



STANOVISKO

k činnosti/stavbe „Remeselný pivovar a nové ubytovacie zariadenie“ vypracované na základe jej odborného posúdenia v súlade s ustanovením § 16a ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 041 26 Košice v súlade s ustanovením § 16a ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov listom č. OU-KE-OSZP2-2021/037642-003 zo dňa 14.10.2021 (evid. č. VÚVH – RD 2996/2021, zo dňa 20.10.2021) sa obrátil na Výskumný ústav vodného hospodárstva Bratislava ako odborné vedecko-výskumné pracovisko vodného hospodárstva poverené ministrom životného prostredia Slovenskej republiky výkonom vypracovania odborného stanoviska podľa § 16a ods. 3 vodného zákona, so žiadosťou o jeho vypracovanie k činnosti/stavbe „Remeselný pivovar a nové ubytovacie zariadenie“. Ide o posúdenie z pohľadu požiadaviek článku 4.7 Rámcovej smernice o vode (RSV). Článok 4.7 RSV je do slovenskej legislatívy transponovaný v § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona.

Súčasťou žiadosti bola projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie „Remeselný pivovar a nové ubytovacie zariadenie“ (APRO s.r.o. Trebišov, autorizovaný architekt: Ing. Ján STAŠ, apríl 2021), inžinierskogeologický posudok (Zavadiak s.r.o., vypracoval Mgr. Zavadiak Róbert, apríl 2020) a Zámer činnosti podľa zákona NR SR č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov „Remeselný pivovar a nové ubytovacie zariadenie“ (REALINVEST, spol. s r.o., december 2020).

Investorom činnosti/stavby „Remeselný pivovar a nové ubytovacie zariadenie“ je spoločnosť Rovená, s.r.o. Milhostov 75, 075 01 Trebišov, IČO: 51035367 v zastúpení spoločnosti REALINVEST, spol. s r.o., Čsl. Armády 2355/28, 075 01 Trebišov, IČO: 36171298.

Výskumný ústav vodného hospodárstva Bratislava na základe odborného posúdenia predloženej činnosti/stavby „Remeselný pivovar a nové ubytovacie zariadenie“ poskytuje nasledovné stanovisko:

Účelom činnosti/stavby „Remeselný pivovar a nové ubytovacie zariadenie“ je novostavba objektu, v ktorom bude na 1PP a 1NP prevádzka na výrobu a prezentáciu piva so zameraním na kvalitu výroby v malých objemoch, v časti 1NP bude situovaný pivný bar, v ktorom bude priamo možné tieto výrobky ochutnať. Na úrovni 2NP bude prevádzka turistického ubytovania s vlastnou hygienou. Súčasťou stavby sú aj spevnené plochy a prípojky na inžinierske siete. Riešené územie sa nachádza v Trebišove na parcelách stav „C“ 3694/38, 3694/39, 3694/56, 3694/57. Jedná sa o nezastavanú voľnú plochu. Predmetná lokalita leží na Severnom námestí sídla Trebišov, v centrálnej mestskej zóne.

Z hľadiska požiadaviek súčasnej európskej legislatívy, ako aj legislatívy SR v oblasti vodného hospodárstva bolo potrebné činnosť/stavbu „Remeselný pivovar a nové ubytovacie

zariadenie“ posúdiť z pohľadu rámcovej smernice o vode, a to vo vzťahu k dotknutým útvarom povrchovej a podzemnej vody.

Rámcová smernica o vode určuje pre útvary povrchovej vody a útvary podzemnej vody environmentálne ciele. Hlavným environmentálnym cieľom RSV je dosiahnutie dobrého stavu vôd v spoločenstve do roku 2015 resp. 2021 najneskôr však do roku 2027 a zabránenie jeho zhoršovaniu. Členské štáty sa majú snažiť o dosiahnutie cieľa – aspoň dobrého stavu vôd, definovaním a zavedením potrebných opatrení v rámci integrovaných programov opatrení, berúc do úvahy existujúce požiadavky spoločenstva. Tam, kde dobrý stav vôd už existuje, mal by sa udržiavať.

