



Podľa rozdeľovníka

| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo | Vybavuje/linka | Bratislava |
|-----------------------|-----------------------------|--------------------------|--------------|
| | OU-BA-OSZP2-2023/364422-002 | Ing. Lívia Staňová/46622 | 12. 12. 2023 |

Vec

„Prístupová komunikácia do Europolis D61 logistics“ – záväzné stanovisko k navrhovanej stavbe podľa § 16a ods.4 vodného zákona

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „Okresný úrad“), prijal dňa 15.08.2023 žiadosť podľa §16a ods. 1 zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) od spoločnosti GEOSSET – Inžiniering, s.r.o., Priemyselná 1/A, 821 08 Bratislava, IČO: 36 652 369, ktorá zastupuje spoločnosť VGP Park Bratislava 2 a.s., Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava, IČO: 17 318 131 - investora navrhovanej stavby, vo veci vydania záväzného stanoviska, nakoľko má záujem realizovať činnosť, ktorou môže dôjsť k nespĺneniu environmentálnych cieľov podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona.

Investor: VGP Park Bratislava 2 a.s., Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava, IČO: 17 318 131.

Miesto stavby: obec Ivanka pri Dunaji, okres Senec.

Dotknuté parcely KN-C:

č. 5112/1 (LV 6361) v kat. úz. Bernolákovo,

č. 5112/2 (LV 9537) v kat. úz. Bernolákovo,

č. 1705/5 (LV 1470) v kat. úz. Chorvátsky Grob,

č. 1706/1 (LV 1470) v kat. úz. Chorvátsky Grob,

č. 439/16 (LV 4164) v kat. úz. Ivanka pri Dunaji.

Vlastník parcel KN-C:

č. 5112/1 – Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 84104 Bratislava, IČO: 35 919 001,

č. 5112/2 – No Limit Solutions, s.r.o., Hurbanovo námestie 6, 811 03 Bratislava, IČO: 46 442 634,

č. 1705/5 – VGP Park Bratislava 2 a.s., Suché mýto 1, 811 03 Bratislava, IČO: 17 318 131,

č. 1706/1 – VGP Park Bratislava 2 a.s., Suché mýto 1, 811 03 Bratislava, IČO: 17 318 131,

č. 439/16 – VGP Park Bratislava 2 a.s., Suché mýto 1, Bratislava, PSČ 811 03, SR, IČO: 17 318 131.

Druh stavby: novostavba.

Klasifikácia stavby: 2 21 2111 Cestné komunikácie.

Súčasťou žiadosti boli nasledovné doklady:

- záväzné stanovisko Okresného úradu Senec, orgánu ochrany prírody a krajiny k vydaniu územného rozhodnutia č. OU-BA-OSZP-2023/020644-002 zo dňa 07.08.2023,

- situačné výkresy: celková situácia stavby – koordinačná situácia, situácia širších vzťahov a zakres do katastrálnej mapy; výkresy vypracovala spoločnosť STAT-KON s.r.o., Legionárska 7158/5, 911 01 Trenčín, IČO: 46864784
- sprievodná správa a súhrnná technická správa, popisujúca predmetný stavebný projekt pre územné rozhodnutie, ktorú vypracovala spoločnosť STAT-KON s.r.o., Legionárska 7158/5, 911 01 Trenčín, IČO: 46864784,
- inžinierskogeologický prieskum, popisujúci geologické a hydrogeologické pomery riešeného územia a jeho okolia, zaslaný mailovou komunikáciou a vypracovaný spoločnosťou STAS - stavby a sanácie, s.r.o. Trnava, Bulharská 37/1, 917 01 Trnava, IČO: 34 121 382.

Charakteristika riešeného územia:

navrhovaná stavba „Prístupová komunikácia do Europolis D61 logistics“ sa nachádza v lokalite blízko hlavného mesta Bratislavy v prihraničnom regióne, kde sa stretáva Slovensko s Maďarskom a Rakúskom.

Riešené územie je v blízkosti východnej hranice intravilánu mesta Bratislava. Vymedzené je zo severnej strany vodným tokom Čierna voda a vzrastlou zeleňou, z východnej strany spojovacou komunikáciou medzi diaľničnou križovatkou Triblavina a cestou I. triedy I/61 a zo západnej strany účelovou komunikáciou, ktorá prepája Seneckú cestu (štátna cesta č. I/61) s obcou Čierna Voda.

Dopravné napojenie budúceho logistického areálu bude riešené napojením sa na jestvujúcu vetvu okružnej križovatky spojovacou komunikáciou medzi diaľničnou križovatkou Triblavina a cestou I. triedy I/61.

Napojenie na diaľnicu D1 bude umožnené cez neďalekú diaľničnú križovátku Triblavina.

Účel stavby:

spoločnosť VGP ako poskytovateľ logistických služieb, plánuje vybudovať na území na parcelách č. 1705/5, 1706/1 a v ich okolí nové logistické centrum, ktoré bude pozostávať zo štyroch hál (A, B, C, D). Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie prístupovej komunikácie do logistického parku Europolis D61 Logistics, obsahujúceho skupiny viacúčelových hál, ktoré budú slúžiť na skladovanie (napríklad elektrospotrebičov, audio-video techniky, domácich spotrebičov, kancelárskych potrieb, počítačov a ich komponentov, spotrebného tovaru, stavebného materiálu, potravín, pneumatík a pod.), distribúciu, ľahkú výrobu a montáž.

Predmetná žiadosť rieši iba prístupovú komunikáciu na pozemky investora; nerieši vnútro-areálové komunikácie priemyselného parku ani obslužné komunikácie či manipulačné plochy.

Predmet projektu a investičného zámeru:

predmetom investičného zámeru a riešeného projektu je vybudovať prístupovú komunikáciu pre samostatné viacúčelové haly v nasledovnom rozsahu:

- dopravné napojenie prístupovej komunikácie (okružná križovátka),
- verejné osvetlenie priechodu pre chodcov,
- sadové úpravy.

Popis existujúceho stavu:

záujmové územie leží v nezastavanej časti katastrálneho územia Ivanka pri Dunaji, resp. Chorvátsky Grob. Zo severnej strany je ohraničené tokom Čierna voda, z východnej strany účelovou komunikáciou na Triblavinskej ulici, z južnej, ako aj z východnej strany, nezastavaným územím.

Dopravná obsluha riešeného územia je zabezpečovaná pomocou juhozápadnej vetvy na existujúcej malej okružnej križovatkke na ceste II/127, ktorá prepája diaľnicu D1 s cestou I/61 (úsek BA - Senec). Malá okružná križovátka je priemeru 50,00 m a pozostáva z piatich vetiev, pričom juhovýchodnú a severnú vetvu tvorí hlavná trasa cesty II/127 a ostatné vetvy budú slúžiť na obsluhu prilehlých súkromných pozemkov. V rámci výstavby okružnej križovatky boli stavebne predpripravené vedľajšie vetvy, a tým pádom nie pri výhľadovom napájaní na okružnú križovátku riešiť stavebné úpravy v samotnom telese okružnej križovatky.

Popis navrhovaného stavu:

riešením stavebného objektu je návrh prístupovej komunikácie a spevnených plôch, ktoré budú zabezpečovať dopravnú obsluhu riešeného územia.

Hlavné dopravné napojenie riešeného územia je navrhovaná prístupová komunikácia, ktorá sa napája na juhovýchodnú vetvu malej okružnej križovatky na ceste II/127.

Na danú vetvu malej okružnej križovatky priamo nadväzuje navrhovaná prístupová komunikácia na vetve 2, ktorá je v mieste napojenia navrhnutá ako smerovo rozdelená pomocou stredového deliaceho ostrovčeka.

Prístupová komunikácia (vetva 2) je navrhnutá kategórie MO 9,0/30 funkčnej triedy C3.

Šírkové usporiadanie komunikácie je nasledovné:

- spevnená krajnica š. 0,25 m,
- vodiaca čiara š. 0,25 m,
- jazdný pruh š. 3,50 m,
- jazdný pruh š. 3,50 m,
- vodiaca čiara š. 0,25 m,
- spevnená krajnica š. 0,25 m.

Celková dĺžka komunikácie na vetve 2 je 64,17 m. V staničení km 0,045 96 sa na vetvu 2 napája zo severozápadnej strany navrhovaná prístupová komunikácia (vetva 1) pomocou stykovej svetelne neriadenej križovatky s polomermi oblúkov na napojení 14,00 m, resp. 12,00 m.

Prístupová komunikácia (vetva 1) je navrhnutá kategórie MO 9,0/30 funkčnej triedy C3.

Šírkové usporiadanie komunikácie je nasledovné:

- spevnená krajnica š. 0,25 m,
- vodiaca čiara š. 0,25 m,
- jazdný pruh š. 3,00 m,
- jazdný pruh š. 3,00 m,
- vodiaca čiara š. 0,25 m,
- spevnená krajnica š. 0,25 m.

Navrhovaná prístupová komunikácia (vetva 1) ďalej pokračuje popri severovýchodnej hranici riešeného územia až k jeho severnému okraju, kde je komunikácia ukončená na okraji riešeného územia v staničení km 0,437 00.

Popri komunikácii je vedený chodník so šírkou 2,00 m.

Povrchové odvodnenie prístupovej komunikácie je riešené pomocou priečného sklonu do okolitého terénu. Ľavá hrana komunikácie je riešená pomocou cestného betónového obrubníka bez skosenia, ktorý je zapustený do nivelety vozovky. Šírka nespevnenej krajnice so sklonom 9 % je 0,75 m. Základný priečny sklon komunikácie, ako aj chodníka, je jednostranný s hodnotou 2 %.

Navrhovaný priechod pre chodcov pri existujúcej malej okružnej križovatke bude nasvietený asymetrickým osvetlením a napájaný z vlastného elektrického zdroja s dobíjaním pomocou foto-voltických panelov.

Celková plocha asfalto-betónových komunikácií je 3981 m².

Celková plocha chodníkov je 1036 m².

Záverečná správa inžiniersko-geologického prieskumu:

analyzovala projekčný zámer realizácie logistického centra pozostávajúceho zo štyroch hál A, B, C a D.

a) Hydrogeologické pomery riešeného územia:

územie patrí do povodia rieky Malý Dunaj.

Hydrogeologické pomery územia sú podmienené geologicko-tektonickou stavbou. Územie patrí do hydrogeologického regiónu – Kvarτέρ západného okraja Podunajskej roviny, pre ktorý je typická medzizrnová priepustnosť. Z hľadiska hydrogeologického členenia je posudzované územie súčasťou hydrogeologického rajónu N 049 „Neogén Trnavskej pahorkatiny“ a hydrogeologického rajónu Q 051 „Kvarτέρ Z okraja Podunajskej roviny“. Ide o hydrogeologické rajóny s hydrogeologickou odlišnosťou od susedných území.

b) Hydrogeologické vlastnosti rajónu N 049 Neogén Trnavskej pahorkatiny sú v prevažnej časti jeho územia nepriaznivé. Ojedinelé štrkové a piesčité polohy v neogénnych sedimentoch môžu slúžiť maximálne pre lokálne zásobovanie. Dosiahnutie výdatností je len pri veľkých hĺbkach studní. Z kvartérnych sedimentov sú zvodnené len náplavy potokov. Výdatností sú veľmi nízke vzhľadom na silné zahlinenie týchto štrkopieskov. Väčšie výdatnosti je možné dosiahnuť v miestach, kde prestupujú vody zo susedného mezozoika. Nachádzajú sa tu malé pramene puklinového, puklinovo-sutinového, alebo sutinového charakteru, s plytkým kolobehom vôd o výdatnosti 0,3-0,5 l/sec. Sutinové pramene v trase lokality miestami vyvierajú ako povrchové pramene. Ich hydrogeologické pomery sú závislé od rozrušenia hornín a výdatnosť sa mení v závislosti od rozpukania a hornín a spadú klimatických zrážok. Hĺbka hladiny podzemnej vody je závislá od konfigurácie terénu.

c) Hydrogeologické vlastnosti rajónu Q 051 – Kvarτέρ Z okraja Podunajskej roviny –

podzemné vody v záujmovom území sú viazané na dva odlišné geologicko-štruktúrne celky s rozdielnymi hydrodynamickými podmienkami zvodnených horizontov.

Fluviálne piesčito-štrkové sedimenty Dunaja vytvárajú vhodné prostredie pre akumuláciu a pohyb podzemnej vody. Na povrchu sú prekryté vrstvou jemnozrnných sedimentov, ktoré predstavujú hydrogeologický izolátor. Hladina podzemnej vody sa nachádza v štrkoch, je voľná. Množstvá podzemných vôd vo fluvialných sedimentoch sú tvorené

a dopĺňované infiltráciou povrchových vôd Dunaja, Malého Dunaja a sústavou ich ramien. Neogénne sedimenty tvoria ako celok nepriepustné podložie komplexu fluviálnych uloženín, podzemná voda je v nich viazaná na piesčité polohy.

Počas prieskumu bola hladina podzemnej vody narazená vo všetkých vrtoch a je viazaná na vrstvu štrku. Narazená hladina podzemnej vody bola zistená v hĺbkach v rozmedzí 1,60 – 4,80 m.p.t.. Ustálená hladina podzemnej vody bola zistená v hĺbkach v rozmedzí 0,76 – 3,69 m.p.t..

d) Záverečné odporúčania:

súhrnne možno konštatovať, že zeminy tvoriace posudzované územie sú súčasťou horizontu kvartérnych a neogénnych sedimentov. Tieto sú v hodnotenom území pre výstavbu hál „A, B a C“ tvorené na povrchu ornícou. Záverečná správa inžiniersko-geologického prieskumu nepokladá základové pomery antropogénneho komplexu za vhodné pre plošný spôsob zakladania. Dané objekty hál navrhuje zakladať na pätkách, ktoré budú podopreté hĺbkovými základmi. Zároveň navrhuje typ hĺbkových základov s vysokým koeficientom plášťového trenia. Pre presné navrhovanie počtu, priemeru a dĺžky hĺbkových základov odporúčame statické výpočty podľa zásad 3. geotechnickej kategórie. Pri výkopových prácach je nutné riadiť sa ustanoveniami uvedenými v STN 73 3050, tab. 4 – približné sklony šikmých svahov v dočasných výkopoch. V správe sú uvedené hodnoty geotechnických veličín na základe STN 73 1001 so zohľadnením skúseností riešiteľa.

