



STANOVISKO

k navrhovanej činnosti/stavbe „Obnova Pálffyovského kaštieľa – zmena dokončenej stavby, dostavba a prístavba“ vypracované na základe jej odborného posúdenia v súlade s ustanovením § 16a ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3 v súlade s ustanovením § 16a ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov listom č. OU-BA-OSZP2-2018/114544/1-DOK zo dňa 05.12.2018 sa obrátil na Výskumný ústav vodného hospodárstva Bratislava ako odborné vedecko-výskumné pracovisko vodného hospodárstva poverené ministrom životného prostredia Slovenskej republiky výkonom primárneho posúdenia významnosti vplyvu realizácie nových rozvojových projektov na stav útvarov povrchovej vody a stav útvarov podzemnej vody vo vzťahu k plneniu environmentálnych cieľov a vydávaním stanoviska o potrebe posúdenia nového rozvojového projektu podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona, ktorý je transpozíciou čl. 4.7 RSV, so žiadosťou o vydanie odborného stanoviska k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie navrhovanej činnosti/stavby „**Obnova Pálffyovského kaštieľa – zmena dokončenej stavby, dostavba a prístavba**“. Súčasťou žiadosti bola dokumentácia pre územné rozhodnutie „Obnova Pálffyovského kaštieľa (generálny projektant: GFI, a.s., Brnianska 49, 811 04 Bratislava, Slovak Republic, zodpovedný projektant časti: Ing. arch. Pavol Franko, 12/2017).

Výskumný ústav vodného hospodárstva Bratislava na základe odborného posúdenia predloženej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu stavby navrhovanej činnosti/stavby „**Obnova Pálffyovského kaštieľa – zmena dokončenej stavby, dostavba a prístavba**“ poskytuje nasledovné stanovisko:

Investorom navrhovanej činnosti/stavby „**Obnova Pálffyovského kaštieľa – zmena dokončenej stavby, dostavba a prístavba**“ je spoločnosť Pálffyovský kaštieľ, s.r.o., Galvaniho 17/C, 821 04 Bratislava.

Predmetom riešenia navrhovanej činnosti/stavby je zhodnotenie pozemku tak, aby bol využitý pre obnovenie funkcií, ktoré objekt zastupoval počas niekoľko storočnej histórie a to tak, že vznikne fungujúci komplex výroby vína s doplnkovými spoločenskými funkciami a súčasne bude zachovaný akcent, ktorým je budova kaštieľa. V ostatných, nezastavaných častiach, resp. v častiach pozemku, kde budú podzemné stavby, sú navrhnuté plochy zelene, spevnené plochy pre reštauráciu a eventy a parkovanie vozidiel.



SO A Pálffyovský kaštieľ – objekt pôvodného kaštieľa, polyfunkčný objekt 1 – 2 podlažný s podkrovím, s hlavnou fasádou do Prostrednej ulice, s dostavbou hospodársko-prevádzkového objektu s plochou strechou (2+1 podlaží) v južnej dvorovej časti.

SO B Vinárstvo – pivničné klenuté priestory kaštieľa vrátane pivničných priestorov pod objektom AI Nova, s príslušnými podzemnými dostavbami v dvorovej aj záhradnej časti. V nadzemnej časti k tomuto objektu prislúcha jednopodlažný objekt administratívnej časti na severovýchode (do Družstevnej ulice) a jednopodlažný komunikačný krčok v priamej nadväznosti na dvorovú podzemnú prístavbu v priestore átria (vnútorného dvoru) pôvodného objektu.

Miestom stavby je Prostredná 49/13, 900 21 Svätý Jur, k.ú. Pezinok pozemky parcelné číslo 22/1, 23/2, 23/3, 23/4, 468/3.

Riešené územie navrhovanej činnosti/stavby „**Obnova Pálffyovského kaštieľa – zmena dokončenej stavby, dostavba a prístavba**“ je situované v území s 1. stupňom ochrany prírody a krajiny, v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Chránené územia ani lokality sústavy Natura 2000 sa v tesnej blízkosti zmeny navrhovanej činnosti nenachádzajú. Podľa vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa na ploche riešeného územia navrhovanej činnosti/stavby nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu.

Z hľadiska požiadaviek súčasnej európskej legislatívy, ako aj legislatívy SR v oblasti vodného hospodárstva bolo potrebné navrhovanú činnosť/stavbu „**Obnova Pálffyovského kaštieľa – zmena dokončenej stavby, dostavba a prístavba**“ posúdiť z pohľadu rámcovej smernice o vode, a to vo vzťahu k dotknutým útvarom povrchovej a podzemnej vody.

