



Sekcia environmentálneho posudzovania a povoľovania
Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie
Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava

Bratislava 18. 09. 2026
Číslo: 14028/2026-11.1/lm
71897/2026

ZÁVÄZNÉ STANOVISKO ZO ZISŤOVACIEHO KONANIA

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia environmentálneho posudzovania a povoľovania, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako ústredný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. a) a § 2 ods. 1 písm. c) zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. l) v spojení s § 54 ods. 2 písm. f) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, **určuje** podľa § 29 ods. 3, v súlade s § 29 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania pre zmenu navrhovanej činnosti **„Rekonštrukcia skladovej časti a stavebné úpravy administratívnej časti budovy Unihala“**, navrhovateľa **Saneca Pharmaceuticals a. s.**, so sídlom **Nitrianska 100, 920 27 Hlohovec, IČO 46833323**, v zastúpení spoločnosti **EKOS PLUS s. r. o.**, so sídlom **Zámocké schody 2/A, 811 01 Bratislava, IČO 31392547** takto:

Zmena navrhovanej činnosti **„Rekonštrukcia skladovej časti a stavebné úpravy administratívnej časti budovy Unihala“**, uvedená v predloženom oznámení o zmene navrhovanej činnosti

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s ustanovením § 2 písm. d) a § 29 ods. 17 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa pre zmenu navrhovanej činnosti **„Rekonštrukcia skladovej časti a stavebné úpravy administratívnej časti budovy Unihala“** určujú nasledovné opatrenia na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia:

1. Počas realizácie zmeny navrhovanej činnosti zabezpečiť zmierňujúce opatrenia na minimalizáciu dočasných nepriaznivých vplyvov stavebných prác, najmä šírenia prašných emisií, hluku a vzniku odpadov.

2. Počas realizácie zmeny navrhovanej činnosti prijať stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia na minimalizáciu resp. elimináciu úniku znečisťujúcich látok do horninového prostredia a na zamedzenie ohrozenie útvarov povrchových vôd a podzemných vôd.
3. Počas realizácie zmeny navrhovanej činnosti používať iba mechanizmy v dobrom technickom stave.
4. Bezodkladne ohlasovať povoliujúcemu orgánu havárie a iné mimoriadne udalosti v prevádzke zmeny navrhovanej činnosti.

Umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti

Zmena navrhovanej činnosti „Rekonštrukcia skladovej časti a stavebné úpravy administratívnej časti budovy Unihala“ bude realizovaná v Trnavskom samosprávnom kraji, v okrese Hlohovec, v meste Hlohovec, v katastrálnom území Hlohovec, na parcelách č. 2358/45, 2358/44 a 2385/1, v rámci zastavaného územia mesta. Realizácia zmeny navrhovanej činnosti bude situovaná v existujúcom areáli spoločnosti Saneca Pharmaceuticals a. s., so sídlom Nitrianska 100, 920 27 Hlohovec, IČO 46833323. Zmena navrhovanej činnosti sa týka objektu č. 45 Unihala a objektu č. 44 „Budova pre administratívu“, pričom predmetné objekty tvoria samostatne stojace budovy, navzájom prepojené spojovacou chodbou.

Areál spoločnosti sa nachádza v priemyselnej zóne vo východnej časti mesta Hlohovec. V západnej, čiastočne juhozápadnej časti susedí s obytnou zónou mesta. V severnej časti susedí so železničnou traťou, za ktorou sa nachádza areál spoločnosti Bekaert Hlohovec a. s. Východná a juhovýchodná časť areálu susedí s obytnou zástavbou Nový Hlohovec a príľahlou krajinou Nitrianskej pahorkatiny. Prístup k výrobnjej hale je zabezpečený existujúcou cestou II/513 Trakovice – Nitra.

Povaha a rozsah zmeny navrhovanej činnosti

Predmetom zmeny navrhovanej činnosti „Rekonštrukcia skladovej časti a stavebné úpravy administratívnej časti budovy Unihala je komplexná rekonštrukcia navažovne a umyvárne v skladovej časti budovy Unihala, na ploche približne 115 m², a nadstavba a stavebné úpravy sociálno-prevádzkovej časti budovy Unihala.

Odôvodnenie

Navrhovateľ **Saneca Pharmaceuticals a. s.**, so sídlom **Nitrianska 100, 920 27 Hlohovec, IČO 46833323**, v zastúpení spoločnosti **EKOS PLUS s. r. o.**, so sídlom **Zámocké schody 2/A, 811 01 Bratislava, IČO 31392547** (ďalej len „navrhovateľ“) doručil dňa 08. 06. 2026 na Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekciu environmentálneho posudzovania a povoľovania, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „MŽP SR“) v súlade s § 18 ods. 2 písm. c) a podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“) oznámenie o zmene navrhovanej činnosti **„Rekonštrukcia skladovej časti a stavebné úpravy administratívnej časti budovy Unihala“** (ďalej len „zmena navrhovanej činnosti“) vypracované podľa prílohy č. 8a zákona o posudzovaní vplyvov. Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti vypracovala spoločnosť EKOS PLUS s. r. o., so sídlom Zámocké schody 2/A, 811 01 Bratislava, IČO 31392547.

MŽP SR upovedomilo listom č. 14028/2026-11.1/lm, 40409/2026, 40411/2026-int., zo dňa 09. 07. 2026 o tom, že dňom doručenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti začalo zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie

a podľa § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov zaslalo vyššie uvedeným listom oznámenie o zmene navrhovanej činnosti povoľujúcemu orgánu, dotknutému orgánu, rezortnému orgánu a dotknutej obci, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, s možnosťou o zaujatie stanoviska v zákonom stanovenej lehote. MŽP SR zároveň uvedeným listom informovalo o určení termínu ústneho pojednávania a prizvalo naň navrhovateľa.

Súčasne MŽP SR podľa § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov dňa 09. 07. 2026 zverejnilo oznámenie o zmene navrhovanej činnosti v centrálnom informačnom systéme, na adrese:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/rekonstrukcia-skladovej-casti-stavebne-upravy-administrativnej-casti-b>

Na tejto adrese MŽP SR zároveň informovalo verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov.

MŽP SR súčasne podľa § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov požiadalo vyššie uvedeným listom mesto Hlohovec, na území ktorého sa má zmena navrhovanej činnosti realizovať, aby oznámenie o zmene navrhovanej činnosti bezodkladne zverejnilo spôsobom v mieste obvyklým po dobu 21 dní.

Navrhovaná činnosť, ktorá je predmetom zmeny je podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní vplyvov zaradená do kapitoly 6. Chemický priemysel, položky č. 8. Integrovaná výroba farmaceutických výrobkov vrátane medziproduktov, časť A.

Podľa § 18 ods. 2 písm. c) zákona o posudzovaní vplyvov musí byť predmetom zisťovacieho konania každá zmena navrhovanej činnosti uvedenej v prílohe č. 8 časti A, ktorá nie je zmenou podľa § 18 ods. 1 písm. d) zákona o posudzovaní vplyvov a môže mať významný nepriaznivý vplyv na životné prostredie, ak ide o činnosť už posúdenú, povolenú, realizovanú alebo v štádiu realizácie.

Dňa 06. 08. 2026 sa na MŽP SR v súlade § 29 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov uskutočnilo ústne pojednávanie s navrhovateľom, resp. so spracovateľom oznámenia o zmene navrhovanej činnosti a so zástupkyňou príslušného orgánu, v rámci ktorého boli prediskutované jednotlivé stanoviská doručené k zmene navrhovanej činnosti.

V rámci ústneho pojednávania vykonaného podľa § 29 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov bola možnosť sa pred určením záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania vyjadriť k jeho podkladu, k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

V priebehu zisťovacieho konania navrhovateľ využil svoje právo podľa § 29 ods. 10 zákona o posudzovaní vplyvov a dňa 05. 08. 2026 nahliadol do spisu na MŽP SR.

K oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti bolo na MŽP SR podľa § 29 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov doručených celkovo 14 stanovísk od zainteresovaných subjektov.

- 1. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia odpadov a geológie, odbor odpadového a obehového hospodárstva** (list č. 42180/2026, zo dňa 17. 07. 2026) zaslal stanovisko k zmene navrhovanej činnosti bez pripomienok, avšak upozornili na skutočnosť, že pri nakladaní so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií je potrebné dodržiavať všetky aktuálne platné právne predpisy a to najmä zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášku Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR berie stanovisko na vedomie a zároveň uvádza, že navrhovateľ je v súvislosti so zmenou navrhovanej povinný dodržiavať všetky príslušné právne predpisy.

2. **Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie**, dotknutý orgán (list č. OU-HC-OSZP-2026/001006-002 zo dňa 13. 07. 2026) zaslal k zmene navrhovanej činnosti z hľadiska odpadového hospodárstva stanovisko bez pripomienok, pričom nežiada ďalšie posudzovanie podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR berie stanovisko na vedomie.

3. **Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie**, dotknutý orgán (list č. OU-HC-OSZP-2026/001004-002 zo dňa 14. 07. 2026), v stanovisku uvádza, že predloženú zmenu navrhovanej činnosti nepožaduje posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov za predpokladu dodržania všetkých legislatívnych požiadaviek a podmienok, a ako dotknutý orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny nemá k zmene navrhovanej činnosti ďalšie pripomienky.

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR berie stanovisko na vedomie a uvádza, že navrhovateľ je v súvislosti so zmenou navrhovanej činnosti povinný dodržiavať všetky platné právne predpisy.

4. **Okresný úrad Hlohovec, odbor krízového riadenia**, dotknutý orgán (list č. OU-HC-OKR-2026/001002-002 zo dňa 13. 07. 2026), vo svojom stanovisku uvádza, že z hľadiska potrieb civilnej ochrany nemá k zmene navrhovanej činnosti žiadne pripomienky ani požiadavky.

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR berie stanovisko na vedomie.

5. **Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie**, dotknutý orgán (list č. OU-HC-OSZP-2026/001009-002 zo dňa 15. 07. 2026), si vo svojom stanovisku uplatnil požiadavku vykonať vhodné opatrenia, na obmedzenie šírenia prašných emisií počas výstavby. Ďalej konštatuje, že k zmene navrhovanej činnosti nemá ďalšie pripomienky a nepožaduje jej ďalšie posudzovanie podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR berie stanovisko na vedomie a uvádza, že predmetnú požiadavku premietlo do opatrení tohto záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania.

6. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave**, dotknutý orgán (list č. RÚVZTT/OPPL/2247/8284/2026 zo dňa 16. 07. 2026) v stanovisku uvádza, že z hľadiska ochrany verejného zdravia netrvajú na posudzovaní zmeny navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR berie stanovisko na vedomie a uvádza, že rozhodlo tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania.

7. **Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie**, dotknutý orgán (list č. OU-HC-OSZP-2026/001017-002 zo dňa 16. 07. 2026) vo svojom stanovisku uvádza, že predloženú zmenu navrhovanej činnosti nepožaduje posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov a zároveň nemá k zmene navrhovanej činnosti žiadne pripomienky.

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR berie stanovisko na vedomie a uvádza, že rozhodlo tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania.

8. **Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja**, dotknutý orgán (list č. OU-TT-OSZP1-2026/092390-002 zo dňa 16. 07. 2026) vo svojom stanovisku uvádza, že realizáciou zmeny navrhovanej činnosti sa nepredpokladá významný negatívny vplyv na chránené územia národnej sústavy ani na územia európskej sústavy chránených území Natura 2000 (chránené vtáčie územia a územia európskeho významu). Z hľadiska

záujmov ochrany prírody a krajiny preto k predloženému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti neuplatňuje zásadné pripomienky ani nepovažuje za potrebné pokračovať v procese posudzovania zmeny navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR berie stanovisko na vedomie.

9. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia vôd (list č. 42512/2026 zo dňa 21. 07. 2026) vo svojom stanovisku uvádza nasledovné, cit.:

„Potenciálne riziko ohrozenia kvality a stavu povrchových a podzemných vôd môže vzniknúť v prípade havarijných situácií. Preto je nevyhnutné vytvoriť podmienky počas realizácie zmeny navrhovanej činnosti na elimináciu rizika úniku znečisťujúcich látok, aby nedošlo k ohrozeniu útvarov povrchových a podzemných vôd. Z hľadiska ochrany vôd a predchádzania mimoriadnym udalostiam a haváriám je potrebné uplatňovať účinné preventívne opatrenia a dodržiavať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov s dôrazom na ustanovenie § 39 o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami v priamej nadväznosti na vyhlášku č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd. „

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR berie stanovisko na vedomie a uvádza, že pripomienka týkajúca sa eliminácie rizika úniku znečisťujúcich látok, ako aj vytvorenia vhodných podmienok na predchádzanie mimoriadnym udalostiam, bola premietnutá do výrokovkej časti tohto záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania. MŽP SR ďalej uvádza, že navrhovateľ je v súvislosti so zmenou navrhovanej činnosti povinný dodržiavať všetky platné právne predpisy. V prípade vzniku mimoriadnej udalosti, je navrhovateľ povinný oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu, teda Slovenskej inšpekcii životného prostredia.

10. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia odpadov a geológie, odbor geológie a štátnej geologickej správy (list č. 42527/2026 zo dňa 21. 07. 2026) vo svojom stanovisku uvádza, že informácie o geologických a hydrogeologických pomeroch a ložiskách nerastných surovín sú s ohľadom na charakter zmeny navrhovanej činnosti a štádium konania podľa zákona o posudzovaní vplyvov primerane spracované. Informácie o predpokladaných vplyvoch na horninové prostredie a podzemné vody sú taktiež spracované primerane. Pri dodržaní všetkých legislatívnych predpisov a prevádzkových poriadkov a realizácii technických opatrení nebude zmena navrhovanej činnosti predstavovať významný negatívny vplyv na horninové prostredie. Pri realizácii zmeny navrhovanej činnosti budú prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia na minimalizáciu možnosti znečistenia horninového prostredia. Z formálneho hľadiska v oznámení o zmene navrhovanej činnosti navrhuje upraviť názov kapitoly III.6.6 na „Hydrologické a hydrogeologické pomery“, keďže sú v nej uvedené aj informácie o podzemných vodách.

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR berie stanovisko na vedomie a zároveň uvádza, že úprava názvu kapitoly nie je v tomto kroku konania podľa zákona o posudzovaní vplyvov možná. MŽP SR zároveň uvádza, že predmetný návrh je iba formálneho charakteru a nemá vplyv na obsahovú časť predmetnej kapitoly.

11. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia environmentálneho posudzovania a povoľovania, odbor priemyselných emisií a najlepších dostupných techník (list č. 42684/2026 zo dňa 20. 07. 2026) v stanovisku uvádza, že k predloženej zmene navrhovanej činnosti nemá pripomienky.

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR berie stanovisko na vedomie.

12. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia odpadov a geológie, odbor environmentálnych rizík a biologickej bezpečnosti (list č. 45254/2026 zo dňa 30. 07. 2026) v stanovisku uvádza, že s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti súhlasí, avšak povinnosti vyplývajúce z ustanovení zákona č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú pre navrhovateľa záväzné.

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR berie stanovisko na vedomie a uvádza, že navrhovateľ je povinný dodržiavať požiadavky, ktoré pre neho vyplývajú z platnej legislatívy.

13. Slovenská inšpekcia životného prostredia Slovenskej republiky, Inšpektorát životného prostredia Bratislava, stále pracovisko Nitra, odbor environmentálneho posudzovania a povoľovania, povoľujúci orgán (listom č. 11104-28253/2026/Hol zo dňa 22. 07. 2026) vo svojom stanovisku uvádza, že povoľujúci orgán netrvá na tom, aby zmena navrhovanej činnosti bola predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie. Navrhovateľ je však počas realizácie zmeny navrhovanej činnosti povinný uplatňovať opatrenia na minimalizáciu dočasných vplyvov stavebných prác, najmä prašnosti, hluku a vzniku odpadov, v súlade s platnými právnymi predpismi.

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR berie stanovisko povoľujúceho orgánu na vedomie a zároveň uvádza, že predmetná požiadavka bola premietnutá do opatrení vo výrokovvej časti tohto záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania.

14. Úrad Trnavského samosprávneho kraja, (listom č. 11481/2026/OÚPŽP-2/Re zo dňa 27. 07. 2026) vo svojom stanovisku uvádza, že nakoľko predmetom zmeny navrhovanej činnosti je modernizácia a racionalizácia existujúcich priestorov pri zachovaní súčasnej výrobnnej kapacity, nepožaduje predmetnú zmenu navrhovanej činnosti ďalej posudzovať v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov.

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR berie stanovisko na vedomie.

Súčasný stav využívania územia

Spoločnosť navrhovateľa je farmaceutickou organizáciou zameranou na vývoj a zmluvnú výrobu „CDMO“ (Contract Development and Manufacturing Organization) a je odborníkom vo vývoji a výrobe účinných látok „API“ (Active Pharmaceutical Ingredient) a hotových liekových foriem.

Základom spoločnosti navrhovateľa sú dve výrobné divízie:

- výroba základných farmaceutických látok (aktívne farmaceutické ingrediencie/substancie ďalej len „API“): hlavnými produktmi tejto výroby sú chemické látky, ktoré slúžia pre výrobu hotových liekových foriem. Táto výroba prebieha v troch samostatných výrobných objektoch (Unihala, VVZ, Kodeínová hala).
- farmaceutická výroba: hlavnými produktmi farmaceutickej výroby sú finálne liekové formy ako sú tablety, kapsle, masti, kvapky. Samotná výroba prebieha v dvoch od seba oddelených výrobných objektoch. Výroby pevných liekových foriem (prebieha v objekte Farmapavilón) pozostáva z homogenizácie, tabletovania a balenia pevných liekových foriem.

Okrem uvedených výrob má spoločnosť navrhovateľa vybudovanú infraštruktúru nevyhnutnú na zabezpečenie prevádzky výrobných divízií, ktorá zahŕňa výrobu a dodávku energií (para, teplá voda na vykurovanie, elektrická energia, tlakový vzduch, dusík, hlboký

chlad a chladiaca voda pre klimatizáciu), vodné hospodárstvo (čistiareň odpadových vôd, dodávka prevádzkovej a pitnej vody) a skladové hospodárstvo pre vstupné suroviny a hotové výrobky. Jednotlivé technologické zariadenia sú umiestnené vo viacpodlažných objektoch; niektoré zariadenia súvisiace so skladovaním (napr. zásobníky a nádrže) sa nachádzajú mimo objektov, spravidla pod prístreškami.

Areál spoločnosti navrhovateľa má celkovú rozlohu 31,154 ha, z toho zastavané plochy predstavujú 8,577 ha a ostatné plochy 22,577 ha. Areál pozostáva z voľných plôch a plôch zastavaných technologickými objektmi, chemickými prevádzkami, skladmi a administratívnymi budovami. Z hľadiska stavebného členenia je prevádzka tvorená viacerými objektmi súvisiacimi s výrobnými procesmi, pričom pre zmenu navrhovanej činnosti je relevantný objekt Unihala. Prístup k areálu je zabezpečený existujúcou komunikáciou a vnútroareálová doprava je riešená sieťou interných komunikácií. Napojenie na inžinierske siete je realizované prostredníctvom vnútroareálových rozvodov.

Predmetná zmena navrhovanej činnosti sa bude bezprostredne týkať existujúcej Unihaly a sociálno-prevádzkovej budovy.

Unihala tvorí samostatný prevádzkový celok, ktorý je prepojený s dopravnou infraštruktúrou a energetickými zdrojmi areálu. V objekte sú zabezpečené všetky médiá potrebné na jeho prevádzku, ako aj príslušné technické zázemie, skladovacie priestory a sociálne vybavenie zamestnancov. Dispozične pozostáva z administratívno-sociálnej časti a výrobného priestoru určeného na výrobu povolených farmaceutických substancií.

Realizácia navrhovanej zmeny neovplyvní súčasnú kapacitu výroby konečných aktívnych substancií. Rozsah povolených množstiev ani jednotlivé typy výroby zostanú zachované.

Prehľad aktuálne povolených výrob a kapacity produkcií na stredisku Unihala

Výrobok alebo určený výrobok	Opis výrobku alebo určeného výrobku	CAS	Výroba [t/rok]
Tramadol hydrochlorid	Účinná látka – tuhé skupenstvo	36282-47-0	4
Stearyl fumarát sodný	Účinná látka – tuhé skupenstvo	4070-80-8	3
Etofylín	Účinná látka – tuhé skupenstvo	519-37-9	2
Fenipentol	Účinná látka – tekuté skupenstvo	583-03-9	2,5
Metadón hydrochlorid	Účinná látka – tuhé skupenstvo	1095-90-5	4,5
L- Asparaginát	Účinná látka – tekuté skupenstvo	56-84-8	18
Petidín chlorid	Účinná látka – tuhé skupenstvo	50-13-5	4,5
Rivastigmin tartrát	Účinná látka – tuhé skupenstvo	129101-54-8	4
Oxycodon hydrochlorid	Účinná látka – tuhé skupenstvo	124-90-3	7
Dihydrocodein tartrát	Účinná látka – tuhé skupenstvo	5965-13-9	10
Codein fosfát	Účinná látka – tuhé skupenstvo	41444-62-6	10
Fentanyl citrát	Účinná látka - tuhé skupenstvo	990-73-8	07
Naltrexon (hydrochlorid)	Účinná látka – tuhé skupenstvo	16676-29-2	6

Nalbufin(hydrochlorid)	Účinná látka – tuhé skupenstvo	23277-43-2	1
Pimobendan	Účinná látka – tuhé skupenstvo	74150-27-9	1
Naloxon(hydrochlorid)	Účinná látka – tuhé skupenstvo	51481-60-8	5
Mirabegron	Účinná látka – tuhé skupenstvo	223673-61-8	1
Morfín sulfát (pentahydrát)	Účinná látka – tuhé skupenstvo	6211-15-0	2,5
Hydromorfón hydrochlorid	Účinná látka – tuhé skupenstvo	71-68-1	2
Tilidín hydrochlorid hemihydrát	Účinná látka – tuhé skupenstvo	255733-17-6	10
Trihexyfenidil hydrochlorid	Účinná látka – tuhé skupenstvo	52-49-3	0,5
Nalmefen hydrochlorid monohydrát	Účinná látka – tuhé skupenstvo	1228646-72-7	0,5
Spolu			99,7

Popis zmeny navrhovanej činnosti

Predmetom zmeny navrhovanej činnosti je sústredenie časti existujúcej výroby nesterilnej API Naloxon do modulu C objektu Unihala a dobudovanie príslušných čistých priestorov a súvisiacich technických a pomocných systémov potrebných na zabezpečenie výroby. Súčasťou zmeny navrhovanej činnosti je vybudovanie systému vetrania a klimatizácie, vrátane doplnenia zariadení na zachytávanie a likvidáciu emisií prchavých organických zlúčenín, ktoré sú za normálnych podmienok v plynnom stave a vo vode nerozpustné.

Zároveň budú doplnené zásobníky horľavých kvapalín do jestvujúceho objektu č. 47 – Úložisko tekutých horľavín, vrátane ich stáčania v priestore existujúceho skladu a plniaceho miesta pre spáliteľný odpad, ako aj doplnenia zásobovania z úložiska kvapalín v objekte č. 214. Pre technológiu inštalovanú v module C bude zriadená nová podzemná havarijná záchytná nádrž HN₃ s objemom 10 m³, určená na zachytenie únikov procesných kvapalín v prípade havarijnej situácie. Nádrž bude situovaná vo voľnom priestore severovýchodne od skladovej časti Unihaly, v blízkosti jestvujúcich záchytných nádrží.

Nová výrobná jednotka je navrhnutá na výrobu API Naloxon hydrochlorid dihydrát (NLX-HCl) v kategórii OEB 2, určeného na prípravu sterilne filtrovaných roztokov pre sterilné liekové formy. Realizácia tejto jednotky umožní optimalizáciu technologického procesu a zvýšenie výrobnej efektivity pri zachovaní súčasne povolenej kapacity výroby Naloxonu. Povolená výroba a kapacita produkcie Naloxon hydrochloridu podľa platného integrovaného povolenia zostáva nezmenená.

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nedôjde k zmene výrobného programu spoločnosti ani k rozšíreniu sortimentu vyrábaných produktov, pričom rozsah výroby zostáva zachovaný v súlade s platným integrovaným povolením vydaným podľa zákona č. 39/2013 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Celkové kapacity výroby API zostávajú nezmenené, t. j. na úrovni 99,7 t/rok.

Navrhovaná zmena zahŕňa vybudovanie novej technologickej časti pre koncové stupne výroby API Naloxon v module C objektu Unihala, ktorý je v súčasnosti nevyužívaný, v priestore medzi osami C9–E7 v rozsahu 1. nadzemného podlažia ($\pm 0,00$ m) až 5. nadzemného podlažia (+19,34 m). Nevyhnutné dispozičné úpravy budú realizované aj na časti 6. nadzemného podlažia (+24,69 m). V rámci navrhovanej zmeny budú vykonané stavebné a dispozičné úpravy dotknutých priestorov, ktoré budú upravené tak, aby spĺňali technologické a priestorové požiadavky výrobnéj linky na nesterilné API v súlade s požiadavkami správnej výrobnéj praxe (GMP a cGMP) EÚ pre výrobu aktívnych farmaceutických látok určených pre sterilné aj nesterilné liekové formy.

Opis technického a technologického riešenia zmeny navrhovanej činnosti

Zmena navrhovanej činnosti pozostáva z dvoch samostatných projektov a to:

A. Rekonštrukcia navažovne a umývárne v skladovej časti budovy Unihala.

Predmetom zmeny navrhovanej činnosti je komplexná rekonštrukcia existujúcej navažovne a umývárne situovaných v skladovej časti objektu č. 45 – Unihala, na úrovni prízemí. Rekonštrukcia sa uskutoční v pôdorysnom rozsahu jestvujúcich miestností č. 108, 110 a 112 na ploche približne 115 m². Zahŕňa celkovú úpravu vnútorného dispozičného členenia dotknutých priestorov s cieľom optimalizovať procesné toky. Navrhované technologické riešenie počítá s vytvorením nových priestorov a so zmenou dispozičného usporiadania vo vymedzenej časti objektu.

Predmetom tejto časti zmeny navrhovanej činnosti je:

- rekonštrukcia navažovne pre vstupné suroviny, t. j. sypké látky a medziprodukty, kategórie max. OEB3, pevné skupenstva s parametrami vhodnými pre farmaceutický priemysel pre výrobu nesterilných API v súlade s požiadavkami GMP pre CNC priestory. Pôjde o rekonštrukciu priestorov navažovne s inštaláciou dvoch navažovacích boxov, čím sa zníži riziko ohrozenia pracovníkov a tiež riziko krížovej kontaminácie,
- rekonštrukcia umývárne pre čistenie pracovných pomôcok a prenosných kontajnerov pomocou automatického WIP systému a umývanie a sušenie vnútorných povrchov, ktoré sa využívajú pri spracúvaní medziproduktov nestrelných API,
- rekonštrukcia skladu medziproduktu a medziskladu vstupných surovín s mikroklimatickými podmienkami definovanými pre skladovanie týchto materiálov.

V rámci zmeny navrhovanej činnosti sa zrealizuje nový systém vetrania a klimatizácie dotknutých priestorov, ktorý zabezpečí požadované parametre mikroklimy v jednotlivých miestnostiach. Súčasne sa upravia rozvody zdravotníckych inštalácií, osvetlenie a elektroinštalácia. Vybudované budú aj nové príklady energií a médií potrebné na prevádzku inštalovaných technológií a systémov.

Ochrana kritických operácií a ochrana pred krížovej kontaminácií:

Pri navažovaní pevných surovín a medziproduktov zaradených najviac do kategórie OEB3, určených na výrobu nesterilných API, sa na ochranu kritických operácií s látkami vystavenými okolitému prostrediu nevyžaduje použitie technológie čistých priestorov. Pre dotknuté priestory sa navrhuje samostatné vzduchotechnické zariadenie. Priestory budú riešené ako vzduchotechnicky kontrolované priestory bez určenej triedy čistoty, teda ako CNC priestory. Zabezpečený bude 100 % prívod čerstvého vzduchu, dvojstupňová filtrácia privádzaného vzduchu pomocou filtrov triedy F7 a F9 a regulácia teploty v rozsahu od 15 °C do 25 °C.

Navažovanie surovín a medziproduktov API sa bude uskutočňovať v navažovacích boxoch vybavených lokálnou cirkulačnou vzduchotechnickou jednotkou. Privádzaný vzduch bude filtrovaný filtermi triedy H14, zatiaľ čo odvádzaný vzduch bude prechádzať cez stenové filtre triedy F9.

S ohľadom na charakter spracúvaných látok kategórie OEB3 bude ochrana pracovníkov a okolitého prostredia zabezpečená odsávaním vzduchu z navažovacích boxov, a to priamo z miest, v ktorých sa manipuluje so surovinami alebo medziproduktmi. Na navažovanie surovín budú vytvorené dva samostatné navažovacie boxy BOX1 a BOX2 s cirkulačnou vzduchotechnikou. Vstupy do navažovacích boxov budú dverami oddelené od skladu surovín a medziproduktov v miestnosti č. 108, ako aj od nadväzujúcich priestorov navažovne v miestnosti č. 110.

Návrh vzduchotechniky zahŕňa zabezpečenie vetrania a klimatizácie dotknutých priestorov, ako aj technologickej vzduchotechniky v rámci rekonštrukcie navažovne a umývárne nachádzajúcich sa na 1. NP skladového objektu Unihaly.

Vetranie, klimatizácia a technologická vzduchotechnika:

V súčasnosti je výmena vzduchu v dotknutých priestoroch zabezpečovaná prirodzeným vetraním prostredníctvom okien alebo núteným vetraním pomocou vzduchotechniky. Existujúce vzduchotechnické zariadenia budú v celom rozsahu odstránené a nahradené novými zariadeniami, ktoré budú podľa svojej funkcie členené na tieto celky:

- zariadenia č. N1: klimatizácia priestorov „CNC“
- zariadenie č. N2: lokálna filtroventilačná jednotka pre navažovacie boxy (BOX1 a BOX2)
- zariadenie č. N3: prírodná jednotka na sušenie kontajnerov
- zariadenie č. N4: odvodný ventilátor na sušenie kontajnerov
- zariadenie č. T1: odťahový ventilátor z umývacieho boxu
- zariadenie č. T2: technologické odsávanie z CIP/WIP stanice

Súčasťou realizácie budú protihlukové opatrenia navrhnuté v rozsahu potrebnom na dodržanie najvyšších prípustných hodnôt hluku v pracovnom aj vonkajšom prostredí.

Systém MaR pre vzduchotechniku:

Rekonštruované priestory, konkrétne miestnosti č. 108, 110, 112A a 112B, budú pripojené na elektrické rozvody. Automatické ovládanie nových vzduchotechnických zariadení N1, N2 a T1 bude zabezpečovať riadiaci systém SIEMENS Desigo PX. Účelom navrhnutého technického riešenia je zaistenie bezpečnej a hospodárnej automatickej prevádzky vzduchotechnických a strojných zariadení.

Riadiaca podstanica bude prostredníctvom siete Ethernet (LAN) a komunikačného protokolu BACnet prepojená s existujúcou centrálou Desigo CC, ktorá je umiestnená vo velíne vzduchotechniky. Podstanica bude zabezpečovať meranie vybraných veličín, monitorovanie prevádzkových a poruchových stavov zariadení, ich komplexnú reguláciu a automatické riadenie, ako aj aktiváciu zabezpečovacích funkcií v prípade poruchy alebo havárie.

Riadiaci systém bude osadený v rozvážači umiestnenom v elektrickej rozvodni. Signalizácia prevádzkových stavov bude zabezpečená centrálnou.

B. Nadstavba a stavebné úpravy sociálno-prevádzkovej časti budovy Unihala.

Predmetná časť zmeny navrhovanej činnosti spočíva v nadstavbe a stavebných úpravách sociálno-prevádzkovej budovy Unihala situovanej v areáli prevádzky navrhovateľa. Navrhovanými úpravami sa má dosiahnuť racionalizácia a rozšírenie plôch kancelárií, šatní

a hygienických priestorov určených pre zamestnancov a zároveň zlepšenie tepelno-technických vlastností obvodového plášťa objektu.

Členenie navrhovanej stavby:

Jestvujúci objekt je samostatne stojaca budova s 3 nadzemnými a 1 podzemným podlažím, prepojená spojovacou chodbou v úrovni 2.NP so susednou výrobnou budovou Unihala. V bezprostrednom okolí stavby sú vedené vnútroareálové inžinierske siete, ktoré má v správe navrhovateľ. Ide o jednotnú a chemickú kanalizáciu, cirkulačné rozvody studenej a teplej vody, rozvody vykurovacej vody, elektrické káble vysokého a nízkeho napätia, káble verejného osvetlenia a potrubný rozvod úžitkovej vody s hydrantmi.

Kapacitné údaje a bilancie stavby:

• zastavaná plocha	554,0 m ²
• obostavaný priestor – existujúci	8 704,19 m ³
• spevnené plochy – navrhované	0 m ²
• maximálna výška stavby	+ 17,3 m
• úžitková plocha	1 907,95 m ²
- z toho obostavaný priestor nadstavby	712,8 m ³

Úžitková plocha po podlažiach:

• 1. PP - jestvujúce	362,26 m ²
• 1. NP – jestvujúce	477,06 m ²
• 2. NP – jestvujúce	359,81 m ²
• 3. NP – jestvujúce	361,24 m ²
• 4. NP – navrhované	347,58 m ²
• strecha – navrhovaná	7,20 m ²

Jestvujúce priestory na 1. PP (sklady), 2.NP (šatne, hygiena), 3. NP (laboratória) zostávajú bez zmeny funkcie a kapacity. Stavebné úpravy sa týkajú nadväznosti na nadstavbu a stavebné úpravy 1. NP a výmeny výťahu. V rámci stavebných úprav bude jestvujúci výťah nahradený novým výťahom, predĺženým do 4. NP a doplnenou stanicou na 2. NP. Navrhované úpravy premiestňujú funkciu kancelárii z prízemia do nadstavby a pôvodné kancelárske priestory sa zmenia na šatne a umývárne pre údržbu a výrobu.

1. NP – zmena kancelárií a archívu na šatne pre oddelenie údržby a pracovníkov výroby v module C, projektovaná kapacita 2 x 30 osôb, práca na 2 zmeny v 12 hodinovom režime,

4. NP – nadstavba kancelárií a šatní pre riadiacich a prevádzkových pracovníkov, 23 osôb kancelárie, šatne 2 x 12 osôb.

Požiadavky zmeny navrhovanej činnosti na vstupy

Nároky na pôdu

Predmetnú lokalitu určenú na realizáciu zmeny navrhovanej činnosti predstavuje dlhodobou existujúci areál prevádzky navrhovateľa, ktorá je situovaná v Trnavskom samosprávnom kraji, v okrese Hlohovec, v katastrálnom území mesta Hlohovec. Ide o zastavané územie mesta, začlenené do jeho priemyselnej zóny.

Prevádzkový areál má rozlohu približne 31 ha. Tvoria ho existujúce stavebné objekty, výrobné technológie, spevnené plochy a súvisiaca vnútroareálová infraštruktúra.

Rekonštrukcia navažovne a umyvárne sa uskutoční v objekte Unihaly, umiestnenom na parcele registra C-KN č. 2358/45. Keďže všetky rekonštrukčné a stavebné práce budú prebiehať v interiéri existujúceho objektu, zásah do pôdneho ani horninového prostredia sa nepredpokladá.

Ďalšiu investíciu tvoriacu súčasť zmeny navrhovanej činnosti predstavuje nadstavba a stavebné úpravy sociálno-administratívnej budovy. Realizáciou tejto časti budú dotknuté parcely registra C-KN č. 2358/44 a 2358/1.

Uskutočnenie zmeny navrhovanej činnosti ani jej následná prevádzka si nevyžadujú nový záber pôdy mimo existujúceho areálu navrhovateľa. Rozšírenie prevádzkového areálu sa nenavrhuje a jeho súčasná plocha zostane zachovaná. Nový záber pôdy nebude potrebný ani vo vnútri areálu, keďže predmetná zmena sa zrealizuje v existujúcich stavebných objektoch.

V súvislosti s realizáciou a prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti nebude potrebné trvalé ani dočasné odňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely a nedôjde ani k záberu lesných pozemkov. Navrhované práce si zároveň nevyžadujú odstránenie alebo výrub stromov ani krovinnej vegetácie.

Nároky na surovinové zdroje

Druhy a množstvá surovinových zdrojov potrebných na uskutočnenie zmeny navrhovanej činnosti budú špecifikované v samostatnej stavebnej dokumentácii. Pôjde najmä o stavebné materiály určené na rekonštrukciu existujúcich stavebných objektov a výstavbu nových objektov, nové súčasti technologického vybavenia, prípadne nové technologické zariadenia, ako aj o súvisiace potrubné rozvody, izolácie a kabeľáž.

Zmenou navrhovanej činnosti sa výrobný program prevádzky navrhovateľa nezmení. Povolená kapacita výroby API, ktoré predstavujú konečný výrobok, zostane zachovaná na súčasnej povolenej úrovni 99,7 t/rok.

Na základe uvedeného možno konštatovať, že uskutočnenie zmeny navrhovanej činnosti nebude v porovnaní so súčasným stavom spojené so vznikom nových ani zvýšených nárokov na surovinové zdroje. Po rekonštrukcii umyvárne sa predpokladá zníženie spotreby chemických látok v súčasnosti používaných na čistenie. Konkrétnu mieru tohto zníženia však v danom štádiu posudzovania vplyvov zmeny navrhovanej činnosti nie je možné určiť.

Nároky na vodu

V prevádzke sa využíva úžitková a prevádzková voda v sociálnych zariadeniach, ako aj pitná voda z vodovodnej prípojky pre zamestnancov. Pre technologické účely sa používa aj upravená pitná voda – tzv. čistená voda. Odber vody zo studne HS-3 je povolený v množstve 5,00 l/s a využíva sa na pitné účely. Zo studne SF-1 je povolený odber v množstve 15,00 l/s, pričom voda je využívaná na technologické/úžitkové účely. Zo studne HS-1/NU je povolený odber v množstve 3,30 l/s, pričom táto voda je určená na výrobné, prevádzkové a pitné účely. Podmienky nakladania s vodami sú stanovené v platnom integrovanom povolení.

Spotreba technologickej aj pitnej vody za posledné tri roky je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Spotreba pitnej a technologickej vody				
Rok	Spotreba pitnej vody v prevádzke Unihaly [m³]	Spotreba pitnej vody v celej prevádzke Sanecy [m³]	Spotreba úžitkovej vody v prevádzke Unihaly [m³]	Spotreba úžitkovej vody v celej prevádzke Sanecy [m³]

2022	11 811	79 102	13 238	202 300
2023	11 637	75 806	13 947	153 230
2024	10 970	81 292	17 423	177 270
2025	10 619	78 490	17 338	179 960

Zásobovanie Unihaly studenou pitnou vodou slúži predovšetkým na sociálne účely, pričom len jej minimálne množstvo sa využíva na technologické účely. Teplá voda sa pripravuje vo výmenníkovej stanici umiestnenej na prízemí objektu a prostredníctvom cirkulačného systému sa rozvádza súbežne s rozvodmi studenej vody. Na chladenie aparátov v Unihale sa používa voda z cirkulačného chladiaceho okruhu, pripravovaná centrálnne pre celý výrobný podnik.

Odpadové vody vznikajúce v priestoroch navažovne, ktoré môžu byť znečistené zvyškami surovín alebo medziproduktov pochádzajúcimi z umývania a môžu obsahovať aj zvyšky detergentov z používaných umývacích roztokov, budú odvádzané do chemickej kanalizácie v objekte Unihaly a následne do areálovej chemickej kanalizácie.

Objekt Sociálno-prevádzková budova je zásobovaný studenou pitnou vodou a teplou úžitkovou vodou prostredníctvom vnútroareálových rozvodov. Teplá úžitková voda je privádzaná z výmenníkovej stanice umiestnenej na prízemí objektu č. 45 – Unihala. Dodávku vody potrebnej počas výstavby a na zabezpečenie potrieb staveniska zabezpečí navrhovateľ.

V rekonštruovanej skladovej časti Unihaly a v priestore CIP/WIP stanice budú jednotlivé zariadenia napojené na rozvody studenej pitnej a teplej úžitkovej vody. Existujúce rozvody sa odstránia a nové potrubné rozvody sa pripoja k existujúcim rozvodom vedeným v centrálnej chodbe skladového objektu.

Predpokladaná spotreba pitnej a teplej úžitkovej vody pre technológiu umývania bude najviac 2 m³/h, čo predstavuje maximálne 350 m³/rok. Po uskutočnení navrhovanej rekonštrukcie zostanú celkové požiadavky na zásobovanie vodou na súčasnej úrovni, pričom v porovnaní s existujúcim stavom sa nepredpokladá zvýšenie spotreby pitnej ani úžitkovej vody.

Po realizácii nadstavby a jednotlivých stavebných úpravách v sociálno-prevádzkovej budove sa oproti súčasnosti očakáva nárast v spotrebe pitnej vody o cca 1 900 m³/rok. Potreba požiarnej vody pre nadstavbu predstavuje 1 l/s.

Energetické zdroje

Realizácia zmeny navrhovanej činnosti si nevyžiada výrazný ani dlhodobý nárast spotreby elektrickej energie. Presnú spotrebu elektrickej energie počas výstavby a rekonštrukcie nie je možné v tejto etape projektovej prípravy stanoviť. Elektrická energia pre potreby výstavby a zariadenia staveniska bude zabezpečená spoločnosťou navrhovateľ a s využitím existujúcich elektrických rozvodov prevádzky. Zlepšením tepelno-technických vlastností budovy vzniknutých nadstavbou s stavebnými úpravami sa zníži spotreba tepla zo súčasných 62 kW na cca 44 kW.

Nároky na dopravu a inú infraštruktúru

Zmena navrhovanej činnosti si nevyžiada zmenu organizácie dopravy ani výstavbu nových dopravných napojení či rekonštrukciu existujúcej dopravnej infraštruktúry. Dopravné napojenie prevádzky zostane zabezpečené prostredníctvom existujúceho vstupu do areálu a vnútroareálových komunikácií. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nedôjde k zvýšeniu objemu výroby, a preto sa nepredpokladá významné zvýšenie intenzity nákladnej ani osobnej

dopravy. Súčasná nákladná doprava predstavuje približne 1 250 kamiónov ročne, pričom po realizácii zmeny sa jej navýšenie neočakáva. Požiadavky na statickú dopravu ani počet existujúcich parkovacích miest sa nezmenia. Doprava vstupných materiálov, výrobkov a odpadov bude naďalej zabezpečovaná v rámci existujúceho dopravného systému prevádzky navrhovateľa.

Nároky na pracovné sily

Zmena navrhovanej činnosti si nevyžaduje nové nároky na pracovné sily. Prevádzka zrekonštruovanej navažovne a umyvárne bude zaisťovaná 4 pracovníkmi v jedno zmennej prevádzke, pričom pôjde o súčasných zamestnancov navrhovateľa.

Údaje o výstupoch zmeny navrhovanej činnosti

Ovzdušie

Realizácia zmeny navrhovanej činnosti bude dočasne spojená s emisiami tuhých znečisťujúcich látok (TZL) zo stavebných a rekonštrukčných prác a s emisiami zo spaľovacích motorov stavebnej techniky a súvisiacej dopravy. Intenzita emisií bude závisieť od jednotlivých etáp realizácie, pričom stavenisko bude predstavovať dočasný plošný zdroj znečisťovania ovzdušia a sekundárnej prašnosti. Na obmedzenie prašnosti budú podľa potreby vykonávané opatrenia, najmä kropenie staveniska, komunikácií a deponovaných zemín. Zároveň bude minimalizované množstvo voľne uložených sypkých materiálov a ďalších potenciálnych zdrojov prašnosti. Dočasné zvýšenie intenzity dopravy počas realizácie zmeny nebude mať za následok významné zvýšenie emisií na okolitých komunikáciách ani v dotknutom území.

Predmetná prevádzka je veľkým zdrojom znečisťovania ovzdušia podľa zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia:

4. Chemický priemysel

4.20.1 Výroba farmaceutických produktov s projektovanou spotrebou organických rozpúšťadiel > ako 50 t za rok

Súčasťou prevádzky sú aj zdroje, ktoré boli samostatne kategorizované ako:

5.3.2 Čistiareň odpadových vôd projektovanou kapacitou čistenia podľa počtu ekvivalentných obyvateľov ≥ 2000

b) centrálna čistiareň priemyselných podnikov – stredný zdroj znečisťovania ovzdušia

1. Palivo-energetický priemysel

1.1 Technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov, s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom v MW

1.1.2 Stredný zdroj znečisťovania ovzdušia – prahová kapacita pre stredný zdroj je od 0,3 MW do 50 MW (súhrnný menovitý tepelný príkon: 14,618 MW)

V existujúcej prevádzke navrhovateľa sa aktuálne nachádzajú stacionárne zdroje, ktoré sú umiestnené v kotolni – technologické celky obsahujúce stacionárne zariadenia na spaľovanie palív s inštalovaným tepelným príkonom od 0 do 50 MW (kotelňa).

Po realizácii zmeny navrhovanej činnosti nedôjde k vzniku nového zdroja znečisťovania ovzdušia.

Odpady a odpadové vody

Počas realizácie zmeny navrhovanej činnosti bude vznikať primerané množstvo stavebných odpadov, najmä z búracích a stavebných prác, použitých stavebných materiálov a ich obalov. Vzniknuté odpady budú priebežne triedené, zhromažďované podľa jednotlivých druhov a následne zhodnocované alebo zneškodňované v súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva. Nekontaminovaná stavebná suť a ostatné odpady budú odovzdávané oprávnenej osobe, resp. odvázané na príslušné zariadenie na nakladanie s odpadmi. Počas prevádzky bude zabezpečený systém triedeného zberu odpadov vrátane centrálneho zberu spáliteľného odpadu. Pevné odpady budú zhromažďované vo vyhradených kontajneroch a nebezpečné odpady v určených, vhodne zabezpečených obaloch alebo nádobách. Separované odpady budú pravidelne odovzdávané oprávneným subjektom na ďalšie nakladanie.

Jestvujúca prevádzka navrhovateľa vypúšťa odpadové vody z areálu prevádzky cez dve kanalizačné výpuste do verejnej kanalizácie mesta Hlohovec, cez jeden výpusť priamo do areálovej BČOV a následne do verejnej kanalizácie mesta Hlohovec a cez jeden výpusť do recipientu Váh.

Prevádzka navrhovateľa disponuje kanalizačným systémom, ktorý tvoria tri samostatné vetvy:

- **chemická kanalizácia** – zabezpečuje odvádzanie chemických odpadových vôd z jednotlivých objektov do areálovej BČOV. Po vyčistení sú odpadové vody odvádzané do verejnej kanalizácie mesta Hlohovec. Na výpuste pred zaústením do verejnej kanalizácie je nainštalované zariadenie na meranie množstva vypúšťaných odpadových vôd;
- **kanalizácia oteplených vôd** – slúži na odvádzanie oteplených chladiacich vôd z jednotlivých prevádzkových objektov priamo do recipientu Váh. Súčasťou tejto kanalizačnej vetvy je meracie miesto, ktoré umožňuje sledovať množstvo vypúšťaných odpadových vôd;
- **splašková kanalizácia** – odvádzajú splaškové odpadové vody a dažďové vody z prevádzky priamo do mestskej čistiarny odpadových vôd. Pred zaústením do verejnej kanalizácie sa nachádza meracie miesto určené na meranie množstva odvádzaných odpadových vôd.

Povolené množstvá odpadových vôd vypúšťaných z prevádzky, ktoré zahŕňajú chemické a splaškové odpadové vody, ako aj vody z povrchového odtoku, sú stanovené nasledovne:

- **výpusť KIZ (do stoky „A“) – areál spoločnosti:** chemické odpadové vody z areálovej BČOV v množstve 681 441 m³ a vody z povrchového odtoku v množstve 21 441 m³;
- **výpusť CKZ:** splaškové odpadové vody v množstve 250 000 m³ a vody z povrchového odtoku v množstve 39 125 m³.

Realizácia zmeny navrhovanej činnosti v etape zriaďovania a výstavby nebude predstavovať zdroj odpadových vôd presahujúci bežný rámec. V tomto období budú vznikať splaškové odpadové vody zo sociálneho zázemia pracovníkov zabezpečujúcich realizáciu stavby.

V súvislosti s prevádzkou rekonštruovanej navažovne a umyvárne sa uvádzajú nasledujúce skutočnosti:

- **splašková kanalizácia** – v rámci zmeny navrhovanej činnosti bude slúžiť na odvodnenie prvkov napojených na kanalizáciu prostredníctvom zápachových

uzáverov. Keďže realizáciou zmeny nedôjde k zvýšeniu súčasného počtu pracovných miest, nepredpokladá sa ani nárast produkcie splaškových odpadových vôd;

- **dažďová kanalizácia** – pri rekonštrukcii jestvujúceho výrobného objektu Unihaly bude v miestnosti č. 112 odstránený jestvujúci zvislý dažďový zvod. Nahradený bude novým zvodom a zároveň bude osadený nový strešný vtok. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti sa množstvo vôd z povrchového odtoku nezvýši, pričom na ich odvádzanie sa bude aj naďalej využívať jestvujúci kanalizačný systém;
- **chemická kanalizácia** – na chemickú kanalizáciu budú v rekonštruovaných priestoroch dotknutých zmenou navrhovanej činnosti pripojené zariadenie predmety, novo osadené podlahové vpuste, prípojné miesta z navažovne a umývárne, ako aj stanica CIP/WIP. Produkcia odpadových vôd bude zodpovedať spotrebe pitnej vody a teplej úžitkovej vody, a to najviac 2 m³/h, resp. 350 m³/rok. Zmena navrhovanej činnosti nebude mať za následok zvýšenie množstva technologických odpadových vôd;
- **havarijná kanalizácia** – zmena navrhovanej činnosti sa jej žiadnym spôsobom nedotkne.

Nadstavba a stavebné úpravy sociálno-prevádzkovej budovy sa dotknú týchto častí kanalizačného systému:

- **splašková kanalizácia** – odkanalizovanie navrhovanej nadstavby bude zabezpečené napojením na jestvujúce potrubia splaškovej kanalizácie v objekte. Splaškové odpadové vody budú odvádzané do areálovej jednotnej kanalizácie, ktorá je prostredníctvom merného žľabu zaústená do verejnej kanalizácie. Kanalizácia bude navrhnutá ako delená, so samostatným odvádzaním splaškových a dažďových vôd. Zariadenie predmety navrhované na 1. NP budú pripojené k jestvujúcim stúpacím potrubiam prechádzajúcim podlažím. V prípade potreby budú potrubia vedené do 1. PP a následne napojené na existujúce ležaté potrubia zavesené pod stropom 1. PP. Zariadenie predmety na 4. NP budú pripojené k existujúcim stúpacím potrubiam. Ročné množstvo splaškových odpadových vôd bude zodpovedať potrebe vody, teda 1 245 m³/rok;
- **dažďová kanalizácia** – v rámci nadstavby sa vybuduje nová strecha vybavená strešnými vpustmi. Predpokladané množstvo dažďových vôd odvádzaných zo strechy predstavuje $Q_{\text{rok}} = 210 \text{ m}^3/\text{rok}$.

Po realizácii zmeny navrhovanej činnosti sa predpokladá nasledujúce množstvo odpadových vôd z dotknutých prevádzok:

- **objekt Unihaly:** 27 000 m³;
- **celá prevádzka spoločnosti Saneca:** 84 700 m³.

Hluk a vibrácie

Existujúca prevádzka navrhovateľa nie je zdrojom hluku ani vibrácií, ktoré by významne negatívne ovplyvňovali okolité prostredie alebo obyvateľstvo. Hlavnými zdrojmi hluku sú najmä stacionárne technické zariadenia budov umiestnené vo vonkajšom prostredí. Zvýšená hluková záťaž sa očakáva najmä počas stavebných prác, pričom pôjde o časovo a priestorovo obmedzený vplyv. Zdrojom hluku budú predovšetkým búracie a stavebné práce, stavebné mechanizmy a súvisiaca doprava. Počas výstavby sa nepredpokladá vznik vibrácií s významným negatívnym vplyvom na životné prostredie alebo dotknuté obyvateľstvo.

Súčasne budú uplatnené primerané protihlukové opatrenia tak, aby neboli prekročené najvyššie prípustné hodnoty hluku vo vonkajšom ani vnútornom prostredí.

Zdroje žiarenia

V rámci realizácie zmeny navrhovanej činnosti nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli predstavovať zdroj významného elektromagnetického, rádioaktívneho, ionizujúceho, ultrafialového, infračerveného, laserového alebo iného optického žiarenia s potenciálne nepriaznivým vplyvom na okolité prostredie. Zároveň sa nebude manipulovať s materiálmi obsahujúcimi prírodné ani umelé rádionuklidy. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti tak nevzniknú zdroje elektromagnetického ani rádioaktívneho žiarenia v intenzitách, ktoré by mohli predstavovať riziko pre zdravie alebo životné prostredie.

Zdroje tepla a zápachu

Zmena navrhovanej činnosti nebude zdrojom emisií zápachajúcich látok ani významných tepelných emisií. V súvislosti s jej realizáciou nebudú inštalované nové zariadenia, ktoré by mohli predstavovať významný zdroj tepla alebo zápachu s negatívnym vplyvom na zdravie obyvateľstva. Produkcia ďalších špecifických výstupov do životného prostredia sa nepredpokladá. Vzhľadom na charakter navrhovanej zmeny sa nevyžadujú osobitné vstupy ani použitie cudzorodých látok, ktoré by mohli nepriaznivo ovplyvniť jednotlivé zložky životného prostredia. Realizáciou zmeny sa preto nepredpokladá významný negatívny vplyv na životné prostredie ani zdravie obyvateľstva v okolí prevádzky.

V rámci vykonaného zisťovacieho konania boli identifikované nasledujúce vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia.

Vplyvy na obyvateľstvo a hodnotenie zdravotných rizík

Najbližšie obytné objekty sa nachádzajú vo vzdialenosti približne 55 m od oplotenia areálu navrhovateľa a približne 180 m od objektu Unihaly.

Počas realizácie zmeny navrhovanej činnosti, ktorá zahŕňa rekonštrukciu navažovne a umyvárne v skladovej časti objektu Unihaly a stavebné úpravy sociálno-prevádzkovej budovy, budú dočasne vznikať vplyvy na obyvateľstvo súvisiace so stavebnými, búracími a rekonštrukčnými prácami. Predmetné práce budú prebiehať priamo v areáli prevádzky, konkrétne na prízemí objektu č. 45 Unihala, v sociálno-prevádzkovej budove a v ich bezprostrednom okolí. Zdrojom emisií hluku a znečisťujúcich látok do ovzdušia bude dopravné zabezpečenie stavby, ako aj samotné vykonávanie stavebných a rekonštrukčných prác.

V súvislosti s dovozom technologických zariadení a stavebného materiálu, odvozom odpadov a ďalšími súvisiacimi činnosťami dôjde zároveň ku krátkodobému zvýšeniu dopravného zaťaženia jestvujúcich komunikácií. Intenzita a trvanie uvedených vplyvov budú závisieť od aktuálnej etapy realizácie, pričom ich najvýraznejšie pôsobenie sa očakáva počas rekonštrukčných a stavebných prác. Trvanie realizačnej fázy sa v súčasnom štádiu odhaduje približne na šesť mesiacov.

Vzhľadom na charakter zmeny navrhovanej činnosti budú mať tieto vplyvy premenlivý a krátkodobý charakter. Na akceptovateľnú úroveň ich bude možné obmedziť uplatnením účinných opatrení. Pôjde najmä o dodržiavanie časového režimu vykonávania hlučných činností, znižovanie prašnosti čistením komunikácií a dopravných prostriedkov a udržiavaním ich dobrého technického stavu, ako aj o zmiernenie vplyvu vyvolanej nákladnej dopravy na dopravnú situáciu na dotknutých komunikáciách, napríklad obmedzením dopravy počas rannej a popoludňajšej dopravnej špičky na minimum.

Rekonštrukciou navažovne a umyvárne nevzniknú vo vonkajších priestoroch prevádzky nové zdroje hluku. V nadstavených priestoroch sociálno-prevádzkovej budovy budú osadené nové vzduchotechnické a klimatizačné zariadenia, pri ktorých sa zrealizujú vhodné protihlukové opatrenia. Z uvedeného vyplýva, že ani realizáciou ani prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti nevzniknú nové významné zdroje hluku. Hluková situácia v areáli prevádzky a jej okolí zostane nezmenená a nebude ovplyvňovať najbližšie obytné prostredie. Predmetná zmena navrhovanej činnosti preto nebude predstavovať ohrozenie zdravia obyvateľov ani spôsobovať neprípustné zhoršenie podmienok bývania v dôsledku nadmerného hluku.

Možnosť poškodenia zdravia obyvateľov žijúcich v okolí v dôsledku kontaminácie pôdy a prieniku znečisťujúcich látok emitovaných z existujúcej navrhovanej činnosti ako aj zo zmeny navrhovanej činnosti do potravinového reťazca nie je relevantná. Technologické postupy uplatňované v rámci zmeny navrhovanej činnosti nebudú zdrojom elektromagnetického žiarenia, preto sa nepredpokladá ohrozenie zdravia obyvateľov v okolí prevádzky týmto faktorom. Rovnako sa nepredpokladá ani ohrozenie zdravia obyvateľov ionizujúcim žiarením, keďže navrhované technologické postupy nebudú jeho zdrojom. V rámci zmeny navrhovanej činnosti sa nebudú používať ani biologické faktory, a preto nedôjde k ohrozeniu zdravia obyvateľov ich pôsobením.

V porovnaní so súčasným stavom sa nepredpokladajú vplyvy, ktoré by v záujmovom území viedli k významnému zhoršeniu stavu životného prostredia alebo zdravia obyvateľov. Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na obyvateľstvo možno na základe uvedených skutočností hodnotiť ako akceptovateľné. Podstatný nepriaznivý vplyv na priamo dotknuté obyvateľstvo sa nepredpokladá.

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

Zmena navrhovanej činnosti sa uskutoční v jestvujúcich stavebných objektoch a nebude si vyžadovať vykonávanie zemných ani terénnych prác. Rekonštrukcia navažovne a umyvárne v objekte Unihaly ani stavebné úpravy sociálno-prevádzkovej budovy preto nezasiahnu do horninového prostredia.

Ku kontaminácii horninového podlažia cudzorodými látkami by počas realizácie a následnej prevádzky zmeny navrhovanej činnosti mohlo dôjsť len v prípade vzniku neštandardnej alebo havarijnej situácie. Na predchádzanie takýmto udalostiam a zmiernenie ich prípadných následkov budú identifikované priestory prevádzky primerane havarijne zabezpečené. Jednotlivé časti technologického vybavenia budú zároveň pravidelne kontrolované a servisované. Súčasťou prevencie havarijných stavov bude aj zabezpečenie dostatočného množstva vhodného adsorpčného prostriedku, dodržiavanie zásad skladovania znečisťujúcich látok a pravidelné preškoľovanie pracovníkov.

Realizácia zmeny navrhovanej činnosti nebude mať priamy vplyv na ložiská nerastných surovín, keďže v lokalite výstavby a rekonštrukcie ani v jej bezprostrednom okolí sa nenachádzajú žiadne známe ložiská nerastných surovín. Realizácia ani následná prevádzka zmeny navrhovanej činnosti zároveň neovplyvnia stabilitu seizmických pomerov dotknutého územia.

Zmena navrhovanej činnosti sa nebude realizovať v území s výskytom aktívnych a významných exogénnych geodynamických javov. Vzhľadom na svoj charakter nebude ani príčinou vzniku aktívnych exogénnych geodynamických javov, ako sú zosuvy alebo vodná či veterná erózia. Zmena navrhovanej činnosti sa uskutoční v rovinatom teréne a nebude zahŕňať zásahy, ktoré by mohli ovplyvniť geomorfologické pomery dotknutého územia.

Na základe uvedených skutočností sa nepredpokladá podstatný nepriaznivý vplyv zmeny navrhovanej činnosti na horninové prostredie, ložiská nerastných surovín, geodynamické javy ani geomorfologické pomery dotknutého územia.

Vplyvy na ovzdušie

Trnavský samosprávny kraj má prevažne nížinný a pahorkatinný charakter. Dve významné nížiny zasahujúce na jeho územie – Podunajskú a Záhorskú nížinu – oddeľuje pohorie Malé Karpaty, ktoré výrazne ovplyvňuje prúdenie vzduchu. Do severozápadnej časti kraja zasahuje výbežok Považského Inovca. Z hľadiska hodnotenia kvality ovzdušia tvorí celé územie Trnavského kraja jednu zónu pre SO₂, NO₂, NO_x, PM₁₀, PM_{2,5}, benzén, polycyklické aromatické uhľovodíky a CO.

Podľa údajov z posledného sčítania obyvateľov, domov a bytov sa na vykurovanie domácností v tejto zóne využíva predovšetkým zemný plyn. Podiel tuhých palív patrí v porovnaní s ostatnými krajinami medzi najnižšie. Mierne vyššia spotreba palivového dreva je zaznamenaná v hornatejšej oblasti Malých Karpát. Priemyselné zdroje znečisťovania ovzdušia majú z hľadiska príspevku základných znečisťujúcich látok k lokálnemu znečisteniu ovzdušia v tejto zóne menší význam. Miera, akou cestná doprava prispieva k znečisteniu ovzdušia v Trnavskom kraji, závisí od jej intenzity.

V roku 2025 nebolo v zóne Trnavského kraja zaznamenané prekročenie limitných hodnôt pre SO₂, NO₂, CO a O₃ ani limitných hodnôt pre priemerné ročné koncentrácie PM₁₀ a PM_{2,5}. Na všetkých monitorovacích staniciach bol zaznamenaný pokles priemerných ročných koncentrácií PM₁₀ a PM_{2,5}. Prekročená nebola ani cieľová hodnota priemernej ročnej koncentrácie benzo(a)pyrénu. Počas posledných štyroch hodnotených rokov nebolo v Trnavskom kraji namerané prekročenie limitnej ani cieľovej hodnoty pre žiadnu zo sledovaných znečisťujúcich látok. Z hľadiska kvality ovzdušia preto patrí zóna Trnavského kraja medzi najmenej problémové zóny Slovenska.

V etape realizácie zmeny navrhovanej činnosti, ktorá bude zahŕňať rekonštrukciu interiéru prízemí objektu Unihaly, ako aj stavebné úpravy a nadstavbu sociálno-prevádzkovej budovy, bude znečisťovanie ovzdušia súvisieť výlučne s vykonávaním rekonštrukčných a stavebných prác, dopravou jednotlivých technológií a činnosťou stavebných a dopravných mechanizmov. Tieto činnosti však nebudú viesť k podstatnému zníženiu kvality ovzdušia v okolí stavby.

Prevádzkovanie zrekonštruovanej navažovne a umyvárne na prízemí objektu Unihaly ani sociálno-prevádzkovej budovy nebude spojené so vznikom nových zdrojov znečisťovania ovzdušia. Líniovým zdrojom znečisťovania ovzdušia zostane aj naďalej doprava zabezpečujúca prepravu materiálov, odpadov a ďalších potrieb do areálu prevádzky a z neho.

Na základe uvedených skutočností sa nepredpokladá podstatný nepriaznivý vplyv zmeny navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia v dotknutom území.

Vplyvy na klimatické pomery

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nedôjde k zmene ani narušeniu faktorov ovplyvňujúcich klimatické pomery. Zmena navrhovanej činnosti preto nebude predstavovať podstatný nepriaznivý vplyv na klímu ani nebude viesť k zmene alebo závažnému ovplyvneniu klimatických pomerov dotknutej lokality.

Vplyvy na vodné pomery

Najbližšími vodnými tokmi sú potok Andač, vzdialený približne 300 m, Hlohovský kanál, situovaný približne 1,2 km severovýchodne, a rieka Váh, vzdialená približne 1,7 km západne, ktorá drénuje podzemné vody prúdiace pod areálom. Váh, Blatina, Bábsky potok, Drahovský

kanál, Horná Blava a Horný Dudvák patria podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 211/2005 Z. z. ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov medzi vodohospodársky významné vodné toky. Priamo cez areál prevádzky nepreteká žiadny vodný tok.

V prevádzke navrhovateľa sú a naďalej budú uplatňované opatrenia na ochranu povrchových a podzemných vôd a ochranu pred povodňami. Plochy určené na zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami sú, resp. budú nepriepustné a odolné proti mechanickým a chemickým vplyvom. Portfólio rizikových a nebezpečných látok sa nerozšíri. Do recipientu sa vypúšťajú prakticky čisté oteplené chladiace vody vznikajúce pri chladení zariadení, aparátúr a prístrojov prevádzkovou vodou v prietochnom systéme. Prípadne uniknuté znečisťujúce látky budú zachytené priamo v areálovom kanalizačnom systéme.

Riziko pre podzemné vody môže vzniknúť iba pri neštandardnej prevádzkovej situácii, ktorej sa bude predchádzať technickým zabezpečením dotknutých priestorov a plôch. Objekty a zariadenia určené na manipuláciu so znečisťujúcimi látkami budú spĺňať príslušné legislatívne požiadavky a zabránia ich priamemu aj nepriamemu kontaktu s podzemnými vodami. Zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami bude zabezpečené v súlade s § 39 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.

Na základe uvedeného sa nepredpokladá podstatný nepriaznivý vplyv na vodné pomery, hydrologické ani hydrogeologické pomery dotknutého územia, hladinu a smer prúdenia podzemnej vody ani výdatnosť vodných zdrojov.

Vplyvy na pôdu

Realizácia zmeny navrhovanej činnosti si nevyžiada nový záber pôdy mimo hraníc jestvujúceho areálu prevádzky navrhovateľa, keďže sa budú využívať existujúce stavebné objekty a infraštruktúra.

Možnosť priamej kontaminácie pôdy sa obmedzuje na vznik havarijných alebo poruchových stavov. Takýmto situáciám možno predchádzať udržiavaním technických zariadení v dobrom stave, pričom prípadné znečistenie bude možné odstrániť bežnými sanačnými prácami. Kontaminácia pôdy cudzorodými prvkami, napríklad ťažkými kovmi, sa v súvislosti so zmenou navrhovanej činnosti nepredpokladá.

Z hľadiska nepriamej kontaminácie pôdy možno uvažovať iba o jej expozícii imisiám znečisťujúcich látok v ovzduší. Pri jestvujúcich zdrojoch emitujúcich znečisťujúce látky s potenciálnym vplyvom na pôdu však nedôjde k zmene ich súčasného povoleného stavu. Technológia bude zároveň vybavená opatreniami zabráňujúcimi prieniku znečisťujúcich látok do podlažia.

Na základe uvedených skutočností sa nepredpokladá podstatný nepriaznivý vplyv zmeny navrhovanej činnosti na pôdu.

Vplyvy na biodiverzitu, genofond

Realizácia ani následná prevádzka zmeny navrhovanej činnosti nebudú spojené so záberom významných biotopov, ohrozením alebo likvidáciou vzácnych či chránených druhov fauny a flóry ani so zásahom do ich biotopov. Rekonštrukciou a stavebnými úpravami dotknutých budov nedôjde k zmene imisnej situácie v ovzduší ani ku zmene kvality povrchových alebo podzemných vôd, ktorá by mohla ohroziť zdravotný stav fauny a flóry v bezprostrednom či širšom okolí. Do vegetačného krytu sa zasiahne iba v minimálnom rozsahu v súvislosti so zateplením sociálno-prevádzkovej budovy. Po dokončení prác budú dotknuté plochy a ich okolie opätovne zahumusované a bude na nich vysiaty trávnik.

Na základe uvedených skutočností sa nepredpokladá podstatný nepriaznivý vplyv zmeny navrhovanej činnosti na genofond a biodiverzitu dotknutého územia.

Vplyvy na flóru a faunu a ich biotopy

V priestoroch predmetnej lokality nebol zaznamenaný výskyt chránených živočíchov ani voľne žijúcich vtákov a neboli identifikované ani pobytové znaky poukazujúce na ich prítomnosť. Pred začatím stavebných prác však bude potrebné vykonať monitoring zameraný na výskyt vzácných druhov živočíchov, napríklad dážd'ovníka tmavého, netopierov a pod. Ak sa ich výskyt potvrdí, navrhovateľ bude povinný pred začatím prác postupovať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a kontaktovať príslušný orgán ochrany prírody podľa uvedeného zákona (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“).

Priestory určené na realizáciu a následnú prevádzku navrhovanej zmeny, teda objekt Unihaly a sociálno-prevádzková budova, sú obklopené zastavanými plochami s technologickými stavbami, chemickými technológiami, skladovými objektmi a administratívnymi budovami. Prirodzená stromová ani krovitá vegetácia sa v tomto priestore nenachádza.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti realizácia zmeny navrhovanej činnosti nebude spojená so záberom významného biotopu ani s priamym vyrúšaním, ohrozením či likvidáciou vzácných alebo chránených zástupcov fauny a flóry. S prihliadnutím na charakter a rozsah navrhovanej zmeny sa zároveň neočakáva vznik nových alebo nekontrolovateľných rizík pre faunu a flóru dotknutého územia. Dotknutá nebude ani fauna a flóra širšieho okolia.

Na základe uvedeného sa nepredpokladá podstatný nepriaznivý vplyv zmeny navrhovanej činnosti na faunu, flóru ani ich biotopy v dotknutom území.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Areál navrhovateľa ani jeho bezprostredné okolie nie sú súčasťou jestvujúcich prvkov územného systému ekologickej stability (ďalej len „ÚSES“). Najbližšie k predmetnej lokalite, vo vzdialenosti približne 600 m, sa z prvkov ÚSES nachádzajú miestne biocentrum Teplá dolina a miestne biokoridory Hlohovský kanál, Andač a Zámocký park – Uhliare – Teplá dolina. Realizácia ani následná prevádzka zmeny navrhovanej činnosti uvedené prvky ÚSES žiadnym spôsobom neovplyvní ani neohrozí. Umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti v krajine rešpektuje prvky plniace ekostabilizačnú funkciu a jej prevádzkou nedôjde k zníženiu ekologickej stability dotknutého územia ani jeho širšieho okolia.

Na základe uvedených skutočností sa nepredpokladá podstatný nepriaznivý vplyv zmeny navrhovanej činnosti na ÚSES v dotknutom území.

Vplyvy na chránené územia

Územie dotknuté umiestnením prevádzky navrhovateľa patrí podľa zákona o ochrane prírody a krajiny do prvého stupňa územnej ochrany prírody. Predmetná lokalita nie je súčasťou žiadneho maloplošného chráneného územia ani nezasahuje do veľkoplošného chráneného územia. Najbližšími veľkoplošnými chránenými územiami sú Chránená krajinná oblasť Ponitrie a Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty, pričom obe sa nachádzajú vo vzdialenosti viac ako 20 km. Najbližším maloplošným chráneným územím k predmetnej lokalite, v ktorej sa nachádza objekt Unihaly, je Prírodná rezervácia Sedlisko vzdialená približne 2,5 km.

V rámci európskej sústavy chránených území Natura 2000 je najbližším Chráneným vtáčím územím SKCHVU054 Špačinsko-nižnianske polia. Jeho hranica sa nachádza približne 9 km od areálu prevádzky. Z území európskeho významu sú k predmetnej lokalite najbližšie území európskeho významu SKUEV0175 Sedliská a územie európskeho významu SKUEV0852Váh pri Hlohovci, ktorých hranice sa nachádzajú vo vzdialenosti približne 2,5 km.

Vzhľadom na charakter zmeny navrhovanej činnosti možno pri hodnotení jej nepriamych vplyvov na chránené územia považovať za potenciálne relevantné iba pôsobenie imisií znečisťujúcich látok v ovzduší a vo vodnom prostredí a pôsobenie hluku. Nepriaznivé vplyvy zmeny navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú ani vo vzťahu k ďalším, vzdialenejším územiám európskej sústavy chránených území.

Vplyvy na krajinu

Realizácia zmeny navrhovanej činnosti v predmetnej lokalite, konkrétne v jestvujúcom stavebnom objekte Unihala a v sociálno-prevádzkovej budove, nebude mať za následok zmenu štruktúry ani spôsobu využívania krajiny. Zároveň nepredstavuje zásah do krajinného rázu širšieho územia, keďže ide o pokračovanie jestvujúcej činnosti v existujúcich stavebných objektoch. Súčasná budova s výškou približne 11,5 m bude nadstavbou zvýšená na 15,33 m, resp. 17,30 m. Vzhľadom na uvedené skutočnosti možno vplyv navrhovanej zmeny na krajinu, jej štruktúru a využívanie, ako aj na scenériu a krajinný ráz hodnotiť ako minimálny.

V súvislosti s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti sa preto nepredpokladá podstatný nepriaznivý vplyv na krajinu.

Vplyvy na urbánny komplex a využívania zeme

V súvislosti so zmenou navrhovanej činnosti nebude dotknutá ani miestna rastlinná ani živočíšna poľnohospodárska výroba, ani lesohospodárske využitie územia. Poľnohospodárske využitie širšieho územia ako aj lesohospodárske činnosti v širšom okolí nebudú zmenou navrhovanej činnosti nijako dotknuté ani obmedzené.

Zmena navrhovanej činnosti nebude mať žiadny vplyv na rekreáciu, cestovný ruch a služby dotknutého územia, ani na existujúce a plánované objekty cestovného ruchu, pričom žiadne iné vplyvy na urbánny komplex a využívanie územia neboli identifikované.

Na základe vyššie uvedených skutočností je možné konštatovať, že realizáciou zmeny navrhovanej činnosti sa nepredpokladá podstatný nepriaznivý vplyv na urbánny komplex a využívanie zeme.

Vplyvy na kultúrne, historické pamiatky a kultúrne hodnoty nehmotnej povahy

Priamo v lokalite určenej na realizáciu zmeny navrhovanej činnosti ani v jej bezprostrednom okolí sa nenachádzajú významné kultúrne či historické pamiatky alebo kultúrne hodnoty nehmotnej povahy, ktoré by mohli byť zmenou navrhovanej činnosti dotknuté. Negatívne vplyvy na hmotné ani nehmotné kultúrne hodnoty dotknutého územia sa preto nepredpokladajú.

Vplyvy na archeologické a paleontologické náleziská

Na predmetnej lokalite ani v jej bezprostrednom okolí sa nenachádzajú známe paleontologické ani archeologické náleziská, ktoré by mohli byť realizáciou zmeny navrhovanej činnosti dotknuté. V prípade náhodného objavu paleontologického nálezu sa bude postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, ako aj zákona o ochrane prírody a krajiny.

Vplyvy vrátane kumulatívnych a synergických

Z výsledkov hodnotenia jednotlivých vplyvov zmeny navrhovanej činnosti vrátane ich vzájomného pôsobenia vyplýva, že v porovnaní so súčasným stavom sa nepredpokladajú vplyvy, ktoré by mohli spôsobiť významné zhoršenie kvality životného prostredia alebo zdravia obyvateľov v záujmovom území. Zmena navrhovanej činnosti preto nebude mať podstatné nepriaznivé vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia ani na zdravotný stav dotknutého obyvateľstva.

Záverečné vyhodnotenie

MŽP SR v rámci zisťovacieho konania z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona o posudzovaní vplyvov vychádzalo z oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, pričom použilo aj kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov, uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.

MŽP SR vyhodnotilo zmenu navrhovanej činnosti uvedenú v oznámení o zmene navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a jej rozsahu a zároveň v kumulácii s činnosťami vykonávanými v okolí miesta vykonávania zmeny navrhovanej činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzalo do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Predmetom zmeny navrhovanej činnosti je rekonštrukcia navažovne a umyvárne v skladovej časti budovy Unihala a nadstavba a stavebné úpravy sociálno-prevádzkovej časti budovy Unihala. Zmenou navrhovanej činnosti nebude dotknutá povolená kapacita výroby a kapacita produkcií ostanú bez zmeny, t. j. celková kapacita API v existujúcej prevádzke ostane na v súčasnosti povolenej úrovni 99,7 t/rok.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti MŽP SR vyhodnotilo predpokladané vplyvy súvisiace s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti, s ohľadom na ich význam, vlastnosti a očakávaný rozsah (pravdepodobnosť, predpokladaný rozsah, predpokladaný účinok, trvanie, frekvenciu a reverzibilitu, vrátane možnej kumulácie s okolitými činnosťami), ako environmentálne prijateľné.

MŽP SR konštatuje, že v rámci realizácie zmeny navrhovanej činnosti nebude dochádzať k významným negatívnym vplyvom na životné prostredie a obyvateľstvo. Krajina a prírodné hodnoty jednotlivých zložiek životného prostredia ostanú zachované.

K zmene navrhovanej činnosti bolo doručených celkovo 14 stanovísk od zainteresovaných subjektov, ktoré boli súhlasné bez pripomienok, resp. obsahovali podmienky, ktoré MŽP SR zapracovalo do výrokovej časti tohto záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania alebo obsahovali pripomienky súvisiace s dodržaním všeobecne platných právnych predpisov. MŽP SR, s poukazom na doručené stanoviská, má za to, že zmena navrhovanej činnosti je v dotknutom území akceptovateľná a environmentálne prijateľná za dodržania podmienok na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie určených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

MŽP SR na základe preskúmania a zhodnotenia predloženej zmeny navrhovanej činnosti, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk konštatuje, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných opatrení nebude zmena navrhovanej činnosti predstavovať taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov, a preto rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Zmenu navrhovanej činnosti je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.

Upozornenie:

Podľa § 25 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov doručovanie v zisťovacom konaní a v konaní o posudzovaní vplyvov dotknutému orgánu, rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu, dotknutej obci a navrhovateľovi sa realizuje podľa osobitného predpisu o elektronickej podobe výkonu verejnej moci. Všetky úkony príslušného orgánu vo vzťahu k doručovaniu

verejnosti a dotknutej verejnosti sa realizujú prostredníctvom zverejňovania úkonov v centrálnom informačnom systéme, pričom za deň doručenia sa považuje deň zverejnenia.

MŽP SR podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní vplyvov žiada dotknutú obec, na ktorej území sa má zmena navrhovanej činnosti realizovať, aby o záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania bezodkladne informovala verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Podľa § 38 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov rozhodnutie povoľujúceho orgánu musí obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní, v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania alebo v záverečnom stanovisku, alebo spôsob, akým sa s uvedenými podmienkami navrhovateľ v rámci prípravy dokumentácie vysporiadal.

Poučenie:

Podľa § 30 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania môže podať odvolanie navrhovateľ, dotknutá verejnosť a dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať.

Proti tomuto záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania môže podľa § 30 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov podať rozklad na MŽP SR navrhovateľ a dotknutá obec, na ktorej území sa má zmena navrhovanej činnosti realizovať, v lehote 15 dní odo dňa doručenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania, dotknutá verejnosť môže podať rozklad na MŽP SR v lehote 15 dní odo dňa zverejnenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania v centrálnom informačnom systéme.

Uplýnutím lehoty na podanie rozkladu nadobúda toto záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania právoplatnosť.

Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní vplyvov ak v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania príslušný orgán rozhodol, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena nebude posudzovať podľa zákona, záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania po nadobudnutí právoplatnosti oprávňuje navrhovateľa podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti alebo jej zmeny podľa osobitných predpisov.

Podľa § 29 ods. 20 zákona o posudzovaní vplyvov sa môže dotknutá verejnosť uvedená v § 3 písm. t) zákona žalobou podľa § 178 ods. 3 Správneho súdneho poriadku domáhať zrušenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania vydaného podľa odseku 16, ktorým sa určilo, že sa zmena navrhovanej činnosti nebude posudzovať podľa tohto zákona, a napadnúť jeho vecnú alebo procesnú zákonnosť.

Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania má podľa § 29 ods. 19 zákona platnosť tri roky, ak príslušný orgán v záväznom stanovisku neurčil inak. Na návrh navrhovateľa môže príslušný orgán predĺžiť platnosť záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania o dva roky, a to aj opakovane, pričom celkový čas platnosti záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania nesmie prekročiť sedem rokov. Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania nestráca platnosť ak sa počas jeho platnosti začne konanie o umiestnení alebo povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Ing. Katarína Jankovičová
generálna riaditeľka sekcie

Doručuje sa (elektronicky):

1. Mesto Hlohovec, Mestský úrad v Hlohovci, M.R. Štefánika 1, 920 01 Hlohovec
2. EKOS PLUS s. r. o., Zámocké schody 2/A, 811 01 Bratislava
3. Slovenská inšpekcia životného prostredia, Inšpektorát životného prostredia Bratislava, SP Nitra, Mariánska dolina 7, 949 01 Nitra
4. Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky, Mlynské nivy 44/A, 827 15 Bratislava
5. Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie (všetky zložky), Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec
6. Okresný úrad Hlohovec, odbor krízového riadenia, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec
7. Okresný úrad Hlohovec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec
8. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch, Dopravná 1, 921 01 Piešťany
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Ulica Limbová 6053/6, 917 02 Trnava
10. Úrad Trnavského samosprávneho kraja, P. O. BOX 128, Starohájska ulica 6868/10, 917 01 Trnava
11. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie (všetky zložky), Kollárova 8, 917 01 Trnava
12. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia zmeny klímy a ochrany ovzdušia, TU
13. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia odpadov a geológie, TU
14. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia vôd, TU
15. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia environmentálneho posudzovania a povoľovania, odbor priemyselných emisií a najlepších dostupných techník, TU