. Podľa Územného plánu sa riešené parcely nachádzajú v stabilizovanom území výroby s prevládajúcou funkciou veľkoobchodné sklady, distribučné centrá, areály stavebnej výroby, sklady a skladové plochy.



Záujmové územie má tvar písmena „L“, vymedzené je z juhovýchodu verejnou komunikáciou – Stará Ivanská cesta, z ostatných strán pozemkami s výstavbou výrobnou – prevádzkových a skladovacích areálov. Dopravne bude napojené na Starú Ivanskú cestu, následne na križovatku Galvániho – Stará Ivanská cesta, resp. na križovatku Pestovateľská – Stará Ivanská cesta. Dopravné napojenie pozemkov navrhovaného objektu bude z existujúcej miestnej komunikácie.

V súčasnosti sa na pozemku nachádza jednopodlažný objekt výrobnoprevádzkového charakteru, ktorý bude asanovaný. Jeho odstránenie, okrem objektu trafostanice, rieši samostatná projektová dokumentácia – „Výrobný areál na Starej Ivanskej ceste 1/A, Bratislava – dokumentácia pre povolenie na odstránenie stavby“, vypracoval Ing. arch. Marián Treka, 11/2017.

Z hľadiska požiadaviek súčasnej európskej legislatívy, ako aj legislatívy SR v oblasti vodného hospodárstva bolo potrebné navrhovanú činnosť/stavbu „**Distribučné centrum stavebníctva – HANT**“ posúdiť z pohľadu rámcovej smernice o vode, a to vo vzťahu k dotknutým útvarom povrchovej a podzemnej vody.

Rámcová smernica o vode určuje pre útvary povrchových vôd a útvary podzemných vôd environmentálne ciele. Hlavným environmentálnym cieľom RSV je dosiahnutie dobrého stavu vôd v spoločenstve do roku 2015 resp. 2021 najneskôr však do roku 2027 a zabránenie jeho zhoršovaniu. Členské štáty sa majú snažiť o dosiahnutie cieľa – aspoň dobrého stavu vôd, definovaním a zavedením potrebných opatrení v rámci integrovaných programov opatrení, berúc do úvahy existujúce požiadavky spoločenstva. Tam, kde dobrý stav vôd už existuje, mal by sa udržiavať.

V prípade nových infraštruktúrnych projektov nedosiahnutie úspechu pri

- dosahovaní dobrého stavu podzemnej vody,
- dobrého ekologického stavu, prípadne dobrého ekologického potenciálu útvarov povrchovej vody, alebo
- pri predchádzaní zhoršovania stavu útvarov povrchovej alebo podzemnej vody

v dôsledku nových zmien fyzikálnych vlastností útvaru povrchovej vody alebo zmien úrovne hladiny útvarov podzemnej vody, alebo keď

- sa nepodarí zabrániť zhoršeniu stavu útvaru povrchovej vody z veľmi dobrého na dobrý v dôsledku nových trvalo udržateľných rozvojových činností človeka

sa nepovažuje za porušenie rámcovej smernice o vode, avšak len v tom prípade, ak sú splnené všetky podmienky definované v článku 4.7 RSV.

Lokalita navrhovanej činnosti/stavby „**Distribučné centrum stavebníctva – HANT**“ je situovaná v čiastkovom povodí Váhu. Dotýka sa dvoch útvarov podzemnej vody, a to útvaru podzemnej vody kvartérnych sedimentov SK1000300P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov centrálnej časti Podunajskej panvy a útvaru podzemnej vody predkvartérnych hornín SK2001000P Medzizrnové podzemné vody centrálnej časti Podunajskej panvy a jej výbežkov (tabuľka č.1). Útvary povrchovej vody sa v predmetnej lokalite nenachádzajú.

tabuľka č. 1

| Čiastkové povodie | Kód VÚ | Názov VÚ | Plocha VÚ (km ²) | Stav VÚ | |
|-------------------|------------|---|------------------------------|---------------|----------|
| | | | | kvantitatívny | chemický |
| Váh | SK1000300P | Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov centrálnej časti Podunajskej panvy | 1668,112 | dobrý | dobrý |
| | SK2001000P | Medzizrnové podzemné vody centrálnej časti Podunajskej panvy a jej výbežkov | 6248,370 | dobrý | zlý |

Vysvetlivka: VÚ = vodný útvar

Posúdenie navrhovanej činnosti/stavby „*Distribučné centrum stavebníctva – HANT*“ sa vzťahuje na obdobie počas jej realizácie, po ukončení realizácie, ako aj na obdobie počas jej prevádzky.

