



# VÝSKUMNÝ ÚSTAV VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

Nábr. arm. gen. L. Svobodu 5, 812 49 Bratislava 1

## STANOVISKO

***k navrhovanej činnosti/stavbe „EPERIA Prešov, II. etapa, ulica Armádneho generála Ludvíka Svobodu“ vypracované na základe jej odborného posúdenia v súlade s ustanovením § 16a ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov***

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov v súlade s ustanovením § 16a ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov listom č. OU-PO-OSZP2-2019/017784-002/ZA zo dňa 25.03.2019 sa obrátil na Výskumný ústav vodného hospodárstva Bratislava ako odborné vedecko-výskumné pracovisko vodného hospodárstva poverené ministrom životného prostredia Slovenskej republiky výkonom primárneho posúdenia významnosti vplyvu realizácie nových rozvojových projektov na stav útvarov povrchovej vody a stav útvarov podzemnej vody vo vzťahu k plneniu environmentálnych cieľov a vydávaním stanoviska o potrebe posúdenia nového rozvojového projektu podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona, ktorý je transpozíciou čl. 4.7 RSV, so žiadosťou o vydanie odborného stanoviska k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie navrhovanej činnosti/stavby „***EPERIA Prešov, II. etapa, ulica Armádneho generála Ludvíka Svobodu***“.

Súčasťou žiadosti bola projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie (generálny projektant: OBERMEYER HELIKA s.r.o., Dúbravská cesta 2, 841 04 Bratislava, hlavný inžinier projektu: Ing. Marek Ištokovič). Investorom navrhovanej činnosti/stavby „***EPERIA Prešov, II. etapa, ulica Armádneho generála Ludvíka Svobodu***“ je VSV consulting, a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava, IČO 31 716 334.

Výskumný ústav vodného hospodárstva Bratislava na základe odborného posúdenia predloženej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie navrhovanej činnosti/stavby „***EPERIA Prešov, II. etapa, ulica Armádneho generála Ludvíka Svobodu***“ poskytuje nasledovné stanovisko:

Navrhovaná činnosť/stavba „***EPERIA Prešov, II. etapa, ulica Armádneho generála Ludvíka Svobodu***“ rieši výstavbu II. etapy obchodného centra EPERIA v Prešove. Jedná sa o rozšírenie existujúcej stavby I. etapy OC EPERIA. Celé záujmové územie je vymedzené zo západu korytom rieky Sekčov, z východu komunikáciou ul. Arm. Gen. L. Svobodu, zo severu ul. Rusínska a z juhu ul. Solivarská.

Zámerom projektu EPERIA II. etapa je rozšírenie obchodno-zábavného centra. Prístavba II. etapy nadväzuje na obchodné centrum. K existujúcemu zásobovaciemu dvoru sa pristaví nová obslužná plocha s rampami a zároveň sa upraví prístupová komunikácia. V II. etape bude vybudovaná aj podzemná garáž. Realizácii prístavby obchodného centra bude predchádzať príprava územia a úprava spevnenej plochy zo zatravnovacích tvárnic za objektom na



komunikácii s betónovým alebo asfaltovým krytom, ktorá bude prepájať zásobovacie dvory počas prevádzky a počas výstavby II. etapy ako príjazdová komunikácia.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako ústredný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. a) a § 2 ods. 1 písm. c) zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 54 ods. 2 písm. f) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydalo, na základe predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „**EPERIA Prešov, II. etapa**“, ktorý predložil navrhovateľ VSV consulting, a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava v zisťovacom konaní, rozhodnutie č. 4150/2019-1.7/fr-R(22434/2019) zo dňa 29.04.20189, v zmysle ktorého navrhovaná činnosť „**EPERIA Prešov, II. etapa, ulica Armádneho generála Ludvíka Svobodu**“ sa nebude posudzovať.

Navrhovaná činnosť bola v stupni projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie riešená v jednom variante.

Územie dotknuté navrhovanou činnosťou nie je súčasťou územia európskeho významu, chránených území podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, chráneného vodohospodárskeho územia ani ochranných pásiem vodných zdrojov.

