



Č.OU-TN-OSZP2-2019/002783-010

Trenčín, 03. mája 2019

## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa ustanovení § 4 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ustanovení § 60 ods. 1 písm. i) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení (ďalej len vodný zákon) na základe žiadosti spoločnosti **PIO Keramoprojekt a.s., ul. Dolný Šianec č. 1013/1, 911 48 Trenčín, IČO 36 308 862**, ktorý zmluvne zastupuje investora **SIGNUM Ltd, spol. s r.o., Rázusová 125, 093 01 Vranov nad Topľou**, doručenej dňa 15. októbra 2018 o vydanie rozhodnutia, či navrhovaná činnosť - „**Logistický park Sihot' – Chocholná-Velčice**“ - v k. ú. Chocholná-Velčice je činnosťou podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona, po vykonanom správnom konaní v súlade s ustanoveniami § 16a vodného zákona, rozhodol podľa ustanovenia § 16a ods. 1 vodného zákona takto:

Navrhovaná činnosť - „**Logistický park Sihot' – Chocholná-Velčice**“ v k. ú. Chocholná-Velčice nie je činnosťou podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona.

### Odôvodnenie

Na Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len OÚ Trenčín) bola doručená dňa 15. októbra 2018 žiadosť spoločnosti **PIO Keramoprojekt a.s., ul. Dolný Šianec č. 1013/1, 911 48 Trenčín**, ktorý zmluvne zastupuje investora **SIGNUM Ltd, spol. s r.o., Rázusová 125, 093 01 Vranov nad Topľou**, o vydanie rozhodnutia, či pripravovaná činnosť - „**Logistický park Sihot' – Chocholná-Velčice**“ v k. ú. Chocholná-Velčice, je navrhovanou činnosťou podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona. Súčasťou žiadosti bola projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie (projektant: **PIO Keramoprojekt a.s., ul. Dolný Šianec č. 1013/1, 911 48 Trenčín**).

OÚ Trenčín postupujúc v súlade s ustanovením § 16a ods. 3 vodného zákona požiadal listom č. **OU-TN-OSZP2-2018/029937- 002** zo dňa 19. októbra 2018 poverenú osobu - Výskumný ústav vodného hospodárstva, Nábřežie arm. gen. L. Svobodu 5, 812 49 Bratislava (ďalej len VÚVH) - o vydanie odborného stanoviska k pripravovanej činnosti, ktoré bude podkladom pre vydanie rozhodnutia, či ide o navrhovanú činnosť podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona. Zároveň správne konanie rozhodnutím č. **OU-TN-OSZP2-2018/029937- 003** zo dňa 07. novembra 2018 prerušil. Odborné stanovisko VÚVH bolo doručené dňa 15. marca 2019.

OÚ Trenčín listom č. **OU-TN-OSZP2-2019/002783-006** zo dňa 26. marca 2019 oznámil písomne známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania a v súlade s ustanovením § 16a ods. 7 vodného zákona zverejnil listom č. **OU-TN-OSZP2-2019/002783 - 005** zo dňa 25. marca 2019 informáciu pre verejnosť o začatí správneho konania spolu s projektovou dokumentáciou a odborným stanoviskom VÚVH na webovom sídle OÚ Trenčín

dňa 28. marca 2019 a webovom sídle MŽP SR dňa 29. marca 2019. Podľa ustanovenia § 16a ods. 9 vodného zákona verejnosť doručí OÚ Trenčín písomné stanovisko k projektovej dokumentácii navrhovanej činnosti alebo k odbornému stanovisku VÚVH do 10 dní od ich zverejnenia na webovom sídle OÚ Trenčín alebo webovom sídle ministerstva. Verejnosť sa doručením písomného stanoviska stáva účastníkom konania. V stanovenej lehote neboli na OÚ Trenčín doručené žiadne stanoviská.

