

• U N P, spol. s r.o.
Myslavská 121
040 16 Košice
Slovenská republika
•

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Košice
-/-	OU-KE-OSZP2-2023/032093-002	Ing. Soňa Košová/260	26. 06. 2023

Vec

„Logistické centrum Mokrance“
- záväzné stanovisko orgánu štátnej vodnej správy podľa § 16a ods. 1 vodného zákona

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „okresný úrad v sídle kraja“) prijal dňa 07.06.2023 žiadosť o vydanie záväzného stanoviska podľa § 16a ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) k činnosti/stavbe „Logistické centrum Mokrance“, pre investora – LPL Advisory, a. s., Záhradnícka 72, 821 08 Bratislava, IČO: 54 511 453, v zastúpení – UNP, spol. s r.o., Myslavská 121, 040 16 Košice, IČO:36 179 426.

K žiadosti bola priložená projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie, ktorú vypracovala autorizovaná stavebná inžinierka Ing. Helena Wagnerová (0598*A2) – HW engineering SK, s.r.o., Nám. Osloboditeľov 3/A, 040 01 Košice.

Navrhovaná činnosť/stavba predstavuje vybudovanie logistického centra, ktorého funkciou bude uskladnenie prepravovaných tovarov, váženie vozidiel pri vjazde do logistického centra a výjazde z logistického centra, evidencia tovarov a ich následná preprava. Výstavba logistického centra bude prebiehať na pozemkoch registra „C“ s parc. č. : 5887/5, 5887/27, 5892/1, 5887/13, 5887/17, 5887/18, 5887/33, 5888/3, 5887/30 a 5887/34 k. ú. Mokrance, okres Košice - okolie s celkovou výmerou 448 346 m² . Pozemky sú vo vlastníctve investora.

Pozemky sú rovinaté a na výstavbu nebudú nutné výrazné terénne úpravy. Zásahy do terénu budú spočívať v odstránení ornice, ktorá bude použitá na finálne záhradnicke úpravy, hlavne na úpravu plôch zelene a výsadbu stromov a kríkov s funkciou protihlukovej bariéry výšky 1,5 m realizovanej popri ceste III/3365, protihlukovej bariéry výšky 2 m na západnej hranici a oddychovej zelenej zóny pozdĺž Brezinského melioračného kanála.

Objekty hál budú umiestnené v centrálnej časti areálu na juhovýchodnom okraji k. ú. obce Mokrance pri ceste III/3365. Výstavba logistického centra je navrhovaná v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce Mokrance.

Navrhovaná činnosť/stavba pozostáva z nasledujúcich stavebných objektov a prevádzkových súborov:

Telefón	E-mail	Internet	IČO
+421556001250	ou-ke-oszp@minv.sk		00151866

Stavebné objekty:

- SO 001 Hrubé terénne úpravy a odhumusovanie
- SO 002 Skladová hala A
- SO 003 Skladová hala B
- SO 004 Skladová hala C
- SO 005 Skladová hala D
- SO 006 Skladová hala E
- SO 007 Skladová hala F
- SO 008 Administratívna budova
- SO 009 Garáže a údržba
- SO 010 Vrátnica s cestnými váhami
- SO 011 Prístrešky pre bicykle a kolobežky
- SO 012 Cestné napojenie na III/3365
- SO 013 Cesty, spevnené plochy, parkoviská a chodníky
- SO 014 Prekládka VTL plynovodu
- SO 015 Úpravy melioračného kanála Prieputy
- SO 016 Trafostanice 22kV/0,4kV
- SO 017 Areálové rozvody elektrickej energie
- SO 018 Prípojka pitnej vody s vodomernou šachtou
- SO 019 Areálový rozvod pitnej vody
- SO 020 Areálový rozvod požiarnej vody
- SO 021 Čerpacia stanica splaškových vôd ČS3
- SO 022 Kanalizácia splašková areálová
- SO 023 Kanalizácia dažďová a retenčné nádrže
- SO 024 Vnútoro-areálové osvetlenie
- SO 025 Oplotenie
- SO 026 Sadové úpravy a Relax zóny
- SO 027 Slaboprúdové rozvody a prípojky

Prevádzkové súbory:

