



Bratislava, 10. januára 2025
Číslo: 7357/2025-11.1/fr
285/2025
287/2025-int.
filip.rudzan@enviro.gov.sk

ROZHODNUTIE VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia environmentálneho posudzovania a povoľovania, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako ústredný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. a) a § 2 ods. 1 písm. c) zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 54 ods. 2 písm. f) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov rozhodlo podľa § 29 ods. 2, v súlade s § 29 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení účinnom do 31. 12. 2024, po vykonaní zisťovacieho konania pre zmenu navrhovanej činnosti „**GREEN PARK**“ navrhovateľa **GRAFOBAL GROUP development, a. s., Sasinkova 15, 811 08 Bratislava, IČO 44 269 340** takto:

Zmena navrhovanej činnosti „**GREEN PARK**“ uvedená v predložennom oznámení o zmene navrhovanej činnosti

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa pre zmenu navrhovanej činnosti „**GREEN PARK**“, určujú nasledovné podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľov:

1. Retencovať zrážkovú vodu a využívať ju za účelom polievania v rámci sadových úprav, resp. blízkeho okolia.
2. Znečistené a zaolejované vody z povrchového odtoku vedené do dažďovej kanalizácie prečisťovať účinným odľučovačom ropných látok.
3. Implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita) s prihliadnutím na požiadavky požiarnej bezpečnosti.
4. Pri výstavbe uprednostniť použitie materiálov zo zhodnocovaných odpadov.

5. Kontajnery na premiestňovanie sypkých materiálov zabezpečiť proti prašnosti plachtou, resp. sypký materiál zvlhčovať.
6. V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie navrhnúť a zrealizovať exteriérové stojany pre bicykle.
7. Zabezpečiť dobrý technický stav pracovných mechanizmov a dopravných prostriedkov, aby nedošlo k únikom ropných látok.
8. Na fasáde objektu realizovať na vhodnom mieste založenie zelenej steny vhodnými rastlinami, napr. (*Hedera helix*, *Hydrangea anomala*, *Parthenocissus tricuspidata*).
9. Akékoľvek aktivity spojené s realizáciou v Sade Janka Kráľa, na Tyršovom nábreží a v ich bezprostrednom okolí koordinovať s pracovníkmi Metropolitného inštitútu Bratislavy.
10. V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie upresniť, resp. doplniť lokalizáciu a technické parametre VZT, TZB zariadení.
11. Pri sadových úpravách uprednostniť výsadbu miestnych druhov drevín odolnejších voči zmene mikroklimatických pomerov v zastavanom území mesta.
12. Pri výsadbe drevín uplatniť odborné poznatky a postupy zakladania výsadiieb pre dosiahnutie dostatočného koreňového priestoru pre dreviny.
13. V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie navrhnúť a zrealizovať technické opatrenia na ochranu vnútorného prostredia budov, a to v súvislosti s ochranou pred vonkajším hlukom.
14. Vsakovacie objekty umiestniť minimálne 1,5 m od hranice cudzích pozemkov.
15. Zabezpečiť znižovanie hladiny podzemnej vody po dobu realizácie výkopu a následnej realizácie základovej dosky.
16. V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie zdokumentovať riešenie zabezpečenia stavebnej jamy vyhovujúce uvedeným kritériám.
17. V prípade výskytu povodňového stavu zabezpečiť riadené zatopenie stavebnej jamy. Zabezpečiť aby bol návrh riadeného zatápania stavebnej jamy súčasťou ďalších stupňov projektovej dokumentácie.
18. V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie prehodnotiť rozsah a nevyhnutnosť kombinovaného zakladania.
19. V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie doplniť fyzikálno-matematické veličiny (predovšetkým v letnom období teplota vypúšťanej vody a celkové množstvo tepla dodané do zvodnenca v priebehu chladenia objektov, technickú špecifikáciu čerpadiel, ako aj ich počet a lokalizáciu na dotknutom území).
20. V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie doložiť hydrogeologický prieskum s výpočtom množstiev podzemnej vody.
21. Realizovať potrebné protihlukové opatrenia na základe aktualizovaných meraní hluku a ďalšieho vývoja navrhovanej činnosti.
22. Počas stavebných prác pravidelne realizovať analýzy podzemných vôd a pôdy.
23. Rešpektovať prvky regionálneho územného systému ekologickej stability: regionálne biocentrum - RBC Sad Janka Kráľa a provincionálny biokoridor - PBK Dunaj a vykonať opatrenia na zmiernenie negatívnych vplyvov výstavby.
24. V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie preukázať prepočet parkovacích stojísk podľa aktuálne platnej STN.
25. V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie predložiť projektovú dokumentáciu na cestné komunikácie, v rámci ktorej bude započítaný aj synergický efekt plánovaných stavieb a existujúcej výstavby v danom území.
26. V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie doplniť dopravno-kapacitné posúdenie vrátane synergického vplyvu ostatných pripravovaných a v súčasnosti už realizovaných a existujúcich zámerov a stavieb v danom území podľa aktuálne platných STN a TP.
27. Postup výstavby zabezpečiť tak, aby doprava na využívaných komunikáciách nebola obmedzovaná v neúnosnej miere, použiť všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenie v súlade s predpismi. Počas výstavby ako aj počas dočasných dopravných

a iných obmedzení zabezpečiť trvalú priechodnosť pre chodcov a cyklistov vhodným dopravným značením.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ **GRAFOBAL GROUP development, a. s., Sasinkova 15, 811 08 Bratislava, IČO 44 269 340** (ďalej len „navrhovateľ“), doručil dňa 04. 04. 2024 na Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekciu posudzovania vplyvov na životné prostredie, v súčasnosti už sekcia environmentálneho posudzovania a povoľovania, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „MŽP SR“), podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení účinnom do 31. 12. 2024 (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“) oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „**GREEN PARK**“ (ďalej len „zmena navrhovanej činnosti“) vypracované podľa prílohy č. 8a k zákonu.

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti vypracovala spoločnosť EKO - GEO - CER, s. r. o., M. C. Sklodowskej 1512/19, 851 04 Bratislava v marci 2024.

MŽP SR následne upovedomilo listom č. 10293/2024-11.1.2/fr, 29383/2024, 29435/2024-int. zo dňa 07. 05. 2024 o tom, že dňom doručenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti začalo zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie a podľa § 29 ods. 6 písm. a) zákona o posudzovaní vplyvov zaslalo vyššie uvedeným upovedomením oznámenie o zmene navrhovanej činnosti povoľujúcemu orgánu, dotknutému orgánu, dotknutej obci a rezortnému orgánu s možnosťou o zaujatie stanoviska v zákonom stanovenej lehote.

Súčasne MŽP SR podľa § 29 ods. 6 písm. b) zákona o posudzovaní vplyvov dňa 07. 05. 2024 zverejnilo oznámenie o zmene navrhovanej činnosti na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, na adrese:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/green-park--1>

Na tejto adrese MŽP SR zároveň informovalo verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov.

Navrhovaná činnosť „**GREEN PARK**“ (ďalej len „navrhovaná činnosť“), ktorá je predmetom zmeny navrhovanej činnosti je podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní vplyvov zaradená nasledovne:

9. Infraštruktúra

Pol. číslo	Činnosť, objekty a zariadenia	Prahové hodnoty	
		Časť A (povinné hodnotenie)	Časť B (zisťovacie konanie)
16.	Projekty rozvoja obcí vrátane a) Pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy b) statickej dopravy	od 500 stojísk	v zastavanom území od 10 000 m ² podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1 000 m ² podlahovej plochy od 100 do 500 stojísk

Podľa § 18 ods. 2 písm. c) zákona o posudzovaní vplyvov predmetom zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti alebo zmeny navrhovanej činnosti (ďalej len „zisťovacie konanie“) musí byť každá zmena navrhovanej činnosti uvedenej v prílohe č. 8 časti A, ktorá nie je zmenou podľa odseku 1 písm. d) zákona o posudzovaní vplyvov (ak taká zmena samotná dosahuje alebo prekračuje prahovú hodnotu) a môže mať významný nepriaznivý vplyv na životné prostredie, ak ide o činnosť už posúdenú, povolenú, realizovanú alebo v štádiu realizácie.

Podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona o posudzovaní vplyvov ak ide o navrhovanú činnosť uvedenú v § 18 ods. 2, písm. c) zákona o posudzovaní vplyvov je navrhovateľ povinný pred začatím povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti doručiť príslušnému orgánu písomne a elektronicky oznámenie o zmene navrhovanej činnosti vypracované podľa prílohy č. 8 a, ak má byť predmetom zisťovacieho konania zmena navrhovanej činnosti.

Navrhovaná činnosť bola predmetom povinného hodnotenia, ukončeného vydaním záverečného stanoviska Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 1811/2018-1.7/ak zo dňa 20. 06. 2018, v ktorom Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky uviedlo, že (cit.): „*MŽP SR na základe výsledku procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie vykonaného podľa zákona, pri ktorom sa zväzil stav využitia územia a únosnosť prírodného prostredia, význam očakávaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie, chránené územia a zdravie obyvateľstva z hľadiska ich pravdepodobnosti, rozsahu a trvania, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, po vyhodnotení predložených stanovísk a pripomienok, výsledku verejného prerokovania a záverov odborného posudku a za súčasného stavu poznania súhlasí s realizáciou navrhovanej činnosti v realizačnom variante podľa kapitoly VI.2. záverečného stanoviska a za podmienok podľa kapitoly VI.3. záverečného stanoviska. MŽP SR súhlasí s Variantom 3*“. Predmetom navrhovanej činnosti bolo vybudovanie a prevádzka polyfunkčného súboru obsahujúceho podzemné aj nadzemné stavebné objekty, komunikácie pre motorové vozidlá, cyklistov aj chodcov, spevnené aj nespevnené plochy, sadové úpravy na rastlom teréne aj na stavebných konštrukciách a súvisiace inžinierske siete. Uvedená navrhovaná činnosť bola navrhovaná v 3 variantoch. Vo variante 1 bola navrhovaná podlahová plocha stavieb na úrovni 112 570 m² a 1 313 parkovacích stojísk, vo variante 2 predstavovala 124 285 m² podlahovej plochy stavieb a 1 365 parkovacích stojísk a vo variante 3 to bolo 108 749 m² podlahovej plochy stavieb 1 190 parkovacích stojísk. Objektová skladba variantov 1 a 2 bola rovnaká. Vo variante 3 bol zrušený stavebný objekt SO 09.3 Most pre chodcov. Stavebný objekt SO 19 Sadové úpravy (varianty 1 a 2) bol vo variante 3 označený ako „Krajinno - architektonické úpravy“.

Umiestenie zmeny navrhovanej činnosti

Zmena navrhovanej činnosti bude umiestnená v Bratislavskom samosprávnom kraji, okres Bratislava – Petržalka, mesto Bratislava.

Súčasný stav využívania územia

Územie, na ktorom sa má realizovať výstavba zmeny navrhovanej činnosti je situované v Bratislavskom samosprávnom kraji, okrese Bratislava V, obci Bratislava, v mestskej časti Bratislava - Petržalka, katastrálnom území Petržalka na pozemkoch s parcelnými číslami podľa katastra nehnuteľností (ďalej len „KN“): 5 199 (druh pozemku: ostatná plocha; výmera: 15 791 m², spôsob využívania pozemku: 37 - pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok), 5203/2 (druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie výmera: 50 m², spôsob využívania pozemku: 22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť), 5203/10 (ostatná plocha; výmera: 8 690 m², spôsob využívania pozemku: 37 - pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré

neposkytujú trvalý úžitok), 5105/37 (ostatná plocha; výmera: 6 120 m², spôsob využívania pozemku: 37 - pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok) 2644, 5105/276 (ostatná plocha; výmera: 235 m², spôsob využívania pozemku: 29 - pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnicke využívanie), 5105/300 (druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie výmera: 4 584 m², spôsob využívania pozemku: 22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť), 5105/435 (druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie výmera: 181 m², spôsob využívania pozemku: 22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť), 5105/557 (ostatná plocha; výmera: 296 m², spôsob využívania pozemku: 29 - pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnicke využívanie), 5105/568 (ostatná plocha; výmera: 86 m², spôsob využívania pozemku: 29 - pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnicke využívanie), 5105/569 (druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie výmera: 160 m², spôsob využívania pozemku: 22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť), 5105/570 (ostatná plocha; výmera: 130 m², spôsob využívania pozemku: 29 - pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnicke využívanie), 5105/571 (druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie výmera: 41 m², spôsob využívania pozemku: 22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť), 5136/5 (druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie výmera: 18 713 m², spôsob využívania pozemku: 22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť, druh chránenej nehnuteľnosti: 201 Nehnutel'ná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka), 5192/5 (druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie výmera: 628 m², spôsob využívania pozemku: 25 - pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť), 5195 (ostatná plocha; výmera: 1 215 m², spôsob využívania pozemku: 29 - pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnicke využívanie, druh chránenej nehnuteľnosti: 201 Nehnutel'ná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka), 5201/8 (druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie výmera: 6 m², spôsob využívania pozemku: 18 - pozemok, na ktorom je dvor), 5201/9 (druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie výmera: 23 m², spôsob využívania pozemku: 18 - pozemok, na ktorom je dvor), 5202/2 (druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie výmera: 837 m², spôsob využívania pozemku: 22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť), 5202/11 (druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie výmera: 551 m², spôsob využívania pozemku: 22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť), 5203/1 (druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie výmera: 18 - 20 127 m², spôsob využívania pozemku: 22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť, druh chránenej nehnuteľnosti: 201 Nehnutel'ná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka), 5203/5 (druh pozemku: ostatná plocha; výmera: 1 629 m², spôsob využívania pozemku: 37 - pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok), 5203/47 (druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie výmera: 974 m², spôsob využívania pozemku: 22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť), 5203/48 (druh pozemku: ostatná plocha; výmera: 231 m², spôsob využívania pozemku: 37 - pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké

medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok), 5842/1 (druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie; výmera: 1 132 m²), 5845 (druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie; výmera: 34 m²), 5846 (druh pozemku: lesný pozemok; výmera: 20 m²), 5849 (druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie výmera; výmera: 63 m²), 6034 (druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie výmera; výmera: 2 352 m²), 6039 (druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie výmera; výmera: 2 179 m²), 6053 (druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie výmera; výmera: 166 m²).

Územie, na ktorom sa má stavba realizovať sa nachádza v severnej časti mestskej časti Bratislava - Petržalka. Hranicu riešeného územia tvorí zo západu Krasovského ulica, z juhu novo vybudovaná komunikácia medzi Krasovského ulicou a Jantárovou cestou, z východu Jantárová cesta na Starý most a zo severnej strany Viedenská cesta. Charakter pozemku je rovinný, v časti Viedenskej cesty mierne prevýšený, so skupinkami vzrastlých stromov a krovín bez znakov sadovej údržby. V zmysle zamerania jestvujúcich inžinierskych sietí cez pozemok bude potrebná prekládka káblových inžinierskych sietí v časti pozemku. V rámci pozemku vedú jestvujúce podzemné inžinierske siete po obvodě bývalého štadióna. Napojenie na inžinierske siete bude riešené z existujúcich verejných rozvodov vody, kanalizácie, plynu a elektriny. Na dotknutých pozemkoch určených na výstavbu sa v minulosti nachádzal futbalový štadión. Nakoľko pôvodný futbalový štadión nespĺňal požiadavky UEFA a SFZ na prevádzku (nevyhovujúci technický stav), bol demontovaný a konštrukcie boli z pozemkov odstránené. Na pozemkoch s parcelnými číslami 5203/1, 5195 a 5136/5 sa nachádza národná kultúrna pamiatka "nájazd mostný II." so zaužívaným názvom starý most Františka Jozefa I., nájazd Petržalka, druh pamiatky: technika.

Súlad s územnoplánovacou dokumentáciou

Zmena navrhovanej činnosti je zasadená na pozemok tak, aby zapadla do okolitej výstavby a zároveň aby splnila podmienky vyplývajúce z platných územnoplánovacích dokumentov.

Rozsah zmeny navrhovanej činnosti

Predmetom zmeny navrhovanej činnosti sú zmeny stavebných objektov, ktoré spočívajú najmä v zmene výmery celkovej podlahovej plochy, počtu parkovacích stojísk a v zmene spôsobu vykurovania objektov. Zmena navrhovanej činnosti predstavuje výstavbu objektov s funkčnou náplňou pozostávajúcou z občianskej vybavenosti, ubytovacieho zariadenia, resp. hotela, administratívy a bývania s plnohodnotným parkovacím zázemím v spoločnom suteréne a realizáciu potrebných prvkov technickej a dopravnej infraštruktúry.

Architektonické a urbanistické riešenie

Z hľadiska urbanistickej kompozície bude areál riešený tak, aby bol vhodne zakomponovaný do novovznikajúceho celomestského centra a existujúceho Sadu Janka Kráľa. K Sadu Janka Kráľa bude orientovaný parter s občianskou vybavenosťou celomestského a nadmestského významu. Terénne úpravy budú realizované v minimálnej miere k nivelete pôvodného terénu. Priestor pod estakádou bude prepojený so susednou lokalitou v rovnakej výškovej úrovni. Pozemok je vyrovnaný do jednej úrovne s miernym stúpaním smerom juh – sever a nachádza sa na ňom prevažne náletová zeleň s jestvujúcimi drevinami po obvodě pozemku. Dreviny v kolízii so stavbou budú určené na výrub. Inžinierske siete na napojenie objektu sa nachádzajú v ulici Krasovského. Pozemok určený pre výstavbu leží zväčša na mieste bývalých športových plôch a bude dopravne pripojený z existujúcej cestnej siete. Urbanisticko-architektonické riešenie rieši funkciu občianskeho vybavenia celomestského a nadmestského významu, zmiešaného územia – bývania, administratívy, športu, hotela a radu doplnkových vybavení (obchodné priestory, parking). Stavba svojou výškovou gradáciou akcentuje mimoriadne atraktívnu polohu nábrežia vo vzťahu k rieke a historickej časti mesta. Klesaním hmôt k Sadu Janka Kráľa sa má dosiahnuť optimálne previazania s lesoparkom. Osadenie

objektu bude na kóte 0,000 = 135,075 m n m. Navrhovaná stavba bude obsahovať dve podzemné podlažia, v ktorých bude navrhnuté podzemné parkovanie a príslušné technické a technologické vybavenie. Celá strecha garáží bude riešená ako zelená strecha s vrstvou zeminy.

SO 02.1 Parkovacia garáž

Plocha garáží bude riešená v 1. a 2. podzemnom podlaží. Prepojenie podzemných podlaží s nadzemnými podlažiami bude zabezpečené obojsmernými rampami na výšku každého podlažia. Parkovacia garáž bude riešená v modulovej osnove 8 m x 7,5 m. Jednotlivé objekty budú s garážou prepojené komunikačnými jadrami so schodiskom a výťahom. Okrem parkovania sa v podzemných podlažiach budú nachádzať rôzne technické, technologické a skladové priestory súvisiace so stavbou.