Z hľadiska požiadaviek súčasnej európskej legislatívy, ako aj legislatívy SR v oblasti vodného hospodárstva posúdenie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov nie je postačujúce, navrhovaná činnosť/stavba „**EPERIA Prešov, II. etapa, ulica Armádneho generála Ludvíka Svobodu**“ musí byť posúdená z pohľadu požiadaviek článku 4.7 rámcovej smernice o vode, a to vo vzťahu k dotknutým útvarom povrchovej a podzemnej vody.

Rámcová smernica o vode určuje pre útvary povrchovej vody a útvary podzemnej vody environmentálne ciele. Hlavným environmentálnym cieľom RSV je dosiahnutie dobrého stavu vôd v spoločnosti do roku 2015 resp. 2021 najneskôr však do roku 2027 a zabránenie jeho zhoršovaniu. Členské štáty sa majú snažiť o dosiahnutie cieľa – aspoň dobrého stavu vôd, definovaním a zavedením potrebných opatrení v rámci integrovaných programov opatrení, berúc do úvahy existujúce požiadavky spoločnosti. Tam, kde dobrý stav vôd už existuje, mal by sa udržiavať.

V prípade nových infraštruktúrnych projektov nedosiahnutie úspechu pri

- dosahovaní dobrého stavu podzemnej vody,
- dobrého ekologického stavu, prípadne dobrého ekologického potenciálu útvarov povrchovej vody, alebo
- pri predchádzaní zhoršovania stavu útvarov povrchovej alebo podzemnej vody

v dôsledku nových zmien fyzikálnych vlastností útvaru povrchovej vody alebo zmien úrovne hladiny útvarov podzemnej vody, alebo keď

- sa nepodarí zabrániť zhoršeniu stavu útvaru povrchovej vody z veľmi dobrého na dobrý v dôsledku nových trvalo udržateľných rozvojových činností človeka

sa nepovažuje za porušenie rámcovej smernice o vode, avšak len v tom prípade, ak sú splnené všetky podmienky definované v článku 4.7 RSV.

Lokalita navrhovanej činnosti/stavby „*EPERIA Prešov, II. etapa, ulica Armádneho generála Ludvíka Svobodu*“ je situovaná v čiastkovom povodí Hornádu. Dotýka sa dvoch útvarov podzemnej vody, a to útvaru podzemnej vody kvartérnych sedimentov SK1001200P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov Hornádu a útvaru podzemnej vody predkvartérnych hornín SK2005300P Medzizrnové podzemné vody Košickej kotliny (tabuľka č. 1).

Útvary povrchovej vody sa v dosahu lokality predmetnej navrhovanej činnosti/stavby nenachádzajú. Najväčšie priblíženie k útvaru povrchovej vody SKH0020 Sekčov je cca 80 metrov.

#### a) útvary podzemnej vody

tabuľka č. 1

| Čiastkové povodie | Kód VÚ     | Názov VÚ   | Plocha VÚ (km <sup>2</sup> ) | Stav VÚ       |          |
|-------------------|------------|--|------------------------------|---------------|----------|
|                   |            |  |                              | kvantitatívny | chemický |
| Hornád            | SK1001200P | Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov Hornádu | 934,295                      | zlý           | zlý      |
| Hornád            | SK2005300P | Medzizrnové podzemné vody Košickej kotliny             | 1124,018                     | dobrý         | dobrý    |

Vysvetlivka: VÚ = vodný útvar

Posúdenie sa vzťahuje na obdobie realizácie navrhovanej činnosti/stavby „*EPERIA Prešov, II. etapa, ulica Armádneho generála Ludvíka Svobodu*“, po ukončení realizácie, ako aj na obdobie počas jej prevádzky.

#### **Vplyv realizácie navrhovanej činnosti/stavby na zmenu hladiny útvarov podzemnej vody SK1001200P a SK2005300P**

Predložená projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej činnosti/stavby „*EPERIA Prešov, II. etapa, ulica Armádneho generála Ludvíka Svobodu*“ sa člení na nasledovné stavebné objekty:

#### **SO 01 OBCHODNO-ZÁBAVNÉ CENTRUM /HLAVNÝ OBJEKT/ - II. ETAPA**

Podobjekty SO 01:

