



VÝSKUMNÝ ÚSTAV VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

Nábr. arm. gen. L. Svobodu 5, 812 49 Bratislava 1

STANOVISKO

k navrhovanej činnosti/stavbe „Obytný súbor Devínska Nová Ves“ vypracované na základe jej odborného posúdenia v súlade s ustanovením § 16a ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3 v súlade s ustanovením § 16a ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov listom č. OU-BA-OSZP2-2019/022758/1-DOK zo dňa 15.1.2019 sa obrátil na Výskumný ústav vodného hospodárstva Bratislava ako odborné vedecko-výskumné pracovisko vodného hospodárstva poverené ministrom životného prostredia Slovenskej republiky výkonom primárneho posúdenia významnosti vplyvu realizácie nových rozvojových projektov na stav útvarov povrchovej vody a stav útvarov podzemnej vody vo vzťahu k plneniu environmentálnych cieľov a vydávaním stanoviska o potrebe posúdenia nového rozvojového projektu podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona, ktorý je transpozíciou čl. 4.7 RSV, so žiadosťou o vydanie odborného stanoviska k projektovej dokumentácii navrhovanej činnosti/stavby „**Obytný súbor Devínska Nová Ves**“. Súčasťou žiadosti bola projektová dokumentácia pre stavebné povolenie „Obytný súbor Devínska Nová Ves“ (Spracovateľ architektonického návrhu: VALLO & SADOVSKY ARCHITECTS, s.r.o. Sienkiewiczova 4, 811 09 Bratislava, apríl 2018).

Výskumný ústav vodného hospodárstva Bratislava na základe odborného posúdenia predloženej dokumentácie navrhovanej činnosti/stavby „**Obytný súbor Devínska Nová Ves**“ poskytuje nasledovné stanovisko:

Predmetom navrhovanej činnosti/stavby „**Obytný súbor Devínska Nová Ves**“ je vonkajšia technická infraštruktúra a hlavné stavebné objekty stavby Obytný súbor Devínska Nová Ves. Stavba je umiestnená na území hlavného mesta SR Bratislavy, v okrese Bratislava IV, v mestskej časti Bratislava - Devínska Nová Ves.

Nový obytný súbor pozostáva zo štyroch obytných blokov s bytovými domami. Ku každému objektu je navrhnutý prislúchajúci počet parkovacích miest, časť parkovacích miest je navrhnutá pod jednotlivými obytnými blokmi, ostatné sú umiestnené na teréne, popri komunikáciách, riešené ako spevnené plochy.

Plocha pozemku:	29 313 m ²
Zastavaná plocha celková:	5 280 m ²
HPP Nadzemné podlažia:	25 886 m ²
Podlahová plocha:	29 768 m ²
Počet PM:	448 PM (z toho 18PM osoby so zníž. schopnosťou pohybu)
Zelené plochy:	7 890 m ²



Investorom navrhovanej činnosti/stavby „*Obytný súbor Devínska Nová Ves*“ je Bory Home II s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako ústredný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. a) a § 2 ods. 1 písm. c) zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 54 ods. 2 písm. f) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydalo podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov k Oznámeniu o zmene činnosti „*Obytný súbor Devínska Nová Ves*“, predloženému navrhovateľom – Bory, a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, rozhodnutie číslo 5679/2018-1.7/zk-R, že zmena navrhovanej činnosti „*Obytný súbor Devínska Nová Ves*“, uvedená v predložennom oznámení o zmene činnosti sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (EIA).

Podľa § 11 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov riešené územie je zaradené do I. stupňa ochrany. V riešenom území predkladaného investičného zámeru sa nenachádzajú chránené územia, pamiatkové rezervácie a zóny. Chránené územia prírody v zmysle zákona, navrhované územia európskeho významu a navrhované chránené vtáčie územia sú mimo dosahu stavebných aktivít spojených s navrhovanou činnosťou/stavbou „*Obytný súbor Devínska Nová Ves*“.

Z hľadiska požiadaviek súčasnej európskej legislatívy, ako aj legislatívy SR v oblasti vodného hospodárstva bolo potrebné navrhovanú činnosť/stavbu „*Obytný súbor Devínska Nová Ves*“ posúdiť z pohľadu rámcovej smernice o vode, a to vo vzťahu k dotknutým útvarom povrchovej a podzemnej vody.