SO 02.2 Administratívna budova F

Administratívna budova bude predstavovať 11 podlažný stavebný objekt v modulovej osnove 8 m x 7,5 m s dvomi pozemnými podlažiami. Bude situovaná v juhovýchodnej časti komplexu v priamej nadväznosti na Jantárovú cestu. Základným dispozičným prvkom budú dve železobetónové komunikačno-technické jadrá. Na úrovni 1. nadzemného podlažia sa bude nachádzať vstupná hala s recepciou, nástupy do vertikálnych komunikačných jadier a obchodno - spoločenské priestory. V ďalších nadzemných podlažiach sa budú nachádzať veľkoplošné kancelárie. V rámci 2. nadzemného podlažia bude navrhnutá spoločná jedáleň s vlastným zázemím. V 3. až 10. nadzemnom podlaží sa budú nachádzať administratívne priestory a na 11. nadzemnom podlaží sa budú nachádzať východy na strechu. Konštrukčné riešenie administratívnej budovy bude umožňovať variabilné dispozičné riešenie jednotlivých kancelárskych priestorov (prestaviteľné priečky) - veľkopriestorové kancelárie, bunkové a kombinované.

SO 02.3 Polyfunkčný objekt E

Polyfunkčný objekt bude predstavovať 25 podlažný stavebný objekt v modulovej osnove 7,5 m x 7,5 m, s dvomi podzemnými podlažiami obdĺžnikového tvaru. Polyfunkčný objekt bude situovaný v severovýchodnej časti komplexu v priamej nadväznosti na Viedenskú cestu. Základným dispozičným prvkom bude železobetónové komunikačno-technické jadro. Na úrovni 1. a 2. nadzemného podlažia sa budú nachádzať vstupné priestory, sobášna sála, hotelová reštaurácia a administratíva hotela, na 3. - 17. nadzemnom podlaží sa budú nachádzajú hotelové izby, na 18. nadzemnom podlaží hotelové wellness a fitness, na 19. nadzemnom podlaží hotelové podlažie a na 20. - 25. nadzemnom podlaží sa budú nachádzať byty.

SO 02.4 – SO 02.7 Polyfunkčné domy A, B, C, D

Polyfunkčné domy budú predstavovať 7 podlažné stavebné objekty štvorcového tvaru v modulovej osnove 8 m x 7,5 m, ktoré budú situované v západnej časti komplexu v priamej nadväznosti na Krasovského ulicu. Základným dispozičným prvkom bude železobetónové komunikačno-technické jadro. Na 1. nadzemnom podlaží sa budú nachádzať vstupné priestory a polyfunkčné prevádzky, na 2. až 7. nadzemnom podlaží sa budú nachádzať byty a apartmány.

SO 03 Investície verejných priestorov

Tento stavebný objekt bude predstavovať vybudovanie verejného priestoru pod priľahlou estakádou na parcele č. 5203/1 vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava. Celková uvažovaná plocha pre tieto verejné priestory predstavuje cca 2 392 m². Využitie týchto priestorov bude slúžiť najmä pre šport a rekreáciu. Stavebný objekt SO 03 Investície verejných priestorov bude podrobnejšie riešený v samostatnom konaní.

Výškovou gradáciou návrh zmeny navrhovanej činnosti akcentuje mimoriadne atraktívnu polohu nábrežia vo vzťahu k rieke a historickej časti mesta. Vzhľadom na skutočnosť, že areál prilieha ku koridoru Jantárovej cesty, bude potrebné zvažovať tiež polohové faktory jestvujúcej a plánovanej výstavby pozdĺž Jantárovej cesty, teda už postavené výškové objekty južne od Einsteinovej ulice a najmä pripravované budovy v zóne celomestského centra. Výstavba bude znamenať kompletizáciu štruktúry najvýznamnejšieho ťažiskového útvaru pravobrežného centra s funkciou charakteristického nástupu do historických častí mesta z južnej strany. Kompozícia stavebných objektov s výškovým polyfunkčným objektom teda jednak primeraným spôsobom rieši optimálne funkčné využitie dlhodobu pasívneho územia, ako aj vzťah k priestorom historického parku. Výstavba stavebných objektov v zóne celomestského centra doplní vertikálnu dimenziu hmotovej štruktúry ťažiskového urbanistického uzla pozdĺž Jantárovej cesty. Zakreslenie zmeny navrhovanej činnosti do panoramatických fotografií z určených stanovíšť najvýznamnejších výhľadových bodov je súčasťou príloh predmetného oznámenia o zmene navrhovanej činnosti.

Stavebno-technické riešenie

Navrhovaná sústava stavebných objektov bude tvoriť kompaktný celok na pravej strane Dunaja, v mieste vyústenia Starého mosta, smerom k Sadu Janka Kráľa. Všetky objekty budú celoplošne prekrývať pozemok v rozsahu podzemných podlaží. Ďalej sa objekty budú výškovo líšiť počtom podlaží a členitosťou pôdorysu. Navrhované stavebné objekty bude nutné založiť v tesnenej a miestami aj paženej stavebnej jame. Vzhľadom na predpokladanú stavebnú hladinu podzemnej vody (ďalej len „HPV“) a navrhovanú úroveň základovej škáry, sa predpokladá nutnosť zabezpečenia znižovania HPV po dobu realizácie výkopu a následnej realizácie základovej dosky. Terén je rovinný, z východnej a čiastočne z južnej a severnej strany je záujmové územie lemované násypom pre cestné teleso. Terajšia úroveň povrchu terénu je cca 136,00 až 137,50 m n. m. Základová škára by sa s výnimkou prípadných priehlbín pod výt'ahmi nemala nachádzať hlbšie ako na úrovni 127,40 m n. m. (pri dvoch podzemných podlažiach). Z uvedených údajov vyplýva, že objekt bude nutné po celom obvode založiť v paženej stavebnej jame. Predbežne sa javí ako najvhodnejšia možnosť zhotovenie pažiackej steny prúdovou injektážou (technológia Soilcrete). Stena vytvorená prúdovou injektážou bude kotvená v jednej úrovni dočasnými lanovými kotvami. Vzhľadom na predpokladanú stavebnú HPV (131,00 m n. m.) a navrhovanú úroveň základovej škáry, možno predpokladať nutnosť zabezpečenia znižovania HPV po dobu realizácie výkopu a následnej realizácie základovej dosky. Z uvedeného vyplýva, že pre stavebnú jamu je nevyhnutné zabezpečiť stálu inštaláciu čerpadiel, a vytvoriť stavebné predpoklady na možnosť nasadenia znižovania hladiny vody v jame aj pre prípad extrémnych zrážok, alebo mimoriadneho stúpnutia hladiny vody v Dunaji. Paženie stavebnej jamy bude v úseku na kontakte s ochranou protipovodňovou hrádzou navrhnuté s hornou hranou na kóte 139,89 m n. m. Konštrukcia paženia musí vo všetkých fázach výstavby objektu zabezpečovať statickú a hydraulickú stabilitu podložia a susediacej protipovodňovej ochrany. Z uvedeného vyplýva, že paženie nesmie zasahovať mimo obrys stavenej jamy, čiže nie je možné použiť na jeho stabilizáciu kotvenie. V prípade výskytu povodňového stavu bude pripravené riadené zatopenie stavebnej jamy. Návrh riadeného zatápania stavebnej jamy bude súčasťou projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie. Základová škára sa môže nachádzať lokálne ešte v navážkach, čo si bude vyžadovať výmenu podložia, miestami až v hrúbke 2,5 m. Pre stavbu bude navrhnuté kombinované doskovo-pilótové zakladanie. Pri tomto spôsobe založenia sa rozkladá prenos zvislého zaťaženia do podložia objektu pomocou únosnosti vrtných pilót v kombinácii s únosnosťou základovej dosky cez kontaktné napätie medzi doskou a základovou škárou. Pilóty budú slúžiť na prenos zvislého zaťaženia do únosnejších vrstiev podložia a zároveň na vyrovnávanie nerovnomerného sadania objektu, ako aj na zmenšenie hodnoty celkového sadania objektu. Pilóty pod dvojpodlažnou časťou objektu majú slúžiť aj ako ťahové prvky stabilizujúce túto časť objektu proti vztlaku v prípade výskytu extrémnych hladín podzemnej vody.

Konštrukčné riešenie objektu SO 02.2 Administratívna budova F

Celá stavba bude navrhnutá s rozčlenením na 4 základné časti, rešpektujúce konštrukčné a funkčné riešenia nadzemných častí, ktoré budú aj funkčne oddielované. Dilatácie budú uvažované zdvojením vertikálnych nosných prvkov a konštrukcií. Časť stavby, tvoriaca administratívny objekt sa bude nachádzať na juhovýchodnom nároží s tým, že v podzemných podlažiach bude mať rozmery približne 95 x 92 m, v ďalšom sa podľa dispozičných možností rozdelí na ďalšie 2 dilatované celky s dilatáciou umiestnenou v strednom spojovacom krčku. Táto časť má 2 plné podzemné podlažia. V nadzemných podlažiach bude obrysová figúra ustupovať, objekt má 8 nadzemných podlaží v základnom pôdorysnom rozsahu, vyššie postupne podlažia ustupujú do celkových 11 nadzemných podlaží. Konštrukčne bude objekt navrhnutý ako monolitická železobetónová skeletová konštrukcia so stužujúcimi jadrami. Základný modulový raster bude 8,0 x 7,5 m. Stĺpy v najvyšších podlažiach budú mať uvažovaný prierez 400/400 mm, ktorý sa smerom nadol bude podľa potrieb zväčšovať. V podzemných podlažiach možno predpokladať minimálny prierez 400/800 mm. Vykonzolovalenie nadzemných podlaží bude zabezpečené šikmými stĺpmi v kombinácii s vhodne rozmiestnenými stenami a tiahkami. Nosné steny budú v závislosti od polohy a požadovanej požiarnej odolnosti uvažované hrúbky 200 – 300 mm. Stropné dosky budú uvažované hrúbky min. 250 mm so zhrubnutiami (hlavicami) nad stĺpmi a kritickými nárožiami stien, ktorých rozmery vyjdú na základe posúdenia na prepichnutie. Strop nad 1. podzemným podlažím pod exteriérom bude navrhnutý o predbežnej hrúbke 400 mm. Schodiská budú riešené ako železobetónové prefabrikované konštrukcie (ramená) v kombinácii s monolitickými podestami a monolitických obvodovými stenami, ktoré budú musieť prevziať aj úlohu stužujúcich prvkov. Stabilita objektu voči horizontálne pôsobiacim zaťaženiám – vietor, resp. seizmické účinky bude zabezpečená vhodne situovanými stenovými stužujúcimi prvkami, najmä formou monolitických železobetónových stien okolo komunikačných jadier.

Konštrukčné riešenie objektu SO 02.3 Polyfunkčný objekt E

Celá stavba bude navrhnutá s rozčlenením na štyri dilatované celky s rozmermi cca 110 x 75 až 80 x 45 m. Dilatovaný celok pod výškovým polyfunkčným domom by mal mať rozmer cca 80 x 75 m. Všetky nosné konštrukcie dilatovaného celku výškovej budovy budú navrhnuté ako železobetónové prvky. Stavebný objekt bude mať kombinovanú schému riešenia nosných konštrukcií. V dolnej časti bude prevládať doskovo stĺpový (pilierový) nosný systém. V nadzemných podlažiach, t. j. od 2. nadzemného podlažia bude nosná konštrukcia tvorená stenovo doskovým nosným systémom. Zo statického hľadiska bude objekt riešený ako monolitická železobetónová konštrukcia. Raster zvislých nosných konštrukcií bude v pozdĺžnom smere objektu 7,5 m, v priečnom smere 4,0 až cca 11,0 m. Stropné konštrukcie budú navrhnuté ako železobetónové spojitú, obojsmerne vystužené dosky. Pre predpokladané usporiadanie zvislých nosných prvkov sa navrhuje hrúbku stropných dosiek v závislosti na podlaží od 220 do 240 mm. Všetky stropné dosky budú detailne posúdené na prepichnutie, z čoho môže rezultovať návrh zhrubnutí dosky okolo stĺpov, pilierov a nároží. Stĺpy (stenové piliere) v spodných podlažiach budú navrhnuté ako monolitické konštrukcie s obdĺžnikovým prierezom 350/1200 až 450/1200 mm. Ostatné zvislé nosné prvky budú považované za steny, resp. stenové fragmenty. Nosné steny v závislosti od polohy budú navrhnuté hrúbky 200 – 300 mm. Schodiská budú riešené ako železobetónové prefabrikované konštrukcie (ramená) v kombinácii s monolitickými podestami a monolitických obvodovými stenami, ktoré budú musieť prevziať aj úlohu stužujúcich prvkov.

Konštrukčné riešenie objektu SO 02.4 - SO 02.7 Polyfunkčné domy A, B, C, D

Celá stavba bude navrhnutá s rozčlenením na 4 základné časti, rešpektujúce konštrukčné a funkčné riešenia nadzemných častí, ktoré budú aj funkčne oddielované. Dilatácie budú uvažované zdvojením vertikálnych nosných prvkov a konštrukcií. Časť stavby, tvoriaca stavebné objekty bude na západnej strane pozemku, kde budú situované 4 domy so 7. nadzemnými podlažiami pôdorysne približne štvorcového tvaru s pôdorysnými rozmermi

približne 24,5 x 24,5 m. V spodných dvoch podzemných podlažiach budú navrhnuté parkovacie priestory so skeletovým nosným systémom, čiže doskovo stĺpový (pilierový) nosný systém. V ďalších 7 nadzemných podlažiach bude navrhnutý stenovo - doskový krabicový nosný systém. Stĺpy budú štvorcového, resp. obdĺžnikového prierezu monolitické a stropné dosky budú bezprievlakové hrúbky min. 250 mm. Raster zvislých nosných konštrukcií bude vychádzať z modulov 3 x 8,0 (v pozdĺžnom smere) a 3 x 7,5 m (v priečnom smere). Zo statického hľadiska bude objekt riešený ako monolitická železobetónová skeletová konštrukcia. Schodiská budú riešené ako železobetónové prefabrikované konštrukcie (ramená) v kombinácii s monolitickými podestami, uložených na monolitických stenách obdĺžnikového železobetónového jadra s výtahovou šachtou, ktoré budú musieť prevziať aj úlohu stužujúcich prvkov.

Dopravné riešenie

Poloha pozemku je ohraničená z východnej strany estakádou, ktorá je súčasťou výstavby nosného systému mestskej hromadnej dopravy (ďalej len „MHD“) električkovej trate. Bývalý násyp tvoriaci súčasť Jantárovej komunikácie od Starého mosta bol asanovaný a na jeho mieste bola realizovaná estakáda o dĺžke cca 200,0 m s dĺžkou jednotlivých polí 25,0 m a šírkou 16,30 m. Niveleta estakády sa pohybuje na výškovej kóte 142,7 – 143,8 m n. m. Estakáda stúpa od Starého mosta smerom do Petržalky + 5,8 %. Z južnej strany je ohraničená existujúcou miestnou cestou C2 MO 8,5/40 Jantárová cesta (nadjazd na estakádu), ktorá ďalej pokračuje v smere do Petržalky a stykovo je pripojená do križovatky s miestnou cestou Bosáková a Farského. Po západnej strane je v celej dĺžke pozemku vedená miestna cesta Krasovského C2 MO 8,5/40 v priamom úseku, za ktorou sa nachádza Sad Janka Kráľa. Na severnej strane územia prechádza ešte miestna cesta spájajúca Viedenskú cestu so Starým mostom (nájazd na estakádu), ktorá je v súčasnej dobe uzavretá pre motorové vozidlá a slúži pre pohyb peších a cyklistov. Časť tejto komunikácie bude v rámci navrhovanej výstavby asanovaná, chodník pre peších a cyklistov však ostane ponechaný. Pre dopravné napojenie bude nutné dobudovať ďalšie budúce miestne cesty, ktoré svojim smerovým vedením zokruhujú celý obvod navrhovanej stavby. Z týchto miestnych ciest budú zriadené aj vjazdy a výjazdy z 1. podzemného podlažia, ktoré bude slúžiť ako podzemná parkovacia garáž pre pokrytie nárokov z výpočtu potreby statickej dopravy pre navrhovanú stavbu. Navrhované miestne cesty „Okružná cesta,, a „Predĺženie Viedenskej cesty“ budú stykovo pripojené na existujúcu miestnu cestu Krasovského, z ktorej sa v zmysle požiadavky dotknutých orgánov na základe zmeny kategórie z motoristickej cesty na nemotoristickú vytvorí pešia zóna s regulovaným a pomocou dopravného značenia obmedzeným vstupom všetkých motorových vozidiel okrem vozidiel záchranných zložiek, (zastávka linky „M“ Hlavná stanica - Viedenská cesta – historické vozidlá s premávkou v letných mesiacoch), vozidiel správy a údržby a zásobovania. Ďalej sa v zmysle platného územného plánu zóny vybuduje predĺženie Viedenskej cesty po estakádu pre električky. Dopravný prístup ku navrhovaným objektom je a bude aj po dobudovaní navrhovaných ciest možný z prístupových ciest a to z cesty I/2 Einsteinova po miestnej ceste Krasovského, cesty I/2 Einsteinova po miestnej ceste Krasovského od obchodného centra Aupark, z Jantárovej cesty od križovatky Jantárová, Bosáková, Farského po miestnej ceste Krasovského, z Viedenskej cesty od cesty I/61 Viedenská cesta. Zastávka električiek Sad Janka Kráľa na petržalskom predmestí je v priamej dostupnosti k obytno-administratívnym funkciám. Pešie komunikácie sú smerovo orientované na zastávky električky MHD v lokalite a vnútroareálový pohyb chodcov a prepojenie do Sadu Janka Kráľa cez zriadenú pešiu zónu na Krasovského ulici. Všeobecne budú všetky navrhované chodníky pre peších prepojené s existujúcimi chodníkmi. Pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a osoby so zrakovým postihnutím budú v čo najväčšej miere v celej lokalite riešené bezbariérové úpravy a následné varovné a signálne pásy na každom pešom prechode a v každom ďalšom vyžadovanom bode. Kontaktná hlavná cyklotrasa vedie po estakáde Starého mostu smerom na hrádzu. Na túto cyklotrasu sa pripojí navrhovaná činnosť segregovanou cyklotrasou pozdĺž novej „východnej“ komunikácie. Tak sa prepojí nová cyklotrasa na hrádzu, Starý most

a Viedenskú cestu, po ktorej je vedená na pravom kraji obojsmerná cyklotrasa. Cyklotrasa vedená po miestnej ceste Krasovského pomocou cyklokoridoru pre každý smer na oboch stranách vozovky sa nahradí novým segregovaným cyklochodníkom pozdĺž pešej zóny Krasovského a pozdĺž predĺženia Viedenskej cesty združeným cyklochodníkom. Tento cyklochodník bude segregovaný od chodníka pre peších pomocou reliéfnej dlažby – varovného pásu šírky 40 cm v mieste pešej zóny v ostatných prípadoch je od chodníkov oddelená výškovo obrubníkom. Z predmetného cyklochodníka sa pomocou pridruženého priechodu pre cyklistov bude možné dostať na cyklochodník vedený na Starý most, cyklotrasy na Viedenskej ceste, Klokočovej smerom na hrádzu a Tyršovo nábrežie, ako aj na Einsteinovu ulicu popod nájazd na estakádu, kde je v súčasnej dobe vybudovaný cyklokoridor na zaslepenej ceste.

SO 04.1 Okružná komunikácia

Predmetná pozemná komunikácia bude projektovaná ako miestna cesta vo funkčnej triede C3 kategórie MO (miestna obslužná) 8,5/30. Komunikácia bude na južnej strane napojená stykovou križovatkou na Krasovského ulicu (SO 04.3 Úprava Krasovského komunikácie) a v severnej časti bude napojená stykovou križovatkou (v oblúku) na objekt SO 04.2 Predĺženie Viedenskej cesty, ktorá sa má v zmysle platného územného plánu zóny ďalej predĺžiť pre ďalšiu navrhovanú výstavbu za estakádou. Pre potreby zásobovania bude navrhnutá v blízkosti objektu drop-off zóna. Pozdĺž komunikácie bude navrhnutá od napojenia na Krasovského segregovaná cyklotrasa a chodník. Cyklochodník bude následne križovať cestu a od tohto miesta až po druhý vjazd do 1. podzemného podlažia bude navrhnutý verejný chodník šírky 2,5 m. Zriadenie vjazdov, ktoré sa navrhujú ako verejné účelové cesty, ktoré budú prepájať miestnu cestu a rampy do podzemných garáží budú riešené na južnej strane obojsmernou priamou rampou obojsmernou rampou šírky 6,0 m. Navrhované vjazdy budú stykovo pripojené na miestnu cestu okružná cez vyvýšený prah, tak aby nebola prerušená niveleta chodníka. Výškovo navrhovaná cesta bude rešpektovať existujúce výškové nivelety ciest v mieste napojenia.

SO 05.2 Severná komunikácia – Predĺženie Viedenskej cesty

Táto pozemná komunikácia bude navrhnutá ako miestna cesta vo funkčnej triede C3 kategórie MO 8,5/40. Začiatok miestnej cesty bude tvorený priesečnou križovatkou, kde bude prepojený smer Viedenská cesta - Predĺženie Viedenskej cesty a Tyršovo nábrežie – Krasovského ulica. V rámci stavebných úprav sa uvažuje v rámci tohto objektu výmena obrusnej a ložnej asphaltovej vrstvy na úsekoch miestnych ciest Klokočova a Viedenská cesta, kde sa dobudujú aj chodníky pre peších a zelené dopravné ostrovčeky. Pre potreby zásobovania bude v blízkosti objektu navrhnutá drop-off zóna. Pozdĺž celého objektu z oboch strán bude navrhnutý chodník a cyklistická komunikácia.

SO 04.3 Úprava Krasovského komunikácie

Existujúca miestna cesta Krasovského je zaradená vo funkčnej triede C3 kategórie MO 8,5/40. Začiatok stavebných úprav v rámci navrhovanej stavby bude v priesečnej križovatke s existujúcou Viedenskou cestou – navrhovaným predĺžením Viedenskej cesty a miestnou cestou Klokočova, ktorá vedie smerom na Tyršovo nábrežie. Koniec stavebných úprav bude v križovatke s Krasovského za nadjazdom na estakádu – Jantárovou cestou. V rámci predmetného objektu sa vykonajú nasledovné stavebné úpravy a to, že miestnej cesta bude kompletne vybúraná a kryt sa nahradí materiálom vhodnejším pre pešiu zónu, križovatka s navrhovanou okružnou cestou a Jantárovou cestou sa upraví pomocou vyvýšených prahov do výškovej úrovne chodníka a bude slúžiť ako pešia zóna (s regulovaným a pomocou dopravného značenia obmedzeným vjazdom pre motorové vozidlá), v navrhovanej pešej zóne sa odstráni 6 existujúcich parkovacích stojísk pre vozidlá údržby Sadu Janka Kráľa a taktiež sa doplní nástupná hrana pre zastávku formou kasselských obrubníkov. Výškovo navrhovaná cesta bude rešpektovať existujúce výškové nivelety ciest v mieste napojenia. Odvodnenie bude zabezpečené z časti pomocou uličných vpustov a navrhovaná pešia zóna bude pomocou strechovitého sklonu odvodnená do okolitého rastlého terénu.

SO 05.1 Pešie komunikácie neverejné

Tieto pešie komunikácie budú zabezpečovať prepojenie jednotlivých navrhovaných objektov v rámci vnútrobloku územia. Ich smerový návrh vychádza z urbanistického riešenia. Chodníky budú napojené na verejné chodníky pozdĺž okolitých ciest. Šírka chodníkov bude premenná, avšak minimálna šírka je 2,50 m. Chodníky budú navrhnuté z konštrukcie s povrchovou úpravou z betónovej dlažby. Ich odvodnenie bude zabezpečené pomocou pozdĺžnych a priečných sklonov do okolitej zelene.

SO 05.2 Pešie komunikácie verejné

Verejné chodníky budú situované v zásade v kontakte s komunikáciami a to ako jedno alebo obojstranne. V mieste priechodov budú navrhnuté debarierizačné opatrenia. Z dôvodu plynulosti trasy cyklistov a peších bude v miestach priechodov znížená úroveň krytu na úroveň vozovky po celej šírke. Pri estakáde bude chodník napojený na schodisko vedúce na hornú úroveň estakády. Šírka nových chodníkov sa navrhuje minimálne 2,50 m. Chodníky budú navrhnuté s povrchovou úpravou z betónovej dlažby, prípadne môžu byť aj s povrchovou úpravou z asfaltu. Odvodnenie chodníkov bude riešené z časti do vozoviek ciest a z časti do okolitého rastlého terénu. Výškovo budú navrhované chodníky dvíhnuté voči nivelete vozovky minimálne o 12 cm (okrem miest s debarierizačnými opatreniami – v miestach priechodov). V styku s cyklochodníkmi budú v mieste pešej zóny oddelené pomocou reliéfnej dlažby – varovného pásu šírky 40 cm v ostatných prípadoch budú oddelené výškovo obrubníkom.

SO 09.3 Cyklistické trasy

Cyklistické trasy budú situované v zásade v kontakte s komunikáciami a verejnými chodníkmi a to vždy jednostranne. V rámci vnútroareálových neverejných chodníkov budú navrhnuté plochy so stojanmi pre bicykle. Šírka cyklistických trás bude jednotná – $2 \times 1,50 = 3,00$ m a v prípade kontaktu s chodníkmi pre peších v pešej zóne bude navrhnutý bezpečnostný odstup pomocou varovného pásu šírky 40 cm, resp. v ostatných prípadoch budú oddelené výškovo obrubníkom. Odvodnenie cyklochodníkov bude zabezpečené pomocou pozdĺžnych a priečných sklonov z časti do vozovky a z časti do okolitého rastlého terénu. Prepojenie jednotlivých cyklochodníkov bude zabezpečené prevažne pomocou pridružených priechodov pre cyklistov v rámci priechodov pre peších.

Sadové úpravy

Väčšina vegetácie v riešenom území pozostáva z drevín cestnej zelene. V predmetnom území rastú zvyšky pôvodnej vegetácie lužných porastov, avšak zloženie drevín na predmetnej ploche je už čiastočne pozmenené. Príprava riešeného územia pre budúcu stavbu počíta s náhradou pôvodnej vegetácie územia novou náhradnou výsadbou určenou za výruby. Náhradná výsadba drevín v riešenom území plnohodnotne a funkčne nahradí porasty, ktoré budú odstránené pred zahájením výstavby. Účelom časti krajinnno-architektonických úprav bude návrh adekvátnej, hodnotnej a funkčnej zelene v rámci riešeného územia. Základným konceptom krajinnno-architektonických úprav bude vytvorenie plôch zelene ako na rastlom teréne, tak aj na strešných konštrukciách. Predmetné územie sa tak dokáže vegetačne premostiť so susediacou významnou národnou kultúrnou pamiatkou, Sadom Janka Kráľa. Plochy určené pre krajinnno-architektonické riešenie zelene budú priestorovo vymedzené stavebnými objektmi, spevnenými plochami a terénom prevažne rovinnatého charakteru. Plocha vnútroblokového parku sa bude nachádzať medzi štyrmi polyfunkčnými objektmi (SO 02.4 – SO 02.7 Polyfunkčné domy A, B, C, D), budovou administratívy (SO 02.2 Administratívna budova F) a 25-podlažnou dominantou s prednostne bytovou funkciou (SO 02.3 Polyfunkčný objekt E). Navrhovaná zeleň bude podľa návrhu vytvárať príjemné pobytové a parkové prostredie so zastúpením stromovej, krovitej i kvitnúcej zelene.

Z hľadiska urbanistickej kompozície bude areál riešený tak, aby bol vhodne zakomponovaný do novovznikajúceho celomestského centra a následne tak vhodne premostil novovzniknuté plochy zelene s národnou kultúrnou pamiatkou, Sadom Janka Kráľa, ku ktorému bude orientovaný parter s občianskou vybavenosťou celomestského a nadmestského významu. V návrhu budú zastúpené všetky 3 etáže vegetácie (stromová, krovitá a bylinná). Výberom rastlín a zámerom krajinnno-architektonických úprav bude poskytnúť všetkým obyvateľom a návštevníkom predmetného územia atraktívny priestor, s množstvom vizuálnych vnemov s celoročnou premenlivosťou, ako aj prepojiť areál s existujúcou vegetáciou sadu Janka Kráľa. Centrálna plocha vnútorného parku ostane v prevažnej miere trávnatá a voľná, slúžiaca k pasívnemu oddychu návštevníkov. Dominantou týchto plôch budú mohutné mnohokmenné dreviny druhu platan – *Platanus x hispanica*. Južná časť územia, od vstupu z Jantárovej cesty bude koncipovaná ako voľná, prírodná kompozícia osadená mnohokmennými brezami druhu *Betula pendula* 'Zwitser's Glorie' a trvalkovo trávnatými druhmi. Obvodové línie parku budú lemované stromoradiami listnatých drevín. Od strany sadu Janka Kráľa a od Jantárovej cesty budú navrhované zelkovy – *Zelkova serrata* v kultivare Green Vase. Obvodové línie od Tyršovho nábrežia a estakády budú tvorené listnatými drevinami brestovca západného – *Celtis occidentalis*. Polyfunkčné budovy A až D budú orientované vstupmi k národnej kultúrnej pamiatke, Sadu Janka Kráľa. Táto významná plocha zelene sa v tomto úseku bude stretávať s riešeným územím a tak stromovitá zeleň, ktorá bude tvoriť pomyselné premostenie medzi hmotou sadu a budovou, bude mať v tomto priestore dôležitú miestotvornú funkciu. Koridory medzi budovami A až D budú lemovať výrazne kvitnúce, vysokokmenné okrasné višne kombinované s drevinami štíhleho, stĺpovitého vzrastu. Dreviny budú odspodu vetvené a sadené v radoch. Tmavozelený akcent týchto drevín sa bude opakovať aj v porastoch brezového hájiku, v južnej časti parku. Okolie výškových administratívnych budov bude sprevádzané trojicami stĺpovito rastúcich gínk – *Ginkgo biloba* 'Princeton Sentry'. Doplnené budú o kompozície strihaných tisov – *Taxus baccata*. Ploché strechy polyfunkčných objektov budú riešené ako extenzívne, resp. strešné záhrady, teda bezúdržbové. V závislosti od hrúbky substrátu bude volený vhodný sortiment druhov, a to pri hrúbke substrátu do 10 cm bude zastúpenie druhov bylinno-rozchodníkovo-trávové (vybrané druhy rodov *Origanum*, *Allium*, *Dianthus*, *Campanula*, *Euphorbia*, *Linum*, *Sedum*, *Thymus*, *Festuca*) a pri hrúbke substrátu do 20 cm bude zastúpenie druhov bylinno-rozchodníkovo-trávové (vybrané druhy rodov *Achillea*, *Allium*, *Chrysanthemum*, *Dianthus*, *Saponaria*, *Sedum*, *Veronica*, *Verbascum*, *Thymus*, *Carex*, *Festuca*). Z dôvodu realizácie zmeny navrhovanej činnosti bude potrebný výrub drevín (výrub drevín bude predmetom samostatného konania).

Údaje o vstupoch zmeny navrhovanej činnosti

Na realizáciu zmeny navrhovanej činnosti nebude potrebný žiadny nový záber územia oproti pôvodne posúdenej navrhovanej činnosti. Parcely, na ktorých sa má zmena navrhovanej činnosti realizovať a parcely dotknuté realizáciou zmeny navrhovanej činnosti sú klasifikované ako ostatná plocha, zastavaná plocha a nádvorie, lesné pozemky, trávnaté plochy, pričom pozemky sú umiestnené v intraviláne mesta. Vzhľadom k polohe a charakteru dotknutej lokality nedochádza realizáciou zmeny navrhovanej činnosti k záberu nového územia.

Pitná voda bude privedená samostatnou vodovodnou prípojkou. Napojenie na verejný vodovod sa navrhuje v zmysle vyjadrenia Bratislavskej vodárenskej spoločnosti (ďalej len „BVS“) na verejný vodovod DN 200 mm v blízkosti Krasovského ulice. Rozšírenie verejného vodovodu bude zokruhované okolo celého areálu potrubím PP DN150, na ktorom budú osadené nadzemné hydranty 4 x DN 150 mm vo vzdialenosti max. 160 m. Celková dĺžka rozšírenia verejného vodovodu je 705 m. V mieste napojenia na jestvujúci vodovod DN 200 bude osadené uzatváracie šupátko DN 150mm. Z navrhovaného vodovodu budú jednotlivé objekty (polyfunkčné domy a administratívna budova) napojené samostatnými prípojkami s vodomernými šachtami umiestnenými v blízkosti verejného vodovodu.

Zmena navrhovanej činnosti uvažuje s vybudovaním 6 ks čerpacích studní na severnom okraji pozemku (bližšie ku toku Dunaja), z ktorých bude podzemná voda čerpaná do priestorov zdroja tepla navrhovaného v podzemnej (technickej) časti polyfunkčného objektu E (SO 02.3 Polyfunkčný objekt E). Po využití energetického potenciálu, či už na výrobu tepla alebo chladu bude podzemná voda dopravovaná do vsakovacích studní na opačnom (južnom) okraji pozemku, resp. v jeho tesnej blízkosti. V dokumentácii pre územné rozhodnutie bolo uvažovaných spolu 8 ks vsakovacích studní. Z bilancie potreby tepla a chladu podzemných vôd, ktorá bola súčasťou doplňujúcich informácií navrhovateľa vyplýva, že pre zmeny navrhovanej činnosti bude potrebné čerpať a následne vsakovať max. 111 l/s podzemných vôd.

Pri prevádzke zmeny navrhovanej činnosti bude predpoklad potreby surovín len v súvislosti s potrebami budúcich nájomcov administratívnych a reštauračných priestorov (kancelárske potreby, suroviny na prípravu jedál, nápoje apod.) a pre potreby údržby komunikácií (zimný posypový materiál, asfalt a betón na drobné opravy a pod.). Napojenie plynovej prípojky ostáva zachované bez zmeny.

Pre zmenu navrhovanej činnosti sa potreba parkovacích stojísk mení z pôvodne posúdených 1 190 na 920 parkovacích stojísk, čím bude potreba parkovania splnená na 102 %. Z celkového počtu parkovacích stojísk budú 4 % parkovacích stojísk vyhradené pre imobilných, t. j. minimálne 37 parkovacích stojísk.

Údaje o výstupoch zmeny navrhovanej činnosti

Počas výstavby možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestore staveniska. Tento vplyv bude však lokálny a časovo obmedzený na dobu výstavby.

Oproti pôvodne posúdenej navrhovanej činnosti dôjde k celkovému zníženiu podlahovej plochy, parkovacích stojísk a taktiež k zmene spôsobu vykurovania stavebných objektov, ktorý bol v pôvodnom riešení navrhnutý ako teplovodné klasické dvojtrubkové vykurovanie napojené na zdroje tepla. Ako zdroj tepla bola navrhnutá dvojica kotolní, na spaľovanie zemného plynu.

Do verejnej kanalizácie sa uvažuje len s vypúšťaním splaškových odpadových vôd. Napojenie na verejnú kanalizáciu sa navrhuje v zmysle požiadaviek BVS na verejnú kanalizáciu DN 800 mm v blízkosti Krasovského ulice. Celková dĺžka rozšírenia verejnej kanalizácie DN400 bude cca 267 m. Materiál potrubia sklolaminát – HOBAS. Na celej trase budú osadené revízne betónové šachty DN 1000 mm o maximálnej vzdialenosti 50 m.

Všetky dažďové vody zo striech, spevnených plôch a zelene budú odvádzané do podzemia cez vsakovacie objekty. Vzhľadom na rozľahlosť a členitosť areálu budú vsakovacie objekty umiestnené pri jednotlivých objektoch. Na vsakovanie budú použité RAUSIKKO BOXY obalené do geotextílie.

Vykurovanie a chladenie bude zabezpečené v 2 suteréne objektu, v ktorom sa bude nachádzať zdroj tepla – Energocentrum. Energocentrum bude tvoriť strojovňa s tepelnými čerpadlami. Tepelné čerpadlá budú reverzibilné, t. j. dokážu chladiť alebo vykurovať. Technológia strojovne s tepelnými čerpadlami sa bude osádzať etapovito. V strojovni sa vo finálnej fáze bude nachádzať 6 ks tepelných čerpadiel s menovitým chladiacim výkonom 5,5 MW. Okrem strojovne tepelných čerpadiel sa bude v 2 suteréne nachádzať plynová kotolňa II. kategórie, so súčtovým výkonom všetkých kotlov menším ako 3,5 MW. Technológia kotolne sa bude osádzať etapovito. Vo finálnej fáze sa bude v kotolni nachádzať 6 ks kotlov. Najvyšší menovitý výkon jedného kotla bude menší ako 620 kW. Plynová kotolňa a strojovňa tepelných čerpadiel bude funkčne vzájomne prepojená.

Zmenou navrhovanej činnosti sa nemení spôsob nakladania s odpadmi a v zásade ani ich predpokladané druhy, ktoré vzniknú počas výstavby a počas prevádzky. Odpady vznikajúce počas prevádzky sa budú separovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V rámci zmeny navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú zdroje žiarenia. Šírenie zápachu a tepla v takých koncentráciách, pri ktorých by dochádzalo k ovplyvňovaniu pohody najbližších obytných celkov sa nepredpokladá.

Rezortný orgán, povolujujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec mohli podľa § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní vplyvov doručiť príslušnému orgánu písomné stanoviská k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti do desiatich pracovných dní od jeho doručenia. Písomné stanoviská nedoručené v uvedenej lehote sa podľa § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní vplyvov považujú za súhlasné.

Verejnosť mohla doručiť príslušnému orgánu písomné stanovisko k zmene navrhovanej činnosti do 10 pracovných dní od zverejnenia uvedených informácií podľa § 29 ods. 8 zákona o posudzovaní vplyvov. Písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď bolo v určenej lehote doručené dotknutej obci. Na stanovisko doručené po lehote sa neprihliada. K zmene navrhovanej činnosti boli doručené 2 stanoviská od verejnosti.

K oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti bolo, podľa § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní vplyvov, doručených celkom 8 písomných stanovísk. Nakoľko sa v stanoviskách doručených k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti vyskytlo niekoľko konkrétnych pripomienok a požiadaviek, MŽP SR si listom č. 10293/2024-11.1.2/fr, 4221/2024 zo dňa 28. 05. 2024, podľa § 29 ods. 10 zákona o posudzovaní vplyvov, vyžiadalo od navrhovateľa doplňujúce informácie na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich z predmetných stanovísk, ktoré sú nevyhnutné na rozhodnutie o tom, či sa zmena navrhovanej činnosti má posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov. Požadované doplňujúce informácie, ktorých súčasťou bola aj akustická štúdia, dopravná štúdia, výpočet statickej dopravy, rozptylová štúdia, svetelnotechnický posudok, situácia dopravného riešenia a hydrogeologický posudok doručil navrhovateľ na MŽP SR dňa 26. 06. 2024.

MŽP SR následne, za účelom zistiť presne a úplne skutočný stav veci, požiadalo listom č. 10293/2024-11.1.2/fr, 46622/2024, 47344/2024-int. zo dňa 04. 07. 2024 Mestskú časť Bratislava – Petržalka, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava a Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekciu geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy o zaujatie stanoviska k doplňujúcim informáciám od navrhovateľa, ktorých prílohou boli aj vyššie spomínané posudky a štúdie. Svoje stanoviská k doplňujúcim informáciám od navrhovateľa doručilo Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy dňa 10. 07. 2024, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava dňa 17. 07. 2024 a mestská časť Bratislava – Petržalka dňa 16. 08. 2024. Stanovisko v rámci procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie doručila aj spoločnosť Popper Capital, s.r.o. dňa 17. 07. 2024.

Zo stanovísk, ktoré boli doručené k doplňujúcim informáciám od navrhovateľa vyplynula potreba na dopracovanie predmetných štúdií, ako aj doplnenie niektorých informácií v rámci procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie.

Dňa 03. 09. 2024 bola na MŽP SR doručená, listom zo dňa 28. 08. 2024 žiadosť navrhovateľa o prerušenie konania v zmysle § 20 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov, na dobu 60 dní. MŽP SR žiadosti navrhovateľa vyhovel a rozhodnutím č. 10293/2024-11.1.2/fr,

59961/2024 zo dňa 05. 09. 2024 prerušilo konanie vo veci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie na dobu 60 dní.

Dňa 31. 10. 2024 doručil na MŽP SR navrhovateľ doplňujúce informácie, ktorých súčasťou bola akustická štúdia, bilancia potreby tepla a chladu podzemných vôd a svetlotechnický posudok.

MŽP SR následne, za účelom zistiť presne a úplne skutočný stav veci, požiadalo opätovne listom č. 10293/2024-11.1.2/fr, 71187/2024, 71188/2024-int. zo dňa 04. 11. 2024 Mestskú časť Bratislava – Petržalka, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava a Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekciu geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy o zaujatie stanoviska k doplňujúcim informáciám od navrhovateľa, ktorých prílohou boli aj vyššie spomínané posudky a štúdie. Svoje stanoviská k doplňujúcim informáciám od navrhovateľa doručilo Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy dňa 29. 11. 2024, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava dňa 13. 11. 2024 a mestská časť Bratislava – Petržalka dňa 03. 12. 2024.

MŽP SR zohľadnilo vyššie uvedené skutočnosti pri vyjadrovaní sa k jednotlivým stanoviskám doručených k zmene navrhovanej činnosti.

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, odbor stratégie dopravy (list č. 16733/2024/SSD/42719 zo dňa 14. 05. 2024) zaslalo súhlasné stanovisko k realizácii zmeny navrhovanej činnosti za dodržania nasledovných pripomienok a požiadaviek:

- navrhovanú stavbu bude potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií,
- všetky dopravné parametre navrhnuť v súlade s príslušnými slovenskými technickými normami (ďalej len „STN“) a technickými predpismi (ďalej len „TP“),
- v rámci realizácie projektu upozorňuje na potrebu implementovania prvkov elektromobility,
- pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásмо hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy,
- navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy.

Záverom vo svojom stanovisku uvádza, že (cit.): „MD SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie v zisťovacom konaní k zmene navrhovanej činnosti „GREEN PARK“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek v ďalšom povoľovacom konaní“.

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR berie stanovisko Ministerstva dopravy Slovenskej republiky, odboru stratégie dopravy na vedomie a uvádza, že vyjadrenia správcov a vlastníkov ovplyvnených komunikácií budú riešené v rámci ďalšieho povoľovacieho konania. Navrhovateľ je povinný v rámci realizácie a prevádzky zmeny navrhovanej činnosti dodržiavať všetky aktuálne platné STN, technické a legislatívne predpisy. Relevantné požiadavky, ktoré boli uvedené v stanovisku Ministerstva dopravy Slovenskej republiky, odboru stratégie dopravy MŽP SR premietlo do podmienok tohto rozhodnutia.

Dopravný úrad (list č. 16190/2024/ROP-002-P/34050 zo dňa 14. 05. 2024) vo svojom stanovisku z hľadiska ochrany záujmov civilného letectva uvádza, že (cit.): „Dopravný úrad na základe posúdenia predloženej zmeny navrhovanej činnosti preskúmal predložené podklady a konštatuje, že nedošlo k takej zmene, ktorá by vyžadovala vydanie nového stanoviska. Pre

zmenu navrhovanej činnosti ostáva v platnosti stanovisko č. 6515/2023/ROP-002-P/58234 zo dňa 09.03.2023, ktoré žiadame rešpektovať. Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť v rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov“.

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR berie stanovisko Dopravného úradu na vedomie.

Popper Capital, s.r.o. (list zo dňa 28. 05. 2024) vo svojom stanovisku uvádza, že je vlastníkom nehnuteľností (pozemkov a stavieb) v lokalite ohraničenej Starým mostom, mostom Apollo, komunikáciou Einsteinovou a protipovodňovou hrádzou v Mestskej časti Bratislava – Petržalka.

Ďalej vo svojom stanovisku uvádza, že plánovaný odber podzemnej vody so špičkovým prietokom až do 240 l/s v predmetnom území je sporný z viacerých dôvodov, t. j. chýba analýza možných environmentálnych dopadov pri navrhovanom objeme čerpanej a vsakovanej vody vzhľadom na hladinu a teplotu podzemných vôd, zvlášť s ohľadom na Chorvátske rameno a jeho ekosystém. Uvádza, že navrhovaný spôsob využitia podzemnej vody by bol v rozpore s udržateľným, efektívnym a pre jednotlivé subjekty a komunity spravodlivým hospodárením s podzemnou vodou v participatívnom režime a taktiež, že chýba odôvodnenie požadovaného množstva tepelnej energie z podzemnej vody, ktorý sa s ohľadom na vykurované a chladené objemy priestorov javí ako značne nadhodnotený. Je potrebné overiť a dokladovať, že navrhované vysoké množstvá vsakovanej a čerpanej vody pri zvolenej konfigurácii vrtov nebudú nepriaznivo vplyvať na podzemné a povrchové vody. Ďalej konštatuje, že zmena navrhovanej činnosti bude pri využívaní podzemnej vody s objemom 240 l/s prúdenie tepelne ovplyvnenej podzemnej vody nadmerne ovplyvňovať susedné stavebné územia. V prípade susedného stavebného zámeru Nového Lida toto zásadne obmedzí možnosť využívať podstatnú časť prúdu podzemnej vody pretekajúcej cez svoje územie na energetické účely. Taktiež žiada o vypracovanie komplexnej štúdie situácie využívania podzemných vôd v Petržalke. Na základe tejto štúdie žiada vytvorenie koncepcie vyžívania podzemných vôd v Petržalke zameranú na optimalizáciu a spravodlivosť. Výsledná koncepcia musí byť schválená a v súlade s dohodou zúčastnených strán. Následne žiada povoľovanie využívania podzemnej vody v Petržalke v súlade s touto koncepciou. S ohľadom na predpokladané rozmery chladených a vykurovaných priestorov vzniká obava, že navrhovateľ požaduje nadhodnotenú množstvá energie, ktoré plánuje získavať z podzemnej vody.

Vyjadrenie MŽP SR: Predmetná zmena navrhovanej činnosti uvažuje s vybudovaním 6 ks čerpacích studní na severnom okraji pozemku (bližšie ku toku Dunaja), z ktorých bude podzemná voda čerpaná do priestorov zdroja tepla navrhovaného v podzemnej (technickej) časti polyfunkčného objektu E (SO-02.3). Po využití energetického potenciálu, či už na výrobu tepla alebo chladu bude podzemná voda dopravovaná do vsakovacích studní na opačnom (južnom) okraji pozemku, resp. v jeho tesnej blízkosti. V dokumentácii pre územné rozhodnutie bolo uvažovaných spolu 8 ks vsakovacích studní. Z bilancie potreby tepla a chladu podzemných vôd, ktorá bola súčasťou doplňujúcich informácií navrhovateľa vyplýva, že pre zmeny navrhovanej činnosti bude potrebné čerpať a následne vsakovať max. 111 l/s podzemných vôd, t. j. plánovaný odber podzemnej vody bol z pôvodným 240 l/s znížený na 111 l/s. Navrhovateľ bude musieť zohľadniť a koordinovať svoju činnosť v súvislosti s čerpaním podzemných vôd s už existujúcimi odbermi v danej lokalite a taktiež s ohľadom na pripravované zámery. Tiež bude potrebné zohľadniť fakt, že za určitých podmienok sa môžu dané čerpania navzájom ovplyvňovať a návrh bude potrebné realizovať zo všetkých strán tak, aby sa tomu zamedzilo. Uvedené bude predmetom riešenia v ďalšom stupni projektovej dokumentácie, t. j. v stupni pre územné rozhodnutie a rovnako v stupni pre stavebné povolenie. Pre preukázanie vhodných vsakovacích pomerov bol spracovaný hydrogeologický posudok z roku 06/2017 firmou DRILL

s.r.o. a v roku 08/2017 firmou HYDRANT s.r.o. s dodatkom od firmy HYDRANT s.r.o (RNDr. Ján Antal) z roku 04/2018, ktorý preukázal správnosť návrhu, a v ktorom sa uvádza, že (cit.): Lokalita sa nachádza v pririečnej zóne rieky Dunaj a infiltrácia je navrhovaná do fluviálnych sedimentov rieky Dunaj. V extrémnych povodňových stavov dosahuje aj hladina podzemných vôd vyššie úrovne, ktoré však nijako neznižujú schopnosť horninového prostredia „vsakovat“ alebo infiltrovať uvedené množstvo zrážok“. MŽP SR vzhľadom na uvedené a vzhľadom na predmet konania považuje údaje predložené v rámci oznámenia o zmene navrhovanej činnosti za postačujúce, pričom túto skutočnosť možno potvrdiť aj vyhodnotením predpokladaných vplyvov súvisiacich s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti v rámci tohto rozhodnutia. MŽP SR uvádza, že relevantné požiadavky zohľadnilo a premietlo do podmienok uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava (list č. MAGS OEtI 52297/2024-214708 zo dňa 22. 05. 2024) vo svojom stanovisku uvádza nasledovné:

Z hľadiska územného plánovania uvádza, že k stavbe vydalo súhlasné záväzné stanovisko č. MAGS OUIK 57802/2023-573545 zo dňa 12. 12. 2023.

Z hľadiska systémov technickej infraštruktúry uvádza, že v ďalších stupňoch prípravy projektovej dokumentácie žiada zohľadniť požiadavku, ktorá vyplýva z vydaného záväzného stanoviska a to, že vsakovacie objekty musia byť umiestnené minimálne 1,5 m od hranice cudzích pozemkov.

Z hľadiska vplyvov na životné prostredie, vrátane kumulatívnych vplyvov upozorňuje, že revitalizácia Tyršovho nábrežia a Sadu Janka Kráľa bude riešená v rámci projektu revitalizácie Sadu Janka Kráľa, a preto žiada akékoľvek aktivity v Sade Janka Kráľa, na Tyršovom nábreží a v ich bezprostrednom okolí koordinovať s pracovníkmi Metropolitného inštitútu Bratislavy. Do navrhovanej druhovej skladby na rastlom teréne (vrátane stromoradií) žiada doplniť aj iné domáce druhy drevín a ich kultivary - javor poľný (*Acer campestre*), brest (*Ulmus New Horizon*), hrab obyčajný (*Carpinus betulus*). Záverom uvádza, že zmena navrhovanej činnosti rieši oproti pôvodne posudzovanému riešeniu väčšiu výmeru zelene, čo hodnotí pozitívne.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny, územného systému ekologickej stability uvádza, že počas realizácie žiada rešpektovať prvky regionálneho územného systému ekologickej stability: regionálne biocentrum - RBc Sad Janka Kráľa a provinciónálny biokoridor - PBk Dunaj, a taktiež vykonať opatrenia navrhnuté na zmiernenie negatívnych vplyvov výstavby, t. j. opatrenia na obmedzenie prašnosti a hluku, opatrenia určené na ochranu zachovávaných a okolitých drevín.

Z hľadiska ovzdušia uvádza, že počas výstavby žiada vykonávať opatrenia na obmedzenie prašnosti (kropenie plôch v prípade suchého a veterného počasia, čistenie kolies dopravných a stavebných mechanizmov pri výjazde z nespevnených na spevnené cesty, čistenie spevnených komunikácií v prípade ich znečistenia, osadenie bariér pre zabránenie úniku prachových častíc do okolia staveniska, využívanie fólií alebo tkanín na zamedzenie úniku prašnosti do okolitého prostredia, zaplachtenie alebo kapotáž sypkých materiálov pri preprave a skladovaní, podľa potreby ich kropenie) a rešpektovať zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Z hľadiska vôd žiada v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie a počas realizácie zmeny navrhovanej činnosti:

- zapracovať informáciu o kontakte s vymedzeným inundačným územím,

- rešpektovať stanovisko správcu vodného toku – Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. a odborného technicko- bezpečnostného dohľadu nad vodnými stavbami Vodohospodárskej výstavby, š. p.,
- dodržiavať ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacích predpisov, zákona č. 364/2044 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) (ďalej len „vodný zákon“), aby neboli obmedzené povinnosti vo vzťahu k prevádzke, správe a údržbe vodnej stavby, k ochrane pred povodňami a nedošlo k jej ohrozeniu a poškodeniu.

Upozorňuje na potrebu súhlasu orgánu štátnej vodnej správy v zmysle § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona, a tiež na vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy v zmysle § 28 vodného zákona. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie žiada bližšie špecifikovať plánované odlučovače ropných látok, plánované dieselagregáty s ohľadom na zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami (prevádzkové kvapaliny) a protihavarijné zabezpečenie zariadenia v zmysle vodného zákona. Pri realizácii dieselagregátu upozorňuje na potrebu súhlasu orgánu štátnej vodnej správy v zmysle § 27 vodného zákona.

Z hľadiska hluku upozorňuje na potrebu rešpektovať zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášku č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. Žiada realizovať potrebné protihlukové opatrenia na základe aktualizovaných meraní hluku a ďalšieho vývoja navrhovanej činnosti.

Z hľadiska odpadov uvádza, že pre odpad č. druhu 20 03 01 zmesový komunálny odpad žiada v ďalšom stupni projektovej dokumentácie zabezpečiť zhodnotenie činnosťou R1 v ZEVO OLO, a. s., namiesto uvedenej činnosti „D01“ uloženie do zeme alebo na povrchu zeme (napr. skládka odpadov)“ a túto skutočnosť uviesť v ďalšom stupni projektovej dokumentácie aj v tabuľkách. Žiada zabezpečiť v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva prednostne zhodnotenie odpadu č. druhu 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 činnosťou R5, resp. preveriť, či je možné považovať predmetnú zeminu za nekontaminovanú a zaradiť ju ako „vedľajší produkt“. Túto skutočnosť žiada uviesť v ďalšom stupni projektovej dokumentácie aj v tabuľke. Upozorňuje na aktuálne platné Všeobecne záväzné nariadenie č. 18/2023 o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie žiada doplniť odpady vznikajúce pri prevádzke a údržbe dieselagregátu ako N odpady z podskupiny 13 02, 13 07, 15 02, 16 01 a 16 06.

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR berie stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava na vedomie. Posúdenie súladu zmeny navrhovanej činnosti s platnými územnými plánmi, v zmysle platných právnych predpisov, MŽP SR neprináleží a dodáva, že zmena navrhovanej činnosti môže byť povolená, len ak je v súlade s územnými plánmi. Opatrenia na zamedzenie prašnosti pri výstavbe a realizácii zemných prác budú súčasťou projektu organizácie výstavby. Príslušná legislatíva v oblasti kvality ovzdušia bude v rámci stavby dodržaná. Navrhovateľ je povinný v rámci realizácie a prevádzky zmeny navrhovanej činnosti dodržiavať všetky aktuálne platné STN, technické a legislatívne predpisy. Navrhovaný vnútroblok (vnútorný park) bude navrhnutý ako trvalo verejne prístupný s bezbariérovým prístupom a prechodom územím zo všetkých nástupných plôch. Vsakovacie objekty sú aj v súčasnom návrhu v rámci zmeny navrhovanej činnosti navrhované min. 1,5 m od hranice cudzích pozemkov. Prílohou oznámenia o zmene navrhovanej činnosti bola tiež spodrobnejšia „Situácia dopravného riešenia“ o doplnené výškové kóty v rámci nástupných plôch zámeru a komunikácií. Pre preukázanie vhodných vsakovacích pomerov bol spracovaný hydrogeologický posudok z roku

06/2017 firmou DRILL s.r.o. a v roku 08/2017 firmou HYDRANT s.r.o. s dodatkom od firmy HYDRANT s.r.o (RNDr. Ján Antal) z roku 04/2018, ktorý preukázal správnosť návrhu, a v ktorom sa uvádza, že (cit.): *Lokalita sa nachádza v pririečnej zóne rieky Dunaj a infiltrácia je navrhovaná do fluviálnych sedimentov rieky Dunaj. V extrémnych povodňových stavov dosahuje aj hladina podzemných vôd vyššie úrovne, ktoré však nijako neznižujú schopnosť horninového prostredia „vsakovať“ alebo infiltrovať uvedené množstvo zrážok“. V rámci zmeny navrhovanej činnosti je spracované krajinnno-architektonické riešenie, ktoré poukazuje na nutnosť ochrany existujúcich drevín počas výstavby a plán organizácie výstavby, ktorý poukazuje na nutnosť zmiernenia negatívnych vplyvov počas výstavby, ako sú obmedzenie prašnosti, hluku a pod. MŽP SR uvádza, že relevantné požiadavky hlavného mesta Slovenskej republiky zohľadnilo a premietlo do podmienok uvedených vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.*

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava (list č. RÚVZBA/OHŽPaZ/8251/14176/2024 zo dňa 21. 05. 2024) vo svojom stanovisku uvádza, že (cit.): *„požaduje, aby navrhovateľ v rámci doplňujúcich informácií k predmetnému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti, resp. v rámci posudzovania zmeny navrhovanej činnosti predložil na posúdenie: aktuálnu hlukovú štúdiu vypracovanú odbornou spôsobilou osobou, v ktorej bude vyhodnotený hluk spôsobený samotnou realizáciou zmeny navrhovanej činnosti vo vzťahu k súvisiacej existujúcej a plánovanej chránenej okolitej zástavbe v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov. V prípade prekročenia hygienických akustických limitov stanovených v predmetnej vyhláške je potrebné navrhnuť účinné opatrenia na elimináciu nadmerného hluku spôsobeného zmenou navrhovanej činnosti vo vzťahu k dotknutému chránenému územiu, aktuálny svetlotechnický posudok vplyvu zmeny navrhovanej činnosti na okolitú, resp. plánovanú zástavbu z hľadiska denného osvetlenia a preslnenia (v zmysle STN 73 4301 Bytové budovy a sústavy noriem STN 0580 Denné osvetlenie budov)“.*

Nakoľko sa v predmetnom stanovisku vyskytlo niekoľko konkrétnych pripomienok a požiadaviek, MŽP SR, tak ako sa uvádza vyššie v tomto rozhodnutí, vyžiadalo od navrhovateľa doplňujúce informácie, na ktoré Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava reagoval listom č. RÚVZBA/OHŽPaZ/10675/21146/2024 zo dňa 13. 11. 2024, že (cit.): *„tunajší úrad netrvá na posudzovaní zmeny navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z. Zmena činnosti bude v podrobnostiach ďalej posúdená podľa zákona č. 355/2007 Z. z.“.*

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR berie stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava na vedomie.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy (list č. 10293/2024-11.1.2, 33663/2024 zo dňa 27. 05. 2024) vo svojom stanovisku uvádza, že (cit.): *„Nakoľko absentujú údaje, ktoré sa v kľúčovej miere dotýkajú vecnej pôsobnosti odboru štátnej geologickej správy, nie je možné vysloviť relevantné stanovisko k zmene navrhovanej činnosti“.*

Nakoľko sa v predmetnom stanovisku vyskytlo niekoľko konkrétnych pripomienok a požiadaviek, MŽP SR, tak ako sa uvádza vyššie v tomto rozhodnutí, vyžiadalo od navrhovateľa doplňujúce informácie na ktoré Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy reagovalo listom č. 10293/2024-11.1.2, 48226/2024, zo dňa 10. 07. 2024, v ktorom uviedlo, že (cit.): *„Trváme na svojom pôvodnom stanovisku č. 33663/2024 zo dňa 27. 05. 2024, že nie je možné sa relevantne vyjadriť k danému zámeru, nakoľko je nevyhnutné zohľadniť výsledky hydrogeologického prieskumu a stanovisko „Komisie pre schvaľovanie množstiev podzemných*

vôd" z hľadiska posúdenia odberu podzemných vôd pre tepelné čerpadlá systému voda-voda aj z dôvodu možnej prítomnosti podzemných tesniacich stien na pravom brehu Dunaja, ako aj možnej zmeny kvalitatívnych vlastností podzemnej vody“, a preto MŽP SR požiadalo navrhovateľa opakovane na doplnenie informácií, ktoré navrhovateľ doručil dňa 31. 10. 2024. ku ktorým sa Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy taktiež vyjadrilo listom č. 10293/2024-11.1.2, 71518/2024 zo dňa 27. 11. 2024 a uviedlo, že (cit.): „z predložených materiáloch sa deklaruje množstvo čerpanej podzemnej vody (ďalej PV) na max. 111 litrov/s, čo predstavuje cca polovicu čerpaného množstva, porovnaním s pôvodnými požiadavkami navrhovanej činnosti. S prihliadnutím na všetky okolnosti indikované v predchádzajúcom ako aj skutočnosť, že sekcia geológie a prírodných zdrojov nedisponuje oblasťnými hydrogeologickými informáciami, je v tejto fáze prípravy zámeru ťažko možné zaujať stanovisko s rozhodujúcou platnosťou. V predloženej materiáli sa udáva, že prezentované fyzikálno-matematické veličiny „budú predmetom riešenia v ďalšom stupni PD (územné rozhodnutie a stavebné povolenie), pričom max. množstvo čerpanej PV sa upraví podľa konkrétnej navrhovanej technológie a podľa podrobnejších prepočtov“. V záujme ochrany kvalitného zdroja PV v pravobrežnej pridunajskej zóny Bratislavy považujeme v zmysle vyššie uvedených skutočností za potrebné túto problematiku riešiť v ďalších stupňoch povoľovacieho konania, kde zohráva kľúčovú rolu „Rozhodnutie o schválení záverečnej správy s výpočtom množstiev podzemnej vody“ Komisiou pre schvaľovanie množstiev podzemných vôd na MŽP a záväzné vyjadrenie štátnej vodnej správy“.

Vyjadrenie MŽP SR: Predmetná zmena navrhovanej činnosti uvažuje s vybudovaním 6 ks čerpacích studní na severnom okraji pozemku (bližšie ku toku Dunaja), z ktorých bude podzemná voda čerpaná do priestorov zdroja tepla navrhovaného v podzemnej (technickej) časti polyfunkčného objektu E (SO-02.3). Po využití energetického potenciálu, či už na výrobu tepla alebo chladu bude podzemná voda dopravovaná do vsakovacích studní na opačnom (južnom) okraji pozemku, resp. v jeho tesnej blízkosti. V dokumentácii pre územné rozhodnutie bolo uvažovaných spolu 8 ks vsakovacích studní. Z bilancie potreby tepla a chladu podzemných vôd, ktorá bola súčasťou doplňujúcich informácií navrhovateľa vyplýva, že pre zmeny navrhovanej činnosti bude potrebné čerpať a následne vsakovať max. 111 l/s podzemných vôd, t. j. plánovaný odber podzemnej vody bol z pôvodným 240 l/s znížený na 111 l/s. Navrhovateľ bude musieť zohľadniť a koordinovať svoju činnosť v súvislosti s čerpaním podzemných vôd s už existujúcimi odbermi v danej lokalite a taktiež s ohľadom na pripravované zámery. Tiež bude potrebné zohľadniť fakt, že za určitých podmienok sa môžu dané čerpania navzájom ovplyvňovať a návrh bude potrebné realizovať zo všetkých strán tak, aby sa tomu zamedzilo. Uvedené bude predmetom riešenia v ďalšom stupni projektovej dokumentácie, t. j. v stupni pre územné rozhodnutie a rovnako v stupni pre stavebné povolenie. MŽP SR uvádza, že relevantné požiadavky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, sekcie geológie a prírodných zdrojov, odboru štátnej geologickej správy zohľadnilo a premietlo do podmienok uvedených vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Mestská časť Bratislava – Petržalka (list č. 6439/2024/RŽP/33159/KM zo dňa 27. 05. 2024) vo svojom stanovisku uvádza z hľadiska dopravnej obsluhy územia nasledovné:

- upozorňuje, že miestna cesta vedená po Krasovského ulici je v územnom pláne uvedená FT C1+C s MHD (v predloženej dokumente je nesprávne uvedená ako FT C2). Keďže návrh je na zmenu Pešia zóna D1, žiada zosúladiť návrh s platným územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy a teda aj s cestným zákonom, alebo začať proces zmeny samotného územného plánu,
- v prípade, že bude zachované smerovanie dopravy po miestnej ceste vedenej po Krasovského ulici, ako aj po Viedenskej ceste, v súlade s územným plánom, žiada prepracovať dopravno-kapacitné posúdenie a teda aj dopravné riešenie,

- do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie žiada preverenie dĺžky nástupnej hrany a vybavenia zastávky s Dopravným podnikom Bratislava,
- do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie žiada úpravu uličného profilu navrhovanej pešej zóny na Krasovského ulici s integráciou súvislej stromovej aleje a napriamením cyklotrasy vrátane napriamenia cyklotrasy v križovatke Krasovského – Viedenská cesta. V celej dĺžke pešej zóny žiada navrhnúť dostatočné množstvo miest na prechádzanie chodcov cez cyklotrasu,
- žiada navrhnúť výsadbu zelene v súbehu so Starým mostom tak, aby nebránila v tvorbe budúcich prepojení v smere na Lido,
- upozorňuje na potrebu výškovej koordinácie dopravných trás v mieste súčasného zjazdu zo Starého mostu v severovýchodnej časti a v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z. z. o bezbariérovosti žiada zabezpečiť bezbariérový prístup a prechod územím.

Z hľadiska tvorby verejných priestorov uvádza, že:

- v ďalšom stupni odporúča úpravu „Polyfunkčného domu A“ a jeho funkčného usporiadania 1. a 2. nadzemného podlažia s cieľom intenzifikácie občianskej vybavenosti v severozápadnom nároží. Odporúča na nároží budovy vytvoriť živý parter,
- odporúča pred „Polyfunkčným domom A“ vytvorenie malého námestia ako akcentu na pešej zóne,
- žiada, aby vnútorný park ostal po celú dobu prevádzky stavby verejne prístupný
- líniovú zeleň odporúča viesť súbežne s pešou zónou. Malé plochy zelene odporúča riešiť ako čiastočne zatravnené v kombinácii s dlažbou,
- žiada o koordináciu zmeny navrhovanej činnosti so zámerom projektu „Revitalizácia Sadu Janka Kráľa“ (MIB, Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy).

Z hľadiska dynamickej dopravy:

- žiada predložiť aktuálne dopravnokapacitné posúdenie a výpočet statickej dopravy,
- žiada prepracovať výpočet statickej dopravy podľa STN 73 6110/Z2 Projektovanie miestnych komunikácií,
- uvádza, že parkovacie stojiská zahrnuté vo výpočte statickej dopravy musia byť umiestnené na pozemku stavebníka a prípadné parkovacie stojiská vybudované na miestnych cestách, resp. ich súčiastiach musia byť odovzdané správcovi týchto miestnych ciest a nesmú byť zahrnuté vo výpočte statickej dopravy pre túto stavbu,
- skladobné prvky hlavného a pridruženého dopravného priestoru žiada usporiadať podľa STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií.
- upozorňuje, že Viedenská cesta je v územnom pláne uvedená ako obojsmerná obslužná komunikácia FT C1+C s MHD, kategória MO 8,5,
- žiada riešiť dopravnú obslužnosť územia vrátane jeho pripojenia na ostatné územia kapacitnejším systémom verejnej dopravy ako autobusovej dopravy, napríklad električkou,
- v prípade, že budú niektoré pozemné komunikácie zverené do správy mestskej časti Bratislava - Petržalka, žiada, aby obsah a rozsah projektovej dokumentácie stavieb ciest bol vypracovaný a dodaný podľa príslušných právnych a technických predpisov, napríklad technických podmienok TP 019 Dokumentácia stavieb ciest a TP 009 Digitálna dokumentácia stavieb cestných dokumentácií.

Z hľadiska životného prostredia žiada:

- doplniť informácie k spôsobu pestovania drevín v nádobách na terasách, technické prevedenie pestovateľských nádob a zabezpečenie závlahového systému týchto drevín,
- doplniť druhovú skladbu a spôsob zabezpečenia starostlivosti o dreviny v polyfunkčnom objekte E v hotelovej aj obytnej časti, polyfunkčných domoch A, B, C, D a administratívnej budove F,

- líniovú stromovú vegetáciu pri spevnených plochách vysádzať do prekoreniteľných pôdnych buniek a
- počas stavebných prác pravidelne realizovať analýzy podzemných vôd a pôdy.

Záverom vo svojom stanovisku uvádza, že žiada o doplnenie požadovaných dokumentov a zapracovanie pripomienok.

Nakoľko sa v predmetnom stanovisku vyskytlo niekoľko konkrétnych pripomienok a požiadaviek, MŽP SR, tak ako sa uvádza vyššie v tomto rozhodnutí, vyžiadalo od navrhovateľa doplňujúce informácie na ktoré Mestská časť Bratislava – Petržalka reagovala listom č. 6439/2024/RŽP/44319/KM zo dňa 16. 08. 2024, v ktorom uviedla, že (cit.): „*územie*“, *dalej na základe skutočnosti, že v blízkom okolí sa plánujú viaceré zámery a zo zistených informácií žiadame o posúdenie výpočtu čerpania podzemnej vody zo studní na tepelné čerpadlá, ktoré je zmenou oproti pôvodne posudzovanému zámeru a je vyčíslené na 210/240 l/s. Máme za to, že predpokladané čerpanie vzhľadom na rozsah zámeru a rozsah ďalších okolitých pripravovaných stavieb je nadhodnotené.*“. Ďalej vo svojom stanovisku uvádza, že žiada *posúdiť vplyv čerpania podzemných vôd v rámci zmeny navrhovanej činnosti vrátane synergického vplyvu ostatných pripravovaných a v súčasnosti už realizovaných a existujúcich zámerov a stavieb a tiež posúdenie a vyhodnotenie kumulatívnych a synergických vplyvov zmeny navrhovanej činnosti v súčasnosti už realizovaných a existujúcich zámerov a stavieb v dopravnokapacitnom posúdení, a preto MŽP SR požiadalo navrhovateľa opakovane na doplnenie informácií, ktoré navrhovateľ doručil dňa 31. 10. 2024. ku ktorým sa Mestská časť Bratislava – Petržalka taktiež vyjadrila listom č. stanovisku č. 6439/2024/RŽP/57464/VV zo dňa 20. 11. 2024 a uviedla, že (cit.): „*Mestská časť Bratislava-Petržalka listom č. 6439/2024/RŽP/44319/KM zo dňa 16.08.2024 požiadala o posúdenie vplyvov navrhovanej zmeny činnosti v zmysle §18 ods. 1.písm. f) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)* s tým, že navrhovateľ má *podrobne posúdiť vplyv čerpania podzemných vôd v rámci navrhovanej zmeny zámeru a spracovať dopravnokapacitné posúdenie vrátane synergického vplyvu ostatných pripravovaných a v súčasnosti už realizovaných a existujúcich zámerov a stavieb. Na základe vyššie uvedeného, doplnených informácií od navrhovateľa a vyhodnotení jednotlivých pripomienok mestskej časti Bratislava-Petržalka k zmene zámeru žiadame, aby v ďalších stupňoch povoľovania bola predložená projektová dokumentácia na cestné komunikácie, v rámci ktorej bude započítaný aj synergický efekt plánovaných stavieb a existujúcej výstavby v danom území*“.*

Vyjadrenie MŽP SR: *Predmetná zmena navrhovanej činnosti uvažuje s vybudovaním 6 ks čerpacích studní na severnom okraji pozemku (bližšie ku toku Dunaja), z ktorých bude podzemná voda čerpaná do priestorov zdroja tepla navrhovaného v podzemnej (technickej) časti polyfunkčného objektu E (SO-02.3). Po využití energetického potenciálu, či už na výrobu tepla alebo chladu bude podzemná voda dopravovaná do vsakovacích studní na opačnom (južnom) okraji pozemku, resp. v jeho tesnej blízkosti. V dokumentácii pre územné rozhodnutie bolo uvažovaných spolu 8 ks vsakovacích studní. Z bilancie potreby tepla a chladu podzemných vôd, ktorá bola súčasťou doplňujúcich informácií navrhovateľa vyplýva, že pre zmeny navrhovanej činnosti bude potrebné čerpať a následne vsakovať max. 111 l/s podzemných vôd, t. j. plánovaný odber podzemnej vody bol z pôvodným 240 l/s znížený na 111 l/s. Navrhovateľ bude musieť zohľadniť a koordinovať svoju činnosť v súvislosti s čerpaním podzemných vôd s už existujúcimi odbermi v danej lokalite a taktiež s ohľadom na pripravované zámery. Tiež bude potrebné zohľadniť fakt, že za určitých podmienok sa môžu dané čerpania navzájom ovplyvňovať a návrh bude potrebné realizovať zo všetkých strán tak, aby sa tomu zamedžilo. Uvedené bude predmetom riešenia v ďalšom stupni projektovej dokumentácie, t. j. v stupni pre územné rozhodnutie a rovnako v stupni pre stavebné povolenie. Pre preukázanie vhodných vsakovacích pomerov bol spracovaný hydrogeologický posudok z roku 06/2017 firmou DRILL*

s.r.o. a v roku 08/2017 firmou HYDRANT s.r.o. s dodatkom od firmy HYDRANT s.r.o (RNDr. Ján Antal) z roku 04/2018, ktorý preukázal správnosť návrhu, a v ktorom sa uvádza, že (cit.): Lokalita sa nachádza v pririečnej zóne rieky Dunaj a infiltrácia je navrhovaná do fluvialných sedimentov rieky Dunaj. V extrémnych povodňových stavov dosahuje aj hladina podzemných vôd vyššie úrovne, ktoré však nijako neznižujú schopnosť horninového prostredia „vsakovať“ alebo infiltrovať uvedené množstvo zrážok“. Posúdenie a vyhodnotenie dopravného-kapacitného posúdenia zmeny navrhovanej činnosti je v kompetencii Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. Navrhovateľ je povinný v rámci realizácie a prevádzky zmeny navrhovanej činnosti dodržiavať všetky aktuálne platné STN, technické a legislatívne predpisy. Navrhovaný vnútroblok (vnútorný park) bude navrhnutý ako trvalo verejne prístupný s bezbariérovým prístupom a prechodom územím zo všetkých nástupných plôch. Prílohou oznámenia o zmene navrhovanej činnosti bola tiež podrobnejšia „Situácia dopravného riešenia“ o doplnené výškové kóty v rámci nástupných plôch zámeru a komunikácií. V rámci zmeny navrhovanej činnosti je spracované krajinnno-architektonické riešenie, ktoré poukazuje na nutnosť ochrany existujúcich drevín počas výstavby a plán organizácie výstavby, ktorý poukazuje na nutnosť zmiernenia negatívnych vplyvov počas výstavby, ako sú obmedzenie prašnosti, hluku a pod. Náhradné, resp. navrhované výsadby budú realizované odbornou záhradníckou firmou v zmysle všetkých štandardov s dôrazom na výber kvalitných drevín, dodržanie prípravy plôch pre výsadbu drevín a založenie záhonov, kvalitné založenie vegetačných vrstiev na plochách zelene alebo na konštrukciách pri riadení sa platnými technickými normami STN. avrhovaná zeleň bude osadená v betónových nádobách rôznych rozmerov. Vnútorné steny všetkých nádob budú doplnené o izolačné vrstvy a závlahový systém pre zjednodušenie prevádzky. Izolačné vrstvy budú predstavovať ochranu konštrukcií pred vlhkosťou a tepelno-izolačná vrstva pre obmedzenie premrznania substrátu a koreňového systému rastlín. Drenážna vrstva dna nádoby zabezpečí odvodnenie nadbytočnej vlahy. Do kvetináčov na jednotlivých terasách, resp. balkónoch sa navrhuje špecificky podľa veľkosti výsadbovej plochy použitie nasledovného rastlinného materiálu: strom dosahujúci veľkosť koruny cca 3 - 4 m, strom s viackmenným založením koruny s veľkosťou cca 2 m (viackmeň), podsadba - kry, trvalky a pôdopokryvné. Zmena navrhovanej činnosti uvažuje s využívaním električiek ako dopravnej obsluhy územia a je riešená v priamej dostupnosti k zastávkam električky – bližšie opis je uvedený v oznámení o zmene navrhovanej činnosti v časti dopravné riešenie na strane č. 20 - 21. MŽP SR uvádza, že relevantné požiadavky zohľadnilo a premietlo do podmienok uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Združenie domových samospráv (elektronické podanie zo dňa 15. 05. 2024, doručené do elektronickej schránky dňa 20. 05. 2024) vo svojom stanovisku uviedlo, že (cit.):

1. „V dôsledku nutnosti zabezpečenia dobrého stavu životného prostredia je nutné vnímať proces EIA ako ex ante analýzu toho, čo všetko je potrebné splniť, aby sa dobrý stav životného prostredia zabezpečil počas celej životnosti projektu a aby sa v horizontoch 2035, 2040 a 2050 dosiahli európske a globálne klimatické a energetické ciele; najmä čo sa týka uhlíkovej neutrality a energetickej bezpečnosti. V tomto smere je potrebné aj určovať podmienky; nie sú len kompenzáciou za primárny zásah do životného prostredia ale aj ako environmentálne opatrenia, ktoré budú zabezpečovať vysokú úroveň ochrany životného prostredia aj v budúcnosti. Pýtame sa preto, aké opatrenia pripravuje navrhovateľ už dnes, aby v budúcnosti bol v súlade s environmentálnou reguláciou podľa európskej ale aj slovenskej legislatívy? Aké najlepšie dostupné techniky (BAT) v tomto smere implementuje?
2. Medzi ľudské práva tretej generácie patrí právo na priaznivé životné prostredie (http://ludskeprava.euroiduris.sk/index.php?link=gen_lud_prav); medzi tieto práva však patrí aj právo na hospodársky a sociálny rozvoj. Je potrebné spracovať projekt tak, aby realizoval obe tieto práva súčasne a nekládol ich do vzájomnej kolízie. Z tohto dôvodu je potrebné projekt zanalyzovať aj z hľadiska plnenia programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja kraja ako aj obce. Osobitne je potrebné vyhodnotiť vplyv Európskej zelenej dohody

(<https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-dealsk>) a možnosti jej uplatnenia. ZDS tvrdí (podobne ako Európska komisia) že ekonomika nemusí byť v rozpore s ekológiou ale majú sa vzájomne dopĺňať; ako sme opakovane uviedli, toto je dokonca ústavným princípom, ktorý sa doteraz nedarí plne napĺňať. Predseda ZDS je autorom interpretácie rozvinutia produkčnej funkcie $Y(X)=f(C)+f(L)+f(A)$; t.j. produkcia sa rovná kombinácii funkcií výrobných faktorov kapitálu, práce a pôdy. Nazdávame sa, že tak ako kapitál je nositeľom trhovej ekonomiky, práca je nositeľom sociálneho rozmeru, tak pôda je nositeľkou environmentálneho rozmeru. ZDS tak presadzuje myšlienku zelenej transformácie hospodárstva tak, aby bola konkurencieschopnou modernou ekonomikou s tým, že túto transformáciu vidíme prostriedkami ekologického zlepšovania nielen samotného prostredia, ale aj ekologizácie samotnej výroby. Iným slovom, konkurenčnú výhodu môže získať ten, ktorý vhodne investuje do životného prostredia, čo sa mu súčasne vráti na produktivite a teda v konečnom dôsledku na hospodárskom výsledku. Neopomenuteľnou skutočnosťou je aj to, že takto sa súčasne generuje aj sociálny a trhový rast. Slovensko tak môže získať náskok práve v rozhodujúcej kategórii nadchádzajúceho obdobia a to je dôraz na životné prostredie. Inšpiráciou nám môže byť historický rudný banský priemysel v Kremnicku, Štiavnicku, na Spiši a Gemeri, ktorý sa nespoliehal na fosílnu energiu ale na udržateľné formy energie (zväčša tajchy a iné formy vodnej energie). Podľa čl. 6 ods.4 Aarhuského dohovoru „Každá Strana umožní včasnú účasť verejnosti v čase, keď sú ešte otvorené všetky možnosti a účasť verejnosti sa môže uskutočniť efektívne.“; podľa čl.6 ods.5 Aarhuského dohovoru „Každá Strana, ak je to primerané, podnecuje potenciálnych žiadateľov, aby zistili zainteresovanú verejnosť, vstúpili s ňou do diskusie a ešte pred požiadanim o povolenie jej poskytli informáciu o cieľoch ich žiadosti.“. Je právom každého sa zaujímať o životné prostredie a je právom každého intervenovať v prospech jeho zlepšovania a ochrany. Bez zmien vo vnímaní spoločnosti, štátu, samospráv a investorov sa nikam nepohneme; staré modely fungovania musia nahradiť moderné a zákonom predpokladané. Ide o praktickú aplikáciu quintuple helix modelu (https://en.wikipedia.org/wiki/Quadruple_and_quintuple_innovation_helix_framework), ktorý je základným kameňom zelenej agendy EÚ ako jej základná „kompetenčná“ metodika. Schématicky jeho fungovanie opisujú nasledovné diagramy: prvý z hľadiska „kompetenčného“, druhý z hľadiska funkčného vymedzenia (ten uvádzame až v ďalšom bode vyjadrenia). V centre spoločnom prieniku sa stretávajú snahy a úsilie vlády a mestských administratív (government), podnikateľov a investorov (Industry) ako aj odbornej verejnosti a vzdelávacích inštitúcií, vedeckých inštitúcií (Academy) a občianskeho sektora (Civil Society). Všetci pôsobia v životnom prostredí (Environment), ktoré sa už nevníma len ako prírodné prostredie (čo je prekonaný koncept) ale aj ako sociálne prostredie, ekonomické prostredie, politické a spoločenské prostredie, kultúrne prostredie a ich súhra. V procesnom znázornení ide o nikdy sa nekončiacu špirálu vzájomného ovplyvňovania sa uvedených aktérov spolupôsobiacich tak, aby sa „človek staral o vlastnú krajinu resp. mesto/dedinu“. Ak sa budeme všetci správať, ako sme naznačili vyššie, vytvoríme podmienky k udržateľnému rozvoju nielen v územnom či ekologickom slova zmysle ale aj v ekonomickom, sociálnom a hospodárskom slova zmysle. Nie je to prejavom autokratickej snahy ZDS a jeho predsedu vnútiť svoj pohľad na svet, je to snahou o implementáciu oficiálneho modelu fungovania Európskej únie, ktorý sa uplatňuje ako metodika napríklad pri každom vyhodnocovaní projektov financovaných z prostriedkov EÚ. Akým spôsobom navrhovateľ spolupracuje s obcou a jej obyvateľmi pri realizácii práva na udržateľný socio-hospodársky rozvoj a súčasne pri realizácii práva na priaznivé životné prostredie – ktoré ako investor spoluvytvára? Akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť vo všeobecnosti, akým spôsobom vytvára priestor pre obyvateľov obce a akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť z procesu EIA? Akým spôsobom navrhovateľ prispieva k zelenej transformácii hospodárstva a celej spoločnosti založenej na inováciách a vzťahu ku krajine ako predpokladá Európska zelená dohoda (

2019-2024/european-green-deal sk)? Žiadame, aby primerané prvky zelenej transformácie boli uvedené v podmienkach rozhodnutia.

3. Podľa analýzy MŽP SR, Inštitútu environmentálnej politiky „Vedúci! Obce horia!“ (<https://minzp.sk/iep/publikacie/ekonomicke-analyzy/veduci-horia-obce.html>) sa lokalita Bratislava-Staré mesto nachádza v 10. stupni ohrozenia horúčavami, 9. stupni ohrozenia suchom a 1. stupni ohrozenia povodňami. Uvedené prejavy sú prejavmi a dôsledkami klimatickej krízy; úrad preto musí tieto riadne vyhodnotiť a navrhnúť pri tom vhodné adaptačné a mitigačné opatrenie. Pri vyhodnocovaní vplyvov klimatickej krízy a návrhu adaptačných i mitigačných opatrení je potrebné vychádzať z Adaptačnej stratégie SR, kraja ako aj dotknutej obce/mesta. ZDS ďalej v texte uvádza opatrenia, ktoré sa stali na Slovensku príkladmi dobrej praxe. Klimatickú krízu neustále podceňujeme; krátkodobé (politické) záujmy vďaka populistickým politikám často „vítazia“ nad dlhodobými stratégiami (prírodné) zlepšenia globálnych klimatických podmienok smerom k udržateľnej adaptácii (<https://shorturl.at/hjlr4>). Pre plné pochopenie problému ako aj ďalšie odborné poznatky na túto tému a jej vzťah k hospodárstvu a zvyšovaniu životnej úrovne je možné sa dozvedieť v odbornej štúdii OECD ohľadne klimatických zmien a analýzy bodov z ktorých niet návratu: <https://read.oecd.org/10.1787/abc5a69e-en>. Aké adaptačné a aké mitigačné opatrenia vo vzťahu ku klimatickej kríze navrhovateľ implementuje v projekte? Akým spôsobom sa budú účinne znižovať vplyvy klimatickej krízy?
4. Európska komisia implementuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“ (<https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55>), čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. Žiadame navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k tejto snahe v rámci svojho zámeru. Bližšie vysvetlenie nájdete v odbornom článku (<https://euobserver.com/climate/152419>). Akým spôsobom projekt prispieva k naplňaniu európskej politiky Fit for 55?
5. Energetická efektivita, je komplexná téma, ktorá má na jednej strane zabezpečiť znižovanie uhlíkovej stopy budov a na strane druhej pomôcť vlastníkom a prevádzkovateľom budov znižovať náklady na pich prevádzku. Približne tri štvrtiny budov v Európe nie sú energeticky efektívne. Budovy v EÚ spotrebujú asi 40 percent energie a vyprodukujú 36 percent emisií skleníkových plynov. Zvýšenie ich energetickej efektívnosti by prinieslo úspory aj pomohlo zabrzdiť klimatické zmeny. Roku 2030 by mali všetky novopostavené budovy produkovať nulové emisie; pričom do tejto kategórie spadajú aj rekonštrukcie budov. Pri rekonštrukciách je dôraz na kvalitu a hĺbkové systémové rekonštrukcie. Obnova budov je jedným z pilierov slovenského Plánu obnovy a odolnosti, ktorý ma zabezpečiť zotavenie slovenskej ekonomiky z pandémie COVID-19 a zároveň ho nasmerovať k uhlíkovej neutralite. Preukázanie splnenia tejto požiadavky je teda vo verejnom záujme ako aj v záujme zabezpečenia konkurencieschopnosti Slovenska a jeho hospodárstva prostredníctvom znižovania prevádzkových nákladov spojených s budovami. Viac informácií ako aj informácie o pripravovanej energetickej smernici: <https://euractiv.sk/section/klima/news/novasmernicurci-povinne-energeticke-standardyajpreexistujucebudovy/>.
V dôsledku požiadavky na udržateľnosť klimatickej infraštruktúry je pri financovaní z európskych zdrojov potrebné už dnes preukázať splnenie budúcich požiadavok, aj keď dnes ešte nie je legislatívne podchytené. Akým spôsobom zabezpečuje zámer energetickú efektivitu budov ale aj použitých technológií? Zabudované emisie sú nepriamym vplyvom stavby spôsobenej výrobou stavebných materiálov. Emisie z vykurovania a chladenia budú klesať s nástupom energeticky úsporných budov a nižšou spotrebou fosílnych palív. Pri ďalšom ozeleňovaní stavebného sektora treba znížiť emisie, ktoré vznikajú pri výrobe stavebného materiálu, pri stavbe budovy a jej demolácii. Sektor budov je v Európskej únii zodpovedný za 36 percent emisií skleníkových plynov. Doposiaľ sme sa z hľadiska energetickej a emisnej náročnosti zaoberali predovšetkým emisiami pri prevádzke budovy, teda tými, ktoré vznikajú pri vykurovaní a chladení. V minulosti, keď sa nestavali energeticky vysoko efektívne budovy, tvorila fáza prevádzky viac ako 90 percent emisií celého životného cyklu budovy. Keďže európske budovy budú v dôsledku klimatických politik čoraz energeticky účinnejšie a

poháňané obnoviteľnými zdrojmi energie, do centra pozornosti sa čoraz viac dostávajú takzvané zabudované emisie. Tie vznikajú pri výrobe stavebných materiálov, pri výstavbe budovy, demolácii a odstránení stavby. Na vstupoch (výroba stavebných materiálov) ide o nepriamy vplyv na inom mieste, ktorý môže byť predmetom posudzovania iných zámerov (napr. cementáreň a fabrika na výrobu stavebných dielov) a treba uvažovať s tým, aby sa bilancia nezapočítavala dva krát. Na výstupoch je to priamy vplyv v podobe tvorby stavebných odpadov, ktoré je však možné ďalej spracúvať. Z uvedeného dôvodu žiadame o vyhodnotenie vplyvov celého životného cyklu zámeru a to najmä nepriamych vplyvov pri výrobe stavebných materiálov a priamych vplyvov v dôsledku demolície či dekonštrukcie stavieb či iných častí projektu.

6. Glasgowská konferencia a odborný panel konštatoval, že dynamika klimatickej krízy sa od Parížskej konferencie ešte zhoršila (zrejme hystériou navyšovania zaťaženia životného prostredia, kým to ešte nie je zakázané). Preto je nevyhnutné okamžite prijať účinné opatrenia na zabezpečenie dosiahnutia cieľov COP26 (<https://e.dennikn.sk/2608713/je-cas-na-nudzovy-rezim-co-sa-stalo-na-klimatickej-konferencii-v-glasgowe-a-co-to-znamena-pre-slovensko/>); žiadame uviesť a vyhodnotiť účinnosť prijatých opatrení na dosiahnutie týchto cieľov.
7. Osobitne žiadame vyhodnotiť vplyvy na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť); za týmto účelom požiadať mesto/obec o informáciu o pláne a časovom rámci ich rozvoja. V tomto kontexte je potrebné spracovať a analyzovať krajinotvorný koncept zasadený do územnoplánovacej dokumentácie (mapových podkladov), z ktorých by bolo zrejmé ako priestorové vedenie a napojenie (ako aj ďalšie priestorové a funkčné súvislosti), na ktoré by sa dali aplikovať kapacitné ukazovatele ako aj ďalšie ukazovatele podľa osobitných právnych predpisov vyhodnocujúcich prahové hodnoty miery zaťaženia daného územia predmetnou ľudskou činnosťou. Je potrebné spracovať a analyzovať dopravno-kapacitné vyhodnotenie širších dopravných súvislostí; rovnako ako vyhodnotenie kapacitných možností ďalšej technickej infraštruktúry.
8. Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu vôd podľa čl.4 Smernice o vodách č.2000/60/ES a to aj spôsobom predpokladaným v §16 vodného zákona a nariadením č.269/2010 Z. z. Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom (§16a ods.3 vodného zákona) alebo znaleckým posudkom (§17 ods.7 zákona o znalcoch). Pri tomto vyhodnotení žiadame vyhodnotiť, akým spôsobom sa príspeje k plneniu celkových cieľov Smernice o vodách za región a celé Slovensko. Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu vôd; bude úlohou projektanta navrhnuť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil.
9. Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu ovzdušia podľa § 5 až § 7 zákona o ovzduší a § 27 zákona o verejnom zdraví č. 355/2007 Z. z. v spojení s regulačnými ustanoveniami vyhlášky o verejnom zdraví č. 549/2007 Z. z.. Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom emisno-imisného posudku (§ 19 zákona o ovzduší) a akustického posudku (§ 6 vyhlášky č.549/2007 Z. z.) alebo znaleckým posudkom v príslušnom odbore (§ 17 ods.7 zákona o znalcoch). Tieto posudky navrhnuť aj prahové hodnoty na dosiahnutie dobrého stavu ovzdušia pre daný projekt. Na Slovensku ani jedno mesto nespĺňa limity a regulácie Svetovej zdravotníckej organizácie (<https://primar.sme.sk/c/22885029/slovensko-ovzdušie-znecistenie-normy-zdravie.html>) a aj najmenej znečistené mestá (napr. Bratislava a Senica) prekračujú normu 2 až 3 násobne. Nadmerné znečistenie znižuje kvalitu života a ohrozuje predčasnými smrťami významnú časť obyvateľstva. Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu ovzdušia; bude úlohou projektanta navrhnuť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil a zdroje znečistenia ovzdušia kumulatívne tieto hodnoty neprekročili.

10. Žiadame vyhodnotiť vplyvy prípadných zdrojov elektromagnetického žiarenia podľa §28 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z. z. ako aj vyhodnotiť vplyvy optického žiarenia podľa § 29 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z. z.
11. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť odpadové hospodárstvo v súlade so zákonom o odpadoch a uviesť akým spôsobom je zabezpečená zodpovednosť pôvodcu odpadu.
12. Žiadame v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:
 - komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou
 - kovov označeného červenou farbou
 - papiera označeného modrou farbou
 - skla označeného zelenou farbou
 - plastov označeného žltou farbou
 - bio-odpadu označeného hnedou farbou.
13. Podľa § 17 ods. 1 zákona o životnom prostredí (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-17.odsek-1>) má navrhovateľ povinnosť priamo pri zdroji aplikovať zmierňujúce a kompenzačné opatrenia. Žiadame, aby tieto boli jednoznačne v rozhodnutí identifikované a určené ako záväzné podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa § 29 ods.13 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (<https://www.slovlex.sk/pravnepredpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf29.odsek13>)
14. Žiadame úrad, aby ako podmienky rozhodnutia uložil aj podmienku realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry (dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloreténové parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena a podobne); treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_jirivitek.pdf).

Ďalej vo svojom stanovisku uvádza, že (cit.): „Vzhľadom na skutočnosť uvedené v predchádzajúcich častiach žiadame ďalšie posudzovanie zámeru. Žiadame vyššie uvedené informácie o životnom prostredí a vplyvoch zámeru na životné prostredie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestich hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, • energie a • územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť relevantné merateľné ukazovatele, ktoré budú následne vyhodnotené aj z hľadiska miery zaťaženia životného prostredia v dotknutom území v zmysle §12 zákona o životnom prostredí porovnaním predpokladaných a prahových hodnôt relevantných ukazovateľov regulovaných osobitnými právnymi predpismi.“

Vyjadrenie MŽP SR: Navrhovaná činnosť bola predmetom povinného hodnotenia, ukončeného záverečným stanoviskom Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 1811/2018-1.7/ak zo dňa 20. 06. 2018, v ktorom Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky uviedlo, že (cit.): „MŽP SR na základe výsledku procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie vykonaného podľa zákona, pri ktorom sa zväžil stav využitia územia a únosnosť prírodného prostredia, význam očakávaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie, chránené územia a zdravie obyvateľstva z hľadiska ich pravdepodobnosti, rozsahu a trvania, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, po vyhodnotení predložených stanovísk a pripomienok, výsledku verejného prerokovania a záverov odborného posudku a za súčasného stavu poznania súhlasí s realizáciou navrhovanej činnosti v realizačnom variante podľa kapitoly VI.2. záverečného stanoviska a za podmienok podľa kapitoly VI.3. záverečného stanoviska. MŽP SR súhlasí s Variantom 3“. Predmetom navrhovanej činnosti bolo vybudovanie a prevádzka polyfunkčného súboru obsahujúceho podzemné aj nadzemné stavebné objekty, komunikácie pre motorové vozidlá, cyklistov aj chodcov, spevnené aj nespevnené plochy, sadové úpravy na rastlom teréne aj na stavebných konštrukciách a súvisiace inžinierske siete. Predmetom zmeny navrhovanej činnosti sú zmeny stavebných objektov, ktoré spočívajú najmä v zmene výmery celkovej podlahovej plochy, zmene počtu parkovacích stojísk a taktiež v zmene spôsobu vykurovania objektov.

V rámci zmeny navrhovanej činnosti sa uvažuje s náhradnou výsadbou drevín. Náhradná výsadba drevín v riešenom území plnohodnotne a funkčne nahradí porasty, ktoré budú odstránené pred zahájením stavby. Konanie o súhlase na výrub drevín predstavuje samostatný správny proces, ktorý sa riadi požiadavkami zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a je plne v kompetencii príslušného orgánu štátnej správy vo veciach ochrany prírody a krajiny. Základným konceptom krajinno-architektonických úprav bude vytvorenie plôch zelene ako na rastlom teréne, tak i na strešných konštrukciách. Predmetné územie sa tak dokáže vegetačne premostiť so susediacou významnou národnou kultúrnou pamiatkou, Sadom Janka Kráľa. Plochy určené pre krajinno-architektonické riešenie zelene budú priestorovo vymedzené stavebnými objektmi, spevnenými plochami a terénom prevažne rovinatého charakteru. Plocha vnútroblokového parku sa bude nachádzať medzi štyrmi polyfunkčnými objektmi (SO 02.4 – SO 02.7 Polyfunkčné domy A, B, C, D), budovou administratívy (SO 02.2 Administratívna budova F) a 25-podlažnou dominantou s prednostne bytovou funkciou (SO 02.3 Polyfunkčný objekt E). Navrhovaná zeleň bude podľa návrhu vytvárať príjemné pobytové a parkové prostredie so zastúpením stromovej, krovitej i kvitnúcej zelene. Z hľadiska urbanistickej kompozície bude areál riešený tak, aby bol vhodne zakomponovaný do novovznikajúceho celomestského centra a vhodne premostil novovzniknuté plochy zelene s národnou kultúrnou pamiatkou, Sadom Janka Kráľa, ku ktorému je orientovaný parter s občianskou vybavenosťou celomestského a nadmestského významu. V návrhu budú zastúpené všetky 3 etáže vegetácie (stromová, krovitá a bylinná).

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti obsahuje návrh mitigačných opatrení priamo v riešení navrhovanej činnosti, alebo v rámci opatrení ako vegetačné úpravy, výsadba stromov, retencia dažďovej vody a jej využívanie za účelom polievania vegetácie, využívanie recyklovaných materiálov, tepelné čerpadlá. Ako už bolo spomenuté, základným konceptom návrhu adaptačných a mitigačných opatrení, ktoré zmiernujú dôsledky klimatickej zmeny bude kombinácia vegetačných úprav a vhodný systém nakladania s dažďovou vodou. Koncept vysporiadania sa s dažďovými vodami bude spracovaný s ohľadom na zadržiavanie dažďových vôd na území, v záujme tvorby priaznivej mikroklimy a zmiernovania klimatických zmien.

Obnova budov nie je predmetom tejto zmeny navrhovanej činnosti. Navrhuje sa nový objekt, ktorý bude realizovaný v súlade s opatreniami na zmiernenie dôsledkov zmeny klímy a v súlade s ustanoveniami zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V rámci spracovania projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie bude spracované projektové hodnotenie energetickej hospodárnosti budov s tepelnotechnickou normou STN 73 0540 a zákonom č. 555/2005 o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Ku kolaudácii budovy bude v súlade s ustanoveniami zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o napojení na nadradenú infraštruktúru sú uvedené v oznámení o zmene navrhovanej činnosti a napojenie bude realizované na základe súhlasu. Z hľadiska energetickej efektívnosti budov budú navrhované stavebné objekty zabezpečovať dostatočnú tepelnú izoláciu stavieb proti prehrievaniu a únikom tepla. Plochy pre statickú dopravu budú situované v podzemnej garáži. V rámci zmeny navrhovanej činnosti nie sú navrhované žiadne generátory nízkych frekvencií alebo vysokých frekvencií alebo zariadenia, ktoré takéto generátory obsahujú (zdroje elektromagnetického žiarenia), ktoré by mohli prekračovať limitné hodnoty expozície obyvateľov. V rámci zmeny navrhovanej činnosti nie sú navrhované taktiež žiadne umelé zdroje ultrafialového, infračerveného, laserového alebo iného optického žiarenia na iné účely ako osvetlenie, ktoré by mohli prekračovať limitné hodnoty expozície obyvateľov a ich prostredia.

Balíček „Fit for 55“ je súbor návrhov na revíziu a aktualizáciu právnych predpisov Európskej únie (ďalej len „EÚ“) a na zavedenie nových iniciatív, ktorými sa má zabezpečiť, aby politiky EÚ zodpovedali cieľom v oblasti klímy, na ktorých sa dohodla Rada a Európsky parlament.

Samotný názov „Fit for 55“ odkazuje na cieľ EÚ znížiť do roku 2030 čisté emisie skleníkových plynov aspoň o 55 %. Predmetom zmeny navrhovanej činnosti je práve zníženie emisií skleníkových plynov, a to zo súčasných 12 994,75 t CO₂eqv/tok na predpokladaných 8 434,47 t CO₂eqv/rok čo predstavuje zmenu k zníženiu produkovaných emisií skleníkových plynov o približne 65 %. Navrhovateľ je povinný v rámci realizácie a prevádzky navrhovanej činnosti dodržiavať všetky aktuálne platné STN, technické a legislatívne predpisy.

MŽP SR určilo v rámci zmeny navrhovanej činnosti podmienky na zmiernenie negatívnych vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľov, ktoré sú uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia. MŽP SR vzhľadom na uvedené a vzhľadom na predmet konania považuje údaje predložené v rámci oznámenia o zmene navrhovanej činnosti za postačujúce, pričom túto skutočnosť možno potvrdiť aj vyhodnotením predpokladaných vplyvov súvisiacich s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti v rámci tohto rozhodnutia.

MŽP SR dôkladne preštudovalo všetky stanoviská doručené k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti a podrobne sa zaoberalo vyhodnotením a následným zapracovaním všetkých pripomienok do tohto rozhodnutia, pričom vychádzalo najmä z dostatočnej podrobnosti, výpovednej hodnoty obsahu predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, s bráním na vedomie stupeň jeho prípravy.

Z dôvodu povinnosti MŽP SR sa svedomite a zodpovedne zaoberať každou vecou, ktorá je predmetom konania podľa zákona o posudzovaní vplyvov, v súvislosti so skutočnosťou, že rozhodnutie musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci, a zároveň pri zohľadnení nutnosti dodržania zásad správneho konania, MŽP SR podľa § 29 ods. 14 písm. c) zákona o posudzovaní vplyvov listom č. 10293/2024-11.1/fr, 46576/2024 zo dňa 08. 06. 2024 upovedomilo účastníkov konania o predĺžení lehoty na vydanie rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní.

MŽP SR listom č. 10293/2024-11.1/fr, 79219/2024 zo dňa 10. 12. 2024 upovedomilo účastníkov konania o podkladoch rozhodnutia a o možnosti sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do spisu bolo možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) počas celého zisťovacieho konania na MŽP SR, na adrese Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, v pracovných dňoch v čase od 09:00 do 14:00 hod. MŽP SR zároveň určilo, že vyjadriť sa k podkladu rozhodnutia i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie možno v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia predmetného upovedomenia.

Na predmetné upovedomenie o podkladoch rozhodnutia pred jeho vydaním reagovalo Združenie domových samospráv podaním doručeným do elektronickej schránky dňa 23. 12. 2024, v ktorom uvádza, že (cit.): „*Žiadame ďalšie posudzovanie vplyvov na životné prostredie nakoľko: 1) Ďalšie posudzovanie požadovala aj MČ Bratislava-Petržalka stanoviskom č. 6439/2024/RŽP/44319/KM zo dňa 16.08.2024 a to posúdiť vplyv čerpania podzemných vôd v rámci navrhovanej zmeny zámeru a spracovať dopravnokapacitné posúdenie vrátane synergického vplyvu ostatných pripravovaných a v súčasnosti už realizovaných a existujúcich zámerov a stavieb. 2) MŽP SR svojim stanoviskom č. 10293/2024-11.1.2 konštatovala potrebu ďalšieho environmentálneho hodnotenia z hľadiska hydrogeológie ako aj existujúcej environmentálnej záťaže. 3) Popper Capital svojim stanoviskom požaduje ďalšie hodnotenie z hľadiska vplyvov na vody z hľadiska vsakovania dažďových vôd ale aj extrakcie energie pre tepelné čerpadlá či vplyvov na podzemné útvary vôd. 4) Potreba ďalšieho hodnotenia vplyvov najmä na vody požaduje aj MŽP SR svojim stanoviskom č. 10293/2024-11.1.2. 5) Podľa stanoviska mesta Bratislava č. MAGS OEaTI 52297/2024-214708 je potrebné posúdiť vplyv na susednú kultúrnu pamiatku a to Sad Janka Kráľa. Súčasne žiadame, aby ako variantné riešenie bolo určené znovuvybudovanie futbalového štadióna FC Artmédia, ktorý by*

bol využívaný aj pre potreby Petržalského futbalového klubu či ďalších športových klubov. Navrhovateľ (a jeho konečný užívateľ výhod) je známy podnikateľ aj v oblasti športu (SLOVAN a Národný futbalový štadión); Petržalka, ktorá bola známa svojim športovým zázemím o neho aj v dôsledku agresívneho developerstva GRAFOBAL Group prišla; je preto potrebné vyhodnotiť aj alternatívu v podobe obnovy tohto štadióna. Navrhovateľ neuviedol merateľné overiteľné hodnotenie vplyvov na životné prostredie tak ako predpokladá normatív §12 zákona č.17/1992 Zb. o životnom prostredí ako aj právna úprava Nariadenia o zelených tvrdeniach. Ide o povinnosť navrhovateľa a preto ide o nedostatok zámeru na základe ktorého sa nedá právnymi predpismi predpokladaným spôsobom vyhodnotiť predpokladané vplyvy na životné prostredie ako aj ich intenzitu a rozsah. Navrhovateľ uvedený nedostatok neodstránil ani v doplňujúcich informáciách a preto je potrebné ďalšie posudzovanie zámeru.“

Vysporiadanie sa so stanoviskami doručenými k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti a vyjadrenie MŽP SR je uvedené na str. 16 až 31 tohto rozhodnutia. MŽP SR uvádza, že v rámci zmeny navrhovanej činnosti určilo podmienky na zmiernenie negatívnych vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľov, ktoré sú uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia a taktiež zohľadnilo relevantné pripomienky a požiadavky vyplývajúce zo stanovísk doručených k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti, pričom po doplnení informácií navrhovateľom podľa § 29 ods. 10 zákona o posudzovaní vplyvov, ktoré doručil na MŽP SR dňa 26. 06. 2024 a 31. 10. 2024, a ktorých súčasťou boli doplnené štúdie a posudky (akustická štúdia, dopravná štúdia, výpočet statickej dopravy, rozptylová štúdia, svetelnotechnický posudok, situácia dopravného riešenia, hydrogeologický posudok, bilancia potreby tepla a chladu podzemných vôd) zo stanovísk doručených k týmto doplňujúcim informáciám od navrhovateľa, t. j. stanovísk Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, sekcie geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy zo dňa 29. 11. 2024, Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava zo dňa 13. 11. 2024 a stanoviska mestskej časti Bratislava – Petržalka zo dňa 03. 12. 2024, nevyplývali také skutočnosti, na základe ktorých by bolo opodstatnené ďalšie posudzovanie zmeny navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

MŽP SR vzhľadom na uvedené a vzhľadom na predmet konania považuje údaje predložené v rámci oznámenia o zmene navrhovanej činnosti za postačujúce, pričom túto skutočnosť možno potvrdiť aj vyhodnotením predpokladaných vplyvov súvisiacich s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti v rámci tohto rozhodnutia.

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti

V rámci vykonaného zisťovacieho konania boli identifikované nasledujúce vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia:

Vplyvy na obyvateľstvo

Nepredpokladá sa, že zmena navrhovanej činnosti bude mať počas prevádzky zásadný negatívny vplyv na životné prostredie a zdravie obyvateľstva. Prevádzka zmeny navrhovanej činnosti nebude pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických opatrení zdrojom škodlivín, ktoré by mohli ohroziť zdravie obyvateľstva. Prevádzka zmeny navrhovanej činnosti nebude pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických opatrení zdrojom škodlivín, žiarení alebo vibrácií, ktoré by mohli ohroziť zdravie obyvateľstva. Vzhľadom na vyššie uvedené možno hodnotiť vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na obyvateľstvo z environmentálneho hľadiska ako bez vplyvu, zo sociálneho a ekonomického hľadiska ako pozitívne. Vplyvy na obyvateľov okolitého územia sa zmenou navrhovanej činnosti nezmenia v porovnaní s vplyvmi pôvodne posúdenej navrhovanej činnosti. V rámci procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie boli tiež predložené nasledovné štúdie, t. j. akustická štúdia, rozptylová štúdia, svetelnotechnický posudok.

V svetlotechickom posudku sa v závere uvádza, že (cit.): „Vplyv plánovanej výstavby GREEN PARK v areáli Artmedia na ulici Viedenská cesta v Bratislave – Petržalka vyhovuje požiadavkám STN 73 4301 na preslnenie okolitých bytov. Plánovaná výstavba svojou polohou a výškou negatívne neovplyvní vyhovujúce preslnenie okolitých bytov. • Vplyv plánovanej výstavby GREEN PARK v areáli Artmedia na ulici Viedenská cesta v Bratislave – Petržalka vyhovuje požiadavkám STN 73 0580 na denné osvetlenie okolitých obytných miestností. Plánovaná výstavba svojou polohou a výškou negatívne neovplyvní vyhovujúce denné osvetlenie okolitých miestností“.

V rozptylovej štúdii sa uvádza, že (cit.): „Uvažovaním maximálneho možného príspevku predmetnej stavby k súčasným úrovniam priemerných krátkodobých a ročných koncentrácií nebude dochádzať k prekračovaniu ustanovených limitných hodnôt kvality ovzdušia“.

V akustickej štúdii sa uvádza, že (cit.): „Na základe vykonanej predikcie akustických pomerov v záujmovom území od emisie hluku z mobilných a stacionárnych zdrojov hluku, ktoré súvisia iba s prevádzkou projektu „GREEN PARK“, pre denný, večerný a nočný čas konštatujeme, že podľa limitov prípustných hodnôt hluku z iných zdrojov pre kategóriu územia II. a III. priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov: pre denný čas PH nie je prekročená v bodoch V01, V021), pre večerný čas PH nie je prekročená v bodoch V01, V021), pre nočný čas PH nie je prekročená v bodoch V01, V021)“.

Vplyvy na horninové prostredie a reliéf

Umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti je situované na rovinatom teréne. Vzhľadom na povahu aktuálne posudzovanej zmeny navrhovanej činnosti a jej umiestnenie v zastavanom území sa nepredpokladajú žiadne nové vplyvy na geologické a geomorfologické pomery lokality. Vzhľadom na rozsah zmeny navrhovanej činnosti, charakter prostredia a v prípade spoľahlivého založenia a dostatočnej izolácie stavby od okolitého prostredia, sa neočakávajú taktiež žiadne nové vplyvy posudzovanej činnosti v etape výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery. Zmena navrhovanej činnosti je navrhnutá a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby a prevádzky. Na ploche sa nevyskytujú žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín a predmetná zmena navrhovanej činnosti tak nebude predstavovať vplyv na ich ťažbu. Potenciálnym negatívnym vplyvom na horninové prostredie môže byť v tomto prípade len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy. Vzhľadom na uvedené možno vyhodnotiť vplyv zmeny navrhovanej činnosti na horninové prostredie a reliéf ako bez vplyvu.

Vplyvy na ovzdušie a klimatické pomery

Nepredpokladá sa, že zmena navrhovanej činnosti bude mať počas výstavby a počas prevádzky významný vplyv na klimatické pomery územia. Pozitívny vplyv na mikroklimatické pomery sa očakáva od realizácie sadovníckych úprav s výsadbou vzrastlých stromov, popínavých rastlín, trvarkovo - travinových záhonov. Počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti sa predpokladá prejazd stavebných strojov a mechanizmov, čo môže spôsobiť zvýšenú koncentráciu exhalátov a prašnosti v dotknutom území (vplyv dočasný, časovo a priestorovo obmedzený). Plošným zdrojom znečistenia ovzdušia bude vlastný priestor staveniska, ktorý bude spôsobovať predovšetkým sekundárnu prašnosť, a to najmä počas terénnych úprav areálu, zakladaním jednotlivých stavebných objektov a ukladaním jednotlivých prvkov technickej a dopravnej infraštruktúry do zeme, z dočasných skládok sypkých materiálov, zvýšeným pohybom automobilov stavby a emisiami z motorov áut a mechanizmov. Vhodnou organizáciou práce a údržbou strojov a zariadení je možno čiastočne obmedziť negatívny dopad

týchto vplyvov. Vplyv zmeny navrhovanej činnosti počas výstavby na klimatické pomery a ovzdušie možno hodnotiť ako priamy, krátkodobý, dočasný, priestorovo obmedzený, nevýznamný s lokálnym dosahom v najbližšom okolí staveniska. Zdrojom znečistenia ovzdušia počas prevádzky bude statická autodoprava a zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách. Vo všeobecnosti je možné konštatovať, že zmena navrhovanej činnosti bude zdrojom emisií znečisťujúcich látok z cestnej dopravy, resp. zo statickej a dynamickej dopravy. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti sa nepredpokladá výrazné zhoršenie súčasnej úrovne kvality ovzdušia. Uvažovaním maximálneho možného príspevku zmeny navrhovanej činnosti k súčasným úrovniam priemerných krátkodobých a ročných koncentrácií nebude dochádzať k prekročovaniu ustanovených limitných hodnôt kvality ovzdušia. Na zvýšenie odolnosti voči klimatickým zmenám sa navrhujú výsadby vzrastlých stromov, kríkov a popínaviiek na rastlom teréne. Záverom možno konštatovať, že realizácia zmeny navrhovanej činnosti nebude mať významný vplyv na ovzdušie a klimatické pomery v hodnotenom území ani počas prevádzky, ani počas výstavby a v porovnaní s povolenou činnosťou sa vplyvy na ovzdušie nezmenia. Súčasťou oznámenia o zmene navrhovanej činnosti bola tiež rozptylová štúdia, ktorá v závere uvádza, že (cit.): „Uvažovaním maximálneho možného príspevku predmetnej stavby k súčasným úrovniam priemerných krátkodobých a ročných koncentrácií nebude dochádzať k prekročovaniu ustanovených limitných hodnôt kvality ovzdušia“.

Vplyvy na vodné pomery

Zmena navrhovanej činnosti nemá byť situovaná do územia s významnou prirodzenou akumuláciou povrchových a podzemných vôd, tzn. do územia chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd a do ochranného pásma vodárenského zdroja. Pitná voda bude privedená samostatnou vodovodnou prípojkou. Napojenie na verejný vodovod sa navrhuje v zmysle vyjadrenia BVS na verejný vodovod DN 200 mm v blízkosti Krasovského ulice. Rozšírenie verejného vodovodu bude zokruhované okolo celého areálu potrubím PP DN150, na ktorom budú osadené nadzemné hydranty 4 x DN 150 mm vo vzdialenosti max. 160 m. Celková dĺžka rozšírenia verejného vodovodu je 705 m. V mieste napojenia na jestvujúci vodovod DN 200 bude osadené uzatváracie šupátko DN 150mm. Z navrhovaného vodovodu budú jednotlivé objekty (polyfunkčné domy, administratívna budova) napojené samostatnými prípojkami s vodomernými šachtami umiestnenými v blízkosti verejného vodovodu. Do verejnej kanalizácie sa uvažuje len s vypúšťaním splaškových odpadových vôd. Napojenie na verejnú kanalizáciu sa navrhuje v zmysle požiadaviek BVS na verejnú kanalizáciu DN 800 mm v blízkosti Krasovského ulice. Celková dĺžka rozšírenia verejnej kanalizácie DN400 bude cca 267 m. Na celej trase budú osadené revízne betónové šachty DN 1000 mm o maximálnej vzdialenosti 50 m. Všetky dažďové vody zo striech, spevnených plôch a zelene budú odvádzané do podzemia cez vsakovacie objekty. Vzhľadom na rozľahlosť a členitosť areálu budú vsakovacie objekty umiestnené pri jednotlivých objektoch. Na vsakovanie sa navrhuje použiť RAUSIKKO BOXY obalené do geotextílie. Podľa predbežného hydrogeologického prieskumu sa v hĺbke cca 3,0 m pod rastlým terénom nachádzajú zahlinené štrky, ktoré sú vhodné na akumuláciu a vsakovanie dažďových vôd do podzemných vôd. Odvodnenie cestných komunikácií, prilahlých chodníkov a cyklotrás, ako aj vonkajších parkovacích plôch bude odvádzané do vsakov. Počas realizácie výstavby zmeny navrhovanej činnosti budú produkované splaškové odpadové vody zachytávané v rámci suchého WC. Ich množstvo sa v súčasnosti nedá predpokladať, avšak nie je predpoklad vzniku veľkého množstva takýchto odpadových vôd. Vznik iných odpadových vôd počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti sa nepredpokladá. Realizácia navrhovanej zmeny činnosti neovplyvní zdroje prírodných minerálnych a geotermálnych vôd a ich ochranné pásma. Zmena navrhovanej činnosti počas výstavby a prevádzky nebude mať závažný negatívny vplyv na kvantitatívne a kvalitatívne charakteristiky povrchových tokov v širšom okolí, resp. na ich trasovanie, ako ani na podzemné vody nachádzajúce sa v predmetnom území. Potenciálnym negatívnym vplyvom na vodné pomery môže byť v tomto prípade len náhodná havarijná situácia, ktorej možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej

legislatívy. Vzhľadom na vyššie uvedené možno hodnotiť vplyv zmeny navrhovanej činnosti na vodné pomery ako málo významný.

Vplyvy na pôdne pomery

Počas prevádzky predstavuje ovplyvnenie iba riziko pri náhodných havarijných situáciách (únik ropných látok a hydraulických olejov z automobilov a pod.). Z dlhodobého hľadiska možno hodnotiť vplyv zmeny navrhovanej činnosti na pôdu ako bez vplyvu. Zmena navrhovanej činnosti je naprojektovaná a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Nepretína žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín, taktiež nezasahuje priamo do chránených ložiskových území, z tohto dôvodu bude vplyv zmeny navrhovanej činnosti na nerastné suroviny a taktiež nebude predstavovať výrazne negatívne vplyvy na pôdu oproti existujúcemu stavu.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Zmenou navrhovanej činnosti nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti je navrhované v území, na ktoré sa vzťahuje prvý všeobecný stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o OPK), bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany. V predmetnom území sa nenachádzajú žiadne chránené stromy (a realizácia zmeny navrhovanej činnosti ich neohrozí). V dotknutom území sa nenachádzajú mokrade medzinárodného, národného, regionálneho alebo miestneho významu. Vplyv zmeny navrhovanej činnosti počas výstavby na genofond, biodiverzitu a biotu sa predpokladá v súvislosti s výkopovými prácami, ako ukladanie prvkov technickej a dopravnej infraštruktúry a ostatnými navrhovanými stavebnými objektmi, terénnymi úpravami a rekultiváciou. Kontaminácia prostredia počas výstavby a prevádzky je možná iba pri náhodných havarijných situáciách a pri nedodržaní jednotlivých všeobecne záväzných právnych predpisov a noriem, pri porušení pracovnej disciplíny, zlyhaní techniky alebo nepozornosťou návštevníkov a pracovníkov v území. Väčšina vegetácie v riešenom území pozostáva z drevín cestnej zelene. V predmetnom území rastú zvyšky pôvodnej vegetácie lužných porastov, avšak zloženie drevín na predmetnej ploche je už čiastočne pozmenené. Dreviny na hlavných cestných, komunikačných trasách, sú vo vysokej miere poškodzované, či už samotnou prevádzkou komunikácie, nedostatkom vlhky, absentujúcou údržbou či nesprávne realizovanými ošetrovaniami koruny. Na pozemku sa nachádzajú dlhodobo neudržiavané porasty listnatých drevín, v druhovom zložení: *Acer campestre* (javor poľný), *Acer platanoides* (javor mliečny), *Aesculus hippocastanum* (pagaštan konský), *Ailanthus altissima* (pajaseň žliazkatý), *Celtis occidentalis* (brestovec západný), *Fraxinus excelsior* (jaseň štíhly), *Fraxinus ornus* (jaseň mannový), *Juglans nigra* (orech čierny), *Morus sp.* (moruša), *Negundo aceroides* (javorovec jaseňolistý), *Pinus nigra* (borovica čierna), *Populus alba* (topoľ biely), *Populus nigra* (topoľ čierny), *Robinia pseudoaccacia* (agát biely), *Tilia cordata* (lipa malolistá) či *Ulmus minor* (brest hrabolitý). Z hľadiska urbanistickej kompozície bude areál riešený tak, aby bol vhodne zakomponovaný do novovznikajúceho celomestského centra a vhodne premostil novovzniknuté plochy zelene s národnou kultúrnou pamiatkou, Sadom Janka Kráľa, ku ktorému je orientovaný parter s občianskou vybavenosťou celomestského a nadmestského významu. V návrhu budú zastúpené všetky 3 etáže vegetácie (stromová, krovitá a bylinná). Výberom rastlín a zámerom krajinnno-architektonických úprav bude poskytnúť všetkým obyvateľom a návštevníkom predmetného územia atraktívny priestor, s množstvom vizuálnych vnemov s celoročnou premenlivosťou, ako aj prepojiť areál s existujúcou vegetáciou sadu Janka Kráľa. Centrálna plocha vnútorného parku ostane v prevažnej miere trávnatá a voľná, slúžiaca k pasívnemu oddychu návštevníkov. Dominantou týchto plôch budú mohutné mnohokmenné dreviny druhu platan – *Platanus x hispanica*. Južná časť územia, od vstupu z Jantárovej cesty bude koncipovaná ako voľná, prírodná kompozícia osadená mnohokmennými brezami druhu *Betula pendula* 'Zwitsers Glorie' a trvalkovo trávnatými druhmi. Obvodové línie parku budú lemované stromoradiami listnatých drevín. Od

strany sadu Janka Kráľa a od Jantárovej cesty sú navrhované zelkovy – Zelkova serrata v kultivare Green Vase. Obvodové línie od Tyršovho nábrežia a estakády budú tvorené listnatými drevinami brestovca západného – Celtis occidentalis. Polyfunkčné budovy A až D budú orientované vstupmi k národnej kultúrnej pamiatke, Sadu Janka Kráľa. Táto významná plocha zelene sa v tomto úseku stretáva s riešeným územím a preto stromovitá zeleň, ktorá bude tvoriť pomyselné premostenie medzi hmotou sadu a budovou, bude mať v tomto priestore dôležitú miestotvornú funkciu. Koridory medzi budovami A až D budú lemovat' výrazne kvitnúce, vysokokmenné okrasné višne kombinované s drevinami štíhleho, stĺpovitého vzrastu. Dreviny budú odspodu vetvené, sadené v radoch. Tmavozelený akcent týchto drevín sa bude opakovať aj v porastoch brezového hájiku, v južnej časti parku. Okolie výškových administratívnych budov bude sprevádzané trojicami stĺpovito rastúcich gínk – Ginkgo biloba 'Princeton Sentry'. Doplnené budú o kompozície strihaných tisov – Taxus baccata. Ploché strechy polyfunkčných objektov budú riešené ako extenzívne, strešné záhrady, teda bezúdržbové. V závislosti od hrúbky substrátu bude volený vhodný sortiment druhov, a to pri hrúbke substrátu do 10 cm bude zastúpenie druhov bylinno-rozchodníkovo-trávové (vybrané druhy rodov Origanum, Allium, Dianthus, Campanula, Euphorbia, Linum, Sedum, Thymus, Festuca) a pri hrúbke substrátu do 20 cm bude zastúpenie druhov: bylinno-rozchodníkovo-trávové (vybrané druhy rodov Achillea, Allium, Chrysanthemum, Dianthus, Saponaria, Sedum, Veronica, Verbascum, Thymus, Carex, Festuca). Z dôvodu realizácie zmeny navrhovanej činnosti bude potrebný výrub drevín.

Vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, krajinný obraz

Zmenou navrhovanej činnosti nevzniknú nové prvky v krajinnej štruktúre, ktoré by narušili už súčasnú krajinnú štruktúru a to aj vo vzťahu s pôvodne posúdenou navrhovanou činnosťou. Na základe uvedeného možno hodnotiť vplyv zmeny navrhovanej činnosti na krajinu ako nevýznamné, bez vplyvu.

Vplyvy na chránené územia a ich ochranné pásma

Zmena navrhovanej činnosti nebude mať vplyv na chránené územia ani ochranné pásma. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Taktiež nebude mať žiadny vplyv na chránené územia siete Natura 2000 (územia európskeho významu a chránené vtáčie územia). Riešené územie zmeny navrhovanej činnosti nie je v prekrýve s lokalitami zaradenými do zoznamu Ramsarsého dohovoru o mokradiach.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Zmena navrhovanej činnosti priamo nezasahuje, rovnako ako pôvodná činnosť, do žiadneho existujúceho prvku územného systému ekologickej stability, resp. ekologicky významného prvku krajiny a nebude mať na tieto prvky negatívny vplyv. Na ploche areálu zmeny navrhovanej činnosti nie sú navrhované žiadne nové prvky regionálneho územného systému ekologickej stability. Riešené územie zmeny navrhovanej činnosti nie je v dotyku s migračnými koridormi živočíchov. Vzhľadom na funkčné riešenie a jej umiestnenie, resp. realizáciu v urbanizovanom území, sa nepredpokladá znefunkčnenie väzieb medzi jednotlivými prvkami kostry územného systému ekologickej stability. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nedôjde ku zmene vplyvu na územný systém ekologickej stability.

Vplyvy kumulatívne a synergické

Ako vyplýva z predchádzajúcich hodnotení vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia, výsledný dopad v porovnaní s pôvodne posúdenou navrhovanou činnosťou možno zhodnotiť ako nepatrný vzhľadom na minimum priamych dopadov a reálnu možnosť účinne ovplyvniť hlavné riziká realizáciou vhodných opatrení. Výsledné pôsobenie zmeny navrhovanej činnosti neohrozí funkčnosť prvkov ekologickej stability a osobitne chránených častí prírody, ani charakter krajinnej štruktúry so zastúpením cenných a významných prvkov v dotknutom území. V porovnaní s pôvodne navrhovanou činnosťou je možné tieto vplyvy

vyhodnotiť ako bez vplyvu. Vo vzťahu k ekonomickému vývoju v území sa zmena navrhovanej činnosti radí k celospoločensky prospešným, pričom výsledná záťaž na prostredie je prijateľná a zachováva jeho kvality v lokálnom i širšom meradle.

Z hľadiska komplexného posúdenia očakávaných vplyvov možno hodnotiť, že vo väčšine sledovaných ukazovateľov je zmena navrhovanej činnosti hodnotená ako bez vplyvu. Realizáciou zmeny činnosti nedôjde oproti súčasnému stavu k prekročeniu žiadnych limitných hodnôt ktoré sú ustanovené platnými právnymi predpismi. Z hodnotenia jednotlivých vplyvov a z ich vzájomného spolupôsobenia sa nepredpokladá, resp. nebolo identifikované významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenie, ktoré by malo za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v širšom okolí zmeny riešeného územia.

Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nedôjde k vplyvom presahujúcim štátne hranice Slovenskej republiky.

Záverečné vyhodnotenie

MŽP SR posúdilo zmenu navrhovanej činnosti uvedenú v oznámení o zmene navrhovanej činnosti z hľadiska jej povahy a rozsahu, miesta vykonávania zmeny navrhovanej činnosti a významu a vlastností očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzalo do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Pri posudzovaní vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie boli so zreteľom na charakter, rozsah a umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti primerane použité kritériá pre rozhodovanie podľa prílohy č. 10 k zákonu o posudzovaní vplyvov, ktorá je transpozíciou prílohy č. III smernice Európskeho parlamentu a Rady 2014/52/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.

K oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti bolo doručených celkovo 8 písomných stanovísk. S požiadavkami a konštatovaniami, ktoré vyplynuli zo stanovísk Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava, Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, sekcie geológie a prírodných zdrojov, odboru štátnej geologickej správy, Popper Capital s. r. o. a Združenia domových samospráv sa MŽP SR podrobne zaoberalo a riadne vyhodnotilo v odôvodnení tohto rozhodnutia.

Po doplnení informácií navrhovateľom podľa § 29 ods. 10 zákona o posudzovaní vplyvov, v rámci ktorých boli doplnené štúdie a posudky (akustická štúdia, dopravná štúdia, výpočet statickej dopravy, rozptylová štúdia, svetelnotechnický posudok, situácia dopravného riešenia, hydrogeologický posudok, bilancia potreby tepla a chladu podzemných vôd), na základe požiadaviek vyplývajúcich z doručených stanovísk, nevyplynuli nové skutočnosti, na základe ktorých by bolo opodstatnené ďalšie posudzovanie zmeny navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

V rámci zmeny navrhovanej činnosti určilo MŽP SR podmienky na zmiernenie negatívnych vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľov, ktoré sú uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia a taktiež zohľadnilo relevantné pripomienky a požiadavky vyplývajúce zo stanovísk doručených k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti.

Na základe vykonaného zisťovacieho konania možno konštatovať, že zmena navrhovanej činnosti svojím umiestnením, rozsahom a technickým riešením nebude predstavovať neprimeranú záťaž pre životné prostredie a zdravie obyvateľstva. V zisťovacom konaní neboli identifikované žiadne závažné negatívne vplyvy zmeny navrhovanej činnosti, ani významné negatívne kumulatívne a synergické vplyvy. Z hodnotenia jednotlivých vplyvov zmeny

navrhovanej činnosti a z ich vzájomného spolupôsobenia sa nepredpokladajú také vplyvy, ktoré by mali za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov oproti súčasnému stavu, ktoré by bolo potrebné ďalej posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

MŽP SR na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, doručených stanovísk k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti, doplňujúcich informácií od navrhovateľa a na základe zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území konštatuje, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných opatrení nebude zmena navrhovanej činnosti predstavovať taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov, a preto rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Zmenu navrhovanej činnosti je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.

Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Podľa § 38 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov rozhodnutie povoľujúceho orgánu musí obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní alebo v záverečnom stanovisku.

Poučenie:

Podľa § 29 ods. 17 písm. b) zákona o posudzovaní vplyvov proti rozhodnutiu vydanému v zisťovacom konaní, v ktorom príslušný orgán určil, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena nebude posudzovať podľa zákona, môže podať odvolanie len účastník konania.

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať rozklad podľa § 61 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na MŽP SR v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia doručením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú

Ing. Katarína Jankovičová
generálna riaditeľka sekcie

Doručuje sa: (*elektronicky*)

1. GRAFOBAL GROUP development, a. s., Sasinkova 15, 811 08 Bratislava
2. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava
3. Popper Capital s. r. o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava
4. Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Sekcia územného plánovania, Referát environmentalistiky, Primaciálne námestie 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava

Na vedomie: (*elektronicky*)

5. Mestská časť Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Petržalka
6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
9. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
10. Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava
11. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava
13. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika 823 05 Bratislava
14. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
15. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, odbor správy majetku štátu, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
16. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
17. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Lakeside Park, 831 04 Bratislava
18. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava
19. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia ochrany prírody a biodiverzity, odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny TU
20. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy TU
21. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia vôd TU