



STANOVISKO

***k navrhovanej činnosti/stavbe „Obchodné centrum MÖBELIX Bratislava Bory“
vypracované na základe jej odborného posúdenia v súlade s ustanovením § 16a ods. 3
zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch
v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov***

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3 v súlade s ustanovením § 16a ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov listom č. OU-BA-OSZP2-2018/113762-GGL zo dňa 05.12.2018 sa obrátil na Výskumný ústav vodného hospodárstva Bratislava ako odborné vedecko-výskumné pracovisko vodného hospodárstva poverené ministrom životného prostredia Slovenskej republiky výkonom primárneho posúdenia významnosti vplyvu realizácie nových rozvojových projektov na stav útvarov povrchovej vody a stav útvarov podzemnej vody vo vzťahu k plneniu environmentálnych cieľov a vydávaním stanoviska o potrebe posúdenia nového rozvojového projektu podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona, ktorý je transpozíciou čl. 4.7 RSV, so žiadosťou o vydanie odborného stanoviska k navrhovanej činnosti/stavbe „**Obchodné centrum MÖBELIX Bratislava Bory**“. Súčasťou žiadosti bola projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie (Projektant: ATRIOS architects s.r.o., Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava, 09/2017) a Záverečná správa inžinierskogeologického prieskumu Möbelix Bory, Bratislava (V&V GEO, s.r.o., Gruzínska 25, 821 05 Bratislava, 04/2017).

Výskumný ústav vodného hospodárstva Bratislava na základe odborného posúdenia predloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie (DÚR) navrhovanej činnosti/stavby „**Obchodné centrum MÖBELIX Bratislava Bory**“ poskytuje nasledovné stanovisko:

Investorom navrhovanej činnosti/stavby „**Obchodné centrum MÖBELIX Bratislava Bory**“ je spoločnosť Bory, a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava. Predmetom navrhovanej činnosti/stavby je výstavba nového obchodného centra s nábytkárskym sortimentom a príslušenstvom v Bratislave v rozvíjajúcej sa mestskej časti mesta s názvom Bory.

Stavba obchodného centra bude umiestnená na pozemkoch vo vlastníctve spoločnosti Bory, a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, Bratislava, PSČ 851 01, SR LV č. 3133, okres Bratislava IV. k.ú. Lamač parcela C KN p.č. 641/57, 59, 61; 642/90; 644/752, 757, 755, 508, 776, 773, 782, 783; 644/784, 760, 504, 761, 753, 759, 758.

Z hľadiska požiadaviek súčasnej európskej legislatívy, ako aj legislatívy SR v oblasti vodného hospodárstva bolo potrebné navrhovanú činnosť/stavbu „**Obchodné centrum**



MÖBELIX Bratislava Bory“ posúdiť z pohľadu rámcovej smernice o vode, a to vo vzťahu k dotknutým útvarom povrchovej a podzemnej vody.

Rámcová smernica o vode určuje pre útvary povrchových vôd a útvary podzemných vôd environmentálne ciele. Hlavným environmentálnym cieľom RSV je dosiahnutie dobrého stavu vôd v spoločenstve do roku 2015 resp. 2021 najneskôr však do roku 2027 a zabránenie jeho zhoršovaniu. Členské štáty sa majú snažiť o dosiahnutie cieľa – aspoň dobrého stavu vôd, definovaním a zavedením potrebných opatrení v rámci integrovaných programov opatrení, berúc do úvahy existujúce požiadavky spoločenstva. Tam, kde dobrý stav vôd už existuje, mal by sa udržiavať.

V prípade nových infraštruktúrnych projektov nedosiahnutie úspechu pri

- dosahovaní dobrého stavu podzemnej vody,
- dobrého ekologického stavu, prípadne dobrého ekologického potenciálu útvarov povrchovej vody, alebo
- pri predchádzaní zhoršovania stavu útvarov povrchovej alebo podzemnej vody

v dôsledku nových zmien fyzikálnych vlastností útvaru povrchovej vody alebo zmien úrovne hladiny útvarov podzemnej vody, alebo keď

- sa nepodarí zabrániť zhoršeniu stavu útvaru povrchovej vody z veľmi dobrého na dobrý v dôsledku nových trvalo udržateľných rozvojových činností človeka

sa nepovažuje za porušenie rámcovej smernice o vode, avšak len v tom prípade, ak sú splnené všetky podmienky definované v článku 4.7 RSV.

Lokalita navrhovanej činnosti/stavby „**Obchodné centrum MÖBELIX Bratislava Bory**“ je situovaná v čiastkovom povodí Dunaja. Dotýka sa troch útvarov podzemnej vody, a to jedného útvaru podzemnej vody kvartérnych sedimentov SK1000200P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov západnej časti Podunajskej panvy a dvoch útvarov podzemnej vody predkvartérnych hornín SK2000200P Medzizrnové podzemné vody západnej časti Viedenskej panvy a SK200010FK Puklinové a krasovo-puklinové podzemné vody Pezinských Karpát (tabuľka č.1). Útvary povrchovej vody sa v predmetnej lokalite nenachádzajú.

a) útvary podzemnej vody

tabuľka č.1

Čiastkové povodie	Kód VÚ	Názov VÚ	Plocha VÚ (km ²)	Stav VÚ	
				kvantitatívny	chemický
Dunaj	SK1000200P	Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov západnej časti Podunajskej panvy	518,749	dobry	dobry
	SK2000200P	Medzizrnové podzemné vody západnej časti Viedenskej panvy	1484,726	dobry	dobry
	SK200010FK	Puklinové a krasovo-puklinové podzemné vody Pezinských Karpát	170,059	dobry	dobry

Vysvetlivka: VÚ = vodný útvar

Posúdenie sa vzťahuje na obdobie realizácie navrhovanej činnosti/stavby „**Obchodné centrum MÖBELIX Bratislava Bory**“, po ukončení realizácie, ako aj na obdobie počas jej prevádzky.

Vplyv realizácie navrhovanej činnosti na zmenu hladiny útvarov podzemnej vody

Navrhovaný objekt – obchodné centrum Möbelix – bude slúžiť pre predaj nábytku, bytového

zariadenia a bytových doplnkov. Obchodné centrum Möbelix je navrhnuté ako objekt skladajúci sa z výstavnej časti, technického zázemia a zázemia zásobovania na 1.NP a skladovej časti umiestnenej na 2.NP.

Záujmové územie sa nachádza pri diaľnici D2 vpravo na príjazde do mesta Bratislava – mestská časť Lamač v lokalite Bory Mall. Pozemky, na ktorých je plánovaná výstavba sú evidované ako orná pôda, ktorej vyňatie z PPF zabezpečí majiteľ pozemkov Bory, a.s. , Digital Park II, Einsteinova 25, Bratislava, PSČ 851 01. Terén priamo v rámci plochy záujmového územia je prevažne rovinný, len v jeho západnej časti má výraznejší sklon juhozápadným smerom k blízkeму regulovanému Dúbravskému potoku. Úroveň terénu sa teda nachádza v intervale cca 179.4 až 185.5 m n.m. vo výškovom systéme Balt po vyrovnaní. Z východnej strany pozemku za prístupovou cestou sa nachádza obchodné centrum Bory Mall s parkoviskami.

Zaslepené privody pitnej vody, splaškovej a dažďovej kanalizácie, plynu a elektriny sú privedené na riešené územie. Na takto pripravené prípojné body inžinierskych sietí budú realizované prípojky navrhovaného objektu OC Möbelix.

Podľa predloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie navrhovaná činnosť/stavba „**Obchodné centrum MÖBELIX Bratislava Bory**“ je rozčlenená do nasledovných stavebných objektov a prevádzkových súborov:

STAVEBNÉ OBJEKTY:

- SO 01 Obchodné centrum - MÖBELIX
- SO 02 Vnútroareálové komunikácie a spevnené plochy
- SO 03 Prípojka elektro NN
- SO 04 Vonkajšie osvetlenie, areálové rozvody NN
- SO 05 Prípojka vody
- SO 06 Požiarny vodovod
- SO 07 Splašková kanalizácia
- SO 08 Dažďová kanalizácia + ORL
- SO 09 Pripojovací plynovod
- SO 10 Slaboprúdová prípojka
- SO 11 Hrubé terénne úpravy
- SO 12 Sadové úpravy
- SO 13 Reklamný pylón
- SO 14 Prípojka elektro VN

PREVÁDZKOVÉ SÚBORY:

- PS 01 Výťahy
- PS 02 Trafostanica /odberateľská/
- PS 03 Regulačná stanica plynu