Rámcová smernica o vode určuje pre útvary povrchovej vody a útvary podzemnej vody environmentálne ciele. Hlavným environmentálnym cieľom RSV je dosiahnutie dobrého stavu vôd v spoločenstve do roku 2015 resp. 2021 najneskôr však do roku 2027 a zabránenie jeho zhoršovaniu. Členské štáty sa majú snažiť o dosiahnutie cieľa – aspoň dobrého stavu vôd, definovaním a zavedením potrebných opatrení v rámci integrovaných programov opatrení, berúc do úvahy existujúce požiadavky spoločenstva. Tam, kde dobrý stav vôd už existuje, mal by sa udržiavať.

V prípade nových infraštruktúrnych projektov nedosiahnutie úspechu pri

- dosahovaní dobrého stavu podzemnej vody,
- dobrého ekologického stavu, prípadne dobrého ekologického potenciálu útvarov povrchovej vody, alebo
- pri predchádzaní zhoršovania stavu útvarov povrchovej alebo podzemnej vody

v dôsledku nových zmien fyzikálnych vlastností útvaru povrchovej vody alebo zmien úrovne hladiny útvarov podzemnej vody, alebo keď

- sa nepodarí zabrániť zhoršeniu stavu útvaru povrchovej vody z veľmi dobrého na dobrý v dôsledku nových trvalo udržateľných rozvojových činností človeka

sa nepovažuje za porušenie rámcovej smernice o vode, avšak len v tom prípade, ak sú splnené všetky podmienky definované v článku 4.7 RSV.

Lokalita navrhovanej činnosti/stavby „**Obnova Pálffyovského kaštieľa – zmena dokončenej stavby, dostavba a prístavba**“ je situovaná v čiastkovom povodí Váhu. Dotýka sa štyroch

vodných útvarov, a to útvaru povrchovej vody SKV0161 Šúrsky kanál (tabuľka č. 1) a troch útvarov podzemnej vody, a to útvaru podzemnej vody kvartérnych sedimentov SK1000300P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov centrálnej časti Podunajskej panvy a dvoch útvarov podzemnej vody predkvartérnych hornín - SK2001000P Medzizrnové podzemné vody centrálnej časti Podunajskej panvy a jej výbežkov a SK20030FK Puklinové a krasovo - puklinové podzemné vody Pezinských Karpát (tabuľka č.2).

a) útvary povrchovej vody

tabuľka č. 1

Čiastkové povodie	Kód VÚ	Názov VÚ /typ VÚ	rkm		Dĺžka VÚ (km)	Druh VÚ	Ekologický potenciál	Chemický stav
			od	do				
Váh	SKV0161	Šúrsky kanál/P1M	16,30	0,00	16,30	AWB	dobrý (2)	dobrý

Vysvetlivka: VÚ = vodný útvar, AWB = umelý vodný útvar

b) útvary podzemnej vody

tabuľka č.2

Čiastkové povodie	Kód VÚ	Názov VÚ	Plocha VÚ (km ²)	Stav VÚ	
				kvantitatívny	chemický
Váh	SK1000300P	Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov centrálnej časti Podunajskej panvy	1668,112	dobrý	dobrý
	SK2001000P	Medzizrnové podzemné vody centrálnej časti Podunajskej panvy a jej výbežkov	6248,370	dobrý	zlý
	SK20030FK	Puklinové a krasovo - puklinové podzemné vody Pezinských Karpát	222,033	zlý	dobrý

Vysvetlivka: VÚ = vodný útvar

Posúdenie sa vzťahuje na obdobie realizácie navrhovanej činnosti/stavby „**Obnova Pálffyovského kaštieľa – zmena dokončenej stavby, dostavba a prístavba**“, po ukončení realizácie, ako aj na obdobie počas jej prevádzky.

Vplyv realizácie navrhovanej činnosti na fyzikálne (hydromorfologické) charakteristiky útvaru povrchovej vody alebo zmenu hladiny útvarov podzemnej vody

Navrhovaná činnosť/stavba „**Obnova Pálffyovského kaštieľa – zmena dokončenej stavby, dostavba a prístavba**“ je situovaná na území Bratislavského kraja, v okrese Pezinok, v k. ú. Svätý Jur v historickom centre mesta, na ulici Prostredná, v existujúcom areáli Pálffyovského kaštieľa pod farským kostolom sv. Juraja v lokalite Pálffyovské.

