

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Trenčín
	OU-TN-OSZP2-2023/003091-005	JUDr.Rajniček/kl.688	01. 02. 2023

Vec

„Pod Zábrehom 3 – blok A, blok B, blok C“ – záväzné stanovisko podľa § 16a vodného zákona

Dňa 28. 10. 2022 bola Okresnému úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín (ďalej „OÚ Trenčín“) doručená žiadosť stavebníka, spoločnosti Reinoo Púchov, a.s., Poštová 1, 010 08 Žilina, IČO: 50 428 390 (ďalej „spoločnosť Reinoo Púchov, a.s.“) zastúpená spoločnosťou BASID, s.r.o., M. Kukučina 57, 018 61 Beluša, IČO: 51 831 228, ktorá sa týka vydania záväzného stanoviska podľa § 16a ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) pre stavbu/činnosť „Pod Zábrehom 3 – blok A, blok B, blok C“ (ďalej aj „navrhovaná činnosť“).

Spoločnosť Reinoo Púchov, a.s. bola vyzvaná listom č. OU-TN-OSZP2-2022/038609-002 zo dňa 07.11.2022 na doplnenie podkladov o hydrogeologický posudok, ktorý bol doručený elektronicky dňa 04.12.2022. Zodpovedný riešiteľ tohto hydrogeologického posudku je RNDr. Ivan Pirman – odborná spôsobilosť na hydrogeologický prieskum a geologický prieskum životného prostredia.

OÚ Trenčín následne vyzval listom č. OU-TN-OSZP2-2022/038609-003 zo dňa 12.12.2022 spoločnosť Reinoo Púchov, a.s. na vypracovanie hydrogeologického posudku, ktorý zohľadní aj vybudovanie studne, navrhnuté v projektovej dokumentácii.

Predmetný hydrogeologický posudok bol doručený OÚ Trenčín dňa 24.01.2023.

Súčasťou žiadosti bola projektová dokumentácia, dokumentácia pre územné rozhodnutie, navrhovanej stavby/činnosti, ktorú vypracovala spoločnosť VISIA, s.r.o., Sládkovičova 2052/50A, 927 01 Šaľa, vypracovaná v auguste 2022; overená - Ing. Ladislav Chatrnúch (5045*A1) autorizovaný stavebný inžinier (ďalej „projektová dokumentácia“).

OÚ Trenčín ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy v zmysle ustanovení § 60 ods. 1 písm. i) vodného zákona vydáva na základe predloženej projektovej dokumentácie k navrhovanej stavbe/činnosti „Pod Zábrehom 3 – blok A, blok B, blok C“ záväzné stanovisko

podľa § 16a ods. 1 vodného zákona:

Pre navrhovanú činnosť/stavbu „Pod Zábrehom 3 – blok A, blok B, blok C“ sa pred povolením činnosti/stavby nevyžaduje výnimka z environmentálnych cieľov podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona.

Telefón	E-mail	Internet	IČO
+421327411671	oszp.tn@minv.sk		00151866

Odôvodnenie záväzného stanoviska:

Podľa predloženej projektovej dokumentácie navrhovaná stavba/činnosť „Pod Zábrehom 3– blok A, blok B, blok C“ sa nachádza na rovinatom, udržiavanom pozemku, v k. ú. Púchov, kde budú situované navrhované stavby, ako samostatne stojace objekty. Hlavný objekt SO 08 sa skladá z dvoch bytových domov s piatimi nadzemnými podlažiami a jedného spoločného podzemného podlažia. Hlavný objekt SO 09 sa skladá z jedného bytového domu s piatimi nadzemnými podlažiami a jedného podzemného podlažia. Hlavný objekt SO 10 sa skladá zo štyroch bytových domov s piatimi nadzemnými podlažiami a jedného spoločného podzemného podlažia. Okrem jednotlivých bytov sú v rámci projektu navrhnuté aj prenajímateľné priestory, ktoré sa nachádzajú v 1.NP vo všetkých bytových domoch.

Stavba je členená na nasledovné stavebné objekty:

SO 01 Príprava územia a HTÚ, SO 02 Areálové spevnené plochy a komunikácie, SO 03 Miestna komunikácia TESCO – Nimnica, úsek Tesco – PZ 3, SO 04 Stavebné úpravy na ceste II/507 (rozšírenie), SO 05 Sadové úpravy, SO 06 Drobná architektúra, SO 07 Odpadové hospodárstvo, SO 08 Bytový dom A, SO 09 Bytový dom B, SO 10 Bytový dom C, SO 11 Verejný vodovod, SO 12 Vodovodná prípojka, SO 13 Úžitkový vodovod a studne, SO 14 Požiarna nádrž, požiarny vodovod, SO 15 ATS, SO 16 Verejná kanalizácia, SO 17 Kanalizačná prípojka, SO 18 Areálová dažďová kanalizácia zo striech, dažďová záhrada, SO 19 Areálová dažďová kanalizácia komunikácie, SO 20 STL plynovod, SO 21 Teplovod, SO 22 Teplovodné prípojky, SO 23 Púchov Pod Zábrehom3 Zaústenie TS, SO 24 Púchov Pod Zábrehom3 Rozšírenie NNK, SO 25 NN prípojky, SO 26 Verejné osvetlenie, SO 27 Slaboprúdové rozvody, SO 28 Záložný zdroj.

Prevádzkové súbory: PS 01 KOST, PS 02 EPS, PS 03 Zariadenia civilnej obrany, PS 04 Výtťahy, PS 05 RS Púchov, PS 06 RS Nimnica, PS 07 Hlasová požiarna signalizácia.

SO 13 Úžitkový vodovod a studne – pre účely zásobovania závlah úžitkovou vodou sa navrhuje vybudovať rúrová studňa, umiestnená v zeleni. Vo vrtanej studni bude osadené ponorné čerpadlo, ktoré bude súčasťou komplexného čerpaceho zariadenia.

Stavebný objekt Dažďová kanalizácia je rozdelený na Dažďovú kanalizáciu zo spevnených plôch - SO 19 a Dažďovú kanalizáciu zo striech – SO 18. Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch bude slúžiť na odvádzanie zrážkových vôd z novonavrhutej komunikácie a parkovísk. Dažďová kanalizácia z parkovísk bude odvádzaná do podlažia cez zatravnovaciu dlažbu. Dažďová voda zo striech objektov bude zaústená do vsakovacích galérií, ktoré budú umiestnené v blízkosti jednotlivých objektov.

Pri jednotlivých objektoch, kde to bude možné, sa vytvoria pri dažďových zvodoch dažďové záhrady. Na trase dažďovej kanalizácie budú osadené železobetónové prefabrikované šachty. Pred jednotlivými vsakovacími galériami budú osadené zberné nádrže pre dažďovú vodu, ktoré budú slúžiť pre závlahu. V dokumentácii je navrhnutá aj Dažďová záhrada.

Geologické pomery riešenej lokality boli zistené v rámci podrobného inžinierskogeologického prieskumu, ktorý bol realizovaný na pozemku investora firmou Ing. Milan Šustek – IG Prieskum , Gaštanová 35, 010 07 Žilina a ukončený bol Záverečnou správou e.č. 340/2022 z júla 2022 (ďalej „záverečná správa“).

Záverečná správa uvádza, že projektant navrhuje odvádzat' dažďovú vodu zo striech budúcich objektov a ciest vsakom. Po odvrátení vrtov možno podľa záverečnej správy konštatovať, že zistené inžinierskogeologické a hydrogeologické pomery územia umožňujú vypúšťanie dažďových vôd do horninového prostredia – do vrstvy aluviálnych štrkov. Objem vsakovacích šacht je potrebné navrhnuť na základe veľkosti odvodňovaných plôch a koeficienta filtrácie aluviálnych štrkov.

Odtoky zrážkových vôd bude podľa záverečnej správy potrebné vybaviť zariadením na zachytávanie mechanických nečistôt (lístie a pod.), v prípade parkovacích plôch a ciest aj lapačom ropných látok. Samočistiaca schopnosť a hydrogeologické pomery v záujmovom území dávajú predpoklad, že vypúšťaním dažďových vôd do horninového prostredia nedôjde k zhoršeniu kvality podzemných vôd.

Hydrogeologický posudok, ktorý vypracoval v novembri 2022 RNDr. Ivan Pirman bol vypracovaný pre stavebníka, spoločnosť Reinho Púchov, a.s., v súvislosti s plánovanou výstavbou súboru bytových domov v kombinácii s polyfunkciou, v lokalite Pod Zábrehom v meste Púchov (ďalej „hydrogeologický posudok“). Dôvodom vypracovania hydrogeologického posudku je navrhovaný spôsob odvádzania vôd z povrchového odtoku (dažďových vôd) do vsakovacích zariadení. Z tohto pohľadu je vypúšťanie vôd z povrchového odtoku považované za ich nepriame vypúšťanie do podzemných vôd.

Podľa hydrogeologického posudku vypúšťanie vôd z povrchového odtoku je vyhodnotené v zmysle § 37 vodného zákona, podľa ktorého orgán štátnej vodnej správy vydá povolenie na vypúšťanie odpadových vôd, alebo osobitných vôd do podzemných vôd len po predchádzajúcom zisťovaní, ktoré môže vykonať iba oprávnená osoba podľa osobitného predpisu (geologický zákon).

Záujmové územie podľa hydrogeologického posudku patrí do povodia stredného toku rieky Váh. Stavba sa nachádza v blízkosti rieky, na jej pravom brehu. Prírodný hydrologický režim rieky bol zmenený v súvislosti s vybudovaním vodnej nádrže Nosice a Nosického kanála. Rieka je v hydraulickom vzťahu s posudzovanou lokalitou.

Hydrogeologický posudok ďalej uvádza, že v zmysle hydrogeologickej rajonizácie Slovenska (J. Šuba a kol. 1981) je záujmové územie súčasťou hydrogeologického rajónu QN 037 Kvartér a neogén Ilavskej kotliny s plochou 137,5 km². V ňom sú podzemné vody kvartéru vyčlenené ako čiastkový rajón kvartéru VH10, s hydrogeologicky priaznivým prostredím pre cirkuláciu a akumuláciu podzemných vôd, s plochou 106 km² a využitelnými množstvami podzemných vôd 1 256,63 l/s (Vodohospodárska bilancia množstva podzemnej vody za rok 2020, SHMÚ 2021). Bilančný stav je hodnotený ako dobrý.

V zmysle nariadenia vlády SR č. 282/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú prahové hodnoty a zoznam útvarov podzemných vôd je skúmané územie zaradené do útvaru podzemných vôd v kvartérnych sedimentoch - SK100050OP Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov horného toku Váhu a jeho prítokov.

Plánovaným zdrojom pre závlahy podľa hydrogeologického posudku, je vrтанá studňa umiestnená v zelenej ploche v nivnej časti pozemku. Požadovaný max. prietok je 2,3 l/s a ročný odber bude dosahovať max. 12 420 m³/rok.

Hydrogeologický posudok ďalej uvádza, že z hľadiska možnosti získania zdroja vody pre závlahy je táto možnosť reálna. Odber podzemnej vody vzhľadom na jeho nekontinuálnosť výrazne neovplyvní režim podzemných vôd a nebude mať žiadny vplyv na stav útvaru podzemnej vody.

Predkvartérne podložie tvorí flyšové súvrstvie bradlového pásma, ktoré je zastúpené pieskovecami a ílovcami a tvorí tak prakticky hydrogeologický izolátor nadložnému komplexu štrkov. Súvrstvie ako celok je nezvodnené, horizonty podzemnej vody sú viazané iba na priepustnejšie vrstvy pieskovecov. Akumulácia väčších zásob podzemnej vody v tomto komplexe je vylúčená. Priepustnosť komplexu je veľmi nízka, vyjadrená hodnotou koeficienta prietochnosti $T < 1.10^{-4}$ m²/s.

Hydrogeologický posudok ďalej uvádza, že podzemná voda je viazaná na štrkopiesčité sedimenty kvartéru, ktoré predstavujú kolektor s voľnou hladinou. Štrkovité náplavy poriečnej nivy tvoria veľmi priaznivé prostredie pre akumuláciu a obeh podzemných vôd a sú prevažne veľmi vysoko zvodnené. Podzemné vody sú dotované atmosférickými zrážkami, prestupom podzemných vôd z vyššie položeného svahu v severnej časti lokality a brehovou infiltráciou z Váhu. V priebehu roka hladina podzemnej vody kolíše v súvislosti s kolísaním vody vo Váhu.

Hladina podzemnej vody bola podľa predloženého hydrogeologického posudku počas prieskumu zistená v závislosti od morfológie terénu v hĺbkach 4,2 – 5,6 m pod terénom, na úrovni 259,6 - 260,2 m. n. m.

V okolí riešeného územia sa nachádzajú chránené vodohospodárske oblasti (CHVO) Strážovské vrchy a Beskydy - Javorníky, vyhlásené nariadením vlády SSR č. 13/1987 Zb. o niektorých chránených oblastiach prírodnej akumulácie vôd. Uvedené CHVO do záujmového územia nezasahujú.

V danom území sa nenachádzajú vodárenské zdroje využívané na hromadné zásobovanie obyvateľstva, ani ich ochranné pásma.

Investor uvažuje s odvedením vôd z povrchového odtoku (dažďových vôd) do vsakovacieho systému, prostredníctvom ktorého budú infiltrovať do podzemných vôd. Vsakovacia schopnosť sedimentov závisí od ich priepustnosti.

Na záver predložený hydrogeologický posudok uvádza, že zo zhodnotenia hydrogeologických pomerov územia vyplýva, že vsakovanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je v danom území možné, pričom vhodné prostredie pre vsakovanie tvorí vrstva piesčitých štrkov.

Odvádzanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd možno v danej lokalite považovať za environmentálne najpriateľnejšie, nakoľko dochádza k zadržaniu zrážok v území a nezvyšuje sa riziko záplav v dôsledku priameho odvádzania dažďových vôd do recipientu. V ďalšej etape bude potrebné navrhnúť konkrétne parametre vsakovacích zariadení podľa hydrotechnického výpočtu a podkladov uvedených v posudku.

Na základe predložených podkladov sa vplyv navrhovanej činnosti „Pod Zábrehom 3 – blok A, blok B, blok C“ z hľadiska požiadaviek článku 4.7 rámcovej smernice o vode a § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona na zmenu úrovne hladiny útvarov podzemnej vody nepredpokladá. Nedôjde k zhoršeniu stavu útvarov povrchovej vody v dôsledku nových zmien fyzikálnych vlastností útvarov povrchovej vody.

Obdobne realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k zhoršeniu stavu útvaru povrchovej vody z veľmi dobrého stavu na dobrý stav v dôsledku nových trvalo udržateľných rozvojových činností človeka.

Podľa § 73 ods. 21 vodného zákona je záväzné stanovisko podľa § 16a ods. 1 podkladom k vyjadreniu orgánu štátnej vodnej správy v územnom konaní k činnosti; ak sa územné konanie pre činnosť nevyžaduje, záväzné stanovisko je podkladom ku konaniu o povolení činnosti. Záväzné stanovisko podľa § 16a ods. 1 vodného zákona je podkladom v konaní o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Toto záväzné stanovisko sa v súlade s § 16a ods. 5 vodného zákona zverejní na webovom sídle okresného úradu v sídle kraja a na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR po dobu 30 dní.

Ing. Jana Hurajová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-TN-OSZP2-2023/003091-005

Reinoo Púchov, a.s., Murgašova 2/243 2/243, 010 01 Žilina 1
BASID s.r.o., M. Kukučina 57, Beluša, Púchov

Registrátúrne číslo záznamu: 0015148/2023

Vec: „Pod Zábrehom 3 – blok A, blok B, blok C“ – záväzné stanovisko podľa § 16a vodného zákona

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	02.02.2023 07:31	Hurajová Jana, Ing.	vedúci	OU-TN- OSZP		Nie		