Vplyv realizácie navrhovanej činnosti/stavby na zmenu hladiny útvarov podzemnej vody SK1000300P a SK2001000P

Podľa predloženej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie navrhovaná činnosť/stavba „*Distribučné centrum stavebníctva – HANT*“ pozostáva z nasledovných stavebných objektov a prevádzkových súborov:

Stavebné objekty

- SO 100 – Distribučné centrum stavebníctva - HANT
- SO 110 – komunikácie a spevnené plochy a trvalé dopravné značenie v areáli
- SO 120 – sadovnícke úpravy
- SO 130 – drobná architektúra
- SO 200 – areálová splašková kanalizácia
- SO 201 – prípojka splaškovej kanalizácie
- SO 202 – areálová zaolejovaná kanalizácia
- SO 203 – areálová dažďová kanalizácia
- SO 210 – areálový vodovod
- SO 211 – rekonštrukcia prípojky vodovodu
- SO 220 – areálový plynovod
- SO 221 – rekonštrukcia prípojky plynovodu
- SO 230 – areálový rozvod el. rozvodov NN
- SO 231 – prípojka el. rozvodov NN
- SO 240 – areálové osvetlenie

Vyvolané a združené investície

- SO 300 – dopravné napojenie z ulice Stará Ivanská cesta a trvalé dopravné značenie na verejných komunikáciách

Prevádzkové súbory

- PS 1 – výťahy

Z hľadiska požiadaviek článku 4.7 RSV bolo potrebné posúdiť, či realizácia navrhovanej činnosti/stavby „*Distribučné centrum stavebníctva – HANT*“, nebude mať vplyv na zmenu hladiny dotknutých útvarov podzemnej vody SK1000300P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov centrálnej časti Podunajskej panvy a SK2001000P Medzizrnové podzemné vody centrálnej časti Podunajskej panvy a jej výbežkov.

Časťami stavby/stavebnými objektmi navrhovanej činnosti/stavby „*Distribučné centrum stavebníctva – HANT*“, ktoré môžu spôsobiť zmenu hladiny dotknutých útvarov podzemnej vody SK1000300P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov centrálnej časti

Podunajskej panvy a SK2001000P Medzizrnové podzemné vody centrálnej časti Podunajskej panvy a jej výbežkov sú stavebné objekty: *SO 100 – Distribučné centrum stavebníctva – HANT*, *SO-200 Areálový rozvod splaškovej kanalizácie*, *SO-201 Prípojka splaškovej kanalizácie*, *SO 202 Areálová zaolejovaná kanalizácia*, *SO-203 Areálová dažďová kanalizácia*, *SO 210 Areálový rozvod pitnej vody a SO 211 Prípojka vodovodu*.

Stručný popis technického riešenia

Stavebný objekt SO 100 – Distribučné centrum stavebníctva – HANT

Navrhovaný objekt je obdĺžnikového pôdorysného tvaru vonkajších rozmerov 13,8 x 63,2 m. Pozostáva z 5 nadzemných podlaží (NP). 2.NP až 5.NP sa rozprestiera na celej pôdorysnej ploche podlažia, 1.NP iba na časti, čím je v úrovni prízemí vytvorené podlubie pod vyššími podlažiami, ktoré bude využité pre umiestnenie parkovacích miest a areálových komunikácií pre sprístupnenie parkovania a prístup vozidiel k manipulačnej ploche, ktorý sa nachádza v zadnej časti areálu. Manipulačná plocha bude slúžiť na manipuláciu a skladovanie stavebných materiálov.

Zakladanie objektu

Pre celý objekt sa predpokladá zakladanie na základových pásoch a pätkách. Vzhľadom na predpokladané výškové osadenie objektu $\pm 0,000 = 132,750$ m n. m. predpokladaná základová škára bude na úrovni $-1,700$, t.j. $131,050$ m n.m. Pri priemernej hladine podzemnej vody bude základová škára dlhodobo nad priemernou hladinou podzemnej vody.

Podrobné technické riešenie založenia objektu bude vypracované v ďalšom stupni PD.

Nosný systém

Pri návrhu nosného systému objektu bol zohľadňovaný účel objektu a dispozičné riešenie s dôrazom maximálnej variability dispozičného riešenia aj v budúcnosti. To prakticky znamená, že pre objekt je navrhnutý skeletový stĺpový systém, nosný v oboch smeroch.

Vodohospodárske objekty

Stavebný objekt SO-201 Prípojka splaškovej kanalizácie

Navrhovaný objekt bude odkanalizovaný prípojkou splaškovej kanalizácie DN200 do areálovej kanalizácie, v areáli spoločnosti HAGAL a.s. na parcele č. 16931/17. Táto areálová kanalizácia je vo vlastníctve spoločnosti HAGAL a.s. a je zaústená do existujúcej jednotnej kanalizácie – hlavné potrubie, ktoré je v správe BVS, a.s..

Stavebný objekt SO-200 Areálový rozvod splaškovej kanalizácie

Splaškové vody z objektu budú odvedené gravitačne splaškovou kanalizáciou do navrhovanej areálovej splaškovej kanalizácie DN200. Na rozvode sa zrealizujú revízne šachty vo vzdialenosti cca 1 až 2 m od riešeného objektu. Spád kanalizačného potrubia sa navrhuje minimálne 3 %. Potrubie bude uložené v pieskovom lôžku tak, aby celé potrubie ležalo na pieskovom podloží, aby sa zamedzilo previsu kanalizačného potrubia.

Z kuchynskej prevádzky je navrhnutá gravitačná splašková kanalizácia, ktorá bude mimo objekt zaústená do lapača tukov. Vyčistená odpadová voda bude z lapača tukov odvedená areálovou splaškovou kanalizáciou DN200.

Zemné práce sa budú prevádzať v zmysle STN 73 3050, bezpečnostných predpisov, podmienok správcov podzemných vedení a komunikácií.

Stavebné objekty SO-203 Areálová dažďová kanalizácia a SO 202 Areálová zaolejovaná kanalizácia

Dažďová voda zo striech a spevnených plôch bude odvádzaná kanalizáciou DN150 až DN300 do vsakovacieho objektu vybudovaného z typizovaných vsakovacích blokov. Dažďové vody z areálovej komunikácie, parkovacích státi, chodníkov a ostatných exteriérových spevnených

plôch budú odvádzané areálovou zaolejšovanou kanalizáciu cez odlučovač ropných látok do vsakovacieho objektu. Vsakovací objekt bude umiestnený na pozemku investora, v jeho zadnej časti.

Na prečistenie dažďových vôd od ropných látok sa navrhuje odlučovač ropných látok ORL, ktorý vyčistí znečistené vody ropnými látkami na maximálne množstvo ropných látok vo vyčistenej vode do 0,5 mg.NEL/l z odvodňovanej plochy cca 1715 m², rýchlosťou 20 l/s.

Zemné práce sa budú prevádzať v zmysle STN 73 3050, bezpečnostných predpisov, podmienok správcov podzemných vedení a komunikácií.

Dažďová kanalizácia bude riešená v zmysle STN 73 6701, 73 6005, 73 3050 a súvisiacich noriem a predpisov.

Stavebné objekty SO 211 Prípojka vodovodu a SO 210 Areálový rozvod pitnej vody

Existujúca vodovodná prípojka areálu má nedostatočnú kapacitu pre plánovanú potrebu vody, preto bude rekonštruovaná v pôvodnej trase v mieste napojenia na existujúci verejný vodovod DN200 vedený v Starej Ivanskej ceste. Navrhovaná vodovodná prípojka bude dimenzie DN100 z materiálu tvárna liatina.

Vodovodná prípojka bude ukončená vo vodomernej šachte, ktorá bude umiestnená priamo za hranicou riešenej parcely, vo vzdialenosti max. 10m od pripojenia na verejný vodovod, v nespevnenom teréne mimo dopravný priestor.

Navrhované riešenie zohľadňuje zásobovanie areálu pitnou vodou a zabezpečenie areálu pre požiarne zásah.

Útvary podzemnej vody SK1000300P a SK2001000P

a) súčasný stav

Útvar podzemnej vody SK1000300P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov centrálnej časti Podunajskej panvy ako útvar kvartérnych sedimentov s plochou 1668,112 km². Na základe hodnotenia jeho stavu v rámci 2. plánu manažmentu povodí dosahoval tento útvar dobrý kvantitatívny stav a dobrý chemický stav.

Útvar podzemnej vody SK2001000P Medzizrnové podzemné vody centrálnej časti Podunajskej panvy a jej výbežkov bol vymedzený ako útvar predkvartérnych hornín s plochou 6248,370 km². Na základe hodnotenia jeho stavu bol tento útvar klasifikovaný v dobrom kvantitatívnom stave a v zlom chemickom stave, ktorý je zapríčinený predovšetkým vysokými koncentraciami dusičnanov a síranov.

Hodnotenie kvantitatívneho stavu v útvaroch podzemnej vody pre Plány manažmentu správneho územia povodia Visla (2009,2015) bolo vykonané na základe prepojenia výsledkov bilančného hodnotenia množstiev podzemných vôd a hodnotenia zmien režimu podzemných vôd (využitie výsledkov programu monitorovania).