OÚ Trenčín zároveň v oznámení o začatí konania v súlade s ustanovením § 16a ods. 8 vodného zákona vyzval obec Chocholná-Velčice na zaslanie pripomienok k projektovej dokumentácii a k odbornému stanovisku VÚVH v lehote do desiatich dní odo dňa doručenia oznámenia a výzvy. Taktiež známym účastníkom konania a dotknutým orgánom stanovil OÚ Trenčín lehotu do desiatich dní od doručenia oznámenia o začatí konania na doručenie stanovisk k projektovej dokumentácii alebo odbornému stanovisku VÚVH. Dňa 12. apríla 2019 bolo na OÚ Trenčín doručené stanovisko obce Chocholná-Velčice, v ktorom uvádza, že nemá výhrady ani námietky k projektovej dokumentácii navrhovanej činnosti „*Logistický park Sihot' – Chocholná-Velčice*“, ani k odbornému posudku VÚVH.

Investorom navrhovanej činnosti „*Logistický park Sihot' - Chocholná – Velčice*“ (ďalej len navrhovaná činnosť) je spoločnosť SIGNUM Ltd, spol. s r.o., Rázusova 125, 093 01 Vranov nad Topľou. Predmetom riešenia navrhovanej činnosti je výstavba logistického parku na južnom okraji obce Chocholná – Velčice, ktoré je podľa Územného plánu obce Chocholná – Velčice definované ako výrobné územie: plochy priemyselnej výroby. Predmetné územie je určené predovšetkým na umiestňovanie menších zariadení výroby, skladov, výrobných služieb, veľkoobchodu a logistiky, podstatne neobťažujúcich okolie.

Lokalita navrhovanej činnosti je situovaná v katastrálnom území obce Chocholná – Velčice, na juh od obce, medzi št. cestou I/61 a diaľnicou D1. Jej hranicu tvorí: zo západu – západná hranica k.ú. obce Adamovské Kochanovce, zo severu – komunikácia št. cesty I.tr I/61, z východu – komunikácia št. cesty I.tr I/9 a z juhu – koryto Chocholanského potoka, teleso diaľnice D1. Predmetná lokalita s rozlohou cca 42ha je v súčasnosti poľnohospodársky využívanou pôdou.

Podľa predloženej dokumentácie navrhovaná činnosť pozostáva z nasledovných stavebných objektov a prevádzkových súborov:

#### STAVEBNÉ OBJEKTY:

- SO 101 Hrubé terénne úpravy
- SO 102 Odstránenie zavlažovacieho vodovodu
- SO 1-201 Logistická hala S1
- SO 2-201 Logistická hala S2
- SO 202 Vrátnica
- SO 203 Oplotenie
- SO 204 Nádrž a strojovňa SHZ
- SO 301 Prípojka a areálový rozvod vody
- SO 302 Splašková kanalizácia
- SO 303 Dažďová kanalizácia
- SO 304 Predĺženie VTL plynovodu
- SO 305 Regulačná stanica VTL plynu
- SO 306 Rozvod a prípojky STL plynu
- SO 307 Prípojka VN
- SO 308 Prípojka NN
- SO 309 Prípojka slaboprúdu

SO 310 Vonkajšie osvetlenie  
SO 311 Úprava štátnej cesty I/61  
SO 312 Komunikácie a spevnené plochy  
SO 313 Sadové úpravy

**PREVÁDZKOVÉ SÚBORY :**

PS 601 Skladovanie  
PS 603 Trafostanica  
PS 604 Stabilné hasiace zariadenie

Lokalita navrhovanej činnosti je situovaná v čiastkovom povodí Váhu. Dotýka sa troch vodných útvarov, a to útvaru povrchovej vody SKV0178 Chocholnica a dvoch útvarov podzemnej vody - a to útvaru podzemnej vody kvartérnych sedimentov SK1000500P Medzizimové podzemné vody kvartérnych náplavov horného toku Váhu a jeho prítokov a útvaru podzemnej vody predkvartérnych hornín SK200120FK Puklinovo-krasové podzemné vody severnej časti Považského Inovca.

Z hľadiska požiadaviek súčasnej európskej legislatívy, ktoré sú implementované do národnej legislatívy SR v oblasti vodného hospodárstva, musí byť navrhovaná činnosť posúdená aj vo vzťahu k dotknutým útvarom povrchovej a podzemnej vody v zmysle článku 4.7 rámcovej smernice o vode v znení ustanovení § 16 ods.6 vodného zákona. Súčasťou odborného stanoviska VÚVH sú aj údaje, ktoré slúžia na zhodnotenie, či realizáciou navrhovanej činnosti nemôže dôjsť k neúspechu pri dosahovaní dobrého stavu podzemnej vody, neúspechu pri dosahovaní dobrého ekologického stavu, prípadne dobrého ekologického potenciálu útvarov povrchovej vody, alebo môže dôjsť k neúspechu pri predchádzaní zhoršovania stavu útvarov povrchovej alebo podzemnej vody alebo aj zhoršeniu stavu útvarov povrchovej vody z veľmi dobrého stavu na dobrý stav.

Predmetné posúdenie VÚVH sa vzťahuje na obdobie realizácie navrhovanej činnosti, po ukončení realizácie ako aj na obdobie počas jej prevádzky.

Vplyv vyššie uvedených stavebných objektov na zmenu fyzikálnych (hydromorfologických) charakteristík útvaru povrchovej vody SKV0178 Chocholnica sa nepredpokladá, nakoľko tento vodný útvar - Chocholanský potok, ktorý tvorí hranicu pozemku logistického parku z juhu, je mimo dosahu navrhovanej výstavby.

Stavebné objekty navrhovanej činnosti, ktoré môžu spôsobiť zmenu hladiny dotknutých útvarov podzemnej vody - SK1000500P Medzizimové podzemné vody kvartérnych náplavov horného toku Váhu a jeho prítokov a SK200120FK Puklinovo-krasové podzemné vody severnej časti Považského Inovca - sú stavebné objekty SO 1-201 Logistická hala S1, SO 2-201 Logistická hala S2, SO 204 Nádrž a strojovňa SHZ, SO 301 Prípojka a areálový rozvod vody, SO 302 Splašková kanalizácia a SO 303 Dažďová kanalizácia.

Z hľadiska hydrogeologických pomerov vodonosným horizontom hladiny podzemnej vody v dotknutom území je súvrstvie vysoko priepustných vážskych štrkov, ktoré sa nachádzajú v celej údolnej nive Váhu. Predpokladá sa, že hladina podzemnej vody je v priamej hydraulike závislosti od hladiny vody v koryte Váhu. Rozptyl hladiny vody sa predpokladá v intervale asi 1 m. Podložné neogénne súvrstvie je tvorené nízko priepustnými zeminami a vytvára hydraulickú bariéru. Úroveň hladiny podzemnej vody bola v starších geologických prieskumoch zaznamenaná v hĺbke 2,3 – 6,5 m pod terénom. Hladina podzemnej vody je voľná, lokálne mierne napätá. Je možný výskyt hladiny podzemnej vody vo viacerých horizontoch za sebou.

Útvar podzemnej vody SK1000500P Medzizrmové podzemné vody kvartérnych náplavov horného toku Váhu a jeho prítokov bol vymedzený ako útvar kvartérnych sedimentov s plochou 1069,302 km<sup>2</sup>. Na základe hodnotenia jeho stavu bol tento útvar klasifikovaný v dobrom kvantitatívnom stave a v dobrom chemickom stave.

Útvar podzemnej vody SK200120FK Puklinovo-krasové podzemné vody severnej časti Považského Inovca bol vymedzený ako útvar predkvartérnych hornín s plochou 402,083 km<sup>2</sup>. Na základe hodnotenia jeho stavu bol tento útvar klasifikovaný v dobrom kvantitatívnom stave a v dobrom chemickom stave.