01 ARCHITEKTÚRA

01 INTERIÉR

02 STATIKA

03 ZDRAVOTECHNIKA

04 ÚSTREDNÉ VYKUROVANIE

05 SILNOPRÚDOVÉ ROZVODY, BLEZKOZVOD, UZEMNENIE

06.1 VZDUCHOTECHNIKA

06.2 CHLADENIE

07 MERANIE A REGULÁCIA

08 ELEKTRICKÁ POŽIARNA SIGNALIZÁCIA, POŽIARNY EVAKUAČNÝ ROZHLAS

09 PLYNOFIKÁCIA

10 STABILNÉ HASIACE ZARIADENIE

11 ZARIADENIE PRE ODVOD TEPLA A SPALÍN HORENIA

12 OPLOTENIE ZÁSOBOVACIEHO DVORA

13 SLABOPRÚDOVÉ ROZVODY

14 PARKOVACÍ A NAVIGAČNÝ SYSTÉM

15 ZARIADENIA VERTIKÁLNEJ DOPRAVY  
16 DEFINITÍVNE DOPRAVNÉ ZNAČENIE GARÁŽE A PARKOVÍSK  
17 ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO  
18 ZÁSOBOVACIE DVORY, VYROVNÁVACIE MOSTÍKY ZDVÍHACIE PLOŠINY  
19 GASTROPREVÁDZKY  
20 PROTIPOŽIARNE ZABEZPEČENIA STAVBY  
21 CIVILNÁ OCHRANA  
**SO 02 PRÍPRAVA ÚZEMIA - II. ETAPA**

*Podobjekty SO 02:*

01 ZEMNÉ PRÁCE - HTÚ  
02 ZEMNÉ PRÁCE - OCHR. STAVEB. JAMY - PAŽENIE STAVEB. JAMY  
03 ZNIŽOVANIE HLADINY HPV A ČERPACIE STUDNE  
04 VYLEPŠENIE PODLOŽIA - PILÓTY  
05 DOČASNÁ PRÍPOJKA VN, RESP. NN PRE STAVBU  
06 OSVETLENIE STAVENISKA

**SO 03 KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY V AREÁLI - II. ETAPA**

**SO 03.1 VNÚTROAREÁLOVÉ KOMUNIKÁCIE A PLOCHY – II. etapa**

**SO 03.2 SVETELNÉ SIGNALIZAČNÉ ZARIADENIE - ZÁSOBOVACÍ DVOR – II. etapa**

**SO 03.3 MLÁTOVÝ ZDRUŽENÝ CYKLOCHODNÍK – II. etapa**

**SO 04 AREÁLOVÝ VODOVOD - II. ETAPA**

**SO 05 AREÁLOVÁ KANALIZÁCIA - II. ETAPA**

**SO 07 STL AREÁLOVÝ ROZVOD PLYNU - II. ETAPA**

**SO 09 AREÁLOVÉ OSVETLENIE - II. ETAPA**

**SO 11 SADOVÉ ÚPRAVY - II. ETAPA**

**SO 15 NÁHRADNÝ ZDROJ - II. ETAPA**

Z hľadiska požiadaviek článku 4.7 RSV bolo potrebné posúdiť, či realizácia navrhovanej činnosti/stavby „*EPERIA Prešov, II. etapa, ulica Armádného generála Ludvíka Svobodu*“ – stavebného objektu SO 02 PRÍPRAVA ÚZEMIA - II. ETAPA, nebude mať vplyv na zmenu hladiny dotknutých útvarov podzemnej vody SK1001200P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov Hornádu a SK2005300P Medzizrnové podzemné vody Košickej kotliny.

### ***Stručný popis predloženej navrhovanej činnosti***

Navrhovaný objekt prístavby obchodného centra EPERIA II. etapa má 2 nadzemné podlažia s ustúpeným 3. nadzemným podlažím. Garážovanie a parkovanie bude riešené v rámci jeho pozemku alebo v dochádzkovej vzdialenosti na súkromnom alebo verejnom pozemku.

Navrhovaná plošná výmera zastavanej plochy EPERIA II. etapa je 6 364 m<sup>2</sup>.

Nový objekt je uvažovaný ako jeden dilatačný celok s rozmermi cca 91 x 68 m.