Navrhovaná činnosť/stavba spočíva v dostavbe a rozšírení objektov kaštieľa a vinárstva. Tiež zahŕňa obnovenie a doplnenie viacerých prvkov infraštruktúry ako je kanalizácia, vodovod, plynovod, rozvody NN, osvetlenie, dobudovanie parkovacích miest pre potreby prevádzok umiestnených v priestoroch kaštieľa a s tým spojené úpravy prostredia. Navrhovanou zmenou sa prispeje k lepším možnostiam využívania existujúceho areálu a k celkovému skvalitneniu občianskej vybavenosti mesta Svätý Jur.

Z hľadiska požiadaviek článku 4.7 RSV bolo potrebné posúdiť, či realizácia navrhovanej činnosti/stavby „**Obnova Pálffyovského kaštieľa – zmena dokončenej stavby, dostavba a prístavba**“, nebude mať vplyv na zmenu hladiny dotknutých útvarov podzemnej vody SK1000300P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov centrálnej časti Podunajskej panvy a útvaru podzemnej vody, SK2001000P Medzizrnové podzemné vody centrálnej časti Podunajskej panvy a jej výbežkov a SK200030FK Puklinové a krasovo - puklinové podzemné vody Pezinských Karpát.

Vplyv realizácie navrhovanej činnosti/stavby „**Obnova Pálffyovského kaštieľa – zmena dokončenej stavby, dostavba a prístavba**“ na zmenu fyzikálnych (hydromorfologických) charakteristík útvaru povrchovej vody SKV0161 Šúrsky kanál sa nepredpokladá, nakoľko navrhovaná činnosť/stavba je situovaná mimo dosahu tohto vodného útvaru (najbližšia vzdialenosť je cca 120 m).

Stručný popis predložených stavebných objektov

SO A – Pálffyovský kaštieľ

Dvojpodlažná budova kaštieľa s podkrovím okrem pivničných priestorov, ku ktorému je dostavaný dvojpodlažný hospodársko-prevádzkový objekt so suterénom vo dvore kaštieľa a jednopodlažný objekt chladeného skladu odpadkov orientovaný do Družstevnej ulice. Objekt obsahuje kongresovú miestnosť s priestorom pre catering, a'la carte reštauráciu, reštauráciu typu Fine dining, prechodné ubytovanie pre 18 osôb, kuchyňu, priestory pre technológie a pomocné prevádzky. V hospodársko-prevádzkovom objekte budú priestory garáže s dielňou, sociálne zariadenia pre eventy na dvore, kancelárie pre administratívu a správu a prechodné ubytovanie pre zamestnancov. Zastavaná plocha je 1.198,38m². Základné rozmery kaštieľa sú 53,56 m x 37,05 m. Výška najvyššieho hrebeňa strechy je 190,16 m n.m. Základné rozmery hospodársko-prevádzkového objektu sú 12,3 m x 19,6 m. Výška atiky je 180,42 m n.m.

SO B – Vinárstvo Svätý Jur

Pivničné priestory kaštieľa, rozšírené o dostavby vo dvore a v záhrade s tým, že nad suterénnou časťou v záhrade je vybudovaný jednopodlažný objekt s plochou strechou s pôdorysom elipsy. Objekt obsahuje priestory výroby a skladovania vína s kanceláriami, laboratóriom a podružnými prevádzkami. K tomuto stavebnému objektu prislúcha aj jednopodlažný komunikačný krčok, ktorý predstavuje únikovú cestu pre podzemnú časť Vinárstva. Zastavaná plocha nadzemných častí je 182,51 m². Zastavaná plocha podzemných častí je 2.501,59 m². Základné rozmery podzemnej časti sú 56,26 m x 87,865 m. Základné rozmery elipsového objektu sú 11,61 m x 16,94 m. Najväčšia výška atiky strechy elipsového objektu je 181,45 m n.m. Základné rozmery komunikačného krčka, ktorý tvorí východ zo suterénu na terén vo dvorovej časti sú 3,60 m x 7,785 m. Výška atiky je 178,42 m n.m.

SO AB 11 – Kanalizačná prípojka splašková +areálová splašková kanalizácia

Pre rekonštruovaný objekt a celý areál sa navrhuje vybudovať novú prípojku splaškovej kanalizácie, s napojením do verejnej kanalizácie DN400mm v Družstevnej ulici. Navrhuje sa zrealizovať ju v profile DN200 mm, dĺžke cca 9 m. Na prípojke bude hneď za hranicou pozemku osadená revízná kanalizačná šachta.

Splaškové vody z jednotlivých priestorov budú odvádzané zvislými odpadovými potrubiami kanalizácie, vedenými buď v inštalačných šachtách, popri, alebo v stenách, prekryté. Na zvislých potrubiach splaškovej kanalizácie budú cca 1m nad podlahou najnižšieho podlažia umiestnené čistiace tvarovky. Kanalizácia bude vetraná potrubiami vyvedenými nad strechu. Pripájacie potrubia od zariadení predmetov do odpadových potrubí budú uložené prednostne v inštalačných predstenách, prípadne v murive dostatočnej hrúbky.

Hlavné ležaté vetvy potrubia kanalizácie budú vedené pod stropom a podlahou najnižšieho podlažia a vyústené mimo objekt. Následne budú napojené na novobudovanú areálovú splaškovú kanalizáciu. Vzhľadom na to že, úroveň spodných podlaží je rôzna a verejná kanalizácia je výškovo uložená ako je, niektoré odpadové vody v rámci objektu kaštieľa (pôvodný aj nový objekt), bude nutné prečerpávať. Ležaté potrubia z nižšie položených úrovní budú vyvedené z objektov samostatne a budú zaústené do prečerpávacej šachty splaškovej kanalizácie (ČŠ), a to vetva A2. Z čerpacej šachty bude vyvedené tlakové výtlačné potrubie kanalizácie, ktoré bude zaústené do najbližšej gravitačnej kanalizačnej vetvy, cez revíznú šachtu.

SO AB 12 – Kanalizačná prípojka dažďová + areálová dažďová kanalizácia

Dažďová kanalizácia bude zo striech, spevnených plôch aj vegetačných plôch nad stropom suterénov, odvádzať dažďové odpadové vody. Bude použitý gravitačný spôsob odkanalizovania. Zo šikmých striech budú vody zvádzané fasádnyimi odpadmi, cez lapače strešných splavenín, do ležatých zvodov. Ploché strechy budú odvodnené pomocou systému strešných vtokov s ohrevom a zvislých odpadov, zaústených do ležatých zvodov. Zelené plochy nad stropmi suterénov budú riešené prirodzeným odvodnením cez spádovú vrstvu s drenážnymi potrubiami, vyvedenými mimo obrys stavby, prípadne podľa potreby aj strešnými vtokmi a následným ležatými zvodmi pod stropom suterénu. Odkanalizovanie spevnených plôch okolo objektov bude pomocou vpustov, alebo líniových prvkov, so zaústením do areálovej kanalizácie. Ležaté potrubia budú vedené obdobne ako u splaškovej kanalizácie. Na zvislé odpady sa umiestnia čistiace tvarovky. Vnútorne potrubia dažďovej kanalizácie sa opatria izoláciou voči orosovaniu. Použijú sa rúry a tvarovky PEHD. Vzhľadom na to, že plochy areálu budú inej povrchovej úpravy a pribudnú spevnené plochy a strechy, navrhuje sa vybudovať samostatnú prípojku dažďových vôd, s napojením (po predchádzajúcom súhlase majiteľa) do existujúceho zatrubneného rigola, ktorý sa nachádza v Družstevnej ulici, nakoľko hydrogeológia územia, podľa hydrogeologického prieskumu, neumožňuje využiť vsakovacie možnosti pozemku. Prípojka bude profilu DN250 mm, dĺžky cca 5 m a bude napojená do 2/3 výšky ŽB rúry DN 600, pomocou betónového útesu. Na prípojku budú použité rúry plastové PVC.

SO AB 13 – Plynová prípojka

V súčasnosti je objekt Pálffyovského kaštieľa plynofikovaný. Zemný plyn sa využíva pre kotolňu na vykurovanie a prípravu TUV a stravy v kuchyni. Kotolňa je zásobovaná pripojovacím STL plynovodom DN25 (oceľ) z STL distribučného plynovodu DN80, PN 90 kPa (oceľ) na Prostrednej ul., privedeným do doregulovacej a meracej skrinky na fasáde objektu. Kuchyňa je pripojená NTL pripojovacím plynovodom DN40 (oceľ) z NTL distribučného plynovodu DN150 (oceľ) na Družstevnej ul.

V rámci navrhovaných úprav objektu a spôsobu jeho vykurovania je potrebné zabezpečiť zemný plyn o pretlaku 2 kPa pre kotolňu s 5 ks teplovodných kondenzačných kotlov BUDERUS GB 162-100, výkon á:19,0-94,5 kW, príkon á: 97,42 kW, spotreba plynu á: 10,80 m³/h.