Rámcová smernica o vode určuje pre útvary povrchovej vody a útvary podzemnej vody environmentálne ciele. Hlavným environmentálnym cieľom RSV je dosiahnutie dobrého stavu vôd v spoločenstve do roku 2015 resp. 2021 najneskôr však do roku 2027 a zabránenie jeho zhoršovaniu. Členské štáty sa majú snažiť o dosiahnutie cieľa – aspoň dobrého stavu vôd, definovaním a zavedením potrebných opatrení v rámci integrovaných programov opatrení, berúc do úvahy existujúce požiadavky spoločenstva. Tam, kde dobrý stav vôd už existuje, mal by sa udržiavať.

V prípade nových infraštruktúrnych projektov nedosiahnutie úspechu pri

- dosahovaní dobrého stavu podzemnej vody,
- dobrého ekologického stavu, prípadne dobrého ekologického potenciálu útvarov povrchovej vody, alebo
- pri predchádzaní zhoršovania stavu útvarov povrchovej alebo podzemnej vody

v dôsledku nových zmien fyzikálnych vlastností útvaru povrchovej vody alebo zmien úrovne hladiny útvarov podzemnej vody, alebo keď

- sa nepodarí zabrániť zhoršeniu stavu útvaru povrchovej vody z veľmi dobrého na dobrý v dôsledku nových trvalo udržateľných rozvojových činností človeka sa

nepovažuje za porušenie rámcovej smernice o vode, avšak len v tom prípade, ak sú splnené všetky podmienky definované v článku 4.7 RSV.

Lokalita navrhovanej činnosti/stavby „**Obytný súbor Devínska Nová Ves**“ je situovaná v čiastkovom povodí Moravy. Dotýka sa troch útvarov podzemnej vody – jedného útvaru podzemnej vody kvartérnych sedimentov SK1000200P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov západnej časti Podunajskej panvy a dvoch útvarov podzemnej vody predkvartérnych hornín SK2000200P Medzizrnové podzemné vody západnej časti Viedenskej panvy a SK200010FK Puklinové a krasovo-puklinové podzemné vody Pezinských Karpát (tabuľka č.1).

Útvary povrchovej vody sa v dosahu lokality predmetnej navrhovanej činnosti/stavby nenachádzajú. Najväčšie priblíženie k útvaru povrchovej vody SKM0023 Mláka je cca 1,4 km SSZ smerom od okraja plochy navrhovanej činnosti/stavby.

útvary podzemnej vody

Čiastkové povodie	Kód VÚ	Názov VÚ	Plocha VÚ (km ²)	stav VÚ	
				kvantitatívny	chemický
Dunaj	SK1000200P	Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov západnej časti Podunajskej panvy	518,749	dobrý	dobrý
	SK2000200P	Medzizrnové podzemné vody západnej časti Viedenskej panvy	1484,726	dobrý	dobrý
	SK200010FK	Puklinové a krasovo-puklinové podzemné vody Pezinských Karpát	170,059	dobrý	dobrý

Vysvetlivka: VÚ = vodný útvar

Posúdenie sa vzťahuje na obdobie realizácie navrhovanej činnosti/stavby „**Obytný súbor Devínska Nová Ves**“, po ukončení realizácie, ako aj na obdobie počas jej prevádzky.

Vplyv realizácie navrhovanej činnosti na zmenu hladiny útvarov podzemnej vody SK1000200P, SK2000200P a SK200010FK

