



VÝSKUMNÝ ÚSTAV VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

Nábr. arm. gen. L. Svobodu 5, 812 49 Bratislava 1

IKEA Industry Slovakia s. r. o.	
o.z. Malacky Boards	
Dátum:	27-08-2019
Prijal:	
Číslo:	853019
Odpoved:	BoS

Okresný úrad Bratislava
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Tomášikova 46
832 05 Bratislava

Váš list zo dňa

OU-BA-OSZP2-2019/088782/1-DOK
22.07.2019

Naše číslo

RD 2637/2019

Vybavuje/linka

Ing. Karácsonyová, PhD./261

Bratislava

22.08.2019

Vec : **„Rozšírenie skladovej haly a jej pripojenie na inžinierske siete – stavebné objekty: SO 526,1 Sklad a expedícia – rozšírenie, SO 533 Rozvody vody pre sprinkler a SO 355.5 Dažďová kanalizácia - prípojky“** - stanovisko - zaslanie

Na základe Vašej žiadosti zaslanej listom č. OU-BA-OSZP2-2019/088782/1-DOK zo dňa 22.07.2019 Vám, v súlade s § 16a ods. 3 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov vodného zákona, zasielame odborné stanovisko k navrhovanej činnosti:

„Rozšírenie skladovej haly a jej pripojenie na inžinierske siete – stavebné objekty: SO 526,1 Sklad a expedícia – rozšírenie, SO 533 Rozvody vody pre sprinkler a SO 355.5 Dažďová kanalizácia - prípojky“

Vypracovanie stanoviska je spoplatnené a fakturované v zmysle platného cenníka Výskumného ústavu vodného hospodárstva v čiastke 210,- Eur s DPH. Cenník je zverejnený na webovej stránke:

<http://www.vuvh.sk/?lid=38>

S pozdravom

Ing. Ľubica Kopčová, PhD.
generálna riaditeľka

V Bratislave, dňa 23.08.2019

Prílohy: 1 x stanovisko,
1 x dokumentácia na CD

Na vedomie: IKEA Industry Slovakia s.r.o., Továrenská 2614/19, 901 01 Malacky





STANOVISKO

k navrhovanej činnosti/stavbe „Rozšírenie skladovej haly a jej pripojenie na inžinierske siete – stavebné objekty: SO 526,1 Sklad a expedícia – rozšírenie, SO 533 Rozvody vody pre sprinkler a SO 355.5 Dažďová kanalizácia - prípojky“ vypracované na základe jej odborného posúdenia v súlade s ustanovením § 16a ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3 v súlade s ustanovením § 16a ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov listom č. OU-BA-OSZP2-2019/0887882/1-DOK zo dňa 22.07.2019 sa obrátil na Výskumný ústav vodného hospodárstva Bratislava ako odborné vedecko-výskumné pracovisko vodného hospodárstva poverené ministrom životného prostredia Slovenskej republiky výkonom primárneho posúdenia významnosti vplyvu realizácie nových rozvojových projektov na stav útvarov povrchovej vody a stav útvarov podzemnej vody vo vzťahu k plneniu environmentálnych cieľov a vydávaním stanoviska o potrebe posúdenia nového rozvojového projektu podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona, ktorý je transpozíciou čl. 4.7 RSV, so žiadosťou o vydanie odborného stanoviska k projektovej dokumentácii navrhovanej činnosti/stavby „***Rozšírenie skladovej haly a jej pripojenie na inžinierske siete – stavebné objekty: SO 526,1 Sklad a expedícia – rozšírenie, SO 533 Rozvody vody pre sprinkler a SO 355.5 Dažďová kanalizácia - prípojky***“.

Súčasťou žiadosti bola projektová dokumentácia pre stavebné povolenie (projektant: IDO HUTNÝ PROJEKT, a. s., Bratislava, 09/2018, hlavný projektant: Ing. Monika Božíková). Investorom navrhovanej činnosti/stavby „***Rozšírenie skladovej haly a jej pripojenie na inžinierske siete – stavebné objekty: SO 526,1 Sklad a expedícia – rozšírenie, SO 533 Rozvody vody pre sprinkler a SO 355.5 Dažďová kanalizácia - prípojky***“ je IKEA Industry Slovakia s.r.o., Továrenská 2614/19, 901 01 Malacky, IČO 31 354 572.

Výskumný ústav vodného hospodárstva Bratislava na základe odborného posúdenia predloženej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie navrhovanej činnosti/stavby „***Rozšírenie skladovej haly a jej pripojenie na inžinierske siete – stavebné objekty: SO 526,1 Sklad a expedícia – rozšírenie, SO 533 Rozvody vody pre sprinkler a SO 355.5 Dažďová kanalizácia - prípojky***“ poskytuje nasledovné stanovisko:

Navrhovaná činnosť/stavba „***Rozšírenie skladovej haly a jej pripojenie na inžinierske siete – stavebné objekty: SO 526,1 Sklad a expedícia – rozšírenie, SO 533 Rozvody vody pre sprinkler a SO 355.5 Dažďová kanalizácia - prípojky***“ sa nachádza v katastrálnom území mesta Malacky tvorenom parcelami 5613/112, 5613/41, 5615/3, 5613/53 a 5367/59. Predmetné územie, na ktorom sa plánuje výstavba sa nachádza v oplotenej časti areálu vo vlastníctve IKEA Industry Slovakia s.r.o. Hlavným účelom navrhovanej haly je rozšírenie



súčasných skladovacích kapacít, pričom zostane zachovaný objem aj preprava výroby. Navrhovaná hala je riešená výlučne ako skladový priestor bez potreby umiestnenia prevádzkových, či administratívnych vstavkov. Z prevádzkového hľadiska budú využívané existujúce spevnené manipulačné a obslužné plochy.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako ústredný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. a) a § 2 ods. 1 písm. c) zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 54 ods. 2 písm. f) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), vydalo podľa § 29 ods. 11 zákona, na základe oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „**IKEA – sklad a expedícia**“, ktorý predložil navrhovateľ IKEA Industry Slovakia s.r.o., Továrnska 2614/19, 901 01 Malacky v zisťovacom konaní rozhodnutie pred nadobudnutím právoplatnosti č. 160/2018-1.7/vz zo dňa 26.03.2018, v zmysle ktorého navrhovaná činnosť „**IKEA – sklad a expedícia**“ sa nebude posudzovať.

Územie dotknuté navrhovanou činnosťou nie je súčasťou územia európskeho významu, chránených území podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, chráneného vodohospodárskeho územia ani ochranných pásiem vodných zdrojov.

Z hľadiska požiadaviek súčasnej európskej legislatívy, ako aj legislatívy SR v oblasti vodného hospodárstva posúdenie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov nie je postačujúce, navrhovaná činnosť/stavba „**Rozšírenie skladovej haly a jej pripojenie na inžinierske siete – stavebné objekty: SO 526,1 Sklad a expedícia – rozšírenie, SO 533 Rozvody vody pre sprinkler a SO 355.5 Dažďová kanalizácia - prípojky**“ musí byť posúdená z pohľadu požiadaviek článku 4.7 rámcovej smernice o vode, a to vo vzťahu k dotknutým útvarom povrchovej a podzemnej vody.

Rámcová smernica o vode určuje pre útvary povrchovej vody a útvary podzemnej vody environmentálne ciele. Hlavným environmentálnym cieľom RSV je dosiahnutie dobrého stavu vôd v spoločenstve do roku 2015 resp. 2021 najneskôr však do roku 2027 a zabránenie jeho zhoršovaniu. Členské štáty sa majú snažiť o dosiahnutie cieľa – aspoň dobrého stavu vôd, definovaním a zavedením potrebných opatrení v rámci integrovaných programov opatrení, berúc do úvahy existujúce požiadavky spoločenstva. Tam, kde dobrý stav vôd už existuje, mal by sa udržiavať.

V prípade nových infraštruktúrnych projektov nedosiahnutie úspechu pri

- dosahovaní dobrého stavu podzemnej vody,
- dobrého ekologického stavu, prípadne dobrého ekologického potenciálu útvarov povrchovej vody, alebo
- pri predchádzaní zhoršovania stavu útvarov povrchovej alebo podzemnej vody

v dôsledku nových zmien fyzikálnych vlastností útvaru povrchovej vody alebo zmien úrovne hladiny útvarov podzemnej vody, alebo keď

- sa nepodarí zabrániť zhoršeniu stavu útvaru povrchovej vody z veľmi dobrého na dobrý v dôsledku nových trvalo udržateľných rozvojových činností človeka

sa nepovažuje za porušenie rámcovej smernice o vode, avšak len v tom prípade, ak sú splnené všetky podmienky definované v článku 4.7 RSV.