Hlavná nosná konštrukcia bude monolitický železobetónový skelet, ktorého tuhosť zabezpečujú tri stužujúce schodiskové jadrá rozmiestnené po objekte. Stĺpy sa snažia rešpektovať osovú modulu a sú doplnené železobetónovými stenami a železobetónovými jadrami. Stropné dosky sú doplnené v mieste napojenia stĺpov roznášacími hlavicami, pri väčších rozpätiach doskovými trámami. Povrch železobetónu musí byť hladký, jednotvárný, bez dutiniek a kaverny, bez trhlín a prasklín so zaistením vysoko kvalitnej rovinnosti a pravouhlosti a so skosením viditeľných hrán. Všetky schodiská v objekte sú navrhnuté ako prefabrikované, ukladané na medzi-podestu a dosku, vo výnimočných prípadoch ako monolitické železobetónové.

Na železobetónovej konštrukcii v úrovni 3. NP budú uložené kiná, ktoré sú tvorené oceľovou priehradovou konštrukciou. Priehradová konštrukcia bude vedená cez dve podlažia a uložená na železobetónovú dosku / stĺpy pomocou oceľových stĺpov. Doska nad tretím nadzemným podlažím bude z trapézového plechu uchyteného do podpornej oceľovej konštrukcie. Strecha nad kinami bude tvorená tiež trapézovým plechom uloženým na oceľových väzníkoch. Prestrešenie svetlíkov v železobetónovej konštrukcii bude z oceľových priehradových nosníkov, prípadne z plno-stenných nosníkov.

Založenie objektu bude pomocou železobetónovej dosky v kombinácii s vŕtanými veľkopriemerovými pilótami. Prípadne je možné zvoliť iný, avšak ekvivalentný spôsob založenia. Na území bol zhotovený podrobný inžiniersko-geologický a hydrogeologický prieskum.

Objekt EPERIA II. etapa bude napojený na predchádzajúcu I. etapu a jej existujúce prípojky, pri návrhu, dimenzovaní a povoľovaní ktorých sa kapacitne uvažovalo aj so súčasnou II. etapou. Tieto pripojenia sa nebudú technicky upravovať ani meniť, dôjde len k administratívne procesu navýšenia odberu energií.

## **SO 02 PRÍPRAVA ÚZEMIA - II. ETAPA**

Stavebný objekt SO 02 Príprava územia pozostáva z nasledovných častí:

### **Časť 01 ZEMNÉ PRÁCE – HTÚ**

Pred zahájením výkopu bude na celej ploche stavebného pozemku zhrnutá ornica v hr. cca 300 mm. Ornica bude uložená na zemníku. Časť ornice bude zachovaná pre záverečné terénne a sadové úpravy.

HTÚ pod pozemným objektom sú navrhnuté na úrovni 237,900 m n. m. (od -4,300 od 0,000). Z tejto úrovne bude následne realizovaná pilotáž. Plán zrealizovaných HTÚ musí byť stabilizovaná hydraulickým spojivom.

Steny výkopov sú navrhnuté ako svahované v pomere 1:1, v prípade potreby 2:1 a ako pažené zo strany od komunikácií a parkoviska.

Násypy o mocnosti väčšej ako 60 cm je nutné realizovať po vrstvách max. hrúbky 30-50 cm so zhutňovaním. Násypy pod spevnené plochy a chodníky realizovať po vrstvách 30-50 cm so zhutňovaním a stabilizáciou hornej vrstvy.

Podrobne bude riešené v ďalšom stupni PD.

### **Časť 02 ZEMNÉ PRÁCE - OCHRANA STAVEBNEJ JAMY - PAŽENIE STAVEBNEJ JAMY**

Pôdorysný tvar stavebnej jamy je nepravidelný obdĺžnik. Vzhľadom na okolité podmienky a hĺbku výkopu je z technického hľadiska možné otvoriť stavebnú jamu ako svahovanú, so sklonom svahov 1:1. V prípade stabilizácie svahov budú svahy zabezpečené striekaným betónom alebo štetovnicami.

Podrobne bude riešené v ďalšom stupni PD.

### **Časť 03 ZNIŽOVANIE HLADINY HPV A ČERPACIE STUDNE**

Počas zemných prác, paženia a výkopov bude potrebné zabezpečiť, aby zrážková a podzemná voda, ktoré sa budú dostávať do stavebnej jamy, boli odčerpávané. Na to bude navrhnutý systém čerpacích studní a spôsob na vypúšťanie odčerpanej vody, ktoré bude doriešené so správcom povodia a dotknutými orgánmi. Potreba čerpania vody vyplynie z konkrétnej situácie na stavbe.