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti, v rámci ktorej majú byť vybudované logistické haly S1 a S2 vrátane potrebnej infraštruktúry (areálový rozvod vody, splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia) na zabezpečenie ich prevádzky, vplyv realizácie predmetnej navrhovanej činnosti na zmenu hladiny podzemnej vody v útvaroch podzemnej vody - SK1000500P a SK200120FK - sa nepredpokladá.

Vplyv navrhovanej činnosti vzhľadom na charakter stavby (logistické haly S1 a S2, distribúcia pitnej a požiarnej vody pre účely logistických hál a odvádzanie splaškovej odpadovej vody a dažďovej vody z jednotlivých hál a spevnených plôch) počas jej prevádzky na zmenu hladiny podzemnej vody v útvaroch podzemnej vody - SK1000500P a SK200120FK - ako celku sa nepredpokladá.

K určitému lokálnemu ovplyvneniu hladiny podzemnej vody môže dôjsť v blízkosti železobetónových stĺpov objektov logistických hál S1 a S2, ktoré budú založené na pilótoch dĺžky 4 m a 6 m (výkopy pre pilóty zasiahnu do úrovne podzemnej vody), a to v dôsledku možného prejavu bariérového efektu - spomaleniu pohybu podzemnej vody ich obtekaním. Vzhľadom na lokálny charakter tohto vplyvu ako aj vo vzťahu k plošnému rozsahu útvarov podzemnej vody SK1000500P a SK200120FK, z hľadiska zmeny úrovne hladiny podzemnej vody tento vplyv možno pokladať za nevýznamný.

V záverečnom hodnotení odborného stanoviska VÚVH k navrhovanej činnosti „*Logistický park Sihot' - Chocholná – Velčice*“, situovanej v čiastkovom povodí Váhu, v rámci ktorej majú byť vybudované logistické haly S1 a S2 vrátane potrebnej infraštruktúry (areálový rozvod vody, splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia) sa uvádza, že vplyv realizácie navrhovanej činnosti z hľadiska požiadaviek článku 4.7 rámcovej smernice o vode a ustanovení vodného zákona na zmenu hladiny dotknutých útvarov podzemnej vody SK1000500P Medzizrmové podzemné vody kvartérnych náplavov horného toku Váhu a jeho prítokov a SK200120FK Puklinovo-krasové podzemné vody severnej časti Považského Inovca sa nepredpokladá.

Vplyv navrhovanej činnosti na zmenu fyzikálnych (hydromorfologických) charakteristík útvaru povrchovej vody SKV0178 Chocholnica sa nepredpokladá, nakoľko tento vodný útvar (Chocholanský potok), ktorý tvorí hranicu pozemku logistického parku z juhu, je mimo dosahu výstavby logistických hál vrátane potrebnej infraštruktúry.

Na základe uvedených predpokladov, záverečného zhodnotenia v odbornom stanovisku VÚVH možno konštatovať, že navrhovaná činnosť – „*Logistický park Sihot' - Chocholná – Velčice*“ v k. ú. Chocholná-Velčice nie je navrhovanou činnosťou podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona a nie je potrebné ďalšie posúdenie podľa bodov 1. až 4. citovaného paragrafu vodného zákona a vydanie rozhodnutia podľa § 16a ods. 14 vodného zákona.

Vzhľadom k uvedeným skutočnostiam, opierajúc sa o závery odborného stanoviska VÚVH, rozhodol Okresný úrad Trenčín tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### Poučenie

Podľa ustanovenia § 16 ods. 12 vodného zákona proti rozhodnutiu vydanému podľa § 16a ods. 1 vodného zákona nie je prípustné odvolanie.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.



Ing. Jána Hurajová  
vedúca odboru

Doručuje sa:

Účastníci konania:

1. PIO Keramoprojekt a.s., ul. Dolný Šianec č. 1013/1, 911 48 Trenčín
2. Obec Chocholná-Velčice
3. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Piešťany, Náb. I. Krasku 834/3, 921 80 Piešťany

Dotknuté orgány a organizácie:

1. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