Lokalita navrhovanej činnosti/stavby **„Rozšírenie skladovej haly a jej pripojenie na inžinierske siete – stavebné objekty: SO 526,1 Sklad a expedícia – rozšírenie, SO 533 Rozvody vody pre sprinkler a SO 355.5 Dažďová kanalizácia - prípojky“** je situovaná v čiastkovom povodí Moravy. Dotýka sa útvaru podzemnej vody predkvartérnych hornín SK2000200P Medzizrnové podzemné vody západnej časti Viedenskej panvy (tabuľka č. 1). Útvary podzemnej vody kvartérnych sedimentov a útvary povrchovej vody sa v dosahu lokality predmetnej navrhovanej činnosti/stavby nenachádzajú.

a) útvary podzemnej vody

tabuľka č. 1

Čiastkové povodie	Kód VÚ	Názov VÚ	Plocha VÚ (km ²)	Stav VÚ	
				kvantitatívny	chemický
Morava	SK2000200P	Medzizrnové podzemné vody západnej časti Viedenskej panvy	1484,726	dobrý	dobrý

Vysvetlivka: VÚ = vodný útvar

Posúdenie sa vzťahuje na obdobie realizácie navrhovanej činnosti/stavby **„Rozšírenie skladovej haly a jej pripojenie na inžinierske siete – stavebné objekty: SO 526,1 Sklad a expedícia – rozšírenie, SO 533 Rozvody vody pre sprinkler a SO 355.5 Dažďová kanalizácia - prípojky“**, po ukončení realizácie, ako aj na obdobie počas jej prevádzky.

Vplyv realizácie navrhovanej činnosti/stavby na zmenu hladiny útvaru podzemnej vody SK2000200P

Predložená projektová dokumentácia pre stavebné povolenie navrhovanej činnosti/stavby **„Rozšírenie skladovej haly a jej pripojenie na inžinierske siete – stavebné objekty: SO 526,1 Sklad a expedícia – rozšírenie, SO 533 Rozvody vody pre sprinkler a SO 355.5 Dažďová kanalizácia - prípojky“** sa člení na nasledovné stavebné objekty a prevádzkové súbory:

- SO 526.1 Sklad a expedícia – rozšírenie
- SO 531 Objekt SHZ – základ pre kontajner ventilovej stanice SPZ 1.3 je riešený v SO 526.1
- SO 355.5 Dažďová kanalizácia - prípojky
- SO 354.1 Úprava požiarneho vodovodu – prípojky
- SO 533 Rozvod vody pre sprinklery - prípojky
- SO 540 Komunikácie a spevnené plochy
- PS 611 Stabilné hasiace zariadenie - preložka a rozšírenie SPZ 1.3
- PS 612 EPS – rozšírenie.

Z hľadiska požiadaviek článku 4.7 RSV bolo potrebné posúdiť, či realizácia navrhovanej činnosti/stavby **„Rozšírenie skladovej haly a jej pripojenie na inžinierske siete – stavebné objekty: SO 526,1 Sklad a expedícia – rozšírenie, SO 533 Rozvody vody pre sprinkler a SO 355.5 Dažďová kanalizácia - prípojky“** nebude mať vplyv na zmenu hladiny dotknutého útvaru podzemnej vody SK2000200P Medzizrnové podzemné vody západnej časti Viedenskej panvy.

Stručný popis predloženej navrhovanej činnosti

SO 526.1 Sklad a expedícia – rozšírenie

Predmetom je novostavba objektu haly ako rozšírenie existujúceho stavebného objektu (SO 526 Sklad a expedícia) pod číslom SO 526.1 Sklad a expedícia – rozšírenie, s funkčným využitím pre skladovanie a logistiku. Zväčšenie kapacity skladovacích priestorov vychádza z požiadaviek investora IKEA Industry Slovakia s.r.o., odštepny závod Malacky Boards.

Ide o prístavbu skladovej haly v rámci existujúceho areálu, ktorá bude samostatným stavebným objektom, umiestneným na existujúcich spevnených plochách.

Architektonické riešenie stavby vychádza z architektonického riešenia existujúcej haly, nakoľko prístavba bude napojená tak, aby bol vytvorený jeden celok.

SO 355.5 Dažďová kanalizácia - prípojky

Dažďová kanalizácia bude odvádzať zrážkové vody zo strechy prístavovaného skladu a expedície SO 526.1 do existujúcej areálovej dažďovej kanalizácie. Napojenie na existujúce potrubie PP DN 500 je uvažované za odlučovačom ropných látok ORL „B“ vsadením odbočnej tvarovky a presuvky do existujúceho potrubia.

Navrhovaná kanalizácia pozostáva z dvoch vetiev vedených pozdĺž východnej strany prístavovaného skladu. Vetva A odvádza dažďové vody od severného rohu smerom na juh a je zaústená do jestvujúcej kanalizácie DN 500. Do vetvy A je zaústená vetva B, ktorá odvádza vody z južnej strany. Na potrubí sa osadia revízne kanalizačné šachty. Šachty sú navrhnuté zo železobetónových skruží DN 1000 s poplastovanými stúpačkami. Šachty budú opatrené kruhovými liatinovými vstupnými poklopmi triedy zaťaženia DN 400 a DN 600.

Potrubie je navrhnuté z PVC-U kanalizačných hrdlových rúr a tvaroviek DN 200 dĺžky 43,1 m a DN 315 dĺžky 47,5 m.

Dĺžka vetvy A je 75,5 m a vetvy B je 15,1 m.

Potrubie bude uložené na pieskové lôžko hr. 100 mm. Po prevedení skúšky tesnosti spojov sa potrubie obsype pieskom do výšky 300 mm nad horný okraj rúry. Zvyšok ryhy sa zasype výkopovou zeminou so zhutnením.

Dažďové vody zo strechy prístavovaného skladu a expedície budú odvedené do jestvujúcej areálovej dažďovej kanalizácie, ktorá je napojená na retenčnú nádrž. Napojením navrhovaného objektu skladu a expedície, ktorý bude postavený na jestvujúcej spevnenej ploche nedôjde k navýšeniu množstva dažďových vôd.

SO 533 Rozvod vody pre sprinklery - prípojky

Existujúca sprinklerová stanica SPZ 1.3 objektu SO 526 Sklad a expedícia bude zrušená a nová bude umiestnená mimo navrhovaného rozšírenia skladu SO 526.1. Navrhovaná sprinklerová stanica bude umiestnená zo severnej strany jestvujúceho skladu.

Navrhovaná sprinklerová stanica sa prepojí s existujúcim potrubím vodovodu pre sprinklery HDPE 2x DN 300. Navrhované potrubie sa na existujúce potrubie napojí cez elektrospojky. Potrubie sprinklerovej vody je navrhnuté z tlakových HDPE rúr DN 300 dĺžky 15 m. Podzemné potrubia budú vyvedené 30 cm nad terén kde sa ukončia prírubovou tvarovkou. Na príruby sa napoja technologické potrubia samotnej sprinklerovej stanice, ktorú dodáva fa. Minimax.

Potrubie bude uložené na pieskové lôžko hr. 100 mm. Na potrubie sa pripevní vyhľadávací vodič CY 6 mm 2. Po prevedení tlakovej skúšky sa potrubie obsype pieskom do výšky 300 mm nad horný okraj rúry. Nad potrubie sa umiestni výstražná fólia. Zvyšok ryhy sa zasype výkopovou zeminou so zhutnením.

Útvary podzemných vôd SK2000200P

a) súčasný stav

Útvar podzemnej vody SK2000200P Medzizrnové podzemné vody západnej časti Viedenskej panvy bol vymedzený ako útvar predkvartérnych hornín s plochou 1484,726 km². Na základe hodnotenia jeho stavu bol tento útvar klasifikovaný v dobrom kvantitatívnom stave a v dobrom chemickom stave.

Hodnotenie kvantitatívneho stavu v útvaroch podzemnej vody pre Plány manažmentu správneho územia povodia Dunaj (2009, 2015) bolo vykonané na základe prepojenia výsledkov bilančného hodnotenia množstiev podzemných vôd a hodnotenia zmien režimu podzemných vôd (využitie výsledkov programu monitorovania).

Bilančné hodnotenie množstiev podzemných vôd je založené na porovnaní využiteľných množstiev podzemných vôd (vodohospodársky disponibilných množstiev podzemných vôd) a dokumentovaných odberov podzemných vôd v útvare podzemnej vody. Využiteľné množstvá podzemných vôd tvoria maximálne množstvo podzemnej vody, ktoré možno odoberať z daného zvodneného systému na vodárenské využívanie po celý uvažovaný čas exploatacie za prijateľných ekologických, technických a ekonomických podmienok bez takého ovplyvnenia prírodného odtoku, ktoré by sa pokladalo za neprípustné, a bez neprípustného zhoršenia kvality odoberanej vody (využiteľné množstvá vyčísľované na národnej úrovni v súlade so zákonom č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach /geologický zákon/ a jeho vykonávací vyhláška č. 51/2008 Z. z.).

Medzná hodnota dobrého kvantitatívneho stavu bola stanovená na úrovni 0,80 (podiel využívania podzemných vôd < 80 % stanovených transformovaných využiteľných množstiev podzemných vôd).

Hodnotenie zmien režimu podzemných vôd pozostáva z hodnotenia významnosti trendov režimu podzemných vôd a hodnotenia zmien režimu podzemných vôd.

Postup **hodnotenia (testovania) chemického stavu** útvarov podzemnej vody na Slovensku bol prispôsobený podmienkam existujúcich vstupných informácií z monitoringu kvality podzemných vôd a o potenciálnych difúzných a bodových zdrojoch znečistenia, koncepčnému modelu útvarov podzemnej vody (zahŕňajúcemu charakter priepustnosti, transmisivitu, generálny smer prúdenia vody v útvare podzemnej vody, hydrogeochemické vlastnosti horninového prostredia obeh).

Postup hodnotenia kvantitatívneho a chemického stavu útvarov podzemnej vody je bližšie popísaný v 2. Pláne manažmentu správneho územia povodia Dunaj (2015), v kapitole 5.2 **link:** <http://www.vuvh.sk/rsv2/default.aspx?pn=PMSPD2>.

b) predpokladané zmeny hladiny podzemnej vody v útvare podzemnej vody SK2000200P

I. Počas realizácie navrhovanej činnosti a po jej ukončení

Vzhľadom na charakter a technické riešenie navrhovanej činnosti/stavby „**Rozšírenie skladovej haly a jej pripojenie na inžinierske siete – stavebné objekty: SO 526,1 Sklad a expedícia – rozšírenie, SO 533 Rozvody vody pre sprinkler a SO 355.5 Dažďová kanalizácia - prípojky**“, v rámci ktorej má byť rozšírená existujúca skladová hala vrátane

rozšírenia areálovej dažďovej kanalizácie s vetrami A a B a vybudovania rozvodov vody pre sprinklery v celkovej dĺžke 15 m, vplyv realizácie predmetnej navrhovanej činnosti na zmenu hladiny podzemnej vody v útvare podzemnej vody SK2000200P Medzizimové podzemné vody západnej časti Viedenskej panvy sa nepredpokladá.

II. Počas prevádzky navrhovanej činnosti

Vplyv navrhovanej činnosti/stavby „**Rozšírenie skladovej haly a jej pripojenie na inžinierske siete – stavebné objekty: SO 526,1 Sklad a expedícia – rozšírenie, SO 533 Rozvody vody pre sprinkler a SO 355.5 Dažďová kanalizácia - prípojky**“ vzhľadom na jej charakter (rozšírenie existujúcej skladovej haly a doplnenie potrebnej technickej infraštruktúry), počas jej prevádzky na zmenu hladiny podzemnej vody v útvare podzemnej vody SK2000200P Medzizimové podzemné vody západnej časti Viedenskej panvy sa nepredpokladá.

Záver

Na základe odborného posúdenia predloženého materiálu/projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie navrhovanej činnosti/stavby „**Rozšírenie skladovej haly a jej pripojenie na inžinierske siete – stavebné objekty: SO 526,1 Sklad a expedícia – rozšírenie, SO 533 Rozvody vody pre sprinkler a SO 355.5 Dažďová kanalizácia - prípojky**“, situovanej v čiastkovom povodí Moravy, v útvare podzemnej vody SK2000200P Medzizimové podzemné vody západnej časti Viedenskej panvy, vplyv realizácie navrhovanej činnosti/stavby z hľadiska požiadaviek článku 4.7 rámcovej smernice o vode a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov, na zmenu hladiny dotknutého útvaru podzemnej vody SK2000200P Medzizimové podzemné vody západnej časti Viedenskej panvy sa nepredpokladá.

Útvary podzemnej vody kvartérnych sedimentov a útvary povrchovej vody sa v predmetnej lokalite nenachádzajú.

Na základe uvedených predpokladov projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie navrhovanej činnosti/stavby „Rozšírenie skladovej haly a jej pripojenie na inžinierske siete – stavebné objekty: SO 526,1 Sklad a expedícia – rozšírenie, SO 533 Rozvody vody pre sprinkler a SO 355.5 Dažďová kanalizácia - prípojky“, podľa článku 4.7 RSV nie je potrebné posudzovať.

Vypracoval: Výskumný ústav vodného hospodárstva Bratislava

Ing. Monika Karácsongyová, PhD.

Karács

V Bratislave, dňa 21. augusta 2019

Výskumný ústav vodného hospodárstva
nábr. areál. gon. L. Svobodu 5
812 49 BRATISLAVA
22