Navrhovaná činnosť/stavba „**Obytný súbor Devínska Nová Ves**“ je súčasťou rezidenčnej štvrte BORY. Pozostáva zo súboru obytných blokov s bytovými domami, kompozične usporiadaných tak, aby boli v maximálnej miere využité danosti okolitej krajiny a pozemku, ktorý je mierne svahovitý. Dva typy bytových domov (štvorcový pôdorys a pravidelný obdĺžnikový pôdorys) so 4 – 6 podlažiami, ktoré sú osadené na vyvýšených pódiami nespevnených plôch, ktoré sú navrhované buď ako verejné, doplnené o detské ihriská, oddychové časti s množstvom stromov a zelene, alebo formou polosúkromých priestorov umiestnených na pódiami. Ku každému objektu je navrhnutý prislúchajúci počet parkovacích miest, časť parkovacích miest je navrhnutá pod jednotlivými obytnými blokmi, ostatné sú umiestnené na teréne, popri komunikáciách, riešené ako spevnené plochy. V rámci pozemku investora sú navrhnuté štyri obytné bloky. Obytný blok A2 pozostáva z vyvýšeného pódia, na ktorom sú osadené dva šesťpodlažné a jeden štvorpodlažný bodový bytový dom štvorcového pôdorysu, Obytný blok B2 pozostáva z vyvýšeného pódia, na ktorom sú osadené dva 4 a 6 podlažné bodové bytové domy štvorcového pôdorysu. Obytný blok C3 pozostáva z vyvýšeného pódia, na ktorom sú osadené dva 5 a 6 podlažné chodbové bytové domy obdĺžnikového pôdorysu. Obytný blok C3 je totožný s objektom C4. Jednotlivé bytové domy sú umiestnené na pódiami, ktoré prekrývajú jedno podlažie podzemných parkovísk.

Podľa predloženej projektovej dokumentácie navrhovaná činnosť/stavba „**Obytný súbor Devínska Nová Ves**“ bude členená do nasledovných stavebných objektov a prevádzkových súborov:

SO 001 Príprava územia a HTU
SO 001.1 HTU
SO 001.2 Dočasné objekty zariadenia staveniska, POV
SO 101 Obytný blok A2 (Bytový dom A2.1, A2.2, A2.3)
SO 102 Obytný blok B2 (Bytový dom B2.1, B2.2)
SO 103 Obytný blok C3 (Bytový dom C3.1, C3.2)
SO 104 Obytný blok C4 (Bytový dom C4.1, C4.2)
SO 201 Komunikácia C3 MO 7,0/30 z MOK3 - Vetva 1
SO 202 Parkoviská - Vetva 1
SO 203 Komunikácia C3 MO 7,0/30 - Vetva 2, Vetva 3
SO 204 Parkoviská - Vetva 2, Vetva 3
SO 205 Chodníky a cyklochodník
SO 251 Spevnené plochy
SO 252 Sadové, čisté terénne úpravy, oporné múry a nespevnené plochy
SO 253 Mobiliár, prvky malej architektúry a detského ihriska
SO 301 Verejný vodovod
SO 302 Vodovodné prípojky
SO 303 Rozvody závlah
SO 401 Verejná splašková kanalizácia
SO 402 Prípojky splaškovej kanalizácie
SO 403.1 Dažďová kanalizácia zo striech, prípojky DK
SO 403.2 Retencia dažďovej kanalizácie zo striech
SO 404 Dažďová kanalizácia z komunikácií
SO 501 Predĺženie verejného plynovodu
SO 502 Pripojovací plynovod pre Obytný blok A2, B2, C3, C4
SO 601 Trafostanica TS2
SO 602 Prípojka VN
SO 603 Distribučné rozvody NN
SO 604 Areálové rozvody NN
SO 605 Areálové osvetlenie
SO 606 Verejné osvetlenie
SO 607 Preložka existujúceho stĺpu VO
SO 700 Vonkajšie slaboprúdové rozvody
Prevádzkové súbory:
PS 101 Kotolňa A2 pre Obytný blok A2 (Bytový dom A2.1, A2.2, A2.3)
PS 102 Kotolňa B2 pre Obytný blok B2 (Bytový dom B2.1, B2.2)
PS 103 Kotolňa C3 pre Obytný blok C3 (Bytový dom C3.1, C3.2)
PS 104 Kotolňa C4 pre Obytný blok C4 (Bytový dom C4.1, C4.2)

Z hľadiska požiadaviek článku 4.7 RSV bolo potrebné posúdiť, či realizácia navrhovanej činnosti/stavby „*Obytný súbor Devínska Nová Ves*“ nebude mať vplyv na zmenu hladiny podzemnej vody v dotknutých útvaroch podzemnej vody SK1000200P Medzizimné podzemné vody kvartérnych náplavov západnej časti Podunajskej panvy, SK2000200P Medzizimné podzemné vody západnej časti Viedenskej panvy a SK200010FK Puklinové a krasovo-puklinové podzemné vody Pezinských Karpát. Týka sa to nasledovných stavebných objektov:

SO 101 Obytný blok A2 (Bytový dom A2.1, A2.2, A2.3)

Objekt je označený v rámci plánovaného obytného súboru OS Devínska Nová Ves ako objekt A2 (A2.1, A2.2, A2.3), pozostávajúci zo sekcií A2.1(6.NP), A2.2(4.NP) a A2.3(6.NP), ktorá každá predstavuje samostatný bytový dom na spoločnej podnoži v rámci 1.PP. Objekt budú

tvoriť tri dilatované celky. Objekt bude dilatovaný v rámci dosky nad 1.PP v mieste garáže vo forme ozubu. Jednotlivé bytové domy sú v nadzemných podlažiach štvorcového pôdorysného tvaru s rozmermi 22,2 x 22,2m. V 1.PP má spoločná podnož maximálne rozmery 74,9 x 74,1m. Bytové domy sú ukončené plochou strechou s atikami. V objektoch A2.1, A2.3 sú obvodové steny 6.NP pôdorysne uskočené voči 5.NP. Spoločné podnože v rámci 1.PP sú určené na parkovanie áut, technické miestnosti a pivničné kobky. Nadzemné podlažia sú určené na bytové jednotky.

SO 102 Obytný blok B2 (Bytový dom B2.1, B2.2)

Objekt je označený v rámci plánovaného obytného súboru OS Devínska Nová Ves ako objekt B2 (B2.1, B2.2), pozostávajúci zo sekcií B2.1 (6.NP) a B2.2 (4.NP), ktorá každá predstavuje samostatný bytový dom na spoločnej podnoži v rámci 1.PP. Objekt budú tvoriť dva dilatované celky. Objekt bude dilatovaný v rámci dosky nad 1.PP v mieste garáže vo forme ozubu.

Jednotlivé bytové domy sú v nadzemných podlažiach štvorcového pôdorysného tvaru s rozmermi 22,2 x 22,2m. V 1.PP má spoločná podnož maximálne rozmery 66,8 x 44,15m. Bytové domy sú ukončené plochou strechou s atikami. V objekte B2.1 sú obvodové steny 6.NP pôdorysne uskočené voči 5.NP. Spoločné podnože v rámci 1.PP sú určené na parkovanie áut, technické miestnosti a pivničné kobky. Nadzemné podlažia sú určené na bytové jednotky.

SO 103 Obytný blok C3 (Bytový dom C3.1, C3.2)

Objekt je označený v rámci plánovaného obytného súboru OS Devínska Nová Ves ako objekt C3 (C3.1, C3.2), pozostávajúci zo sekcií C3.1 (4.NP) a C3.2 (5.NP), ktorá každá predstavuje samostatný bytový dom na spoločnej podnoži v rámci 1.PP. Objekt budú tvoriť dva dilatované celky. Objekt bude dilatovaný v rámci dosky nad 1.PP v mieste garáže vo forme ozubu.

Jednotlivé bytové domy sú v nadzemných podlažiach obdĺžnikového pôdorysného tvaru s rozmermi 14,7 x 40,65m. V 1.PP má spoločná podnož maximálne rozmery 58,9 x 55,65m. Bytové domy sú ukončené plochou strechou s atikami. Spoločné podnože v rámci 1.PP sú určené na parkovanie áut, technické miestnosti a pivničné kobky. Nadzemné podlažia sú určené na bytové jednotky.

SO 104 Obytný blok C4 (Bytový dom C4.1, C4.2)

Objekt je označený v rámci plánovaného obytného súboru OS Devínska Nová Ves ako objekt C4 (C4.1, C4.2), pozostávajúci zo sekcií C4.1 (4.NP) a C4.2 (5.NP), ktorá každá predstavuje samostatný bytový dom na spoločnej podnoži v rámci 1.PP. Objekt budú tvoriť dva dilatované celky. Objekt bude dilatovaný v rámci dosky nad 1.PP v mieste garáže vo forme ozubu.

Jednotlivé bytové domy sú v nadzemných podlažiach obdĺžnikového pôdorysného tvaru s rozmermi 14,7 x 40,65m. V 1.PP má spoločná podnož maximálne rozmery 58,9 x 55,65m. Bytové domy sú ukončené plochou strechou s atikami. Spoločné podnože v rámci 1.PP sú určené na parkovanie áut, technické miestnosti a pivničné kobky. Nadzemné podlažia sú určené na bytové jednotky.

ZAKLADANIE

Na základe IG prieskumu sa navrhuje hĺbkové zakladanie všetkých objektov. Celé zaťaženie z hornej stavby sa prenesie do pilót prostredníctvom kotevných hlavíc a roznášacieho roštu. Podlahovú konštrukciu 1.PP vytvorí betónová výplňová doska s rozptýlenou výstužou hr.300 mm. Základový monolitický rošt, podopieraný systémom pilót, bude podopierať stĺpy a steny hornej stavby

ZÁKLADOVÉ KONŠTRUKCIE

Pre objekt sa navrhuje kombinovaný dosko-pilóťový základ. Pilóty budú umiestnené len pod výškovou časťou objektu. Základová doska bude hrúbky 300 mm, lokálne bude doplnená o priehlbne hrúbky 150 mm pod spodnú hranu základovej dosky. Pod základovú dosku bude zhotovený podkladný betón hr. 100 mm z prostého betónu STN EN 206-1 - C 12/15. Na takto vytvorený podklad sa následne zhotoví izolácia proti zemnej vlhkosti (hydroizolácia). Následne sa zhotoví samotná primárna základová konštrukcia. Základová doska bude realizovaná zo železobetónu STN EN 206-1 - C 30/37 a betonárskej výstuže tr. B 500B (10 505 R). Návrh hĺbkových základov bude predmetom samostatného projektu.

Vplyv realizácie navrhovanej činnosti na zmenu hladiny útvarov podzemnej vody

Útvary podzemných vôd SK1000200P, SK2000200P a SK200010FK

a) súčasný stav

Útvar podzemnej vody SK1000200P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov západnej časti Podunajskej panvy bol vymedzený ako útvar kvartérnych sedimentov s plochou 518,749 km². Na základe hodnotenia jeho stavu bol tento útvar klasifikovaný v dobrom kvantitatívnom stave a v dobrom chemickom stave.

Útvar podzemnej vody SK2000200P Medzizrnové podzemné vody západnej časti Viedenskej panvy bol vymedzený ako útvar predkvartérnych hornín s plochou 1484,726 km². Na základe hodnotenia jeho stavu bol tento útvar klasifikovaný v dobrom kvantitatívnom stave a v dobrom chemickom stave.

Útvar podzemnej vody SK200010FK Puklinové a krasovo-puklinové podzemné vody Pezinských Karpát. bol vymedzený ako útvar predkvartérnych hornín s plochou 170,059 km². Na základe hodnotenia jeho stavu bol tento útvar klasifikovaný v dobrom kvantitatívnom stave a v dobrom chemickom stave.

Hodnotenie kvantitatívneho stavu v útvaroch podzemnej vody pre Plány manažmentu správneho územia povodia Dunaj (2009, 2015) bolo vykonané na základe prepojenia výsledkov bilančného hodnotenia množstiev podzemných vôd a hodnotenia zmien režimu podzemných vôd (využitie výsledkov programu monitorovania).

Bilančné hodnotenie množstiev podzemných vôd je založené na porovnaní využiteľných množstiev podzemných vôd (vodohospodársky disponibilných množstiev podzemných vôd) a dokumentovaných odberov podzemných vôd v útvare podzemnej vody. Využiteľné množstvá podzemných vôd tvoria maximálne množstvo podzemnej vody, ktoré možno odobrať z daného zvodneného systému na vodárenské využívanie po celý uvažovaný čas exploatacie za prijateľných ekologických, technických a ekonomických podmienok bez takého ovplyvnenia prírodného odtoku, ktoré by sa pokladalo za neprípustné, a bez neprípustného zhoršenia kvality odobratej vody (využiteľné množstvá vyčísl'ované na národnej úrovni v súlade so zákonom č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach /geologický zákon/ a jeho vykonávacía vyhláška č. 51/2008 Z. z.).