Podrobne bude riešené v ďalšom stupni PD.

### **Časť 04 VYLEPŠENIE PODLOŽIA - PILÓTY**

Založenie objektu bude na základe geologických a hydrogeologických podmienok podložia navrhnuté hĺbkové na pilótach. Skupiny pilót budú pod hlavnými nosnými prvkami združené. V ďalšom stupni bude navrhnutý počet a rozmery pilót podľa statického výpočtu. Pod celým

suterénom bude navrhnutá hrubá základová doska, ktorá bude roznášať zaťaženie do pilót a eliminovať nerovnomerné sadanie objektu.  
Podrobne bude riešené v ďalšom stupni PD.

### Útvary podzemných vôd SK1001200P a SK2005300P

#### *a) súčasný stav*

Útvar podzemnej vody SK1001200P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov Hornádu bol vymedzený ako útvar kvartérnych sedimentov s plochou 934,295 km<sup>2</sup>. Na základe hodnotenia stavu podzemných vôd bol tento útvar klasifikovaný v zlom kvantitatívnom stave (na základe hodnotenia režimu podzemných vôd) a v zlom chemickom stave, ktorý je zapríčinený predovšetkým vysokými koncentraciami pesticídov chlortoluronu a tetrachlórétenu.

Útvar podzemnej vody SK2005300P Medzizrnové podzemné vody Košickej kotliny bol vymedzený ako útvar predkvartérnych hornín s plochou 1124,018 km<sup>2</sup>. Na základe hodnotenia stavu podzemných vôd bol tento útvar klasifikovaný v dobrom kvantitatívnom stave a v dobrom chemickom stave.

Útvar podzemnej vody kvartérnych sedimentov SK1001200P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov Hornádu je situovaný (vertikálne) nad časťou útvaru predkvartérnych hornín SK2005300P Medzizrnové podzemné vody Košickej kotliny. (V zmysle požiadaviek RSV útvary podzemnej vody boli vymedzené tak, aby sa zaistilo, že nebude existovať významný neevidovaný prestup podzemných vôd z jedného útvaru podzemnej vody do druhého).

**Hodnotenie kvantitatívneho stavu** v útvaroch podzemnej vody pre Plány manažmentu správneho územia povodia Dunaj (2009, 2015) bolo vykonané na základe prepojenia výsledkov bilančného hodnotenia množstiev podzemných vôd a hodnotenia zmien režimu podzemných vôd (využitie výsledkov programu monitorovania).

**Bilančné hodnotenie množstiev podzemných vôd** je založené na porovnaní využiteľných množstiev podzemných vôd (vodohospodársky disponibilných množstiev podzemných vôd) a dokumentovaných odberov podzemných vôd v útvare podzemnej vody. Využiteľné množstvá podzemných vôd tvoria maximálne množstvo podzemnej vody, ktoré možno odobrať z daného zvodneného systému na vodárenské využívanie po celý uvažovaný čas exploatacie za prijateľných ekologických, technických a ekonomických podmienok bez takého ovplyvnenia prírodného odtoku, ktoré by sa pokladalo za neprípustné, a bez neprípustného zhoršenia kvality odobratej vody (využiteľné množstvá vyčísľované na národnej úrovni v súlade so zákonom č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach /geologický zákon/ a jeho vykonávacía vyhláška č. 51/2008 Z. z.).

Medzná hodnota dobrého kvantitatívneho stavu bola stanovená na úrovni 0,80 (podiel využívania podzemných vôd < 80 % stanovených transformovaných využiteľných množstiev podzemných vôd).

**Hodnotenie zmien režimu podzemných vôd** pozostáva z hodnotenia významnosti trendov režimu podzemných vôd a hodnotenia zmien režimu podzemných vôd.

Postup **hodnotenia (testovania) chemického stavu** útvarov podzemnej vody na Slovensku bol prispôsobený podmienkam existujúcich vstupných informácií z monitoringu kvality podzemných vôd a o potenciálnych difúzných a bodových zdrojoch znečistenia, koncepčnému modelu útvarov podzemnej vody (zahŕňajúcemu charakter priepustnosti, transmisivitu, generálny smer prúdenia vody v útvare podzemnej vody, hydrogeochemické vlastnosti horninového prostredia obeh).

Postup hodnotenia kvantitatívneho a chemického stavu útvarov podzemnej vody je bližšie popísaný v 2. Pláne manažmentu správneho územia povodia Dunaj (2015), v kapitole 5.2 **link:** <http://www.vuvh.sk/rsv2/default.aspx?pn=PMSPD2>.

Podľa členenia územia SR na hydrogeologické rajóny (SHMÚ, 1984), spadá dotknuté územie do rajónu NQ 123 – Neogén východnej časti Košickej kotliny.

Na území dotknutom realizáciou stavby EPERIA Prešov, II. etapa bol vykonaný podrobný inžinierskogeologický prieskum (RNDr. Ján Grech-Peneta, november 2018, Záverečná správa z geologickej úlohy).

Územie Prešova a jeho okolie patrí po geomorfologickej stránke do Košickej kotliny, presnejšie k celku Toryská pahorkatina.

Na geologickej stavbe okolia záujmovej lokality sa podieľajú horniny neogénu a kvartéru. Predkvartérne podložie na skúmanej lokalite je tvorené neogénnymi sedimentami. Kvartérne sedimenty na skúmanej lokalite sú zastúpené predovšetkým fluviálnymi sedimentami rieky Sekčov. Tieto sedimenty holocénneho veku tvoria dnovú výplň údolia a sú tvorené štrkovo-piesčitými sedimentmi s premenlivým obsahom štrkovej, piesčitej, hlinitej a ílovitej frakcie.

Z hydrogeologického hľadiska neogénne sedimenty nevytvárajú príliš priaznivé podmienky pre akumuláciu a obeh podzemných vôd. Neogénne sedimenty sú budované prevažne pelitickým (ílovitým), málo priepustným materiálom. Priepustnejšie detritické polohy (piesčité a pieskovcové) sa vyskytujú vo forme šošoviek, nepravidelných vložiek a ojedinele vo forme vrstiev, kde sa môže obmedzene hromadiť podzemná voda s napätou hladinou (artézske vody). Z kvartérnych sedimentov sa pomerne významné zásoby podzemných vôd vytvárajú v bazálnej vrstve fluviálnych náplavov Sekčova, kde je v štrkovo-piesčitej polohe vyvinutý súvislý zvodnený horizont s medzizrnovou priepustnosťou a napätou hladinou podzemných vôd. Na vytváraní zásob podzemných vôd sa tu výrazne podieľa infiltrácia povrchových vôd z rieky Torysa a prítoky podzemných vôd z príľahlého, západne orientovaného svahu Toryskej pahorkatiny. Podružné zvodnené horizonty sa môžu vytvárať aj v jemnozrnných povodňových sedimentoch, najmä v miestach s vyšším obsahom piesčitej frakcie.

Zakladanie na plošných základoch v hĺbke väčšej ako 5,0 m od súčasného terénu v overených inžinierskogeologických a hydrogeologických podmienkach je veľmi problematické, pretože základovú pôdu tu môžu tvoriť veľmi mäkké, kašovité až tekuté ílovito-siltovito-piesčité zeminy s minimálnou únosnosťou. Pomerne únosnú vrstvu pre plošné zakladanie tvorí stredne uľahnutá vrstva fluviálnych bazálnych štrkopieskov, ktorú ako celok sa odporúča posudzovať ako piesok s prímiesou jemnozrnej zeminy. Na niektorých miestach dosahuje táto vrstva mocnosť iba okolo 0,5 m. Z uvedených dôvodov autori záverečnej správy z geologickej úlohy navrhujú plánovanú stavbu EPERIA II založiť na pilótových základoch. Pilóty s minimálnou dĺžkou 9,0 m od terajšej úrovne terénu by boli votknuté do neogénnych slabo spevnených ílovcov s polohami jemnozrnných pieskovcov, ktoré majú z inžinierskogeologického hľadiska charakter nízko až stredoplastických ílov veľmi pevnej až tvrdej konzistencie. Pri navrhovaní základových konštrukcií je potrebné počítat s vplyvom podzemných vôd, pretože pri vysokých stavoch môže piezometrická úroveň hladiny podzemnej vody dosiahnuť prakticky až po úroveň súčasného terénu.

**b) predpokladané zmeny hladiny podzemnej vody v útvaroch podzemnej vody SK1001200P a SK2005300P**

**I. Počas realizácie navrhovanej činnosti a po jej ukončení**

Počas realizácie prác na zakladaní navrhovanej činnosti/stavby „**EPERIA Prešov, II. etapa, ulica Armádneho generála Ludvíka Svobodu**“, pri ktorej bude vybudovaná železobetónová základová doska v kombinácii s vrátanými veľkopriemerovými pilótami a bude odčerpávaná zrážková a podzemná voda z priesakov zo stavebnej jamy, je navrhnuté hĺbkové zakladanie spodnej stavby pod hladinu podzemnej vody. Preto počas realizácie prác a najmä po ich ukončení môže dôjsť k určitému ovplyvneniu obehu a režimu podzemnej vody v okolí veľkopriemerových pilót a základovej dosky, t.j. k prejavu bariérového efektu - spomaleniu pohybu podzemnej vody obtekaním. Vzhľadom na lokálny charakter tohto vplyvu navrhovanej činnosti/stavby „**EPERIA Prešov, II. etapa, ulica Armádneho generála Ludvíka Svobodu**“, v rámci ktorej má byť vybudovaná prístavba obchodného centra EPERIA s potrebnou infraštruktúrou a vo vzťahu k plošnému rozsahu útvarov podzemnej vody SK1001200P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov Hornádu (934,295 km<sup>2</sup>) a SK2005300P Medzizrnové podzemné vody Košickej kotliny (1124,018 km<sup>2</sup>), vplyv realizácie predmetnej navrhovanej činnosti/stavby na zmenu hladiny podzemnej vody v útvaroch podzemnej vody SK1001200P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov Hornádu a SK2005300P Medzizrnové podzemné vody Košickej kotliny sa nepredpokladá.

**II. Počas prevádzky navrhovanej činnosti**

Vplyv navrhovanej činnosti/stavby „**EPERIA Prešov, II. etapa, ulica Armádneho generála Ludvíka Svobodu**“ vzhľadom na charakter projektu (prístavba obchodného centra EPERIA s potrebnou infraštruktúrou), počas jej prevádzky na zmenu hladiny podzemnej vody v útvaroch podzemnej vody SK1001200P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov Hornádu a SK2005300P Medzizrnové podzemné vody Košickej kotliny sa nepredpokladá.

**Záver**

Na základe odborného posúdenia predloženej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie navrhovanej činnosti/stavby „**EPERIA Prešov, II. etapa, ulica Armádneho generála Ludvíka Svobodu**“, situovanej v čiastkovom povodí Hornádu, v rámci ktorej má byť vybudovaná prístavba obchodného centra EPERIA s potrebnou infraštruktúrou, vplyv realizácie navrhovanej činnosti/stavby „**EPERIA Prešov, II. etapa, ulica Armádneho generála Ludvíka Svobodu**“ z hľadiska požiadaviek článku 4.7 rámcovej smernice o vode a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov, na zmenu hladiny dotknutých útvarov podzemnej vody SK1001200P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov Hornádu a SK2005300P Medzizrnové podzemné vody Košickej kotliny, sa nepredpokladá.

Vplyv navrhovanej činnosti/stavby na zmenu fyzikálnych (hydromorfologických) charakteristík útvaru povrchovej vody SKH0020 Sekčov sa nepredpokladá, nakoľko navrhovaná činnosť/stavba „**EPERIA Prešov, II. etapa, ulica Armádneho generála Ludvíka Svobodu**“ je mimo dosahu tohto vodného útvaru. Najväčšie priblíženie predmetnej navrhovanej činnosti/stavby k útvaru povrchovej vody SKH0020 Sekčov je približne 80 metrov.



**Na základe uvedených predpokladov projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie navrhovanej činnosti/stavby „EPERIA Prešov, II. etapa, ulica Armádneho generála Ludvíka Svobodu“, podľa článku 4.7 RSV nie je potrebné posudzovať.**

Vypracoval: Výskumný ústav vodného hospodárstva Bratislava  
Ing. Monika Karácsonyová, PhD.

*Slavica*

V Bratislave, dňa 24. mája 2019

Výskumný ústav vodného hospodárstva  
nábr. arm. gen. L. Svobodu 5  
812 49 BRATISLAVA  
32

