

• DEV-ING SK s.r.o. •
• Ing. Peter Hlaváč •
• Rovná 50 •
• 900 31 Stupava •
• Slovenská republika •

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
19.01.2022	OU-BA-OSZP2-2022/048146-002	Ing. Jana Jánošová/46621	24. 01. 2022

Vec

Záväzné stanovisko k navrhovanej činnosti/stavbe " PETRŽALKA CITY – I. ETAPA " vypracované na základe jej odborného posúdenia v súlade s ustanovením § 16a ods. 4 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja prijal dňa 19.01.2022 žiadosť organizácie: PETRŽALKA CITY, a.s., Panenská 6, 811 03 Bratislava v zastúpení DEV-ING s.r.o., Rovná 50, 900 31 Stupava o vydanie záväzného stanoviska v zmysle § 16a ods.1 vodného zákona.

Súčasťou žiadosti bola projektová dokumentácia (zhotoviteľ: Pantograph s.r.o., Strážnická 2, 811 08 Bratislava, Ing. arch. Peter Kožuško, máj 2021), hydrogeologický posudok zo dňa 07.12.2018 vypracovaný Ing. RNDr. Zoltanom Varjú a RNDr. Rudolfom Holzerom. Pre posúdenie zmeny smerov prúdenia podzemných vôd a výšok hladín podzemných vôd spôsobených existenciou nepriepustných telies plánovaných stavieb - možnosti vsakovania zrážkových vôd do podzemných vôd bol predložený dokument: Numerické modelovanie ovplyvnenia hladín podzemných vôd a vsakovania dažďových vôd do horninového prostredia v oblasti stavieb projektu PETRŽALKA CITY vypracovaný Mgr. Matejom Molnárom, RNDr. Tiborom Kovácsom, Ing. Denisom Dobránskym v mesiaci júl 2021.

Investorom navrhovanej činnosti/stavby "PETRŽALKA CITY – I. ETAPA" je organizácia: PETRŽALKA CITY, a.s., Panenská 6, 811 03 Bratislava v zastúpení DEV-ING s.r.o., Rovná 50, 900 31 Stupava.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „tunajší úrad“) podľa § 4 ods.1 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako orgán štátnej vodnej správy v zmysle v súlade s § 60 ods. 1 písm. i) zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) podľa §16a ods. 4) vodného zákona v súčinnosti s § 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok). na základe preskúmania predložených dokladov k navrhovanej činnosti/stavby " PETRŽALKA CITY – I. ETAPA " vydáva nasledovné stanovisko:

Záujmová lokalita sa nachádza v tesnej blízkosti Chorvátskeho ramena, ktoré ma výrazný vplyv na prúdenie podzemnej vody v Petržalke. Na základe analýz pozorovaní výšok hladín podzemnej vody bolo potvrdené, že

Telefón	E-mail	Internet	IČO
+421961046621	jana.janosova@minv.sk		00151866

Chorvátske rameno má drenážny charakter, a teda odvádza podzemnú vodu podľa modelu prúdenia podzemnej vody v oblasti stavieb PETRŽALKA CITY – I. ETAPA z Petržalky - Bratislava 5. Tiež boli získane informácie o spôsobe prevádzkovania a regulácii režimu hladín ramena od Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p., správcu toku a zhodujú sa s odhadom funkcie a hydraulickým vplyvom Chorvátskeho ramena, s informáciami riešiteľa. Model prúdenia podzemnej vody so zohľadnením vplyvu Chorvátskeho ramena, ako aj všetky podstatné hydraulické vplyvy v širšej oblasti v okolí plánovaných stavieb boli zostavené a kalibrované na základe všetkých dostupných dát a informácií.

Z hľadiska požiadaviek súčasnej európskej legislatívy, ako aj legislatívy SR v oblasti vodného hospodárstva, posúdenie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zmysle rozhodnutia č. OÚ-BA-OSZP3-2021/094352-024 zo dňa 27.10.2021 je postačujúce a navrhovaná činnosť nemusí byť posúdená z pohľadu uplatniteľnosti požiadaviek článku 4.7 rámcovej smernice o vode, a to vo vzťahu k dotknutým útvarom povrchovej a podzemnej vody.

Z predloženej žiadosti, projektovej dokumentácie, hydrogeologického posúdku a numerického modelovania vyplýva, že povaha činnosti si nevyžaduje jej posúdenie odborným stanoviskom VÚVH.

Orgán štátnej vodnej správy konštatuje, že navrhovaná činnosť/stavba "PETRŽALKA CITY – I. ETAPA" nebude navrhovanou činnosťou podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona a nevyžaduje posúdenie z pohľadu požiadaviek článku 4.7 Rámcovej smernice o vode (RSV). Článok 4.7 RSV, ktorý je do slovenskej legislatívy transponovaný v § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona. Monitorovaním stavu povrchových vôd a podzemných vôd bude možné dosiahnuť environmentálne ciele. Umiestnenie objektov je z hľadiska ochrany vodných pomerov možné.

Podmienky pre vypracovanie ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie:

1. Vplyv navrhovanej činnosti na podzemné vody, na vodné plochy Malý Draždiak a Veľký Draždiak bude zdokumentovaný hydrogeologickým posudkom s vyhodnotením vplyvu založenia stavby aj s ohľadom na okolité vodné plochy.
2. Rešpektovať biokoridor Chorvátskeho ramena, ktorý je tvorený vodnou plochou kanála so sprievodnou vegetáciou.
3. Ak sa pri stavebných prácach vyskytne neriadená skládka odpadu, je potrebné ju eliminovať šetrným spôsobom k vodám a zabrániť nežiaducemu úniku znečisťujúcich látok do podzemných a povrchových vôd.
4. Odkanalizovanie vôd z povrchového odtoku vyriešiť jej zadržiavaním a využívaním na úžitkové účely s cieľom ponechať prevažnú časť celkového ročného objemu zrážok v riešenom území v trávnatých plochách pre vegetačné účely a prirodzený odpar do ovzdušia.

Toto záväzné stanovisko bude zverejnené na webovom sídle Okresného úradu Bratislava a súčasne na webovom sídle MŽP SR.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nie je rozhodnutím a neoprávňuje žiadateľa takúto činnosť uskutočniť. Toto oprávnenie žiadateľ nadobudne až na základe právoplatných rozhodnutí zo stavebného a vodoprávneho konania pre ktoré je toto záväzne stanovisko podkladom.

Príloha:

obrázok č.1

Ing. Branislav Gireth
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Príloha: obrázok č.1

