



PRESS & BURG Consulting s.r.o.  
Hrobáková 1  
851 01 Bratislava 5

Váš list číslo/zo dňa  
/16.03.2022

Naše číslo  
OU-BA-OSZP2-2023/035537-004/JAJ

Vybavuje  
Ing. Jánošová/46621

Bratislava  
26.01.2023

Vec

**Hotelový a rekreačný komplex, Záhorská Ves**

**- záväzné stanovisko orgánu štátnej vodnej správy podľa § 16a ods. 1 vodného zákona**

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja prijal dňa 16.03.2022 žiadosť Global rest, s.r.o., Grösslingova 6-8, 811 09 Bratislava, IČO: 52 183 211, v zastúpení Ing. Dana Tarabová Sušková, PRESS & BURG Consulting s.r.o., Hrobáková 1, 851 01 Bratislava o vydanie záväzného stanoviska v zmysle § 16a ods.1 vodného zákona.

Súčasťou žiadosti bola projektová dokumentácia ktorú vypracoval Ing. Sven Szokolay v mesiaci august 2020, rozhodnutie zo zisťovacieho konania č. OU-MA-OSZP-2021/006876/GAM zo dňa 18.02.2021, stanovisko č. CZS SVP OZ BA 271/2021/2 zo dňa 26.01.2021.

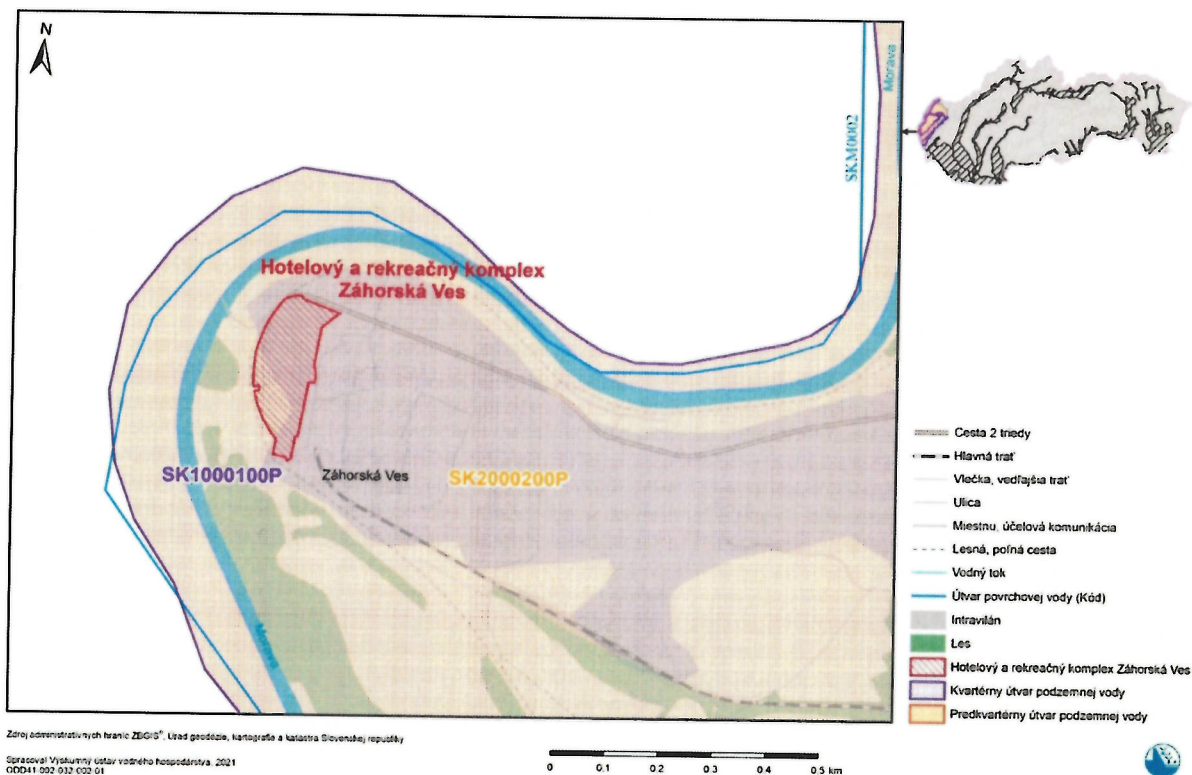
Investorom navrhovanej činnosti/stavby "Hotelový a rekreačný komplex, Záhorská Ves" na pozemkoch parc. č. 767/1, 767/6, 767/7, 767/9, 767/10, 767/11, 767/12, 767/13, 767/14, 767/15, 767/16, 767/17, 767/47, 774/1, 774/15 a 774/16 kat. úz. Záhorská Ves, je spoločnosť Global rest, s.r.o., Grösslingova 6-8, 811 09 Bratislava, IČO: 52 183 211, v zastúpení Ing. Dana Tarabová Sušková, PRESS & BURG Consulting s.r.o., Hrobáková 1, 851 01 Bratislava.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „tunajší úrad“) v súlade s § 16a ods. 3 vodného zákona požiadal listom OU-BA-OSZP3-2022/074788-001 zo dňa 18.07.2022 poverenú osobu Výskumný ústav vodného hospodárstva Bratislava (ďalej len „VÚVH“) o vydanie odborného stanoviska k navrhovanej činnosti/stavbe, ktoré je podkladom pre vydanie záväzného stanoviska.

VÚVH podaním č. RD 3203/2022 zo dňa 16.12.2022 zaslala tunajšiemu úradu odborné stanovisko k posudzovanej činnosti dňa 20.12.2022.

Z hľadiska požiadaviek článku 4.7 rámcovej smernice o vode bolo potrebné posúdiť realizáciu činnosti/stavby a to vo vzťahu k dotknutým útvarom povrchovej a podzemnej vody. Rámcová smernica o vode určuje pre útvary povrchovej vody a útvary podzemnej vody environmentálne ciele. Hlavným environmentálnym cieľom RSV je dosiahnutie dobrého stavu vôd v spoločenstve do roku 2015 resp. 2021 najneskôr však do roku 2027 a zabránenie jeho zhoršovaniu. Členské štáty sa majú snažiť o dosiahnutie cieľa – aspoň dobrého stavu vôd, definovaním a zavedením potrebných opatrení v rámci integrovaných programov opatrení, berúc do úvahy existujúce požiadavky spoločenstva. Tam, kde dobrý stav vôd už existuje, mal by sa udržiavať.

Lokalita posudzovanej činnosti/stavby „Hotelový a rekreačný komplex, Záhorská Ves“ je situovaná v čiastkovom povodí Moravy. Dotýka sa troch vodných útvarov, a to jedného útvaru povrchovej vody - SKM0002 Morava a dvoch útvarov podzemnej vody - útvaru podzemnej vody kvartérnych sedimentov SK1000100P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov Viedenskej panvy a útvaru predkvartérnych hornín SK2000200P Medzizrnové podzemné vody západnej časti Viedenskej panvy. Predmetná stavba sa má realizovať v meandri toku Morava v okrajovej časti Záhorskej Vsi. Posudzovaná lokalita nie je súčasťou chránenej vodohospodárskej oblasti, nenachádzajú sa ani vodárenské zdroje ani ochranné pásma vodárenských alebo prírodných liečivých zdrojov. V širšom okolí posudzovanej lokality (približne 3 km východným smerom) sa nachádza zdroj podzemnej vody – vrt s označením VS-1ZPS SO-511 patriaci spoločnosti Nafta a.s.. Tento zdroj podzemnej vody však posudzovanou činnosťou nebude nijako ovplyvnený.



Podľa predloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie „Hotelový a rekreačný komplex, Záhorská Ves“ (ATELIER S, s.r.o., projektant Hana Wildová, 08/2020) činnosť/stavbu bude tvoriť 5 nových objektov postavených v oblúku na západnej strane pozemku, 2 objekty budú dostavbou k objektu, ktorý bude rekonštruovaný. Stavbu dopĺňajú objekty spevnených plôch, športovo-rekreačný areál, vrátane siedmich chatiek v južnej časti riešeného územia, sadové úpravy, prípojky elektro, plynu, vody, areálové rozvody vody, dažďovej a splaškovej kanalizácie, čistiareň odpadových vôd s vypúšťaním do vodného toku Morava.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „tunajší úrad“) podľa § 4 ods.1 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako orgán štátnej vodnej správy v zmysle v súlade s § 60 ods. 1 písm. i) vodného zákona podľa §16a ods. 1) vodného zákona a základe žiadosti, odborného stanoviska a preskúmania predložených dokladov k navrhovanej činnosti/stavby "Hotelový a rekreačný komplex, Záhorská Ves" vydáva

**záväzné stanovisko:**

Pre činnosť/stavbu "Hotelový a rekreačný komplex, Záhorská Ves" sa pred povolením stavby **nevyžaduje** výnimka z environmentálnych cieľov.

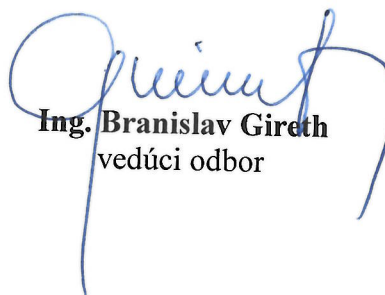
**Upozorňujeme však na zhoršovanie situácie z pohľadu znečistenia, a preto je potrebné venovať zvýšenú pozornosť činnostiam (vypúšťanie odpadových vôd a vsakovanie vôd z povrchového odtoku) prispievajúcim k ovplyvneniu chemického a ekologického stavu.**

Účinnosť čistenia odpadových vôd z ČOV posudzovanej činnosti/stavby musí byť na takej úrovni, aby nedochádzalo k prekročeniu limitných hodnôt znečistenia vypúšťaných odpadových vôd stanovených v prílohe č. 6 k Nariadeniu vlády Slovenskej republiky, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd 269/2010 Z. z. pre zdroj s veľkosťou 51 – 2 000 EO.

Toto záväzné stanovisko bude zverejnené na webovom sídle Okresného úradu Bratislava a súčasne na webovom sídle MŽP SR.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti/stavbe nie je rozhodnutím a neoprávňuje žiadateľa takúto činnosť uskutočniť. Toto oprávnenie žiadateľ nadobudne až na základe právoplatných rozhodnutí zo stavebného a vodoprávneho konania pre ktoré je toto záväzné stanovisko podkladom.

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA  
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE  
Tomášikova 46  
832 05 BRATISLAVA 3  
- 3 -

  
**Ing. Branislav Gireth**  
vedúci odbor

Na vedomie:

1. Global rest, s.r.o., Grösslingova 6-8, 811 09 Bratislava
2. PRESS & BURG Consulting s.r.o., Hrobáková 1, 851 01 Bratislava
3. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia vôd, Odbor štátnej vodnej správy a rybárstva, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava 1  
- so žiadosťou o zverejnenie na webovom sídle MŽP SR
4. Okresný úrad Bratislava OSZP, servis Desk, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3  
- so žiadosťou o zverejnenie na webovom sídle OU-BA- OSZP
5. Okresný úrad Malacky, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky
6. OU-BA-OSZP2, 2x, Tu