Z hľadiska požiadaviek článku 4.7 RSV bolo potrebné posúdiť, či realizácia navrhovanej činnosti/stavby „**Obchodné centrum MÖBELIX Bratislava Bory**“ nebude mať vplyv na zmenu hladiny dotknutých útvarov podzemnej vody SK1000200P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov západnej časti Podunajskej panvy, SK2000200P Medzizrnové podzemné vody západnej časti Viedenskej panvy a SK200010FK Puklinové a krasovo-puklinové podzemné vody Pezinských Karpát. Týka sa to nasledovných stavebných objektov:

Stavebný objekt SO 01 Obchodné centrum MÖBELIX – stručný popis

Objekt Obchodného centra je navrhnutý ako dvojpodlažný železobetónový skelet opláštený sendvičovým typom fasády. Hmotovo objekt tvorí jeden celok. Atika objektu je vo výške +13,50m. V rámci 2.NP je navrhnutý na časti podlažia vstavok 3.NP, na ktorom sa bude

nachádzať centrála /administratívne centrum/. Strecha je navrhnutá z trapézového plechu s tepelnou izoláciou, uložená je na prievlakoch a väzniciach. Vnútorne deliace priečky sú navrhnuté zo sadrokartónu resp. v menšom rozsahu murované z presných tvárnic. Obvodový plášť je navrhnutý zo sendvičových panelov z minerálnej vlny hr. 150mm ukladaných vertikálne. Presklenené časti sú v predajniach pri vstupoch od parkovacích plôch. Strecha objektu je riešená ako plocha so spádovaním k modulovým osiam objektu s odvodom dažďových vôd cez vnútorné zvody.

Zakladanie

Založenie objektu bude na hĺbkových základoch. Návrh pilot bude riešený v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Stavebný objekt SO 05 - Prípojka vody – stručný popis

Na pozemok je privedené potrubie vodovodnej prípojky DN150, napojené na verejný vodovod a na pozemku ukončené zaslepovacou prírubou. V mieste súčasného ukončenia potrubia bude realizovaná vodomerná šachta rozmerov cca 1500 x 3200 x 1800 mm, v ktorej bude osadená vodomerná zostava so zodpovedajúcimi armatúrami. Z vodomernej šachty bude pokračovať potrubie HDPE DN50 pre napojenie.

Stavebný objekt SO 06 Požiarny vodovod – stručný popis

Požiarna potreba pre vnútorné hydranty je uvažovaná 2 l/s pri využití 2 hydrantov súčasne. Nakoľko ide o väčšiu hodnotu, ako Q_h , je vodovodná prípojka objektu dimenzovaná na túto hodnotu. Požiarny vodovod HDPE DN150 bude napojený na vodovodnú prípojku vo vodomernej šachte. Potrubie vodovodu bude vedené k štyrom nadzemným hydrantom HN1 – HN4 DN150. Požiarny vodovod bude zokruhovaný. Podrobnejšie riešenie bude upresnené v ďalšom stupni PD.

Stavebný objekt SO 07 Splašková kanalizácia – stručný popis

Verejná časť prípojky, napojená na verejnú kanalizáciu a ukončená na pozemku OC je podľa dostupných podkladov vybudovaná. V mieste ukončenia potrubia bude realizovaná revízná kanalizačná šachta \varnothing 1000 mm. Revízná šachta bude realizovaná tiež za prestupom kanalizačnej prípojky z objektu. Splašková kanalizačná prípojka bude realizovaná z potrubí PVC DN200.

Odtok zo splaškovej kanalizácie bude vzhľadom na výškové usporiadanie ležatých zvodov kanalizácie pod podlahou 1. NP a verejnej splaškovej kanalizácie zaústený do prečerpávacej stanice ČS1, z ktorej bude odpadová voda vytláčaná do tlmiacej šachty, gravitačne prepojenej kanalizačnou prípojkou s verejnou splaškovou kanalizáciou. Prečerpávacia stanica bude realizovaná ako kruhová betónová prefabrikovaná šachta vnútorného priemeru min. 1,6 m. Budú v nej osadené dve ponorné kalové čerpadlá (jedno ako 100 % rezerva), ovládané plavákovými spínačmi od úrovni ovládacích hladín.

Stavebný objekt SO 08 Dažďová kanalizácia + ORL – stručný popis

Účelom objektu je riešenie odvodnenia strechy objektu OC a odvodnenia areálových spevnených plôch – parkovísk a komunikácií cez ORL do verejnej dažďovej kanalizácie. Vzhľadom na požiadavku správcu verejnej dažďovej kanalizácie na dodržanie maximálneho povoleného odtoku – 3,0 l/s musí byť odtekajúca voda zo zrážok akumulovaná v retenčnej nádrži a postupne vypúšťaná do verejnej dažďovej kanalizácie prečerpávaním, prípadne prepúšťaním cez mechanický plavákový regulátor v maximálnom objeme 3,0 l/s. Verejná časť prípojky, napojená na verejnú kanalizáciu a ukončená na pozemku OC je podľa dostupných podkladov vybudovaná.

Vnútroareálové odvodňovacie potrubia, napojené na prípojku dažďovej kanalizácie budú realizované z materiálu PVC, z rúr zodpovedajúcich priemerov. Na potrubia areálovej dažďovej kanalizácie budú napojené strešné zvody, odvodňovacie žľaby a vpusty. Povrchový odtok zo spevnených plôch parkovísk a komunikácií bude prevedený cez odlučovač ropných látok (ORL) s kapacitou 125 l/s a výstupom do 0,1 mg/l NEL.

Na základe výpočtu bol pre celkový odtok zo strechy objektu a spevnených plôch a pre povolené vypúšťanie dažďovej vody maximálne 3,0 l/s stanovený objem retencie na minimálne 351 m³. Vzhľadom na skutočnosť, že nádrž takéhoto objemu je technicky a ekonomicky náročnou konštrukciou, v ďalšej fáze projektu bude odvádzanie dažďových vôd riešené kombináciou odvádzania dažďovej vody do verejnej dažďovej kanalizácie a iného spôsobu odvedenia dažďovej vody, napríklad odvedením do podlažia vsakovaním. V takom prípade dôjde k zmenšeniu potrebného retenčného objemu nádrže.

V rámci dokumentácie pre územné rozhodnutie sa uvádza nádrž objemu 370 m³, s rozmermi 30,8 x 5,7 x 3,0 m, zložená z niekoľkých samostatných betónových prefabrikovaných nádrží. Odtok z retenčnej nádrže bude vzhľadom na výškové usporiadanie areálovej dažďovej kanalizácie a verejnej dažďovej kanalizácie zaústnený do prečerpávacej stanice ČS2, z ktorej bude voda vytláčaná do tlmiacej šachty, gravitačne prepojenej kanalizačnou prípojkou s verejnou dažďovou kanalizáciou. Prečerpávacia stanica bude čerpať maximálny povolený odtok (3,0 l/s) do dažďovej kanalizácie. Prečerpávacia stanica bude realizovaná ako kruhová betónová prefabrikovaná šachta vnútorného priemeru min. 1,8 m. Budú v nej osadené dve ponorné kalové čerpadlá (jedno ako 100 % rezerva), ovládané plavákovými spínačmi od úrovni ovládacích hladín.

Riešenie jednotlivých objektov bude spresnené a doplnené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Stavebný objekt SO 13 - Reklamný pylón – stručný popis

Reklamný pylón je tvarovo a farebne riešený podľa štandardu firmy Möbelix. Je rozdelený do troch častí – podzemného železobetónového základu, do ktorého je ukotvená nadzemná oceľová konštrukcia pylónu. V hornej časti sa nachádza osvetlené reklamné logo.

Podzemnú časť pylónu tvorí monolitický železobetónový základ s pilótami. Hĺbka založenia bude upresnená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Oceľový stĺp pylónu je kotvený do základovej pätky pomocou vopred zabetónovaných kotevných roštov. Realizácia železobetónového základu bude prebiehať z úrovne pracovnej platformy – plochy vytvorenej v rámci HTU. Výkopové práce pre železobetónový základ z takto navrhutej úrovne HTU, vŕtanie pilot ako i samotné zakladanie objektu bude dodávateľ stavby konzultovať s autorizovaným geotechnikom.

Vplyv realizácie navrhovanej činnosti na zmenu hladiny útvarov podzemnej vody

Útvary podzemnej vody SK1000200P, SK2000200P a SK200010FK

a) súčasný stav

Útvar podzemnej vody SK1000200P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov západnej časti Podunajskej panvy bol vymedzený ako útvar kvartérnych sedimentov s plochou 518,749 km². Na základe hodnotenia jeho stavu bol tento útvar klasifikovaný v dobrom kvantitatívnom stave a v dobrom chemickom stave.

Útvar podzemnej vody SK2000200P Medzizrnové podzemné vody západnej časti Viedenskej panvy bol vymedzený ako útvar predkvartérnych hornín s plochou 1484,726 km². Na základe

hodnotenia jeho stavu bol tento útvar klasifikovaný v dobrom kvantitatívnom stave a v dobrom chemickom stave.

Útvar podzemnej vody SK200010FK Puklinové a krasovo-puklinové podzemné vody Pezinských Karpát. bol vymedzený ako útvar predkvartérnych hornín s plochou 170,059 km². Na základe hodnotenia jeho stavu bol tento útvar klasifikovaný v dobrom kvantitatívnom stave a v dobrom chemickom stave.

Hodnotenie kvantitatívneho stavu v útvaroch podzemnej vody pre Plány manažmentu správneho územia povodia Visla (2009, 2015) bolo vykonané na základe prepojenia výsledkov bilančného hodnotenia množstiev podzemných vôd a hodnotenia zmien režimu podzemných vôd (využitie výsledkov programu monitorovania).

Bilančné hodnotenie množstiev podzemných vôd je založené na porovnaní využiteľných množstiev podzemných vôd (vodohospodársky disponibilných množstiev podzemných vôd) a dokumentovaných odberov podzemných vôd v útvare podzemnej vody. Využiteľné množstvá podzemných vôd tvoria maximálne množstvo podzemnej vody, ktoré možno odberať z daného zvodneného systému na vodárenské využívanie po celý uvažovaný čas exploatacie za prijateľných ekologických, technických a ekonomických podmienok bez takého ovplyvnenia prírodného odtoku, ktoré by sa pokladalo za neprípustné, a bez neprípustného zhoršenia kvality odberanej vody (využiteľné množstvá vyčísľované na národnej úrovni v súlade so zákonom č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach /geologický zákon/ a jeho vykonávacía vyhláška č. 51/2008 Z. z.).

Medzná hodnota dobrého kvantitatívneho stavu bola stanovená na úrovni 0,80 (podiel využívania podzemných vôd < 80 % stanovených transformovaných využiteľných množstiev podzemných vôd).

Hodnotenie zmien režimu podzemných vôd

pozostáva z hodnotenia významnosti trendov režimu podzemných vôd a hodnotenia zmien režimu podzemných vôd.

Postup **hodnotenia (testovania) chemického stavu** útvarov podzemnej vody na Slovensku bol prispôbený podmienkam existujúcich vstupných informácií z monitoringu kvality podzemných vôd a o potenciálnych difúzných a bodových zdrojoch znečistenia, koncepčnému modelu útvarov podzemnej vody (zahŕňajúcemu charakter priepustnosti, transmisivitu, generálny smer prúdenia vody v útvare podzemnej vody, hydrogeochemické vlastnosti horninového prostredia obehu).

b) predpokladané zmeny hladiny podzemnej vody v útvaroch podzemnej vody SK1000200P, SK2000200P a SK200010FK

Podľa hydrogeologickej rajonizácie Slovenska patrí záujmové územie do hydrogeologického rajónu kvartéru a neogénu južnej a juhovýchodnej časti Borskej nížiny s označením QN 007, jeho čiastkového rajónu MA20 s určujúcim typom medzizrnovej priepustnosti /Atlas krajiny SR, 2002/.

Podľa Záverečnej správy inžinierskogeologického prieskumu Möbelix Bory, Bratislava (V&V GEO, s.r.o., Bratislava, 04/2017) hydrogeologické pomery územia sú podmienené hlavne jeho geologickou stavbou, morfológiou oblasti a klimatickými pomermi. Výskyt podzemnej vody na väčšine záujmového územia, jej množstvo a režim, je závislý len od intenzity atmosférických zrážok, ktoré do horninového prostredia infiltrujú vo vyššie položených územiach blízkyh svahov Malých Karpát. Tieto vody potom gravitačne stekajú

do nížiny približne severným až severozápadným smerom cez relatívne priepustnejšie piesčitejšie polohy sedimentárnych komplexov kvartéru, prípadne aj neogénu a môžu sa čiastočne akumulovať na ílovitejších, menej priepustnejších vrstvách. Hydrogeologické pomery územia sú v jeho západnej časti pravdepodobne čiastočne ovplyvnené aj Dúbravským potokom, ktorý preteká popri jeho hranici. Z tohto toku infiltrujú vody do málo rozsiahlych fluviaálnych štrkových vrstiev jeho sedimentárneho komplexu a následne priepustnejšími piesčitými polohami v obmedzenej miere aj do deluviálneho súvrstvia. Podzemné vody, keďže na území nie sú vhodné geologické podmienky pre ich významnejšiu akumuláciu, budú vytvárať súvislú hladinu len v štrkovom fluviaálnom súvrství.

