



## STANOVISKO

***k navrhovanej činnosti „Rozšírenie logistického parku Vector Parks Prešov (Malý Šariš)“ vypracované na základe jej odborného posúdenia v súlade s ustanovením § 16a ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov***

---

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov v súlade s ustanovením § 16a ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov listom č. OU-PO-OSZP2-2020/055343-003 zo dňa 09.12.2020 (evid. č. VÚVH – RD 3928/2020 zo dňa 17.12.2020) sa obrátil na Výskumný ústav vodného hospodárstva Bratislava ako odborné vedecko-výskumné pracovisko vodného hospodárstva poverené ministrom životného prostredia Slovenskej republiky výkonom primárneho posúdenia významnosti vplyvu realizácie nových rozvojových projektov na stav útvarov povrchovej vody a stav útvarov podzemnej vody vo vzťahu k plneniu environmentálnych cieľov a vydávaním stanoviska o potrebe posúdenia nového rozvojového projektu podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona, ktorý je transpozíciou čl. 4.7 RSV, so žiadosťou o vydanie odborného stanoviska k projektovej dokumentácii navrhovanej činnosti/stavbe „**Rozšírenie logistického parku Vector Parks Prešov (Malý Šariš)**“. Súčasťou žiadosti bola dokumentácia pre územné rozhodnutie (A3 PROJEKT, s.r.o.: Ing. arch. Ján Maruškin, Bratislava, september 2020).

Výskumný ústav vodného hospodárstva Bratislava na základe odborného posúdenia navrhovanej činnosti/stavby „**Rozšírenie logistického parku Vector Parks Prešov (Malý Šariš)**“ poskytuje nasledovné stanovisko:

Investorom navrhovanej činnosti „**Rozšírenie logistického parku Vector Parks Prešov (Malý Šariš)**“ je spoločnosť Vector Parks Prešov (Malý Šariš), s.r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava v zastúpení spoločnosťou Ardekon, s.r.o., Vencová 40, 040 01 Košice - Sever. Účelom navrhovanej činnosti/stavby je vybudovanie logistickej a výrobnéj haly, ktoré budú slúžiť na skladovanie a produkciu rôzneho sortimentu produktov v procese ľahkej výroby, ktoré budú predmetom obchodnej alebo inej činnosti užívateľa.

Z hľadiska požiadaviek súčasnej európskej legislatívy, ako aj legislatívy SR v oblasti vodného hospodárstva bolo potrebné navrhovanú činnosť/stavbu „**Rozšírenie logistického parku Vector Parks Prešov (Malý Šariš)**“ posúdiť z pohľadu rámcovej smernice o vode, a to vo vzťahu k dotknutým útvarom povrchovej a podzemnej vody.

Rámcová smernica o vode určuje pre útvary povrchovej vody a útvary podzemnej vody environmentálne ciele. Hlavným environmentálnym cieľom RSV je dosiahnutie dobrého stavu vôd v spoločenstve do roku 2015 resp. 2021 najneskôr však do roku 2027 a zabránenie jeho zhoršovaniu. Členské štáty sa majú snažiť o dosiahnutie cieľa – aspoň dobrého stavu

vôd, definovaním a zavedením potrebných opatrení v rámci integrovaných programov opatrení, berúc do úvahy existujúce požiadavky spoločnosti. Tam, kde dobrý stav vôd už existuje, mal by sa udržiavať.

V prípade nových infraštruktúrnych projektov nedosiahnutie úspechu pri

- dosahovaní dobrého stavu podzemnej vody,
- dobrého ekologického stavu, prípadne dobrého ekologického potenciálu útvarov povrchovej vody, alebo
- pri predchádzaní zhoršovania stavu útvarov povrchovej alebo podzemnej vody

v dôsledku nových zmien fyzikálnych vlastností útvaru povrchovej vody alebo zmien úrovne hladiny útvarov podzemnej vody, alebo keď

- sa nepodarí zabrániť zhoršeniu stavu útvaru povrchovej vody z veľmi dobrého na dobrý v dôsledku nových trvalo udržateľných rozvojových činností človeka

sa nepovažuje za porušenie rámcovej smernice o vode, avšak len v tom prípade, ak sú splnené všetky podmienky definované v článku 4.7 RSV.

