

•  
MM Asset Management, s.r.o.  
Továrenská 8  
040 01 Košice-Staré Mesto  
Slovenská republika  
•

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Košice
	OU-KE-OSZP2-2022/008791-003	Ing. Anna Bortníková/ 6001268	23. 02. 2022

Vec

Obytný súbor (OS) "BD - Panoráma 6B"  
- záväzné stanovisko orgánu štátnej vodnej správy podľa § 16a ods. 1 vodného zákona

Podaním doručeným dňa 18.01.2022 bola Okresnému úradu Košice, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „okresný úrad v sídle kraja“) Vami predložená žiadosť o vydanie rozhodnutia podľa § 16a ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) k činnosti Obytný súbor (OS) „BD - Panoráma 6B“. K žiadosti bola priložená dokumentácia pre územné rozhodnutie, ktorú vypracoval zodpovedný projektant Ing. Mgr. art. Jaroslav Král – adf, s. r. o. Košice, v decembri 2021.

Podľa novelizovaného znenia vodného zákona s účinnosťou od 01. januára 2022, orgán štátnej vodnej správy vydáva podľa § 16a ods. 1 k navrhovanej činnosti/stavbe záväzné stanovisko, v ktorom určí, či sa pred povolením činnosti vyžaduje výnimka. Na úkon vykonávaný podľa § 16a ods. 1 sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní okrem miestnej príslušnosti. V súlade s uvedeným Vaša žiadosť podaná v januári 2022 bude vybavená vydaním záväzného stanoviska.

Predložená projektová dokumentácia (PD) rieši návrh obytného súboru „BD - Panoráma 6B“ v pokračovaní Jelšovej ulice v území Košice – Heringeš v mestskej časti (MČ) Košice – Vyšné Opátske a čiastočne aj v MČ Košice – Košická Nová Ves. Predmetná stavba rieši polyfunkčnú zástavbu, ktorá pozostáva z obytnej funkcie viacpodlažnej zástavby zastúpenej v bytovom dome a funkcie mestského občianskeho vybavenia zastúpenej v polyfunkčnom objekte (PO). Táto časť OS „BD - Panoráma 6B“ je súčasťou väčšieho celku OS „BD - Panoráma 6“ a je jeho plynulým pokračovaním. V architektonickej štúdii a zámere je riešené ako jedna zástavba. Navrhovaná činnosť predstavuje novú činnosť v dotknutom území a jej účelom je získať moderný ucelený obytný súbor, tak aby vytvoril priestor, ktorý bude plniť funkciu moderného bývania aj s príslušným občianskym vybavením.

Stavba je členená na stavebné objekty:

SO 010-06B Príprava územia HTÚ

SO 101-06B Bytový dom (BD)

SO 102-06B Polyfunkčný objekt (PO)

SO 110-06B Terénne a sadové úpravy dvora – drobná architektúra: detské ihrisko

SO 201-06B Komunikácie a spevnené plochy

Telefón	E-mail	Internet	IČO
+421556001250	ou-ke-oszp@minv.sk		00151866

SO 502-06B Kanalizačné prípojky  
 SO 503-06B Dažďová kanalizácia  
 SO 512-06B Vodovodné prípojky  
 SO 610-06B Rozvody NN  
 SO 611-06B Odberné elektrické zariadenia  
 SO 620-06B Vonkajšie osvetlenie – vnútroareálové  
 SO 621-06B Verejné osvetlenie

Objekt SO 101-06B Bytový dom je plynulým pokračovaním bytových domov z OS „BD - Panoráma 6“, pričom architektonicky a stavebne vychádza z predošlých BD-01 až 05. Na daný BD-6 je napojený polyfunkčný objekt, ktorý je hlavným nositeľom občianskeho vybavenia v území (so službami ako reštaurácia, kaviareň, či obchod na prízemí a s prenajímateľnými priestormi na nadzemných podlažiach pre služby, obchod a administratívu). Prístupová obslužná komunikácia k OS „BD - Panoráma 6B“ je riešená v predošlej stavbe OS „BD – Panoráma 6“ v pokračovaní Jelšovej ulice.

Objekt SO 101-06B a objekt SO 102-06B sú riešené na pozemkoch parc. č. 9129/1, č. 9130/1, č. 9131/1 a čiastočne pre napojenie technickej infraštruktúry (napojenie komunikácií a inž. sietí) na parc. č. 9124/1, č. 9132/1 E-KN, k. ú. Nižná úvrať, čiastočne aj na parc. č. 1-9132/1 E-KN, k. ú. Košická Nová Ves. Spolu predstavuje hlavná riešená plocha 5 654 m<sup>2</sup>.

Jestvujúca technická infraštruktúra (vodovod, splašková kanalizácia, plynovod a elektro) je v blízkosti riešeného územia a napája sa na ňu navrhovanými prípojkami pre obytný súbor s miernymi úpravami pri napojení a trasovaní týchto sietí.

Súčasťou tejto PD je jeho dopravné napojenie s dopravnou infraštruktúrou riešené v rámci objektu SO 201-06 Komunikácie a spevnené plochy.

Základová škára objektu bude navrhnutá v nezamrzajúcej hĺbke a vždy v rastlom teréne min. 1,50 m od úrovne 1. PP po spodný okraj štrkového vankúša, pričom hĺbka danej vrstvy v prípade potreby môže byť aj nižšie, čo sa posúdi už priamo pri výkopoch hlavnej stavebnej jamy geológom.

Základové konštrukcie budú realizované formou ŽB základovej dosky s doplnením pilót. Pod základové konštrukcie a podkladové betóny bude potrebné realizovať štrkové podsypy a konsolidačný vankúš pod základovú dosku. Základové konštrukcie pod nosnými časťami objektov boli navrhnuté na základe znalosti hydrogeologických pomerov záujmového územia.

Lokalita navrhovanej činnosti je situovaná v čiastkovom povodí Hornádu, nachádza sa na ľavom brehu v nive Hornádu. V lokalite navrhovanej činnosti minerálne a termálne vody sa nenachádzajú ani útvary povrchovej vody. Podzemná voda v podložínych vrstvách sa viaže predovšetkým na priepustné piesčité až štrkovité sedimenty kvartéru a neogénu. Ide o podzemnú vodu pórovú. Piesčité polohy sú prevažne stredno až hrubozrnné (u neogénnych sedimentov) a jemno až strednozrnné (u kvartérnych sedimentov). Relatívne sú tieto sedimenty málo priepustné až nepriepustné. Ílovité sedimenty kvartéru môžeme z hľadiska priepustnosti hodnotiť ako málo priepustné až nepriepustné.

Hladina podzemnej vody počas geologického prieskumu (2016) bola zistená na úrovni 5,60 až 6,50 m pod terénom (p. t.) vrt JV-3.

Hladina podzemnej vody počas geologického prieskumu (2020) priamo pod objektom „BD – Panoráma 6“ bola narazená vo vrte V5 v hĺbke 5,00 m p. t. a vo vrte V2 bola narazená v hĺbke 12,50 m p. t.

Taktiež zdrojom tejto podzemnej vody je stekajúca povrchová (zrážková) voda, ktorú je potrebné odvieť vhodnou drenážou do kanalizácie alebo hĺbkových vsakov podľa výsledkov inžinierskogeologického a hydrogeologického prieskumu (IG a HG).

Pre riešené územie sa navrhuje odvedenie dažďových vôd vybudovaním samostatnej dažďovej kanalizácie s odvedením týchto vôd vsakovaním cez vsakovacie studne a drenážne rebro projekčne riešené už v rámci OS „BD – Panoráma 6“. Zachytená dažďová voda z územia, bude zadržaná v území retenčnými nádržami a „dažďovými záhradami“ a bude vrátená späť do územia vsakovacími studňami a trativodmi do podložínych neogénnych vrstiev územia.

Podľa výsledkov IG a HG prieskumu priepustnou vrstvou je vrstva štrkov v hĺbke od 12,70 m do 20,0 m. Vrstva je tvorená piesčitými štrkami s valúnmi veľkosti 40-50 mm, s piesčitou a hlinitou výplňou. Štrky majú medzizrnnú

priepustnosť. Hladina podzemnej vody bola narazená v hĺbke 19,70 m, v čase pred vsakovacou skúškou bola ustálená v hĺbke 18,92 m. Koeficient filtrácie pre piesčité štrky bol v HG posudku stanovený na  $k_f = 5,11 \cdot 10^{-6}$  m/s.

Odvedenie zrážkových vôd zo striech bytových domov, prilahlých zelených plôch a chodníkov bude zabezpečené pomocou terénnych depresii – „dažďových záhrad“, ktoré budú vybudované v priestore medzi bytovými domami a parkoviskom. Objem dažďovej záhrady je 30,0 m<sup>3</sup>. Zachytené zrážkové vody budú postupne vsakovať, časť zrážkových vôd sa odparí. Dažďová záhrada bude opatrená havarijným prepacom, ktorým budú prebytočné zrážkové vody odvedené do dažďovej kanalizácie, projektované v predchádzajúcej etape výstavby.

Zrážkové vody z terás bytových domov situovaných na západnej strane objektu budú odvedené novou stokou „DE“ do stoky „DB“ riešenej v predchádzajúcej etape výstavby.

Zdržanie odtoku zrážkových vôd zo spevnených plôch a parkovísk, ktoré môžu byť znečistené voľnými ropnými látkami bude zabezpečené pomocou retenčnej nádrže o objeme 105,0 m<sup>3</sup>. Z retenčnej nádrže budú vody odvádzané do vsakovacieho drenážneho rebra a následne do terénnej depresie.

Výpočtom stanovené množstvo zrážkových vôd je 43,07 l/s.

Odvedenie splaškových odpadových vôd z objektov zástavby je riešené kanalizačnými prípojkami zaústenými do splaškovej kanalizácie – stoky „SA“, ktorá bola vyprojektovaná v predchádzajúcej etape výstavby a odvádzajú tieto vody do verejnej kanalizácie a následne do ČOV Košice.

Okresný úrad v sídle kraja ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 4 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 60 ods. 1 písm. i) vodného zákona k predloženej projektovej dokumentácii podľa § 16a ods. 1 vodného zákona vydáva nasledovné

záväzné stanovisko:

Pre činnosť Obytný súbor (OS) „BD - Panoráma 6B“ sa pred povolením činnosti nevyžaduje výnimka z environmentálnych cieľov uvedených v § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona (ďalej len „výnimka“).

Pri návrhu riešenia dažďovej kanalizácie v predchádzajúcej etape činnosti OS „BD – Panoráma 6“ bolo zohľadnené aj územie, ktoré je predmetom tejto etapy činnosti OS „BD – Panoráma 6B“. Kapacita dažďovej kanalizácie vyprojektovanej v predchádzajúcej etape výstavby umožňuje odvedenie zrážkových vôd z celého riešeného územia.

Navrhovaná činnosť OS „BD – Panoráma 6“ bola posúdená podľa § 16a ods. 1 vodného zákona a na základe výsledku správneho konania okresný úrad v sídle kraja vydal rozhodnutie č. OU-KE-OSZP2-2022/003352-009 zo dňa 14.02.2022 o tom, že navrhovaná činnosť OS „BD – Panoráma 6“ nie je činnosťou podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona a nie je potrebné vykonať jej následné posúdenie. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 15.02.2022.

Vychádzajúc zo záverov odborného posúdenia navrhovanej činnosti OS „BD – Panoráma 6“, kde bolo zohľadnené aj územie riešenej činnosti OS „BD – Panoráma 6B“ možno konštatovať, že vplyv realizácie činnosti OS „BD – Panoráma 6B“ na zmenu hladiny útvary podzemnej vody ako celku sa nepredpokladá.

Realizáciou navrhovanej činnosti OS „BD – Panoráma 6B“ nebude dotknutý žiadny vodný tok, resp. útvary povrchovej vody, nakoľko sa v predmetnej lokalite nenachádza.

Riešené územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani nezasahuje do žiadneho ochranného pásma vodárenských zdrojov.

Vzhľadom na to, že zrážkové vody zo spevnených plôch s možným obsahom voľných ropných látok budú vypúšťané vsakovacím systémom do horninového prostredia, požadujeme tieto zrážkové vody pred ich vypúšťaním vhodným spôsobom prečistiť, aby nedošlo k ohrozeniu alebo znečisteniu podzemných vôd ropnými látkami.

Záväzné stanovisko podľa § 16a ods. 1 vodného zákona je podkladom k vyjadreniu orgánu štátnej vodnej správy v územnom konaní k činnosti; ak sa územné konanie pre činnosť nevyžaduje, záväzné stanovisko je podkladom ku konaniu o povolení činnosti a je podkladom v konaní o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Podľa § 16a ods. 6 vodného zákona žiadateľ je oprávnený podať návrh na začatie konania o povolení činnosti, ak zo záväzného stanoviska vyplýva, že sa nevyžaduje výnimka.

Toto záväzné stanovisko sa v súlade s § 16a ods. 5 vodného zákona zverejní na webovom sídle okresného úradu v sídle kraja a na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky po dobu 30 dní.

Na vedomie

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, OSZP3-ŠVS, Komenského 0/52, 041 26 Košice 1

JUDr. Henrieta Halászová  
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Registrátúrne číslo záznamu: 0025470/2022

Vec: Obytný súbor (OS) "BD - Panoráma 6B" - záväzné stanovisko orgánu štátnej vodnej správy podľa § 16a ods. 1 vodného zákona

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	23.02.2022 09:54	Halászová Henrieta, JUDr.	vedúci	OU-KE- OSZP	vedúca odboru	Áno	Jakubišín Richard, Ing.	