

- Ardekon s.r.o.
- Vencová 40
- 040 01 Košice-Sever
- Slovenská republika
-

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Košice
-/-	OU-KE-OSZP2-2023/019611-002	Ing. Soňa Košová/260	28. 03. 2023

Vec

„Výrobný závod Gronbach 3. Etapa – modernizácia skladovej haly (Výrobný závod Michatek 3. Etapa – modernizácia skladovej haly)“
- záväzné stanovisko orgánu štátnej vodnej správy podľa § 16a ods. 1 vodného zákona

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „okresný úrad v sídle kraja“) prijal dňa 21.03.2023 žiadosť o vydanie záväzného stanoviska podľa § 16a ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) k činnosti/stavbe „Výrobný závod Gronbach 3. Etapa – modernizácia skladovej haly (Výrobný závod Michatek 3. Etapa – modernizácia skladovej haly)“, pre navrhovateľa – Ardekon s.r.o., Vencová 40, 040 01 Košice, IČO: 48128503.

K žiadosti bola priložená projektová dokumentácia pre stavebné povolenie navrhovanej činnosti, ktorú vypracoval Ing. Jakub Bunta – HSF System SK, s.r.o., Bytčianska 499/130, 010 03 Žilina.
Investorom činnosti/stavby je spoločnosť GRONBACH k.s., Priemyselný park 1, 071 01 Michalovce, IČO: 35883162.

Navrhovaná činnosť/stavba predstavuje modernizáciu výrobných haly spoločnosti Gronbach k.s., ktorá sa zaoberá výrobou komponentov a súčiastok bielej techniky a pre kuchynské linky. Výrobná hala je súčasťou priemyselného parku na pozemkoch reg. „C“: parc. č. 4774/85, 4774/86, 4774/87, 4774/88, 4774/89, 4774/90, 4774/91, 4774/92, 4774/150, 4774/151, 4774/152, 4774/153, 4774/154, 4774/183, 4774/37, k. ú. Michalovce.

Pôjde o jednopodlažnú stavbu halového typu v tvare obdĺžnika s rozmermi 54,76 m x 89,3 m s výškou atiky + 10,350 m.

Nosná konštrukcia objektu je navrhovaná z prefabrikovaných ŽB stĺpov, plnostenných väzníkov a stužidiel. Železobetónové stĺpy budú uložené do monolitických hlavíc pilót. Vstup do objektu bude možný zo všetkých strán. Súčasťou stavby ako skladovej haly bude jednopodlažný vstavok, ktorého nosnú konštrukciu budú tvoriť oceľové prvky. Svojím riešením nebude narúšať okolie.

Dispozičné členenie objektu:

1.01 Hala 1 – výrobná – skladová hala – modernizácia o 3 nové doky

Telefón	E-mail	Internet	IČO
+421556001250	ou-ke-oszp@minv.sk		00151866

- 1.02 Prístrešok 1 – rozdelenie prístrešku 2 deliacimi stenami
- 1.03 WC Ženy
- 1.04 WC Muži + výlevka
- 1.05 Hala 2 – výrobná – skladová hala
- 1.06 Prístrešok 2

Uvedená stavba je podľa statického posúdenia bezpečná a vyhovujúca po pevnostnej a deformačnej stránke. Opláštenie bude riešené sendvičovými panelmi s tepelnoizolačnou výplňou hr. 150 mm ukladaných horizontálne. Strešná konštrukcia bude vytvorená skladaným plášt'om z trapézového plechu hr. 153 mm, tepelnou izoláciou hr. 360 mm a hydroizoláciou v podobe mPVC. Podlaha bude drátkobetónová so vsypom so zaťažením 25 t/ m², hr. 240 mm a časť podlahy bude so vsypom hr. 290 mm s tým istým zaťažením.

Predmetná činnosť/stavba pozostáva s nasledujúcich stavebných objektov:

- SO 01 III. Etapa – modernizácia areálu
- SO 316.01 Kanalizačný rozvod – jednotný – preložka 3.etapa
- SO 316.03.1 Spevnené plochy – úprava 3

Podľa projektu požiarneho vodovodu bude v hale inštalovaný hadicový navijak H25/30 m s inštaláciou na stenu s tvarovo stálou hadicou s ekvivalentným priemerom 10 mm, s minimálnym prietokom Q=59l/min pri tlaku 0,2 MPa a dĺžkou hadice 30 m. Potrubné rozvody budú vedené pod stropom pozdĺž obvodovej steny haly. Montáž, tesnenie a izolácia potrubia bude realizovaná podľa platných noriem a predpisov. Pred užívaním musí byť vnútorný vodovod, potrubia a armatúry prepláchnuté a dezinfikované. Taktiež bude vykonaná aj tlaková skúška.

Z dôvodu zmeny spádovania existujúcich areálových komunikácií, výstavbou nových dokov pre nákladné vozidlá a osadením nových odvodňovacích prvkov bude potrebné preloženie časti existujúcej areálovej dažďovej kanalizácie DN300. Budú vybudované dve kanalizačné stoky DN300, ktoré budú napojené na existujúce kanalizačné potrubie. Gravitačné časti areálovej kanalizácie budú vyhotovené z PP rúr. Šachty sú navrhované ako prefabrikované a ich dno bude z vodostavebného betónu tr. C35/45. Vstup do šachty bude umožnený cez liatinový poklop. Po ukončení montážnych prác bude vykonaná skúška tesnosti gravitačného kanalizačného potrubia a tlaková skúška tlakovej kanalizácie.

Súčasťou činnosti/stavby je aj vybudovanie nového výjazdu z jestvujúceho priemyselného parku. Upraví sa logistická plocha pre nákladné vozidlá a parkovacie plochy pre osobné vozidlá. Logistická plocha nebude slúžiť len na skladovanie, ale aj na prístup zásobovania a distribúcie zo skladu. Dažďové vody budú odvedené cez odlučovač ropných látok do jestvujúcej dažďovej kanalizácie.

Okresný úrad v sídle kraja ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 4 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 60 ods. 1 písm. i) vodného zákona, k predloženej projektovej dokumentácií vydáva podľa § 16a ods. 1 vodného zákona nasledovné

záväznú stanovisko:

Pre činnosť/stavbu „Výrobný závod Gronbach 3. Etapa – modernizácia skladovej haly (Výrobný závod Michatek 3. Etapa – modernizácia skladovej haly)“ sa pred povolením činnosti/stavby nevyžaduje výnimka z environmentálnych cieľov uvedených v § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona (ďalej len „výnimka“).

Predmetná činnosť/stavba je zameraná na modernizáciu haly v jestvujúcom priemyselnom parku.

Z odborného stanoviska zo dňa 19.02.2023 vypracovaného prof. Ing. Martinou Zeleňákovou, PhD. (autorizovaný stavebný inžinier – 6277*12) z hľadiska posúdenia navrhovanej činnosti/stavby vzhľadom na požiadavky súčasnej európskej legislatívy ako aj legislatívy SR v oblasti vodného hospodárstva ako aj z pohľadu článku 4.7 rámcovej smernice o vode vyplynulo, že lokalita navrhovanej činnosti/stavby je situovaná v povodí rieky Bodrog. Dotýka sa jedného vodného útvaru podzemnej vody predkvartérnych hornín SK2004900F Puklinové podzemné vody Podtatranskej skupiny a flyšového pásma a v blízkosti je útvary podzemnej vody kvartérnych sedimentov Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov oblasti povodia Bodrogu (SK1001500P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov Bodrogu, Latorice, dolného toku Ondavy, dolného toku Laborca a ich prítokov a

SK2005800P Medzizrnové podzemné vody Východoslovenskej panvy). Vodné útvary sú v dobrom kvantitatívnom aj chemickom stave. Útvary povrchovej vody sa v predmetnej lokalite nenachádzajú.

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti/stavby sa jej vplyv na zmenu hladiny podzemnej vody v útvare podzemnej vody SK1001500P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov Bodrogu, Latorice, dolného toku Ondavy, dolného toku Laborca a ich prítokov a SK2005800P Medzizrnové podzemné vody Východoslovenskej panvy počas realizácie a po jej ukončení nepredpokladá.

Pri realizácii navrhovanej činnosti/stavby nedôjde k ovplyvneniu kvality povrchových ani podzemných vôd v danom území.

Počas modernizácie a následnej prevádzky haly je potrebné vykonať opatrenia na zabránenie úniku prevádzkových kvapalín resp. ropných látok z používaných stavebných mechanizmov a nákladných motorových vozidiel, aby nedošlo ku kontaminácii pôdy a následne podzemných vôd.

Navrhovaná činnosť/stavba nezasahuje do žiadnej chránenej vodohospodárskej oblasti a ani do ochranného pásma vodárenského zdroja.

Záväzné stanovisko okresného úradu v sídle kraja je podľa § 16a ods. 1 vodného zákona podkladom k vyjadreniu orgánu štátnej vodnej správy v územnom konaní k činnosti/stavbe; ak sa územné konanie pre činnosť/stavbu nevyžaduje, záväzné stanovisko je podkladom ku konaniu o povolení činnosti.

Žiadateľ je oprávnený podľa § 16a ods. 6 vodného zákona podať návrh na začatie konania o povolení činnosti/stavby, ak zo záväzného stanoviska vyplýva, že sa nevyžaduje výnimka.

Záväzné stanovisko bude v súlade s § 16a ods. 5 vodného zákona zverejnené na webovom sídle okresného úradu v sídle kraja a súčasne na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky po dobu 30 dní.

Na vedomie

Okresný úrad Michalovce, Odbor starostlivosti o ŽP, Námestie slobody 0/1, 071 01 Michalovce 1

JUDr. Henrieta Halászová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky