

• SIMP s.r.o.  
• Kopanice 6661  
• 010 07 Žilina  
• Slovenská republika  
•

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Žilina
	OU-ZA-OSZP2-2023/043560-002	Ing. Lenka Jelušová	03. 08. 2023

Vec

„Obchodný dom XXX Lutz Žilina“ – záväzné stanovisko

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, obdržal dňa 01.08.2023 žiadosť subjektu XLSK Properties, s.r.o., Galvaniho 11, 821 04 Bratislava, IČO: 45964564, v zastúpení SIMP, s.r.o., Kopanice 666/1, 010 07 Žilina (ďalej len „žadateľ“) o vydanie záväzného stanoviska podľa § 16a ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) k navrhovanej činnosti „Obchodný dom XXX Lutz Žilina“, ktorá bude realizovaná na parc. č. KN-C 5194/4, 5194/5, 5194/29, 5194/32, 7926/1, 5194/23 v k.ú. Žilina.

Súčasťou žiadosti bola projektová dokumentácia Stavebných objektov SO-07-01 Dažďová kanalizácia z komunikácií a parkovísk a SO-07-02 Dažďová kanalizácia zo striech, stupeň dokumentácie: zmena stavby pred dokončením (vyhotovil: Ing. arch. Ján Maruškin, zodpovedný projektant: Ing. Július Žabka, autorizovaný stavebný inžinier, jún 2022). Stavebníkom stavby je XLSK Properties, s.r.o., Galvaniho 11, 821 04 Bratislava.

Predmetná navrhovaná stavba predstavuje komplexnú novostavbu samostatne stojaceho obchodného domu XXX Lutz. Stavba z funkčného hľadiska predstavuje obchodné monofunkčné zariadenie s funkciou predaja priemyselného a spotrebného tovaru. Riešená je v štyroch nadzemných podlažiach.

Stavba „Obchodný dom XXX Lutz Žilina“ je členená na nasledujúce stavebné objekty a prevádzkové súbory:

Stavebné objekty:

- SO-01 Obchodný dom XXX Lutz
- SO-02 Príprava územia a hrubé terénne úpravy
- SO-03 Komunikácie a spevnené plochy
- SO-04 Prípojka vodovodu
- SO-05 Areálový vodovod
- SO-06 Prípojka kanalizácie
- SO-07 Areálová dažďová kanalizácia
- SO-07-01 Dažďová kanalizácia z komunikácií a parkovísk
- SO-07-02 Dažďová kanalizácia zo striech
- SO-08 Prípojka elektro VN
- SO-09 Transformačná stanica

SO-10 Areálové osvetlenie  
SO-11 Prípojka telefónu a internetu  
SO-12 Sadové úpravy  
SO-13 Oplotenie  
SO-14 Reklamné a propagačné zariadenia  
SO 15 Horúcovodná prípojka  
SO-16 Požiarna nádrž

Prevádzkové súbory:

PS-01 Meranie a regulácia  
PS-02 Elektrická požiarna signalizácia  
PS-03 Hlasová signalizácia požiaru (Domáci požiarny rozhlas)  
PS-04 Poplachový systém na hlásenie narušenia  
PS-05 Univerzálny kabelážny systém  
PS-06 Stabilné hasiace zariadenie (sprinkler)  
PS-07 Zariadenie na odvod dymu a tepla  
PS-09 Náhradný zdroj elektrickej energie  
PS-10 OST

SO 07-01 Dažďová kanalizácia z komunikácií a parkovísk

Dažďová voda zo spevnených plôch a parkovísk bude zachytávaná v navrhovaných vpustoch resp. odvodňovacích líniových žľaboch a ďalej odvádzaná areálovou dažďovou kanalizáciou do navrhovaných odlučovačov ropných látok. Vzhľadom na výškové usporiadanie pozemku, sú navrhnuté dve vetvy dažďovej kanalizácie. Jedna vetva odvádza dažďovú vodu z časti od rohu zásobovania smerom pred hlavný vstup do obchodného domu, z celej plochy parkovacích miest a komunikácií. Voda je sústredená jednou vetvou do kontrolnej šachty Š2. Z nej bude zaústená do odlučovača ropných látok ORL1, Alfa 50-1ss Ba s výstupom do 0,1 mg NEL/s. Na mieste zlomov na trase potrubia a na rovných úsekoch vo vzdialenosti max. 50 m budú osadené revízne šachty DN 1000. Za odlučovačom ropných látok ORL bude osadená revízna šachta Š1, v ktorej bude možné preveriť účinnosť čistenia v ORL1. Z revíznej šachty bude vyčistená voda odvedená do vsakovacieho objektu VO1.

Druhá vetva odvádza dažďovú vodu z časti zásobovanie a vjazd pre zásobovanie od Obchodnej ulice a tiež prístupovú komunikáciu na parkovisko pre obchodným domom z Obchodnej ulice. Voda z líniových odvodňovacích žľabov je sústredená hlavnou vetvou do kontrolnej šachty Š10. Z nej bude zaústená do odlučovača ropných látok ORL2, Alfa 50-1ss B s výstupom do 0,1 mg NEL/s. Za odlučovačom ropných látok ORL2 bude osadená revízna šachta Š9, v ktorej bude možné preveriť účinnosť čistenia v ORL2.

Vsakovací objekt VO1 aj VO2 je vytvorený zo vsakovacích blokov. Rozmer jedného bloku je 600 x 600 x 600 mm. Pred osadením blokov do výkopu, je potrebné vystlanie výkopu geotextíliou. Pred napojením dažďovej kanalizácie zo striech budú osadené typové filtračné šachty Ekodren FŠ1 a FŠ2. Vsakovací systém bude odvzdušený nad terén.

SO 07-02 Dažďová kanalizácia zo striech

Dažďová voda zo strechy navrhovaného obchodného domu bude odvádzaná tlakovým odvodnením strechy PLUVIA. Systém PLUVIA je vyvedený z objektu dvoma vetvami. Prepojenie potrubí systému PLUVIA a gravitačného rozvodu areálovej kanalizácie bude realizované v typovej revíznej šachte.

Dažďové vody zo strechy objektu sú odvádzané do akumuláčnej nádrže AN 20 m<sup>3</sup>, cez FŠ1 resp. priamo do vsaku cez FŠ2. Z AN20 je vedený prepad do vsakovacieho zariadenia VO1. Dažďová voda zo striešky nad hlavným vstupom bude odvedená povrchovo do najbližšieho líniového žľabu a odtiaľ do areáloveho rozvodu dažďovej kanalizácie zo spevnených plôch.

Kanalizácia bude prevedená z rúr PVC-U KG; SN12, na trase budú osadené typové kanalizačné šachty s poklopami napr. BEGU DN600 D400, pred vsakmi s odvetraním pre odvzdušnenie vsakovacích blokov.

Hydrologické pomery

Povrchové vody - vodné toky

Riešené územie patrí do povodia stredného toku Váhu, ktorý preteká v najbližšom bode cca 1 300 m severovýchodne od plánovanej lokality výstavby OD XXXLutz Žilina. V širšom záujmovom území sa nachádzajú tri vodomerné stanice s dlhodobým sledovaním prietokových charakteristík - stanice Strečno - Váh, Kysucké Nové Mesto - Kysuca a Závodie - Rajčianka.

### Povrchové vody - vodné plochy

Približne cca 1 450 m severovýchodne od plánovaného areálu hodnotenej zástavby sa nachádza vodná nádrž Žilina. Priamo v posudzovanej lokalite realizácie navrhovanej činnosti ani v jej blízkom okolí sa nenachádzajú žiadne prirodzené vodné plochy.

### Podzemné vody

Podľa hydrogeologickej rajonizácie Slovenska (Atlas krajiny SR, 2002) celé posudzované územie leží v hydrogeologickom regióne 29 - Paleogén a kvartér časti Žilinskej kotliny a východného okraja Súľovských vrchov, s určujúcim medzizrnovým typom priepustnosti. Z hydrogeologického hľadiska je vlastné riešené územie (terasovité kvartérne sedimenty) tvorené dobre priepustnými horninami. Hladina podzemnej vody na stavenisku sa nachádza vo vrstve terasových štrkov, počas inžiniersko-geologického prieskumu bola vrtmi overená v hĺbke 21,0 m pod povrchom terénu. Podzemná voda mala voľný charakter, čo svedčí o dobrej priepustnosti štrkov. Koeficient filtrácie štrkov s prímiesou jemnozrnnej zeminy je na základe zistených kriviek zmitosti  $k_f = 8 \cdot 10^{-4} \text{ m} \cdot \text{s}^{-1}$ . Podľa vykonaných chemických analýz podzemná voda nie je agresívna na betón.

### Minerálne a geotermálne vody

Vo vlastnom riešenom území ani v jeho okolí nie je zistený, ani evidovaný žiadny zdroj minerálnej ani geotermálnej vody, prírodný liečivý zdroj ani prírodný zdroj minerálnych stolových vôd, do územia nezasahuje ani žiadne ich ochranné pásmo.

### Vodohospodársky chránené vody

Riešené územie nie je súčasťou žiadnej chránenej vodohospodárskej oblasti. Vlastná hodnotená lokalita sa nenachádza ani v blízkosti žiadneho vyhláseného povodia vodárenského toku. Z vodohospodársky významných tokov sa v širšom území nachádzajú Váh, Kysuca a Rajčianka. V riešenom území sa nenachádza žiadne pásmo hygienickej ochrany vodného zdroja. Hodnotené územie nie je limitované žiadnym vodohospodársky chráneným územím.

Lokalita navrhovanej činnosti/pripravovanej stavby „Obchodný dom XXX Lutz Žilina“ je situovaná v čiastkovom povodí Váhu. Dotýka sa útvaru podzemnej vody predkvartérnych hornín SK2001800F Puklinové podzemné vody západnej časti flyšového pásma a Podtatranskej skupiny. Útvary podzemnej vody kvartérnych sedimentov a útvary povrchovej vody sa v lokalite navrhovanej činnosti nenachádzajú.

### Útvar podzemnej vody SK2001800F

#### a) súčasný stav

Útvar podzemnej vody SK2001800F Puklinové podzemné vody západnej časti flyšového pásma a Podtatranskej skupiny bol vymedzený ako útvar predkvartérnych hornín s plochou 4451,705 km<sup>2</sup>. Na základe hodnotenia jeho stavu bol tento útvar klasifikovaný v dobrom kvantitatívnom stave a v dobrom chemickom stave.

Hodnotenie kvantitatívneho stavu v útvaroch podzemnej vody pre Plány manažmentu správneho územia povodia Visla (2009, 2015) bolo vykonané na základe prepojenia výsledkov bilančného hodnotenia množstiev podzemných vôd a hodnotenia zmien režimu podzemných vôd (využitie výsledkov programu monitorovania).

Bilančné hodnotenie množstiev podzemných vôd je založené na porovnaní využiteľných množstiev podzemných vôd (vodohospodársky disponibilných množstiev podzemných vôd) a dokumentovaných odberov podzemných vôd v útvare podzemnej vody. Využiteľné množstvá podzemných vôd tvoria maximálne množstvo podzemnej vody, ktoré možno odoberať z daného zvodneného systému na vodárenské využívanie po celý uvažovaný čas exploatacie za prijateľných ekologických, technických a ekonomických podmienok bez takého ovplyvnenia prírodného odtoku, ktoré by sa pokladalo za neprípustné, a bez neprípustného zhoršenia kvality odoberanej vody (využiteľné množstvá vyčísľované na národnej úrovni v súlade so zákonom č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach /geologický zákon/ a jeho vykonávacía vyhláška č. 51/2008 Z. z.).

Medzná hodnota dobrého kvantitatívneho stavu bola stanovená na úrovni 0,80 (podiel využívania podzemných vôd < 80 % stanovených transformovaných využiteľných množstiev podzemných vôd).

#### Hodnotenie zmien režimu podzemných vôd

pozostáva z hodnotenia významnosti trendov režimu podzemných vôd a hodnotenia zmien režimu podzemných vôd. Postup hodnotenia (testovania) chemického stavu útvarov podzemnej vody na Slovensku bol prispôsobený podmienkam existujúcich vstupných informácií z monitoringu kvality podzemných vôd a o potenciálnych difúzných a bodových zdrojoch znečistenia, koncepčnému modelu útvarov podzemnej vody (zahŕňajúcemu charakter

priepustnosti, transmisivitu, generálny smer prúdenia vody v útvare podzemnej vody, hydrogeochemické vlastnosti horninového prostredia obehu).

b) predpokladané zmeny hladiny podzemnej vody v útvare podzemnej vody SK2001800F

V zmysle hydrogeologickej rajonizácie Slovenska (Atlas krajiny SR, 2002) celé posudzované územie leží v hydrogeologickom rajóne QP 029 Paleogén a kvartér časti Žilinskej kotliny a východného okraja Súľovských vrchov, s určujúcim medzizrnovým typom priepustnosti.

I. Počas realizácie navrhovanej činnosti a po jej ukončení

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti/stavby „Obchodný dom XXX Lutz Žilina“ sa vplyv na zmenu hladiny podzemnej vody v útvare podzemnej vody SK2001800F Puklinové podzemné vody západnej časti flyšového pásma a Podtatranskej skupiny nepredpokladá.

II. Počas prevádzky/užívania navrhovanej činnosti

Vplyv navrhovanej činnosti/stavby „Obchodný dom XXX Lutz Žilina“ vzhľadom na charakter stavby počas jeho prevádzky/užívania na zmenu hladiny podzemnej vody v útvare podzemnej vody SK2001800F Puklinové podzemné vody západnej časti flyšového pásma a Podtatranskej skupiny sa nepredpokladá.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 4 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a podľa ustanovení § 58 písm. b) a § 60 ods. 1 písmeno i) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), na základe posúdenia žiadosti žiadateľa a predloženej projektovej dokumentácie navrhovanej stavby „Obchodný dom XXX Lutz Žilina“ pre navrhovanú činnosť, podľa § 16a ods. 1 a § 16a ods. 4 vodného zákona vydáva nasledovné

záväzné stanovisko :

Navrhovanou činnosťou „Obchodný dom XXX Lutz Žilina“ nedôjde k nesplneniu environmentálnych cieľov podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona.

Pre predmetnú činnosť/stavbu sa pred jej povolením nevyžaduje výnimka z environmentálnych cieľov uvedených v § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona.

Povaha činnosti si nevyžaduje jej posúdenie odborným stanoviskom poverenej osoby – Výskumným ústavom vodného hospodárstva, Bratislava (ďalej len „VÚVH“) a pred povolením činnosti na nevyžaduje výnimka z environmentálnych cieľov podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona.

Podľa ustanovenia § 16a ods. 6 vodného zákona je žiadateľ oprávnený podať návrh na začatie konania o povolení činnosti, ak zo záväzného stanoviska vyplýva, že sa nevyžaduje výnimka.

Podľa § 73 ods. 21 vodného zákona je záväzné stanovisko podľa § 16a ods. 1 podkladom k vydaniu vyjadrenia orgánu štátnej vodnej správy v územnom konaní k činnosti; ak sa územné konanie pre činnosť nevyžaduje, záväzné stanovisko je podkladom ku konaniu o povolení činnosti a je podkladom v konaní o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Toto záväzné stanovisko sa v súlade s § 16 ods. 5 vodného zákona zverejní na webovom sídle okresného úradu v sídle kraja a na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR po dobu 30 dní.

Na vedomie

Okresný úrad Žilina, OSŽP, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina

Ing. Dagmar Grófová  
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [„Obchodný dom XXX Lutz Žilina“ – záväzné stanovisko]  
Identifikátor: OU-ZA-OSZP2-2023/043560-0121088/2023

## Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Dagmar Grófová  
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu  
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
SK IČO 00151866  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 03.08.2023 13:43:47 časové pásmo +02:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 03.08.2023 13:44:00 časové pásmo +02:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-ZA-OSZP2-2023/043560-0121088/2023

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Lenka Jelušová  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Referent  
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Žilina  
IČO: 00151866  
Dátum vytvorenia doložky: 03.08.2023  
Podpis a pečiatka: