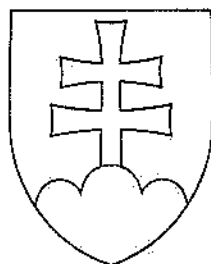


Číslo spisu

OU-TN-OSZP2-2021/004303-009

Trenčín

11. 03. 2021



Rozhodnutie

podľa §16a ods. 1 vodného zákona, či navrhovaná činnosť – „Rezidencia Vinohrady, Trenčín – Zlatovce“ v k. ú. Zlatovce je činnosťou podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona,

Výrok

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa ustanovení § 1 ods.1 písm. b) a § 4 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ustanovení § 60 ods. 1 písm. i) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len vodný zákon) na základe žiadosti spoločnosti RV 3 s.r.o., so sídlom Grösslingova 4, 811 09 Bratislava, doručenej dňa 05. novembra 2020 o vydanie rozhodnutia podľa §16a ods. 1 vodného zákona, či navrhovaná činnosť – „Rezidencia Vinohrady, Trenčín – Zlatovce“ v k. ú. Zlatovce, parc. KN-C č. 1430, 1904/4, 1904/139, 1900/193, 1904/216, 1904/291, 1904/292, 1904/302, 1904/308, 1904/535, 1904/628, 1904/631 a parc. KN-E č. 1430, 1904/4, 1904/139, 1900/193, 1904/216, 1904/291, 1904/292, 1904/302, 1904/308, 1904/535, 1904/628, 1904/63 je činnosťou podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona, po vykonanom správnom konaní podľa ustanovení § 16a vodného zákona, rozhodol podľa ustanovenia § 16a ods. 1 vodného zákona takto:

Navrhovaná činnosť „Rezidencia Vinohrady, Trenčín – Zlatovce“ v k. ú. Zlatovce, parc. KN-C č. 1430, 1904/4, 1904/139, 1900/193, 1904/216, 1904/291, 1904/292, 1904/302, 1904/308, 1904/535, 1904/628, 1904/631 a parc. KN-E č. 1430, 1904/4, 1904/139, 1900/193, 1904/216, 1904/291, 1904/292, 1904/302, 1904/308, 1904/535, 1904/628, 1904/63 nie je činnosťou podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona.

Odôvodnenie

Na Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len Okresný úrad Trenčín) bola doručená dňa 05. novembra 2020 žiadosť spoločnosti RV 3 s.r.o., so sídlom Grösslingova 4, 811 09 Bratislava, či navrhovaná činnosť „Rezidencia Vinohrady, Trenčín – Zlatovce“ v k. ú. Zlatovce, parc. KN-C č. 1430, 1904/4, 1904/139, 1900/193, 1904/216, 1904/291, 1904/292, 1904/302, 1904/308, 1904/535, 1904/628, 1904/631 a parc. KN-E č. 1430, 1904/4, 1904/139, 1900/193, 1904/216, 1904/291, 1904/292, 1904/302, 1904/308, 1904/535, 1904/628, 1904/63 je navrhovanou činnosťou podľa §16 ods. 6 písm. b) vodného zákona. Nakoľko súčasťou žiadosti zo dňa 05. novembra 2020 bol zámer vypracovaný podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, žiadateľ dňa 11. novembra 2020 doplnil žiadosť o projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie na CD nosiči (vypracovali: Ing. arch. Juraj Krajčovič a Ing. Tomáš Straka, Trenčín, august 2020).

Okresný úrad Trenčín postupujúc v súlade s ustanovením § 16a ods. 3 vodného zákona požiadal listom č. OU-TN-OSZP2-2020/034138 - 003 zo dňa 12. novembra 2020 poverenú osobu - Výskumný ústav vodného hospodárstva, Nábřežie arm. gen. L. Svobodu 5, 812 49 Bratislava (ďalej len VÚVH) - o vydanie odborného stanoviska k navrhovanej činnosti, ktoré bude podkladom pre vydanie rozhodnutia, či ide o navrhovanú činnosť podľa § 16 ods. 6

písm. b) vodného zákona. Zároveň správne konanie rozhodnutím č. OU-TN-OSZP2-2020/034138 - 004 zo dňa 12. novembra 2020 prerušil. Odborné stanovisko VÚVH bolo doručené na Okresný úrad Trenčín dňa 11. februára 2021. Okresný úrad Trenčín listom č. OU-TN-OSZP2- 2021/004303-007 zo dňa 15. februára 2021 oznámil písomne známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania a v súlade s ustanovením § 16a ods. 7 vodného zákona zverejnil listom č. OU-TN-OSZP2- 2021/004303- 006 zo dňa 15. februára 2021 informáciu pre verejnosť o začatí správneho konania spolu s projektovou dokumentáciou a odborným stanoviskom VÚVH na webovom sídle Okresného úradu Trenčín dňa 15. februára 2021 a webovom sídle MŽP SR dňa 16. februára 2021. Podľa ustanovenia § 16a ods. 9 vodného zákona verejnosť môže doručiť na Okresný úrad Trenčín písomné stanovisko k projektovej dokumentácii navrhovanej činnosti alebo k odbornému stanovisku VÚVH do 10 dní od ich zverejnenia na webovom sídle Okresného úradu Trenčín alebo webovom sídle ministerstva. Verejnosť sa doručením písomného stanoviska stáva účastníkom konania. V stanovenej lehote zo strany verejnosti neboli na Okresný úrad Trenčín doručené žiadne stanoviská.

Okresný úrad Trenčín zároveň v oznámení o začatí konania v súlade s ustanovením § 16a ods. 8 vodného zákona vyzval Mesto Trenčín na zaslanie pripomienok k projektovej dokumentácii a k odbornému stanovisku VÚVH v lehote do desiatich dní odo dňa doručenia oznámenia a výzvy. Taktiež známym účastníkom konania a dotknutým orgánom stanovil Okresný úrad Trenčín lehotu do desiatich dní od doručenia oznámenia o začatí konania na doručenie stanovisk k projektovej dokumentácii alebo odbornému stanovisku VÚVH. V stanovenej lehote zo strany účastníkov konania neboli na Okresný úrad Trenčín doručené žiadne stanoviská.

Stavebníkom navrhovanej činnosti „Rezidencia Vinohrady, Trenčín – Zlatovce“ je spoločnosť RV 3 s.r.o., Grösslingova 4, 811 09 Bratislava.

Podľa predloženej projektovej dokumentácie je predmetom navrhovanej činnosti „Rezidencia Vinohrady, Trenčín – Zlatovce“ vybudovanie bytových domov a polyfunkčného objektu umiestnených na voľnom pozemku v novovybudovanej zástavbe bytovými domami medzi ulicami Na kamenci a Vladimíra Predmerského. Urbanistickým zámerom bolo čo najefektívnejšie využiť toto územie s dôrazom na dostačujúce množstvo zelene a vybavenosti pre obyvateľov s možnosťou športovania a oddychu. Súčasťou projektu je aj návrh dopravnej a technickej infraštruktúry.

Predložená projektová dokumentácia navrhovanej činnosti „Rezidencia Vinohrady, Trenčín – Zlatovce“ sa člení na nasledovné stavebné objekty:

- SO 01 – Bytový dom A
- SO 02 – Bytový dom B
- SO 03 – Bytový dom C
- SO 04 – Bytový dom D
- SO 05 – Bytový dom E
- SO 06 – Polyfunkčný objekt
- SO 07 – Komunikácie, parkoviská a chodníky I.etapa
- SO 08 – Komunikácie, parkoviská a chodníky II.etapa
- SO 09 – Komunikácie, parkoviská a chodníky III.etapa
- SO 10 – Komunikácie, parkoviská a chodníky IV.etapa
- SO 11 – Predĺženie verejného vodovodu vetva A
- SO 12 – Predĺženie verejného vodovodu vetva B
- SO 13 – Prípojky vodovodu
- SO 14 – Predĺženie verejnej kanalizácie
- SO 15 – Prípojky kanalizácie
- SO 16 – Dažďová kanalizácia I.etapa
- SO 17 – Dažďová kanalizácia II.etapa
- SO 18 – Dažďová kanalizácia III.etapa
- SO 19 – Dažďová kanalizácia IV.etapa
- SO 20 – STL distribučný plynovod vetva A
- SO 21 – STL distribučný plynovod vetva B
- SO 22 – STL pripojovacie plynovody
- SO 23 – Distribučný rozvod elektro NN vetva A
- SO 24 – Distribučný rozvod elektro NN vetva B
- SO 25 – Distribučný rozvod elektro NN vetva C
- SO 26 – Prípojky elektro NN

- SO 27 – Verejné osvetlenie vetva A
- SO 28 – Verejné osvetlenie vetva B
- SO 29 – Terénne a sadové úpravy
- SO 30 – Polopodzemné kontajnery
- SO 31 – Multifunkčné ihrisko

Z hľadiska požiadaviek súčasnej legislatívy SR v oblasti vodného hospodárstva, nadväzujúc na európsku legislatívu, musí byť navrhovaná činnosť „Rezidencia Vinohrady, Trenčín – Zlatovce“ riešená aj vo vzťahu k dotknutým útvarom povrchovej a podzemnej vody v zmysle článku 4.7 rámcovej smernice o vode v znení ustanovení § 16 ods.6 vodného zákona.

Súčasťou odborného stanoviska VÚVH sú aj údaje, ktoré slúžia na zhodnotenie, či realizáciou navrhovanej činnosti nemôže dôjsť k neúspechu pri dosahovaní dobrého stavu podzemnej vody, neúspechu pri dosahovaní dobrého ekologického stavu, prípadne dobrého ekologického potenciálu útvarov povrchovej vody, alebo môže dôjsť k neúspechu pri predchádzaní zhoršovania stavu útvarov povrchovej alebo podzemnej vody alebo aj zhoršeniu stavu útvarov povrchovej vody z veľmi dobrého stavu na dobrý stav v dôsledku nových zmien fyzikálnych vlastností útvaru povrchovej vody alebo zmien úrovne hladiny útvarov podzemnej vody, alebo keď sa nepodarí zabrániť zhoršeniu stavu útvaru povrchovej vody z veľmi dobrého na dobrý v dôsledku nových trvalo udržateľných rozvojových činností človeka sa nepovažuje za porušenie rámcovej smernice o vode, avšak len v tom prípade, ak sú splnené všetky podmienky definované v článku 4.7 RSV.

VÚVH v odbornom stanovisku uvádza, že lokalita navrhovanej činnosti „Rezidencia Vinohrady, Trenčín – Zlatovce“ je situovaná v čiastkovom povodí Váhu a dotýka sa dvoch útvarov podzemnej vody - a to útvaru podzemnej vody kvartérnych sedimentov SK1000500P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov horného toku Váhu a jeho prítokov a útvaru podzemnej vody predkvartérnych hornín SK200120FK Puklinové a krasovo-puklinové podzemné vody severnej časti Považského Inovca . Útvary povrchovej vody sa v predmetnej lokalite nenachádzajú.

Útvar podzemnej vody SK1000500P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov horného toku Váhu a jeho prítokov bol vymedzený ako útvary kvartérnych sedimentov s plochou 1069,302 km². Na základe hodnotenia jeho stavu bol tento útvary klasifikovaný v dobrom kvantitatívnom stave a v dobrom chemickom stave.

Útvar podzemnej vody SK200120FK Puklinové a krasovo-puklinové podzemné vody severnej časti Považského Inovca bol vymedzený ako útvary predkvartérnych hornín s plochou 402,083 km². Na základe hodnotenia jeho stavu bol tento útvary klasifikovaný v dobrom kvantitatívnom stave a v dobrom chemickom stave.

Postup hodnotenia kvantitatívneho a chemického stavu útvarov podzemnej vody je bližšie popísaný v 2. Pláne manažmentu správneho územia povodia Dunaj (2015), v kapitole 5.2 link: <http://www.vuvh.sk/rsv2/default.aspx?pn=PMSPD2> .

Predmetné odborné posúdenie VÚVH sa vzťahuje na obdobie počas realizácie navrhovanej činnosti, po jej ukončení ako aj na obdobie počas jej prevádzky a VÚVH v ňom uvádza:

Podzemné vody údolnej nivy Váhu, ktorých hladina je 2,5 až 3,0m pod povrchom terénu, sú v hydraulickej spojitosti s povrchovým tokom, ktorý je ich hlavným zdrojom dotácie. Zmenu hladiny dotknutých útvarov podzemnej vody SK1000500P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov horného toku Váhu a jeho prítokov a SK200120FK Puklinové a krasovo-puklinové podzemné vody severnej časti Považského Inovca, môžu spôsobiť tie časti stavby/stavebné objekty navrhovanej činnosti „Rezidencia Vinohrady, Trenčín – Zlatovce“, ktoré budú realizované priamo v týchto vodných útvaroch alebo v priamom dotyku s nimi.

Vplyv realizácie navrhovanej činnosti „Rezidencia Vinohrady, Trenčín – Zlatovce“ na zmenu hladiny dotknutých útvarov podzemnej vody SK1000500P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov horného toku Váhu a jeho prítokov a SK200120FK Puklinové a krasovo-puklinové podzemné vody severnej časti Považského Inovca sa nepredpokladá.

K určitému ovplyvneniu obehu a režimu podzemnej vody môže dôjsť v dôsledku zakladania stavby na monolitických betónových základových pásoch so základovou šparou v úrovni -4,18 m, kedy môže dôjsť k prejavu bariérového efektu t.j. spomaleniu pohybu podzemnej vody jej obtekaním. Vzhľadom na lokálny charakter tohto vplyvu a vo vzťahu k plošnému rozsahu dotknutých útvarov podzemnej vody SK1000500P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov horného toku Váhu a jeho prítokov (1069,302 km²) a SK200120FK Puklinové a krasovo-puklinové podzemné vody severnej časti Považského Inovca (402,083 km²), z hľadiska zmeny režimu podzemnej vody tento vplyv možno pokladať za nevýznamný.

Počas prevádzky vplyv navrhovanej činnosti „Rezidencia Vinohrady, Trenčín - Zlatovce“ vzhľadom na charakter projektu (viacpodlažná polyfunkčná výstavba) na zmenu hladiny podzemnej vody v útvaroch podzemnej vody

SK1000500P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov orného toku Váhu a jeho prítokov a SK200120FK Puklinové a krasovo-puklinové podzemné vody severnej časti Považského Inovca sa nepredpokladá.

V prípade vsakovacích zariadení a vsakovacieho jazierka (navrhnutých na odvádzanie dažďových odpadových vôd zo striech obytných domov a ďalších stavebných objektov) po ich naplnení a postupnom vsakovaní do podzemnej vody môže dôjsť k určitému dočasnému lokálnemu ovplyvneniu úrovne hladiny podzemnej vody v útvare podzemnej vody SK1000500P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov horného toku Váhu a jeho prítokov. Avšak z hľadiska možného ovplyvnenia kvantitatívneho stavu útvaru podzemnej vody SK1000500P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov horného toku Váhu a jeho prítokov ako celku tento vplyv možno považovať za nevýznamný.

Ovplyvnenie kvantitatívneho stavu útvaru podzemnej vody SK200120FK Puklinové a krasovo-puklinové podzemné vody severnej časti Považského Inovca, ktorý je situovaný (vertikálne) pod útvarom podzemnej vody SK1000500P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov horného toku Váhu a jeho prítokov realizáciou vyššie uvedených stavebných objektov sa nepredpokladá (v zmysle požiadaviek RSV boli útvary podzemnej vody vymedzené tak, aby sa zaistilo, že nebude existovať významný neevidovaný prestup podzemných vôd z jedného útvaru podzemnej vody do druhého).

VÚVH v záverečnom zhodnotení v odbornom stanovisku k predloženej navrhovanej činnosti „Rezidencia Vinohrady, Trenčín – Zlatovce“, v rámci ktorej má byť vybudovaný polyfunkčný rezidenčný súbor (bytové domy, polyfunkčný objekt, príslušná technická infraštruktúra, komunikácie), vplyv realizácie navrhovanej činnosti z hľadiska požiadaviek článku 4.7 rámcovej smernice o vode a vodného zákona, na zmenu hladiny dotknutých útvarov podzemnej vody SK1000500P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov horného toku Váhu a jeho prítokov a SK200120FK Puklinové a krasovo-puklinové podzemné vody severnej časti Považského Inovca nepredpokladá.

Na základe uvedených predpokladov, odborného posúdenia projektovej dokumentácie navrhovanej činnosti a záverečného zhodnotenia v odbornom stanovisku VÚVH možno konštatovať, že navrhovaná činnosť „Rezidencia Vinohrady, Trenčín – Zlatovce“ v k. ú. Zlatovce, parc. KN-C č. 1430, 1904/4, 1904/139, 1900/193, 1904/216, 1904/291, 1904/292, 1904/302, 1904/308, 1904/535, 1904/628, 1904/631 a parc. KN-E č. 1430, 1904/4, 1904/139, 1900/193, 1904/216, 1904/291, 1904/292, 1904/302, 1904/308, 1904/535, 1904/628, 1904/63 nie je navrhovanou činnosťou podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona a nie je potrebné ďalšie posúdenie podľa bodov 1. až 4. citovaného paragrafu vodného zákona a vydanie rozhodnutia podľa § 16a ods. 14 vodného zákona.

Vzhľadom k uvedeným skutočnostiam, opierajúc sa o závery odborného stanoviska VÚVH, rozhodol Okresný úrad Trenčín tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa ustanovenia § 16a ods. 12 vodného zákona proti rozhodnutiu vydanému podľa § 16a ods. 1 vodného zákona nie je prípustné odvolanie. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Ing. Jana Hurajová
vedúca

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10126

Doručuje sa

RV 3, s. r. o., Gösslingova 4, 811 09 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika
Mesto Trenčín (OVM), Mierové námestie 2, 911 64 Trenčín, Slovenská republika
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK Odštepny závod Piešťany, Nábřežie Ivana Krasku 834/3, 921 80 Piešťany, Slovenská republika

Registratúrne číslo záznamu: 0019178/2021

Vec: Rozhodnutie podľa §16a ods. 1 vodného zákona, či navrhovaná činnosť – „Rezidencia Vínohradý, Trenčín – Zlatovce“ v k.ú. Zlatovce parc. KN-C č. 1430/1904/4, 1904/139, 1900/193, 1904/216, 1904/291, 1904/292

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org. útvar	Funkcia	V. zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	11.03.2021 13:04	Hurajová Jana, Ing.	vedúci	OU-TN- OSZP		Áno	Ulahelová Katarína, Mgr.	

Na vedomie

Okresný úrad Trenčín, OSZP3, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín. I