Medzná hodnota dobrého kvantitatívneho stavu bola stanovená na úrovni 0,80 (podiel využívania podzemných vôd < 80 % stanovených transformovaných využiteľných množstiev podzemných vôd).

Hodnotenie zmien režimu podzemných vôd

pozostáva z hodnotenia významnosti trendov režimu podzemných vôd a hodnotenia zmien režimu podzemných vôd.

Postup **hodnotenia (testovania) chemického stavu** útvarov podzemnej vody na Slovensku bol prispôsobený podmienkam existujúcich vstupných informácií z monitoringu kvality podzemných vôd a o potenciálnych difúzných a bodových zdrojoch znečistenia, koncepčnému modelu útvarov podzemnej vody (zahŕňajúcemu charakter priepustnosti, transmisivitu, generálny smer prúdenia vody v útvare podzemnej vody, hydrogeochemické vlastnosti horninového prostredia obehu).

b) predpokladané zmeny hladiny podzemnej vody v útvaroch podzemnej vody SK1000200P, SK2000200P a SK200010FK

Na základe objednávky investora bola firmou EKOGEOS-SK s.r.o., Gavlovičova 4, 831 03 Bratislava v novembri 2016 vypracovaná Záverečná správa z inžinierskogeologického prieskumu.

Na základe vykonaného podrobného inžinierskogeologického prieskumu bolo zistené, že na geologickej stavbe územia sa zúčastňujú pokryvné sedimenty kvartéru a podložné sedimentárne litofácie stratigraficky zaraďované do neogénu resp. do prechodného obdobia neogénkvartér. Povrch záujmového územia je na väčšine záujmového územia tvorený ornitou, humusovitou vrstvou mocnosti 0,2-0,50 m. Len lokálne boli na povrchu územia zistené antropogénne sedimenty predpokladanej max. mocnosti 1-1,5 m p.t (okolie sond 2E.C.01, 2E.C.02, 1E.C.01 a priestor medzi sondami 2E.B.01, 2E.B.02. a 1E.A.02). Kvartérne uloženiny sú v záujmovom území tvorené deluviálnymi sedimentami pomerne malých mocností.

Hladina podzemnej vody v záujmovom území bola zistená vo väčšine realizovaných vrtoch. Prítoky podzemnej vody boli zistené podľa situovania sond v teréne v hĺbkach od 3,0 m do 6,5 až 7,0 m p.t. Ustálené hladiny podzemnej vody po 24. hodinách boli na úrovni 1,00 až 5,50 m p.t., t. j. 157,10 až 164,14 m n. m. Aj keď bola podzemná voda zistená temer vo všetkých prieskumných vrtoch (nebola zistená v SZ časti skúmaného územia), nemožno hovoriť o súvislejšej hladine podzemnej vody, pretože táto prúdi v rôznych hĺbkach „privilegovanými“ vrstvami o mocnosti len niekoľko centimetrov, resp. desiatok centimetrov. Na režime podzemných vôd sa podieľajú hlavne atmosférické zrážky. Na režim podzemných vôd na východnom okraji záujmového územia môže vplývať aj povrchový tok Dúbravského potoka. Zistené hladiny podzemnej vody boli uskutočňované v období s menšími zrážkovými úhrnmi, preto po obdobiach s dlhodobými vysokými zrážkovými úhrnmi bude nutné uvažovať s prítokom podzemnej vody v horninovom prostredí kvartéru a najvrchnejších polôh neogénu aj z vyšších častí územia, pričom ustálené hladiny podzemnej vody môžu byť aj o 1,0 m vyššie ako boli zistené počas realizácie prieskumu. Preto bude nutné pri projektovaní stavebných objektov pod úroveň terénu hlavne v nižšie položených častiach územia uvažovať s odvedením podzemnej vody mimo stavby, resp. ochranou objektov pred tlakovou vodou vhodnými technickými prostriedkami (tesniace steny, drenážne systémy...).

I. Počas realizácie navrhovanej činnosti a po jej ukončení

Počas realizácie prác na zakladaní navrhovanej činnosti/stavby „*Obytný súbor Devínska Nová Ves*“, pri ktorej bude budovaný dosko-pilóťový základ (hrúbky 300 mm) je navrhnuté hĺbkové zakladanie spodnej stavby, preto počas realizácie prác a najmä po ich ukončení môže dôjsť k určitému ovplyvneniu obehu a režimu podzemnej vody v okolí pilót a základovej

dosky, t. j. k prejavu bariérového efektu - spomaleniu pohybu podzemnej vody obtekaním. Vzhľadom na lokálny charakter tohto vplyvu navrhovanej činnosti/stavby „**Obytný súbor Devínska Nová Ves**“, v rámci ktorej majú byť vybudované štyri obytné bloky s bytovými domami s patričnou dopravnou a technickou infraštruktúrou a vo vzťahu k plošnému rozsahu útvarov podzemnej vody SK1000200P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov západnej časti Podunajskej panvy (518,749 km²), SK2000200P Medzizrnové podzemné vody západnej časti Viedenskej panvy (1484,726 km²) a SK200010FK Puklinové a krasovo-puklinové podzemné vody Pezinských Karpát (170,059 km²), vplyv realizácie predmetnej navrhovanej činnosti/stavby na zmenu hladiny podzemnej vody v dotknutých útvaroch podzemnej vody SK1000200P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov západnej časti Podunajskej panvy, SK2000200P Medzizrnové podzemné vody západnej časti Viedenskej panvy a SK200010FK Puklinové a krasovo-puklinové podzemné vody Pezinských Karpát sa nepredpokladá.

II. Počas prevádzky navrhovanej činnosti

Vplyv navrhovanej činnosti/stavby „**Obytný súbor Devínska Nová Ves**“ vzhľadom na charakter projektu (bytové domy s patričnou dopravnou a technickou infraštruktúrou), počas jej prevádzky na zmenu hladiny podzemnej vody v útvaroch podzemnej vody SK1000200P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov západnej časti Podunajskej panvy, SK2000200P Medzizrnové podzemné vody západnej časti Viedenskej panvy a SK200010FK Puklinové a krasovo-puklinové podzemné vody Pezinských Karpát sa nepredpokladá.

c) Posúdenie predpokladaného kumulatívneho dopadu súčasných a novo vzniknutých zmien hladiny podzemnej vody v útvaroch podzemnej vody SK1000200P, SK2000200P a SK200010FK

Vzhľadom na skutočnosť, že útvarov podzemnej vody SK1000200P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov západnej časti Podunajskej panvy, SK2000200P Medzizrnové podzemné vody západnej časti Viedenskej panvy a SK200010FK Puklinové a krasovo-puklinové podzemné vody Pezinských Karpát sa dotýka aj realizácia navrhovanej činnosti/stavby „**Bory Home III**“ a útvarov podzemnej vody SK1000200P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov západnej časti Podunajskej panvy a SK2000200P Medzizrnové podzemné vody západnej časti Viedenskej panvy sa dotýka aj realizácia navrhovanej činnosti/stavby „**Nábytkové štúdio – SEGUM**“, v zmysle požiadaviek článku 4.7 RSV je potrebné v dotknutom útvare podzemnej vody posúdiť aj kumulatívny účinok už existujúcich, ako aj všetkých predpokladaných nových zmien hladiny podzemnej vody, ku ktorým môže dôjsť realizáciou navrhovanej činnosti/stavby „**Obytný súbor Devínska Nová Ves**“ na ich kvantitatívny stav.

Na základe odborného posúdenia navrhovanej činnosti/stavby „**Bory Home III**“, v rámci ktorej je navrhnutých 8 bytových domov s podzemnými garážami s parkovaním a technickým vybavením objektu, povrchové parkovisko, vrátane prislúchajúcich komunikácií, spevnených, zelených plôch a napojenia objektov na existujúce inžinierske siete a dopravnú infraštruktúru, vplyv realizácie navrhovanej činnosti/stavby, vplyv realizácie predmetnej navrhovanej činnosti na zmenu hladiny dotknutých útvarov podzemnej vody SK1000200P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov západnej časti Podunajskej panvy, SK2000200P Medzizrnové podzemné vody západnej časti Viedenskej panvy a SK200010FK Puklinové a krasovo-puklinové podzemné vody Pezinských Karpát sa nepredpokladá.

Na základe odborného posúdenia navrhovanej činnosti/stavby „**Nábytkové štúdio – SEGUM**“, v rámci ktorej má byť vybudovaný objekt dvojposchodovej budovy nábytkového

štúdia/showroom rozmerov 24,90 x 40,60 m o rozlohe 997,50 m², zaoberajúceho sa prezentáciou a predajom sedacieho nábytku, postelí a zdravým spánkom, ako aj vzhľadom na navrhovaný spôsob zakladania objektu na plošných základoch t. j. na základových pätkách a na základových pásoch, vplyv realizácie predmetnej navrhovanej činnosti na zmenu hladiny podzemnej vody útvarov podzemnej vody SK1000200P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov západnej časti Podunajskej panvy a SK2000200P Medzizrnové podzemné vody západnej časti Viedenskej panvy sa nepredpokladá

Vzhľadom na vyššie uvedené, ako aj skutočnosť, že v rámci realizácie navrhovanej činnosti/stavby „*Obytný súbor Devínska Nová Ves*“, rozsah možných zmien hladiny podzemnej vody vo vzťahu k plošnému rozsahu dotknutých útvarov podzemnej vody SK1000200P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov západnej časti Podunajskej panvy (518,749 km²), SK2000200P Medzizrnové podzemné vody západnej časti Viedenskej panvy (1484,726 km²) a SK200010FK Puklinové a krasovo-puklinové podzemné vody Pezinských Karpát (170,059 km²) bude mať len lokálny charakter a vplyv realizácie predmetnej navrhovanej činnosti/stavby na zmenu hladiny podzemnej vody v dotknutých útvaroch podzemnej vody sa nepredpokladá, možno očakávať, že kumulatívny dopad už existujúcich zmien hladiny podzemnej vody v dotknutých útvaroch podzemnej vody SK1000200P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov západnej časti Podunajskej panvy, SK2000200P Medzizrnové podzemné vody západnej časti Viedenskej panvy a SK200010FK Puklinové a krasovo-puklinové podzemné vody Pezinských Karpát a nových zmien predpokladaných v rámci realizácie navrhovaných činností/stavieb „*Bory Home III*“ „*Nábytkové štúdio – SEGUM*“ a „*Obytný súbor Devínska Nová Ves*“, nebude významný do takej miery, aby spôsobil zmenu hladiny podzemnej vody v týchto dotknutých útvaroch podzemnej vody.

Záver

Na základe odborného posúdenia predloženého materiálu/dokumentácie pre stavebné povolenie navrhovanej činnosti/stavby „*Obytný súbor Devínska Nová Ves*“, situovanej v čiastkovom povodí Dunaja, v rámci ktorej majú byť v k.ú. mesta Bratislava, v mestskej časti Devínska Nová Ves, na rozvojovom území s názvom "BORY", realizované štyri obytné bloky s bytovými domami a prislúchajúcou technickou a dopravnou infraštruktúrou, vplyv realizácie navrhovanej činnosti/stavby z hľadiska požiadaviek článku 4.7 rámcovej smernice o vode a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov, na zmenu hladiny dotknutých útvarov podzemnej vody SK1000200P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov západnej časti Podunajskej panvy, SK2000200P Medzizrnové podzemné vody západnej časti Viedenskej panvy a SK200010FK Puklinové a krasovo-puklinové podzemné vody Pezinských Karpát sa nepredpokladá.

Útvary povrchovej vody sa v dosahu lokality predmetnej navrhovanej činnosti/stavby nenachádzajú. Najväčšie priblíženie k útvaru povrchovej vody SKM0023 Mláka je cca 1,4 km SSZ smerom od okraja plochy navrhovanej činnosti/stavby.

Na základe uvedených predpokladov navrhovaných činností „Obytný súbor Devínska Nová Ves“ podľa článku 4.7 RSV nie je potrebné posudzovať.

Vypracoval: Výskumný ústav vodného hospodárstva Bratislava

V Bratislave, dňa 11.09. 2019

Výskumný ústav vodného hospodárstva
nábr. arm. gen. L. Svobodu 5
812 49 BRATISLAVA
32