V prípade nových infraštruktúrnych projektov nedosiahnutie úspechu pri

- dosahovaní dobrého stavu podzemnej vody,
- dobrého ekologického stavu, prípadne dobrého ekologického potenciálu útvarov povrchovej vody, alebo
- pri predchádzaní zhoršovania stavu útvarov povrchovej alebo podzemnej vody

v dôsledku nových zmien fyzikálnych vlastností útvaru povrchovej vody alebo zmien úrovne hladiny útvarov podzemnej vody, alebo keď

- sa nepodarí zabrániť zhoršeniu stavu útvaru povrchovej vody z veľmi dobrého na dobrý v dôsledku nových trvalo udržateľných rozvojových činností človeka

sa nepovažuje za porušenie rámcovej smernice o vode, avšak len v tom prípade, ak sú splnené všetky podmienky definované v článku 4.7 RSV.

Lokalita činnosti/stavby **„Remeselný pivovar a nové ubytovacie zariadenie“** je situovaná v čiastkovom povodí Bodrogu. Dotýka sa dvoch útvarov podzemnej vody - útvaru podzemnej vody kvartérnych sedimentov SK1001500P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov Bodrogu, Latorice, dolného toku Ondavy, dolného toku Laborca a ich prítokov a útvaru podzemnej vody predkvartérnych hornín SK2005800P Medzizrnové podzemné vody Východoslovenskej panvy (tabuľka č. 1).

Najbližší útvar povrchovej vody SKB0018 Trnávka-1 sa nachádza vo vzdialenosti cca 590 m od územia dotknutého činnosťou/stavbou **„Remeselný pivovar a nové ubytovacie zariadenie“**, preto stavba nemôže ovplyvniť stav uvedeného útvaru povrchovej vody.

útvary podzemnej vody

tabuľka č. 1

Čiastkové povodie	Kód VÚ	Názov VÚ	Plocha VÚ (km ²)	Stav VÚ	
				kvantitatívny	chemický
Bodrog	SK1001500P	Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov Bodrogu, Latorice, dolného toku Ondavy, dolného toku Laborca a ich prítokov	1470,868	dobrý	zlý
	SK2005800P	Medzizrnové podzemné vody Východoslovenskej panvy	2299,046	dobrý	dobrý

Vysvetlivka: VÚ = vodný útvar

Z hľadiska požiadaviek článku 4.7 RSV bolo potrebné posúdiť, či realizácia činnosti/stavby **„Remeselný pivovar a nové ubytovacie zariadenie“** nebude mať vplyv na zmenu hladiny dotknutých útvarov podzemnej vody SK1001500P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych

náplavov Bodrogu, Latorice, dolného toku Ondavy, dolného toku Laborca a ich prítokov a SK2005800P Medzizrnové podzemné vody Východoslovenskej panvy.

Posúdenie činnosti/stavby „*Remeselný pivovar a nové ubytovacie zariadenie*“ sa vzťahuje na obdobie výstavby, po jej ukončení, ako aj na obdobie počas jej prevádzky.

Vplyv realizácie činnosti/stavby na zmenu hladiny útvarov podzemnej vody

Za časti činnosti/stavby „*Remeselný pivovar a nové ubytovacie zariadenie*“, ktoré môžu spôsobiť zmenu hladiny dotknutých útvarov podzemnej vody SK1001500P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov Bodrogu, Latorice, dolného toku Ondavy, dolného toku Laborca a ich prítokov a SK2005800P Medzizrnové podzemné vody Východoslovenskej panvy, možno považovať tie časti stavby/stavebné objekty, ktoré budú realizované priamo v týchto vodných útvaroch alebo v priamom dotyku s týmito vodnými útvarmi.

Stručný popis technického riešenia činnosti/stavby

V novonavrhovanom objekte bude na 1PP a na 1NP prevádzka „venovaná“ výrobe a prezentácii piva so zameraním na kvalitu výroby v malých objemoch. V časti 1NP bude situovaný pivný bar, v ktorom bude priamo možné tieto výrobky ochutnať. Na úrovni 2NP bude prevádzka turistického ubytovania, čiže izby s vlastnou hygienou. Objekt bude orientovaný hlavným vstupom na severnej fasáde. Jeho pôdorys bude predstavovať lichobežník s dvoma šikmými stranami. Jedná sa o trojpodlažný objekt s jedným podzemným podlažím, pričom suterén sa bude rozkladať iba približne pod polovicou pôdorysu. Objekt bude postavený z ľahkých prefabrikovaných dielov, bude mať oceľový skelet, ktorý bude opláštený sendvičovými panelmi. Zastrešený bude plochou strechou – vegetačnou zelenou strechou. Strecha bude navrhnutá z vegetačného substrátu za účelom optimálneho zadržiavania dažďových vôd, zlepšenia mikroklimy ako aj lepšej izolácie stavby, obmedzenia hluku a znižovania množstva častíc prachu v ovzduší. Dominantným prvkom nadzemnej časti objektu budú veľké presklené plochy na fasádach a konzolovité vyloženie 2NP na severnej a južnej fasáde objektu, pred obrys 1NP.

Celá stavba má nasledovnú predpokladanú objektovú skladbu:

Stavebné objekty:

- SO 01 Hlavný objekt
- SO 02 Spevnené plochy
- SO 03 Vodovodná prípojka
- SO 04 Kanalizačná prípojka
- SO 05 Elektrická prípojka
- SO 06 Plynová prípojka

Prevádzkové súbory:

- PS 01 Vybavenie kuchyne
- PS 02 Výtahy

Zemné práce

Zemnú pláň je nutné vyrovnať a odkopať po úroveň -0,550 m a -3,750 m od navrhovanej $\pm 0,000$. Následne je možné realizovať výkopy rýh jám pre základové pásy a pätky železobetónových konštrukcií objektu. Spodná hrana výkopu rýh je navrhovaná na úroveň - 1,600

m. V časti objektu, ktorá bude podpivničená je nutné realizovať výkop jamy pod železobetónovú šachtu výťahu.

Základy

Základové konštrukcie budú v prvom rade predstavovať základové pásy šírky 700 a 900mm a jednotnej výšky 1200mm. Všetky základové pásy budú armované a je nutné pod nimi zhotoviť podkladný betón hrúbky 50mm. Podpivničená časť objektu bude založená na železobetónovej armovanej doske hrúbky 500mm s presahom 150mm pred obrys muriva. Výťahová šachta osobného výťahu bude založená na železobetónovej doske hrúbky 300mm.

Dažďová kanalizácia

Dažďové zvody zo strechy objektu budú zachytávané vo vegetačnej „zelenej“ streche, ktorá je navrhnutá z vegetačného substrátu za účelom optimálneho zadržiavania dažďových vôd, zlepšenia mikroklimy ako aj lepšej tepelnej izolácie stavby, obmedzenia hluku a znižovania množstva častíc prachu v ovzduší. V prípade intenzívnych zrážok bude prebytočná dažďová voda odvádzaná navrhovanými samostatnými vnútornými dažďovými zvodmi vyvedenými z objektu v zemi v nezamrzajúcej hĺbke. Po prestupe z objektu bude PVC potrubie d160 vedené zemou a zaustené do navrhovanej revíznej šachty DN600, z ktorej bude následne napojené navrhovanou kanalizačnou prípojkou do verejnej kanalizácie. Potrubie PVC d160 bude vedené minimálne 1m pod terénom v min, spáde 2%.

SO 04 Kanalizačná prípojka

Odpadová kanalizácia bude zaústená do navrhovanej kanalizačnej prípojky, ktorá bude zaústená do verejnej kanalizácie. Kanalizačná prípojka bude prevedená z rúr PVC d 200. Ležaté rozvody kanalizácie sú vedené v zemi mimo objektu a prechádzajú cez navrhované základy do objektu. Z riešeného objektu po prestupe základovým pásom bude potrubie PVC 125 vedené zemou a zaustené do navrhovaných revíznych kanalizačných šacht DN 600. Následne bude potrubie kanalizačnej prípojky PVC DN160 napojené do verejnej kanalizácie.

Vplyv realizácie činnosti/stavby na zmenu hladiny útvarov podzemnej vody SK1001500P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov Bodrogu, Latorice, dolného toku Ondavy, dolného toku Laborca a ich prítokov a SK2005800P Medzizrnové podzemné vody Východoslovenskej panvy

Útvary podzemnej vody SK1001500P a SK2005800P

a) súčasný stav

Útvar podzemnej vody SK1001500P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov Bodrogu, Latorice, dolného toku Ondavy, dolného toku Laborca a ich prítokov bol vymedzený ako útvar kvartérnych sedimentov s plochou 1470,868 km². Na základe hodnotenia jeho stavu v rámci 3. cyklu plánov manažmentu povodí bol tento útvar klasifikovaný v dobrom kvantitatívnom stave a v zlom chemickom stave, ktorý je zapríčinený vysokými koncentraciami amónnych iónov a fosforečnanov.

Útvar podzemnej vody SK2005800P Medzizrnové podzemné vody Východoslovenskej panvy bol vymedzený ako útvar predkvartérnych hornín s plochou 2299,046 km². Na základe hodnotenia jeho stavu v rámci 3. cyklu plánov manažmentu povodí bol tento útvar klasifikovaný v dobrom kvantitatívnom stave a v dobrom chemickom stave.

Výsledky hodnotenia rizika a hodnotenia kvantitatívneho a chemického stavu útvarov podzemnej vody sú bližšie popísané v Návrhu plánu manažmentu správneho územia povodia Dunaj (2020), v kapitole 5.2 **link:** <https://www.minzp.sk/files/sekcia-vod/3vps-sup-dunaja.pdf>.

Podľa hydrogeologickej rajonizácie (Malík, P., Švasta, J., in Atlas krajiny SR, 2002) sa záujmové územie nachádza v hydrogeologickom rajóne Q 106 Kvartér Ondavy a Tople od Slovenskej Kajne po Trebišov.

Predpokladané zmeny hladiny podzemnej vody v útvaroch podzemnej vody SK1001500P a SK2005800P

Podľa údajov uvedených v predložennom inžinierskogeologickom posudku (Zavadiak s.r.o., vypracoval Mgr. Zavadiak Róbert, apríl 2020) ktorého účelom bolo overiť v profile projektovanej stavby inžinierskogeologické a geotechnické vlastnosti zemín, územie navrhovanej činnosti je tvorené ílovitými zeminami tuhej až pevnej konzistencie do hĺbky cca 7 m pod terénom. Od hĺbky cca 7 m sa nachádza súvrstvie piesčitých zemín, ktoré je zložené zo striedania pieskov dobre zrnených a pieskov ílovitých. Výkop je možný bez technických opatrení eliminujúcich vztlak podzemnej vody do hĺbky cca 4,5 m pod terénom.

I. Počas výstavby činnosti/stavby a po jej ukončení

Počas realizácie prác na zakladaní spodnej stavby na plošných základoch (na základových pásoch šírky 700 a 900mm, jednotnej výšky 1200mm, na železobetónovej armovanej doske hrúbky 500mm s presahom 150mm pred obrys muriva a výt'ahová šachta na železobetónovej doske hrúbky 300mm), vzhľadom na spôsob zakladania nad predpokladanou úrovníou hladiny podzemnej vody (cca 4,5 m pod terénom) vplyv realizácie predmetnej činnosti/stavby „**Remeselný pivovar a nové ubytovacie zariadenie**“ na zmenu hladiny podzemnej vody v dotknutom útvare podzemnej vody SK1001500P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov Bodrogu, Latorice, dolného toku Ondavy, dolného toku Laborca a ich prítokov sa nepredpokladá.

Ovplyvnenie kvantitatívneho stavu útvaru podzemnej vody SK2005800P Medzizrnové podzemné vody Východoslovenskej panvy, ktorý je situovaný (vertikálne) pod útvaram podzemnej vody SK1001500P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov Bodrogu, Latorice, dolného toku Ondavy, dolného toku Laborca a ich prítokov nie je relevantné.

II. Počas prevádzky činnosti/stavby

Vplyv prevádzky/užívania činnosti/stavby „**Remeselný pivovar a nové ubytovacie zariadenie**“, vzhľadom na jej charakter (prevádzka remeselného pivovaru a ubytovacieho zariadenia) na zmenu hladiny dotknutých útvarov podzemnej vody SK1001500P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov Bodrogu, Latorice, dolného toku Ondavy, dolného toku Laborca a ich prítokov a SK2005800P Medzizrnové podzemné vody Východoslovenskej panvy ako celku sa nepredpokladá.

Vodárenské zdroje v hodnotenej oblasti

Vodárenské zdroje pitnej vody v správe VVS a. s. Košice., ktoré sa nachádzajú na lokalite Andrejka a Kopaný jarok sú od roku 2000 mimo prevádzky a slúžia ako záložné vodné

zdroje. PHO vodných zdrojov boli zrušené v roku 2008. Tieto Vodárenské zdroje sa nachádzajú mimo dotknutého územia realizáciou činnosti/stavby „*Remeselný pivovar a nové ubytovacie zariadenie*“.

Suchozemské ekosystémy závislé na podzemnej vode

V rámci prípravy 3. cyklu plánov manažmentu povodí boli vyhodnocované suchozemské ekosystémy závislé na podzemných vodách, ktoré priamo a kriticky závisia od útvaru podzemnej vody a pre udržanie svojej existencie musia byť zásobované podzemnou vodou v dostatočných množstvách po významnú časť roka.

Na hodnotenie boli vybraté iba lokality, ktoré sú z hľadiska relevantných biotopov zaradené do systému monitoringu v rámci Štátnej ochrany prírody SR (ŠOP SR), a na ktorých bol realizovaný monitoring o stave biotopov európskeho významu v rokoch 2013 – 2015. Celkový počet trvalo monitorovaných lokalít (TML) na Slovensku bol stanovený na 640. Podrobné informácie k problematike sú v správe (Gubková Mihaliková et al. 2020)¹

Na základe použitej metodiky pre jednotlivé útvary podzemných vôd a územne prislúchajúce biotopy v dotknutých útvaroch podzemnej SK1001500P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov Bodrogu, Latorice, dolného toku Ondavy, dolného toku Laborca a ich prítokov a SK2005800P Medzizrnové podzemné vody Východoslovenskej panvy, ktoré boli klasifikované v dobrom kvantitatívnom stave, lokality suchozemských ekosystémov závislých na podzemných vodách neboli identifikované.

Činnosť/stavba „*Remeselný pivovar a nové ubytovacie zariadenie*“ je umiestnená v území, v ktorom platí 1. stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nezasahuje do žiadneho územia národnej sústavy chránených území ani územia NATURA 2000.

Záver:

Na základe odborného posúdenia činnosti/stavby „*Remeselný pivovar a nové ubytovacie zariadenie*“, vplyv realizácie činnosti/stavby na zmenu hladiny dotknutých útvarov podzemnej vody SK1001500P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov Bodrogu, Latorice, dolného toku Ondavy, dolného toku Laborca a ich prítokov a SK2005800P Medzizrnové podzemné vody Východoslovenskej panvy ako celku sa nepredpokladá.

Najbližší útvar povrchovej vody SKB0018 Trnávka-1 sa nachádza vo vzdialenosti cca 590 m od územia dotknutého činnosťou/stavbou „*Remeselný pivovar a nové ubytovacie zariadenie*“

Na základe uvedených predpokladov činnosť/stavbu „*Remeselný pivovar a nové ubytovacie zariadenie*“ podľa článku 4.7 RSV nie je potrebné posudzovať.

¹ Gubková Mihaliková, M., L. Molnár, K. Možiešiková, P. Malik, M. Belan, E. Kullman, A. Patschová, M. Bubeniková, M. Kurejová Stojková, 2020. Hodnotenie suchozemských ekosystémov závislých od podzemnej vody (Hodnotenie ekosystémov závislých na podzemných vodách z pohľadu kvantity podzemných vôd). Záverečná správa k hodnoteniu kvantitatívneho stavu útvarov podzemnej vody pre III. cyklus vodných plánov SR. Bratislava: Slovenský hydrometeorologický ústav, Banská Bystrica: Štátna ochrana prírody.

Vypracoval: Výskumný ústav vodného hospodárstva Bratislava



V Bratislave, dňa 7. januára 2022