Bilančné hodnotenie množstiev podzemných vôd je založené na porovnaní využiteľných množstiev podzemných vôd (vodohospodársky disponibilných množstiev podzemných vôd) a dokumentovaných odberov podzemných vôd v útvaroch podzemnej vody. Využiteľné množstvá podzemných vôd tvoria maximálne množstvo podzemnej vody, ktoré možno odoberať z daného zvodneného systému na vodárenské využívanie po celý uvažovaný čas exploatacie za prijateľných ekologických, technických a ekonomických podmienok bez takého ovplyvnenia prírodného odtoku, ktoré by sa pokladalo za neprípustné, a bez neprípustného zhoršenia kvality odobranej vody (využiteľné množstvá vyčísl'ované na národnej úrovni v súlade so zákonom č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach /geologický zákon/ a jeho vykonávacía vyhláška č. 51/2008 Z. z.).

Medzná hodnota dobrého kvantitatívneho stavu bola stanovená na úrovni 0,80 (podiel využívania podzemných vôd < 80 % stanovených transformovaných využiteľných množstiev podzemných vôd).

Hodnotenie zmien režimu podzemných vôd

pozostáva z hodnotenia významnosti trendov režimu podzemných vôd a hodnotenia zmien režimu podzemných vôd.

Postup **hodnotenia (testovania) chemického stavu** útvarov podzemnej vody na Slovensku bol prispôsobený podmienkam existujúcich vstupných informácií z monitoringu kvality podzemných vôd a o potenciálnych difúzných a bodových zdrojoch znečistenia, koncepčnému modelu útvarov podzemnej vody (zahŕňajúcemu charakter priepustnosti, transmisivitu, generálny smer prúdenia vody v útvare podzemnej vody, hydrogeochemické vlastnosti horninového prostredia obehu).

b) predpokladané zmeny hladiny podzemnej vody v útvaroch podzemnej vody SK1000300P a SK2001000P

I. Počas realizácie navrhovanej činnosti/stavby a po jej ukončení

Vzhľadom na charakter a technické riešenie navrhovanej činnosti/stavby „**Distribučné centrum stavebníctva – HANT**“, v rámci ktorej má byť realizovaná výstavba objektu, v ktorom sú v prevažnej miere navrhované skladovacie priestory Distribučného centra stavebníctva – HANT doplnené o nevyhnutné kancelárske priestory, vplyv realizácie predmetnej navrhovanej činnosti/stavby na zmenu hladiny podzemnej vody v útvaroch podzemnej vody SK1000300P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov centrálnej časti Podunajskej panvy a SK2001000P Medzizrnové podzemné vody centrálnej časti Podunajskej panvy a jej výbežkov sa nepredpokladá.

II. Počas prevádzky navrhovanej činnosti

Vplyv navrhovanej činnosti/stavby „**Distribučné centrum stavebníctva – HANT**“ vzhľadom na jej charakter (objekt, ktorý bude slúžiť na distribúciu a skladovanie drobného spotrebného stavebného materiálu) počas jej prevádzky na zmenu hladiny podzemnej vody v útvaroch podzemnej vody SK1000300P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov centrálnej časti Podunajskej panvy a SK2001000P Medzizrnové podzemné vody centrálnej časti Podunajskej panvy a jej výbežkov sa nepredpokladá.

Záver

Na základe odborného posúdenia predloženého materiálu/projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie navrhovanej činnosti/stavby „**Distribučné centrum stavebníctva – HANT**“, situovanej v čiastkovom povodí Váhu, v útvaroch podzemnej vody SK1000300P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov centrálnej časti Podunajskej panvy a SK2001000P Medzizrnové podzemné vody centrálnej časti Podunajskej panvy a jej výbežkov, vplyv realizácie navrhovanej činnosti/stavby z hľadiska požiadaviek článku 4.7 rámcovej smernice o vode a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov, na zmenu hladiny dotknutých útvarov podzemnej vody SK1000300P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov centrálnej časti Podunajskej panvy a SK2001000P Medzizrnové podzemné vody centrálnej časti Podunajskej panvy a jej výbežkov sa nepredpokladá. Útvary povrchovej vody sa v predmetnej lokalite nenachádzajú.

Na základe uvedených predpokladov navrhovanú činnosť/stavbu „Distribučné centrum stavebníctva – HANT“ podľa článku 4.7 RSV nie je potrebné posudzovať.

Vypracoval: Výskumný ústav vodného hospodárstva Bratislava
RNDr. Jana Gajdová

Gajdová

V Bratislave, dňa 06. augusta 2019

Výskumný ústav vodného hospodárstva
nábr. arm. gen. L. Svobodu 5
812 49 BRATISLAVA
22