Realizovanými prieskumnými sondami bola zistená podzemná voda v prevažne napätom stave, a to vo forme rôzne intenzívnych prítokov do vrtoch z kvartérnych deluviálnych a fluviaálnych sedimentov. Vo vrtoch (M-1 až M-10) boli podzemné vody po 24 hodinách vzhľadom na prirodzený gradient namerané v hĺbkach 1,9 až 6,7 m pod terénom, t.j. na úrovni cca 177,2 až 180,4 m n.m..

I. Počas realizácie navrhovanej činnosti a po jej ukončení

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti/stavby „**Obchodné centrum MÖBELIX Bratislava Bory**“, v rámci ktorej má byť vybudovaný objekt dvojpodlažnej budovy obchodného centra, ktorý bude slúžiť pre predaj nábytku, bytového zariadenia a bytových doplnkov, pozostávajúci z výstavnej časti, technického zázemia a zázemia zásobovania na 1.NP a skladovej časti umiestnenej na 2.NP, vplyv realizácie predmetnej navrhovanej činnosti na zmenu hladiny podzemnej vody v útvaroch podzemnej vody SK1000200P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov západnej časti Podunajskej panvy, SK2000200P Medzizrnové podzemné vody západnej časti Viedenskej panvy a SK200010FK Puklinové a krasovo-puklinové podzemné vody Pezinských Karpát sa nepredpokladá.

K určitému ovplyvneniu obehu a režimu podzemnej vody v dotknutých útvaroch podzemnej vody môže dôjsť v dôsledku hĺbkového zakladania objektu obchodného centra a reklamného pylónu (upresnené bude v ďalšom stupni projektovej dokumentácie), a to v okolí pilót, kde môže dôjsť k prejavu bariérového efektu - spomaleniu pohybu podzemnej vody ich obtekaním. Vzhľadom na lokálny charakter tohto vplyvu možno predpokladať, že z hľadiska možnej zmeny hladiny podzemnej vody v útvaroch podzemnej vody SK1000200P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov západnej časti Podunajskej panvy, SK2000200P Medzizrnové podzemné vody západnej časti Viedenskej panvy a SK200010FK Puklinové a krasovo-puklinové podzemné vody Pezinských Karpát, tento vplyv nebude významný.

II. Počas prevádzky navrhovanej činnosti

Vplyv navrhovanej činnosti/stavby „**Obchodné centrum MÖBELIX Bratislava Bory**“, vzhľadom na charakter stavby (budova obchodného centra slúžiaca pre predaj nábytku, bytového zariadenia a bytových doplnkov), počas jej prevádzky na zmenu hladiny podzemnej vody v útvaroch podzemnej vody SK1000200P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov západnej časti Podunajskej panvy a SK2000200P Medzizrnové podzemné vody západnej časti Viedenskej panvy a SK200010FK Puklinové a krasovo-puklinové podzemné vody Pezinských Karpát sa nepredpokladá.

Záver

Na základe odborného posúdenia predloženého materiálu/dokumentácie pre územné rozhodnutie (DÚR) navrhovanej činnosti/stavby „**Obchodné centrum MÖBELIX Bratislava Bory**“, situovanej v čiastkovom povodí Dunaja, v k.ú. mesta Bratislava, mestskej časti Lamač, v lokalite Bory Mall, v rámci ktorej má byť vybudovaný objekt dvojpodlažnej budovy obchodného centra MÖBELIX, ktorý bude slúžiť pre predaj nábytku, bytového zariadenia a bytových doplnkov, vplyv realizácie navrhovanej činnosti/stavby z hľadiska požiadaviek článku 4.7 rámcovej smernice o vode a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov, na zmenu hladiny dotknutých útvarov podzemnej vody SK1000200P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov západnej časti Podunajskej panvy, SK2000200P Medzizrnové podzemné vody západnej časti Viedenskej panvy a SK200010FK Puklinové a krasovo-puklinové podzemné vody Pezinských Karpát sa nepredpokladá. Útvary povrchovej vody sa v predmetnej lokalite nenachádzajú.

Na základe uvedených predpokladov navrhovanej činnosti „Obchodné centrum MÖBELIX Bratislava Bory“ podľa článku 4.7 RSV nie je potrebné posudzovať.

Vypracoval: Výskumný ústav vodného hospodárstva Bratislava
RNDr. Jana Gajdová



Výskumný ústav vodného hospodárstva
nábr. arm. gen. L. Svobodu 5
812 49 BRATISLAVA
32

V Bratislave, dňa 17. mája 2019