Lokalita navrhovanej činnosti/stavby „**Rozšírenie logistického parku Vector Parks Prešov (Malý Šariš)**“ je situovaná v čiastkovom povodí Hornád. Dotýka sa jedného vodného útvaru podzemnej vody predkvartérnych hornín SK2004900F Puklinové podzemné vody Podtatranskej skupiny a flyšového pásma (tabuľka č.1). Útvary podzemnej vody kvartérnych sedimentov a útvary povrchovej vody sa v predmetnej lokalite nenachádzajú.

a) útvary podzemnej vody

Čiastkové povodie	Kód VÚ	Názov VÚ	Plocha VÚ (km <sup>2</sup> )	stav VÚ	
				kvantitatívny	chemický
Hornád	SK2004900F	Puklinové podzemné Podtatranskej skupiny a flyšového pásma	1648,160	dobrý	dobrý

Vysvetlivka: VÚ = vodný útvar

Posúdenie sa vzťahuje na obdobie realizácie navrhovanej činnosti/stavby „**Rozšírenie logistického parku Vector Parks Prešov (Malý Šariš)**“ po ukončení realizácie, ako aj na obdobie počas jej prevádzky.

#### **Vplyv realizácie navrhovanej činnosti na zmenu hladiny útvarov podzemnej vody**

Podľa predloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie navrhovaná činnosť/stavba „**Rozšírenie logistického parku Vector Parks Prešov (Malý Šariš)**“ sa týka nasledovných stavebných objektov a prevádzkových súborov:

#### Stavebné objekty:

- SO 101 Skladovo-výrobná hala
- SO 102 Príprava staveniska a HTÚ
- SO 103 Vnútroareálové komunikácie a spevnené plochy
- SO 104 NN prípojka
- SO 105 Areálové NN rozvody a vonkajšie osvetlenie
- SO 106 Slaboprúdová prípojka a areálové rozvody
- SO 107 Kanalizácia splašková
- SO 108 Kanalizácia dažďová
- SO 109 Vodovod pitný a prípojka vody

SO 110 Vodovod požiarny  
SO 111 Vodovod SHZ  
SO 112 STL plynová prípojka  
SO 113 Preložka distribučného STL plynovodu  
SO 114 Oporné múry  
SO 115 Reklamné zariadenia, totemy, vlajkosláva  
SO 116 Sadové úpravy  
SO 001 Demolácie spevnených plôch  
SO 002 Demolácie splaškovej a dažďovej kanalizácie  
SO 003 Demolácie káblových trás VO, NN, SLP  
SO 004 Úpravy existujúcich halových objektov Vector Parks Prešov

#### Prevádzkové súbory:

PS 01 Technologické a výrobné vybavenie haly

Z hľadiska požiadaviek článku 4.7 RSV bolo potrebné posúdiť, či realizácia navrhovanej činnosti/stavby „**Rozšírenie logistického parku Vector Parks Prešov (Malý Šariš)**“ nebude mať vplyv na zmenu hladiny dotknutého útvaru podzemnej vody SK2004900F Puklinové podzemné vody Podtatranskej skupiny a flyšového pásma.

Časťami stavby/stavebnými objektmi navrhovanej činnosti/stavby „**Rozšírenie logistického parku Vector Parks Prešov (Malý Šariš)**“, ktoré môžu spôsobiť zmenu hladiny dotknutého útvaru podzemnej vody predkvartérnych hornín SK2004900F Puklinové podzemné vody Podtatranskej skupiny a flyšového pásma sú:

#### **SO 101 Skladovo – výrobná hala**

Objekt haly je navrhnutý ako jednopodlažný skladový monoblok, v ktorom sú integrované dvoj- a jednopodlažné vstavky, ktoré sú navrhnuté ako hygienické vstavky so zázemím zamestnancov kombinované s administratívou.