Bilancia spotrieb zemného plynu

Inštalovaná spotreba.....	5 x 10,80 = 54,0 m ³ /h
Priemerná spotreba.....	26,25 m ³ /h
Ročná spotreba.....	57 632 m ³ /rok
z toho leto.....	2 123 m ³ /rok

Celkovým inštalovaným výkonom 472,5 kW je kotolňa v zmysle STN 07 0703 zaradená do III. kategórie.

Navrhované riešenie

Požadované odbery zemného plynu budú zabezpečené vybudovaním plynárenských zariadení:

- pripojovací STL plynovod D 40 (DN32), PN 90 kPa
- objektová plynoinštalácia v SO A

Existujúci pripojovací STL plynovod DN25 na Prostrednej ul. (kotelňa) a pripojovací NTL plynovod DN40 na Družstevnej ul. (kuchyňa) zásobujúce Pálffyovský kaštieľ budú zrušené.

SO AB 14 – Polievacia studňa a areálový rozvod vody

Vodu pre zavlažovací systém bude zabezpečovať zemný vrt slúžiaci na čerpanie podzemnej vody. Vrt bude umiestnený v trávinatej ploche. Presná poloha vid'. C03. Zastavovacia situácia Studňa bude vyhotovená vrtnou súpravou. Vrt bude mať priemer 300 mm, do ktorého bude zabudovaná oceľová rúra priemeru 200 mm. Hĺbka vrtu bude zadefinovaná na základe hydrogeologického prieskumu. Hlava vrtu bude vytvorená z 2ks železobetónových prefabrikovaných kanálových skruží priemeru 1 m a celkovej výšky 0,6 m, z hornej časti uzavretý oceľovým poklopom.

V priestore hlavy vrtu budú umiestnené zariadenia systému čerpania vody. Vyčerpaná voda bude slúžiť na zavlažovanie zelených trávnatých plôch a vzrastlej zelene.

Vŕtanú studňu bude realizovať špecializovaná firma zaoberajúca sa zemnými geologickými prácami. Závlahový systém bude navrhnutý špecializovanou záhradníckou firmou.

SO AB 15 – Spevnené plochy a komunikácie

V areáli vzniknú nové spevnené plochy, ktoré budú určené pre pohyb a pobyt návštevníkov a zamestnancov komplexu, ako aj pre dopravu hrozna, vína a ostatného spotrebného materiálu. Súčasťou týchto spevnených plôch budú aj parkovacie miesta na zatrávňovacích tvárniciach v rámci areálu.

SO AB 16 – Areálové rozvody NN

V rámci areálových rozvodov bude vybudované napojenie hlavného rozvádzača RH od transformačnej stanice (SO C 19) a od náhradného zdroja (PS 10) areálové inštalčné prepoje medzi budovami a napojenie zariadení v rámci areálu objektu.

SO AB 17 – Areálové osvetlenie

V rámci areálu bude vybudované vonkajšie osvetlenie parkových chodníkov a pojazdných komunikácií. Osvetlenie bude prevedené parkovými svietidlami. Rozvod areálového osvetlenia bude napájaný od rozvádzača inštalácie RH a ovládané bude časovým spínačom s možnosťou ovládania manuálne na recepcii objektu.

SO AB 18 – Sadové úpravy

V rámci areálu budú vybudované spevnené plochy vo dvorovej aj záhradnej časti, ktorých súčasťou budú aj doplnkové zelené plochy. V dvorovej časti bude jestvujúca zeleň doplnená skalničkami, popínavými rastlinami a mobilnou zeleňou v kochlíkoch, aby bola premiestniteľná. Akcent dvora bude tvoriť Pálffyovská lipa, rastúca pri štítovom múre objektu pôvodných kasární.

V druhej časti – na parcele 23/4, ktorá je evidovaná ako druh parcely – záhrada, sa tento charakter zachováva. Terén v tejto časti umožňuje dvojúrovňové vstupy – na úrovni ulice vstup na prízemie, z dvora priamo do suterénu. Celý suterénny objekt bude zasypaný a bude na ňom vytvorená výsadba. Jediným nadzemným objektom je už spomínaný jednopodlažný objekt na pôdoryse elipsy, ktorého zastavaná plocha nepresahuje plochy zastavané objektami, ktoré tam boli v minulosti (na parcelách 23/2 a 23/3). Okolo tohto elipsového objektu budú terasovo vysadené jednotlivé druhy viniča, aby tu boli prezentované všetky odrody viniča, ktoré budú vo vinárstve spracovávané. Terasy vzniknú na násypoch na suteréne objektu

Vinárstva. Zo suterénu zostane odhalený iba vstup, určený pre príjem hrozna pre jeho ďalšie spracovanie. Pre zachovanie vzhľadu záhrady budú aj parkovacie miesta, ktoré je nutné pre prevádzku vybudovať na zatrávňovacích tvárniciach. V období, kedy sa nebudú parkovacie státi využívať, teda v bežnej prevádzke, kedy sa tu nebudú konať konferencie ani eventy, bude táto časť pôsobiť ako kompaktná záhrada. Bližší popis s výkresovou dokumentáciou a konkrétnou typológiou rastlín k sadovým úpravám bude riešený v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

SO AB 19 – Príprava územia POV

Stavenisko je v súčasnej dobe oplotené. Určia sa miesta pre odber elektrickej energie a vody pre stavebné účely, miesto pre zaústenie odpadových vôd a pre zabezpečenie pracovníkov stavby sa vybuduje objekt zariadenia staveniska zložený z obytných kontajnerov. Následne sa pristúpi k výkopovým prácam. Výkopy sa zrealizujú nad úrovňou hladiny podzemnej vody, pričom sa zabezpečí stabilita stien stavebnej jamy svahovaním, pažením, napr. torkrétoým nástrekom zabezpečeným zemnými klincami. Výkopok bude zo stavebnej jamy vyvážený dopravnými prostriedkami na skládku. Pri výjazde dopravných prostriedkov zo staveniska sa zabezpečí čistenie kolies automobilov a prípadne aj čistenie komunikácie. Po dosiahnutí základovej škáry sa vyhotoví železobetónová základová doska, ktorá sa prepojí s betónovými stenami suterénu, čím sa vytvorí monolitická železobetónová vaňa. Na výstavbu hrubej spodnej a vrchnej stavby sa predpokladá využitie vežového žeriava, ktorého typ vzhľadom na výšku a pôdorysný rozsah realizovaných objektov bude navrhnutý v projekte organizácie výstavby, ako súčasť ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie spracovanej pre stavebné konanie.

SO C 10 – Sklad chladených odpadov

V severozápadnej časti, priamo pri vstupe do kuchyne bude vybudovaný malý, jednopodlažný objekt s prekrytím, kde bude umiestnený chladený sklad odpadu z kuchyne.

SO C 11 – Parkovisko

Predmetný objekt rieši potreby statickej dopravy, dopravnej obsluhy a prístup pre peších pre areál Pálffyovského kaštieľa. Pre potreby statickej dopravy sa vybuduje 34 parkovacích stojísk, pričom 20 z nich je umiestnených v priestore bývalej záhrady, na zatrávňovacích tvárniciach a ostatné sú mimo areálu, na Družstevnej ulici. Jedno parkovacie stojisko sa vytvorí pre autobus. Rozmery kolmých parkovacích stojísk sú 2,5 m x 5,0 m, rozmery pozdĺžnych parkovacích stojísk sú 2,0 m x 5,5 m, resp. 2,2 m x 6,5 m. Šírka komunikácie medzi parkovacími stojiskami je 5,5 m. Základná šírka prístupovej komunikácie je 5,0 m.

SO C 12 – Rozšírenie komunikácie oproti parkovisku

Družstevná ulica má v mieste novobudovaných parkovacích stojísk nevyhovujúcu šírku. Úprava komunikácie spočíva v rozšírení komunikácie v inkriminovanom mieste na 6,0 m. Pri rozšírení sa horné dve asfaltové vrstvy prestykujú na šírku 2 x 0,5 m.

SO C 13 – Studňa

V priestoroch vnútorného nádvorja kaštieľa sa nachádza studňa. Studňa bude zrekonštruovaná a užívaná na okrasné účely v rámci využívania priestorov nádvorja.

SO C 14 – Drobná architektúra

Sadové úpravy budú vo dvore aj v záhrade doplnené drobnou architektúrou – lavičkami, parkovými svietidlami a mobilnou zeleňou.

SO C 15 – Rekonštrukcia existujúcej dažďovej kanalizácie

Existujúca časť vetvy dažďovej kanalizácie D1 (koncová) bude zrekonštruovaná v pôvodnej trase a trasa obíde objekt SO B.

SO C 16 – Prekládka VN kábla L139

Z dôvodu kolízie trasy existujúceho VN káblového vedenia Linky 139 a navrhovaných parkovacích miest, skladu odpadov a upravovaných vjazdov na pozemok, vzniká potreba prekládky VN kábla L139 do novej bezkolíznej trasy.

SO C 17 – Prekládka káblov NN

Z dôvodu kolízie trasy existujúcich NN káblových vedení a navrhovaného parkoviska pred objektom, vzniká potreba prekládky týchto NN vedení do novej bezkolíznej trasy.

SO C 18 – Úprava verejného osvetlenia

Z dôvodu kolízie trasy vedenia VO a navrhovaného parkoviska pred objektom, vzniká potreba prekládky káblového vedenia VO do novej bezkolíznej trasy a vzniká potreba osvetlenia nového parkoviska. Pre osvetlenia parkoviska sa osadí nový stožiar VO umiestnený v strede medzi existujúcimi stožiarimi VO za parkoviskom. Pre osvetlenie parkovacích miest pred areálom sa osadí na existujúci stĺp NN siete nové svietidlo VO.

SO C 19 – Nová trafostanica

Nová TS bude voľne stojaca betónová kioskového typu s vnútorným ovládaním s výzbrojou VN a NN o výkone 1x630kVA bude umiestnená v zeleni pri bočnom oplotení areálu.

SO C 20 – VN Prípojka

Predmetná nová TS bude napojená káblovou VN prípojkou, slučkou káblami 3 x NA2XS2Y 1x240 od prekladaného káblového vedenia VN139 (medzi TS0029-004 a TS0029-015) vedeného popred areál.

Útvary podzemných vôd SK1000300P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov centrálnej časti Podunajskej panvy, SK2001000P Medzizrnové podzemné vody centrálnej časti Podunajskej panvy a jej výbežkov, SK20030FK Puklinové a krasovo - puklinové podzemné vody Pezinských Karpát

a) súčasný stav

Útvar podzemnej vody SK1000300P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov centrálnej časti Podunajskej panvy bol vymedzený ako útvar kvartérnych sedimentov s plochou 1668,112 km². Na základe hodnotenia jeho stavu bol tento útvar klasifikovaný v dobrom kvantitatívnom stave a v dobrom chemickom stave.

Útvar podzemnej vody SK2001000P Medzizrnové podzemné vody centrálnej časti Podunajskej panvy a jej výbežkov s plochou 6248,370 km² bol na základe hodnotenia jeho stavu tento útvar klasifikovaný v dobrom kvantitatívnom stave a v zlom chemickom stave, ktorý je zapríčinený predovšetkým vysokými koncentraciami dusičnanov a síranov.

Útvar podzemnej vody SK20030FK Puklinové a krasovo - puklinové podzemné vody Pezinských Karpát bol vymedzený ako útvar podzemných vôd v predkvartérnych horninách s plochou 222,033 km². Na základe hodnotenia jeho stavu bol tento útvar klasifikovaný v zlom kvantitatívnom stave a v dobrom chemickom stave.

Hodnotenie kvantitatívneho stavu v útvaroch podzemnej vody pre Plány manažmentu správneho územia povodia Visla (2009, 2015) bolo vykonané na základe prepojenia výsledkov bilančného hodnotenia množstiev podzemných vôd a hodnotenia zmien režimu podzemných vôd (využitie výsledkov programu monitorovania).

Bilančné hodnotenie množstiev podzemných vôd je založené na porovnaní využiteľných množstiev podzemných vôd (vodohospodársky disponibilných množstiev podzemných vôd) a dokumentovaných odberov podzemných vôd v útvare podzemnej vody. Využiteľné množstvá podzemných vôd tvoria maximálne množstvo podzemnej vody, ktoré možno odobrať z daného zvodneného systému na vodárenské využívanie po celý uvažovaný čas exploatácie za prijateľných ekologických, technických a ekonomických podmienok bez takého ovplyvnenia prírodného odtoku, ktoré by sa pokladalo za neprípustné, a bez neprípustného zhoršenia kvality odobratej vody (využiteľné množstvá vyčísľované na národnej úrovni v súlade so zákonom č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach /geologický zákon/ a jeho vykonávacía vyhláška č. 51/2008 Z. z.).

Medzná hodnota dobrého kvantitatívneho stavu bola stanovená na úrovni 0,80 (podiel využívania podzemných vôd < 80 % stanovených transformovaných využiteľných množstiev podzemných vôd).

Hodnotenie zmien režimu podzemných vôd

pozostáva z hodnotenia významnosti trendov režimu podzemných vôd a hodnotenia zmien režimu podzemných vôd.

Postup **hodnotenia (testovania) chemického stavu** útvarov podzemnej vody na Slovensku bol prispôbený podmienkam existujúcich vstupných informácií z monitoringu kvality podzemných vôd a o potenciálnych difúzných a bodových zdrojoch znečistenia, koncepčnému modelu útvarov podzemnej vody (zahŕňajúcemu charakter priepustnosti, transmisivitu, generálny smer prúdenia vody v útvare podzemnej vody, hydrogeochemické vlastnosti horninového prostredia obehu).

Narazená i ustálená hladina podzemnej vody v záujmovom území bola zistená v takmer všetkých sondách v hĺbkach cca 4,5-6,0 m pod terénom. Hladina podzemnej vody má napätý charakter. Zo sond sa zdá, že sa tu jedná o viacero zvodnených horizontov, ktoré vplyvom heterogenity prostredia prolúviálnych náplavov medzi sebou len obmedzene komunikujú.

b) predpokladané zmeny hladiny podzemnej vody v útvare podzemnej vody SK2001000P

I. Počas realizácie navrhovanej činnosti a po jej ukončení

Vzhľadom na charakter a technické riešenie predloženej navrhovanej činnosti/stavby „*Obnova Pálffyovského kaštieľa – zmena dokončenej stavby, dostavba a prístavba*“, v rámci ktorej je riešená dostavba a rozšírenie objektov kaštieľa a vinárstva, obnovenie a doplnenie viacerých prvkov technickej infraštruktúry ako je kanalizácia, vodovod, plynovod, rozvody NN, osvetlenie, dobudovanie parkovacích miest a s tým spojené úpravy prostredia, ako aj vzhľadom na úroveň hladiny podzemnej vody (4,5 – 6 m pod úrovňou terénu), vplyv realizácie predmetnej navrhovanej činnosti na zmenu hladiny podzemnej vody v útvaroch podzemnej vody SK1000300P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov centrálnej časti Podunajskej panvy, SK2001000P Medzizrnové podzemné vody centrálnej časti Podunajskej panvy a jej výbežkov SK20030FK Puklinové a krasovo - puklinové podzemné vody Pezinských Karpát ako celku sa nepredpokladá.

II. Počas prevádzky navrhovanej činnosti

Vplyv navrhovanej činnosti/stavby „**Obnova Pálffyovského kaštieľa – zmena dokončenej stavby, dostavba a prístavba**“ vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti/stavby (komplex výroby vína s doplnkovými spoločenskými funkciami), počas jej prevádzky na zmenu hladiny podzemnej vody v útvaroch podzemnej vody SK1000300P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov centrálnej časti Podunajskej panvy, SK2001000P Medzizrnové podzemné vody centrálnej časti Podunajskej panvy a jej výbežkov SK20030FK Puklinové a krasovo - puklinové podzemné vody Pezinských Karpát sa nepredpokladá.

Záver

Na základe odborného posúdenia predloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie navrhovanej činnosti/stavby „**Obnova Pálffyovského kaštieľa – zmena dokončenej stavby, dostavba a prístavba**“, situovanej v čiastkovom povodí Váhu, v útvaroch podzemnej vody SK1000300P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov centrálnej časti Podunajskej panvy, SK2001000P Medzizrnové podzemné vody centrálnej časti Podunajskej panvy a jej výbežkov SK20030FK Puklinové a krasovo - puklinové podzemné vody Pezinských Karpát, vplyv realizácie navrhovanej činnosti/stavby z hľadiska požiadaviek článku 4.7 rámcovej smernice o vode a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov, na zmenu hladiny dotknutých útvarov podzemnej vody SK1000300P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov centrálnej časti Podunajskej panvy, SK2001000P Medzizrnové podzemné vody centrálnej časti Podunajskej panvy a jej výbežkov SK20030FK Puklinové a krasovo - puklinové podzemné vody Pezinských Karpát sa nepredpokladá.

Vplyv realizácie navrhovanej činnosti/stavby „**Obnova Pálffyovského kaštieľa – zmena dokončenej stavby, dostavba a prístavba**“ na zmenu fyzikálnych (hydromorfologických) charakteristík útvaru povrchovej vody SKV0161 Šúrsky kanál sa nepredpokladá, nakoľko navrhovaná činnosť/stavba je situovaná mimo dosahu tohto vodného útvaru (najbližšia vzdialenosť je cca 120 m).

Na základe uvedených predpokladov navrhovanú činnosť/stavbu „Obnova Pálffyovského kaštieľa – zmena dokončenej stavby, dostavba a prístavba“ podľa článku 4.7 RSV nie je potrebné posudzovať.

Vypracoval: Výskumný ústav vodného hospodárstva Bratislava

V Bratislave, dňa 17. mája 2019

Výskumný ústav vodného hospodárstva
nábr. arm. gen. L. Svobodu 5
812 49 BRATISLAVA
32