V záujme obmedzenia negatívnych vplyvov na životné prostredie, je potrebné zo strany zhotoviteľa práce realizovať rýchlo za dodržania bezpečnosti práce a kvalitatívnych podmienok. Medzi tieto obmedzenia patrí napríklad poriadok na stavenisku, dodržiavanie technologických postupov a predpisov. Takisto je potrebné pri ochrane vôd dodržiavať ustanovenia vodného zákona. Dodávateľ je povinný zabezpečiť pri ochrane vôd čistenie odtekajúcich vôd zo stavby, zachytávanie ropných a iných škodlivých látok.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „tunajší úrad“) podľa § 4 ods.1 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 60 ods. 1 písm. i) vodného zákona podľa § 16a ods. 1, v súlade s § 16a ods. 4 vodného zákona v y d á v a nasledovné záväzné stanovisko:

na základe preskúmania predložených dokladov navrhovaná stavba " Prístupová komunikácia do Europolis D61 logistics " si nevyžaduje posúdenie odborným stanoviskom VÚVH. Pred povolením stavby sa nevyžaduje výnimka z environmentálnych cieľov podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona a nevyžaduje sa posúdenie z pohľadu požiadaviek článku 4.7 Rámcovej smernice o vode (RSV).


Umiestnenie objektu je z hľadiska ochrany vodných pomerov možné, nakoľko negatívne neovplyvní stav dotknutých vodných útvarov.

Toto záväzné stanovisko bude zverejnené na webovom sídle Okresného úradu Bratislava a súčasne na webovom sídle MŽP SR po dobu 30 dní.

Toto záväzné stanovisko nie je rozhodnutím a neoprávňuje žiadateľa takúto činnosť uskutočniť. Toto oprávnenie žiadateľ nadobudne až na základe právoplatných rozhodnutí zo stavebného a vodoprávneho konania, pre ktoré je toto záväzne stanovisko podkladom.

Potvrdenie o vyvesení oznámenia:

Dátum vyvesenia:
(pečiatka a podpis)

15.12.2023


OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Tomášikova 46
832 06 BRATISLAVA 3
- 3 -

Dátum zvesenia:
(pečiatka a podpis)

Na vedomie

STAT-KON s. r. o., Legionárska 7158/5, 911 01 Trenčín I
Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, Bratislava
No Limit Solutions, s.r.o. v skratke NLS, s.r.o., Dunajská 7509/48, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I
Okresný úrad Senec, Hurbanova 21, 903 01 Senec
Obec Bernolákovo, Hlavná 111, Bernolákovo, Senec
Obec Chorvátsky Grob, Námestí Josipa Andriča 17, Chorvátsky Grob, Senec
Obec Ivanka pri Dunaji, Moyzesova 57, 900 28 Ivanka pri Dunaji

Ing. Branislav Gireth
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-BA-OSZP2-2023/364422-002

VGP Park Bratislava 2 a.s., Suché Mýto 1, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I
GEOSET - Inžiniering, s.r.o., Priemyselná 1/A, Bratislava-Ružinov, Bratislava II
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

OU-BA-OSZP2-2023/364422-0663128/2023

5 / 5

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

| Údaje elektronického úradného dokumentu | |
|---|--|
| Názov: | [„Prístupová komunikácia do Europolis D61 logistics“ – záväzné stanovisko k navrhovanej stavbe podľa § 16a ods.4 vodného zákona] |
| Identifikátor: | OU-BA-OSZP2-2023/364422-0663128/2023 |

| Autorizácia elektronického úradného dokumentu | |
|---|--|
| Dokument autorizoval: | Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BA 10010 SK IČO: 00151866 |
| Spôsob autorizácie: | kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou |
| Deklarovaný dátum a čas autorizácie: | 14.12.2023 16:08:34 časové pásmo +01:00 |
| Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: | 14.12.2023 16:08:35 časové pásmo +01:00 |
| Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: | OU-BA-OSZP2-2023/364422-0663128/2023 |

| Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii | |
|---|--|
| Doložku vyhotovil: | Ing. Lívia Staňová |
| Funkcia alebo pracovné zaradenie: | hlavný radca |
| Označenie orgánu verejnej moci: | Okresný úrad Bratislava IČO: 00151866 |
| Dátum vytvorenia doložky: | 15.12.2023 |
| Podpis a pečiatka: | |