- PS 01 Cestná váha
- PS 02 Fotovoltaika
- PS 03 Zariadenie protipožiarnej ochrany
- PS 04 Meranie a regulácia
- PS 05 Kamerový systém
- PS 06 Prístupové systémy
- PS 07 Parkovacie systémy
- PS 08 Zavlažovací systém

Objekty skladovacích hál budú zo železobetónovej rámovej konštrukcie, prízemné s výškou po väzníky 10,9 m a objekty prístavkov s výškou po väzníky 5 m. Podlahy hál sčasti budú kopírovať rastlý terén – výškovo budú klesať po každých 36 m dĺžky o 200 mm v každej hale. Objekty hál budú rozdilované v maximálnych dĺžkach 60 – 90 m. Sklon striech bude 3%. Obvodový plášť bude tvorený stenovými panelmi s minerálnou vlnou hrúbky 200 mm v dĺžkach max. 6 m ukladanými vodorovne a kotvenými o železobetónové stĺpy. Každá so skladovacích hál bude vybavená nakladacími rampami.

Za účelom optimálneho návrhu základov bude potrebné pred realizačným projektom realizovať kopané sondy v mieste budúcich základov.

Administratívna budova bude 3-podlažná bez podpivničenia s konštrukčnou výškou podlažia 4,50 m. Výška objektu bude 14 m. Vykurovanie zabezpečí ústredné vykurovanie teplovodné s nútenou cirkuláciou s tepelným spádom 45/35 °C. Zdrojom tepla budú 2 ks tepelných čerpadiel s max. tepelným výkonom 56 kW.

Prípojka pitnej vody pre logistické centrum bude napojená na privádzacie potrubie D160, vedené z vodojemu o objeme 250 m³ do obce Mokrance. Privádzacie potrubie je vedené vedľa štátnej cesty III/3365. Potrubie prípojky

bude križovať cestu a v areáli sa ukončí vodomernou šachtou o rozmeroch 2500 x 1500 mm. Križovanie cesty bude pretlakom s uložením potrubia v chráničke. Prípojka bude DN 100 v dĺžke 18,5 m.

Celková dĺžka vodovodu bude 1680 m z toho potrubie DN 100 bude 345 m a DN 80 1335 m. Prípojka z hlavného areálového rozvodu do požiarnej nádrže bude DN 80 v dĺžke 5 m a prípojky do jednotlivých objektov budú DN 50-32 v celkovej dĺžke 365 m.

Odvádzanie splaškových odpadových vôd bude zabezpečené areálovou gravitačnou kanalizáciou do čerpacej stanice splaškových vôd. Zaústená bude do plánovanej verejnej výtlačnej kanalizácie (vetva V3). Výtlačná vetva (V3) bude zaústená do jestvujúceho tlakového potrubia verejnej kanalizácie za čerpacou stanicou v obci Mokrance.

Splašková kanalizácia bude DN 300 z PVC rúr SN 10 hladkých. Prípojky do objektov budú v dĺžke cca 700 m. Tlaková kanalizácia do výtlačnej vetvy kanalizácie bude DN 100 v dĺžke 28 m.

V rámci areálu je navrhovaná delená kanalizácia na zachytávanie vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch, parkovísk a zo striech. Kanalizácia na odvádzanie dažďových vôd z parkovísk je vybavená odlučovačmi ropných látok. Odlúčenie ropných látok je dvojstupňové, tvorené usadzovanou nádržou a gravitačným odlučovačom ropných látok s inštalovanou koalescenčnou vložkou. Každý odlučovač tvoria 2 železobetónové prefabrikované nádrže s liatinovými poklopami.

Dažďová kanalizácia bude odvádzaná do retenčných nádrží (s objemom 180 m³ a 120 m³) a vsakov a podľa potreby využívaná napríklad na zalievanie alebo čistenie spevnených plôch. Celková dĺžka dažďovej kanalizácie bude 2875 m.

Cesty a parkoviská areálu budú odvodnené spádovaním plôch do uličných vpustov, odvodňovacích žľabov a prípojkami do areálovej dažďovej kanalizácie.

Z hľadiska zachovania odtokových pomerov na danom území pri navrhovanej výstavbe sú navrhnuté retenčné priestory vytvorené ako suché poldre s čo najväčšou možnou mierou vyparovania a zadržiavania vody. Pre potreby zväčšenia retenčného objemu poldrov sa pod hornú štrkovú vrstvu poldrov osadia železobetónové retenčné nádrže na krátkodobé zadržiavanie väčšieho množstva dažďovej vody počas privalových dažďov. Pred vtokom do retenčných nádrží a poldrov budú osadené šachty s lapačmi nečistôt.

Všetky navrhované vodozádržné opatrenia budú nad hladinou podzemných vôd a ani osadením nezasiahnu do podzemných vôd.

Zo záverečnej správy vykonaného inžiniersko – geologického prieskumu na danom území z roku 2008 (HS-INGREAL a.s., Bellova 3, Košice) vyplynulo, že po chemickej stránke možno podzemnú vodu charakterizovať ako čiastočne závadnú. Pri chemickom rozbere bolo zistené prekročenie medznej hodnoty pH, NO₃ a obsahu železa. Po zhodnotení výsledkov z rozborov vzorky podzemnej vody bola posudzovaná voda hodnotená ako podmienenčne vhodná, ktorá si vyžaduje úpravu pre parametre pitnej vody.

Okresný úrad v sídle kraja ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 4 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 60 ods. 1 písm. i) vodného zákona, k predloženej projektovej dokumentácii vydáva podľa § 16a ods. 1 vodného zákona nasledovné

záväzné stanovisko:

Pre činnosť/stavbu „Logistické centrum Mokrance“ sa pred povolením činnosti/stavby nevyžaduje výnimka z environmentálnych cieľov uvedených v § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona (ďalej len „výnimka“).

Predmetná činnosť/stavba je zameraná na výstavbu logistického centra na pozemkoch, na ktorých bola v minulosti naplánovaná výstavba závodu na výrobu betonárskej ocele MINI MILL. Táto činnosť minioceliarne bola posúdená z hľadiska vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a bolo vydané Záverečné stanovisko č. 3392/2008-3.4/hp zo dňa 06.06.2008.

Pri realizácii navrhovanej činnosti/stavby nedôjde k ovplyvneniu kvality podzemných vôd v danom území, nakoľko základové konštrukcie logistického centra budú nad hladinou podzemných vôd.

Počas výstavby logistického centra a jeho následnej prevádzky je potrebné vykonať opatrenia na zabránenie úniku prevádzkových kvapalín resp. ropných látok z používaných stavebných mechanizmov a nákladných motorových vozidiel, aby nedošlo ku kontaminácii pôdy a následne podzemných vôd.

Oddychová zóna bude vedená pozdĺž Brezinského melioračného kanála, ktorý slúži ako recipient pre drenážne vody z odvodnenia pozemkov lokality č. 10: Odvodnenie pozemkov Moldavská nížina I. Uvedený kanál je v správe Hydromeliorácii, š. p. a je potrebné rešpektovať dodržanie ochranného pásma (5 m od brehovej čiary). Počas realizácie oddychovej zóny nesmie dôjsť k poškodeniu brehového opevnenia alebo nivelety dna melioračného kanála.

Akékoľvek zásahy do melioračného kanála nie je možné vykonávať bez súhlasu správcu kanála.

Navrhovaná činnosť/stavba nezasahuje do žiadnej chránenej vodohospodárskej oblasti a ani do ochranného pásma vodárenského zdroja.

Záväzné stanovisko okresného úradu v sídle kraja je podľa § 16a ods. 1 vodného zákona podkladom k vyjadreniu orgánu štátnej vodnej správy v územnom konaní k činnosti/stavbe; ak sa územné konanie pre činnosť/stavbu nevyžaduje, záväzné stanovisko je podkladom ku konaniu o povolení činnosti.

Žiadateľ je oprávnený podľa § 16a ods. 6 vodného zákona podať návrh na začatie konania o povolení činnosti/stavby, ak zo záväzného stanoviska vyplýva, že sa nevyžaduje výnimka.

Záväzné stanovisko bude v súlade s § 16a ods. 5 vodného zákona zverejnené na webovom sídle okresného úradu v sídle kraja a súčasne na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky po dobu 30 dní.

Na vedomie

Okresný úrad Košice - okolie, Hroncova 10541/13, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1

JUDr. Henrieta Halászová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky