

- KOPA, s.r.o.
- Šoltésovej 1
- 040 01 Košice-Juh
- Slovenská republika
-

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Košice
-/-	OU-KE-OSZP2-2024/004475-005	Ing. Soňa Košová/268	07. 03. 2024

Vec

„WatsoNova – polyfunkčný súbor“
- záväzné stanovisko orgánu štátnej vodnej správy podľa § 16a ods. 1 vodného zákona

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „okresný úrad v sídle kraja“) prijal dňa 14.09.2023 žiadosť od spoločnosti KOPA s. r. o., Šoltésovej 1, 040 01 Košice, IČO: 31666981 o vydanie záväzného stanoviska podľa § 16a ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) k činnosti/stavbe „WatsoNova – polyfunkčný súbor“ (ďalej aj ako „činnosť/stavba“).

K žiadosti bola priložená projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie, ktorú vypracovala spoločnosť KOPA s. r. o., Šoltésovej 1, 040 01 Košice – doc. Ing. Arch. Juraj Koban, PhD (autorizovaný architekt, číslo osvedčenia: 0083 AA) v auguste 2023.

Okresný úrad v sídle kraja listom č. OU-KE-OSZP2-2023/044383 zo dňa 21.09.2023 požiadal poverenú osobu – Výskumný ústav vodného hospodárstva v súlade s § 16a ods. 3 vodného zákona o vydanie odborného stanoviska k navrhovanej činnosti/stavbe, ktoré je podkladom pre vydanie záväzného stanoviska. Poverená osoba podaním č. RD698/2024 zo dňa 01.03.2024 zaslala odborné stanovisko k posudzovanej činnosti/stavbe, doručené okresnému úradu v sídle kraja dňa 05.03.2024.

Z hľadiska požiadaviek článku 4.7 Rámcovej smernice o vode bolo potrebné posúdiť navrhovanú činnosť/stavbu a to vo vzťahu k dotknutým útvarom povrchovej a podzemnej vody.

Predmetom činnosti/stavby je polyfunkčný súbor tvorený objektmi určenými na bývanie a polyfunkčnými objektmi s občianskou vybavenosťou, obchodnými priestormi, kanceláriami a apartmánovým hotelom. Medzi bytovými domami budú vzájomne prepojené vnútorné dvory a vnútrobloky s parkovou úpravou. Pod polyfunkčnou časťou súboru a časťou bytových domov bude situovaná podzemná garáž s retailom. Polyfunkčný súbor bude napojený na existujúce inžinierske siete na Watsonovej ulici, Letnej ulici a Starej spišskej ceste.

Predložená projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej činnosti/stavby ju člení na nasledujúce stavebné objekty:

Telefón	E-mail	Internet	IČO
+421556001250	ou-ke-oszpz@minv.sk	www.minv.sk	00151866

SO 01 WatsoNova
 SO 01.01 Podzemný parking a retail Watsonova
 SO 01.02 Podzemný parking
 SO 01.03 WatsoNova – Polyfunkčný dom A1
 SO 01.04 WatsoNova – Polyfunkčný dom A2
 SO 01.05 WatsoNova – Polyfunkčný dom A3
 SO 01.06 WatsoNova – Bytový dom B2
 SO 01.07 WatsoNova – Bytový dom B3
 SO 01.08 WatsoNova – Bytový dom B4
 SO 01.09 WatsoNova – Bytový dom B5
 SO 01.10 WatsoNova – Bytový dom B6
 SO 01.11 WatsoNova – Bytový dom C1
 SO 02 WatsoNova – Polyfunkčný dom A4
 SO 03 WatsoNova – Polyfunkčný dom B1
 SO 04 WatsoNova - Bytový dom B7
 SO 05 WatsoNova - Bytový dom C2
 SO 06 WatsoNova - Bytový dom C3
 SO 07 WatsoNova - Bytový dom C4
 SO 08 WatsoNova - Bytový dom C5
 SO 205 Dopravné napojenie areálu WatsoNova na MK Letná a Stará Spišská cesta – stavebné úpravy
 SO 206 Prepojovacia komunikácia s dopravným napojením WatsoNova
 SO 14 Prípojky kanalizácie
 SO 15 Vnútroareálové rozvody kanalizácie
 SO 15.01 Vnútroareálové rozvody splaškovej kanalizácie
 SO 15.02 Vnútroareálové rozvody dažďovej kanalizácie.

Zakladanie polyfunkčného rezidenčného súboru, vychádzajúc z charakteru stavby a nehomogénosti podlažia, je navrhnuté v kombinácii pilót votknutých do štrkových vrstiev baranených, alternatívne vŕtaných veľkopriemerových a základovej dosky. Základová škára bude v hĺbkach – 13,0, - 11,5, -10,0, a -4,0 m pod navrhovanou úrovňou 0,0 = 220,9 m n. m. Spodná hranica najnižšie situovanej základovej dosky bude 207,9 m n. m. Základová doska predpokladanej priemernej hrúbky 400 mm (300 – 500 mm) bude uložená na podkladovom betóne, v prípade potreby na štrkovom lôžku.

Hladina podzemnej vody sa nachádza vzhľadom na pôvodný terén v hĺbke 206,5 – 207,5 m n. m. (cca 9,0 – 10,5 m pod pôvodným terénom), t. j. cca 1,4 m pod základovou škárou v najhlbšej založenej časti.

Dažďové vody sú priamo odkanalizované do jednotnej kanalizačnej siete zaústenej do ČOV.

Posúdenie navrhovanej činnosti/stavby sa vzťahuje na obdobie počas realizácie ako aj na obdobie po jej ukončení.

Lokalita navrhovanej činnosti/stavby patrí do čiastkového povodia Hornádu a dotýka sa dvoch útvarov podzemnej vody, a to útvaru podzemnej vody kvartérnych sedimentov SK1001200P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov Hornádu, Bodvy a ich prítokov a útvaru podzemnej vody predkvartérnych hornín SK2005300P Medzizrnové podzemné vody Košickej kotliny.

Útvar podzemnej vody SK1001200P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov Hornádu, Bodvy a ich prítokov bol vymedzený ako útvar kvartérnych sedimentov s plochou 934,295 km². Je klasifikovaný v dobrom kvantitatívnom stave a z hľadiska hodnotenia chemického stavu je v zlom chemickom stave v dôsledku znečistenia pesticídmi.

Útvar podzemnej vody SK2005300P Medzizrnové podzemné vody Košickej kotliny bol vymedzený ako útvar predkvartérnych hornín s plochou 1124,018 km². Je klasifikovaný v dobrom kvantitatívnom aj chemickom stave.

Počas realizácie stavebných objektov navrhovanej činnosti/stavby možno predpokladať ovplyvnenie režimu útvaru podzemnej vody SK1001200P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov Hornádu, Bodvy a ich prítokov.

Pri zakladaní stavebných objektov pod hladinou podzemnej vody môže dôjsť k prejavu bariérového efektu – spomaleniu pohybu podzemnej vody ich obtekaním.

Vzhľadom na charakter týchto vplyvov k plošnému rozsahu útvaru podzemnej vody, sa počas realizácie navrhovanej činnosti/stavby jej vplyv na zmenu hladiny a režim podzemnej vody v uvedenom útvare podzemnej vody nepredpokladá.

Ovplyvnenie útvaru podzemnej vody SK2005300P Medzizrnové podzemné vody Košickej kotliny sa nepredpokladá.

Stavebné objekty, ktoré budú zasahovať pod hladinu podzemnej vody, budú počas prevádzky navrhovanej činnosti/stavby spôsobovať lokálne zmeny hladiny a režimu podzemnej vody v bezprostrednom okolí týchto objektov.

K určitému lokálnemu ovplyvneniu hladiny podzemnej vody v útvare SK1001200P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov Hornádu, Bodvy a ich prítokov môže dôjsť v prípade zadržovania dažďových odpadových vôd v retenčných dažďových nádržiach, a teda v ich blízkosti. Vzhľadom k plošnému rozsahu dotknutého útvaru podzemnej vody (934,295 km²) možno tento vplyv považovať za nevýznamný.

Vplyv navrhovanej činnosti/stavby vzhľadom na jej charakter počas realizácie a počas jej prevádzky na zmenu hladiny a režim podzemnej vody v daných útvaroch podzemnej vody ako celku sa nepredpokladá.

Okresný úrad v sídle kraja ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 4 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 60 ods. 1 písm. i) vodného zákona, k predloženej projektovej dokumentácii vydáva podľa § 16a ods. 1 vodného zákona nasledovné

záväzné stanovisko:

Pre činnosť/stavbu „WatsoNova – polyfunkčný súbor“ sa pred jej povolením nevyžaduje výnimka z environmentálnych cieľov uvedených v § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona (ďalej len „výnimka“).

Predmetom navrhovanej činnosti/stavby je výstavba polyfunkčného súboru s objektmi určenými na bývanie, s obchodnými priestormi, kancelárskymi a objektmi s občianskou vybavenosťou. Stavba bude situovaná v Košiciach medzi ulicami Watsonova, Letná, Stará spišská cesta a areálom Obchodnej akadémie na pozemkoch registra „C“ parc. č.: 1228, 1229, 1230, 1231/1 – 1231/11 a 1422/91 k. ú. Severné mesto.

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti/stavby požiadal okresný úrad v sídle kraja poverenú osobu o vydanie odborného stanoviska.

Lokalita činnosti/stavby sa nachádza v čiastkovom povodí Hornádu a dotýka sa dvoch útvarov podzemnej vody, a to útvaru podzemnej vody kvartérnych sedimentov SK1001200P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov Hornádu, Bodvy a ich prítokov a útvaru podzemnej vody predkvartérnych hornín SK2005300P Medzizrnové podzemné vody Košickej kotliny.

Zo záverov odborného posúdenia poverenej osoby vyplynulo, že vplyv realizácie posudzovanej činnosti/stavby na zmenu hladín a režimu podzemných vôd v dotknutých útvaroch podzemných vôd, ktorý by viedol k nesplneniu environmentálnych cieľov sa nepredpokladá.

Na základe uvedených skutočností teda navrhovanú činnosť/stavbu z hľadiska požiadaviek článku 4.7 Rámцovej smernice o vode nie je potrebné posúdiť.

Zaujmové územie podľa zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov nie je súčasťou žiadnej chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO).

Z hľadiska výskytu chránených území a suchozemských ekosystémov závislých na podzemnej vode, bolo posúdené, že v blízkom okolí ako aj priamo v dotknutom území sa nenachádzajú vyhlásené chránené územia prírody a krajiny podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a neboli identifikované lokality suchozemských ekosystémov závislých na podzemných vodách.

Okresný úrad v sídle kraja po posúdení projektovej dokumentácie k činnosti/stavbe a prihlíadnuc na závery odborného stanoviska poverenej osoby dospel k záveru, že navrhovanou činnosťou/stavbou nedôjde k negatívne ovplyvneniu stavu útvarov podzemných vôd, a preto sa pred povolením činnosti/stavby nevyžaduje výnimka.

Z Plánu manažmentu povodí vyplýva, že kvartérny útvar SK1001200P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov Hornádu, Bodvy a ich prítokov bol hodnotený v zlom chemickom stave v dôsledku znečistenia pesticídmi a z hľadiska rizika nedosiahnutia environmentálnych cieľov do roku 2027 bol klasifikovaný v riziku nedosiahnutia dobrého chemického stavu.

Vzhľadom na to, že ide o útvar podzemnej vody s vysokou zraniteľnosťou podzemných vôd je potrebné vykonať také opatrenia, aby pri realizácii a prevádzke navrhovanej činnosti/stavby nedochádzalo k znečisťovaniu podzemných vôd v danom území.

Záväzné stanovisko okresného úradu v sídle kraja je podľa § 16a ods. 1 vodného zákona podkladom k vyjadreniu orgánu štátnej vodnej správy v územnom konaní k činnosti; ak sa územné konanie pre činnosť nevyžaduje, záväzné stanovisko je podkladom ku konaniu o povolení činnosti.

Žiadateľ je oprávnený podľa § 16a ods. 6 vodného zákona podať návrh na začatie konania o povolení činnosti, ak zo záväzného stanoviska vyplýva, že sa nevyžaduje výnimka.

Záväzné stanovisko bude v súlade s § 16a ods. 5 vodného zákona zverejnené na webovom sídle okresného úradu v sídle kraja a súčasne na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky po dobu 30 dní.

Na vedomie

Okresný úrad Košice, OSZP3, ŠVS, Komenského 52, 041 26 Košice 1

JUDr. Henrieta Halászová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky