



Bratislava, 5. februára 2025
Číslo: 5951/2025-11.1/pc
5624/2025
5625/2025-int.

ROZHODNUTIE VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia environmentálneho posudzovania a povoľovania, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako ústredný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. a) a § 2 ods. 1 písm. c) zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 54 ods. 2 písm. f) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení účinnom do 31. 03. 2023 rozhodlo podľa § 29 ods. 2, v súlade s § 29 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení účinnom do 31. 03. 2023, po vykonaní zisťovacieho konania pre zmenu navrhovanej činnosti **„PETRŽALKA CITY - lokalita A (Chorvátske rameno – Hálova - Rusovská cesta), 2. etapa - súbor stavieb Bratislava - Petržalka - SO 03 Objekt „B” - hromadná garáž a športové centrum, SO 04 Administratívna budova „C”“**, navrhovateľa **SIAG Multipurpose Center, s.r.o., Galvaniho 17/C, 821 04 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO 43869645** v zastúpení spoločnosti **EKOJET, s.r.o., Tehelná 19, 831 03 Bratislava, IČO 35734990** (ďalej len „navrhovateľ“) takto:

Zmena navrhovanej činnosti **„PETRŽALKA CITY - lokalita A (Chorvátske rameno - Hálova - Rusovská cesta), 2. etapa - súbor stavieb Bratislava - Petržalka - SO 03 Objekt „B” - hromadná garáž a športové centrum, SO 04 Administratívna budova „C”“** uvedená v predložennom oznámení o zmene navrhovanej činnosti

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení účinnom do 31. 03. 2023 sa pre zmenu navrhovanej činnosti **„PETRŽALKA CITY - lokalita A (Chorvátske rameno - Hálova - Rusovská cesta), 2. etapa - súbor stavieb Bratislava - Petržalka - SO 03 Objekt „B” - hromadná garáž a športové centrum, SO 04 Administratívna budova „C”“**, určujú nasledovné podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľov:

1. Strešnú konštrukciu stavebného objektu SO 03 riešiť ako extenzívnu vegetačnú strechu.
2. V rámci stavebného objektu SO 04 navrhnuť vegetačnú fasádu.

3. V rámci parkovacej garáže vyčleniť taký počet parkovacích stojísk, ktoré nahradia parkovacie stojiská zrušené v dôsledku realizácie zmeny navrhovanej činnosti.
4. Za účelom získania a využitia energie z obnoviteľných zdrojov, inštalovať na streche stavby fotovoltaické panely, pod ktorými bude zabudovaná systémová doska s kvapkovou závlahou, ktorá zabezpečí vyššiu účinnosť týchto fotovoltaických panelov.
5. Implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita) s prihliadnutím na požiadavky požiarnej bezpečnosti.
6. Sadové úpravy realizovať zo vzrastlých a geograficky pôvodných, domácich drevín s minimálnou výškou nasadenia koruny 3 m. Pri ich výsadbe použiť prekoreňovacie moduly, ktoré umožnia dobrý vývin ich koreňovej sústavy.
7. Za účelom riešiť celkovú biodiverzitu územia, sadovnícke úpravy plynule nadviazať na existujúce zelené plochy.
8. V rámci sadových úprav založiť kvitnúcu lúku (z rôznych druhov lúčnych rastlín strednej výšky napodobujúce svojim tvarom spoločenstvá rastlín s bohatou druhovou biodiverzitou v otvorenej prírode), ktorá bude vyňatá z plánovanej kosby za účelom adaptácie na klimatické zmeny a zvýšenia biodiverzity.
9. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie predložiť projekt sadovníckych úprav s podrobným opisom.
10. V súvislosti s potrebou zadržiavania vody v území, ako opatrenie na riešenie dôsledkov sucha a zmeny klímy, použiť dažďové záhrady za využitia svahových depresii ako vsakovacích a vodozadržných plôch.
11. Retencovať zrážkovú vodu a využívať ju za účelom polievania v rámci sadových úprav resp. blízkeho okolia.
12. Znečistené a zaolejované vody z povrchového odtoku vedené do dažďovej kanalizácie prečistiť účinným odlučovačom ropných látok.
13. Splaškové odpadové vody odvádzané areálovou splaškovou kanalizáciou a odpadové vody z kuchyne odvádzať tukovou kanalizáciou cez odlučovače tukov.
14. V celom procese realizácie, ako aj následnej prevádzky zabezpečiť vhodné technologické postupy, resp. organizačné pokyny na minimalizáciu rizika znečistenia dotknutých vodných útvarov povrchových a podzemných vôd.
15. Pri výstavbe uprednostniť použitie materiálov zo zhodnocovaných odpadov.
16. V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie navrhnuť a zrealizovať technické opatrenia na ochranu okolia pred vonkajším hlukom.
17. V rámci plôch so zeleňou osadiť tzv. „hmyzí hotel“ s minimálnou veľkosťou 60 x 60 cm so strieškou proti dažďu a inštalovaním pletiva proti vtákom.
18. Počas etapy výstavby dôsledne realizovať a vykonávať opatrenia za účelom minimalizovania znečistenia ovzdušia a ciest, t. j. čistenie kolies dopravných a stavebných mechanizmov pri výjazde z nespevnených na spevnené cesty, v prípade potreby bezodkladným vyčistením znečistených ciest, zaplachtením alebo kapotážou sypkých materiálov pri preprave a skladovaní, v prípade potreby aj ich kropením.
19. Vykonávať priebežné merania hluku zo stavebnej činnosti v najbližšom dotknutom chránenom vonkajšom priestore. V prípade prekročovania prípustných hodnôt určujúcej veličiny v zmysle platnej legislatívy, operatívne navrhnuť možné technicko-organizačné opatrenia na zníženie hlukovej záťaže v sledovanom chránenom vonkajšom priestore.
20. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie preukázať prepočet parkovacích stojísk podľa aktuálne platnej STN.
21. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie doplniť dopravno-kapacitné posúdenie podľa aktuálne platných STN a TP. Rešpektovať pritom existujúce cyklistické

komunikácie, bezpečnosť pohybu chodcov a cyklistov a bezpečný prístup k najbližším zastávkam MHD.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ **SIAG Multipurpose Center, s. r. o., Galvaniho 17/C, 821 04 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO 43 86645** v zastúpení spoločnosti **EKOJET, s. r. o., Tehelná 19, 831 03 Bratislava, IČO 35734990** (ďalej len „navrhovateľ“), doručil dňa 08. 03. 2023 na Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekciu posudzovania vplyvov na životné prostredie, v súčasnosti sekcia environmentálneho posudzovania a povoľovania, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „MŽP SR“), podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení účinnom do 31. 03. 2023 (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“) oznámenie o zmene navrhovanej činnosti **„PETRŽALKA CITY - lokalita A (Chorvátske rameno - Hálova - Rusovská cesta), 2. etapa - súbor stavieb Bratislava - Petržalka - SO 03 Objekt „B“ - hromadná garáž a športové centrum, SO 04 Administratívna budova „C“**“ (ďalej len „zmena navrhovanej činnosti“ alebo „stavba“) vypracované podľa prílohy č. 8a k zákonu o posudzovaní vplyvov.

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti vypracovala spoločnosť EKOJET, s.r.o., Tehelná 19, 831 03 Bratislava v januári 2023.

MŽP SR upovedomilo listom č. 5286/2023-11.1.2/jo, 15880/2023, 15886/2023-int. zo dňa 09. 03. 2023 o tom, že dňom doručenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti začalo zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie a podľa § 29 ods. 6 písm. a) zákona o posudzovaní vplyvov zaslalo vyššie uvedeným upovedomením oznámenie o zmene navrhovanej činnosti povoľujúcemu orgánu, dotknutému orgánu, dotknutej obci a rezortnému orgánu s možnosťou o zaujatie stanoviska v zákonom stanovenej lehote.

Súčasne MŽP SR podľa § 29 ods. 6 písm. b) zákona o posudzovaní vplyvov dňa 09. 03. 2023 zverejnilo oznámenie o zmene navrhovanej činnosti na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, na adrese:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/petrzalka-city-lokalita-chorvatske-rameno-halova-rusovska-cesta-2-etap>

Na tejto adrese MŽP SR zároveň informovalo verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov.

Zmena navrhovanej činnosti sa bude vykonávať v nadväznosti na navrhovanú činnosť „PETRŽALKA CITY - lokalita A“ (ďalej len „navrhovaná činnosť“), ktorá sa podľa prílohy č. 8 k zákonu o posudzovaní vplyvov zaraďuje do kapitoly 9. Infraštruktúra, položky č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane, písm. a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy - do časti B (zisťovacie konanie) a písm. b) statickej dopravy od 500 stojísk - do časti A (povinné hodnotenie).

Podľa § 18 ods. 2 písm. c) zákona o posudzovaní vplyvov predmetom zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti alebo zmeny navrhovanej činnosti musí byť každá zmena navrhovanej činnosti uvedenej v prílohe č. 8 časti A, ktorá nie je zmenou podľa odseku 1 písm. d) zákona o posudzovaní vplyvov (ak taká zmena samotná dosahuje alebo prekračuje prahovú hodnotu) a môže mať významný nepriaznivý vplyv na životné prostredie, ak ide o činnosť už posúdenú, povolenú, realizovanú alebo v štádiu realizácie.

Podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona o posudzovaní vplyvov ak ide o navrhovanú činnosť uvedenú v § 18 ods. 2, písm. c) zákona o posudzovaní vplyvov je navrhovateľ povinný pred začatím povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti doručiť príslušnému orgánu písomne a elektronicky oznámenie o zmene navrhovanej činnosti vypracované podľa prílohy č. 8 a, ak má byť predmetom zisťovacieho konania zmena navrhovanej činnosti.

Navrhovaná činnosť bola predmetom povinného hodnotenia, ukončeného vydaním záverečného stanoviska Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 1128/2008-3.4/ak zo dňa 03. 02. 2009, v ktorom Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky odporučilo realizáciu navrhovanej činnosti za predpokladu splnenia podmienok a realizácie opatrení uvedených vo výrokovej časti VI/2 záverečného stanoviska. Predmetom navrhovanej činnosti bol polyfunkčný komplex navrhnutý zo štyroch objektov.

V roku 2015 bola predmetom konania podľa zákona o posudzovaní vplyvov prvá zmena navrhovanej činnosti „PETRŽALKA CITY - LOKALITA A, 2. etapa – súbor stavieb, Bratislava – Petržalka ČASŤ STAVBY: PETRŽALKA CITY, etapa 2 A SO 03.1 Polyfunkčný dom B“, pre ktorú vydalo Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní č. 2945/2016-3.4/ak zo dňa 22.02. 2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 01. 04. 2016. Predmetnou zmenou navrhovanej činnosti došlo k zníženiu podlažnosti v navrhovanej zástavbe a oproti pôvodnému investičnému zámeru sa znížil počet podzemných podlaží z pôvodných 3.PP na 1.PP a počet nadzemných podlaží sa uvažoval v úrovni 14.NP.

Umiestenie zmeny navrhovanej činnosti

Zmena navrhovanej činnosti bude umiestnená v Bratislavskom samosprávnom kraji, okrese Bratislava – Petržalka, v meste Bratislava, v mestskej časti Bratislava - Petržalka, na pozemkoch parciel registra podľa katastra nehnuteľností (ďalej len „KN-C“): 3602/2, 3602/3, 3602/4, 3603/9, 3570, 3604, 4355/11, 3615, 3596.

Súčasný stav využívania územia

Zmena navrhovanej činnosti bude situovaná na Hálovej ul. v polohe rozvojového územia Petržalka City. Navrhovaná zmena bude umiestnená na ploche riešeného územia o rozlohe 12 066,0 m², ktoré je ohraničené zo severnej strany Rusovskou cestou, z južnej a západnej strany Hálovou ul., východná časť dotknutého pozemku susedí so zrealizovanými objektmi predchádzajúcich etáp projektu Petržalka City.

Súlad s územnoplánovacou dokumentáciou

Zmena navrhovanej činnosti sa umiestňuje do územia s určeným/zadefinovaným funkčným využitím v zmysle územného plánu dotknutého sídla, ktoré zmena navrhovanej činnosti rešpektuje. Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti nebránia realizácií iných/plánovaných projektov zadefinovaných v územnom pláne dotknutého sídla.

Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území

Funkčné, urbanisticko-architektonické, dispozičné a technické riešenie zmeny navrhovanej činnosti vychádza z pôvodného funkčného profilu investičného zámeru, ako aj vydaných územných rozhodnutí a stavebných povolení výstavby jednotlivých etáp navrhovaného polyfunkčného komplexu.

Rozsah zmeny navrhovanej činnosti

Zmena navrhovanej činnosti zachováva objemové riešenie pôvodne posudzovanej stavby preskupením hmôt do nového tvarového riešenia s akceptovaním výškovej dominanty administratívnej budovy v križovatke Rusovská cesta – Hálova ul., pričom navrhované tvarové riešenie stavby reaguje na zmeny v predchádzajúcich etapách polyfunkčného komplexu a prispôbuje sa funkčno-prevádzkovým vzťahom v danom území. Zmena navrhovanej

činnosti akceptuje bilančné plochy a výškové pomery stavby v zmysle vydaných stavebných povolení. Nakoľko funkcia bývania je vo funkčnom bloku vyčerpaná, predložený návrh rieši využitie celej podlažnej plochy funkciou občianskej vybavenosti tak, aby pomer bývania a občianskej vybavenosti bol vo funkčnom bloku zachovaný. Nové urbanisticko-architektonické a funkčné riešenie areálu prispieva k vytvoreniu nových vonkajších spoločenských priestorov s kaviarňou, reštauráciou, službami a športovými/relaxačnými plochami v okolí.

Zmenou navrhovanej činnosti, optimalizáciou plošných bilancií a kapacít statickej dopravy, nedochádza k prekročeniu podlahových plôch ani kapacít statickej dopravy oproti navrhovanej činnosti. V rámci navrhovanej garáže na úrovni 1.PP – 4.NP bude situovaných spolu 674 parkovacích stojísk pre osobné vozidlá a 184 stojísk pre bicykle.

Kapacita nárokov na statickú dopravu zmeny navrhovanej činnosti bola stanovená podľa STN 73 6110/Z2 so zastupiteľnosťou jednotlivých funkcií s administratívou. V rámci parkovacej garáže je navrhovaných aj 184 stojísk pre bicykle. Vjazd do garáže bude riešený priamo na 1.NP z Hálovej ul. bez použitia rampy. Na teréne v rámci zmeny nie sú parkovacie miesta uvažované. Zmena navrhovanej činnosti bude pripravená na elektromobilitu. V rámci zmeny navrhovanej činnosti sa počíta s vybavením 60 parkovacích miest v garáži nabíjacími stanicami.

Stavba bude pozostávať z 3 častí:

- spoločné 1 podzemné podlažie, kde sa bude nachádzať hromadná parkovacia garáž, technické zázemie stavby a skladové priestory,
- 4 nadzemné podlažia s parkovacími plochami, parkovaním pre bicykle a priestormi športového centra,
- administratívny objekt s 22 podlažiami, kde na prízemí bude riešená vstupná časť s pridruženými prenajímateľnými retailovými plochami, príp. službami a priestormi pre športové centrum, súvisiace technické priestory (strojovňa vzduchotechniky na 3.NP), ostatné podlažia budú riešené ako kancelárske priestory. Na streche objektu bude situovaná technická miestnosť, zariadenie VZT, zdroje chladenia, atď. Vstup do obchodných priestorov a športového centra je navrhovaný samostatne priamo z exteriéru. Súčasťou objektu administratívy budú prenajímateľné priestory s predpokladanými prevádzkami stravovacieho zariadenia a kaviarne pre potreby pracovníkov administratívnej budovy. Fasáda stavby bude riešená so zeleňou.

Dopravné riešenie

Zmena navrhovanej činnosti nevyžaduje budovanie nových prístupových komunikácií. Pripojenie zmeny na príľahlú dopravnú infraštruktúru bude realizované z existujúcej Hálovej ulice, pričom zachováva polohu vjazdu/výjazdu z parkovacej garáže riešenú v rámci navrhovanej činnosti. V rámci zmeny navrhovanej činnosti sa mení len spôsob vjazdu do garáže, a to priamo na úroveň 1.NP. V súvislosti s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti dôjde v polohe Hálovej ul. k rozšíreniu vozovky o 2 nové samostatné odbočovacie pruhy.

Mestská hromadná doprava (MHD)

Zmena navrhovanej činnosti rešpektuje existujúce zastávky a trasy MHD a nie je s nimi v kolízii. V rámci zmeny navrhovanej činnosti budú chodníky pre peších prepojené na existujúce pešie trasy v príľahlom okolí s dostupnosťou na MHD.

Sadové úpravy

Ide o výsadbu areálovej zelene so stromovou, kríkovou etážou a zatrávnením. V rámci zmeny navrhovanej činnosti dochádza len k preskupeniu zelene v areáli. Nové navrhované plochy zelene budú vytvorené na rastlom teréne, ako aj v rámci navrhovanej vegetačnej strechy, ktorá bude plniť funkciu zeleného parku pre verejnosť. Súčasťou sadových úprav budú aj

trvarkovo – trávnaté záhony, dažďové záhrady a zatrávnenie. Celkovo sú navrhované plochy zelene na rastlom teréne o výmere 3 552,76 m², výmera započítateľnej intenzívnej strešnej zelene je navrhovaná o výmere 1 183,03 m², spolu výmera započítanej zelene je navrhovaná na úrovni 4 735,79 m². Zmena navrhovanej činnosti rešpektuje koeficient zelene ($KZ_{\min}=0,20 - 0,25$) dotknutej funkčnej plochy.

Stratégia trvalo udržateľného rozvoja

Zmena navrhovanej činnosti kladie zvýšený dôraz na úsporu energií a vyššiu hospodárnosť stavby aj vďaka zatepleniu stavby z kvalitných izolačných materiálov, taktiež je environmentálna vďaka optimalizácii stavby na dôsledky zmeny klímy a vďaka použitiu vsakovacích systémov, zeleným plochám, delenej kanalizačnej sústave.

Získavanie elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov

V rámci zmeny navrhovanej činnosti sa počíta s obnoviteľnými zdrojmi energie formou inštalovania fotovoltaických panelov na streche stavby za účelom zníženia celkových nárokov na elektrickú energiu získanú z tradičných zdrojov (ZSDIS). Predpokladaný výkon zariadení bude do 4,8 MW.

Údaje o vstupoch zmeny navrhovanej činnosti

Na realizáciu zmeny navrhovanej činnosti nebude potrebný žiadny nový záber poľnohospodárskej ani lesnej pôdy.

Parcely, na ktorých sa má zmena navrhovanej činnosti realizovať sú klasifikované ako zastavaná plocha a nádvorie, pričom pozemky sú umiestnené v intraviláne mesta. Vzhľadom na polohu a charakteru dotknutej lokality nedochádza realizáciou zmeny navrhovanej činnosti k záberu poľnohospodárskej ani lesnej pôdy.

Vlastná prevádzka bude potrebovať najmä základné vstupy ako je voda a elektrická energia. Napojenie zmeny navrhovanej činnosti na verejný vodovod bude riešené novou vodovodnou prípojkou DN150 s napojením sa na verejný vodovod DN 300 trasovaný v polohe Rusovskej cesty. Na vodovodnej prípojke DN 150 bude zriadená nová vodomerná šachta. Zmena navrhovanej činnosti nevyvoláva potrebu vybudovania nových vodovodných sietí mimo areálu stavby, ale bude využívať kapacity existujúceho vybudovaného verejného vodovodu v danom území. Potreba vody pre požiarné účely bude zaistená z navrhovaných nadzemných hydrantov vodovodnej prípojky DN 150. V areáli stavby bude riešený zokruhovaný požiarny vodovod. Zásobovanie požiarnou vodou a príslušné požiarné úseky pre prevádzku zmeny bude zabezpečené v súlade s príslušnou legislatívou a STN.

Pri prevádzke zmeny navrhovanej činnosti bude potrebný odber elektrickej energie najmä pre administratívne priestory, športové centrum, výťahy, spoločné priestory, plochy občianskej vybavenosti, ako aj pre vonkajšie osvetlenie. Celkový inštalovaný príkon pre zmenu navrhovanej činnosti bude 4464,4 kW a celkový inštalovaný výkon bude 2140,2 kW. Napojenie na elektrickú energiu bude riešené prostredníctvom 22 kV distribučnej sústavy ZSE, a.s. Navrhovaná administratívna budova „C“ a objekt „B“ budú napojené na elektrickú energiu z existujúcej trafostanice TS2 umiestnenej v susedstve JV časti riešeného územia zmeny na parcele č. 3602/3 a 3602/4, k. ú. Petržalka, ktorá bude zabezpečovať funkčnú prevádzku zmeny navrhovanej činnosti. Prípojka NN bude zriadená podľa pripojovacích podmienok ZSE, a.s. V prípade výpadku el. energie z distribučnej siete ZSDIS v priestoroch navrhovanej stavby je navrhovaný náhradný zdroj el. energie pre nepretržitú prevádzku protipožiarnych technických zariadení, t.j. požiarné ventilátory, výťahy, osvetlenie, evakuačné výťahy a pod. z náhradného zdroja, diesलगregát o výkone 915 kW s výduchom nad atikou strechy administratívnej budovy.

Pre zmenu navrhovanej činnosti sa uvažuje s návrhom teplovodného vykurovacieho systému s teplotným spádom 55°/35°C pre radiátorové vykurovanie ekvitermickou reguláciou teploty vykurovacej vody v závislosti od teploty vonkajšieho vzduchu. Ako vykurovacie telesá budú použité oceľové doskové radiátory, prípadne nad-/pod-podlahové konvektory. Všetky vykurovacie telesá budú na prívode vybavené radiátorovými ventilmi s termickými motormi alebo termostatickými resp. ručnými hlaviciami ovládania.

V rámci zmeny navrhovanej činnosti sa počíta s inštaláciou fotovoltaických zariadení vo vyhradených plochách strechy objektu. Predpokladaný výkon zariadení bude do 4,8 MW. V rámci zmeny navrhovanej činnosti bude inštalovaný systém riadeného (kontrolovaného) rovnotlakého vetrania s rekuperáciou tepla pri výmene vzduchu.

Zmena navrhovanej činnosti bude využívať vybudovaný dopravný skelet lokality a nevyžaduje budovanie nových prístupových komunikácií. Pripojenie zmeny na príslušnú dopravnú infraštruktúru bude realizované z existujúcej Hálovej ul., pričom zachováva dopravné riešenie stavby v rámci navrhovanej činnosti. Poloha vjazdu / výjazdu z parkovacej garáže je zachovaná – mení sa len spôsob vjazdu do garáže a to priamo na úroveň 1.NP.

V rámci zmeny navrhovanej činnosti sa navrhuje spolu 674 p.m. lokalizovaných v navrhovanej parkovacej garáži na úrovni 1.PP až 4.NP. Zmena navrhovanej činnosti oproti pôvodne posudzovanej investičnej činnosti znižuje kapacity statickej dopravy pre potreby navrhovaných prevádzok. Kapacita nárokov na statickú dopravu zmeny navrhovanej činnosti bola stanovená podľa STN 736110/Z2 so zastupiteľnosťou jednotlivých funkcií s administratívou. V rámci parkovacej garáže je navrhovaných aj 184 stojísk pre bicykle. Vjazd do garáže bude riešený priamo na 1.NP z Hálovej ul. bez použitia rampy. Na teréne v rámci areálu zmeny navrhovanej činnosti sa s vybudovaním povrchových parkovacích stojísk neuvažuje.

Počas realizácie zmeny navrhovanej činnosti budú tvoriť kvalifikované pracovné sily zamestnanci dodávateľských stavebných spoločností. Počas prevádzky zmeny navrhovanej činnosti sa počíta s vytvorením cca 1 774 pracovných príležitostí (priestory administratívy, plochy občianskej vybavenosti - služby, obchod, šport).

Požiadavky zmeny navrhovanej činnosti na výstupy:

Počas výstavby možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestore staveniska. Tento vplyv bude však lokálny a časovo obmedzený na dobu výstavby.

Pre zmenu navrhovanej činnosti bola spracovaná rozptylová štúdia, za účelom posúdenia vplyvu na kvalitu ovzdušia a vyhodnotenia kumulatívnych vplyvov. Najväčší zdroj znečisťujúcich látok pre posudzovaný areál bude najmä z emisií dopravy. Pre potreby funkčnej prevádzky bude prevádzkovaných spolu 674 parkovacích miest. Zmena navrhovanej činnosti neuvažuje s vybudovaním kotolne na spaľovanie zemného plynu pre vykurovanie stavby. Počas stavebnej činnosti je predpoklad tvorby zvýšenej prašnosti, pričom ide o dočasný, krátkodobý vplyv, vzťahujúci sa na etapu výstavby, s lokálnym pôsobením a rôznou intenzitou pôsobenia.

V rámci zmeny navrhovanej činnosti sa navrhuje vybudovanie areálovej delenej kanalizácie, obdobne ako pri pôvodnom návrhu. Splaškové odpadové vody z prevádzky budú vyvedené novou splaškovou kanalizačnou prípojkou, DN150 dĺžky 20 m s napojením sa na existujúcu verejnú splaškovú kanalizáciu DN 400 trasovanú v polohe Hálovej ulice. Splaškové odpadové vody budú prostredníctvom verejnej kanalizácie vyvedené a následne prečistené v existujúcej ČOV BVS a.s. Petržalka.

V rámci predloženej zmeny navrhovanej činnosti budú zrážkové vody zo striech a spevnených plôch odvádzané do vsakovacích zariadení na pozemku prostredníctvom areálovej dažďovej kanalizácie s prislúchajúcou dimenziou. Navrhovaným riešením zadržiavania zrážkových vôd na dotknutom pozemku bude kolobeh vody čo najmenej narušený a ovplyvnený. Vzhľadom na identifikovanú hladinu podzemnej vody, nie je predpoklad trvalého poklesu ani významného stúpnutia hladiny podzemnej vody v riešenom území.

Priestor odpadového hospodárstva bude riešený pre povinne triedené zložky komunálnych odpadov v súlade so zavedeným systémom na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a umiestnené tak, aby bol k nemu prístup v súlade so všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. Pri prevádzke zmeny navrhovanej činnosti budú vytvorené všetky predpoklady na realizáciu triedeného zberu odpadu do kontajnerov s odvozom podľa odvozného plánu podniku, ktorý zabezpečuje odvoz odpadu v dotknutom sídle.

Prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti bude produkováný najmä zmesový komunálny odpad a separované zbierané zložky komunálnych odpadov, papier a lepenka, plasty, jedlé oleje a tuky z prevádzky stravovacích zariadení. Zmesový komunálny odpad sa bude umiestňovať v priestoroch zastrešeného odpadového hospodárstva v areáli navrhovanej činnosti. Pri prevádzke budú vytvorené všetky predpoklady na realizáciu triedeného zberu odpadu do kontajnerov s odvozom podľa odvozného plánu podniku. Na jednotlivých podlažiach garáže sa uvažuje s otvorenými odparovacími žľabmi, do ktorých budú stekať dažďové olejové vody. V pravidelných intervaloch budú žľaby čistené a ich zvyškový obsah bude odsávaný čistiacim vozidlom, ktoré zabezpečí ich likvidáciu v zmysle platnej legislatívy.

Medzi terénne úpravy a zásahy do krajiny môžu byť zaradené výkopové práce, pripojenie navrhovaných objektov na sieť technickej a dopravnej infraštruktúry, terénne a sadovnicke úpravy a pod. Po ukončení stavebných prác budú na nezastavaných plochách v areáli zmeny navrhovanej činnosti realizované sadovnicke úpravy. Pôjde o výsadbu areálovej zelene so stromovou, kríkovou etážou a zatrávnením. V rámci zmeny navrhovanej činnosti dochádza len k preskupeniu zelene v areáli. Výsadba drevín na ploche riešeného územia zmeny bude rešpektovať existujúce a navrhované inžinierske siete a ich ochranné pásma.

Rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec mohli podľa § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní vplyvov doručiť príslušnému orgánu písomné stanoviská k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti do desiatich pracovných dní od jeho doručenia. Písomné stanoviská nedoručené v uvedenej lehote sa podľa § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní vplyvov považujú za súhlasné.

Verejnosť mohla doručiť príslušnému orgánu písomné stanovisko k zmene navrhovanej činnosti do 10 pracovných dní od zverejnenia uvedených informácií podľa § 29 ods. 8 zákona o posudzovaní vplyvov. Písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď bolo v určenej lehote doručené dotknutej obci. Na stanovisko doručené po lehote sa neprihliada.

K oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti bolo na MŽP SR podľa § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní vplyvov doručených celkovo 11 písomných stanovísk od orgánov štátnej správy a samosprávy a zainteresovanej verejnosti. Taktiež navrhovateľ listom č. 247/2023 zo dňa 22. 08. 2023 a listom č. 301/2023 zo dňa doručil na MŽP SR doplňujúce informácie na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich z doručených stanovísk, ktoré MŽP SR zohľadnilo pri vyjadrovaní sa k jednotlivým stanoviskám doručených k zmene navrhovanej činnosti.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny (list č. 8000/2023-6.3 zo dňa 15. 03. 2023) nepredpokladá významný negatívny vplyv na územia európskej sústavy chránených území Natura 2000 a zároveň podľa § 68 písm. d) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny postupuje podanie na vydanie záväzného stanoviska príslušnému okresnému úradu.

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR berie stanovisko Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, odboru štátnej správy ochrany prírody a krajiny na vedomie.

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave (list č. KRHZ-BA-OPP-2023/000284-002 zo dňa 13. 03. 2023) vo svojom stanovisku uvádza, že k predmetnej zmene nemá žiadne pripomienky

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR berie stanovisko Krajského riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Bratislave na vedomie.

Združenie domových samospráv, (ďalej len „ZDS“) elektronické podanie zo dňa 19. 03. 2023 (doručené do elektronickej schránky dňa 20. 03. 2023) – vo svojom stanovisku uviedlo, že (cit.):

1) „Žiadame úrad aby zabezpečil práva verejnosti v súlade s Aarhuským dohovorom (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/43/20060204>), Smernicou o EIA (<https://eur-lex.europa.eu/legal-content/SK/LSU/?uri=celex:32011L0092>) a zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie č.24/2006 Z. z. (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html>) v zmysle § 3 ods.2 správneho poriadku verejnosť poučil o tom, akým spôsobom si má v konaní uplatňovať svoje práva a povinnosti efektívnym spôsobom; v odôvodnení rozhodnutia žiadame uviesť, ako tieto práva verejnosti v konaní úrad realizoval“.

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR uvádza, že cieľom Aarhuského dohovoru o prístupe k informáciám, účasti verejnosti na rozhodovacom procese a prístupe k spravodlivosti v záležitostiach životného prostredia, ktorý bol zverejnený v zbierke zákonov Slovenskej republiky pod č. 43/2006 Z. z., je predovšetkým umožniť za podmienok stanovených vnútroštátnym právom výkon práva na prístup a šírenie informácií o životnom prostredí. Podmienky, postup a rozsah slobodného prístupu k informáciám upravuje zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Od roku 2006 sú všetky dokumentácie súvisiace s procesmi posudzovania vplyvov na životné prostredie zverejňované na webovej stránke www.enviroportal.sk. Informácie v nich sú uvádzané stručným a zrozumiteľným spôsobom. V prípade predkladanej zmeny navrhovanej činnosti si dotknutá obec splnila povinnosť v zmysle zákona o slobode informácií, obyvatelia boli oboznámení verejným oznamom (úradná tabuľa).

2) „Európska komisia pripravuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“ (<https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/>), čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. Žiadame navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k tejto snahe v rámci svojho zámeru. Bližšie vysvetlenie nájdete v odbornom článku (<https://euobserver.com/climate/152419>)“.

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR berie uvedené pripomienky ZDS na vedomie a uvádza, že s vybudovaním kotolne na spaľovanie zemného plynu pre vykurovanie stavby sa v rámci zmeny navrhovanej činnosti neuvažuje. Vykurovanie je v rámci zmeny navrhovanej činnosti riešené pomocou tepelných čerpadiel (VRV systém). MŽP SR má za to, že súčasťou predloženej zmeny navrhovanej činnosti bola spracovaná Rozptylová štúdia (Ing. Jaroslav Hruškovič, august 2022), v rámci ktorej sa konštatuje, že tento spôsob vykurovania nepredstavuje zdroj znečistenia ovzdušia.

3) „Energetická efektívnosť, je komplexná téma, ktorá má na jednej strane zabezpečiť znižovanie uhlíkovej stopy budov a na strane druhej pomôcť vlastníkom a prevádzkovateľom budov znižovať náklady na pich prevádzku. Približne tri štvrtiny budov v Európe nie sú energeticky efektívne. Budovy v EÚ spotrebujú asi 40 percent energie a vyprodukujú 36 percent emisií skleníkových plynov. Zvýšenie ich energetickej efektívnosti by prinieslo úspory aj pomohlo zabrzdiť klimatické zmeny. Roku 2030 by mali všetky novopostavené budovy produkovať nulové emisie; pričom do tejto kategórie spadajú aj rekonštrukcie budov. Pri rekonštrukciách je dôraz na kvalitu a hĺbkové systémové rekonštrukcie.

Obnova budov je jedným z pilierov slovenského Plánu obnovy a odolnosti, ktorý ma zabezpečiť zotavenie slovenskej ekonomiky z pandémie COVID-19 a zároveň ho nasmerovať k uhlíkovej neutralite. Preukázanie splnenia tejto požiadavky je teda vo verejnom záujme ako aj v záujme zabezpečenia konkurencieschopnosti Slovenska a jeho hospodárstva prostredníctvom znižovania prevádzkových nákladov spojených s budovami.

Viac informácií ako aj informácie o pripravovanej energetickej smernici: <https://euractiv.sk/section/klima/news/nova-smernica-urci-povinne-energeticke-standardy-aj-pre-existujuce-budovy/>. V dôsledku požiadavky na udržateľnosť klimatickej infraštruktúry je pri financovaní z európskych zdrojov potrebné už dnes preukázať splnenie budúcich požiadavok, aj keď dnes ešte nie je legislatívne podchytené“.

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR uvádza, že zmena navrhovanej činnosti je nevýrobnej povahy, neobsahuje výrobné technológie, ide o administratívnu budovu so športovým centrom a súvisiacim zázemím. Požiadavka na energetickú hospodárnosť stavby a udržiavanie tepla bude riešená plne v súlade s platnou legislatívou SR. Realizáciou technológií zateplenia budovy, solárnych panelov, vykurovania bez použitia fosílnych palív, realizáciou strešnej zelene, dažďových záhrad a výsadby stromov a krov, ako aj zvolením vhodných stavebných postupov pri výstavbe a použitím certifikovaných materiálov a materiálov zo zhodnocovaných odpadov sa zabezpečí nízka produkcia emisií skleníkových plynov počas celého životného cyklu budovy.

4) „Glasgowská konferencia a odborný panel konštatoval, že dynamika klimatickej krízy sa od Parížskej konferencie ešte zhoršila (zrejme hystériou navyšovania zaťaženia životného prostredia, kým to ešte nie je zakázané). Preto je nevyhnutné okamžite prijať účinné opatrenia na zabezpečenie dosiahnutia cieľov COP26 (<https://e.dennikn.sk/2608713/>); žiadame uviesť a vyhodnotiť účinnosť prijatých opatrení na dosiahnutie týchto cieľov. Na Slovensku to znamená, že Slovenská klíma sa zmení ešte viac ako doteraz, nadobudne značne stredomorský charakter podobný dnešnému Chorvátsku (<https://spravy.pravda.sk/domace/clanok/599783-klimatolog-fasko-v-ide-o-pravdu-slovensko-bude-mat-pocasio-ako-vnutrozemie-chorvatska-a-bulharska/>). Dopady na Slovensko sú obzvlášť závažné a intenzívne: <https://dennikn.sk/2942363/klimatolog-o-letach-na-slovensku-kedysi-bolo-v-dudinciach-pat-tropicky-dni-dnes-ich-je-50-grafy/> <https://dennikn.sk/2940513/klimatolog-fasko-o-klimatickej-zmene-nevidim-to-dobre-taketo-sucho-na-slovensku-este-nebolo/>

<https://dennikn.sk/2934366/pocity-viny-hnevu-ci-strach-z-buducnosti-preco-narasta-klimaticka-uzkost-a-ako-pomoc-t-ludom-ktori-nou-trpia/>

Aké adaptačné a mitigačné klimatické opatrenia zámer implementuje?, Klimatická zmena je podľa IPCC horšia, než sme čakali. Šance na zastavenie otepľovania pod 1,5 stupňa Celzia sú veľmi malé. Môžeme ešte zabrániť úplnej katastrofe, ale mali by sme sa pripraviť na extrémne počasie, suchá a zaplavenie pobrežných oblastí. Následky klimatickej krízy pocíti každé miesto na planéte, píše sa vo februárovej správe Medzinárodného panela pre zmenu klímy (IPCC). Jej obsah podrobnejšie uvádza článok v Denniku N. Podľa vedcov sa väčšina krajín pripravuje na oteplenie o 1,5 až dva stupne. Bude však vyššie, a opatrenia teda nebudú stačiť. Prioritou je stále zníženie emisií skleníkových plynov, no IPCC zdôrazňuje aj potrebu adaptačných opatrení. Inak povedané, musíme sa pripraviť na život s väčším množstvom prírodných katastrof. V Európe identifikuje správa štyri riziká: vlny tepla, záplavy, suchá, nedostatok vody. Veľmi bude postihnutý juh Európy. Pri oteplení o dva stupne bude nedostatkom vody trpieť viac ako tretina obyvateľov, pri trojstupňovom náraste teplôt dvakrát viac. S otepľovaním sú spojené ďalšie riziká: strata prirodzených habitatov a obmedzenie fungovania ekosystému, vyššia úmrtnosť, neúroda, strata úrodnej pôdy. Chránená nie je ani severná Európa – tú môžu ohroziť záplavy či silné búrky. Suchá a neúroda alebo, naopak, záplavy a silné búrky zasiahnu aj Slovensko. Najbezprostrednejšie zasiahnutým sektorom bude poľnohospodárstvo. Nedostatok potravín pocíti milióny ľudí. Ohrozené sú najmä najchudobnejšie regióny, no dôsledky pocíti aj Európa, najmä južná. Obmedzená produkcia potravín zdvihne ich ceny. Poľnohospodári by sa mali zamerať na zadržiavanie vody v krajine a preorientovať sa na ekologické postupy, ktoré nie sú také závislé od závlahy a zvládajú výkyvy počasia. Mestá sa musia pripraviť na zvládnutie horúčav: napríklad výsadbou verejnej zelene či lepším hospodárením s dažďovou vodou. Vlny horúčav pomáhajú prekonať aj opatrenia ako zelené strechy. Budeme musieť viac investovať do systémov na monitorovanie a vyhodnocovanie rizík, ako sú záplavy, víchrice, či do odstraňovania ich následkov“.

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR uvádza, že relevantné požiadavky premietlo do podmienok uvedených vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia. MŽP SR ďalej uvádza, že splnenie požiadaviek bude predmetom povoľovania navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.

5) „Extrémne suchá a vysušovanie pôd a s tým spojené dôsledky na poľnohospodárstvo, prirodzenú biodiverzitu a pohodu života <https://e.dennikn.sk/2608713/je-cas-nanudzovy-rezim-co-sa-stalo-na-klimatickej-konferencii-v-glasgowe-a-co-to-znamenapre-slovensko/> [**Vyjadrenie MŽP SR:** MŽP SR má za to, že realizáciou stavby nedôjde k trvalému ani dočasnému záberu poľnohospodársky obhospodarovaných pôd, ani k záberu chránených pôd či pôd s vysokou bonitou. Na ploche riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti sa veterná ani vodná erózia neprejavuje. V rámci predloženej zmeny navrhovanej činnosti budú dažďové vody zo striech stavby a spevnených plôch prostredníctvom areálovej dažďovej kanalizácie odvádzané do vsakovacích zariadení umiestnených na dotknutom pozemku. Navrhovaným riešením odvádzania/zadržania dažďových vôd na dotknutom pozemku nebude dochádzať k rýchlemu odvedeniu zrážkovej vody z plochy riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti ani vysušovaniu danej lokality, kolobeh vody bude čo najmenej narušený a ovplyvnený.](https://euractiv.sk/section/ekonomika-a-euro/news/sucho-negujsnahu-unie-nahradiť-vypadok-potravin-sposobeny-vojnou/?utm_source=traqli&utm_medium=email&utm_campaign=6888&pnespid=HqEpq11a_CpJhAyJ75rAFEVZuhwg36t1pRQUBa9fb5.Kk8gSNDJq2USH7xAVjk8vQ5SwMCtw“.</p></div><div data-bbox=)

- 6) „Zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov je základným legislatívnym nástrojom odpadového hospodárstva. Podľa hierarchie odpadového hospodárstva je zneškodňovanie odpadu až na poslednom mieste v prioritách nakladania s odpadom. Reálne je to však na Slovensku najčastejšie používaný spôsob nakladania s odpadom. Príčinou tohto stavu je prevažne lineárny ekonomický model súčasnej spoločnosti. Ťažíme prírodné zdroje, odnášame ich na opačný koniec sveta, kde sa z nich vyrábajú výrobky. Tie sú distribuované do ďalších kútov sveta, kde ich spotrebiteľia kúpia, použijú a vyhodí. Tak vzniká odpad a suroviny vo forme produktov končia na skládkach, v spaľovniach či pohodené vo voľnej prírode. Žiadame v projekte riešiť výrazný odklon od zneškodňovania odpadu skládkovaním v súčasnosti (lineárna ekonomika) a posunutie odpadového hospodárstva smerom k modelu založenom na cirkulárnej ekonomike – pomocou účinného zhodnocovania materiálov v odpade. Takto sa výrazne minimalizuje odpad a náklady na vstupné materiály i energiu, potrebné pre výrobu nových výrobkov. Navrhovaná činnosť prispieva k plneniu cieľov v oblasti triedenia a recyklácie komunálnych odpadov, ktoré ako členská krajina EÚ musíme splniť: do roku 2035 budeme triediť a recyklovať 65% komunálnych odpadov, v roku 2035 bude skládkovaných iba 10% komunálnych odpadov. Do pozornosti kladieme Akčný plán pre zavedenie cirkulárnej ekonomiky (https://ec.europa.eu/environment/strategy/circular-economy-action-plan_sk); ktorý je plánom Európskej únie pre vysporiadanie sa s ekologickými dôsledkami nevhodných odpadových politík“.

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR berie stanovisko na vedomie a uvádza, že navrhovateľ je povinný v rámci realizácie a prevádzky zmeny navrhovanej činnosti dodržiavať všetky aktuálne platné STN, technické a legislatívne predpisy ako aj nakladať s odpadmi v súvislosti s realizáciou a samotnou prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov. MŽP SR uvádza, že relevantné požiadavky premietlo do podmienok uvedených vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

- 7) „Žiadame úrad, aby ako podmienky rozhodnutia uložil aj podmienku realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry (dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloretenčné parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena a podobne); treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wpcontent/uploads/2022/04/prezentace_jirivitek.pdf): Zakladanie mestských parkov a výsadba stromov; treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_davidhora.pdf) Rašeliniská <https://dennikn.sk/2932824/na-orave-sa-zachovalo-vzacne-raselinisko-vacsinu-takych-sme-znicili-teraz-mohli-zadrziavat-vodu-v-krajine-reportaz/>

Dažďové záhrady Dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciu a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickej funkcionalite a ekostabilizačnej úlohe. Biosolárne strechy Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltická elektrárň navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilancii. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá.

Zelené fasády Zelené fasády sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútorného prostredia, čím prispievajú k znižovaniu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území. Retenčné a zelené parkoviská Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podlažia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením. Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia. Parkovacie státia samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z ocelových laniek. Ďalšie environmentálne okruhy, ktoré na ktoré je nutné myslieť sú uvedené tu: <https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds/>“.

Vyjadrenie MŽP SR: *MŽP SR uvádza, že relevantné požiadavky uvádzané ZDS premietlo aj do podmienok uvedených vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia. Zmena navrhovanej činnosti uvažuje s novou plochou udržiavanej zelene na rastlom teréne a plochou verejnej intenzívnej strešnej zelene nad parkovacími plochami dažďovými záhradami, vsakovacím zariadením pre odvádzanie / dočasné zadržanie dažďových vôd na dotknutom pozemku, zelenou fasádou a využitím prvkov elektromobility.*

8) *„Žiadame však navrhovateľa, aby všeobecne zrozumiteľným spôsobom v doplňujúcej informácii uviedol, ktoré hlavné environmentálne vplyvy identifikoval, aké environmentálne ciele sledoval pri ich riešení sledoval a ako ich navrhuje dosahovať a akými opatreniami zmierňuje svoj zásah do životného prostredia; taktiež aby uviedol všetky argumenty, prečo si považuje svoj projekt za environmentálne prípustný a celospoločensky prospešný. Súčasne žiadame reakciu na každú z naznačených oblastí. Žiadame vyššie uvedené informácie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestich hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, • energie a • územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť merateľný ukazovateľ, ktorý bude následne monitorovaný aj z hľadiska poprojektovej analýzy. Za účelom zabezpečenia efektivity posúdenia vplyvov zámeru na životné prostredie, odporúčame úradu aj navrhovateľovi aktívne konzultovať projekt s verejnosťou. Prípadnú konzultáciu so ZDS je možné rezervovať tu: <https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk>. Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk. Zásady Integrity konania ZDS: <https://enviroportal.org/portfolio-items/zasady-integrity-konania-zds/> Environmentálne princípy činnosti ZDS: <https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-principy-cinnosti-zds/> Informácia: Dávame do pozornosti blog predsedu ZDS <https://dennikn.sk/autor/marceloslavik/?ref=in>, v ktorom sa vyjadruje k aktuálnym spoločenským otázkam a činnosti ZDS“.*

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR určilo v rámci zmeny navrhovanej činnosti podmienky na zmiernenie negatívnych vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľov, ktoré sú uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. MŽP SR vzhľadom na uvedené a vzhľadom na predmet konania považuje údaje predložené v rámci oznámenia o zmene navrhovanej činnosti za postačujúce, pričom túto skutočnosť možno potvrdiť aj vyhodnotením predpokladaných vplyvov súvisiacich s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti v rámci tohto rozhodnutia.

Ing. Luboš Žiak a Mgr. Miriam Žiaková, Rusovská cesta 46, 851 01 Bratislava 5 (list zo dňa 22. 03. 2023) ako dotknutí vlastníci susedných bytov z bytového súboru Petržalka city 2, predložili k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti nasledovné pripomienky, (cit):

„Z pohľadu presvetlenia by boli samozrejme poškodené (aj keď v menšej miere) aj ostatné byty v našom PBD, hlavne obdobné rohové byty orientované juhozápadne, ako aj ďalšie byty v blízkom okolí – hlavne v 9 NP BD na Halovej ulici, a to aj plánovanou výstavbou 4 NP hromadnej garáže (ktorá ani nebola v pôvodnom územnom zámere) a športového centra. Určite sa v predmetnej veci netešia ani ďalší obyvatelia bývajúci za 22 NP. Administratívnou budovou „C“ až na koniec celej MČ, ktorým to minimálne znemožní príjemný pohľad na mesto, tak ako to už spôsobila v minulosti aj bezprecedentne dodatočne povolená a realizovaná veľká výšková administratívna budova Auparku. Ďalej pri počte 674 plánovaných nových parkovacích miest v 4 NP hromadnej garáži a 184 stojísk pre bicykle môže dôjsť v danej lokalite aj k výraznému zhoršeniu dopravnej situácie, zvýšeniu hlučnosti a koncentrácie výfukových exhalátov.

V navrhovanej EIA 8a, 2023 je však teraz 22 NP, min. 30 m široká, Administratívna budova „C“ situovaná pre nás neakceptovateľné, a to v úplnej blízkosti nášho PBD, len cca 16 m! od obývačkových okien, a to v podstate v ich celej šírke, čo vlastne znamená, že nám do bytu už nezasvieti počas dňa priamo ani na minútu slnko, a neuvidíme ho už ani z balkóna pri bočnom pohľade na západ. Budeme z okna ako aj bočné z balkóna priamo pozerat' už len do tmavej mohutnej steny blízkej 22 NP budovy a budeme mať už len veľmi krátke, aj to len veľmi šikmé slnečné preslnenie bytov a na balkóne už nebude žiadne preslnenie.

Podľa nášho názoru a presvedčenia, preslnenie našich bytov nebude v dĺžke 3 h 10 min denne, ako veľmi hraničné „vyhovujúco“ vypočítal len vonkajšou obhliadkou miesta stavby k projektu priložený Svetlotechnický posudok z júna 2022 od spracovateľa firmy STASYS, spol. s r. o., Trnava, ktorý posudzoval len rohový byt na 3 NP a 4 NP. V tomto posudku je na str. 3 uvedené, že podľa normy je obytná miestnosť preslnená, ak trvanie preslnenia je od 21. marca do 22. septembra najmenej 1,5 h denne, v bytoch, ktoré majú dve a viac obytných miestností má byť 3 hodinové preslnenie aspoň jednej obytnej miestnosti (pozn. ako je uvedené vyššie, všetky najviac dotknuté naše 3 izbové byty a 2 izbový byt majú dve a viac obytných miestností).

V posudku na str. 10 je však uvedené, že „Obytné priestory v existujúcom polyfunkčnom objekte na pozemku parc. č. 3603/39 orientované smerom k navrhovanej stavbe zostanú v posudzovanom období od 21. marca do 22. septembra preslnené minimálne 3 hodiny 10 minút denne, čo je viac ako je predpísané hygienické minimum 1,5 h denne“, pričom naše byty ako je vyššie uvedené, spadajú pod hygienickú normu 3 hodiny denne.

Máme zato, že v danom území je dostatok voľného miesta na vzájomne akceptovateľné umiestnenie a veľkosť predmetnej 22 NP Administratívnej budovy „C“, a preto žiadame o zmenu jej umiestnenia ako aj zmenšenie jej veľkosti. Chce to určite len trošku dobrej vôle a vzájomného rešpektu, a je to určite aj v záujme samotného navrhovateľa“.

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR uvádza, že doložený svetlotechnický posudok (Ing. Irena Kreutzová, autorizovaný stavebný inžinier SKSI Ing. Radovan Kreutz, autorizovaný stavebný inžinier SKSI, 2022) deklaruje, že svetelné pomery realizáciou stavby sa nezhoršia nad mieru prípustnú, t. j. nad hygienické limity, ktoré stanovuje príslušná legislatíva. Preslnenie obývacích izieb v rožných bytoch na severozápadnom nároží susednej stavby Rusovská cesta 46 bude v posudzovanom období od 21. marca do 22. septembra zabezpečené 3 hodiny 10 minút denne, čo je viac ako hygienické minimum 1,5 hodiny denne a viac ako je doporučených 3 hodiny denne. Hodnota trvania preslnenia 3 hodiny 10 minút bola určená podľa normovej metodiky výpočtu. Legislatíva v oblasti preslnenia bytových stavieb nepožaduje preslnenie balkónov a lodžií. Zmena polohy a pôdorysnej stopy výškovej časti administratívnej budovy napomáha svetelným podmienkam voči okolitým stavbám, nakoľko je osadená bližšie k ulici Rusovská cesta - teda severnejšie voči pôvodnej polohe.

Vlastníci bytov a nebytových priestorov (list zo dňa 23. 03. 2023) ako dotknutí vlastníci bytov v susedstve, zaslali nasledovné pripomienky, (cit):

1) „Neúmeraná zastavanosť. Navrhovaná stavebná hmota budov - plánovaných stavebných objektov, pravdepodobne plní, v ich polohe a objeme, svetlo - technické normy týkajúce sa nášho bytového domu Rusovská cesta 46, 48 (ďalej len „bytový dom“) a pravdepodobne neprekračuje indexy zastavanosti predpísané územným plánom, pričom predpokladáme, že tieto plnenie týchto noriem bude preverené príslušnými orgánmi, no svojim konkrétnym umiestnením a parametrami, neúmerne zaplňa plochu a priestor medzi bytovým domom a cestou (Hálovou ulicou). Konštatujeme, že v texte navrhovanej činnosti, absentuje identifikácia blízkosti východne stojacej budovy (voči navrhovanej stavbe), kt. je náš existujúci (skolaudovaný a prevádzkovaný) bytový dom a vzájomnej odstupovej vzdialenosti navrhovanej stavby od neho. Jedným z dôvodov neúmernosti masívnosti hmoty navrhovaných objektov je aj vyhnutie sa podzemnej stavbe (zmenou na jedno podzemné podlažie) náhradou za vytvorenie nadzemných (nákladovo nenáročných) podlaží parkovania v nadzemnej garáži. Poloha obidvoch hlavných objektov, najmä výškovej budovy, by mala byť posunutá do maximálnej možnej vzdialenosti od bytového domu, aby sa parametre navrhovaných stavieb nepohybovali na hranici noriem (svetlo-technickej normy a indexov zastavanosti) a celkový pocit extrémnej masívnosti stavieb, aby bol prerušený väčšou (maximalizovanou) odstupovej vzdialenosťou od bytového domu a celkovo tak „poľudštený“ k mierke pozemku, inak bude prevládať pocit neúmernej zastavanosti“.

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR uvádza, že zmena navrhovanej činnosti je v súlade s navrhovanou činnosťou v zmysle akceptovania bilančných plôch a výškových pomerov podľa vydaných stavebných povolení. V danej lokalite je podľa regulácie územnoplánovacej dokumentácie Bratislava funkčné využitie územia max. 30% bývanie a min.70% občianska vybavenosť. Nakoľko funkcia bývania je vo funkčnom bloku vyčerpaná, návrh rieši využitie celej podlažnej plochy funkciou občianskej vybavenosti tak, aby pomer bývania a občianskej vybavenosti bol vo funkčnom bloku zachovaný. Odstupové vzdialenosti sa voči okolitým stavbám zásadne nemenia, objem stavby oproti vydanému stavebnému povoleniu ostáva zachovaný.

2) „Redukcia funkcií vyššej občianskej vybavenosti. Okrem administratívnej funkcie výškovej budovy, bolo v pôvodnom projekte (kt, mal územné rozhodnutie a stavebné povolenie ako aj rozhodnutie „EIA“) plánované naplnenie vyššej občianskej vybavenosti, ako funkcie predpísanej územným plánom, navrhnuté naplnenie celospoločenských funkcií adekvátnych pre polohu pozemku a budúceho centra m.č. Petržalka (podľa urbanistických a územno - plánovacích predpokladov), kultúrna funkcia multifunkčnej sály, obchodná vybavenosť, prípadne športová vybavenosť v podobe plaveckého bazéna a pod. Po preštudovaní zverejnených podkladov konštatujeme, že tieto funkcie boli dramaticky redukované do akýchsi náznakov týchto funkcií v exteriéry (na streche garáže) a vo vnútri stavebných objektov sa okrem hlavnej funkcie administratívy objavuje len doplnková funkcia parkovania, vynútená samotnou administratívnou funkciou. Takúto skutočnosť považujeme za neakceptovateľnú, z hľadiska významu centrálne polohy lokality pozemku a jeho významnosti pre celú mestskú časť. Príde k nenapraviteľnému znehodnoteniu lokality, formou nevyužitia pôvodne odsúhlasených centro-mestských funkcií občianskej vybavenosti“.

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR uvádza, že administratívna budova v rámci zmeny navrhovanej činnosti naplní funkcie občianskej vybavenosti návrhom verejných spoločenských priestorov s kaviarňou, reštauráciou, službami a športovým centrom. Napája sa na parter existujúcich objektov z predchádzajúcich etáp, čím vzájomne urbanizujú riešené územie a vytvárajú mestské prostredie. Spoločne vytvárajú veľký vonkajší verejný priestor akcentovaný vzrastlou zeleňou. Súčasťou navrhovaného objektu je šikmá vegetačná strecha parkovacej garáže, ktorá má funkciu zeleného parku pre verejnosť s výhľadom na Chorvátske rameno.

3) „Redukcia statickej dopravy. Zníženie počtu miest na parkovanie o 345 z pôvodných 1019 na 674) parkovacích miest oproti pôvodne stanovenému počtu, v zmysle povolení pôvodného projektu je neadekvátna a neobhájiteľná a spôsobí v lokalite s mimoriadne sťaženým parkovaním, v okolí bytového domu a ďalších príľahlých objektov dopravný kolaps, z pohľadu súčasného reálneho stavu využívaníu motorových vozidiel a ich parkovania.

Absencia protihlukovej steny. V pôvodnom projekte, schválenom, pre danú lokalitu, bola, pre obmedzenie hlučnosti, v zmysle noriem šírenia akustického hluku, predpísaná protihluková stena, v polohe Hálovej ulice. V navrhovanej zmene, tento objekt absentuje, nie je však dohľadateľný dôvod, na základe čoho, je to možné. Podávame námietku neúmernej hlučnosti spôsobenej navrhovanou stavbou (pri absencii tejto protihlukovej steny)“.

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR uvádza, že zmena navrhovanej činnosti ruší parkovanie na teréne z pôvodného návrhu a preskupuje všetky vozidlá do priestoru podzemných garáží, zároveň sa celkový počet parkovacích státí znižuje oproti navrhovanej činnosti. Zároveň stavba vytvára hlukovú bariéru proti existujúcemu hluku z dopravy. Strecha garáže a celý jej objem je prekrytý násypom so sadovými úpravami, ktoré celoplošne garáž prekryvajú, čím sa výrazne skvalitňuje vplyv navrhovanej budovy na príľahlé okolie. MŽP SR má za to, že súčasťou predloženej zmeny navrhovanej činnosti bola spracovaná Akustická štúdia (Ing. Irena Kreutzová, Ing. Radovan Kreutz, STASYS, spol. s r.o., 06/2022, aktualizácia máj 2023). V rámci výsledkov akustickej štúdie sa konštatuje, že pri zmene navrhovanej činnosti sa oproti navrhovanej činnosti zmenil vjazd do parkovacej garáže, ktorý bude riešený priamo na 1.NP bez použitia rampy. Vjazd do garáže nebude chránený protihlukovou stenou.

Zmena navrhovanej činnosti teda neuvažuje s protihlukovou stenou, z toho dôvodu, že oprtoti navrhovanej činnosti stavba nebude využívať rampu na vjazd vozidiel do suterénu a bude tak eliminovaný hluk z kolies pri vjazde/výjazde vozidiel z objektu.

Mestská časť Bratislava-Petržalka (list č. 4586/2023/08-RZ/12743 zo dňa 23. 03. 2023) vo svojom stanovisku uvádza, že zmenou navrhovanej činnosti sa nepredpokladá podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie, ak ide o činnosť už posúdenú a povolenú a za predpokladu dodržania uvedených opatrení, ktoré vyplynuli z príslušných požiadaviek na zmiernenie nepriaznivých vplyvov na životné prostredie zmenu nepožaduje ďalej posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR berie stanovisko Mestskej časti Bratislava-Petržalka na vedomie.

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia stratégie dopravy (list č. 06700/2023/SSD/29911 zo dňa 20. 03. 2023) vo svojom stanovisku uvádza nasledovné pripomienky a požiadavky, (cit):

„Predmetnú zmenu navrhovanej činnosti spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN-M Bratislava (najmä z hľadiska funkčného využitia územia a záväzných regulatívov určených pre jednotlivé plochy).

- Všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, chodníky, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi. V tejto súvislosti žiadame najmä zabezpečiť parkovacie stojiská v rámci navrhovanej činnosti, resp. zmeny navrhovanej činnosti (na vlastnom pozemku) a rešpektovať platnú STN 73 6110/Z2. Zároveň žiadame doložiť výpočet parkovacích stojísk v zmysle uvedenej normy.
- Postupovať v súlade so zákonom č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Rešpektovať vyhlásené ochranné pásma Letiska M. R. Štefánika (Bratislava) spolu s prekážkovými rovinami a plochami.
- Rešpektovať stanovisko Dopravného úradu, o ktoré ste požiadali priamo.
- Postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).
- Dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a priľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce mieste cesty a na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie.
- V ďalšom stupni žiadame doplniť dopravno-kapacitné posúdenie podľa STN 73 6102 a TP 102. Upozorňujeme, že do dopravno-kapacitného posúdenia je potrebné zapracovať aj výhľadový stav na nasledujúcich 20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky. Je potrebné aby opatrenia z dopravno-kapacitného posúdenia boli v prípade potreby zrealizované, tak by bola zabezpečená plynulosť cestnej premávky“.

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR má zato, že stavba je v súlade s územným plánom dotknutého sídla. Navrhovateľ je povinný dodržať príslušné technické normy a STN v súvislosti s organizáciou dopravy a pripojením stavby na príľahlú dopravnú sieť. Taktiež vyplýva z povinností navrhovateľa požiadať dopravný úrad o odsúhlasenie stavby, využitia územia, použitia stavebných mechanizmov pri realizácii stavby a o

určenie prípadných podmienok (zameranie, značenie a pod.), v rámci odsúhlasenia predloženej projektovej dokumentácie. MŽP SR uvádza, že relevantné požiadavky premietlo do podmienok uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

- „V rámci realizácie projektu upozorňujeme na potrebu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita) s prihliadnutím na požiadavky požiarnej bezpečnosti stavby.
- Navrhovaný zámer žiadame prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať správcov dotknutých komunikácií ovplyvnených navrhovanou činnosťou a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu.
- Postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenej uznesením vlády SR č. 223/2013.
- Rešpektovať existujúce cyklistické komunikácie a nové cyklistické komunikácie odporúčame navrhovať tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi cyklistickými komunikáciami.
- Pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy žiadame zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam MHD.
- Pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupíšť a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláske č. 532/2002 Z. z.
- V blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe“.

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR uvádza, že v rámci zmeny navrhovanej činnosti sa bytové jednotky nenavrhujú, súčasťou stavby je administratívna budova a športové centrum so zázemím a súvisiacim parkovaním s novými plochami udržiavanej zelene. Výsledky spracovanej akustickej štúdie preukázali, že navrhovaná stavba nebude mať negatívny dopad nad mieru prípustnú z hľadiska hluku zo statickej dopravy na okolité nehnuteľnosti. Navrhovaná stavba nevniesie hluk z dopravy do územia pri chránených priestoroch okolitých nehnuteľností vyšší ako sú prípustné hladiny hluku v území kategórie III a kategórie II. MŽP SR uvádza, že relevantné požiadavky premietlo do podmienok uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ing. Tomáš Biacovský, Rusovská cesta 46, 851 01 Bratislava (list zo dňa 27. 03. 2023) ako dotknutý vlastník susedného bytu z bytového súboru Petržalka city 2, predložil k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti nasledovné pripomienky, (cit):

„Navrhovaná stavba administratívnej budovy nie je v súlade s pôvodným návrhom a je v neprimerane tesnej blízkosti susediaceho objektu „Petržalka city 2“. Pôvodne navrhovaná administratívna budova bola síce rovnako vysoká (22 podlaží), ale bola umiestnená ďalej od susediaceho objektu respektíve mala menší pôdorys. Navrhovaná stavba zasahuje neprimerane do svetelných podmienok a komfortu obyvateľov susedného objektu. Výstavba niekoľkých podlaží parkovacieho domu nebola v pôvodnom územnom zámere a je v absolútnom rozpore so zámerom zvyšovania úrovne bývania v danej oblasti (Hluk, znečistenie ovzdušia a vizuálny smog). Obyvatelia nižších podlaží okolitých bytoviek by mali výfuky priamo pred oknami svojich bytov“.

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR konštatuje, že návrh rieši využitie celej podlažnej plochy funkciou občianskej vybavenosti tak, aby pomer bývania a občianskej vybavenosti bol vo funkčnom bloku zachovaný. Zmena navrhovanej činnosti zachováva objemové riešenie z predchádzajúcich dokumentácií preskupením hmôt do nového tvarového riešenia s akceptovaním výškovej dominanty v križovatke Rusovská cesta - Hálova. Odstupové vzdialenosti sa voči okolitým stavbám zásadne nemenia, objem stavby z vydaného stavebného povolenia ostáva zachovaný.

MŽP SR má za to, že súčasťou predloženej zmeny navrhovanej činnosti bola spracovaná Akustická štúdia (Ing. Irena Kreutzová, Ing. Radovan Kreutz, STASYS, spol. s r.o., 06/2022, aktualizácia máj 2023). V rámci výsledkov akustickej štúdie sa konštatuje, že pri zmene navrhovanej činnosti sa oproti navrhovanej činnosti zmenil vjazd do parkovacej garáže, ktorý bude riešený priamo na 1.NP bez použitia rampy. Vjazd do garáže nebude chránený protihlukovou stenou. Zmena navrhovanej činnosti teda neuvažuje s protihlukovou stenou, z toho dôvodu, že oproti navrhovanej činnosti stavba nebude využívať rampu na vjazd vozidiel do suterénu a bude tak eliminovaný hluk z kolies pri vjazde/výjazde vozidiel z objektu.

Záhradkári Dúbravská Hlavica o.z. (list podaný dňa 20. 03. 2023) vo svojom stanovisku uvádza nasledovné pripomienky (cit):

„V súvislosti z posudzovaných ďalších investičných zámerov v užšom okolí predmetnej zmeny navrhovanej činnosti sa v ich dokumentácii predloženej pre posudzovanie vplyvov na životné prostredia uvádzal výskyt viacerých chránených alebo ohrozených druhov a biotop Chorvátske rameno. Preto je potrebný aktuálny komplexný prieskum flóry a fauny v širšom okolí riešeného územia a po celej dĺžke biotopu Chorvátskeho ramena a jeho následne detailné vyhodnotenie k potrebe objektívneho zhodnotenia výskytu chránených a ohrozených druhov a zhodnotenia všetkých priamych alebo nepriamych vplyvov navrhovanej činnosti, vyhotovenia návrhu pre zachovanie ich biotopov.

Striktne dodržiavať zásadu - nezasahovať a nenarušovať celistvosť brehov Chorvátskeho ramena.

Preukázať účel a majetkovo - právne vzťahy k parcelám uvádzaných v oznámení o zmene ako dotknutých realizáciou predpokladanej zmeny navrhovanej činnosti a súvisiacich prvkov dopravnej a technickej infraštruktúry najmä p.č. 3602/2, p.č. 3615 (nie je v bezprostrednom dotyku z riešeným územím).

Zabezpečiť súlad navrhovanej zmeny v zmysle záväzných regúl (intenzita využitia funkčných plôch): Regulačný kód J 201, Index podlažných plôch max. IPP 2,7 pre reguláciu zástavby formou výškových objektov v uzlových priestoroch mestskej štruktúry a v rámci celej hierarchie mestských centier, maximálny IZP: 0,3 minimálny KZ: 0,25 podľa poslednej zmeny Územného plánu (2007).

V súvislosti s plánovaním ďalších investičných zámerov v širšom okolí je potrebné vyhodnotiť aj kumulatívne vplyvy na preukázanie splnenia dostatočných rozptylových podmienok.

V zmysle §24 ods.2 zákona č. 24/2006 Z.z. je OZZDH účastníkom ďalších konaní a preto žiadame, aby sme ako známy účastník konania boli v zmysle §24 a §25 Správneho poriadku o začatí konaní písomne upozornení“.

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR konštatuje, že zmena navrhovanej činnosti nezasahuje do polohy Chorvátskeho ramena ani nenaruša celistvosť brehov Chorvátskeho ramena. Súčasný stav fauny a flóry v rámci riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti, ako aj kumulatívne vplyvy sú popísané v rámci oznámenia o zmene navrhovanej činnosti v rámci kapitoly 6. Súčasťou zmeny navrhovanej činnosti boli spracované: akustická, rozptylová štúdia a svetloteknický posudok, ktorých výsledky potvrdili dodržanie príslušných hygienických limitov v zmysle platnej legislatívy.

Podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 170/2021 Z. z., v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa v riešenom území zmeny nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu. Na ploche riešeného územia zmeny sa nachádzajú antropogénne biotopy.

MŽP SR uvádza, že predložená stavba je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou v dotknutom území. Preukázanie majetkovo-právnych vzťahov nie je predmetom konania v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov. Riešené územie zmeny sa nachádza na p. č. 3603/9 (ostatná plocha). Súčasťou zmeny navrhovanej činnosti sú aj iné dotknuté parcely, napr. pre trasy riešenia súvisiacej technickej infraštruktúry stavby.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava (list č. MAGS OEaTI 49151/2023-109856 zo dňa 23. 03. 2023) vo svojom stanovisku uvádza nasledovné pripomienky:

- Rešpektovať trasy a zariadenia jednotlivých systémov technickej infraštruktúry vrátane ich ochranných a bezpečnostných pásiem.
- Zrážkové vody zadržať v území, kde dopadli čo najdlhšie návrhom vhodných vodozadržných opatrení. Zrážkovú vodu využívať na závlahu areálovej zelene..
- Vsakovacie, resp. retenčno-vsakovacie systémy navrhovať a realizovať s ohľadom na ochranu životného prostredia, na ochranu okolitých pozemkov, objektov, komunikácií a okolitej zelene tak, aby infiltráciou nedochádzalo k negatívnemu vplyvu.
- Realizáciu vsakovacích, resp. retenčno-vsakovacích objektov v dotknutej lokalite podložiť aktuálnym odborným posúdením odborne spôsobilou osobou v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- Rešpektovať stanoviská a vyjadrenia Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p. a príslušného orgánu štátnej vodnej správy.
- V ďalšom kroku prípravy zmeny navrhovanej činnosti predložiť projekt sadových úprav.
- Na základe kvalitných vizualizácií vyhodnotiť vplyv zmeny navrhovanej činnosti na krajinnú scenériu.

- Pre výdych z garáže splniť požiadavku prílohy č. 9 vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z. z., ktorá požaduje minimálnu výšku komína / výdychu 4 m nad okolitým terénom.
- Doplniť tabuľky odpadov v zmysle textu uvedeného v časti „Odpady“.
- Splniť podmienky uvedené v kapitole VI/3 záverečného stanoviska MŽP SR č. 1128/2008-3.4/ak zo dňa 03.02.2009.

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR berie stanovisko Hlavného mesto Slovenskej republiky Bratislava na vedomie a uvádza, že zmena navrhovanej činnosti rešpektuje trasy a zariadenia jednotlivých systémov technickej infraštruktúry. Zmena navrhovanej činnosti rešpektuje zadržanie zrážkových vôd na dotknutom pozemku prostredníctvom areálovej dažďovej kanalizácie s prislúchajúcou dimenziou DN 300 / DN 150 vyvedené do vsakovacieho zariadenia umiestneného v JV a západnej časti pozemku. Navrhovaným riešením zadržania dažďových vôd na dotknutom pozemku nebude dochádzať k rýchlemu odvedeniu zrážkovej vody z plochy riešeného územia zmeny a vysušovaniu danej lokality, kolobeh vody bude čo najmenej narušený a ovplyvnený. Navrhovateľ je povinný v rámci realizácie a prevádzky zmeny navrhovanej činnosti dodržiavať všetky aktuálne platné STN, technické a legislatívne predpisy a hydrotechnické výpočty v súvislosti s riešením technickej areálovej infraštruktúry. Súčasťou zmeny navrhovanej činnosti boli spracované: akustická, rozptylová štúdia a svetlotechnický posudok, ktorých výsledky potvrdili dodržanie príslušných hygienických limitov v zmysle platnej legislatívy. MŽP SR uvádza, že relevantné požiadavky premietlo do podmienok uvedených vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto (ďalej len „RÚVZ Bratislava“) (list č. RÚVZBA/OHŽPaZ/5924/14702/2023 zo dňa 30. 05. 2023) vo svojom stanovisku uvádza, že z hľadiska ochrany verejného zdravia trvá na pokračovaní posudzovania zmeny navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov, pričom do rozsahu hodnotenia požaduje predložiť podrobnú hlukovú štúdiu (vypracovanú oprávnenou osobou), ktorej súčasťou bude návrh opatrení na elimináciu nárastu hluku z dopravy vplyvom predmetnej zmeny navrhovanej činnosti, za účelom ochrany dotknutého vonkajšieho prostredia pred nadmerným hlukom z dopravy v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov. RÚVZ Bratislava ďalej vo svojom stanovisku taktiež požaduje pre výdych z garáže dodržať potrebnú výšku komína/výdychu vo výške 4 m nad okolitým terénom.

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR berie stanovisko RÚVZ Bratislava na vedomie a uvádza, že v rámci predloženej zmeny navrhovanej činnosti (01/2023) optimalizáciou funkčného a priestorového riešenia stavby nedochádza k prekročeniu podlažnej plochy ani kapacity statickej dopravy oproti pôvodne posudzovanej činnosti (Záverečné stanovisko MŽP SR, č. 1128/2008-3.4/ak, zo dňa 3.2.2009). RÚVZ Bratislava svoje stanovisko v rámci konania doplnil resp. zmenil podaním doručeným do elektronickej schránky MŽP SR dňa 22. 12. 2023, listom č. RÚVZBA/OHŽPaZ/17140/36368/2023 zo dňa 21. 12. 2023, v ktorom uviedol, že mení svoje pôvodné záväzné stanovisko, č. RÚVZBA/OHŽPaZ/5924/14702/2023 zo dňa 30. 05. 2023 a z hľadiska ochrany verejného zdravia netrvá na posudzovaní zmeny navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov, a to na základe objasnenia a doplnenia informácií ohľadom stavby poskytnutými navrhovateľom, ktoré MŽP SR uvádza nižšie v rámci tohto rozhodnutia.

MŽP SR dôkladne preštudovalo všetky stanoviská doručené, v zákonom stanovenom termíne k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti a podrobne sa zaoberalo vyhodnotením a následným zapracovaním všetkých pripomienok do tohto rozhodnutia, pričom vychádzalo najmä z dostatočnej podrobnosti, výpovednej hodnoty obsahu predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, s bráním na vedomie stupeň jej prípravy.

MŽP SR s cieľom zistiť presne a úplne skutočný stav vecí, podľa § 32 správneho poriadku, upovedomilo listom č. 5286/2023-11.1.2/jo, 62958/2023 zo dňa 25. 07. 2023, podľa § 29 ods. 14 písm. c) zákona účastníkov konania o predĺžení lehoty na vydanie tohto rozhodnutia.

MŽP SR, v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku, upovedomilo listom č. 5286/2023-11.1.2/jo, 34195/2023 zo dňa 25. 07. 2023 účastníkov konania, že v rámci zisťovacieho konania podľa zákona zhromaždilo rozhodujúce podklady na vydanie rozhodnutia a že účastník konania a zúčastnená osoba má možnosť sa s podkladmi na vydanie rozhodnutia oboznámiť a následne sa k nim, ako aj k spôsobu ich zistenia vyjadriť pred vydaním rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia i k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť ich doplnenie bolo možné do 10 pracovných dní od doručenia predmetného upovedomenia. Do spisu bolo možné nahliadnuť počas celého konania (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na MŽP SR, na adrese Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, v pracovných dňoch v čase od 09:00 do 14:00 hod.

Na predmetné upovedomenie o podkladoch rozhodnutia pred jeho vydaním reagovalo ZDS elektronickým podaním zo dňa 27. 07. 2023, v ktorom uvádza, že (*cit.*):

„MŽP SR nerešpektovalo ustanovenia §7 ods.2 písm.e a písm.f zákona č.205/2004 Z.z. tým, že úrad nezverejnil podklady rozhodnutia na webovom sídle enviroportal.sk na stránke daného zámeru; nezverejnil ich ani ako podklady rozhodnutia podľa §24 ods.1 písm.i zákona EIA či ako informácie dôležité pre verejnosť podľa §3 ods.6 správneho poriadku. Úrad používa prostriedky slovenského práva spôsobom, ktorý nevedie k naplneniu čl.6 ods.5 Smernice o EIA, čím bola zmarená efektívna možnosť verejnosti efektívne participovať na zisťovacom konaní bez jej zavinenia; odopretím podstatných informácií úrad zmaril možnosť verejnosti podať kvalifikované stanovisko. Zároveň žiadame, aby vzhľadom na §66 zákona EIA úrad aplikoval priamo Smernicu o EIA, uplatňoval tzv. Eurokonformný výklad práva a právnych predpisov a rozhodoval v úzkej (a nielen formálnej) súčinnosti s verejnosťou, ktorú reprezentuje v danom konaní aj ZDS. Procesný postup úradu nezabezpečuje výkon Smernice o EIA v danom prípade a je používaný šikanóznym spôsobom, t.j. ješitnosť úradníka spôsobuje, že koná spôsobom, ktorý nezabezpečuje konzumáciu práv verejnosti zúčastnenej na konaní tak ako predpokladá čl.6 Smernice o EIA. Žiadame preto, aby MŽP SR všetky podklady rozhodnutia zverejnilo na webovom sídle enviroportal.sk tak, aby sa tým zabezpečila čo najväčšia informovanosť verejnosti o životnom prostredí a o tomto projekte a tým sa zabezpečila možnosť podať kvalifikované stanovisko k projektu. Následne sa k zámeru vyjadríme kvalifikovaným stanoviskom, ktoré sformulujeme na základe takto zverejnených informácií a podkladov; máme záujem podať kvalifikované stanovisko k zámeru na základe reálneho oboznámenia sa s podkladmi. Čo sa týka príčin takéhoto postupu MŽP SR, máme za to, že sa jedná o dôsledok diskreditačnej a diskriminačnej antikampane bývalého ministra hospodárstva a podriadenia sa tejto kampani bývalého ministra životného prostredia, čo sa stalo aj predmetom našej sťažnosti na Európsku komisiu (<https://online.fliphtml5.com/txsmk/qnvb/> a <https://online.fliphtml5.com/txsmk/owxv/>). Svojim politickým pôsobením priamo pôsobil proti čl.3 Aarhuského dohovoru a Smernici o EIA, lebo s ňou osobne politicky nesúhlasil a snažil sa o iné usporiadanie

spoločenských vzťahov pri posudzovaní vplyvov na životné prostredie a to konkrétne tak, aby ekologické spolky a osobitne žalobca boli vnímaný negatívne a ich činnosť ako zneužívanie práva. Trestné oznámenie zneužil aj na priame pôsobenie na MŽP SR, keďže šéfom odboru EIA je v čase rozhodovania Mgr. Michaela Seifertová (podpisuje aj písomnosti v tomto konaní), predsedníčka a štatutár OZ Triblavina, proti ktorému chcel Richard Sulík zasiahnuť, pokiaľ by jeho konanie voči ZDS nemalo dostatočný odstrašujúci účinok. Máme za to, že presne to sa stalo. Úradníci MŽP SR, ktorý sú spriaznený s viacerými ochranármi či priamo pracovne podriadení Mgr. Seifertovej sa tomuto politickému vydieraniu prispôbili, prijali politický naratív Richarda Sulíka, prispôbili mu spôsob výkonu verejnej funkcie a tak už z podstaty rozhodovalo s politickou predpojatosťou resp. s vedomím, že aktuálna parlamentná politická väčšina si želá, aby verejnosť nemohla presadzovať svoje práva a záujmy euro konformným a efektívnym spôsobom a tomuto v podstate politickému zadaniu sa úradníci ministerstva snažia vyhovieť. To, že tým popierajú vlastnú dôveryhodnosť a svedomie je druhoradé, ide o ich vlastnú kožu a kariéru. Takýmto spôsobom bola zdeformovaná činnosť úradníkov ako aj celkové vnímanie postavenia verejnosti a jej úloh, ako aj úlohy a postavenie úradníkov. Podľahli politickému pôsobeniu MH SR v tom smere, aby konanie orgánov EIA sa podriaďovalo záujmom navrhovateľov a nie záujmom životného prostredia, čo je v rozpore s európskym právom (rozsudok SDE C-416/10: <https://www.slov-lex.sk/sudny-dvor-eu/-/sdeu-ecli/ECLI-EU-C-2013-8>) a súčasne, aby verejnosť bola na tomto základe procesne diskriminovaná s následkom nedostatočnej ochrany životného prostredia. MŽP SR procesne koná tak, aby sa ZDS nedomohlo spravodlivosti a aby nedosiahlo zlepšenie životného prostredia uložením zmierňujúcich podmienok. Žiadame preto, aby MŽP SR konalo v zmysle §66 zákona EIA tak, aby priamo naplnilo ustanovenia Smernice o EIA. Upozorňujeme na čl.3 Aarhuského dohovoru a povinnosť štátnych orgánov činnosť verejnosti uľahčovať a zároveň aj vysvetľovať. Žiadame, aby úrad naplnil svoju povinnosť, ktorú má v danom konaní naplniť v mene Slovenskej republiky podľa čl.3 ods.2 až ods.4 Aarhuského dohovoru. Odporúčame navrhovateľovi bez ohľadu na nesprávny postup úradu odkonzultovať projekt priamo so ZDS; v prípade záujmu je termín konzultácie rezervovať tu: <https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk>“.

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR uvádza, že v zmysle ust. § 33 ods. 2 správneho poriadku správny orgán je povinný dať účastníkovi konania možnosť sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Uvedené ustanovenie neupravuje zákonnú povinnosť správneho orgánu oboznámiť s podkladmi rozhodnutia účastníka konania, či z vlastnej iniciatívy vyhotovovať kópiu administratívneho spisu a zasielať ho účastníkovi konania na vyjadrenie. Neposkytnutie podkladov obstaraných v rámci správneho konania vo forme vyhotovenia a zaslania ich kópie nemá za následok neoprávnený zásah do práva účastníka konania vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia, keďže takáto povinnosť zo znenia § 33 ods. 2 správneho poriadku explicitne pre správne orgány nevyplýva. ZDS sa ďalej vo svojom vyjadrení menovite zameriava na bývalé vedenie rezortu Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky a vyjadruje svoj názor, že išlo o politické rozhodnutia a má za to, že úradníci konali a rozhodovali s politickou predpojatosťou. Taktiež má za to, že nebol dodržaný Aarhuský dohovor a smernica o EIA.

MŽP SR k námietkam ohľadom nesprávnej aplikácie „Aarhuského dohovoru“ uvádza, že Aarhuský dohovor pokrýva záväzky, ktoré majú strany voči verejnosti a stojí na troch základných pilieroch. Prvý pilier Aarhuského dohovoru je do slovenského právneho poriadku transponovaný zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, ktorý upravuje podmienky, postup a rozsah slobodného prístupu k informáciám. Druhý pilier Aarhuského dohovoru – účasť verejnosti na rozhodovacom

processe zavádza systém minimálnych požiadaviek, princípov, ktoré majú zabezpečovať uplatnenie práva verejnosti podieľať sa na rozhodovacom procese a využívať okrem poznatkov príslušných verejných inštitúcií aj energiu a poznatky verejnosti, ktoré tak umožnia získať čo najkomplexnejší pohľad na riešenie danej problematiky (rozhodovanie, schvaľovanie, monitoring) z hľadiska starostlivosti o životné prostredie. Tým, že ZDS zaslalo svoje stanovisko k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti sa stalo účastníkom správneho konania. O skutočnostiach dôležitých pre rozhodnutie vo veci zmeny navrhovanej činnosti bolo informované spôsobom, ktorý vyplýva zo zákona o posudzovaní vplyvov a správneho poriadku. Tretí pilier Aarhuského dohovoru sa týka prístupu verejnosti k spravodlivosti v záležitostiach životného prostredia. Vytvára garancie toho, aby každý, koho práva v oblasti životného prostredia boli porušené, mal zabezpečený prístup k spravodlivosti.

MŽP SR zastáva názor, že v rámci zmeny navrhovanej činnosti boli piliere Aarhuského dohovoru naplnené. V zmysle zákona č. 55/2017 Z. z. o štátnej službe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je jedným z princípov štátnej služby aj princíp politickej neutrality, v zmysle ktorého sú štátni zamestnanci pri výkone štátnej služby povinní uprednostňovať verejný záujem pred politickým. MŽP SR si nie je vedomé, že by bol v rámci konania tento princíp porušený. Zároveň má MŽP SR za to, že v konaní postupovalo v súčinnosti s účastníkmi konania tak, že ani jedného účastníka konania neukrátilo na jeho procesných právach.

Možnosť nahliadnuť do spisu využil navrhovateľ, ktorý na základe obsahu doručených stanovísk, listom zo dňa 22. 08. 2023, predložil na MŽP SR doplňujúce informácie k zmene navrhovanej činnosti, ktoré následne doplnil listom zo dňa 24. 08. 2023.

MŽP SR na základe vyššie uvedeného a po preštudovaní predložených podkladov od navrhovateľa k zmene navrhovanej činnosti v súlade s § 32 ods. 1 správneho poriadku, za účelom zistiť presne a úplne skutočný stav veci zaslalo listom č. 5286/2023-11.1.2/jo, 86133/2023 zo dňa 14. 11. 2023 RÚVZ Bratislava žiadosť o zaujatie stanoviska k predloženým podkladom od navrhovateľa k zmene navrhovanej činnosti.

RÚVZ Bratislava na uvedenú žiadosť o zaujatie stanoviska k predloženým podkladom od navrhovateľa k zmene navrhovanej činnosti reagoval podaním doručeným do elektronickej schránky MŽP SR dňa 22. 12. 2023, listom č. RÚVZBA/OHŽPaZ/17140/36368/2023 zo dňa 21. 12. 2023, v ktorom uviedlo, že po preskúmaní doplňujúcich informácií mení svoje záväzné stanovisko, č. RÚVZBA/OHŽPaZ/5924/14702/2023 zo dňa 30. 05. 2023 a z hľadiska ochrany verejného zdravia netrvá na posudzovaní zmeny navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Nakoľko vyššie uvedené doplňujúce informácie od navrhovateľa a RÚVZ Bratislava obsahovali nové skutočnosti v rámci zisťovacieho konania podľa zákona o posudzovaní vplyvov a predstavovali tak nový podklad rozhodnutia, MŽP SR opätovne podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku listom č. 3852/2024-11.1.2/jo, 1125/2024 zo dňa 10. 01. 2024 upovedomilo účastníkov konania o podkladoch rozhodnutia a o možnosti sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do spisu bolo možné nahliadnuť počas celého konania (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na MŽP SR, na adrese Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, v pracovných dňoch v čase od 09:00 do 14:00 hod. MŽP SR zároveň určilo, že vyjadriť sa k podkladu rozhodnutia i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie možno v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia predmetného upovedomenia.

Na uvedené upovedomenie o podkladoch rozhodnutia pred jeho vydaním reagovalo opäť ZDS elektronickým podaním zo dňa 12. 01. 2024, v ktorom uvádza, že (cit.):

„Podľa čl.6 ods.5 Aarhuského dohovoru (<https://t.ly/HayNS>), ktorým je Slovenská republika viazaná a je zverejnený v zbierke zákonov pod č.43/2006 Z.z. žiadame, aby úrad environmentálneho posudzovania ako vykonávateľ tejto medzinárodnej zmluvy, buď umožnil vykonanie konzultácií osobne alebo písomne. Odporúčame navrhovateľovi bez ohľadu na postup úradu odkonzultovať projekt priamo so ZDS; v prípade záujmu je termín konzultácie rezervovať tu: <https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk>. Podľa čl.4 Aarhuského dohovoru (<https://t.ly/Gr0Y3>) v súlade s ustanoveniami zákona č.211/2000 Z.z. žiadame o doručenie všetkých vecných podkladov rozhodnutia ich zverejnením na stránke zámeru na webe enviroportal.sk alebo v odpovedi na tento mail alebo do elektronickej schránky nášho združenia a to do 8 pracovných dní od doručenia tejto žiadosti o informácie o životnom prostredí. Podľa §3 ods.6 správneho poriadku v súlade s čl.5 Aarhuského dohovoru (<https://t.ly/hYiN2>), ktorého vykonávateľom je úrad environmentálneho posudzovania, aby zverejnilo všetky vecné podklady rozhodnutia na enviroportal.sk tak, aby sa s nimi mohla oboznámiť celá najširšia verejnosť“.

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR uvádza, že ide o pripomienky obdobného charakteru ku ktorým sa MŽP SR vyjadrilo vyššie v rámci tohto rozhodnutia.

Možnosť nahliadnutia do spisu využili účastníci konania, Ing. Ľuboš Žiak a Mgr. Miriam Žiaková, Rusovská cesta 46, 851 01 Bratislava 5, dňa 06. 02. 2024, ktorí následne reagovali listom, podaným zo dňa 14. 02. 2024, v ktorom uvádzajú, (cit.):

„Na úvod uvádzame, že po nahliadnutí do predmetného spisu dňa 06.02.2024 a oboznámenia sa s vyjadrením navrhovateľa zo dňa 22.08.2023 k uplatneným pripomienkam orgánov verejnej správy a verejnosti (teraz už účastníkov konania, teda aj k našim pripomienkam zo dňa 22.03.2023) v rámci zisťovacieho konania, a k jeho ďalším doplneným dokumentom a s jeho (podľa nás neštandardne) získaným novým - zmeneným záväzným stanoviskom RÚVZ Bratislava hl. mesto zo dňa 07.08.2023 a 21.12.2023 (prvotné stanovisko úradu zo dňa 30.05.2023 bolo trvajúce na pokračovaní posudzovania zámeru podľa zákona č. 24/2006 Z. z.), zotrvávame na našich pripomienkach, návrhoch a požiadavkách zo dňa 22.03.2023, a žiadame zo strany ministerstva vydať v zisťovacom konaní rozhodnutie, ktoré určí navrhovateľovi pokračovať v posudzovaní jeho zámeru podľa zákona č. 24/2006 Z. z., a to z nasledovných ďalších dôvodov.

Hlavným dôvodom našej požiadavky je, že v danej veci ide podľa nás o tak zásadnú zmenu navrhovanej činnosti na dané územie vo viacerých bodoch, hlavne o zmenu stavby navrhovanej administratívnej budovy C (zmenu jej pôvodnej objemovej veľkosti, kedy dochádza k vytvoreniu jednej obrovskej hmoty budovy z pôvodne navrhovaných viacerých výškových budov stavby hotela a kongresového centra a z pôvodne objemovo omnoho menšej administratívnej budovy C a jej súvisiacej zásadnej zmeny umiestnenia do tak tesnej blízkosti k okolitej stavbe nášho 14NP BD, ktorá nielen nás poškodí na životnom prostredí a kvalite bývania, a to z viacerých hľadísk), oproti pôvodnému rozhodnutiu o umiestnení stavby zo dňa 07.05.2009 a stavebnému povoleniu zo dňa 26.04.2013 a prvej zmeny stavby pred dokončením zo dňa 23.09.2016 (v rámci ktorej bol pôvodne navrhnutý hotel pozostávajúci z viacerých výškových budov zmenený na náš 14NP BD aj s našimi rohovými bytmi a jedinými presklenými bočnými západnými oknami, t. j. hotelová časť bola vlastne týmto rozhodnutím zrušená, pričom však navrhovateľ v zmene návrhu, využil jeho pôvodnú objemovú hmotu a o to teraz navrhuje zväčšiť objem administratívnej budovy C), že pokračovanie v jej posudzovaní podľa zákona č. 24/2006 Z. z. je nevyhnutné, a to jednak v záujme ochrany životného prostredia a verejného záujmu v

danom území, ako aj ochrany našich práv a právom chránených záujmov, a to z viacerých hľadísk, hlavne zásadného, svetlotechnického, hlukového, emisného a dopravného.

Opakované tvrdenia navrhovateľa, napr., že zmena stavby pred dokončením zachováva objemové riešenie z predchádzajúcich projektových dokumentácií preskupením hmôt do nového tvarového riešenia s akceptovaním výškovej dominanty, že odstupové vzdialenosti sa voči okolitým stavbám zásadne nemenia, objem stavby z vydaného stavebného povolenia ostáva zachovaný, že zmena polohy a pôdorysnej stopy výškovej časti administratívnej budovy C napomáha svetelným podmienkam voči okolitým stavbám, nakoľko je osadená bližšie k ulici Rusovská cesta -teda severnejšie voči pôvodnej polohe, považujeme za účelové a zavádzajúce dotknuté orgány a verejnosť, ktorá si elektronické zverejnenie predloženého zámeru mohla všimnúť len náhodou (navrhovateľ dotknutých obyvateľov nijako pred predložením zámeru nekontaktoval a svoje zámery neprezentoval). Predkladateľ akoby vôbec nebral do úvahy, že v tomto čase už navrhovaná zmena administratívnej budovy C nesusedí už s pôvodne navrhnutou (avšak teraz už zmenenou, resp. zrušenou) hotelovou časťou, ale už s našim obytným domom, čo je zásadný rozdiel. Nespochybňujeme samozrejme, že uvedený zámer a navrhnutý typ stavieb je v súlade s ÚP pre dané územie, avšak ich skladba, umiestnenie a veľkosť v danom území - medzi (už len) obytnými domami, je nateraz neakceptovateľná. Považujeme preto za nevyhnutné, aby v rámci pokračovania posudzovania zámeru došlo k vzájomnej dohode a k akceptovaniu (nielen) našich hlavných požiadaviek, t. j. k posunutiu umiestnenia navrhovanej administratívnej budovy C a k zmenšeniu jej objemovej veľkosti, ktoré by zabezpečilo aspoň výšenie preslnenia bytov a zmenšenia ich zatienenia. Ďalej uvádzame, že sme nepredpokladali, že bude v konaní tak veľmi prekročená lehota na vydanie rozhodnutia podľa § 29 ods. 14 zákona č. 24/2006 Z. z. (správne konanie vo veci zisťovacieho konania začalo už dňa 08.03.2023 a lehota, a to aj predĺžená, je do 60 dní od doručenia oznámenia), a preto sme v dôvere v právnu istotu z časového hľadiska doteraz neiniciovali vypracovanie nového svetlotechnického posudku, nakoľko navrhovateľom predložený posudok spracovaný bez kontaktovania dotknutých obyvateľov a reálneho posúdenia našich bytov, vykazuje veľmi hraničné dodržanie normy preslnenia (norma u dvoch a viac obytných miestností je 3 hodiny denne a posudok vypočítal 3 hodiny 10 minút), a preto mu logicky nedôverujeme. Vzhľadom na uvedené, žiadame o jeho vypracovanie a doplnenie do podkladov rozhodnutia, teraz už aj v spolupráci s dotknutými obyvateľmi, teda aj s nami. V tejto súvislosti ďalej uvádzame, že máme zato, že ak by bol aj nový posudok hraničné v norme, tak nič nebráni navrhovateľovi administratívnu budovu C (v rámci vzájomného rešpektu a spokojnosti do budúcnosti) ju posunúť, resp. prehodnotiť aj jej veľkosť, nakoľko miesta je na danom pozemku dostatok.

Záverom uvádzame, že máme zato, že v danej veci, ktorá tak výrazne zasahuje do daného územia, je potrebné svedomito a zodpovedne sa zaoberať každou vecou, ktorá je predmetom daného konania a zmeneného zámeru a zistiť skutočný stav veci (navrhovateľ navodzuje situáciu, že o nič v podstate nejde, len o nejaké nepodstatné preskupenie hmôt a posunutie stavby a pod., a všetci v okolí si vlastne polepšia), a to nielen administratívnymi úkonmi v zisťovacom konaní (len umožnením predložiť stanovisko osloveným dotknutým orgánom a dodatočne ho aj meniť), ale aj napr. primeraným zisťovaním na mieste, pričom uvedené je možné docieľiť jedine v pokračovaní posudzovania predloženého zámeru podľa zákona č. 24/2006 Z. z., nakoľko viaceré predložené pripomienky orgánov a verejnosti a rozpory, nie je podľa nášho názoru možné riešiť až v následných povolovacích konaniach stavby, ako navrhuje navrhovateľ. “

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR uvádza, že ide o pripomienky obdobného charakteru ku ktorým sa MŽP SR vyjadriť vyššie v rámci tohto rozhodnutia.

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti

V rámci vykonaného zisťovacieho konania boli identifikované nasledujúce vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia:

Vplyvy na obyvateľstvo

Narušením pohody a kvality života v areáli riešeného územia sa uvažuje počas stavebnej činnosti, avšak použitím vhodnej technológie a stavebných postupov možno tieto vplyvy minimalizovať, čo bude potrebné zohľadniť aj v rámci prípravy projektu organizácie výstavby. Stavenisková doprava bude využívať už vybudovanú dopravnú infraštruktúru. Vplyvy počas realizácie zmeny budú dočasné, lokálne a časovo obmedzené na samotnú etapu výstavby projektu. Navrhovaná zmena si nevyžiada záber ani demoláciu objektov charakteru obytných budov ani rekreačných objektov.

Zmena navrhovanej činnosti bude spĺňať príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy a bude pre svoje okolie prijateľná a akceptovateľná. Prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti, vzhľadom na jej funkčné a technologické riešenie, nebudú vznikať odpadové látky takého charakteru a zloženia, ktoré by mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav zamestnancov/návštevníkov areálu, resp. súčasného okolitého obyvateľstva. V areáli sa nepredpokladá inštalácia zariadení, ktoré by mohli byť zdrojom vibrácií, elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia s negatívnym dopadom na obyvateľstvo. Priame vplyvy a zdravotné riziká budú znášať len pracovníci priamo zúčastnení na výstavbe. Z hľadiska obyvateľstva realizáciu zmeny navrhovanej činnosti možno hodnotiť pozitívne, nakoľko sa v súvislosti s prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti vytvorí asi 1774 nových pracovných príležitostí v priestoroch občianskej vybavenosti a administratíve.

Zmena navrhovanej činnosti optimalizuje funkčné a priestorové riešenie pôvodnej investičnej činnosti. Zároveň nevyžaduje významné zmeny nárokov na vstupy a produkciu výstupov a je realizovateľná v urbanizovanom prostredí. Oproti vplyvom identifikovaným v procese posudzovania sa nepredpokladá významná zmena vplyvu na okolité obytné štruktúry v území.

Pre vyhodnotenie možných vplyvov na obyvateľstvo z hľadiska znečisťovania ovzdušia bola spracovaná rozptyľová štúdia, ktorá potvrdila dodržanie platných emisných limitov pre znečisťujúce látky pre cieľový stav. Rovnako bola vypracovaná aj hluková (akustická) štúdia, ktorá hodnotí zmenu hlukových pomerov v súvislosti so zmenou navrhovanej činnosti. Výsledky štúdie preukázali, že samostatná prevádzka zmeny navrhovanej činnosti nespôsobí prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku pred fasádami najbližších chránených objektov pre denný, večerný, ani pre nočný referenčný časový interval. Závery svetlotechnického posúdenia preukázali, že plánovaná výstavba zmeny navrhovanej činnosti negatívne neovplyvní vyhovujúce preslnenie a denné osvetlenie okolitých existujúcich obytných miestností. MŽP SR taktiež konštatuje, že pri dodržaní platných zákonom stanovených hygienických limitov nie je predpoklad, že zmena navrhovanej činnosti nadlimitne ovplyvní okolitú obytnú zástavbu dotknutého okolia zmeny navrhovanej činnosti, čo potvrdili aj príslušné štúdie.

Na základe štúdií posudzujúcich vplyv zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie a obyvateľstvo možno konštatovať, že prevádzkou v zmysle výsledkov spracovaných štúdií pri realizácii príslušných stavebno-technických a organizačných opatrení nedôjde k nadlimitným expozíciám okolitého obyvateľstva, návštevníkov ani zamestnancov areálu zmeny. Stavba bude realizovaná tak, aby príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy boli splnené.

Vplyvy na horninové prostredie

Z pohľadu zmeny navrhovanej činnosti sa neočakávajú negatívne vplyvy zmeny na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery v území. Navrhovaná zmena významne nemení už posudzovaný stav a je naprojektovaná tak, aby v maximálnej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia, pričom nie sú zasiahnuté žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín a neprichádza k priamemu zásahu do chránených ložiskových území. Zmena navrhovanej činnosti oproti pôvodnej navrhovanej činnosti znižuje počet podzemných podlaží z pôvodne navrhovaných troch podzemných podlaží na jedno podzemné podlažia, čím sa zásah do horninového prostredia výrazne zníži.

Vplyvy na ovzdušie a klimatické pomery

Výsledky rozptylovej štúdie preukázali, že navrhovaným maximálnym možným príspevkom zmeny navrhovanej činnosti k súčasným úrovňam priemerných krátkodobých a ročných hodnôt nedôjde k prekročeniu ustanovených limitných hodnôt kvality ovzdušia na úrovni hygienicky chránených objektov, resp. referenčných bodov.

Čo sa týka vplyvov na klimatické pomery, k zmierneniu negatívnych dôsledkov zmeny klímy budú aplikované adaptačné opatrenia ako vyhodnotenie nezamrznej hĺbky pre osadenie prvkov technickej infraštruktúry a pre samotné zakladanie stavby, vybudovanie dostatočnej kapacity zariadení pre odvádzanie extrémnej privalovej zrážky, zachytávanie/vsakovanie dažďových vôd v areáli navrhovanej zmeny, realizácia zelených plôch v areáli navrhovanej zmeny, realizácia plochých striech ako vegetačných, výsadba krovitých skupín, dažďových záhrad, trávnatých záhonov z dôvodu zadržiavania zrážkovej vody a tvorby priaznivej mikroklimy mestského prostredia. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti z hľadiska vplyvu na miestnu klímu nie je očakávané žiadne nepriaznivé ovplyvnenie mikroklimatických podmienok v danom území.

V riešenom území zmeny nebola identifikovaná existencia potenciálne významného povodňového rizika ani oblasti, v ktorej možno predpokladať pravdepodobný výskyt potenciálne významného povodňového rizika. Zmena navrhovanej činnosti nie je z hľadiska vplyvu na miestnu klímu riziková a v danom urbanizovanom území je realizovateľná.

Vplyvy na vodné pomery

Zmena navrhovanej činnosti nezasahuje do vodohospodársky chránenej oblasti ani vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd.

Dodržaním stavebno-technických, organizačných a bezpečnostných opatrení počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti nedôjde k nepriaznivému ovplyvneniu povrchových ani podzemných vôd v danom území. Technický stav stavebných mechanizmov bude kontrolovaný. Z pohľadu celkového množstva vyprodukovaných odpadových vôd z prevádzky, pri dodržaní príslušných technických a organizačných opatrení nie sú predpokladané negatívne vplyvy na kvalitu, fyzikálno-chemické vlastnosti podzemných ani povrchových vôd či výrazné ovplyvnenie vodného režimu.

Zmena navrhovanej činnosti oproti pôvodnej navrhovanej činnosti nevyžaduje vyššie nároky na spotrebu vody ani produkciu splaškových odpadových vôd. Splaškové odpadové vody z prevádzky navrhovanej činnosti budú odvádzané prostredníctvom novovybudovanej kanalizačnej prípojky napojenej na existujúci kanalizačný zberač trasovaný v polohe Hálovej ul. a následne prečistené v existujúcej ČOV Petržalka.

Vody z povrchového odtoku budú prostredníctvom areálovej dažďovej kanalizácie vyvedené do vsakovacieho zariadenia umiestneného na dotknutom pozemku. Navrhovaným riešením odvádzania dažďových vôd na dotknutom pozemku do vsakovacieho systému nebude

dochádzať k rýchlemu odvedeniu zrážkovej vody z plochy riešeného územia zmeny a vysušovaniu danej lokality, kolobeh vody bude čo najmenej narušený a ovplyvnený.

Vplyvy na pôdne pomery

Pre umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti so súvisiacim zázemím nie je potrebný trvalý záber poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Zmena navrhovanej činnosti nebude umiestnená na lesnej pôde, vplyv zmeny bude nulový. Posudzované územie leží v človekom intenzívne využívanej urbanizovanej krajine s výrazným podielom zastavaných plôch.

Vplyvy na genofond a biodiverzitu

V riešenom území zmeny navrhovanej činnosti nie je v súčasnosti zastúpená stromová ani krovitá vegetácia, v areáli zmeny sú zastúpené spevnené a trávnaté plochy bez výskytu vzácnych, kriticky ohrozených rastlinných taxónov. Vzhľadom na pokryv pozemku nedôjde v súvislosti s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti k výrubu drevín v danom území. Vegetácia priľahlého Chorvátskeho ramena, ktorá v susedstve riešeného územia zmeny absentuje, resp. rastie bezzápojovo, nebude zmenou navrhovanej činnosti negatívne ovplyvnená.

Súčasná druhová diverzita samotnej plochy riešeného územia zmeny je nízka, čo je spôsobené charakterom povrchu a antropogénnymi aktivitami v danom území. V súvislosti s realizáciou a prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti dôjde k záberu antropogénnych biotopov. Stavba nebude zasahovať do cenných genofondových lokalít s vyššou biodiverzitou nachádzajúcich sa v jej širšom okolí.

Po ukončení stavebných prác bude na nezastavaných plochách v areáli zmeny navrhovanej činnosti realizovaná výsadba nových zelených plôch, pričom nosným prvkom sadových úprav budú plochy parkovo upravenej a udržiavanej zelene. Nové zelené plochy vytvoria kultúrne a príťažlivé prostredie pre pobyt návštevníkov, ako aj denných pasantov riešeného územia.

Vplyvy na živočíšstvo

Vplyv zmeny navrhovanej činnosti na živočíšstvo je porovnateľný s identifikovanými vplyvmi z procesu posudzovania vplyvov, významná zmena rozsahu ani charakteru vplyvu na živočíšstvo sa nepredpokladá. Vzhľadom na stupeň urbanizácie daného územia sa v súčasnosti v riešenom území zmeny vyskytujú prevažne mobilné druhy živočíchov s vyššou tendenciou k synantropii adaptované na rušivé vplyvy z okolia. Ojedinelé zalietavanie, príp. výskyt vzácnejších druhov nie je možné úplne vylúčiť, avšak ich dlhodobjšie zdržiavanie sa v riešenom území zmeny vzhľadom na identifikovaný antropický vplyv okolia, samotnú lokalizáciu a charakter lokality nepredpokladá.

Plocha riešeného územia zmeny nie je súčasťou migračných biokoridorov živočíchov, ani nezasahuje do chránených vtáčích území. Taktiež sa na jeho ploche nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nedôjde k zániku významných biotopov živočíšstva nachádzajúcich sa v jej bližšom či širšom okolí, zmena nebude stavebnou činnosťou atakovať vodnú plochu Chorvátskeho ramena a jej sprievodnú vegetáciu. Počas stavebných prác budú prijaté príslušné opatrenia zamedzujúce znečistenie vodnej plochy stavebným materiálom.

Vplyvy na krajinu - štruktúru a využívanie krajiny, krajinný obraz

Zmena navrhovanej činnosti prichádza s novým funkčným urbanisticko architektonickým riešením dotknutého územia zmeny navrhovanej činnosti, ktoré reflektuje na potreby daného územia zmeny navrhovanej činnosti a jeho priľahlého okolia. Z hľadiska lokálnych aspektov scenérie krajiny je možné očakávať zmenu, ktorá bude obsahovať

administratívnu budovu s 22 nadzemnými podlažiami, obdobne ako pôvodne posudzovaná stavba.

Vzhľadom na polohu situovania zmeny, mieru stavebných zásahov v území a jej funkčné riešenie konštatujeme, Navrhovaná zmena nezaťaží neúmerne riešené územie a nebude mať významný negatívny vplyv na využívanie príslušných urbanizovaných plôch, resp. obytných štruktúr. Zároveň zmena navrhovanej činnosti zohľadňuje väzby na existujúcu dopravnú a technickú infraštruktúru v území, pričom ju v polohe riešeného územia dopĺňa o nové chodníky pre peších a cyklistov (územná rezerva), ide o vplyvy pozitívne.

V súčasnosti je dotknutý pozemok funkčne nevyužívaný, realizáciou zmeny dôjde k vytvoreniu nových verejných spoločenských priestorov s kaviarňou, reštauráciou, službami a športovým centrom pre okolité obyvateľstvo. Súčasťou navrhovaného riešenia zmeny je šikmá vegetačná strecha parkovacej garáže, ktorá bude plniť funkciu zeleného parku pre verejnosť, ide o vplyv pozitívny.

Pri posudzovaní začlenenia technického diela do krajiny vyvoláva zmena navrhovanej činnosti okrem možného rušivého vplyvu aj emocionálne estetické reakcie, ktoré vychádzajú z porozumenia a hodnotenia daného priestoru. Veľkú úlohu hrajú vo vnímaní scenérie krajiny subjektívne faktory súvisiace s individuálnymi skúsenosťami a znalosťami, sociálnym postavením, schopnosťou estetického vnímania a pod. Inak vníma technické dielo obyvateľ príslušného okolia, užívatelia stavby, denní pasanti, návštevníci lokality, hrajúce sa deti, a pod. Výsledok zo svetlo-technického posúdenia predmetnej výškovej stavby preukázal, že navrhovaná výšková stavba je hmotovo-dispozične a projekčne riešená tak, aby nadlimitne nezatienila okolité existujúce obytné objekty v príslušnom území. Výškové pomery daného územia v zmysle vydaných stavebných povolení navrhovaná zmena nemení.

Vplyvy na kultúrne a historické hodnoty, štruktúru sídiel, archeologické náleziská

Realizácia zmeny navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na kultúrne hodnoty územia, paleontologické náleziská ani nebude ovplyvňovať kultúrne hodnoty nehmotnej povahy či miestne tradície. Ak počas výkopových prác bude nájdené archeologické nálezisko je podľa platného zákona o ochrane pamiatok investor a dodávateľ stavby povinný zabezpečiť realizáciu archeologického výskumu.

Zmena navrhovanej činnosti si nevyžiada nové kapacity statickej dopravy, v rámci zmeny navrhovanej činnosti je navrhovaných spolu 674 parkovacích státí lokalizovaných v parkovacej garáži na úrovni prvého podzemného až štvrtého nadzemného podlažia. Zmena navrhovanej činnosti oproti pôvodnej navrhovanej činnosti znižuje kapacity statickej dopravy v riešenom území o 345 státí. Vzhľadom na navrhovaný nižší počet parkovacích stojísk oproti pôvodnej posudzovanej činnosti má predložený projekt z pohľadu vplyvu na dopravu menšie nároky ako pôvodne posudzovaná činnosť.

Vplyv zmeny navrhovanej činnosti na dopravu, vzhľadom na jej funkčné riešenie a návrh dopravného napojenia na príslušnú komunikačnú sieť je v danom území únosný a realizovateľný bez zásadných negatívnych vplyvov na dopravný systém.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Zmena navrhovanej činnosti priamo nezasahuje do žiadneho existujúceho prvku územného systému ekologickej stability, resp. ekologicky významného prvku krajiny a nebude mať na tieto prvky negatívny vplyv.

V susedstve juhovýchodnej časti riešeného územia je trasovaný biokoridor regionálneho významu RBk. č. XXIII. Chorvátske rameno. Najhodnotnejšie časti biokoridoru Chorvátske rameno (vodné a vlhkomilné spoločenstvá) sa nachádzajú v jeho južných častiach („pod

Antolskou“), severné časti sú lokalizované v dosahu silnejších antropických vplyvov urbanizovaného územia.

Zmena navrhovanej činnosti nezasahuje plánovanými stavebnými aktivitami do trasy biokoridoru a počas výstavby a prevádzky stavby nedôjde k dotácii vôd Chorvátskeho ramena ani jeho znečisteniu (prijatie príslušných opatrení na stavenisku, ktoré budú súčasťou projektu organizácie výstavby), avšak vplyvom nových aktivít v danom území môže dochádzať k čiastočnému rušeniu prirodzeného migračného toku živočíchov viazaných na vodnú plochu, resp. brehovú vegetáciu, ktorá v polohe riešeného územia absentuje, resp. nevytvára kompaktnjšie formy.

Významné negatívne vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na prvky územného systému ekologickej stability neboli identifikované. Na ploche riešeného územia zmeny nie sú navrhované žiadne nové prvky územného systému ekologickej stability. Významná zmena vplyvu na prvky ÚSES sa v súvislosti s predkladanou zmenou navrhovanej činnosti nepredpokladá.

Vplyvy na chránené územia a ich ochranné pásma

Zmena navrhovanej činnosti nezasahuje a v jej bližšom okolí sa nevyskytujú žiadne veľkoplošné ani maloplošné chránené územia. V riešenom území platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny. Areál zmeny navrhovanej činnosti nie je v priamom strete s územiaми Natura 2000 a so žiadnou takou lokalitou nesusedí. Taktiež sa neprekrýva so žiadnym maloplošným ani veľkoplošným chráneným územím, v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov. Riešené územie zmeny navrhovanej činnosti sa neprekrýva s lokalitami zaradenými do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach a nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany podzemných vôd. Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na tieto územia budú z vyššie uvedených dôvodov nulové.

Pri výstavbe zmeny navrhovanej činnosti bude potrebné dodržať ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených STN a zákonom. Vplyvy na ochranné pásma ostávajú bez zmeny.

Vplyvy kumulatívnych a synergických vplyvov

Z hodnotenia jednotlivých vplyvov a z ich vzájomného spolupôsobenia sa nepredpokladá významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenie, ktoré by malo za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v hodnotenom území zmeny. Synergické a kumulatívne vplyvy zmeny navrhovanej činnosti budú vzhľadom na nižšie požadované dopravné kapacity a plošné bilancie stavby miernejšie oproti vplyvom identifikovaným v procese posudzovania vplyvov pôvodnej investičnej činnosti.

Vplyvy na obyvateľstvo

V súvislosti s realizáciou zmeny dôjde v rámci dotknutej dopravnej siete k rozšíreniu vozovky na Hálovej ulici o dve nové odbočovacie pruhy, ide o vplyv pozitívny s lokálnym charakterom. Prevádzka zmeny navrhovanej činnosti nebude obmedzovať súčasnú prevádzku MHD na príľahlej dopravnej sieti. Zmena nemení existujúce zastávky ani kostru MHD na príľahlej dopravnej sieti. Vplyv zmeny navrhovanej činnosti na prvky štruktúry siete MHD nie je negatívny.

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nedôjde k priamemu záberu či nepriaznivému ovplyvneniu rekreačných a oddychových lokalít nachádzajúcich sa v bližšom či širšom okolí umiestnenia stavby. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti dôjde v danom území k rozšíreniu prvkov občianskej vybavenosti, pôjde o vplyv prospešný v rámci dotknutej mestskej časti.

Iné vplyvy

Pri posudzovaní ohľadne havárií látok škodiacom vodám sa predpokladá, že zmena navrhovanej činnosti bude stavebno-technicky a organizačne zabezpečená proti prieniku znečistenia do podzemných vôd (napr. cez navrhovanú delenú kanalizáciu alebo cez inštalovaný lapač tukov). Počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti môže byť zvýšená hlučnosť v okolí novostavby, pôjde o vplyv dočasný viažuci sa na stavebné a terénne práce, pričom je možné ho minimalizovať použitím vhodnej technológie, stavebných postupov, dodržaním technických, bezpečnostných a organizačných opatrení, ktoré budú súčasťou projektu organizácie výstavby.

Záver v spracovanom svetlotechnickom posudku preukázal, že zmena navrhovanej činnosti nebude mať vplyv na preslnenie bytových jednotiek v susedných bytových domoch nad mieru prípustnú. Taktiež žiadna miestnosť s dlhodobým pobytom osôb v susedných stavbách nebude z hľadiska denného osvetlenia zatienená navrhovanou stavbou nad mieru prípustnú.

Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nedôjde k vplyvom presahujúcim štátne hranice Slovenskej republiky.

Záverečné vyhodnotenie

MŽP SR posúdilo zmenu navrhovanej činnosti uvedenú v oznámení o zmene navrhovanej činnosti z hľadiska jej povahy a rozsahu, miesta vykonávania zmeny navrhovanej činnosti a významu a vlastností očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzalo do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Pri posudzovaní vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie boli so zreteľom na charakter, rozsah a umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti primerane použité kritériá pre rozhodovanie podľa prílohy č. 10 k zákonu o posudzovaní vplyvov, ktorá je transpozíciou prílohy č. III smernice Európskeho parlamentu a Rady 2014/52/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.

Väčšina stanovísk od príslušných orgánov doručených k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti bola bez závažných pripomienok. Požiadavky a konštatovania vyplývajúce zo stanovísk Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Ministerstva dopravy Slovenskej republiky, sekcie stratégie dopravy, Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, odboru štátnej správy ochrany prírody a krajiny, RÚVZ Bratislava, Združenia domových samospráv a verejnosti MŽP SR vyhodnotilo v odôvodnení tohto rozhodnutia, pričom po doplnení informácií navrhovateľom z týchto stanovísk nevyplynuli také skutočnosti, na základe ktorých by bolo opodstatnené ďalšie posudzovanie zmeny navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Na základe vykonaného zisťovacieho konania možno konštatovať, že zmena navrhovanej činnosti svojím umiestnením, rozsahom a technickým riešením nebude predstavovať neprimeranú záťaž pre životné prostredie a zdravie obyvateľstva. V zisťovacom konaní neboli identifikované žiadne závažné negatívne vplyvy zmeny navrhovanej činnosti, ani významné negatívne kumulatívne a synergické vplyvy. Z hodnotenia jednotlivých vplyvov zmeny navrhovanej činnosti a z ich vzájomného spolupôsobenia sa nepredpokladajú také vplyvy, ktoré by mali za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov oproti súčasnému stavu, ktoré by bolo potrebné ďalej posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

MŽP SR na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, doručených stanovísk k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti, doplňujúcich informácií od navrhovateľa a na základe zhodnotenia stavu životného prostredia

v záujmovom území konštatuje, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných opatrení nebude zmena navrhovanej činnosti predstavovať taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov, a preto rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Zmenu navrhovanej činnosti je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.

Upozornenie:

Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Podľa § 38 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov rozhodnutie povoľujúceho orgánu musí obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní alebo v záverečnom stanovisku.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať rozklad podľa § 61 ods. 1 správneho poriadku na MŽP SR v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia doručením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásť deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní vplyvov.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú

Ing. Katarína Jankovičová
generálna riaditeľka sekcie

Doručuje sa: (*elektronicky*)

1. Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 429/1, 811 01 Bratislava
2. EKOJET, s.r.o., Tehelná 19, 831 03 Bratislava
3. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava
4. Záhradkári Dúbravská Hlavica o.z., Karloveská 409/11, 841 04 Bratislava
5. Vlastníci bytov a nebytových priestorov, Patrik Palaj, Ševčenkova 10, 851 01 Bratislava
6. Ing. Tomáš Biacovský, Rusovská cesta 46, 85 101 Bratislava
7. Ing. Ľuboš Žiak a Mgr. Miriam Žiaková, Rusovská cesta 46, 851 01 Bratislava

Na vedomie: (*elektronicky*)

8. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava
9. Ministerstvo školstva, výskumu, vývoja a mládeže Slovenskej republiky, Stromová 1, 813 30 Bratislava
10. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava
11. Stavebný úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka, Kutlíkova 17, 825 12 Bratislava
12. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16254/16, 820 05 Bratislava
13. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
14. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava
15. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
16. Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
17. Okresný úrad Bratislava, odbor dopravy a pozemkových komunikácií. Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
18. Okresný úrad Bratislava, odbor pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
19. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
20. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 4813/8, 821 01 Bratislava
21. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 3011/17, 811 04 Bratislava
22. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
23. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia vôd TU
24. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia ochrany prírody a biodiverzity, TU