Hmotovo je objekt tvorený jednoduchou kubickou hmotou pravidelného obdĺžnikového pôdorysu. Hala je riešená ako samostatne stojaci objekt s plochou strechou. Atika objektu haly je navrhnutá jednotne vo výške +14,50 m po celom okraji haly pri dodržaní svetlej výšky haly 12,0 m pod nosné konštrukcie strechy. Konštrukcia strechy je navrhnutá ako trapézový plech s tepelnou izoláciou, uložený na prievlakoch a väznicach. Vnútorne deliace priečky vstavkov a vstavky samotné sú navrhnuté zo sádkokartónu resp. v menšom rozsahu murované z presných tvárnic, najmä po ich vonkajšom obvode ako rozhranie so skladovaco- výrobným priestorom, kde sú kladené zvýšené nároky na mechanickú odolnosť stien. Podlahové resp. stropné konštrukcie vstavkov a mezanínov sú navrhnuté ako prefabrikované železobetónové konštrukcie. Konštrukcia strechy je navrhnutá ako trapézový plech s tepelnou izoláciou z minerálnej vlny hr. 240 mm, uložený na prievlakoch a väznicach.

Obvodový plášť haly je tvorený sendvičovým panelom s jadrom z nehorľavej minerálnej vlny hr. 120 mm. Fasáda na dlhšej strane haly je doplnená nakladacími mostíkmi a sekčnými bránami, cez ktoré je riešené príjem resp. expedícia tovaru s prevýšením 1200 mm voči okolitému terénu. Strecha objektu je riešená ako plochá, so spádovaním k obvodovým modulovým osiam objektu s odvodom dažďových vôd cez vnútorné zvody.

#### **SO 102 Príprava staveniska a HTÚ**

Zeminy sú obtiažne zhutniteľné, napriek tomu sú však vhodným podložím, stálym pri odvodnení i za najnepriaznivejších poveternostných zmien. Vzhľadom na obtiažnu zhutniteľnosť kyprej prívrchovej vrstvy by bola potrebná ich stabilizácia cementom.

Vzhľadom na vysokú hladinu podzemnej vody, výskyt obtiažne zhutniteľných kyprých pieskov v pripovrchovej zóne a prítomnosť vrstvy piesčitých ílov tuhej konzistencie v podloží pieskov sa odporúča hĺbkové zakladanie na krátkych pilótach zasahujúcich do vrstvy siltovitých pieskov S4 SM stredne uľahnutých až uľahnutých. Najskôr by sa zrealizoval násyp na zvolenú technologickú úroveň. Z nej by sa následne realizovali pilóty, na ktoré by nadväzovali nosné prvky budovy.

Zemnú pláň počas zemných prác je nutné odvodniť do pozdĺžnych trativodov. V miestach najnižších výšok sa navrhuje zrealizovať drenáž z PVC rúrok DN 160 obalených separačnou geotextíliou. Drenáž sa zrealizuje zasekaním do uličných vpustí, ktoré sa prípojkami napoja do dažďovej kanalizácie.

### ***SO 107 Kanalizácia splašková***

Kanalizácia splašková rieši odvedenie splaškových vôd z navrhovanej Haly do existujúcej areálovej kanalizácie, ako aj preloženie časti existujúcich trás splaškovej kanalizácie zasahujúcich do realizácie novej Haly. Na západnej strane navrhovanej Haly bude riešené napojenie vstavku na vonkajšie trasy, východný vstavok bude napojený do existujúcej zachovanej trasy splaškovej kanalizácie, vedenej v rámci navrhovanej Haly. Trasy budú prevedené z potrubí PVC SN12.

Splaškové odpadové vody z navrhovaného areálu budú odvádzané do kanalizačnej siete, ktorá bude napojená na existujúcu sieť splaškovej kanalizácie ako jej rozšírenie.

Do splaškovej kanalizácie je možné vpúšťať len splaškové vody bežného komunálneho charakteru.

V rámci výstavby splaškovej areálovej kanalizácie existujúceho areálu bolo vybudované potrubie DN 150-300 z rúr PVC, ktoré je vedené okolo objektu hál 01 a 02 a navrhovanou halou. Toto potrubie bude potrebné čiastočne odstrániť alebo pretrasovať.

Pre odvedenie splaškových vôd z administratívnych vstavkov sú navrhnuté dve kanalizačné prípojky DN 150, ktoré sa napoja na existujúcu areálovú kanalizáciu.

Napojenie kanalizačných prípojok sa urobí do existujúceho potrubia vsadením odbočky.

Z navrhovaného objektu budú splaškové vody odvádzané do areálovej splaškovej kanalizácie cez jednotlivé odbočky zo stavkov. Splaškové vody budú odvádzané gravitačne do čerpacej stanice odkiaľ budú prečerpávané do kanalizačnej prípojky. Splaškovú gravitačnú kanalizáciu tvorí potrubie DN300. Na trase kanalizácie budú osadené revízne kanalizačné šachty. Z hlavných kanalizačných stôk budú vysadené odbočky pre jednotlivé objekty a vstavky. Na odbočkách budú osadené kanalizačné šachty.

### ***SO 108 Kanalizácia dažďová***

Pre potreby odvádzania dažďových vôd bude v danom areáli vybudovaná areálová dažďová kanalizácia, ktorá bude zaústená do existujúcej areálovej kanalizácie. Kanalizácie bude delená na čistú a zaolejovanú.

Tá bude odvádzat' dažďové vody zo strechy navrhovaných objektov a taktiež dažďovú vodu z navrhovaných spevnených plôch, ktoré budú odvodňované do dažďovej kanalizácie. V rámci výstavby dažďovej areálovej kanalizácie existujúceho areálu bolo vybudované potrubie DN 200-500 z rúr PVC, ktoré je vedené okolo objektu hál 01 a 02 a navrhovanou halou. Toto potrubie bude potrebné čiastočne odstrániť alebo pretrasovať a následne zrealizovať napojenie navrhovaného rozšírenia kanalizácie. Celá sieť zaolejovanej kanalizácie je zaústená do spoločnej areálovej ORL.

System odvedenia dažďových vôd je navrhnutý pomocou areálovej dažďovej kanalizácie, ktorá je zaústená do plošných vsakovacích systémov. V ďalšom stupni PD je potrebné dopracovať hydrogeologický posudok, z ktorého budú zrejmé vsakovacie súčinitele a podmienky, za akých je možné v danej lokalite vsakovať. Dažďové vody zo strechy objektu budú zvedené do areálovej dažďovej kanalizácie, na odbočkách k týmto napojeniam musia byť osadené kanalizačné šachty s dierovanými poklopami. Do areálovej dažďovej kanalizácie budú zaústené aj prečistené dažďové vody zo spevnených plôch, na ktorých môžu parkovať nákladné autá. Pred zaústením dažďových vôd z týchto spevnených plôch do dažďovej kanalizácie budú osadené odlučovače ropných látok. Pre navrhované cestné komunikácie a parkovacie plochy sú navrhnuté odlučovače ropných látok o kvalite čistenia do 0,1 mg/l NEL (uvedený údaj platí pri vstupnom zaťažení NEL < 200 mg/l).

### *a.1 Vplyv realizácie navrhovanej činnosti na zmenu hladiny útvarov podzemnej vody*

#### **Útvar podzemnej vody SK2004900F**

##### ***a) súčasný stav***

Útvar podzemnej vody SK2004900F Puklinové podzemné vody Podtatranskej skupiny a flyšového pásma bol vymedzený ako útvar predkvartérnych hornín s plochou 1648,160 km<sup>2</sup>. Na základe hodnotenia jeho stavu bol tento útvar klasifikovaný v dobrom kvantitatívnom stave a v dobrom chemickom stave.

**Hodnotenie kvantitatívneho stavu** v útvaroch podzemnej vody pre Plány manažmentu správneho územia povodia Visla (2009, 2015) bolo vykonané na základe prepojenia výsledkov bilančného hodnotenia množstiev podzemných vôd a hodnotenia zmien režimu podzemných vôd (využitie výsledkov programu monitorovania).

**Bilančné hodnotenie množstiev podzemných vôd** je založené na porovnaní využiteľných množstiev podzemných vôd (vodohospodársky disponibilných množstiev podzemných vôd) a dokumentovaných odberov podzemných vôd v útvare podzemnej vody. Využiteľné množstvá podzemných vôd tvoria maximálne množstvo podzemnej vody, ktoré možno odoberať z daného zvodneného systému na vodárenské využívanie po celý uvažovaný čas exploatacie za prijateľných ekologických, technických a ekonomických podmienok bez takého ovplyvnenia prírodného odtoku, ktoré by sa pokladalo za neprípustné, a bez neprípustného zhoršenia kvality odoberanej vody (využiteľné množstvá vyčísľované na národnej úrovni v súlade so zákonom č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach /geologický zákon/ a jeho vykonávaciu vyhlášku č. 51/2008 Z. z.).

Medzná hodnota dobrého kvantitatívneho stavu bola stanovená na úrovni 0,80 (podiel využívania podzemných vôd < 80 % stanovených transformovaných využiteľných množstiev podzemných vôd).

##### **Hodnotenie zmien režimu podzemných vôd**

pozostáva z hodnotenia významnosti trendov režimu podzemných vôd a hodnotenia zmien režimu podzemných vôd.

Postup **hodnotenia (testovania) chemického stavu** útvarov podzemnej vody na Slovensku bol prispôbený podmienkam existujúcich vstupných informácií z monitoringu kvality podzemných vôd a o potenciálnych difúzných a bodových zdrojoch znečistenia, koncepčnému modelu útvarov podzemnej vody (zahŕňajúcemu charakter priepustnosti, transmisivitu, generálny smer prúdenia vody v útvare podzemnej vody, hydrogeochemické vlastnosti horninového prostredia obeh).

## **b) predpokladané zmeny hladiny podzemnej vody v útvare podzemnej vody SK2004900F**

### **I. Počas realizácie navrhovanej činnosti a po jej ukončení**

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti/stavby „**Rozšírenie logistického parku Vector Parks Prešov (Malý Šariš)**“, v rámci ktorej má byť rozšírený logistický park vybudovaním výrobnjej a logistickej haly a príslušných inžinierskych sietí (kanalizácia splašková, dažďová, vodovod požiarnej, vodovodné prípojky, prípojky NN a VN vedenia), jej vplyv na zmenu hladiny podzemnej vody v útvare podzemnej vody SK2004900F Puklinové podzemné vody Podtatranskej skupiny a flyšového pásma ako celku sa nepredpokladá.

K určitému lokálnemu ovplyvneniu úrovne hladiny podzemnej vody v útvare podzemnej vody SK2004900F Puklinové podzemné vody Podtatranskej skupiny a flyšového pásma môže dôjsť pri hĺbkovom zakladaní výrobnjej a logistickej haly na krátkych pilótach, a to v prípade, ak tieto pilóty budú zasahovať pod hladinu podzemnej vody, t. j. môže dôjsť k prejavu bariérového efektu – spomaleniu pohybu podzemnej vody obtekaním. Vzhľadom na lokálny charakter tohto vplyvu navrhovanej činnosti/stavby „**Rozšírenie logistického parku Vector Parks Prešov (Malý Šariš)**“ vo vzťahu k plošnému rozsahu 1648,160 km<sup>2</sup> útvaru podzemnej vody SK2004900F Puklinové podzemné vody Podtatranskej skupiny a flyšového pásma tieto možné zmeny obehu a režimu podzemnej vody možno považovať z hľadiska ovplyvnenia kvantitatívneho stavu tohto vodného útvaru ako celku za nevýznamné.

### **II. Počas prevádzky navrhovanej činnosti**

Vplyv navrhovanej činnosti/stavby „**Rozšírenie logistického parku Vector Parks Prešov (Malý Šariš)**“, vzhľadom na charakter stavby (rozšírenie logistického parku vybudovaním výrobnjej a logistickej haly), počas jej prevádzky na zmenu hladiny podzemnej vody v útvare podzemnej vody SK2004900F Puklinové podzemné vody Podtatranskej skupiny a flyšového pásma ako celku sa nepredpokladá.

### **Záver**

Na základe odborného posúdenia navrhovanej činnosti/stavby „**Rozšírenie logistického parku Vector Parks Prešov (Malý Šariš)**“, situovanej v čiastkovom povodí Hornádu, v rámci ktorej má byť rozšírený logistický park výstavbou logistickej a výrobnjej haly a príslušných inžinierskych sietí, vplyv realizácie navrhovanej činnosti/stavby z hľadiska požiadaviek článku 4.7 rámcovej smernice o vode a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov, na zmenu hladiny dotknutého útvaru podzemnej vody predkvartérnych hornín SK2004900F Puklinové podzemné vody Podtatranskej skupiny a flyšového pásma sa nepredpokladá.

**Na základe uvedených predpokladov navrhovanej činnosti „Rozšírenie logistického parku Vector Parks Prešov (Malý Šariš)“ podľa článku 4.7 RSV nie je potrebné posudzovať.**

Vypracoval: Výskumný ústav vodného hospodárstva Bratislava

V Bratislave, dňa 18. februára 2021